



Città di Maranello

# COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 37 del 28/07/2020

**Oggetto : REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE**

L'anno DUEMILAVENTI il giorno **VENTOTTO** del mese di **LUGLIO** alle ore 18:30, in collegamento tramite videoconferenza e, convenzionalmente nella **Residenza** Municipale, nel rispetto di quanto stabilito con decreto del Presidente del Consiglio comunale n. 236 del 9 aprile 2020, in attuazione dell'art. 73 del D.L. n.18 del 17/03/2020 previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del signor **Fontana Juri**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

| N. | Nome              | P  | A  | N. | Nome              | P  | A  |
|----|-------------------|----|----|----|-------------------|----|----|
| 1  | ZIRONI LUIGI      | SI |    | 10 | CORDASCO FEDERICA | SI |    |
| 2  | FONTANA JURI      | SI |    | 11 | NOSTRINI DAVIDE   | SI |    |
| 3  | MORI ALESSIO      | SI |    | 12 | BARBOLINI LUCA    | SI |    |
| 4  | MAGNANI ERICA     | SI |    | 13 | BARBOLINI STEFANO |    | SI |
| 5  | FERRARINI ANDREA  | SI |    | 14 | FERRI STEFANO     | SI |    |
| 6  | VANDELLI MAURIZIA | SI |    | 15 | SGAMBATI VINCENZO | SI |    |
| 7  | GIBELLINI GIORGIO | SI |    | 16 | LILLO BARBARA     |    | SI |
| 8  | CAVALLARO CLAUDIO |    | SI | 17 | SASSI GUGLIELMO   | SI |    |
| 9  | TUGNOLI FABIO     |    | SI |    |                   |    |    |

Totale Presenti n. 143

Totale Assenti n. 4

Sono presenti gli Assessori: . MILILLI MARIAELENA, FERRARI CHIARA, MARSIGLIANTE ELISABETTA, OTTOLINI DANIELA, COSTETTI ALESSIO

Partecipa il Segretario Generale Motolese Dott.ssa Anna Maria.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.: MAGNANI ERICA, CORDASCO FEDERICA, FERRI STEFANO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

## **Delibera Numero 37 del 28/07/2020**

### **Area Economico Finanziaria**

#### **Servizio Tributi**

Rispetto all'appello di apertura è collegato alla videoconferenza il consigliere Cavallaro Claudio (presenti 14 consiglieri su 17).

In continuazione di seduta, il Presidente del Consiglio comunale invita il Sindaco ad illustrare l'argomento iscritto al nr. 5 dell'ordine del giorno della seduta.

Esaurito l'intervento del Sindaco, il Presidente del Consiglio comunale dà la parola ai Consiglieri per il dibattito.

In assenza di interventi dei Consiglieri comunali;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Premesso che:**

- l'art. 1, comma 780 della legge n.160/2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;
- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160/2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

#### **Visto che:**

- il regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU approvato con propria deliberazione n. 24 del 01/04/2014, e successive integrazioni e modificazioni, regola l'applicazione dell'IMU disciplinata dal DI n. 201/2011 e dalla legge n. 147/2013, oltre che da varie disposizioni normative, che non sono più vigenti a decorrere dall'1° gennaio 2020, fatta eccezione per quelle disposizioni che sono compatibili con la nuova IMU disciplinata dalla legge n. 160/2019;
- il regolamento IMU vigente non può essere abrogato perché disciplina le condizioni che regolano l'attività di accertamento relativamente agli anni d'imposta fino al 2019.

