

COMUNE DI MARANELLO (MO)
 VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
 PER L'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE "AR.2f -
 CEMAR" - 1° Stralcio Funzionale

IMMOBILIARE DEL CROCIALE n.1 S.r.l.



FUNDO SRL
 VIA GARIBOLDI 5/12 41028 PAVULLO NP MO
 T. 059 488364 F. 059 469849
 STRADA VIGNOLESE 175 41028 MODENA
 T. 059 488364 F. 059 469849
 FUNDOSTUDIO@GMAIL.COM
 INFO@FUNDOSTUDIO.IT

PROGETTA Dott. Arch. GIANMARCO BAZZANI	
DIRETTORE DEI LAVORI Dott. Ing. GIAN LUCA GHIARONI	
PROGETTO CIVILE S.C.S.	
S.A. OPERA S.C.S.	
COORDINATORE Arch. GIANMARCO BAZZANI	
OPERATORE BIA.GM.	SCALE 1:500
PRODOTTORE TECNICO -	DATA Luglio 2018
OPERAZIONE -	STATO -
DESCRIZIONE PLANIMETRIA DOTAZIONI TERRITORIALI	

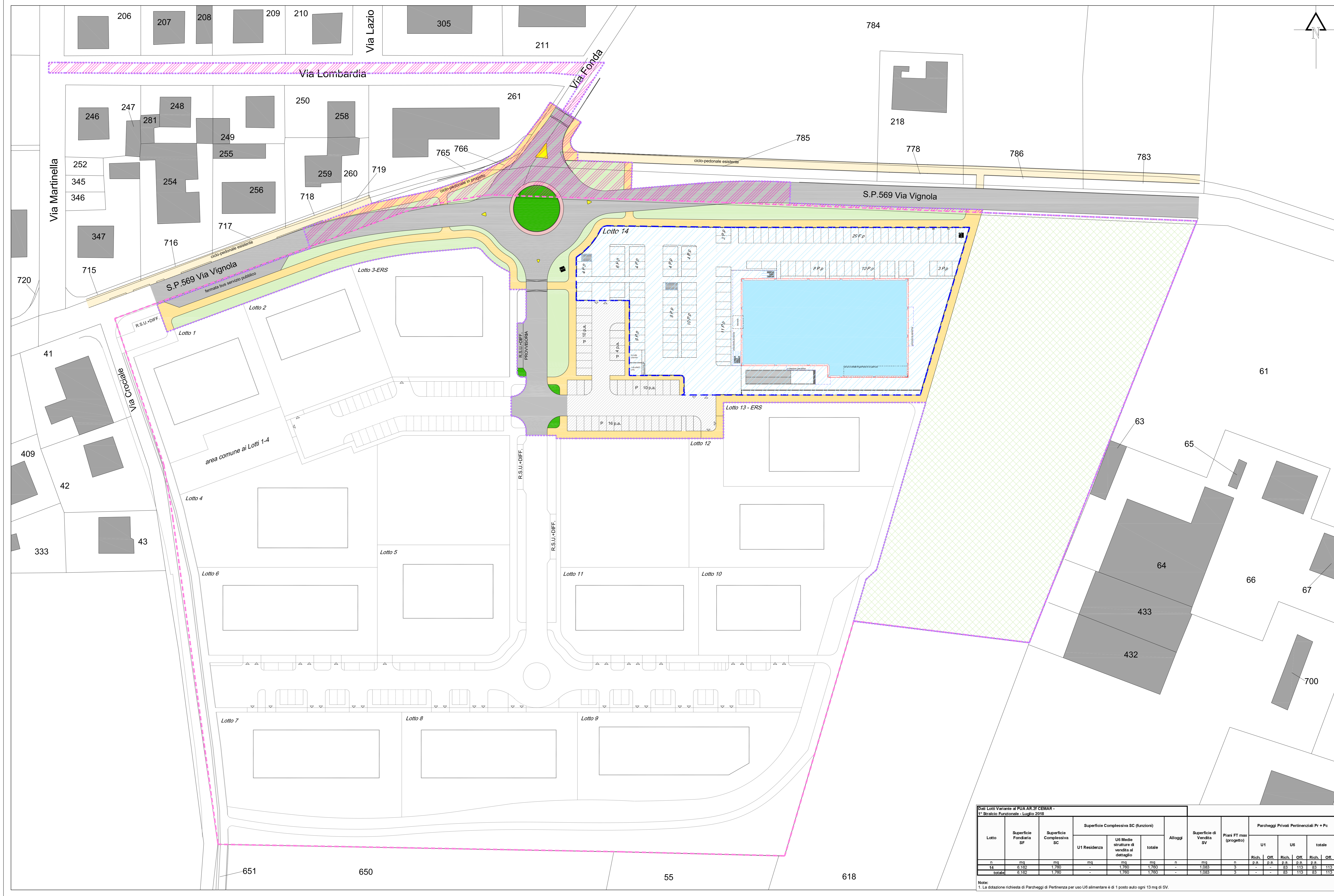
05A

LEGENDA

- Perimetro area di intervento Ambito "AR.2f - CEMAR"
- Perimetro 1° Stralcio Funzionale
- Perimetro lotto privato in progetto
- Sagoma fabbricato in progetto (Istanza PdC 1089/2018/SUAP)
- Area non oggetto d'intervento (successivi Stralci Funzionali)
- Aree Private
- Lotto per medio-piccola struttura di vendita del settore alimentare o misto
- Aree Pubbliche
- Parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria P1 - 1.194 mq
- Verde pubblico V - 1.413 mq
- Area agricola - 9.130 mq
- Viabilità pubblica (Aree per Opere U1) - 1.639 mq
- Percorsi pubblici ciclo-pedonali (Aree per Opere U1) - 1.498 mq
- Aiuole stradali (Aree per Opere U1) - 178 mq
- Opere extracomparto - 2.300 mq

3.315 mq

Dati Tecnici della Variante al PUA AR.2f CEMAR - 1° Stralcio Funzionale - Luglio 2018		PSCI/Accordo	PIA Fase I Approvato (D.C.C. n.2 del 07/02/2013)	Variante PUA in progetto	1° Stralcio Funzionale in progetto
Superficie Territoriale	ST	mq	58.851	58.851	52.031
Area d'intervento		mq	22.000	22.000	23.451
Superficie Complessiva	SC	mq	11.000	5.380	11.000
