



Città di Maranello

COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 84 del 18/12/2018

ORIGINALE

Oggetto : **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE).
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE**

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore 17:30, nella **Residenza** Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del signor **Simonini Mauro**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Nome	P	A	N.	Nome	P	A
1	MORINI MASSIMILIANO	SI		10	SIMONINI MAURO	SI	
2	MAMMI MONICA		SI	11	TUGNOLI FABIO	SI	
3	FONTANA JURI	SI		12	BARBOLINI LUCA		SI
4	TRENTI ANDREA		SI	13	SAVOIA CHRISTIAN		SI
5	GIOVANELLI MARCO	SI		14	ZIPPO VINCENZO		SI
6	CANALINI ALBERTO	SI		15	CURSIO MATTEO	SI	
7	FERRARI CHIARA	SI		16	CIONINI FEDERICA		SI
8	SPITALERI TIMPONE MARCO	SI		17	DELL'AVERSANO ANDREA	SI	
9	BEDINI ANTONIO	SI					

Totale Presenti n. 11

Totale Assenti n. 6

Sono presenti gli Assessori: MILILLI MARIAELENA, CASELLI PATRIZIA, COSTETTI ALESSIO.
Partecipa il Segretario Generale Motolese Dott.ssa Anna Maria.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.: SPITALERI TIMPONE MARCO, TUGNOLI FABIO, DELL'AVERSANO ANDREA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Delibera Numero 84 del 18/12/2018
Area Tecnica
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

Rispetto all'appello di apertura sono presenti i consiglieri Barbolini Luca e Mammi Monica (consiglieri presenti 13 su 17) e gli assessori Zironi Luigi e Montone Nicola.

In continuazione di seduta, il Presidente del Consiglio comunale invita l'assessore Caselli Patrizia ad illustrare l'argomento iscritto al nr. 2 dell'ordine del giorno della seduta dopodiché l'arch. Tommasini Elisa illustra brevemente le osservazioni pervenute, l'istruttoria svolta ed i pareri pervenuti dagli enti preposti.

Esaurito l'intervento dell'arch. Tommasini, il Presidente del Consiglio comunale dà la parola ai Consiglieri per il dibattito e le dichiarazioni di voto.

Intervengono i consiglieri, Fontana Juri che anticipa voto favorevole mentre Barbolini Luca preannuncia l'astensione;

Esauriti gli interventi dei Consiglieri comunali;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha introdotto i nuovi strumenti della pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale (POC.);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/05/2008 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni al Piano Strutturale Comunale (PSC) nonché il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 28/07/2008 è stato approvato la versione integrale e coordinata del Piano Strutturale Comunale (PSC);
- con delibere di Consiglio Comunale n. 19 del 07/04/2009, n. 54 del 27/07/2010, n. 57 del 02/10/2012, n. 39 del 30/07/2013 e n. 32 del 27/07/2016, sono state approvate le varianti al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- con delibere di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2013 e n. 50 del 31/07/2018, sono state approvate varianti al Piano Strutturale Comunale (PSC);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 07/04/2009 è stato approvato il Primo Piano Operativo Comunale (POC);
- che con delibere di Consiglio Comunale n. 53 del 27/07/2010 e n. 2 del 07/02/2013 sono state approvate varianti al Piano Operativo Comunale (POC);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 27/07/2016 è stato approvato il Secondo Piano Operativo Comunale (POC), attualmente in vigore;

