



COMUNE DI MARANELLO
(Provincia di MODENA)



PSC

**Piano
Strutturale
Comunale**

QUADRO CONOSCITIVO

QC.C. 2

Analisi degli insediamenti ed edifici isolati di interesse storico e degli edifici non storici in territorio rurale

Volume 8

Dalla scheda n. 51.02 alla scheda n. 61.06b

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008

Oikes progetti & ricerche
Urbanistica Architettura Ambiente

GIUGNO 2008



COMUNE DI MARANELLO

(Provincia di MODENA)



PSC

Piano Strutturale Comunale

QC.C.2

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Lucia BURSI

Nicola REGA

Progettista responsabile:

Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

Comune di Maranello

Cleto Ramini
(Dirigente Area Tecnica)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:

Francesco Manunza (coord. Quadro Conoscitivo e ValSAT),

Roberto Bolondi
(Responsabile Ufficio di Piano)

Mirco Manfredini

Elena Lolli (analisi del sistema insediativo storico)

Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica Regazzi, Carolina Crovara Pescia (indagine sui centri e gli insediamenti storici), Daniela Sagripanti (coll. ValSAT),

Collaboratori:

Antonio Conticello, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.), Concetta Venezia (editing)



GIUGNO 2008

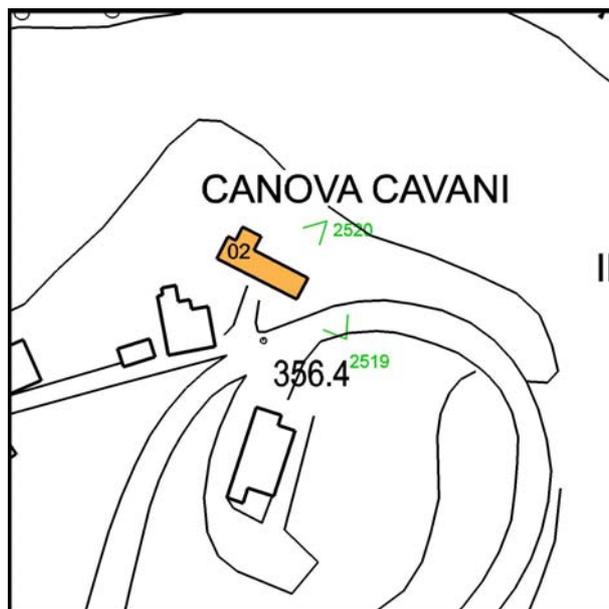
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.02	
Località:	Toponimo: CANOVA CAVANI		Edificio di origine storica
Via: Abetone Superiore	N.ro civico: 388		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione, garage	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
--	---	---

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Ampliamento semiaperto	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tettoia, apertura a garage, inferriate	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muro in sasso, muro a scarpa		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2519



Foto n. 2520

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	Cotto, autobloccanti, CLS, sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni: Rampa per raggiungere il retro più basso, alberi da frutta			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.03	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: Del Bosco	N.ro civico: 2	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.04	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori di ristrutturazione in corso**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Ampliamenti	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tamponature, elementi in CLS a vista, tettoia, cassette, cavi	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Riquadrature		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2517



Foto n. 2518

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Vigna	Conglomerato, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Dagli edifici adiacenti		
Note sugli spazi esterni:			

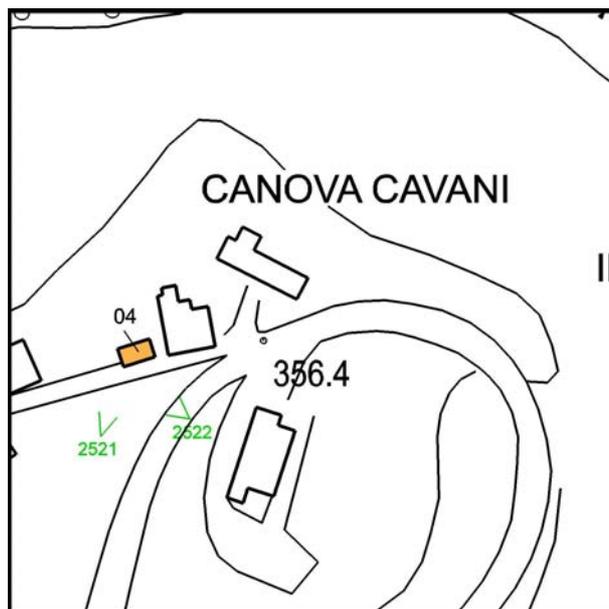
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.04	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Del Bosco	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.03	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Accessorio - Deposito autorimessa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**
Autorimessa

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tracce di CLS a vista	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Travi in legno		
Note sull'edificio: Non convertibile		



Foto n. 2521

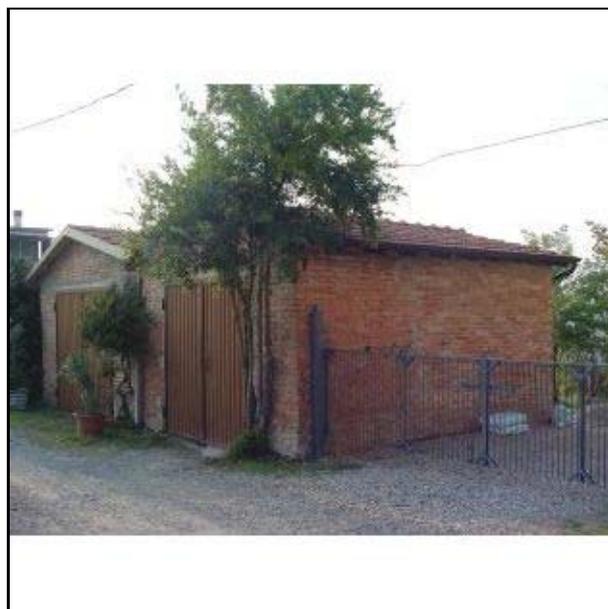


Foto n. 2522

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: vigna	Conglomerato, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: dagli edifici adiacenti		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.06	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Abetone Superiore	N.ro civico: 209		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Ristorante	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
--	---	---

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso** **Box autorimessa**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Parziale cambio di destinazione, ampliamento	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Insegne, scala esterna, serranda con tendaggi in vetro, tamponatura	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Consistenti ampliamenti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Travetti in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2515



