

B- Stralcio dello strumento urbanistico vigente

Arch. E. GALIOTTO - Dott.sa Agr. A. MIRRI - Geom. L. MONARI - Geom. A. PESCIO

SEDE LEGALE ED AMMINISTRATIVA: Via Vittime 11 Settembre 2001 n. 25/L SASSUOLO - MO

SUCCURSALE: Via Corticella n. 207/18 BOLOGNA

Tel: 0536/1801110 Fax: 0536/1801111 P.IVA 03536030368 www.archene.it info@archene.it



Città di Maranello
(Provincia di MODENA)



PSC

Piano Strutturale Comunale

TAV. 1c

AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008	
VARIANTE 2013		
ADOZIONE: Del. C.C. n. 4 del 07/02/2013	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 38 del 30/07/2013	
VARIANTE 2014 (Accordo di Programma art. 40 L.R. 20/2000)		
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 82 del 19/12/2013	APPROVAZIONE: Deor. Pres. Prov. Modena n. 18 del 10/08/2014	
VARIANTE 2017 (Accordo di Programma art. 40 L.R. 20/2000)		
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 3 del 24/01/2017	APPROVAZIONE: Deor. Pres. Prov. Modena n. 126 del 28/07/2017	
VARIANTE 2018		
ADOZIONE: Del. C.C. n. 22 del 03/04/2018	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 50 del 31/07/2018	
Il Sindaco	Assessore all'Urbanistica	Il Segretario Comunale
Massimiliano MORINI	Patrizia CASELLI	Anna Maria MOTOLESE

Progettista responsabile
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

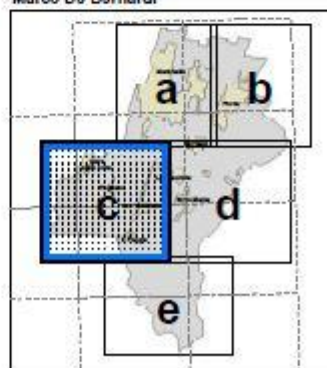
Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche
Francesco Manunza (coord. Quadro Conoscitivo
e ValSAT)

Elena Lolli (analisi del sistema insediativo
storico),
Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica
Ragazzi, Carolina Crovara Pesca (indagine sul
centri e gli insediamenti storici), Daniela
Sagripanti (coll. ValSAT)

Collaboratori:
Antonio Corticello, Roberta Benassi (cartografia,
elaborazioni S.I.T.), Concetta Venezia (editing)

REDAZIONE VARIANTE 2018

Progettista, Resp. del Procedimento
Elsa Tommasini (Dirigente Area Tecnica)
Gruppo di Progettazione
Mirco Manfredini
Marco De Bernardi



Scala 1:5000

LUGLIO 2018

Arch. E. GALIOTTO - Dott.sa Agr. A. MIRRI - Geom. L. MONARI - Geom. A. PESCIO

SEDE LEGALE ED AMMINISTRATIVA: Via Vittime 11 Settembre 2001 n. 25/L SASSUOLO - MO

SUCCURSALE: Via Corticella n. 207/18 BOLOGNA

Tel: 0536/1801110 Fax: 0536/1801111 P.IVA 03536030368 www.archene.it info@archene.it

LEGENDA

 Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

 TU Territorio Urbanizzato
 TUZ Territorio Urbanizzabile
 TRU Territorio rurale
 Corsi d'acqua principali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - art.31-37

 IS Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (L.R. 20 art. A-8) - art. 36
 ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) - art. 37
 Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) - art. 38-59

 AC.s Ambito urbano centrale di impianto storico (L.R. 20 art. A-10) - art. 34,35
 AC Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) - art. 38-41
 AC.c Ambiti consolidati in territorio collinare - art. 42-43

 AR Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) - art. 44-46
 AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
 AR.2 Trasformazione urbanistica
 AR.3 Riqualificazione ambientale
 Sede incongrua da trasferire in ambito AR.3f

 AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art. 47-53
 AN.1 Nuovi ambiti perequati previsti dal PSC - art. 48-51
 AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC - art. 52
 AN.3 Ambiti costituiti da PUA adottati o pubblicati all'atto dell'adozione del PSC - art. 53

 Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione (lettere a, b, c...)

 APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 54-57

 APS.I Prevalenza di attività industriali
 APS.I (riq) Ambito con prevalenza di attività industriali da riqualificare
 APS.I Ambito degli stabilimenti Ferrari
 APS.t Prevalenza di attività terziario-direzionali

 MOB-APS.I Ambito degli stabilimenti Gruppo Ceramiche Ricchetti

 Elementi di mitigazione propri dell'ambito MOB-APS.I


Arch. E. GALIOTTO - Dott.sa Agr. A. MIRRI - Geom. L. MONARI - Geom. A. PESCIO

SEDE LEGALE ED AMMINISTRATIVA: Via Vittime 11 Settembre 2001 n. 25/L SASSUOLO - MO

SUCCURSALE: Via Corticella n. 207/18 BOLOGNA

Tel: 0536/1801110 Fax: 0536/1801111 P.IVA 03536030368 www.archene.it info@archene.it