CONSIDERATO CHE

- con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 03/04/2018 è stata adottata una variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e successivamente approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 31/07/2018;
- la variante al PSC è stata promossa per integrare e modificare il proprio documento strategico di pianificazione territoriale in funzione anche di una revisione di alcuni obiettivi generali e di altre scelte condotte dall'amministrazione comunale legate alla sua attuazione;
- con delibera di Giunta Regionale n 922 del 28/6/2017 richiamata, ai sensi degli articoli 2 bis e 12 della L.R. n. 15/2013, è stato approvato l'atto regionale di coordinamento tecnico, per la semplificazione e l'uniformazione della disciplina edilizia.
- Il Comune di Maranello, con delibera di Consiglio Comunale 94 del 21/12/2017 ha:
 - approvato la tavola di corrispondenza alla struttura generale uniforme del regolamento edilizio tipo che riproduce l'indice generale del Regolamento Edilizio tipo e riporta, per ognuna delle Parti, dei Titoli e dei Capi previsti dal medesimo schema, le corrispondenti sezioni ed articoli dell'attuale RUE;

- recepito le nuove Definizioni Tecniche Uniforme, accertando che non sussiste la necessità di revisione delle capacità edificatorie vigenti.
- la legge 11 gennaio 2018, n. 2 recante “*disposizioni per lo sviluppo della mobilità in bicicletta e la realizzazione della rete nazionale di percorribilità ciclistica*”, ha l’obiettivo di promuovere l’uso della bicicletta sia come mezzo di trasporto quotidiano sia per le attività turistiche e ricreative, al fine di migliorare l’efficienza, la sicurezza e la sostenibilità della mobilità urbana, tutelare il patrimonio naturale e ambientale e ridurre gli effetti negativi della mobilità in relazione alla salute e al consumo di suolo. A tal fine la norma prevede che i comuni inseriscano nei regolamenti edilizi misure per la realizzazione di spazi comuni e attrezzati per il deposito di biciclette negli edifici adibiti a residenza e ad attività terziarie o produttive e nelle strutture pubbliche;

DATO ATTO CHE:

- per il prosieguo del percorso di revisione degli strumenti urbanistici avviato con l’approvazione della variante al PSC, risulta ora necessario procedere all’adeguamento del RUE;
- risulta inoltre necessario coordinare il corpo normativo del RUE con quanto contenuto nella citata delibera di Consiglio Comunale n. 94/2017, di recepimento dei contenuti dell’atto di indirizzo approvato con DGR 922/2017;
- risulta inoltre necessario, nelle more di quanto previsto dalla citata L. 2/2018, introdurre misure per la realizzazione di spazi sia pertinenziali che pubblici per il deposito di biciclette, analogamente a quanto già fatto da altri Comuni del distretto, secondo i criteri strategicamente definiti dal gruppo di lavoro intercomunale che sta predisponendo il Piano Urbano della Mobilità sostenibile (PUMS) intercomunale;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 31/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale si è provveduto all’adozione della variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

VERIFICATO CHE, in ossequio all’iter procedurale previsto dall’art. 33 della L.R. 20/2000 si è provveduto:

- alla pubblicazione dell’avviso di deposito della variante al RUE adottata all’Albo Pretorio del Comune e sul BURERT per 60 giorni consecutivi dal 22/08/2018 al 22/10/2018;
- al deposito degli atti e documenti costitutivi la variante al RUE adottata, presso il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio per la libera consultazione per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 22/08/2018 al 22/10/2018;
- alla trasmissione alla Provincia di Modena, in data 22/08/2018 prot. 15933, per il parere di competenza ai sensi dell’art. 33 comma 4 bis della Legge Regionale 20/00 e s.m.i. nonché ai sensi dell’art. 12 del D.lgs 152/06 e s.m.i.;
- alla trasmissione, in data 22/08/2018 prot. 15934, della variante al RUE adottata all’AUSL - Unità Operativa di Sassuolo, ed all’ARPAE -Sezione Provinciale di Modena, per i pareri di competenza;
- alla trasmissione dell’avviso di adozione della variante al RUE a:
 - 6° Reparto Infrastrutture - Ufficio Demanio e Servitù Militari - Sezione Demanio in data 22/08/2018 prot. 15935;
 - Comuni limitrofi in data 22/08/2018 prot. 15936;
- l’avviso di deposito ed il materiale relativo alla variante al RUE adottata è stato pubblicato sul sito internet del Comune;

