



Città di Maranello

# COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 44 del 28/07/2020

**Oggetto : VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE). ADOZIONE**

L'anno DUEMILAVENTI il giorno **VENTOTTO** del mese di **LUGLIO** alle ore 18:30, in collegamento tramite videoconferenza e, convenzionalmente nella **Residenza** Municipale, nel rispetto di quanto stabilito con decreto del Presidente del Consiglio comunale n. 236 del 9 aprile 2020, in attuazione dell'art. 73 del D.L. n.18 del 17/03/2020, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del signor **Fontana Juri**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Nome	P	A	N.	Nome	P	A
1	ZIRONI LUIGI	SI		10	CORDASCO FEDERICA	SI	
2	FONTANA JURI	SI		11	NOSTRINI DAVIDE	SI	
3	MORI ALESSIO	SI		12	BARBOLINI LUCA	SI	
4	MAGNANI ERICA	SI		13	BARBOLINI STEFANO		SI
5	FERRARINI ANDREA	SI		14	FERRI STEFANO	SI	
6	VANDELLI MAURIZIA	SI		15	SGAMBATI VINCENZO	SI	
7	GIBELLINI GIORGIO	SI		16	LILLO BARBARA		SI
8	CAVALLARO CLAUDIO		SI	17	SASSI GUGLIELMO	SI	
9	TUGNOLI FABIO		SI				

Totale Presenti n. 143

Totale Assenti n. 4

Sono presenti gli Assessori: . MILILLI MARIAELENA, FERRARI CHIARA, MARSIGLIANTE ELISABETTA, OTTOLINI DANIELA, COSTETTI ALESSIO

Partecipa il Segretario Generale Motolese Dott.ssa Anna Maria.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.: MAGNANI ERICA, CORDASCO FEDERICA, FERRI STEFANO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**Delibera Numero 44 del 28/07/2020**  
**Area Tecnica**  
**Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio**

Rispetto all'appello di apertura è collegato alla videoconferenza il consigliere Cavallaro Claudio e ha abbandonato il consigliere Sassi Guglielmo (presenti 13 consiglieri su 17)

In continuazione di seduta, il Presidente del Consiglio comunale invita il Dott. Manfredini Mirco, ad illustrare l'argomento iscritto al nr. 12 dell'ordine del giorno della seduta.

Esaurito l'intervento Dott. Manfredini, il Presidente del Consiglio comunale dà la parola ai Consiglieri per il dibattito.

In assenza di interventi dei Consiglieri comunali;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha introdotto i nuovi strumenti della pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale (POC.);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/05/2008 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni al Piano Strutturale Comunale (PSC) nonché il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 28/07/2008 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), successivamente modificato con variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2013;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 07/04/2009 è stato approvato il primo Piano Operativo Comunale (POC), entrato in vigore il 06/05/2009, successivamente modificato con varianti approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 27/07/2010 e n. 2 del 07/02/2013;
- con Delibera di Consiglio Comunale n 19 del 07/04/2009 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) divenuta efficace il 06/05/2009 (data di pubblicazione sul BURERT);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 27/07/2010 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) divenuta efficace il 18/08/2010 (data di pubblicazione sul BURERT);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 02/10/2012 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) divenuta efficace il 24/10/2012 (data di pubblicazione sul BURERT);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30/07/2013 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) divenuta efficace il 28/08/2013 (data di pubblicazione sul BURERT);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 27/07/2016 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) divenuta efficace il 24/08/2016 (data di pubblicazione sul BURERT);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 18/12/2018 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) divenuta efficace il 23/01/2019 (data di pubblicazione sul BURERT);

**CONSIDERATO CHE**

- contestualmente alla presente Delibera è stata adottata una variante al Piano Strutturale Comunale (PSC);
- la variante al PSC è stata promossa per integrare e modificare il proprio documento strategico di pianificazione territoriale in funzione anche di una revisione di alcuni obiettivi generali e di altre scelte condotte dall'amministrazione comunale legate alla sua attuazione;

DATO ATTO CHE per il prosieguo del percorso di revisione degli strumenti urbanistici avviato con l'adozione della variante al PSC, risulta necessario procedere anche all'adeguamento del RUE;

VISTI gli elaborati grafici e normativi, predisposti dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale consistenti in:

- **ALLEGATO A - Relazione Illustrativa**, composta da n. 11 pagine;
- **ALLEGATO B - Rapporto Ambientale Preliminare**, composta da n. 13 pagine;
- **ALLEGATO C - Norme - Testo Sinottico**, composta da n. 248 pagine;
- **ALLEGATO D - Norme - Testo Coordinato**, composta da n. 241 pagine;
- **ALLEGATO E Stralcio Ambiti oggetto di variante cartografica**, composta da n. 12 pagine;
- **ALLEGATO F - Tav. 1a**, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO G - Tav. 1b**, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO H - Tav. 1c**, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO I - Tav. 1d**, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO J - Tav. 1e**, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO K - Tav. 1f**, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO L - Tav. 1h**, composta da n. 1 elaborato grafico;
- **ALLEGATO M – Stralcio Tav. 2**, composta da n. 6 pagine

DATO ATTO CHE la proposta di variante, predisposta dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, è stata illustrata alla Commissione Consigliare permanente, Ambiente Urbanistica, Servizi Attività Produttive nella seduta del 22/07/2020;