#### **Visto:**

- l'art. 52 del D.lgs. n. 446/1997 che disciplina la potestà regolamentare in generale;
- l'art. 1, commi da 739 a 783 della legge n. 160/2019 che disciplina la nuova IMU, ed in particolare il comma 777 che disciplina le facoltà di regolamentazione del tributo;
- la legge n. 296/2006 che demanda alla potestà regolamentare: a) la misura degli interessi (art. 1, comma 165); b) le modalità con le quali i contribuenti possono compensare le somme a credito con quelle dovute al Comune (art. 1, comma 167); c) gli importi fino a concorrenza dei quali l'Imu non è dovuta o non sono effettuati i rimborsi (art. 1, comma 168);
- l'art. 1, comma 779 della legge n.160/2019 che dispone che per l'anno 2020 i Comuni possono approvare entro il 30 giugno 2020 le delibere concernenti le aliquote IMU ed i regolamenti IMU, in deroga all'art. 1, comma 169 della legge n. 296/2006, all'art. 53 della legge n. 388/ 2000 ed all'art. 172 del D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 107, comma 2 del D.L. 18/2020 che ha differito il termine di approvazione del Bilancio di Previsione al 31 luglio 2020;

- l'art.138 del DL n. 34/2020 (Decreto Rilancio) che ha allineato i termini dell'approvazione del Bilancio di previsione e degli atti deliberativi in materia di tariffe, aliquote e Regolamenti al 31 luglio 2020;

**Esaminato** lo schema di Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), predisposto dal Servizio Tributi, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Ritenuto** di procedere con l'approvazione del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU in allegato e con la presa d'atto che, per quanto non espressamente previsto, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di IMU;

**Premesso che :**

- l'Organizzazione mondiale della sanità, ha dichiarato l'epidemia da Virus COVID19 dapprima (il 30 gennaio 2020) come un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale e poi come "pandemia" (lo scorso 11 marzo 2020);

- con DPCM del 31 gennaio 2020, al fine di fronteggiare adeguatamente possibili situazioni di pregiudizio per la collettività, il Consiglio dei Ministri ha dichiarato per sei mesi lo stato di emergenza relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;

- con diversi DPCM, decreti legge e ordinanze dei presidenti delle varie regioni, è stata fortemente limitata la circolazione di persone e sono state sospese numerose attività produttive, sospensione che ha determinato una forte crisi economica e finanziaria delle aziende coinvolte;

**Richiamata** la Risoluzione del Ministero dell'economia e delle finanze n. 5/DF dell'8 giugno 2020 e le indicazioni in essa contenute e preso atto che questo Comune non ha adottato alcun provvedimento né in materia di differimento della scadenza, né in materia di disapplicazione delle sanzioni riservate a soggetti in difficoltà, in caso di versamenti posticipati;

**Considerato che** la sopracitata Risoluzione 5/DF, indica espressamente che *"gli enti locali possono comunque introdurre agevolazioni, vale a dire ipotesi di ravvedimento ulteriori rispetto a quelle previste dalla legge, sulla base dei principi delineati dall'art. 50 della legge 27 dicembre 1997, n. 449, che prevede la "possibilità di riduzione delle sanzioni in conformità con i principi desumibili dall'articolo 3, comma 133, lettera l), della legge 23 dicembre 1996, n. 662, in quanto compatibili"*, la quale rende tecnicamente possibile l'inserimento di un'apposita previsione regolamentare all'interno del regolamento collegato;

**Analizzata** la normativa che disciplina le percentuali di riduzione delle sanzioni in caso di pagamento con ravvedimento operoso, e ricavato, dal combinato disposto dell'art.13 comma 1 del D.Lgs.471/97 e dell'art.13 comma 1 del D.Lgs. 472/97, il seguente prospetto riepilogativo relativo alle sanzioni applicabili:

Misura Sanzioni e Interessi per ravvedimento operoso:

|                           | Sanzioni                         | Interessi        |
|---------------------------|----------------------------------|------------------|
| Ravvedimento entro 15 gg  | 0,1% per ogni giorno fino al 15° | Interessi legali |
| Ravvedimento entro 30 gg  | 1,50%                            | Interessi legali |
| Ravvedimento entro 90 gg  | 1,67%                            | Interessi legali |
| Ravvedimento entro 1 anno | 3,75%                            | Interessi legali |

**Ritenuto opportuno** applicare l'agevolazione ai tardivi versamenti, relativamente sia all'acconto che al saldo Imu per l'anno 2020, effettuati entro il termine del 30/6/2021, termine di presentazione della dichiarazione Imu per l'anno 2020 in considerazione che gli effetti negativi dell'epidemia non si esauriscono oggettivamente in tempi brevi;