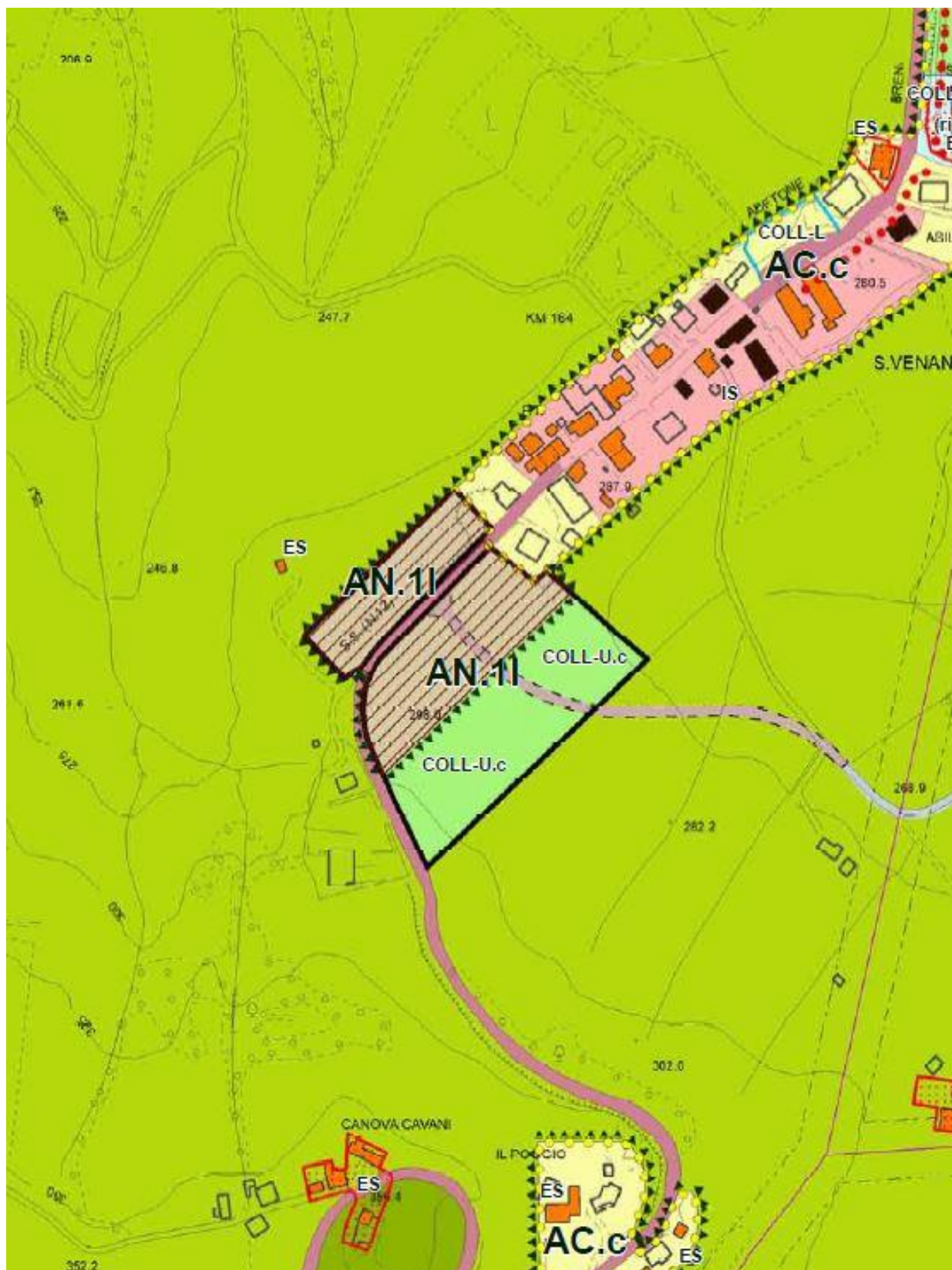
URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (L.R. 20 art. A-23) - art. 74 (t) Impianti tecnologici (c) cimiteri		
COLL (L.R. 20 art. A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - art. 67-72		
COLL-S - livello sovracomunale (CULT) Villa Rangoni-Machiavelli (SA) Strutture sanitarie e assistenziali (PA) Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile (G-F) Galleria Ferrari	a Attrezzature collettive	COLL-U - livello urbano (sa) Strutture sanitarie e assistenziali (CH) Sedi di culto e attività correlate (Pa) Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile (Spet) Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano (C-ASS) Centri assistenziali e servizi sociali di livello urbano (Cult-Ric) Sedi di attività culturali e ricreative
(IS) Scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore	b Istruzione (art.71)	(SM) Scuole medie inferiori
(SPORT) Complessi di impianti sportivi e ricreativi di livello superiore (PAR) Parchi territoriali	c verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive	(Sport) Impianti e attrezzature sportive di livello urbano (Par) Parchi urbani
	d Parcheggi (art. 72)	(PARK) Parcheggi pubblici di livello urbano
COLL-L Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art. 68-72		
ECO (L.R. 20 art. A-25) Dotazioni ecologiche e ambientali - art.75		
Ambito territoriale individuato dal PPGR come sede per discarica di Inerti - art. 66		
DOT (P) Spazi e attrezzature private di uso pubblico - art. 69 c.3		
Ambiti di Intervento coordinato soggetti a POC - art. 69 c.5-7		
ELETTRODOTTI Rate AT esistente Rate MT esistente Nuovi siti per impianti di emittenza radio e televisiva		
FASCE DI RISPETTO Fasce di rispetto elettrodotti + + + + + + + + Rispetto cimiteriale Rispetto depuratore		
STRUMENTI ATTUATIVI		
Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)		
Ambiti soggetti a PUA o ad interventi unitari convenzionati		
* Interventi convenzionati in territorio rurale		

