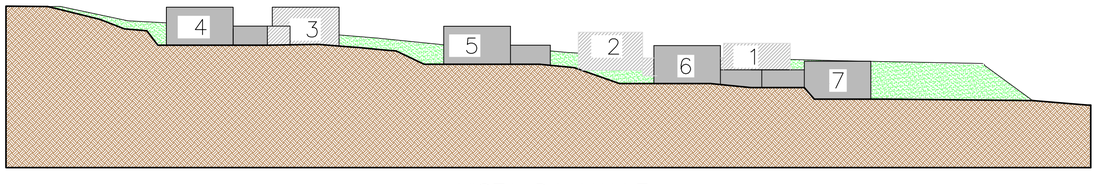

VISTA DA VALLE

PROVINCIA DI MODENA
COMUNE DI MARANELLO
Località San Venanzio
FOG. 28 MAPP.142 -144-145-114-146

POC–PUA

POC/PUA
ambito AN1I "San Venanzio Sud" sub ambito "b"

Oggetto: RICARICO PROFESSIONALE (art. 2 D.L. 19/12/1984 n.803 — Art.1 Dal. 27/08/1990) STRALCIO
Il Committente, come sopra identificato, nell'ambito dell'incarico professionale conferito allo ScrivEne (ufficiale Quale), (evidenziati dalla collaborazione), anche di altri professionisti), che chiarisi opportuno ottenere qualora ritenesse citi conoscerlo in relazione al tipo e modalità dell'incarico conferitogli, previsto e svolgere l'attività professionale in oggetto.
Il Committente, come sopra identificato, nell'ambito dell'incarico professionale conferito allo ScrivEne (ufficiale Quale), (evidenziati dalla collaborazione), anche di altri professionisti), che chiarisi opportuno ottenere qualora ritenesse citi conoscerlo in relazione al tipo e modalità dell'incarico conferitogli, previsto e svolgere l'attività professionale in oggetto.
Tariffario professionale del Geometra/ Architetti di cui alla legge 2 marzo 1949, n. 144 e successive modificazioni, predisposto dal Consiglio Nazionale dei Geometra/ Architetti di cui alla legge 2 marzo 1949, n. 144 e successive modificazioni, predisposto dal Consiglio nazionale dei Geometra/ Architetti di cui alla legge 2 marzo 1949, n. 144 e successive modificazioni, predisposto dal Consiglio Nazionale dei Geometri e Ordine degli Architetti della Provincia di Modena che sperarà quale ambito inoppartibile senso ricorso al procedura.
Relativamente tutti e compensi e spese saranno assoggettati agli aumenti di cui al Contributo Cassa Geometri/Architetti (attualmente 4%) e all'IVA (22%/10%) oltre ad ogni altra somma/voce (attualmente il 22%) ed eventualmente al prelievo dello Ritenuto alla fonte sopra descritta.
(1) Il Committente autorizza il Tecnico incaricato in relazione all'incarico affidatogli, a ritornare all'opera e alla conoscenza di ulteriori documenti, atti, dati, ecc. che dovessero rendersi necessari per l'espletamento dell'incarico stesso, nonché a richiedere necessario in relazione al tipo ed alle modalità dell'incarico conferitogli con facoltà di avvalersi direttamente dell'opera di tali professionisti senza l'obbligo di consultare alcunché al Committente, nel caso tutt conoscenza alcno prestata nel prevention per spese e compensi professionali, nonché per eventuali danni che dovessero derivare dalla mancata o ritardata consegna da parte di consulenze del professionisti sopra citati, salvo che non sia direttamente ed esclusivamente riconducibile per tardiva nella presenza o in esecutate preventivo obbligo.
(2) Il Committente autorizza fin da ora lo scrivEne Incaricato all'utilizzo anche di Tecnici e collaboratori tritanti dal proprio Studio per lo svolgimento delle mansioni sopra determinate.
(3) Il Committente si impegna a consultare tempestivamente via Fax o Raccomandata o Telegramma eventuali variazioni di dati personali o Contabilità.
Sulle somme eventualmente non pagate alla data di scadenza indicata in sono allo Scrivno, saranno corrisposti gli interessi moratori nella misura del tasso ufficiale di sconto, maggiorato di 5 punti percentuali.
Rimane spese legali ed pagare direttamente al Professionista Forensi.
(4) Il Tecnico incaricato è esonerato da ogni responsabilità nel caso di ritardo, negligenza o inadempienza o mancata esecuzione da parte di terzi di quanto richiesto dal committente ed atti al Tecnicoincaricato.
Incompletezza o non veridicità della informazioni, documenti e dei dati forniti dal Committente a cui per tal. L'Incarico verrà portato a termine sulla base dei dati e documenti forniti dal Tecnico incaricato, e nel rispetto dei precedenti impegni presi con tutti, salvo diversi accordi stipulati presi con il Committente.
(5) Considerato il tipo d'intervento e tenuto conto dalla valgenza del Committente, viene sin d'ora istituito che Indipendentemente dall'esito dell'incarico professionale, il Committente corrisponderà al Tecnico incaricato il compenso professionale. Tecnico Incaricato con il presente dissiplicine pertanto tutti i rossi eventi a lo spese assistenza verranno rivendicati e pagati in loro.
(6) Ai sensi dell'art. 2227 C.C. il Committente potrà recedere dal presente contratto, rimborsando al Tecnico Incaricato tutte le spese sostenute e le opere compiute, nonché il valore del lavoro eseguito, valutato in base alla convenzione, anche in caso di recesso. Il Tecnico Incaricato ha facoltà di rinunciare per giusta causa, con diritto, in tal caso, ad ottenere il rimborso delle spese fatte ed il compenso per l'opera svolta, da determinarsi con riguardo al risultato utile che ne sia derivato al Committente, La firma del presente, entro di una sola degli Inserisci, comporta unitamente ad accettazione di tuttoi pretestuosa.

