



Città di Maranello

COMUNE DI MARANELLO
Provincia di Modena

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Copia

N. 71 del 20/05/2014

**OGGETTO : VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO
"EX FORNACE". APPROVAZIONE**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **venti** del mese di **maggio**, alle ore **9,00**, nella **Residenza Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Lucia Bursi** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale **Motolese dott.ssa Anna Maria**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
BURSI Lucia	SINDACO	SI
GIBELLINI Giorgio	VICE-SINDACO	SI
MORINI Massimiliano	ASSESSORE	SI
GUERRI Ombretta	ASSESSORE	SI
MONTONE Nicola	ASSESSORE	SI
CASELLI Patrizia	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**Servizio Pianificazione E Gestione Del Territorio
N. 71 del 20/05/2014**

**OGGETTO : VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "EX
FORNACE". APPROVAZIONE**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 25/11/2003 è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Ex Fornace";
- in data 19/03/2004 è stata sottoscritta la relativa convenzione urbanistica;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 161 del 30/12/2011 è stato approvato un accordo con i privati ai sensi art. 18 della L.R. 20/00 e smi, finalizzato alla definizione degli impegni relativi all'attuazione della potenzialità edificatoria delle società Panini Srl e Magica Srl all'interno del PP Ex Fornace;
- tale accordo è stato sottoscritto in data 21/02/2012;
- l'accordo prevede il trasferimento di 700 mq. di superficie utile dal Piano Particolareggiato denominato "Pozza Nord" al Piano Particolareggiato "Ex Fornace" senza che ciò determini una modifica alla volumetria massima ammessa, alla Superficie Fondiaria e al numero di unità immobiliari massime insediabili;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2013 è stata approvata Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) che ha recepito tale trasferimento di superficie utile;

CONSIDERATO CHE in data 26/11/2013, prot. n. 17174 la società Magica Srl in qualità di proprietaria delle aree e dei fabbricati identificati catastalmente al Foglio 18, Mappali 90, 185, 186, 187, 188, 189, 198, 199, 200, 201, 214, m 220, 222, 238, 240, 241, 242, 245, 248 e al Foglio 22, Mappali 23, 24, 29, 30, 32, 33, 34, 224, 227, 259, 260, 261, 262, ha presentato proposta di variante al Piano Particolareggiato "Ex Fornace" coerente con quanto previsto nell'accordo citato in premessa e recepito dalla variante al PSC;

CONSIDERATO CHE la variante al Piano è stata pubblicata presso la Segreteria del Comune di Maranello per la durata di 60 giorni consecutivi a decorrere dal 10/01/2014 al 11/03/2014, con gli elaborati di seguito elencati:

- DOMANDA DI VARIANTE (26/11/2013, prot. n. 17174);
- TITOLO AD INTERVENIRE (26/11/2013, prot. n. 17174);
- ESTRATTO CATASTALE (26/11/2013, prot. n. 17174);
- RELAZIONE TECNICA (26/11/2013, prot. n. 17174);
- TAV. 1 – MAPPA CATASTALE – SITUAZIONE DA PRG (26/11/2013, prot. n. 17174);
- TAV. 2 – PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE (26/11/2013, prot. n. 17174);
- TAV. 3 – PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO (26/11/2013, prot. n. 17174);
- TAV. 4 – INGRANDIMENTO (26/11/2013, prot. n. 17174);
- CERTIFICATO DEL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA TECNICA (10/01/2014, prot. n. 337);
- CERTIFICATO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (10/01/2014, prot. n. 336);

DATO ATTO CHE:

- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante "AVVISO DI DEPOSITO" affisso all'Albo Pretorio del Comune dal 10/01/2014 al 11/03/2014;
- in data 04/02/2014, con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 49, l'Amministrazione Provinciale di Modena ha trasmesso il parere ai sensi dell'art. 35 della LR 20 marzo 2000, n. 20 e smi;
- in data 07/03/2014, prot. n. 4042 è pervenuto il Parere Favorevole condizionato integrato ARPA - Distretto Sassuolo-Vignola/ AUSL - Dipartimento di Sanità Pubblica - Unità Operativa di Sassuolo;
- in data 14/05/2014, il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio ha terminato le verifiche di conformità urbanistico/edilizie sulla variante al Piano Urbanistico Attuativo;

- che sul Piano Urbanistico Attuativo in parola non sono state presentate osservazioni e opposizioni;

DATO ATTO INOLTRE CHE ai sensi dell'art. 30 comma 3 bis della Legge 09/08/2013 n. 98 di conversione del D.L. 21/06/2013 n. 69 (cosidetto decreto del fare) è stato prorogata di 3 anni la validità delle convenzioni di lottizzazione sottoscritte fino al 31/12/2012;