Arch. E. GALIOTTO - Dott.sa Agr. A. MIRRI - Geom. L. MONARI - Geom. A. PESCIO

SEDE LEGALE ED AMMINISTRATIVA: Via Vittime 11 Settembre 2001 n. 25/L SASSUOLO - MO

SUCCURSALE: Via Corticella n. 207/18 BOLOGNA

Tel: 0536/1801110 Fax: 0536/1801111 P.IVA 03536030368 www.archene.it info@archene.it



Arch. E. GALIOTTO - Dott.sa Agr. A. MIRRI - Geom. L. MONARI - Geom. A. PESCIO

SEDE LEGALE ED AMMINISTRATIVA: Via Vittime 11 Settembre 2001 n. 25/L SASSUOLO - MO

SUCCURSALE: Via Corticella n. 207/18 BOLOGNA

Tel: 0536/1801110 Fax: 0536/1801111 P.IVA 03536030368 www.archene.it info@archene.it



Città di Maranello
(Provincia di MODENA)



PSC

Piano Strutturale Comunale

TAV. 2c

TUTELE E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 26/07/2008
VARIANTE 2013	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 4 del 07/02/2013	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 38 del 30/07/2013
VARIANTE 2014 (Accordo di programma art. 40 L.R. 20/2000)	
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 62 del 19/12/2013	APPROVAZIONE: Decr. Pres. Prov. Modena n. 18 del 10/06/2014
Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica Luola BURSI	Il Segretario Comunale Anna Maria MOTOLESE

Progettista responsabile
Roberto Farina (OIKOS Ricerca Srl)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerca
Francoesco Manunza (coord. Quadro Conoscitivo
e ValSAT)

Elena Lolli (analisi del sistema insediativo
storico),
Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica
Ragazzi, Carolina Crovara Pecola (Indagine sui
centri e gli insediamenti storici), Daniela
Sagripanti (coll. ValSAT)

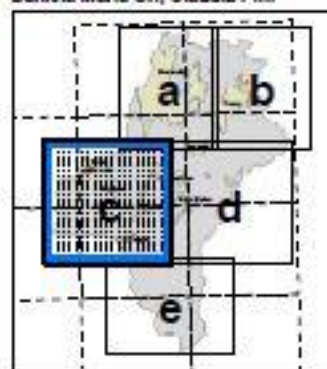
Collaboratori:
Antonio Conticello, Roberta Benacci (cartografia,
elaborazioni S.I.T.), Concetta Venezia (editing)

REDAZIONE VARIANTE 2014

Progettista, Resp. del Procedimento
Roberto BOLONDI
(Dirigente Area Tecnica - Resp. Ufficio di Piano)

Gruppo di Progettazione
Miroc Manfredini

Elaborazione grafica S.I.T.
Daniela Maria Ori, Claudia Pini



Scala 1:5000

GIUGNO 2014

Arch. E. GALIOTTO - Dott.sa Agr. A. MIRRI - Geom. L. MONARI - Geom. A. PESCIO

SEDE LEGALE ED AMMINISTRATIVA: Via Vittime 11 Settembre 2001 n. 25/L SASSUOLO - MO

SUCCURSALE: Via Corticella n. 207/18 BOLOGNA

Tel: 0536/1801110 Fax: 0536/1801111 P.IVA 03536030368 www.archene.it info@archene.it

LEGENDA



Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE



TU Territorio Urbanizzato

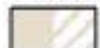


TUZ Territorio Urbanizzabile



TRU Territorio rurale

AMBITI SOGGETTI A POC



AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12 - art. 47-53 del PSC)



AR Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11 - art. 44-46 del PSC)



APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di progetto (L.R. 20 art. A-13 - art. 54-57 del PSC)



MOB (L.R. 20 art. A-5 comma 5 - art. 73 DEL PSC)

TUTELE E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE

LAGHI CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE



Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 del PTCP - art. 7 del PSC)



Fasce di espansione inondabili (art. 17a del PTCP - art. 6 del PSC)



Zone di tutela ordinaria (art. 17b del PTCP - art. 6 del PSC)

Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura

Variante al PTCP in attuazione del P.T.A. della Regione Emilia Romagna approvata con D.C.P. n. 40 del 12/03/2008 (Art. 28A del PTCP - art. 15 del PSC)