CONSIDERATO CHE:

- entro il periodo di deposito sono pervenute n. 2 osservazioni, così come riportate nel registro delle osservazioni;
- il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio ha proceduto alla valutazione ed alle controdeduzioni di ogni singola osservazione dando ad ognuna puntuale e motivata risposta;
- in data 20/11/2018, prot. n. 21670, dopo l’acquisizione del parere della competente sezione dell’ARPAE, è pervenuto il parere favorevole condizionato da parte dell’AUSL - Dipartimento di Sanità Pubblica - Unità Operativa di Sassuolo;
- in data 19302, prot. n. 19302 è pervenuto al Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, il parere favorevole da parte dell’ARPAE;

- la Provincia di Modena con atto del Presidente n. 183 del 28/11/2018 ha trasmesso le proprie riserve, ai sensi degli articoli 33 e 34 L.R. 20/00, e la valutazione ambientale di cui all'art. 5 della citata L.R. 20/00;
- la documentazione di progetto della variante è stata redatta dal personale del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, senza il ricorso di alcun incarico esterno;
- in fase di controdeduzione della variante sono state recepite le condizioni e le riserve pervenute da ARPAE, AUSL e dalla Provincia di Modena;

CONSIDERATO INOLTRE CHE la suddetta proposta di controdeduzione alle osservazioni e approvazione della variante è stata illustrata alla Commissione Consigliare permanente, Ambiente Urbanistica, Servizi Attività Produttive nella seduta del 06/12/2018;

VISTI gli elaborati grafici predisposti dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale consistenti in:

- **ALLEGATO 1** **Registro delle osservazioni**, composto da n. 3 pagine;
- **ALLEGATO 2** **Elaborato delle controdeduzioni alle osservazioni e riserve della Provincia**, composto da n. 5 pagine;
- **ALLEGATO A** **Relazione Illustrativa**, composta da n. 13 pagine;
- **ALLEGATO B** **Rapporto Ambientale Preliminare**, composta da n. 28 pagine;
- **ALLEGATO C** **Norme - Testo Sinottico**, composta da n. 247 pagine;
- **ALLEGATO D** **Norme - Testo Coordinato**, composta da n. 240 pagine;
- **ALLEGATO E** **Stralcio Ambiti oggetto di variante cartografica**, composta da n. 17 pagine;
- **ALLEGATO F** **Stralcio Quadro Conoscitivo QC.C.2 "Analisi degli insediamenti ed edifici isolati di interesse storico e degli edifici non storici in territorio rurale", relativo agli edifici oggetto di variante**, composto da n. 34 pagine;
- **ALLEGATO G** **Tav. 1a**, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO H** **Tav. 1b**, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO I** **Tav. 1c**, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO J** **Tav. 1d**, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO K** **Tav. 1f**, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO L** **Tav. 1g**, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO M** **Stralcio Tav. 2**, composta da n. 14 pagine

VISTO l'art. 4 comma 4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che prevede *"entro i termini di cui al comma 1 (3 anni) possono essere altresì adottate [...] le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente"*;

Vista la L.R. 20/2000 ed in particolare l'art. 33 "Procedimento di approvazione del R.U.E." e s.m. ed int.;

Vista la L.R. 15/2013;

Visto l'art. 42 del D.lgs 267/2000 in materia di competenza del Consiglio Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi ex art.49 TUEL ed art.80 del vigente statuto comunale;

Con votazione espressa per alzata di mano, accertata come segue dagli scrutatori:

