



Maranello, 28/07/2020

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL FABBRICATO E DEI TERRENI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MARANELLO SITI IN VIA CAPPELLA. CODICE CIG 8178106291. Modifica parziale bando e proroga termini**

Si comunica che, a seguito di delibera di Giunta Comunale n. 94 del 22/07/2020 e di determinazione n. 441 del 24/07/2020 del Dirigente dell'Area Tecnica sono state approvate le modifica al bando di seguito riportate

**1) integrazione dell'art. 3: dopo la dicitura "...Le sale polivalenti sono subaffittate alla associazione "YAWP PASSIONI IN MOVIMENTO" che ha qui la propria sede..." con la seguente indicazione: "...Tali sale vengono messe a disposizione del concessionario per lo svolgimento della propria attività agrituristica; il concessionario dovrà altresì farsi carico di tutti gli oneri e le spese dovute ad eventuali adeguamenti di carattere edilizio-impiantistico nonché igienico-sanitario dei locali e delle eventuali pratiche autorizzative di qualsiasi natura necessarie per lo svolgimento della propria attività....";**

**2) eliminazione della seguente condizione riportata nell'art. 9.1 "...Garantire per tutta la durata del contratto la permanenza della associazione Yawp ed altre associazioni nelle sale polivalenti poste a piano terra del fabbricato per 9 mesi all'anno per l'intera durata contrattuale (da settembre a fine maggio dell'anno successivo) attraverso la sottoscrizione di apposito contratto di affitto sulla base di un canone che andrà concordato con l'amministrazione e le associazioni. Il concessionario potrà utilizzare le sale nei mesi di giugno, luglio, agosto e nei fine settimana previo accordo con le associazioni. Dette sale potranno essere assegnate anche ad altre associazioni indicate dall'amministrazione..." ed introduzione del seguente punto dell'art. 9.1: "...il concessionario si impegna a sostenere eventuali spese necessarie per l'adeguamento dei locali attualmente affittati all'associazione Yawp, sia che si tratti di adeguamenti di carattere edilizio-impiantistico che igienico-sanitario. Si impegna altresì a sostenere le spese per la redazione e presentazione delle eventuali pratiche autorizzative necessarie per lo svolgimento della propria attività in detti spazi, così come nel resto del fabbricato e nei terreni...;**

**3) modifica all'art. 9.2 così come di seguito riportato. "...Svolgere il ruolo di stazione appaltante ai sensi del Dlgs 50/2016 e ssmmii per l'affidamento dei lavori nel rispetto di tutte le disposizioni di cui al Dlgs 50/2016 e ssmmii in quanto il contributo pubblico è maggiore del**

50%. Dalla data di pubblicazione del bando o dell'invio della lettera invito, la stipula del contratto con la ditta aggiudicataria dovrà avvenire entro e non oltre il 31/03/2021, pena la revoca dell'aggiudicazione e la revoca del contributo da parte della Regione. La perdita del contributo per cause imputabili al concessionario comporterà il risarcimento dei danni causati all'amministrazione, oltre al valore del contributo stesso; **proroga al 31/03/2020 della data di stipula del contratto con la ditta aggiudicataria dei lavori individuata dal concessionario...**". Tale previsione dovrà comunque essere autorizzata da una specifica disposizione regionale in corso di elaborazione. Qualora entro la data di scadenza dei termini non fosse stata deliberata dalla Regione tale proroga, valgono i termini precedenti, ossia il 31/12/2020.

4) introduzione di un ulteriore impegno a carico del concessionario all'art.9.2 : "**... il concessionario si impegna a garantire la permanenza e lo svolgimento dell'attività dell'azienda La Fattoria del Parco fino al 31/12/2020 nei locali che verranno assegnati a seguito dell'espletamento della procedura di gara, provvedendo ad incamerare l'affitto in luogo del Comune a far data dalla sottoscrizione del contratto di concessione...**";

Si avvisa altresì che il **termine per la presentazione delle domande è prorogato dal 31/07/2020 al 21/08/2020 ore 10.00.**

**Il Responsabile del Procedimento di gara  
f.to Tommasini Elisa**