Foto n. 2516

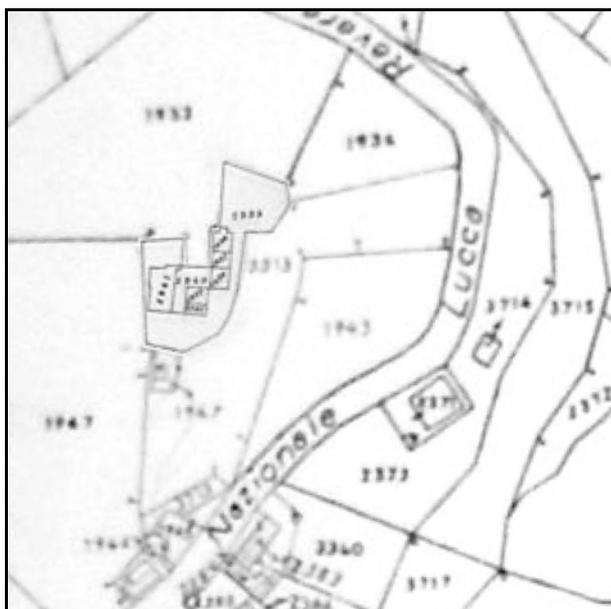
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere, aiuole	Autobloccanti, ghiaia, prato, porfido, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Strutture, macchinari in metallo sul retro			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: dagli interventi successivi		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.11	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Abetone Superiore	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso
Abitazione, autorimessa**

Piano primo: **Completamente in uso
Abitazione**

Piano secondo: **Completamente in uso
Abitazione**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2457



Foto n. 2458

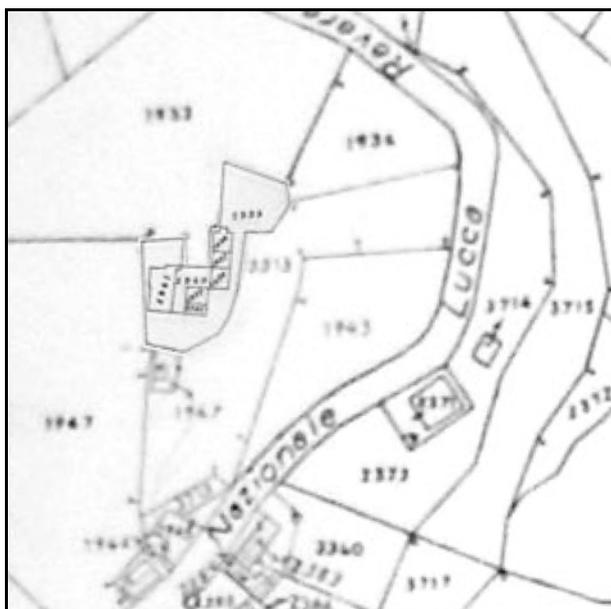
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta, cespugli, fioriere, vigna	Autobloccanti, ghiaia, prato, cotto, conglomerato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.12a	
Località:	Toponimo: IL POGGIO		Edificio di origine storica
Via: Abetone Superiore	N.ro civico: 366		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.12.b,c,d,e/13	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 2	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** Piano primo: **Non utilizzato** Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso** **Cuccia, deposito**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Scala esterna, tracce di CLS a vista, apertura autorimessa	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muro a scarpa, cornice marcapiano, riquadratura		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1233



Foto n. 1231

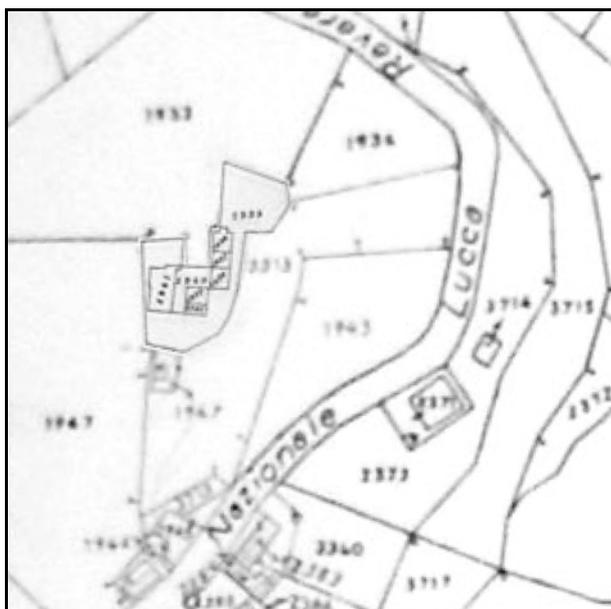
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	CLS, prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Compromesso dagli interventi successivi, sulle varie unità abitative		
Note sugli spazi esterni:			

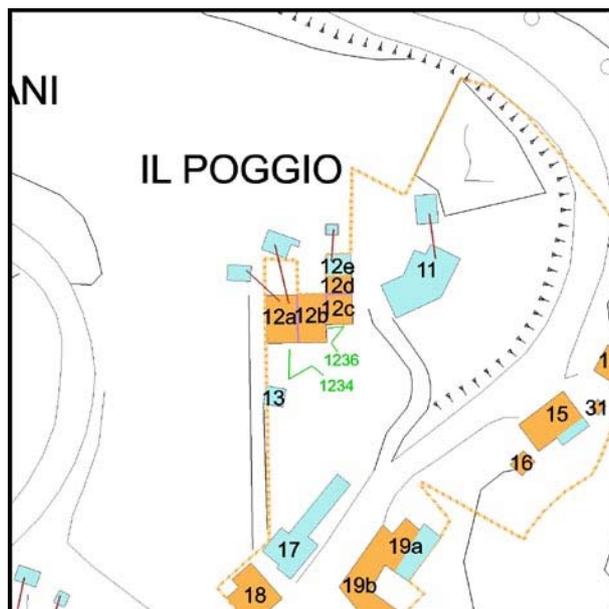
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.12b	
Località:	Toponimo: IL POGGIO		Edificio di origine storica
Via: Abetone Superiore	N.ro civico: 368		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.12.a,c,d,e/13	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** Piano primo: **Non utilizzato** Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Elementi in c.a. a vista, balconi, inferriate, cavi, tettoia, porta d'ingresso	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1234



Foto n. 1236

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	CLS, prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Compromesso dagli interventi successivi, sulle varie unità abitative		
Note sugli spazi esterni:			