VISTO l'art. 4 comma 4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che prevede *"entro i termini di cui al comma 1 (3 anni) possono essere altresì adottate [...] le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente"*;

Vista la L.R. 20/2000 ed in particolare l'art. 33 "Procedimento di approvazione del R.U.E." e s.m. ed int.;

Vista la L.R. 15/2013;

Visto l'art. 42 del D.lgs 267/2000 in materia di competenza del Consiglio Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi ex art.49 TUEL ed art.80 del vigente statuto comunale;

Con votazione espressa per appello nominale dai 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti ed accertata come segue dagli scrutatori:

CONSIGLIERI PRESENTI	13
CONSIGLIERI VOTANTI	10
VOTI FAVOREVOLI	10
CONSIGLIERI ASTENUTI	3
VOTI CONTRARI	0

COGNOME E NOME	GRUPPO	VOTAZIONE
ZIRONI LUIGI		Favorevoli
FONTANA JURI	PARTITO DEMOCRATICO	
MORI ALESSIO		
MAGNANI ERICA		
FERRARINI ANDREA		
VANDELLI MAURIZIA		
GIBELLINI GIORGIO		
CAVALLARO CLAUDIO		
CORDASCO FEDERICA	SINDACO	
NOSTRINI DAVIDE	L'ITALIA DEL FUTURO	
BARBOLINI LUCA	LEGA SALVINI PREMIER	Astenuti
SGAMBATI VINCENZO		
FERRI STEFANO		

## D E L I B E R A

- 1) Di adottare la variante normativa e cartografica al R.U.E. costituita dai seguenti elaborati e tavole, redatti dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, che di seguito si elencano, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
  - **ALLEGATO A - Relazione Illustrativa**, composta da n. 11 pagine;
  - **ALLEGATO B - Rapporto Ambientale Preliminare**, composta da n. 13 pagine;
  - **ALLEGATO C - Norme - Testo Sinottico**, composta da n. 248 pagine;
  - **ALLEGATO D - Norme - Testo Coordinato**, composta da n. 241 pagine;
  - **ALLEGATO E Stralcio Ambiti oggetto di variante cartografica**, composta da n. 12 pagine;
  - **ALLEGATO F - Tav. 1a**, composta da n. 1 elaborato grafico;
  - **ALLEGATO G - Tav. 1b**, composta da n. 1 elaborato grafico;
  - **ALLEGATO H - Tav. 1c**, composta da n. 1 elaborato grafico;
  - **ALLEGATO I - Tav. 1d**, composta da n. 1 elaborato grafico;
  - **ALLEGATO J - Tav. 1e**, composta da n. 1 elaborato grafico;
  - **ALLEGATO K - Tav. 1f**, composta da n. 1 elaborato grafico;
  - **ALLEGATO L - Tav. 1h**, composta da n. 1 elaborato grafico;
  - **ALLEGATO M – Stralcio Tav. 2**, composta da n. 6 pagine
  
- 2) di dare mandato al Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio ed agli uffici competenti di provvedere:
  - a. agli adempimenti di Legge previsti al fine di rendere efficace la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottata;
  - b. alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta adozione e deposito della Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
  - c. al deposito della Variante di RUE presso la sede del Comune per 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;
  - d. alla pubblicazione dell'avviso di adozione e di deposito della Variante RUE all'Albo Pretorio del Comune, su almeno un quotidiano a diffusione locale e sul sito Internet del Comune;
  
- 3) di trasmettere il presente atto, unitamente agli elaborati della Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio sopra indicati, alla Giunta Provinciale di Modena ed agli Enti indicati all'art. 34 della L.R. n. 20/2000, nelle forme previste dalle Norme Vigenti;

- 4) di dare atto che entro la scadenza dei 60 giorni dalla data di deposito della Variante di RUE adottato, potranno essere formulate osservazioni e proposte da parte di Enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano adottate sono destinate a produrre effetti diretti;
- 5) di dare atto che con l'adozione del presente atto entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/2000;

Indi con separata votazione espressa per appello nominale ed accertata dagli scrutatori:

CONSIGLIERI PRESENTI	13
CONSIGLIERI VOTANTI	10
VOTI FAVOREVOLI	10
CONSIGLIERI ASTENUTI	3
VOTI CONTRARI	0

COGNOME E NOME	GRUPPO	VOTAZIONE
ZIRONI LUIGI		Favorevoli
FONTANA JURI	PARTITO DEMOCRATICO	
MORI ALESSIO		
MAGNANI ERICA		
FERRARINI ANDREA		
VANDELLI MAURIZIA		
GIBELLINI GIORGIO		
CAVALLARO CLAUDIO	MARANELLO IN TESTA ZIRONI	
CORDASCO FEDERICA	SINDACO	
NOSTRINI DAVIDE	L'ITALIA DEL FUTURO	
BARBOLINI LUCA	LEGA SALVINI PREMIER	Astenuti
SGAMBATI VINCENZO		
FERRI STEFANO		

### DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo n.267 del 18/08/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio  
Fontana Juri  
*Atto sottoscritto digitalmente*

Il Segretario Generale  
Motolese Dott.ssa Anna Maria  
*Atto sottoscritto digitalmente*

---