

**VARIANTE NORMATIVA AI LOTTI 1-2-3-6 DEL PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO AMBITO APS.i (p) SIMA NORD**

COMMITTENTE

TETRA S.R.L.
Via per Vignola, 37
41053 Maranello
CF e P IVA 02398610366

TERNELLI ROBERTO
TERNELLI ANTONELLA

PROGETTO URBANISTICO

aTEAM Progetti Sostenibili
Ing. Francesco Bursi
Via Torre 5 - 41121 Modena
email: info@ateamprogetti.com
tel. +39 059 7114689



NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO:
			FB	Variente normativa lotti 1-2-3-6 PUA ambito APS.i (p) SIMA NORD
CARTELLA:			PROTOCOLLO:	TITOLO ELABORATO:
			154	Atto integrativo Convenzione
REV.	DATA	NOTE		CODICE ELABORATO:
				D05
COLLABORATORI				SCALA:
Giacomo Ramini				DATA:

COMUNE DI MARANELLO
(Provincia di Modena)

**VARIANTE NORMATIVA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AMBITO
APS.i (p) SIMA nord – Lotti 1, 2, 3, 6.**

ATTO INTEGRATIVO E MODIFICATIVO

della convenzione stipulata in data 06.10.2011 a Ministero Notaio Dott. Mauro Smeraldi, Rep. N 103300 - Racc. n. 40441 - registrata a Modena il 10.10.2011,

FRA

il Comune di Maranello (MO), in persona di....., nata a il e residente a in via - agente nella sua qualità di in forza dei poteri di rappresentanza a lei conferiti ed in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. e della determinazione n.

E

La società TERNA srl, con sede in, via, capitale sociale euro, avente Partita I.V.A., Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Modena, numero R.E.A....., in persona di TERNELLI ROBERTO, nato a SASSUOLO (MO) il 20/09/1964, nella qualità di, per brevità, "*soggetto attuatore Lotti 2-3*"

La società ALOISIA srl, con sede in, via, capitale sociale euro, avente Partita I.V.A., Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Modena, numero R.E.A....., in persona di TERNELLI ANTONELLA, nata a SASSUOLO (MO) il 13/12/1956, nella qualità di, per brevità, "*soggetto attuatore Lotti 1-6*"

PREMESSO

- che è stata stipulata la convenzione in data 06.10.2011 a Ministero Notaio Dott. Mauro Smeraldi, Rep. N 103300 - Racc. n. 40441 - registrata a Modena il 10.10.2011 tra il Comune di Maranello e TETRA s.p.a.;
- che TETRA S.P.A. risulta ora TETRA S.R.L. giusta atto a ministero Notaio Dott. Antonio Nicolini del 27/7/2017 Rep. 25.602/11.160, registrato a Sassuolo in data 4/8/2017 al m. 1625 serie 1T;
- che TETRA SRL ha attuato, con la scissione totale, il proprio scioglimento senza liquidazione ed è stata cancellata dal Registro delle Imprese in data.....

CONSIDERATO

- che è stata presentata la Variante Normativa al PUA Ambito APS.i (p) SIMA nord con prot in data ove si proponeva una diversa distribuzione degli usi ammissibili dei lotti 1-2-3-6, fermo restando la Superficie Complessiva insediabile e quindi la quota di standard a parcheggi e verde pubblici;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° del è stata approvata la suddetta Variante normativa al PUA Ambito APS.i (p) SIMA nord;
- che per consentire la completa attuazione della Variante normativa al PUA occorre ora procedere alla concreta traduzione, in apposito atto integrativo e modificativo;
- che si ritiene di redigere l'atto integrativo di che trattasi nella forma della scrittura privata autenticata delle firme;

tutto ciò premesso e considerato

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Le premesse formano parte integrante del presente atto integrativo e modificativo della convenzione stipulata in data 06.10.2011 a Ministero Notaio Dott. Mauro Smeraldi, Rep. N 103300 - Racc. n. 40441 - registrata a Modena il 10.10.2011 tra il Comune di Maranello e TETRA s.p.a..