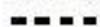


Settori di ricarica B - Aree di ricarica indiretta della falda



Settori di ricarica di tipo C - Bacini imbriferi di primaria alimentazione delle zone A e B

DELIMITAZIONI DELLE FASCE FLUVIALI - PAI (artt. 8,9,10,11,12 del PSC)



Limite tra la fascia A e la fascia B (fascia di flusso)



Limite tra la fascia B e la fascia C (fascia di esondazione)

DELIMITAZIONI DELLE FASCE FLUVIALI - PAI (artt. 8,9,10,11,12 del PSC)

- Limite tra la fascia A e la fascia B (fascia di flusso)
- Limite tra la fascia B e la fascia C (fascia di esondazione)

ESONDAZIONI E DISSESTI MORFOLOGICI DI CARATTERE TORRENTIZIO - PAI (art. 12bis PSC)

-  Aree a pericolosità molto elevata (Ee)

-  Aree a pericolosità elevata (Eb)

-  limite di collina/altipianura

-  Crinali spartiacque principali (art. 20c del PTCP - art. 13 PSC)

- Crinali minori (art. 20c del PTCP - art. 13 PSC)

DISSESTI (Artt. 26-27 del PTCP - art. 14 PSC)

-  Frane attive - art. 26 del PTCP

-  Frane quiescenti - art. 26 del PTCP

-  Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità - art. 27 del PTCP

CALANCHI (Art. 20b del PTCP - art. 12ter PSC)

-  A - Calanchi peculiari

-  B - Calanchi tipici

-  C - Forme sub-calanchive

GRADO DI VULNERABILITA' ALL'INQUINAMENTO DELL'ACQUIFERO PRINCIPALE

Variante al PTCP in attuazione del P.T.A. della Regione Emilia Romagna approvata con D.C.P. n. 40 del 12/03/2008 (Art. 42A del PTCP - art. 16 del PSC)

-  Estremamente elevato

-  Elevato

-  Alto

ZONE VULNERABILI DA NITRATI DI ORIGINE AGRICOLA ED ASSIMILATE

Variante al PTCP in attuazione del P.T.A. della Regione Emilia Romagna approvata con D.C.P. n. 40 del 12/03/2008 (Art. 42B del PTCP - art. 16 del PSC)