ArchEne
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

SEDE: Via Vittorio 11 Settembre 2001 n. 25/L SASSUOLO -MO Succursale: Via Corticella n. 207/18 BOLOGNA
Telefono 0536/1801110 Fax 0536/1801111 P.Iva 03536030368 info@archene.it www.archene.it

PROPRIETA': CAVALIERI LINDA

TAV. 4
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
SCALA 1:500

DISEGNATO nome data GENNAIO 2019

TECNICO INCARICATO:
Arch Elena Galiotto

Oggetto: TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (GPDR, Regolamento UE 2016/679)
Per effetto della legge di cui in oggetto, la scrivente ditta informa che i dati personali comuni da voi forniti in sede di conferimento di incarico sono finalizzati esclusivamente e unicamente all'esecuzione di detto incarico e saranno custoditi presso lo studio ARCHENE Via Vittorio 11 Settembre 2001 n.25/L 41049 SASSUOLO (MO). Titolare e responsabili del trattamento sono Arch. Elena Galiotto - Geom. Alessandro Pescio - Geom. Luca Monari - Dott.ssa Angela Miri. Lo studio ha messo in atto misure tecniche ed organizzative per garantire il livello di sicurezza adeguato. I dati in nostro possesso potranno essere forniti a collaboratori per l'espletamento della pratica e ai soggetti pubblici interessati. Il conferimento dei dati è necessario per lo svolgimento della nostra attività professionale. I dati personali verranno conservati per il periodo temporale legato allo svolgimento dell'incarico e alla sua archiviazione per eventuali verifiche ed aggiornamenti futuri. La Vostra firma, con relativo consenso, autorizza il nostro studio tecnico ad utilizzare e archiviare i dati conferiti. I dati personali potranno essere cancellati o rettificati a seguito di vostra comunicazione scritta.

COMUNE DI MARANELLO AMBITI PER I NUOVI INSEDIAMENTI AN.1I – SAN VENANZIO SUD – Sub ambito "b"			
Superficie Territoriale	21600 mq		
Superficie Edificabile	8300 mq		
Uf risultante	0.17 mq/mq		
Sc risultante	8300 x 0.17 = 1411 mq		
Sc assegnata	1351 mq		
P1	10 mq/100 mq SC	135 mq richiesti	
V	50 mq/100 mq SC	675 mq richiesti	
P2	10 mq/100 mq SC	135 mq richiesti	
Strade			
Marciapiedi			
LIMITE COMPARTO EDIFICABILE ----------			
Area verde privata non edificabile			
SUDDIVISIONE 7 LOTTI			
Sup. urbanizzazioni: strade, marciapiedi, parcheggi		1650 mq	
Sup. destinata ai lotti 8300 – 1650		6650 mq	
LOTTO 1	1175 mq	SC	193 mq
LOTTO 2	1175 mq	SC	193 mq
LOTTO 3	1290 mq	SC	193 mq
LOTTO 4	1017 mq	SC	193 mq
LOTTO 5	644 mq	SC	193 mq
LOTTO 6	660 mq	SC	193 mq
LOTTO 7	650 mq	SC	193 mq
P1 progetto	135 mq richiesti	150 mq previsti	
V progetto	675 mq richiesti	795 mq previsti	
P2 progetto	135 mq richiesti	137 mq previsti	

OGNI ELABORATO GRAFICO E' DA RITENERSI DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DELLO STUDIO TECNICO ARCHENE – QUALSIASI RIPRODUZIONE E' SOGGETTA AD AUTORIZZAZIONE PREVENTIVA
DISEGNI ELABORATI IN FORMATO DIGITALE – OGNI MODIFICA MANUALE E' DA CONSIDERARSI NON VALIDA AI FINI PROGETTUALI