VISTA la modifica alle norme di piano, proposta dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, al fine di consentire, alla luce della proroga della convenzione prevista dalla normativa statale sopra citata, l'applicazione delle vigenti disposizioni normative regionali e nazionali in materia edilizia per gli edifici per i quali alla data di scadenza naturale della convenzione (10 anni dalla sua stipula) risultavano completati con la richiesta del Certificato di Conformità Edilizia Agibilità;

ACCERTATO CHE le modificazioni proposte, costituendo mero recepimento normativo, non apportano variazioni sostanziali alla variante al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, per cui si prescinde dalla ripubblicazione dello stesso ed alla ulteriore richiesta di pareri ASL, ARPA, Amministrazione Provinciale;

VISTO lo schema di convenzione integrativo proposto dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio;

VISTO/A

- il DPR 24 luglio 1977, n. 616 e ssmmii;
- il vigente Piano Paesaggistico Regionale;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Modena;
- la vigente strumentazione urbanistica comunale e fatta salva l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e dei Regolamenti Comunali;
- la LR 24 marzo 2000, n. 20 e ssmmii;
- la Legge 15 maggio 1997, n. 127 e ssmmii;
- la Legge L. 106/2011 di conversione in Legge del D.L. 70/2011 che all'art. 5 comma 13 prevede la competenza della Giunta Comunale all'approvazione dei piani attuativi conformi allo Strumento Urbanistico Generale vigente;
- il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e ssmmii;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi di legge che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

All'unanimità dei voti favorevoli resi in forma palese ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare la VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "EX FORNACE" composta dai seguenti elaborati allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, ma depositati presso il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio:
 - DOMANDA DI VARIANTE (26/11/2013, prot. n. 17174);
 - TITOLO AD INTERVENIRE (26/11/2013, prot. n. 17174);
 - ESTRATTO CATASTALE (26/11/2013, prot. n. 17174);
 - RELAZIONE TECNICA (26/11/2013, prot. n. 17174);
 - TAV. 1 – MAPPA CATASTALE – SITUAZIONE DA PRG (26/11/2013, prot. n. 17174);
 - TAV. 2 – PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE (26/11/2013, prot. n. 17174);
 - TAV. 3 – PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO (26/11/2013, prot. n. 17174);
 - TAV. 4 – INGRANDIMENTO (26/11/2013, prot. n. 17174);
 - NORME DI PIANO;
 - CERTIFICATO DEL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA TECNICA (10/01/2014, prot. n. 337);

- CERTIFICATO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (10/01/2014, prot. n. 336);
- SCHEMA DI CONVENZIONE;

2. di sottoporre l'approvazione alle condizioni di seguito elencate, scaturite dall'iter approvativo, per quanto non già recepito negli elaborati integrati/sostituiti allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, ma depositati presso il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio:
 - a parere integrato ARPA/AUSL del 07/03/2014, prot. n. 18599/14 (recepito in data 07/03/2014, prot. n. 4042);
 - b deliberazione di Giunta Provinciale n. 49 del 04/02/2014, quale parere ai sensi dell'art. 35 della LR 20 marzo 2000, n. 20 e smi;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 30 comma 3 bis della Legge 09/08/2013 n. 98 di conversione del D.L. 21/06/2013 n. 69 (cosidetto decreto del fare), è stato prorogata di 3 anni la validità della Convenzione originaria del Piano Particolareggiato "Ex Fornace", sottoscritta in data 19/03/2004;
4. di dare atto che l'attuazione degli interventi previsti nel presente piano urbanistico attuativo sarà subordinato alla firma della convenzione urbanistica integrativa;
5. di stabilire, alla luce della proroga triennale della convenzione originaria prevista dalla L. 98/2013, che agli edifici che alla data della scadenza naturale della convenzione suddetta risultano completati con la richiesta del Certificato di Conformità Edilizia Agibilità, si applichino le vigenti disposizioni normative regionali e nazionali in materia di edilizia;

Indi, con separata votazione favorevole all'unanimità:

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
(Bursi Lucia)

Il Segretario Generale
(Motolese dott.ssa Anna Maria)

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to (Lucia Bursi)

Il Segretario Generale
f.to (Motolese dott.ssa Anna Maria)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 18 giugno 2014 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li 18/06/2014

Il Segretario Generale
F.to Motolese dott.ssa Anna Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 30/06/2014 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Leg. 267/2000.

Li 30/06/2014

Il Segretario Generale
F.to Motolese dott.ssa Anna Maria

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA RIPUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione è stata ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : _____ per 15 giorni consecutivi e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Li _____

Il Segretario Generale
F.to Motolese dott.ssa Anna Maria

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

L'INCARICATO
Lina Lazzari