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1235



Foto n. 1240

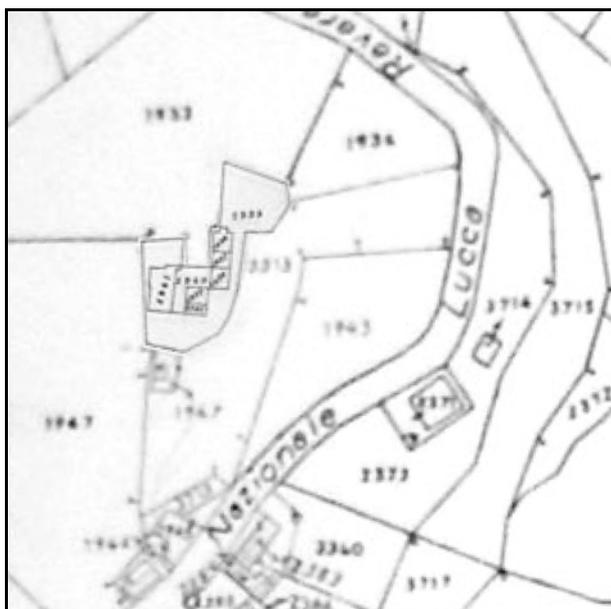
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	CLS, conglomerato, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Valore ambientale assente		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.12d	
Località:	Toponimo: IL POGGIO		Edificio di origine storica
Via: Abetone Superiore	N.ro civico: 2		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.12.a,b,c,e/13	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** Piano primo: **Non utilizzato** Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Elementi in c.a. a vista, cavi	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muratura in sasso		
Note sull'edificio:		

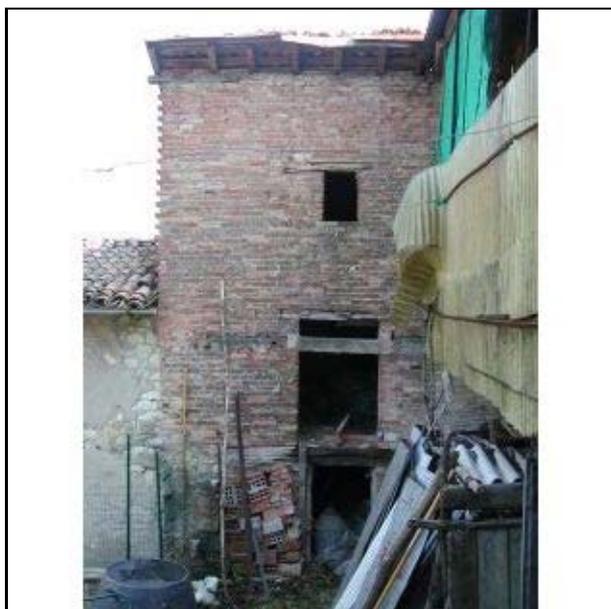


Foto n. 1229



Foto n. 1237

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	CLS, conglomerato, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: valore ambientale assente		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

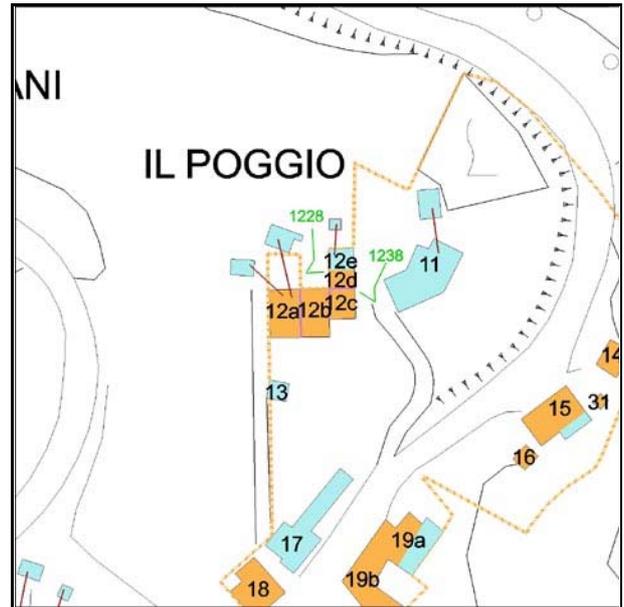
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.12e	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: IL POGGIO	Edificio di origine storica	
Via: Abetone Superiore	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.12.a,b,c,d/13	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** Piano primo: **Completamente in uso** Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso** **Box intonaco**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Non presente nel catasto storico	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Rivestimento ad intonaco con parabola, tettoia, cassetta, zoccolo in CLS	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Piccolo ampliamento su un fianco		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input checked="" type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Tracce di muratura in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1228



Foto n. 1235

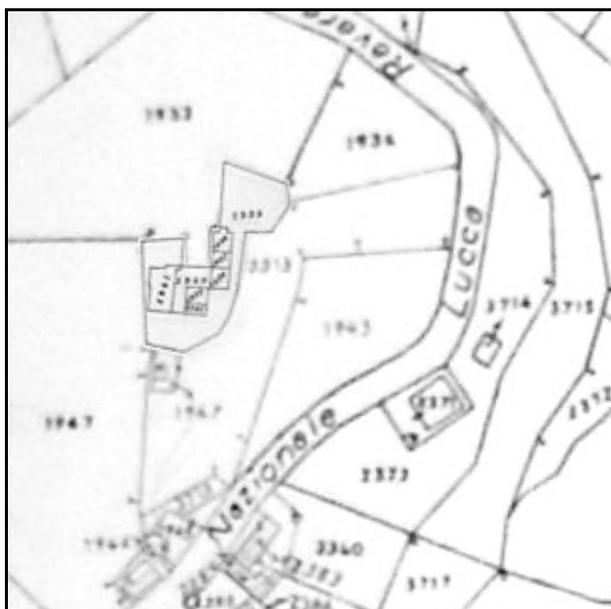
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	CLS, conglomerato, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Valore ambientale assente		
Note sugli spazi esterni:			