**Ritenuto necessario**, quanto alla misura della riduzione da applicare alle sanzioni previste per il ravvedimento operoso dell'Imu 2020, individuare criteri ragionevoli ed equi in base ai quali stimare un quoziente di tale riduzione, ed i limiti da potere utilizzare, senza incorrere nel mancato rispetto del principio dell'indisponibilità tributaria;

**Considerato che** è possibile ipotizzare un intervento di riduzione della percentuale delle sanzioni ragionevolmente valutato tra il 20% ed il 50%, in quanto più semplice per il contribuente ed in linea con le esigenze di semplificazione e chiarezza dettate dallo Statuto del Contribuente e richiamate dalla Risoluzione 5/DF stessa;

**Ritenuto** pertanto di adottare l'ipotesi di riduzione più favorevole al contribuente applicando la riduzione del 50% alle sanzioni previste per il Ravvedimento operoso;

Misura delle sanzioni e interessi per ravvedimento operoso della rata di acconto con scadenza 16/06/2020 e per la rata di saldo con scadenza 16/12/2020

|  | Sanzioni                         | Sanzione ridotta del 50%          | Interessi        |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Ravvedimento entro 15 gg                                 | 0,1% per ogni giorno fino al 15° | 0,05% per ogni giorno fino al 15° | Interessi Legali |
| Ravvedimento entro 30 gg                                 | 1,50%                            | 0,75%                             | Interessi legali |
| Ravvedimento entro 90 gg                                 | 1,67%                            | 0,84%                             | Interessi legali |
| Ravvedimento entro 1 anno e comunque entro il 30/06/2021 | 3,75%                            | 1,87%                             | Interessi legali |

**Preso atto che** tale agevolazione è destinata ai contribuenti che si trovano in situazione di difficoltà economica determinata dalla pandemia COVID-19, ed è riconosciuta previa comunicazione scritta da presentare all'ufficio tributi o inviare via PEC a: [tributi@cert.comune.maranello.mo.it](mailto:tributi@cert.comune.maranello.mo.it), a pena di decadenza, entro il 30/06/2021;

**Richiamati :**

-l'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, in base al quale: "A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al

Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”;

- l'art. 13, comma 15-ter, del D.L. 201/2011, in base al quale “A decorrere dall'anno di imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune e' tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno.”;

**Visto** il parere favorevole dell'organo di revisione reso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2010;

**Visto che** la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in data 21/07/2020 dalla Commissione Consiliare Bilancio;

**Visti**, inoltre, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n.267/00, come da allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con votazione espressa per appello nominale dai 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti ed accertata come segue dagli scrutatori:

|                      |    |
|----------------------|----|
| CONSIGLIERI PRESENTI | 14 |
| CONSIGLIERI VOTANTI  | 11 |
| VOTI FAVOREVOLI      | 11 |
| CONSIGLIERI ASTENUTI | 3  |
| VOTI CONTRARI        | 0  |

| COGNOME E NOME    | GRUPPO                                    | VOTAZIONE  |
|-------------------|---|------------|
| ZIRONI LUIGI      | PARTITO DEMOCRATICO                       | Favorevoli |
| FONTANA JURI      |   |            |
| MORI ALESSIO      |   |            |
| MAGNANI ERICA     |   |            |
| FERRARINI ANDREA  |   |            |
| VANDELLI MAURIZIA |   |            |
| GIBELLINI GIORGIO |   |            |
| CAVALLARO CLAUDIO | MARANELLO IN TESTA ZIRONI                 | Favorevole |
| CORDASCO FEDERICA | SINDACO                                   |            |
| NOSTRINI DAVIDE   | L'ITALIA DEL FUTURO                       |            |
| BARBOLINI LUCA    | LEGA SALVINI PREMIER                      | Astenuiti  |
| SGAMBATI VINCENZO |   |            |
| FERRI STEFANO     |   |            |
| SASSI GUGLIELMO   | FRATELLI D'ITALIA EVOLUZIONE<br>MARANELLO | Favorevole |