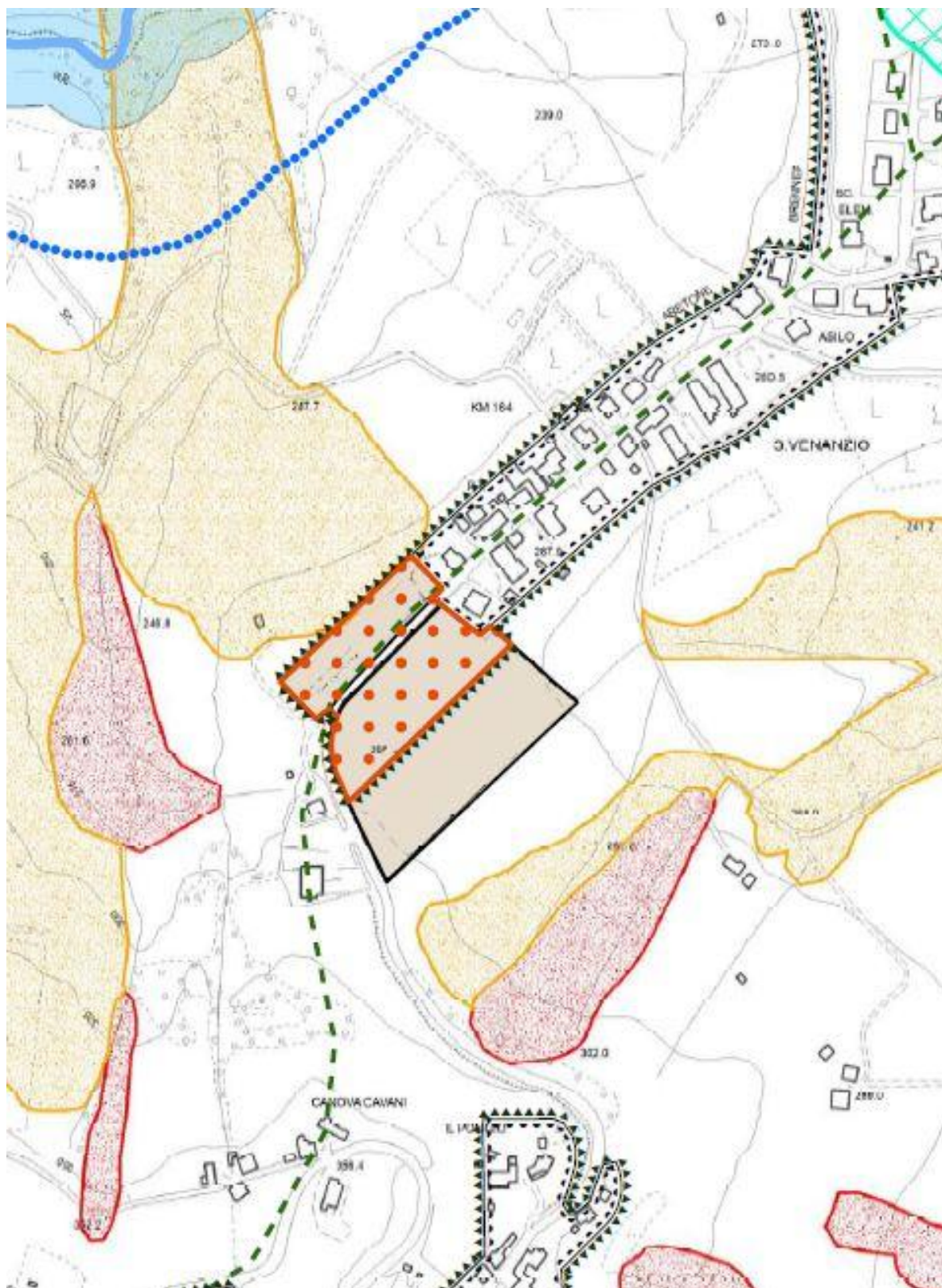
-  Origine agricola

-  Origine agricola assimilate

-  Rispetto ai sensi del D.Lgs. 42/2004

-  Vincolo idrogeologico ai sensi del regio decreto 3267 del 1923

-  Vincolo di rispetto delle Salse di Puianello



Arch. E. GALIOTTO - Dott.sa Agr. A. MIRRI - Geom. L. MONARI - Geom. A. PESCIO

SEDE LEGALE ED AMMINISTRATIVA: Via Vittime 11 Settembre 2001 n. 25/L SASSUOLO - MO

SUCCURSALE: Via Corticella n. 207/18 BOLOGNA

Tel: 0536/1801110 Fax: 0536/1801111 P.IVA 03536030368 www.archene.it info@archene.it



Città di Maranello
(Provincia di MODENA)



PSC Piano Strutturale Comunale

TAV. 3c

TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, PAESAGGISTICA E ANTROPICA

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008	
VARIANTE 2013		
ADOZIONE: Del. C.C. n. 4 del 07/02/2013	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 38 del 30/07/2013	
VARIANTE 2014 (Accordo di programma art. 40 L.R. 20/2000)		
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 82 del 19/12/2013	APPROVAZIONE: Deor. Pres. Prov. Modena n. 18 del 10/08/2014	
VARIANTE 2017 (Accordo di Programma art. 40 L.R. 20/2000)		
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 3 del 24/01/2017	APPROVAZIONE: Deor. Pres. Prov. Modena n. 125 del 28/07/2017	
VARIANTE 2018		
ADOZIONE: Del. C.C. n. 22 del 03/04/2018	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 50 del 31/07/2018	
Il Sindaco Massimiliano MORINI	Assessore all'Urbanistica Patrizia CASELLI	Il Segretario Comunale Anna Maria MOTOLESE

Progettista responsabile
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

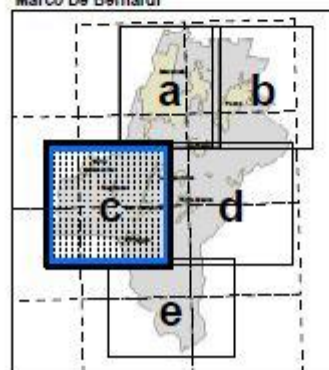
Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche
Francesco Manunza (coord. Quadro Conoscitivo
e ValSAT)

Elena Lolli (analisi del sistema insediativo
storico),
Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica
Ragazzi, Carolina Crovara Pescia (Indagine sui
centri e gli insediamenti storici), Daniela
Sagripanti (coll. ValSAT)

Collaboratori:
Antonio Corticello, Roberta Benassi (cartografia,
elaborazioni S.I.T.), Concetta Venezia (editing)

REDAZIONE VARIANTE 2018

Progettista, Resp. del Procedimento
Elisa Tommasini (Dirigente Area Tecnica)
Gruppo di Progettazione
Mirco Manfredini
Marco De Bernardi



LUGLIO 2018

Arch. E. GALIOTTO - Dott.sa Agr. A. MIRRI - Geom. L. MONARI - Geom. A. PESCIO

SEDE LEGALE ED AMMINISTRATIVA: Via Vittime 11 Settembre 2001 n. 25/L SASSUOLO - MO

SUCCURSALE: Via Corticella n. 207/18 BOLOGNA

Tel: 0536/1801110 Fax: 0536/1801111 P.IVA 03536030368 www.archene.it info@archene.it

LEGENDA



Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE



TU Territorio Urbanizzato



TUZ Territorio Urbanizzabile



TRU Territorio rurale

AMBITI SOGGETTI A POC



AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12 - art. 47-53 del PSC)



AR Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11 - art. 44-46 del PSC)



APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di progetto (L.R. 20 art. A-13 - art. 54-57 del PSC)



MOB (L.R. 20 art. A-5 comma 5 - art. 73 DEL PSC)

TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO -CULTURALE, PAESAGGISTICA E ANTROPICA