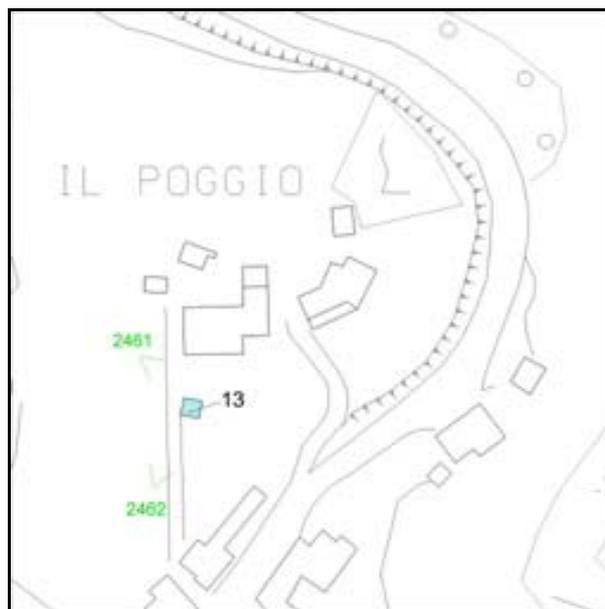
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.13	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Abetone Superiore	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.12a,b,c,d,e	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Accessorio alla residenza**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** Piano primo: **Non utilizzato** Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Non in catasto	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Ampia tettoia chiusa da pareti in lamiera, tamponatura	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: perché anche il contesto è di scarso interesse	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio: Parte di muro in sasso, tetto in legno	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2461



Foto n. 2462

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

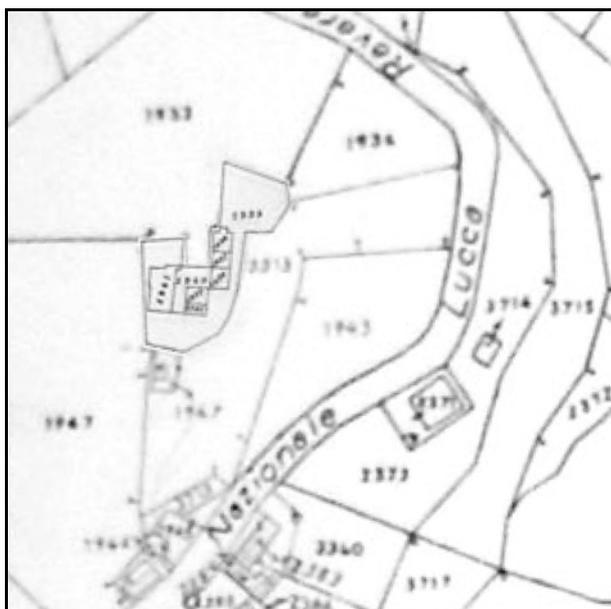
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	CLS, prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Mateiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Compromesso dagli interventi successivi, sulle varie unità abitative		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.14	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Abetone Superiore	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.15/31/16	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** Piano primo: **Non utilizzato** Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tamponature, tettoia, cavi	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muratura in sasso, travi in legno, finestre circolari		
Note sull'edificio:		

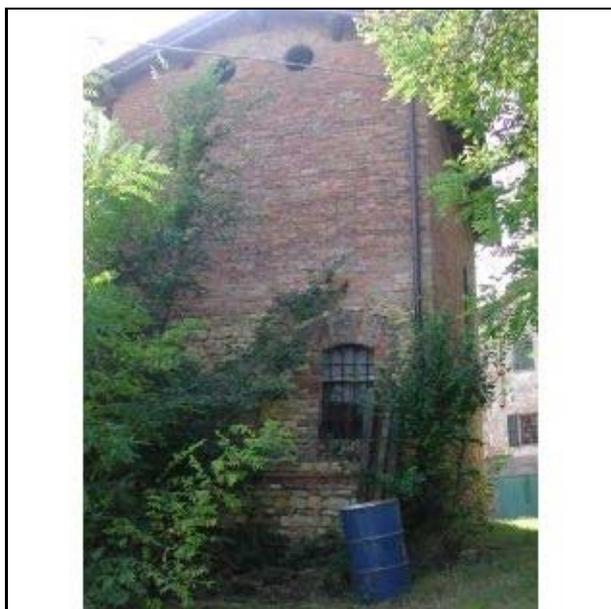


Foto n. 1223



Foto n. 572

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

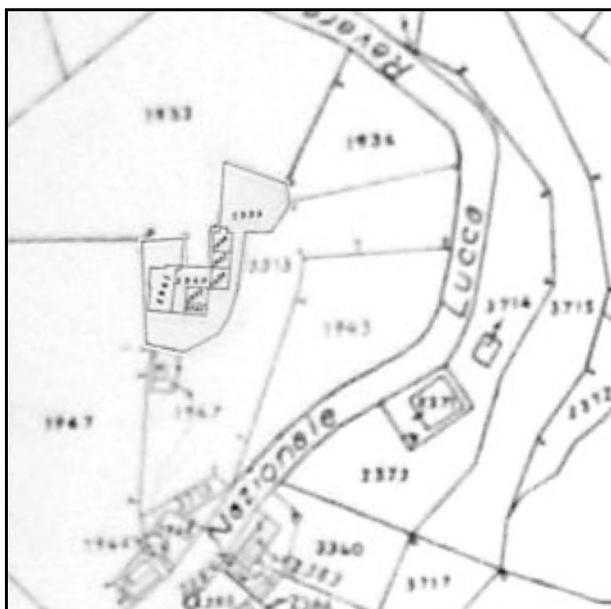
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Stradello	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Spazio verde incolto	Prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Materiale accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Il complesso si è mantenuto. Posizione panoramica		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

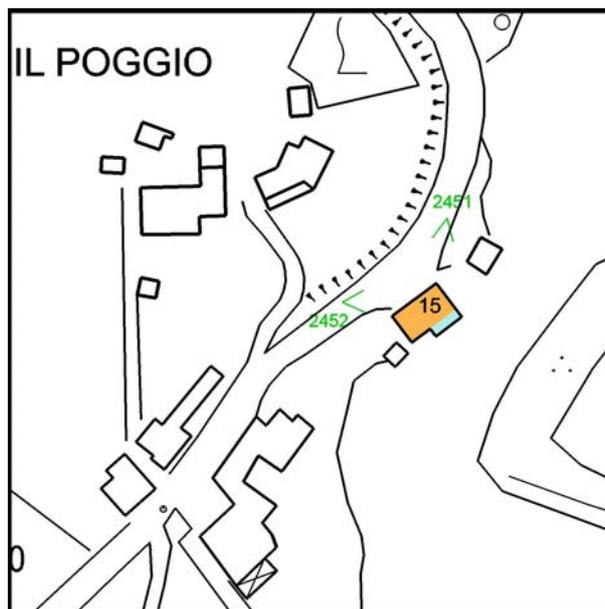
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.15	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Abetone Superiore	N.ro civico: 195-197		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.14/16/31	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato Abitazione	Piano primo: Non utilizzato Abitazione	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tamponatura, apertura in ferro	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Lesioni

