

PROVA 2

Per ognuno dei quesiti proposti, il candidato individui la risposta corretta tra le 3 formulate

1 Un accordo negoziale con un privato, approvato dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, ma non sottoscritto, entra a far parte integrante degli strumenti di pianificazione?

- a Si, sempre in quanto approvato
- b No
- c dipende dalla volontà dell'amministrazione

2 Il PUA può fare variante a quali di questi strumenti urbanistici?

- a PTCP
- b POC
- c RUE

3 Ai sensi della L.R. 20/00 e smi, la conferenza di pianificazione

- a è' convocata dal Sindaco per l'esame del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale
- b costituisce procedura per l'adozione di una variante al RUE
- c in caso di variante al PSC, è' convocata dalla Provincia qualora valuti ve ne siano le condizioni

4 Ai sensi della L.R. 20/00 e smi, per la formazione del PSC, qualora venga sottoscritto l'accordo di pianificazione con la Provincia

- a non è necessario procedere alla pubblicazione del PSC adottato
- b la Provincia deve esprimere le proprio riserve entro 60 giorni dalla pubblicazione del Piano adottato
- c il PSC può essere approvato dalla Giunta Comunale

5 Ai sensi della L.R. 20/00 e smi, il PSC

- a attribuisce la potestà edificatoria
- b individua gli ambiti da assoggettare a PUA
- c non attribuisce la potestà edificatoria in nessun caso

6 Ai sensi della L.R. 20/00 e smi, il PUA

- a è strumento urbanistico di dettaglio e può essere di iniziativa privata o di iniziativa pubblica
- b è strumento urbanistico di dettaglio, sempre proposto dal privato, per l'attuazione degli interventi disposti dal POC
- c è strumento urbanistico di dettaglio e può comportare modifiche al RUE

7 Ai sensi della L.R. 20/00 e smi, per l'approvazione di un PUA di iniziativa privata

- a la documentazione del Piano deve essere pubblicata all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi
- b deve essere acquisito il Parere della Provincia che verifica, tra le altre cose, la conformità al PTCP del PUA
- c possono essere formulate osservazioni esclusivamente da parte enti e/o soggetti interessati dal Piano stesso

8 Ai sensi della L.R. 20/00 e smi, il POC

- a può assumere il valore e gli effetti del PUA
- b deve disciplinare gli interventi da attuare nell'arco temporale di validità del PSC
- c disciplina gli ambiti previsti dal RUE

9 Ai sensi della L.R. 20/00 e smi, il RUE

- a individua gli ambiti del territorio comunale
- b stabilisce la disciplina generale delle trasformazioni negli ambiti consolidati
- c classifica il territorio in urbanizzato, urbanizzabile e rurale

10 Un condominio deve rifare la pavimentazione esterna e con l'occasione vuole provvedere a sostituire le tubazioni costituenti il sistema fognario, senza modificarne il tracciato. Quale titolo edilizio deve presentare per poter procedere all'esecuzione dei lavori ai sensi della L.R. 15/2013

- a Una CILA
- b Non è necessario l'ottenimento di alcun titolo in quanto rientra tra le attività di edilizia libera
- c Una SCIA

11 Ai sensi della L.R. 15/2013 e smi, la presentazione della Segnalazione Certificata di conformità edilizia ed agibilità

- a è soggetta all'imposta di Bollo
- b deve essere presentata il giorno dell'effettiva conclusione delle opere
- c è facoltativa per gli interventi assoggettati a CILA o per i titoli in sanatoria

12 Ai sensi della L.R. 15/2013 e smi, sono assoggettati al parere della Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio

- a tutti gli interventi relativi ad edifici di valore storico architettonico culturale e testimoniale
- b tutti gli interventi assoggettati a Permesso di Costruire o SCIA;
- c tutte le modifiche riguardanti gli strumenti urbanistici

13 Ai sensi della L.R. 23/2004 e smi, qualora venga accertata che vi sia in corso la realizzazione di interventi in assenza di titolo abilitativo, l'Ordinanza di sospensione dei lavori

- a costituisce avvio del procedimento per l'adozione dei provvedimenti sanzionatori, ai sensi all'art. 7 della L. 241/90 e smi
- b comporta la trasmissione dell'informativa di reato alla Procura della Repubblica, quando la tipologia di abuso lo preveda
- c va notificata solo alla ditta esecutrice dei lavori

14 Ai sensi del DPR 31/2017, qualora, per gli interventi di lieve entità, il Soprintendente non rilasci il parere nei termini previsti dalla norma, la pratica:

- a viene sospesa fino al rilascio del parere
- b viene rigettata
- c viene autorizzata in quanto si forma il silenzio assenso

15 Ai sensi del DPCM 12/12/2005 quali di questi documenti risulta assolutamente necessario per la valutazione della compatibilità paesaggistica

- a la relazione paesaggistica
- b gli elaborati grafici che illustrano in ogni dettaglio il progetto
- c il parere della Soprintendenza

16 Ai sensi della L.R. 23/2004 e smi, le difformità eseguite in variante in corso d'opera a titoli edilizi rilasciati prima dell'entrata in vigore della L.R. 10/77

- a costituiscono violazione edilizia
- b deve essere accertata la loro conformità alla normativa urbanistica vigente
- c non si procede alla loro demolizione e possono essere regolarizzate attraverso la presentazione di una SCIA e il pagamento della sanzione pecuniaria prevista