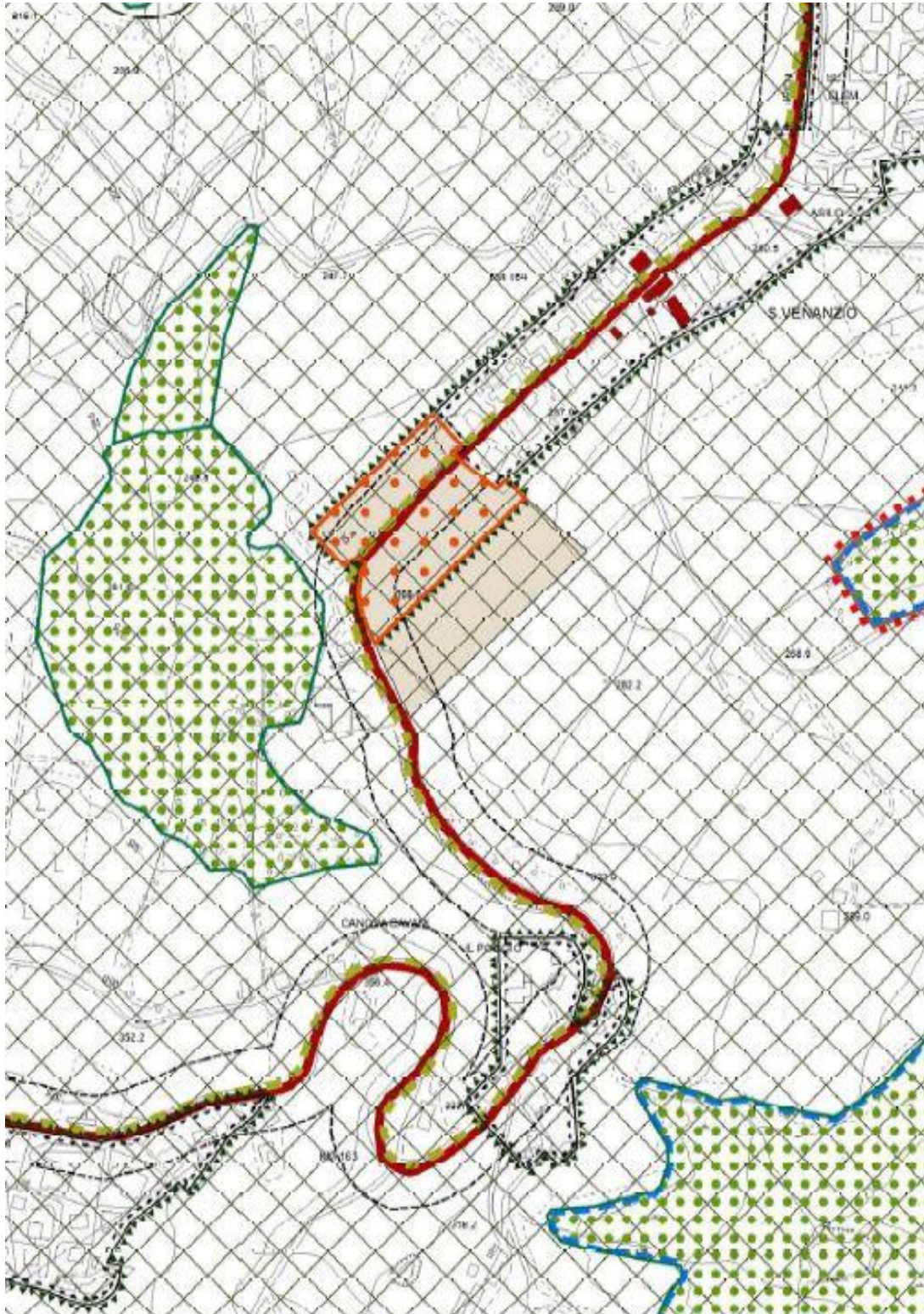
Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art.19 del PTCP - art. 19 del PSC)



Zone di tutela naturalistica (Art. 25 del PTCP - art. 17 del PSC)



Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 del PTCP)



Arch. E. GALIOTTO - Dott.sa Agr. A. MIRRI - Geom. L. MONARI - Geom. A. PESCIO

SEDE LEGALE ED AMMINISTRATIVA: Via Vittime 11 Settembre 2001 n. 25/L SASSUOLO - MO

SUCCURSALE: Via Corticella n. 207/18 BOLOGNA

Tel: 0536/1801110 Fax: 0536/1801111 P.IVA 03536030368 www.archene.it info@archene.it



Città di Maranello
(Provincia di MODENA)



RUE

Regolamento Urbanistico ed Edilizio

VARIANTE

TAV.1g

AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007		APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008
VARIANTE 2009	ADOZIONE: Del. C.C. n. 65 del 17/12/2008	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 18 del 17/04/2009
VARIANTE 2010	ADOZIONE: Del. C.C. n. 28 del 29/04/2010	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 54 del 27/07/2010
VARIANTE 2012	ADOZIONE: Del. C.C. n. 44 del 27/08/2012	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 57 del 27/07/2012
VARIANTE 2013	ADOZIONE: Del. C.C. n. 9 del 20/03/2013	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 30/07/2013

Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Lucia Bursi

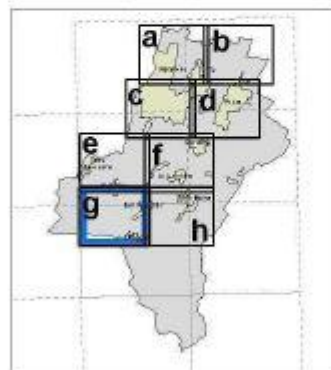
Il Segretario Comunale
Anna Maria Motolese

REDAZIONE PSC

Progettista responsabile:
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)
Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche: Francesco
Manunza (coord. Quadro Conoscitivo e
ValSAT), Elena Lolli (analisi del sistema
Insediativo storico)
Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica
Regazzi, Carolina Crovara Pesca (indagine
sui centri e gli insediamenti storici), Daniela
Sagripanti (coll. ValSAT),
Collaboratori: Antonio Conticello, Roberta
Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.),
Concetta Venezia (editing)

VARIANTE Anno 2013

Comune di Maranello
Progettista, Responsabile del Procedimento
Roberto Bolondi (Dirigente Area Tecnica)
Gruppo di Progettazione
Mirco Manfredini
Elaborazione Grafica e S.I.T.,
Daniela Maria Ori, Claudia Pini, Alberto Donati



Scala 1:2000

LUGLIO 2013

Arch. E. GALIOTTO - Dott.sa Agr. A. MIRRI - Geom. L. MONARI - Geom. A. PESCIO

SEDE LEGALE ED AMMINISTRATIVA: Via Vittime 11 Settembre 2001 n. 25/L SASSUOLO - MO

SUCCURSALE: Via Corticella n. 207/18 BOLOGNA

Tel: 0536/1801110 Fax: 0536/1801111 P.IVA 03536030368 www.archene.it info@archene.it

LEGENDA

 Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

 TU Territorio Urbanizzato
 TUZ Territorio Urbanizzabile
 TRU Territorio rurale
 Corsi d'acqua principali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - art. 10

 IS Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (L.R. 20 art. A-8) - art. 15,16
 ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) - art. 16-19
 Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ)

 AC.s Ambito urbano centrale di impianto storico (L.R. 20 art. A-10) - art. 14,15
 AC Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) - art. 20
 AC.c Ambiti consolidati in territorio collinare - art. 20

 AR Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) - art. 21
 AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
 AR.2 Trasformazione urbanistica
 AR.3 Riqualificazione ambientale
 Sede incongrua da trasferire in ambito AR.3f

 AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art. 22
 AN.1 Nuovi ambiti perequati previsti dal PSC - art. 22
 AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC - art. 23
 AN.3 Ambiti costituiti da PUA adottati o pubblicati all'atto dell'adozione del PSC - art. 23

 Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione (lettere a, b, c...)

 APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 24-26

 APS.i Prevalenza di attività industriali - art. 27-29,31
 (e) Parti insediate e consolidate
 (p) Parti da urbanizzare o da integrare

 APS.t Prevalenza di attività terziario-direzionali - art. 32, 33, 34
 (e) Parti insediate e consolidate
 (p) Parti da urbanizzare o da integrare

 APS.i (riq) Ambiti con prevalenza di attività industriali da riqualificare - art. 30

 APS.i (e) Ambito degli stabilimenti Ferrari - art. 29 c.9

Arch. E. GALIOTTO - Dott.sa Agr. A. MIRRI - Geom. L. MONARI - Geom. A. PESCIO

SEDE LEGALE ED AMMINISTRATIVA: Via Vittime 11 Settembre 2001 n. 25/L SASSUOLO - MO

SUCCURSALE: Via Corticella n. 207/18 BOLOGNA

Tel: 0536/1801110 Fax: 0536/1801111 P.IVA 03536030368 www.archene.it info@archene.it

APC	Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20 art. A-13) - 35-39
	APC.i Prevalenza di attività industriali - art. 36 (s) Parti insediate e consolidate
	APC.t Prevalenza di attività terziario-direzionali.art. 37-38 (s) Parti insediate e consolidate (nq) Ambiti da riqualificare
	Area priva di potenzialità edificatoria
	Aree idonee all'insediamento di medio-piccole strutture di vendita (esistenti)
	Aree idonee all'insediamento di una medio-piccola struttura di vendita alimentare
	Impianti di distribuzione carburante - art. 85
	Aree idonee per impianti di distribuzione carburante - 85 c.9

TRU TERRITORIO RURALE - art. 60

	AVA (L.R. 20 art. A-17) Aree di valore naturale e ambientale - art. 54
	AVA.F (L.R. 20 art. A-17) Ambito territoriale del torrente Tiepido
	ARP (L.R. 20 art. A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art. 55
	APA (L.R. 20 art. A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - art. 56
	AAP (L.R. 20 art. A-20) Ambiti agricoli periurbani - art. 57
	Complessi edilizi di cui l'intervento di recupero e riuso è subordinato all'inserimento nel POC - art. 65 PSC
	Vincolo di tutela delle Salse di Puianello - art. 19 PSC

