



COMUNE DI MARANELLO  
(Provincia di Modena)

## PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA AMBITO AR.1a LOCALITA' BELL'ITALIA



### STIMA COSTI DOTAZIONI TERRITORIALI

ADOZIONE : Del c.c. n. 27 del 29-04-2010

APPROVAZIONE : Del c.c. n.53 del 27/07/2010

Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica  
Lucia BURSI

Il Segretario Comunale  
Macri Dott.sa Alessandra

Progettista responsabile  
NERI Arch. PASQUALINA

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
Bolondi Arch. Roberto

Collaboratori  
Bazzani Ing. Alessandro  
Fergnani Geom. Andrea  
Gozzoli geom. Riccardo  
Manfredini Geom. Mirco  
Pradelli Ing. Mirko  
Rebecchi Geom. Christian

Disegnatore  
Pini Claudia

Per la determinazione dei costi del programma edificatorio del piano urbanistico attuativo ci si avvale dei costi unitari parametri utilizzando i costi unitari parametrici fissati dal POC.

I valori parametri che interessano sono i seguenti:

a)Nuova strada	120€/mq
b)Adeguamento strada esistente	60€/ml
c)Parcheggio pubblico a raso	80€/mq
d)Percorso pedonale	40€/mq
e)Sistemazione area a verde pubblico	25€/mq
f)Sistemazione fasce verdi di mitigazione	15€/mq

Estrapolate le quantità dal piano:

a)Via Baranzona e via Manfredini mq 2908	348.960 €
b)Via Grizzaga e via Martinella ml 980 compreso il ponte sul torrente)	58.800 €
c)Parcheggi pubblico mq 616 (da adeguare)	49.280 €
d)Percorso pedonale mq 2443	97.720 €
e)Sistemazione area a verde pubblico mq 5.486 (fascia ECO)	137.150 €
f)Sistemazione fasce verdi di mitigazione mq 2196 (fasce mitigazione)	32.940€
<b>TOTALE</b>	<b>€724.850</b>