17 Ai sensi della L.R. 23/2004 e smi, in caso di intervento di Nuova Costruzione eseguita in assenza di titolo abilitativo, accertata la consistenza delle opere abusive, l'Amministrazione Comunale

- a procede ad emettere ordinanza di demolizione e rimessa in pristino da eseguirsi, da parte del responsabile dell'abuso, entro 90 giorni dalla notifica
- b concorda con il responsabile dell'abuso un congruo termine per la presentazione di un titolo abilitativo in sanatoria
- c procede al sequestro del cantiere

18 Ai sensi della L.R. 15/2013 e smi, in seguito alla presentazione della Segnalazione Certificata di conformità edilizia ed agibilità di intervento sottoposto a controllo sistematico, il tecnico istruttore deve

- a qualora la documentazione non sia completa, dichiarare la pratica improcedibile
- b procedere all'ispezione dell'edificio entro 30 giorni dalla presentazione della segnalazione
- c in caso di incompletezza formale della documentazione presentata, richiedere la documentazione integrativa non a disposizione dell'amministrazione

19 Nel caso in cui si intenda abbattere un albero, posto in area privata, che non rispetta le distanze previste dal Codice Civile è necessario

- a fare domanda al Comune
- b fare domanda al Comune solo nel caso in cui il tronco, ad un metro da terra, abbia una circonferenza maggiore di 40 cm.
- c fare domanda al Comune solo nel caso in cui la pianta sia secca

20 Una ditta intende costruire la propria sede produttiva in un'area artigianale. Al permesso di costruire dovrà essere allegato

- a il piano di risanamento
- b la documentazione di previsione di impatto acustico
- c la documentazione di valutazione del clima acustico

Si deve realizzare un cantiere edile e, per rispettare le tempistiche concordate con il committente, si ha
21 la necessità di lavorare tutti i giorni feriali fino alle ore 20:00. Per poter procedere è necessario richiedere

- a deroga al rispetto dei limiti di zona
- b deroga al rispetto degli orari previsti dalla DGR Emilia Romagna n.45/2002
- c valutazione preventiva

22 Nel caso in cui il proprietario di un lotto intenda realizzare nel proprio giardino un sistema di illuminazione deve presentare una relazione illuminotecnica se

- a lo prescrive il tecnico che lo installa
- b si intendano utilizzare più di 10 corpi illuminanti
- c si intendano utilizzare sorgenti luminose al sodio alta pressione

23 Data una linea elettrica a media tensione, l'area sottesa ad essa entro cui è vietata l'edificazione è definita

- a Distanza di prima approssimazione
- b Distanza di rispetto
- c Distanza di seconda approssimazione

24 Una lavanderia intende insediarsi in ambito consolidato urbano. Per poter iniziare le attività dovrà

- a presentare istanza per il rilascio di un AUA comprensiva della relazione illuminotecnica relativa alle lampade installate nell'esercizio
- b presentare istanza per il rilascio di un' autorizzazione in via generale alle emissioni in atmosfera
- c presentare istanza per il rilascio di un AUA comprensiva di autorizzazione in via generale alle emissioni in atmosfera

25 In base alla DGR Emilia Romagna 1275/2015 è obbligatorio procedere alla attestazione della prestazione energetica nel caso di

- a edifici di nuova costruzione, ivi compresi tutti i casi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, o di edifici sottoposti a ristrutturazioni importanti
- b edifici utilizzati da pubbliche amministrazioni e chiusi al pubblico con superficie utile totale superiore a 250 m2
- c edifici utilizzati da pubbliche amministrazioni e aperti al pubblico con superficie utile totale superiore a 150 m2

26 Un'attività produttiva non produce acque reflue se non quelle prodotte dai bagni degli uffici. Le acque prodotte si definiscono come

- a acque reflue domestiche
- b acque reflue produttive
- c acque reflue urbane

27 In un cantiere per un'attività non soggetta a VIA o ad AIA sono prodotti 7.000 m3 di terre e rocce da scavo. La comunicazione redatta ai sensi dell'allegato 6 del D.R.P.120/2017 dovrà essere inviata al Comune e ad ARPAE

- a almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- b almeno 45 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- c almeno 90 giorni prima dell'inizio dei lavori

28 Rientra tra le competenze del Dirigente dell'Ufficio Tecnico

- a sottoscrivere le convenzioni urbanistiche per conto dell'Amministrazione Comunale
- b emanare le ordinanze di carattere generale in materia sanitaria
- c convocare la Conferenza di pianificazione propedeutica alla formazione del PSC

29 l'approvazione del PUA è di competenza

a del Consiglio Comunale

b della Giunta Comunale

c della Provincia

30 Quali sono gli atti di stretta competenza del Sindaco?

a Le delibere consiliari

b Le ordinanze dirigenziali

c Le ordinanze contingibili e urgenti

DOMANDA	SOLUZIONE
1	B
2	B
3	A
4	B
5	C
6	A
7	B
8	A
9	B
10	B
11	C
12	A
13	A
14	C
15	A
16	C
17	A
18	C
19	B
20	B
21	A
22	B
23	A
24	C
25	A
26	A
27	A
28	A
29	B
30	C