**DELIBERA**

**1) Di ritenere** tutto quanto esposto in premessa, come parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) Di approvare** il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, introdotta e disciplinata dalla Legge 160/2019 a decorrere dal 1° gennaio 2020, allegato al presente atto, da ritenersi parte integrante e sostanziale;

**3) Di adottare** a favore di quei contribuenti che si trovano in motivate difficoltà economiche riconducibili, direttamente o indirettamente, all'emergenza epidemiologica Covid -19, una agevolazione consistente in una riduzione del 50% delle sanzioni per pagamenti relativi all'acconto ed al saldo Imu per l'anno 2020, effettuati con la procedura del ravvedimento operoso entro il termine per la presentazione della dichiarazione Imu 2020, ovvero entro il 30/06/2021;

**4) Di fissare in** misura pari al 50% la riduzione da applicare alle percentuali previste dalla normativa in materia di ravvedimento operoso, come sintetizzato nel seguente prospetto:

Misura delle sanzioni e interessi per ravvedimento operoso della rata di acconto con scadenza 16/06/2020 e per la rata di saldo con scadenza 16/12/2020

|  | Sanzioni                         | Sanzione ridotta del 50%          | Interessi        |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Ravvedimento entro 15 gg                                 | 0,1% per ogni giorno fino al 15° | 0,05% per ogni giorno fino al 15° | Interessi Legali |
| Ravvedimento entro 30 gg                                 | 1,50%                            | 0,75%                             | Interessi legali |
| Ravvedimento entro 90 gg                                 | 1,67%                            | 0,84%                             | Interessi legali |
| Ravvedimento entro 1 anno e comunque entro il 30/06/2021 | 3,75%                            | 1,87%                             | Interessi legali |

**5) Di dare** atto che il contribuente che ritenga di avere diritto alla suddetta agevolazione deve darne comunicazione scritta, da presentare all'ufficio tributi o trasmettere via PEC al seguente indirizzo:

[tributi@cert.comune.maranello.mo.it](mailto:tributi@cert.comune.maranello.mo.it) **entro il 30/06/2021** a pena di decadenza;

**6) Di dare atto** che quanto disposto con la presente deliberazione si applica, ai sensi dell'art. 53, comma 16, L. 388/2000, a partire dal 1° gennaio 2020;

**7) Di dare atto che** ai sensi dell'art. 1, comma 767 della Legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 28 ottobre 2020 e che, ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

Indi, con separata votazione:

|                      |    |
|----------------------|----|
| CONSIGLIERI PRESENTI | 14 |
| CONSIGLIERI VOTANTI  | 11 |
| VOTI FAVOREVOLI      | 11 |
| CONSIGLIERI ASTENUTI | 3  |
| VOTI CONTRARI        | 0  |

| COGNOME E NOME    | GRUPPO                                    | VOTAZIONE  |
|-------------------|---|------------|
| ZIRONI LUIGI      | PARTITO DEMOCRATICO                       | Favorevoli |
| FONTANA JURI      |   |            |
| MORI ALESSIO      |   |            |
| MAGNANI ERICA     |   |            |
| FERRARINI ANDREA  |   |            |
| VANDELLI MAURIZIA |   |            |
| GIBELLINI GIORGIO |   |            |
| CAVALLARO CLAUDIO |   |            |
| CORDASCO FEDERICA | MARANELLO IN TESTA ZIRONI<br>SINDACO      | Favorevole |
| NOSTRINI DAVIDE   | L'ITALIA DEL FUTURO                       |            |
| BARBOLINI LUCA    | LEGA SALVINI PREMIER                      |            |
| SGAMBATI VINCENZO |   | Astenuti   |
| FERRI STEFANO     |   |            |
| SASSI GUGLIELMO   | FRATELLI D'ITALIA EVOLUZIONE<br>MARANELLO |            |

## D E L I B E R A

**di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n.267/00.

---

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio  
Fontana Juri  
*Atto sottoscritto digitalmente*

Il Segretario Generale  
Motolese Dott.ssa Anna Maria  
*Atto sottoscritto digitalmente*

---