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Nicchia per icona sacra, tetto in legno		
Note sull'edificio:		

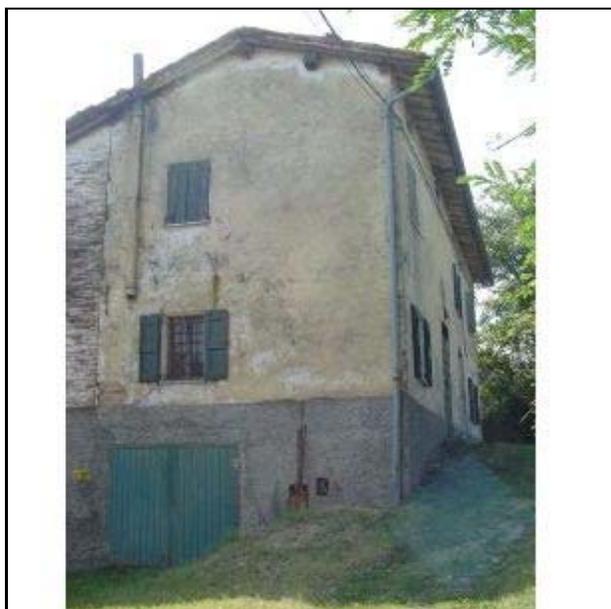


Foto n. 2451



Foto n. 2452

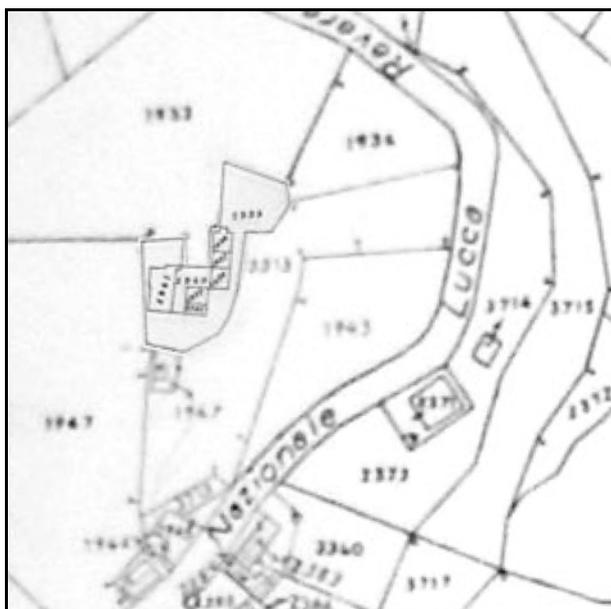
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Stradello	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Spazio verde incolto	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Materiale accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Il complesso si è mantenuto. Posizione panoramica		
Note sugli spazi esterni: Scaletta in CLS			

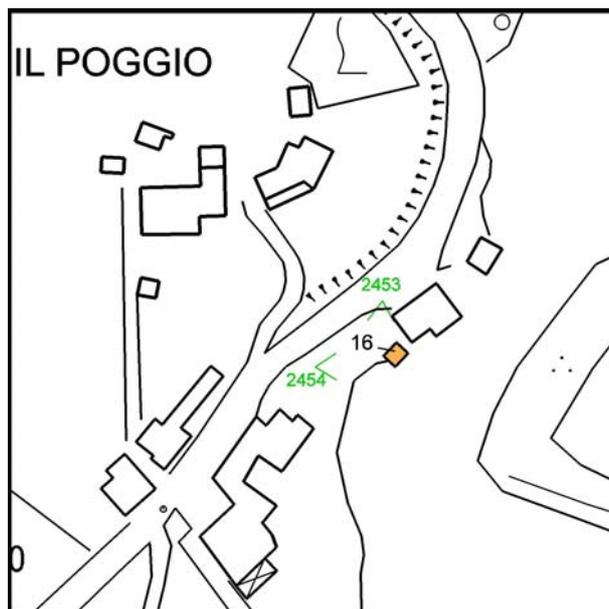
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.16	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Abetone	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.14/15/31	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Forno		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Non in catasto	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muro in pietra, tetto in legno		
Note sull'edificio:		