Superficie Fondiaria	SF	mq	15.097	11.000	6.162
Superficie Complessiva: funzioni					
U1 Residenzia	SC	mq	9.240	5.280	9.240
U6 Medio Piccole strutture di vendita alimentare	SC	mq	1.760	1.760	1.760
U6 Medio Piccole strutture di vendita alimentare	SC	mq	11.000	5.380	11.000
Alloggi previsti		n	68	68	116
Quota ERS (0,2% SC)		mq	2.772	1.584	2.772
Dotazioni Territoriali:					
Aree P (parcheggi pubblici):					
uso Residenziale (0,10 mq/100 mq di SC)	P1	mq	924	684	-
uso Commerciale (0,10 mq/100 mq di SC)	P	mq	1.194	-	1.194
totale Area P	P	mq	1.628	684	1.194
Aree V:					
uso Residenziale - Parcheggi di Urbanizzazione					
Seccondaria (0,10 mq/100 mq di SC)	PC	mq	924	500	-
uso Residenziale - Verde (0,10 mq/100 mq di SC)	V	mq	3.696	4.015	-
uso Commerciale - Verde (0,10 mq/100 mq di SC)	V	mq	1.056	-	1.413
uso Commerciale - Verde (0,10 mq/100 mq di SC)	V	mq	5.616	4.315	-
totale Area V	V	mq	23.540	15.831	min 23.540
Superficie Permeabile (min. 0,21)	SP	mq	-	-	3
Altezza massima	H	n	-	-	3
Area per opere U1 (viabilità, percorsi, aiuole stradali)		mq	5.284	8.225	3.315
Area per opere extracomparto		mq	1.950	-	2.300



Dati Lotti Variante al PUA AR.2f CEMAR - 1° Stralcio Funzionale - Luglio 2018														
Lotto	Superficie Fondiaria SF	Superficie Complessiva SC	Superficie Complessiva SC (funzioni)			Alloggi	Superficie di Vendita SV	Piazze FT max (progetto)	Parcheggi Privati Pertinenziali Pr + Pc					
			U1 Residenzia	U6 Medio strutture di vendita al dettaglio	totale				Rich. U1	Off. U1	Rich. U6	Off. U6	Rich. Totale	Off. Totale
n	mq	mq	mq	mq	mq	n	mq	n	p.p.	p.p.	p.p.	p.p.	p.p.	p.p.
14	6.102	1.760	-	1.760	1.760	-	1.083	3	-	-	63	113	63	113
totale	6.102	1.760	-	1.760	1.760	-	1.083	3	-	-	63	113	63	113

Note:
 1. La dotazione richiesta di Parcheggi di Pertinenza per uso U6 alimentare è di 1 posto auto ogni 13 mq di SV.