



COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

Città di Maranello

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera Numero 123 del 03/09/2019

Oggetto : AGGIORNAMENTO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI MARANELLO, MARANELLO PATRIMONIO SRL E CERAMICA FONDOVALLE SPA RELATIVA ALLA MODIFICA DELLO SVINCOLO TRA VIA RIO PIDO E LA STRADA ESTENSE S.S. 12 AI SENSI DELL'ART. 20 DEL DLGS 50/2016 E SS.MM.II

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, addì **TRE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **15:00**, nella **Residenza Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del **Sindaco Luigi Zironi** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricata della redazione del presente verbale il **Vice Segretario Medici Monica**.

Intervengono i Signori

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
ZIRONI LUIGI	SINDACO	SI
MILILLI MARIAELENA	VICE SINDACO	NO
FERRARI CHIARA	ASSESSORE	NO
MARSIGLIANTE ELISABETTA	ASSESSORE	SI
COSTETTI ALESSIO	ASSESSORE	SI
OTTOLINI DANIELA	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 4 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: AGGIORNAMENTO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI MARANELLO, MARANELLO PATRIMONIO SRL E CERAMICA FONDOVALLE SPA RELATIVA ALLA MODIFICA DELLO SVINCOLO TRA VIA RIO PODO E LA STRADA ESTENSE S.S. 12 AI SENSI DELL'ART. 20 DEL DLGS 50/2016 E SS.MM.II

LA GIUNTA COMUNALE

Illustra Cuoghi Costantini,

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 10/02/2009 è stato approvato il trasferimento, alla società Maranello Patrimonio srl, della completa gestione di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, senza di volta in volta adottare un proprio apposito atto, seguendo la modalità della concessione amministrativa;
- il Comune di Maranello è proprietario di Via Rio Podo (Foglio 30 particella 224 parte), strada che collega la Via Estense S.S. 12 alla Ceramica Fondovalle S.p.A. e all'abitato posto ad est del Torrente Tiepido, attraverso il ponte esistente sul Torrente stesso;
- in data 24/04/2019 prot. 7860 è pervenuta una nota da parte della Ceramica Fondovalle S.p.A., la quale comunica le difficoltà che i propri mezzi hanno per accedere a via Rio Podo dalla S.S. 12 data l'attuale conformazione dell'incrocio e soprattutto le sua pericolosità nell'immissione dei veicoli diretti verso le zone di montagna, e propongono di farsi carico di tutte le spese necessarie per la modifica dell'incrocio al fine di renderlo più sicuro e più agevole per tutti i mezzi che sono diretti verso i propri stabilimenti, così come anche verso le abitazioni che si sviluppano lungo Via Rio Podo;
- alla comunicazione di cui sopra è allegata uno schema planimetrico con l'indicazione della proposta progettuale già peraltro condivisa con ANAS S.p.A. gestore della S.S. 12, dalla quale si evince che l'incrocio verrà ad occupare un'area attualmente di proprietà privata (Foglio 30 mappale 233 parte, 239 parte), di cui sono in corso le trattative per l'acquisizione da parte della Ceramica Fondovalle S.p.A.;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 30/04/2019 è stata approvato lo "SCHEMA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI MARANELLO, MARANELLO PATRIMONIO SRL E CERAMICA FONDOVALLE SPA RELATIVA ALLA MODIFICA DELLO SVINCOLO TRA VIA RIO PODO E LA STRADA ESTENSE S.S. 12 AI SENSI DELL'ART. 20 DEL DLGS 50/2016 E SS.MM.II", che prevedeva il termine dei lavori al 31/12/2019;
- in data 05/08/2019 prot.nr. 15825/2019 è pervenuta una richiesta da parte dell'arch. Malagoli Graziano, tecnico che, in nome e per conto della proprietà, ha richiesto di posticipare la fine dei lavori al 31/12/2020 per ragioni organizzative interne;

Considerato che:

- l'amministrazione ritiene accogliere tale richiesta di proroga dei termini di conclusione dell'intervento in quanto tale intervento rappresenta comunque una opportunità per migliorare una situazione viabilistica di grande criticità, aumenta il livello di sicurezza per gli automobilisti e gli autotrasportatori e fluidifica le condizioni del traffico, ed in tal senso l'intervento proposto riveste carattere di pubblico interesse per l'intera collettività;

