



Città di Maranello



MARANELLO PATRIMONIO S.R.L. A SOCIO UNICO - SOCIETÀ DI GESTIONE PATRIMONIALE CONTROLLATA DAL COMUNE DI MARANELLO  
SEDE LEGALE: I-41053 MARANELLO (MO), PIAZZA LIBERTÀ N. 33

## DETERMINAZIONE N. 19 del 21/01/2021

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ARREDI ED ATTREZZATURE PER MANTENIMENTO DEL DECORO URBANO PER GLI ANNI 2020 - 2021 - 2022". CODICE CIG 8414486D80. APPROVAZIONE CONTRATTO DISCENDENTE NR. 3 ANNO 2021. CODICE CIG DERIVATO ZD43036B59.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Richiamati** i seguenti atti :

- la delibera del Consiglio Comunale nr.16 del 22/03/2005 con la quale è stata costituita la società a responsabilità limitata unipersonale denominata "Maranello Patrimonio S.r.l.";
- l'atto costitutivo della società, Codice Fiscale, P.I. e numero iscrizione al registro imprese di Modena n. 03001490360;
- lo statuto della Maranello Patrimonio s.r.l.;
- le delibere di Giunta Comunale n. 20 del 21/02/2006 e n. 181 del 23/12/2008 con le quali il Comune di Maranello ha assegnato in concessione amministrativa alla società Maranello Patrimonio s.r.l. una parte del patrimonio comunale tra cui le aree pubbliche indicate in oggetto e ha confermato canoni e tariffe vigenti; la n. 113 del 27.09.2011 e la n. 8 del 12.06.2012 con la quali sono dati in concessione amministrativa ulteriori beni alla Società;
- le delibere di Giunta Comunale n.180 del 23/12/2008 e n.155 del 30/12/2011 con le quali è stato approvato il contratto per l'affidamento di funzioni per la prestazione di servizi aziendali, tecnici e amministrativi tra il Comune di Maranello e la società Maranello Patrimonio s.r.l.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 28/07/2020 avente ad oggetto: "verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio, variazione di assestamento generale del bilancio di previsione 2020/2022 e stato di attuazione programmi e progetti";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 30/11/2020 avente ad oggetto: "Assestamento generale del bilancio di previsione 2020-2021-2022 – approvazione variazioni";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.91 del 15/12/2020 avente ad oggetto: "Approvazione del Budget di previsione 2021-2023 della Maranello Patrimonio s.r.l.";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 95 del 15/12/2020 con la quale è stato approvato la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 con il quale si approva anche il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 del Comune di Maranello e della società Maranello Patrimonio S.r.l.;

**Premesso che:**

- con determinazione nr. 227 del 04/09/2020 è stato affidato attraverso l'utilizzo dello strumento telematico di negoziazione della trattativa diretta messo a disposizione dal Mepa di Consip, (Trattativa Diretta n. 1391668) alla ditta Nuova Neon Group Due SRL con sede in Via San Dalmazio per Marano 390 Serramazzoni C.F./P.IVA 03644000360, l'Accordo Quadro del Servizio di manutenzione arredi e attrezzature per mantenimento del decoro urbano per gli anni 2020-2021-2022, per la somma di € 36.000,00 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge per un importo complessivo di € 43.920,00 Codice CIG 8414486D80;



Città di Maranello



MARANELLO PATRIMONIO S.R.L. A SOCIO UNICO - SOCIETÀ DI GESTIONE PATRIMONIALE CONTROLLATA DAL COMUNE DI MARANELLO  
SEDE LEGALE: I-41053 MARANELLO (MO), PIAZZA LIBERTÀ N. 33