Arch. E. GALIOTTO - Dott.sa Agr. A. MIRRI - Geom. L. MONARI - Geom. A. PESCIO

SEDE LEGALE ED AMMINISTRATIVA: Via Vittime 11 Settembre 2001 n. 25/L SASSUOLO - MO

SUCCURSALE: Via Corticella n. 207/18 BOLOGNA

Tel: 0536/1801110 Fax: 0536/1801111 P.IVA 03536030368 www.archene.it info@archene.it

DOTAZIONI TERRITORIALI

---	ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-MARANELLO (Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)
	MOB (L.R. 20 art. A-5 comma 5) - art. 84
	MOB.bt Bus Terminal - art. 84
	Viabilità di rilievo strutturale
	Viabilità urbana principale
	Viabilità da qualificare (valorizzazione di identità paesaggistiche e culturali del territorio di maranello)
	Viabilità di progetto di rilievo strutturale
	Viabilità di progetto di rilievo urbano
	Adeguamento viabilità esistente
	Viabilità di livello locale
	Piste ciclabili esistenti/progetto - art. 83
	Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola, con affiancamento di una pista ciclabile

	URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (L.R. 20 art. A-23) - art. 71
	(t) impianti tecnologici
	(c) cimiteri

COLL (L.R. 20 art. A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - art. 72-78

COLL-S - livello sovraumunale		COLL-U - livello urbano
(G-F) Galleria Ferrari (CULT) Villa Rangoni-Machiavelli (SA) Strutture sanitarie e assistenziali (PA) Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile (G-F) Galleria Ferrari	 a Attrezzature collettive	(sa) Strutture sanitarie e assistenziali (CH) Sedi di culto e attività correlate (Pa) Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile (Spet) Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano (C-ASS) Centri assistenziali e servizi sociali di livello urbano (Cult-Ric) Sedi di attività culturali e ricreative
(IS) Scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore	 b Istruzione (art.70)	(SM) Scuole medie inferiori
(SPORT) Complessi di impianti sportivi e ricreativi di livello superiore (PAR) Parchi territoriali	 c verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive	(Sport) Impianti e attrezzature sportive di livello urbano (Par) Parchi urbani
	 d Parcheggi (art. 71)	(PARK) Parcheggi pubblici di livello urbano

Arch. E. GALIOTTO - Dott.sa Agr. A. MIRRI - Geom. L. MONARI - Geom. A. PESCIO

SEDE LEGALE ED AMMINISTRATIVA: Via Vittime 11 Settembre 2001 n. 25/L SASSUOLO - MO

SUCCURSALE: Via Corticella n. 207/18 BOLOGNA

Tel: 0536/1801110 Fax: 0536/1801111 P.IVA 03536030368 www.archene.it info@archene.it

COLL-L Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art.72



(a) - Attrezzature collettive art.72:

(san) - Servizi sanitari

(sas) - Sedi di associazioni

(civ) - centri civici, attrezzature sociali

(ch) - Culto

(c-ssa) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere



(b) - Istruzione art.72:

(an) - Asili nido

(sm) - Scuole materne

(se) - Scuole elementari



(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive art.72:

(Sp) - Attrezzature sportive e ricreative

(Gla) - Parchi e giardini di quartiere

(Ped) - Spazi pubblici pedonali



(d) - Parcheggi locali - art.73,75



ECO

(L.R. 20, art. A-25) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI - art.69

ECO-U

Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)

ECO-L

Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)



Ambito territoriale individuato dal PPGR come sede per discarica di inerti - art. 66 PSC



DOT (P) Spazi e attrezzature private di uso pubblico - art. 72 c.15



Ambiti di intervento coordinato soggetti a POC - art. 69 c.5-7 PSC

ELETTRODOTTI art. 86



Rete AT esistente



Rete MT esistente



FASCE DI RISPETTO art. 86

Fasce di rispetto elettrodotti

Fasce di rispetto cimiteriali



Rispetti ai sensi della legge n. 431 del 08.10.1985



Nuovi siti per impianti di emittenza radio e televisiva art. 70 c.5

STRUMENTI ATTUATIVI



Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)



Ambiti soggetti a PUA o ad interventi unitari convenzionati



Interventi convenzionati in territorio rurale



Arch. E. GALIOTTO - Dott.sa Agr. A. MIRRI - Geom. L. MONARI - Geom. A. PESCIO

SEDE LEGALE ED AMMINISTRATIVA: Via Vittime 11 Settembre 2001 n. 25/L SASSUOLO - MO

SUCCURSALE: Via Corticella n. 207/18 BOLOGNA

Tel: 0536/1801110 Fax: 0536/1801111 P.IVA 03536030368 www.archene.it info@archene.it

Arch. E. GALIOTTO - Dott.sa Agr. A. MIRRI - Geom. L. MONARI - Geom. A. PESCIO

SEDE LEGALE ED AMMINISTRATIVA: Via Vittime 11 Settembre 2001 n. 25/L SASSUOLO - MO

SUCCURSALE: Via Corticella n. 207/18 BOLOGNA

Tel: 0536/1801110 Fax: 0536/1801111 P.IVA 03536030368 www.archene.it info@archene.it