Richiamato l'art. 20 del D.Lgs 50 del 2016 e ss.mm.ii, rubricato "*Opera pubblica realizzata a spese del privato*" dispone testualmente che "...*Il presente codice non si applica al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80. L'amministrazione, prima della stipula della convenzione, valuta che il progetto di fattibilità delle opere da eseguire con l'indicazione del tempo massimo in cui devono essere completate e lo schema dei relativi contratti di appalto presentati dalla controparte siano rispondenti alla*

realizzazione delle opere pubbliche di cui al comma 1. La convenzione disciplina anche le conseguenze in caso di inadempimento comprese anche eventuali penali e poteri sostitutivi... “.

Ritenuto opportuno comunque procedere, nelle more della presentazione del progetto, all'approvazione dell'aggiornamento dello schema di convenzione, approvato con delibera di G.C. nr. 69 del 30/04/2019, che regoli fin da ora i rapporti tecnico-economico-giuridico tra le parti, dando atto che nel frattempo la Ceramica Fondovalle S.p.A. ha acquisito con in data 8 maggio 2019 con atto a Ministero Notaio_Antonio 5 Nicolini registrato a Modena il 15/05/2019 al numero 7642 serie 1T, le aree di cui al mappale 233 parte e 239 parte del Foglio 30 e subordinando l'inizio dei lavori all'approvazione del progetto esecutivo corredato dai pareri degli enti preposti da parte della Giunta Comunale;

Visto l'art. 4 co. 2 del D. L.gs 165/2001;

Visto l'art. 183, co. 9 del D.L.gs 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

Visti i pareri resi ai sensi di legge ai sensi dell'art. 49, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000;

All'unanimità dei voti favorevoli resi in forma palese ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

Di ritenere le premesse parte integrante della presente deliberazione;

Di approvare l'aggiornamento dello schema di convenzione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale che disciplina le modalità di esecuzione delle opere, le tempistiche nonché gli oneri e gli impegni a carico delle parti;

Di dare mandato al Dirigente dell'area Tecnica, nonché Direttore Generale della Maranello Patrimonio srl, di provvedere alla sottoscrizione della convenzione autorizzandola ad apportare le integrazioni e modifiche non sostanziali che, non alterando la sostanza della Convenzione, si dovessero rendere necessarie;

Di dare atto che:

- in data 8 maggio 2019 con atto a Ministero Notaio_Antonio 5 Nicolini registrato a Modena il 15/05/2019 al numero 7642 serie 1T, Ceramica Fondovalle S.p.A. ha acquisito la proprietà delle aree di cui al mappale 233 parte e 239 parte del Foglio 30;
- Ceramica Fondovalle S.p.A. potrà iniziare i lavori solo dopo l'approvazione in Giunta del progetto esecutivo dell'opera corredato dai pareri degli enti preposti e dagli schemi dei contratti di appalto che stipulerà con gli esecutori dei lavori;
- il valore presunto delle opere da realizzare è pari ad Euro € 150.000,00, salvo eventuali rettifiche da considerare in sede di approvazione del progetto esecutivo;
- le opere dovranno essere eseguite entro e non oltre il 31/12/2020, salvo proroghe per ritardi dovuti a cause di forza maggiore;
- alla conclusione dei lavori il Comune di Maranello di impegna a prendere in carico il nuovo tratto di strada realizzato, previa autorizzazione del Consiglio Comunale da acquisire con apposita deliberazione e previo accordo tra le parti per quanto riguardanti le modalità di gestione e manutenzione dell'intero incrocio;
- in base ai nuovi principi contabili all'atto della cessione e con successiva determinazione il Servizio Ambiente e Patrimonio predisporrà le registrazioni di natura contabile patrimoniale relative alla presa in carico delle opere realizzate;

Indi, con separata votazione all'unanimità

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Tuel.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Luigi Zironi
Atto sottoscritto digitalmente

Il Vice Segretario
Medici Monica
Atto sottoscritto digitalmente