CONSIGLIERI PRESENTI		13
CONSIGLIERI VOTANTI		10
VOTI FAVOREVOLI		10
CONSIGLIERI ASTENUTI		3
VOTI CONTRARI		0

COGNOME E NOME	GRUPPO	VOTAZIONE
MORINI MASSIMILIANO		Favorevoli
MAMMI MONICA	PARTITO DEMOCRATICO	
FONTANA JURI		
FERRARI CHIARA		
CANALINI ALBERTO		
BEDINI ANTONIO		
SPITALERI TIMPONE MARCO		
SIMONINI MAURO		
TUGNOLI FABIO		
GIOVANELLI MARCO	GRUPPO MISTO	
BARBOLINI LUCA	LISTA CIVICA PER MARANELLO BARBOLINI	Astenuiti
CURSIO MATTEO	MOVIMENTO 5 STELLE MARANELLO	
DELL'AVERSANO ANDREA		

D E L I B E R A

- 1) di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate alla variante normativa e cartografica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), secondo i contenuti in premessa esposti, composte dai seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - **ALLEGATO 1** **Registro delle osservazioni**, composto da n. 3 pagine;
 - **ALLEGATO 2** **Elaborato delle controdeduzioni alle osservazioni e riserve della Provincia**, composto da n. 15 pagine;

- 2) di approvare la variante normativa e cartografica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) costituita dai seguenti elaborati e tavole, redatti dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
 - **ALLEGATO A** **Relazione Illustrativa**, composta da n. 13 pagine;
 - **ALLEGATO B** **Rapporto Ambientale Preliminare**, composta da n. 28 pagine;
 - **ALLEGATO C** **Norme - Testo Sinottico**, composta da n. 247 pagine;
 - **ALLEGATO D** **Norme - Testo Coordinato**, composta da n. 240 pagine;
 - **ALLEGATO E** **Stralcio Ambiti oggetto di variante cartografica**, composta da n. 17 pagine;
 - **ALLEGATO F** **Stralcio Quadro Conoscitivo QC.C.2 "Analisi degli insediamenti ed edifici isolati di interesse storico e degli edifici non storici in territorio rurale"**, relativo agli edifici oggetto di variante, composto da n. 34 pagine;
 - **ALLEGATO G** **Tav. 1a**, composta da n. 1 elaborato grafico;
 - **ALLEGATO H** **Tav. 1b**, composta da n. 1 elaborato grafico;
 - **ALLEGATO I** **Tav. 1c**, composta da n. 1 elaborato grafico;
 - **ALLEGATO J** **Tav. 1d**, composta da n. 1 elaborato grafico;
 - **ALLEGATO K** **Tav. 1f**, composta da n. 1 elaborato grafico;
 - **ALLEGATO L** **Tav. 1g**, composta da n. 1 elaborato grafico;
 - **ALLEGATO M** **Stralcio Tav. 2**, composta da n. 15 pagine

- 3) di dare mandato al Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio ed agli uffici competenti di provvedere agli adempimenti di Legge previsti al fine di rendere efficace la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvata nonché di provvedere al coordinamento ed all'adeguamento di tutti gli elaborati costituenti il RUE con le modifiche apportate dalla variante;

- 4) di dare atto che la variante al RUE approvata entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/00 e s.m.i.;

Indi, con separata votazione espressa per alzata di mano ed accertata dagli scrutatori;

COGNOME E NOME	GRUPPO	VOTAZIONE
MORINI MASSIMILIANO		Favorevoli
MAMMI MONICA	PARTITO DEMOCRATICO	
FONTANA JURI		
FERRARI CHIARA		
CANALINI ALBERTO		
BEDINI ANTONIO		
SPITALERI TIMPONE MARCO		
SIMONINI MAURO		
TUGNOLI FABIO		
GIOVANELLI MARCO	GRUPPO MISTO	
BARBOLINI LUCA	LISTA CIVICA PER MARANELLO BARBOLINI	Astenuti
CURSIO MATTEO	MOVIMENTO 5 STELLE MARANELLO	
DELL' AVERSANO ANDREA		

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs 18/8/2000 nr. 267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio
Simonini Mauro
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Motolese Dott.ssa Anna Maria
Atto sottoscritto digitalmente