- con la medesima determinazione nr. 227/2020 soprarichiamata è stato approvato il **contratto discendente nr. 1 per l'anno 2020**, dell'Accordo Quadro del Servizio di manutenzione arredi e attrezzature per mantenimento del decoro urbano per gli anni 2020-2021-2022, per l'importo di € 6.000,00 su servizi e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22%, per un totale complessivo di € 7.320,00, affidandolo alla ditta Nuova Neon Group Due SRL con sede in Via San Dalmazio per Marano 390 Serramazzone C.F./P.IVA 03644000360, codice CIG derivato Z352E274BD;
- con la determinazione nr. 9 del 15/01/2021 è stato approvato il **contratto discendente nr. 2 per l'anno 2021**, dell'Accordo Quadro del Servizio di manutenzione ordinaria arredi e attrezzature per mantenimento del decoro urbano di piazze, strade, marciapiedi, ecc. per gli anni 2020-2021-2022, per l'importo di € 7.000,00 su servizi di cui € 388,89 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22%, per un totale complessivo di € 8.540,000, affidandolo alla ditta Nuova Neon Group Due SRL con sede in Via San Dalmazio per Marano 390 Serramazzone C.F./P.IVA 03644000360, codice CIG derivato Z7F302829E;

**Considerato** che si rende necessario procedere ad approvare il terzo contratto discendente per l'anno 2021 per dar corso agli interventi di manutenzione ordinaria relativa alle aree verdi, quali a titolo indicativo: manutenzione staccionate in legno, tavoli e panchine, cestini portarifiuti, bacheche e altri elementi in legno presenti nelle aree a verde attrezzate sul territorio comunale finalizzati a garantire lo stato funzionale degli arredi e strutture e migliorare lo standard qualitativo delle aree pubbliche;

**Ritenuto** di procedere alla stipula del terzo contratto discendente per l'anno 2021, per l'importo di € 8.000,00 su servizi di cui € 444,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22%, per un totale complessivo di € 9.760,00 secondo le condizioni fissate nell'Accordo quadro;

**Richiamato** l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 sulla determinazione a contrattare il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- d) il termine di esecuzione e le penali da applicarsi in caso di ritardo;
- e) le modalità e termini di pagamento;
- f) l'affidatario è soggetto agli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010 e ss. mm ed ii;
- g) per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento è la Dirigente dell'Area Tecnica arch. Elisa Tommasini, e ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., la quale dichiara di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;
- i servizi verranno svolti in conformità a quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto, nei documenti di offerta, già sottoscritti, senza riserve dall'impresa appaltatrice, che si intendono far parte integrante della presente;



Città di Maranello



MARANELLO PATRIMONIO S.R.L. A SOCIO UNICO - SOCIETÀ DI GESTIONE PATRIMONIALE CONTROLLATA DAL COMUNE DI MARANELLO  
SEDE LEGALE: I-41053 MARANELLO (MO), PIAZZA LIBERTÀ N. 33

- la spesa complessiva di € 8.000,00 oltre iva di legge trova la necessaria copertura finanziaria nel Budget triennale della società 2021/2023 alla voce "Manutenzione ordinaria del verde" anno 2021;
  - è stato acquisito per il 3° contratto discendente il codice CIG derivato ZD43036B59;
- di aver verificato con esito positivo la regolarità contributiva della ditta Nuova Neon Group Due SRL con sede in Via San Dalmazio per Marano 390 Serramazzone C.F./P.IVA 03644000360, attraverso DURC online come da Numero Protocollo INPS\_23030359 Data richiesta 15/10/2020 Scadenza validità 12/02/2021;
- la presente determina viene adottata nel rispetto dell'art.147 bis del Tuel 267/2000, 8 così come introdotto dal D.L.174/2012) per quanto attiene alla regolarità contributiva e alla correttezza dell'azione amministrativa;
- ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, le informazioni relative alle procedure per l'affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, servizi e forniture sono soggetti alla pubblicità su rete internet;

**Verificati** gli adempimenti e le modalità di cui all'art.3 della L.13/08/2010 n.136 e ss.mm ed ii, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visto:**

- il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., e in particolare: l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;  
l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;  
l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;  
l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;  
l'articolo 32, comma 2, sulle fasi delle procedure di affidamento che stabilisce che prima di avvio delle procedure dei contratti gli enti adottano la determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali e i criteri di selezione;  
l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- il D.P.R. 5-10-2010 n. 207 per la parte non abrogata dal D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- la L. n.136/2010 art.3;