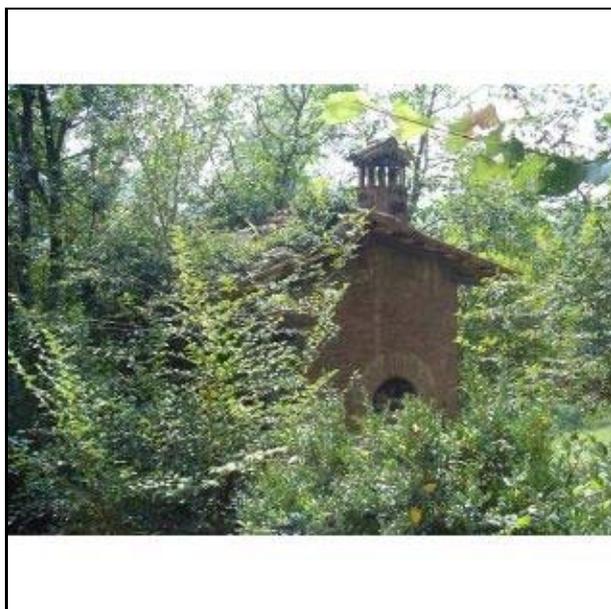


Foto n. 2453

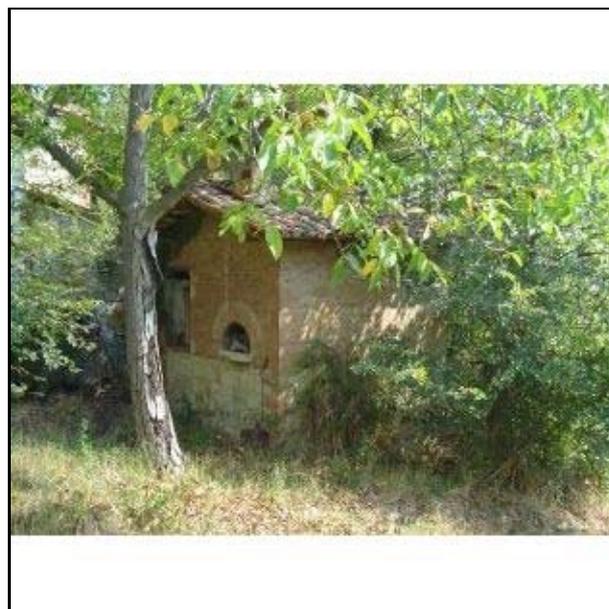


Foto n. 2454

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

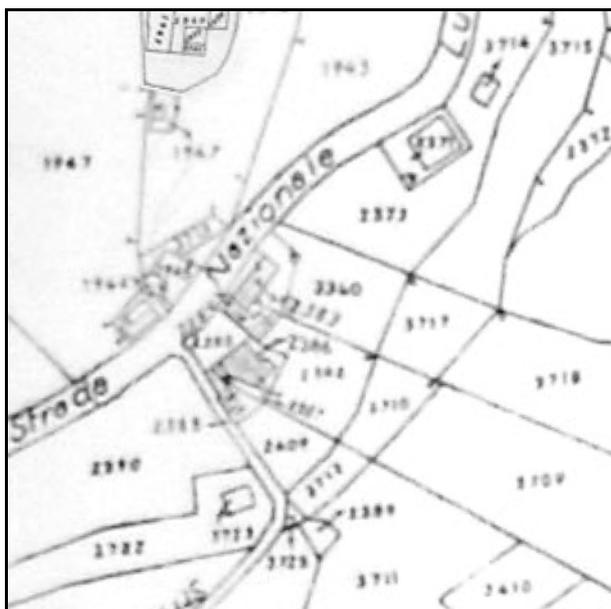
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Stradello	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Spazio verde incolto	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Il complesso si è mantenuto. Posizione panoramica		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

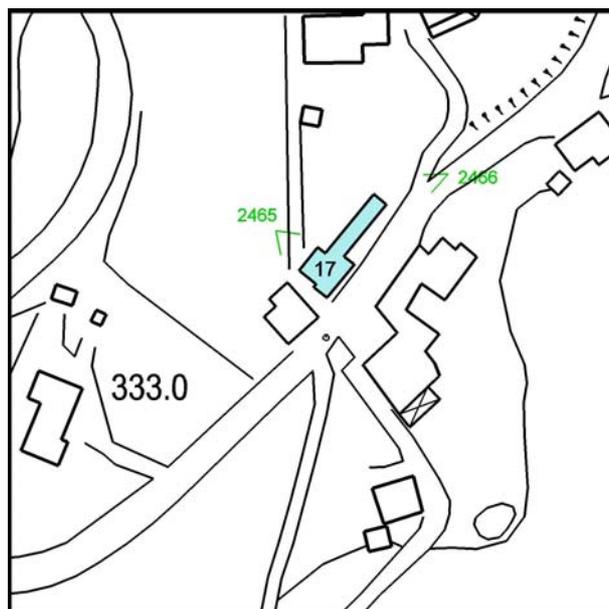
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.17	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Abetone Superiore	N.ro civico: 358-360-362		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.18	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione, garage	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Mansarda
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2466

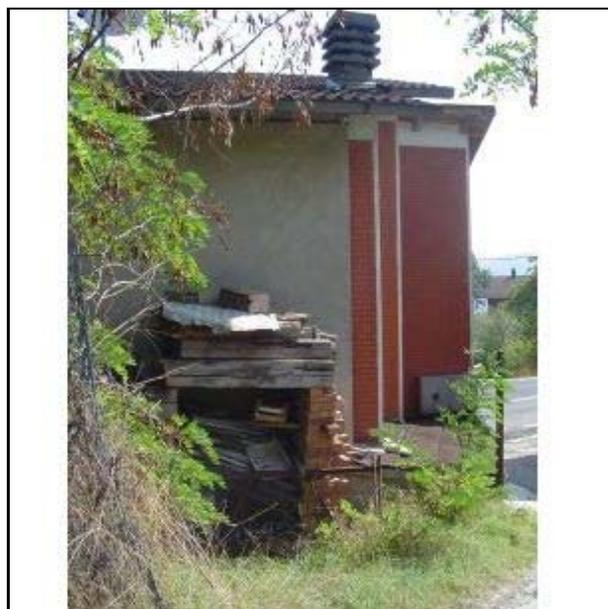


Foto n. 2465

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	Pavimento in porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. 51.18	Territorio: Rurale
Località: Via: Abetone Superiore	Toponimo: N.ro civico: 378-380	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: 51.17	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** Piano primo: **Non utilizzato** Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso** **Ricovero attrezzi**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: tettoia, cavi, elementi in CLS a vista, tamponatura, lampione	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muratura in sasso, travi in legno, nicchia		
Note sull'edificio:		

