COMUNE DI MARANELLO
(Provincia di Modena)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA
AMBITO AR.1a LOCALITA' BELL'ITALIA

RELAZIONE PAESAGGISTICA
"Codice dei Beni Culturali e del paesaggio"
D.Lgs gennaio 2004, n. 42 - art. 146. co 2
DPCM 12 dicembre 2005

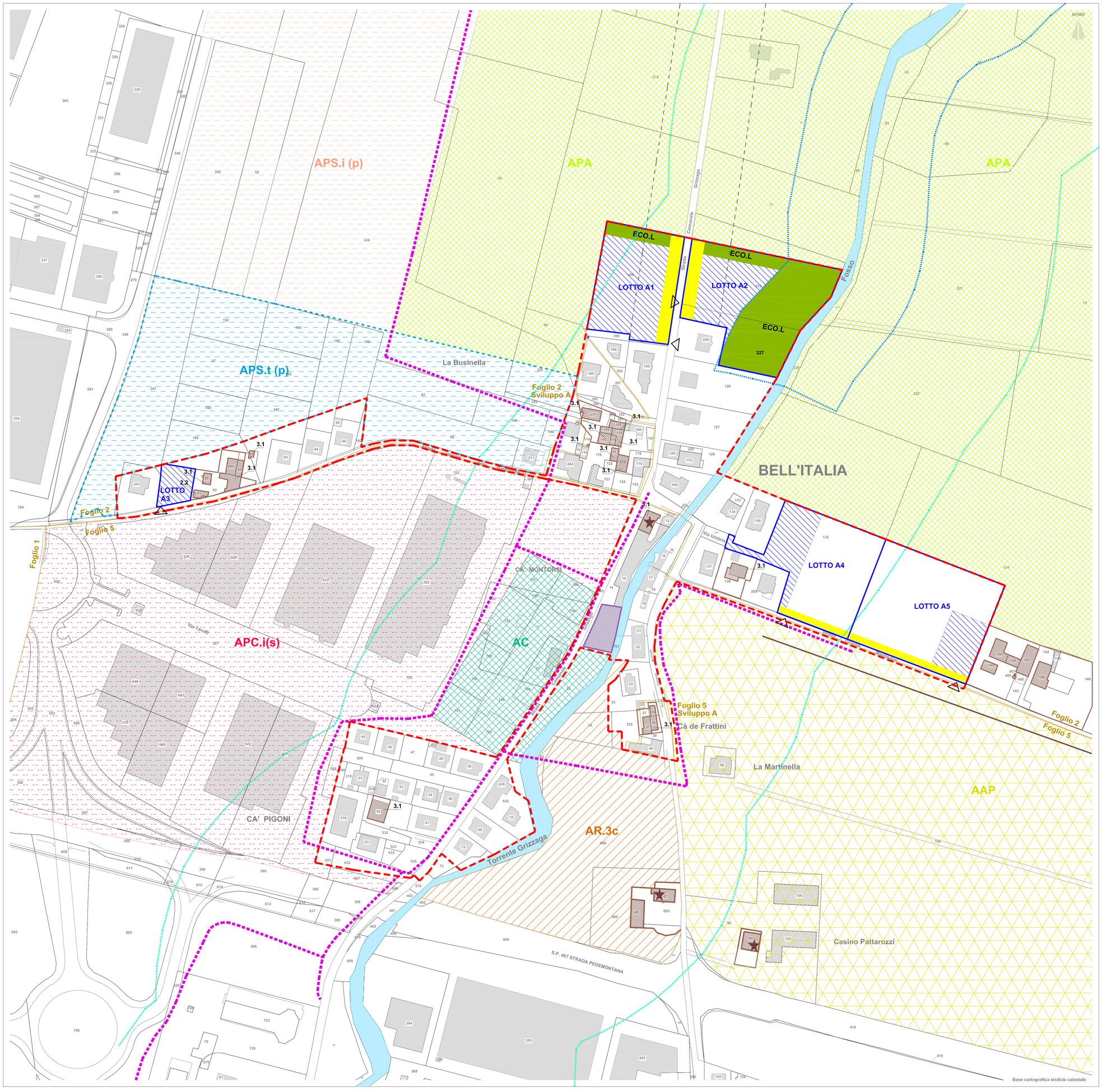
TAVOLA 2B
STATO DI PROGETTO - ZONIZZAZIONE URBANISTICA SCALA 1:1000

ADOZIONE : Del c.c. n. 27 del 29-04-2010	APPROVAZIONE : Del c.c. n.53 del 27/07/2010
Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica Lucia BURSI	Il Segretario Comunale Macrì Dott.ssa Alessandra
Progettista responsabile NERI Arch. PASQUALINA	Il Dirigente dell'Area Tecnica Bolondi Arch. Roberto
Collaboratori Bazzani Ing. Alessandro Fergnani Geom. Andrea Gozzoli geom. Riccardo Manfredini Geom. Mirco Pradelli Ing. Mirko Rebecchi Geom. Christian	
Disegnatore Pini Claudia	

APRILE 2010

LEGENDA ZONIZZAZIONE URBANISTICA

- SUB - COMPARTO A (A1, A2...numerazione lotti)
- SUB - COMPARTO B - PERIMETRO PUA
- Rispetti ai senso del Dlgs 42 del 22-01-2004
- Zone di tutela ordinaria (Art. 9, comma 2, lettera b) - PTCP
- Superficie fondiaria
- Edifici e complessi di valore storico - architettonico, culturale e testimoniale
- Edifici soggetti a restauro scientifico ed a restauro e risanamento conservativo
- Fasce di mitigazione
- AR.3c
- APA - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AAP - Ambiti Agricoli periurbani
- APS.t (p)
- APC.i (s)- PIP Bell'Italia approvato con delibera del C.C. n.82/1997
- APS.i (p)
- AC - PIC Bell'Italia approvato con delibera di G.C. 139/2006
- ECO.L Dotazioni ecologiche ed ambientali di livello locale
- Potenzialità Edificatoria da trasferire all'interno del Lotto A1(SC = 645 mq)
- Ambiti soggetti a PUA o ad interventi Unitari Convenzionati
- Linea Media tensione
- Piste ciclabili esistenti / progetto come da PSC
- Ingresso ai lotti
- Fasce Territoriali di rispetto stradale
- Confine Catastale
- 9 Numero Mappale
- Edifici Esistenti
- Area Demaniale Torrente Grizzaga

SUB - COMPARTO A

	St	Sf	Sc	UI	NP
Lotto A1	5.104 mq	3.786 mq	153 mq + 645 mq (PE trasferita)	1+ 8	2
Lotto A2	7.929 mq	2.231 mq	237,80 mq	2	2
Lotto A3	728 mq	728 mq	21,80 mq	PE DA TRASFERIRE O DA ACCORPARE	2
Lotto A4	4.884 mq	1.868 mq	146,50 mq	1	2
Lotto A5	7.872 mq	1.305 mq	236 mq	2	2