Le Società beneficiarie della scissione TERNA srl e ALOISIA srl, in persona dei rispettivi legali rappresentanti, per loro stessi, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, dichiarano con la sottoscrizione della presente convenzione di accettare le condizioni e gli obblighi specificati negli articoli seguenti, che vengono assunti senza alcuna riserva.

Per tutto quanto non espressamente modificato ed integrato restano in vigore le clausole fissate nella convenzione sopracitata.

A) Modifica all'art. 2 – DESTINAZIONE E QUANTITÀ DELL'AREA OGGETTO DI CONVENZIONE

La Variante normativa al PUA ha modificato la distribuzione degli usi ammissibili nei lotti 1, 2, 3 e 6, fermo restando la Superficie Complessiva insediabile. Si dovrà quindi procedere a sostituire la tabella presente al paragrafo "USI AMMESSI", con la seguente:

LOTTO	USI IN PROGETTO
1 4.000,00 mq	U3/U6/U9/U11/U14 Usi ammessi con il limite massimo complessivo degli usi del lotto di 1.000 mq di SC. Per U6 max 400 mq di SV. U27/U28/U30/U31 Usi ammessi senza limiti
2 2.970,00 mq	U4/U5/U12/U13/U26 Usi ammessi con il limite massimo complessivo degli usi del lotto di 750 mq di SC. U27/U28/U30/U31 Usi ammessi senza limiti
3 3.660,00 mq	U3/U6/U9/U11/U14 Usi ammessi con il limite massimo complessivo degli usi del lotto di 1.000 mq di SC. Per U6 max 400 mq di SV. U27/U28/U30/U31 Usi ammessi senza limiti
4 3.870,00 mq	U27/U28/U30/U31 Usi ammessi senza limiti
5 3.720,00 mq	U27/U28/U30/U31 Usi ammessi senza limiti
6 3.480,00 mq	U4/U5/U12/U13/U26 Usi ammessi con il limite massimo complessivo degli usi del lotto di 750 mq di SC. U27/U28/U30/U31 Usi ammessi senza limiti

B) Modifica all'art. 9 – PATTI GENERALI E CLAUSOLE PARTICOLARI

La convenzione per l'attuazione del PUA stipulata in data 06.10.2011 a Ministero Notaio Dott. Mauro Smeraldi, Rep. N 103300 - Racc. n. 40441 - registrata a Modena il 10.10.2011, la cui validità è indicata in 10 anni a partire dalla data di stipula dall'articolo in oggetto, è stata interessata delle seguenti proroghe automatiche:

- In ragione del Decreto Legge 69/2013 (GU n.144 del 21/06/2013), la scadenza prevista per il 06/10/2021 è stata prorogata di tre anni (06/10/2024);

- Successivamente il Decreto Legge 76/2020 (GU n.178 del 16/07/2020) ha determinato, in base all'art. 10, comma 4-bis, una ulteriore proroga di tre anni sui piani vigenti, spostando il nuovo termine di validità del piano (nuova scadenza: 06/10/2027).
- La pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale (n. 117 del 20 maggio 2022) della Legge 51/2022 di conversione del Decreto Legge 21/2022 cd. "Decreto Ucraina", determina una proroga straordinaria di un anno dei termini dei Permessi di Costruire, delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (Scia) e di quelli previsti dalle convenzioni urbanistiche e dai relativi piani attuativi (art. 10-septies), spostando il termine di scadenza del Piano in data **06/10/2028**.

Si intende modificare quindi l'art. 9 comma 1 come segue:

La presente convenzione ha una validità di anni 10 (dieci), a partire dalla data di stipula. Essendo stata interessata dalle proroghe automatiche in forza ai DL 69/2013, DL 76/2020 e DL 21/2022 "Decreto Ucraina", si fissa la scadenza della convenzione in data 06/10/2028.

Per il Comune di Maranello

..... _____

Per Soggetto Attuatore Lotti 2-3

TERNELLI ROBERTO _____

Per Soggetto Attuatore Lotti 1-6

TERNELLI ANTONELLA _____