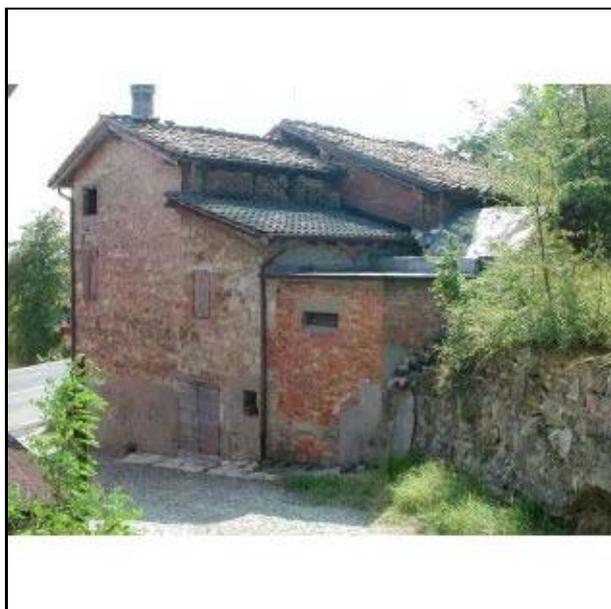


Foto n. 1244

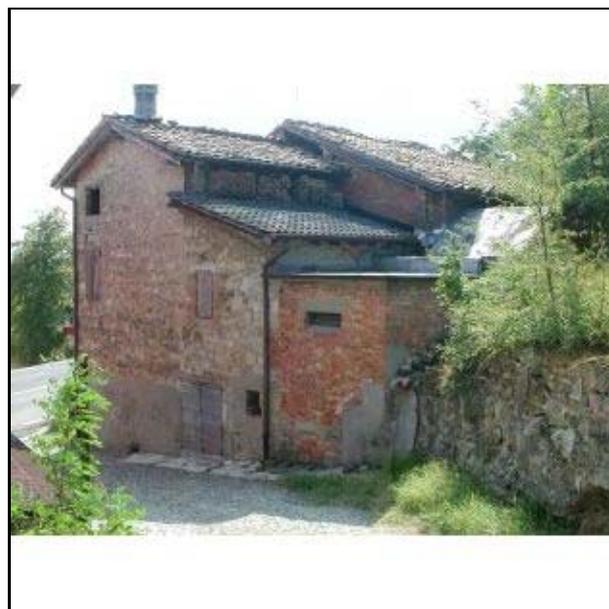


Foto n. 1245

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

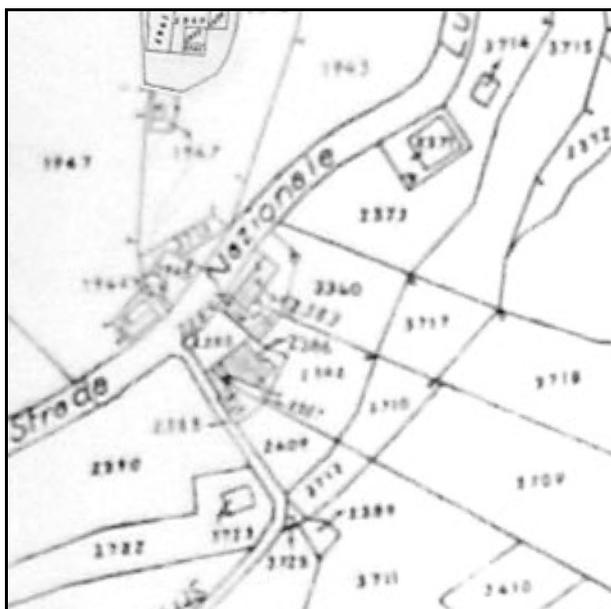
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Tipologicamente si è mantenuto, ma gli edifici adiacenti e la vicinanza della strada principale ne compromettono il valore		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

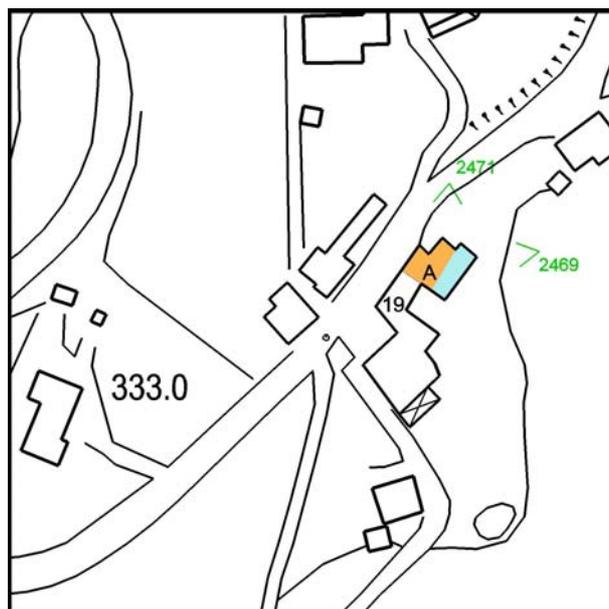
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.19a	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Abetone Superiore	N.ro civico: 201		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.19b/20	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Autorimessa nel piano interrato**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Consistenti ampliamenti	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tettoia, scala esterna, balconi	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Ampliamenti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2469



Foto n. 2471

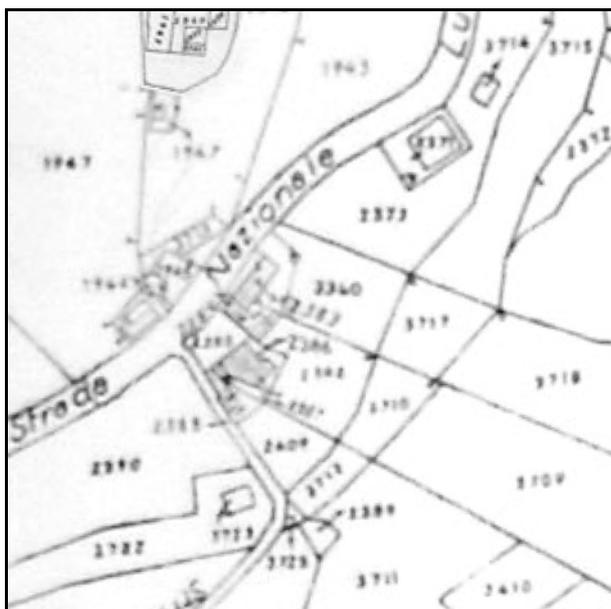
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere, cespugli	Autobloccanti, CLS, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Materiale vario accatastato sul retro			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

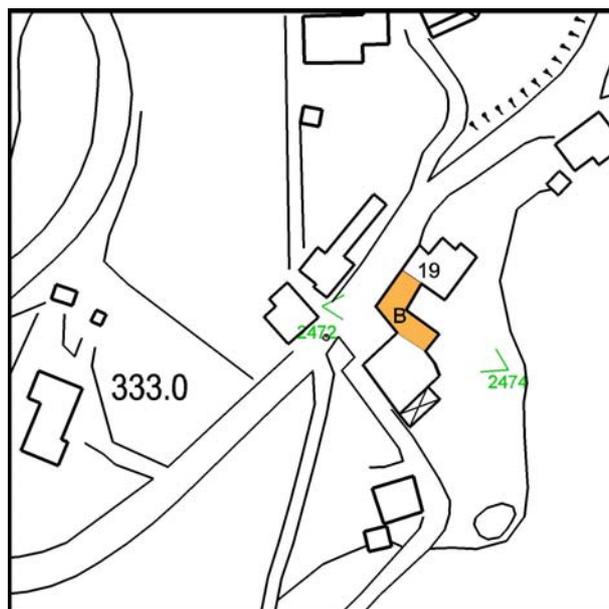
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.19b	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Abetone Superiore	N.ro civico: 203		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.19a/20	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile, pollaio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** Piano primo: **Non utilizzato** Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Apertura, autorimessa, tamponature, rivestimenti	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Travicelli in legno		
Note sull'edificio:		