**D E T E R M I N A**

- 1) **Di approvare**, per le ragioni in premessa indicate, qui integralmente richiamate, **il contratto discendente nr. 3 per l'anno 2021**, dell'Accordo Quadro del Servizio di manutenzione arredi e attrezzature di aree verdi per gli anni 2020-2021-2022, per l'importo di € 8.000,00 su servizi di cui € 444,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22%, per un totale complessivo di € 9.760,00, affidandolo alla ditta Nuova Neon Group Due SRL con sede in Via San Dalmazio per Marano 390 Serramazzone C.F./P.IVA 03644000360, codice CIG derivato ZD43036B59;
- 2) **Di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, quanto segue:
  - a) il fine che la Società Maranello Patrimonio S.r.l. intende garantire è lo stato funzionale degli arredi e strutture, la sicurezza dei siti e degli utenti e migliorare lo standard qualitativo delle aree pubbliche;
  - b) l'oggetto del contratto è l'esecuzione del 3° contratto discendente relativo all'anno 2021 dell'Accordo Quadro del Servizio di manutenzione arredi e attrezzature per mantenimento del decoro urbano delle aree verdi pubbliche per gli anni 2020-2021-2022, per dar corso agli interventi di manutenzione ordinaria di staccionate in legno, tavoli e panchine, cestini portarifiuti, bacheche e altri elementi in legno presenti nelle aree a verde attrezzate sul territorio comunale;



Città di Maranello



MARANELLO PATRIMONIO S.R.L. A SOCIO UNICO - SOCIETÀ DI GESTIONE PATRIMONIALE CONTROLLATA DAL COMUNE DI MARANELLO  
SEDE LEGALE: I-41053 MARANELLO (MO), PIAZZA LIBERTÀ N. 33

- c) la modalità di scelta del contraente, è mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., effettuata dal Responsabile del Procedimento sul Mercato Elettronico della PA essendo presente la categoria necessaria;
- d) la data di stipula dell'Accordo Quadro con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo Accordo Quadro, che avrà come scadenza temporale massima il 31/12/2022, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo. L'Accordo potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la Stazione Appaltante può aggiudicare il singolo contratto attuativo, come stabilito all'art.4 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- e) le penali sono stabilite all'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- f) i pagamenti avverranno entro 60 giorni data ricevimento fattura previo visto apposto dai tecnici del servizio Opere Pubbliche e Manutenzione e previa verifica della regolarità contributiva e come stabilito all'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto. Tutte le fatture emesse nei confronti della Società Maranello Patrimonio Srl, a partire dal 01/07/2017, continueranno ad esporre l'IVA e dovranno riportare la dicitura "scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 633/72". Per queste fatture la società effettuerà il pagamento del solo imponibile nei confronti degli operatori economici, mentre l'Iva verrà trattenuta al fine di effettuarne il versamento direttamente all'erario, Codice Identificativo Fatturazione Maranello Patrimonio S.r.l.:V0T5SAD;
- g) l'affidatario è soggetto agli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010 e ss.mm ed ii;
- h) per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;
- 3) **Di provvedere** a far firmare per accettazione, copia del presente atto, al legale rappresentante della Ditta Nuova Neon Group Due SRL con sede in Via San Dalmazio per Marano 390 Serramazzone C.F./P.IVA 03644000360;
- 4) **Di dare atto:**
- che la spesa complessiva di € 8.000,00 oltre iva di legge trova la necessaria copertura finanziaria nel Budget triennale della società 2021/2023 alla voce "Manutenzione ordinaria del verde" anno 2021;
  - che la ditta affidataria si obbliga, nell'esecuzione del servizio, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti approvato dall'assemblea dei soci nella seduta del 30/01/2014 e che ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. n. 62 la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici costituisce causa di risoluzione del contratto;
  - che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33 " Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" , nonché dalla L. 6/11/2012, n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC;
  - che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, è il geom. Vittorio Cuoghi-Costantini.



Città di Maranello



MARANELLO PATRIMONIO S.R.L. A SOCIO UNICO - SOCIETÀ DI GESTIONE  
PATRIMONIALE CONTROLLATA DAL COMUNE DI MARANELLO  
SEDE LEGALE: I-41053 MARANELLO (MO), PIAZZA LIBERTÀ N. 33

L'Istruttore  
Adele Faedda

Il Direttore Generale  
Elisa Tommasini / INFOCERT SPA