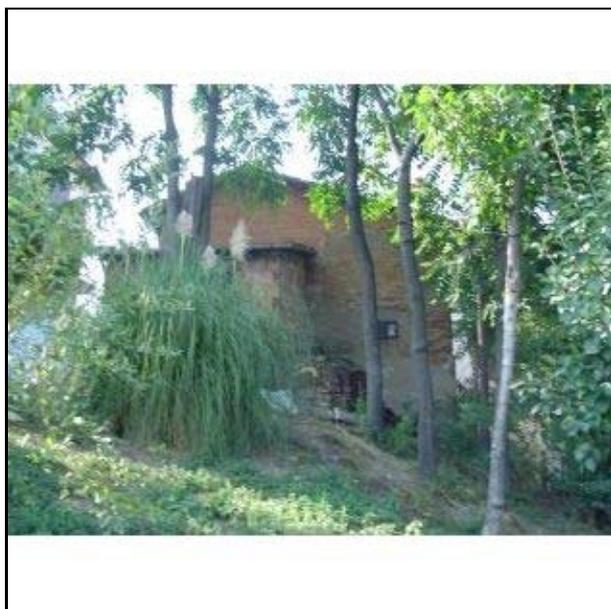


Foto n. 2474



Foto n. 2472

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Aiuole	porfido, prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: dagli interventi di ampliamento degli edifici collocanti		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.20	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Abetone Superiore	N.ro civico: 205-203		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.19ab	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione, garage	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note: Planimetria scorretta, l'edificio è staccato		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Ampliamento	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Apertura a garage, inferrate, basamento, tetto sfalsato, tettoia, terrazza	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Attrezzatura agricola		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

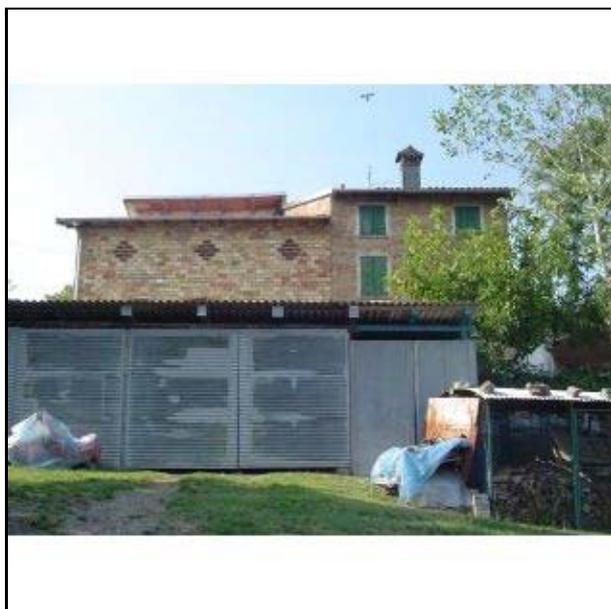


Foto n. 2473



Foto n. 2475

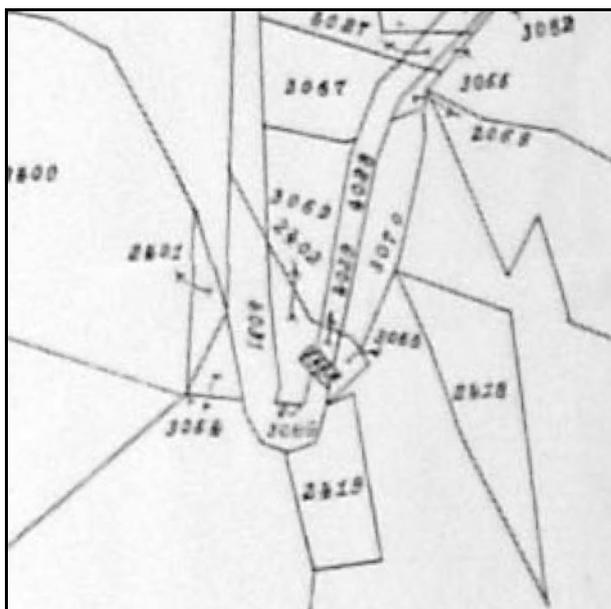
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Aiuole	Autobloccanti, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Baracche			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: dagli interventi di ampliamento degli edifici collocanti		
Note sugli spazi esterni:			

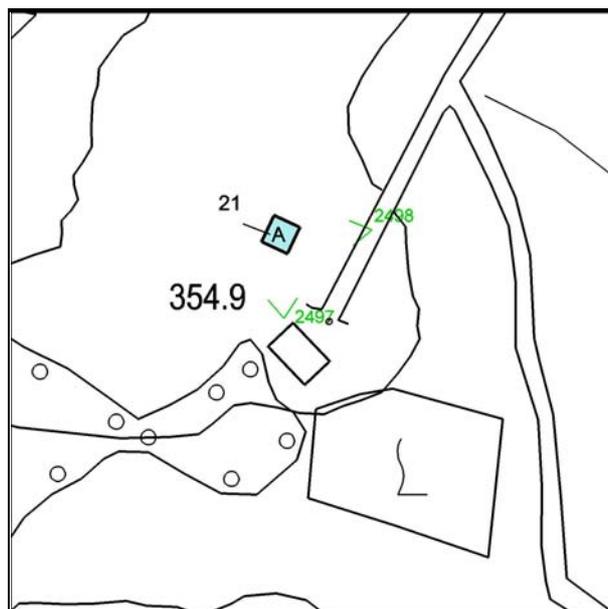
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.21a	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Zagnolo	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 50.22/21.b	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Deposito

Piano primo: **Completamente in uso**
Deposito

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2497



Foto n. 2498

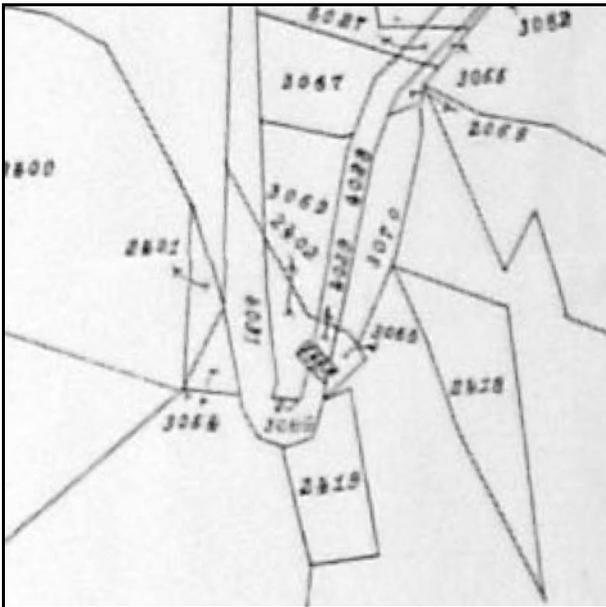
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta	autobloccanti, CLS, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

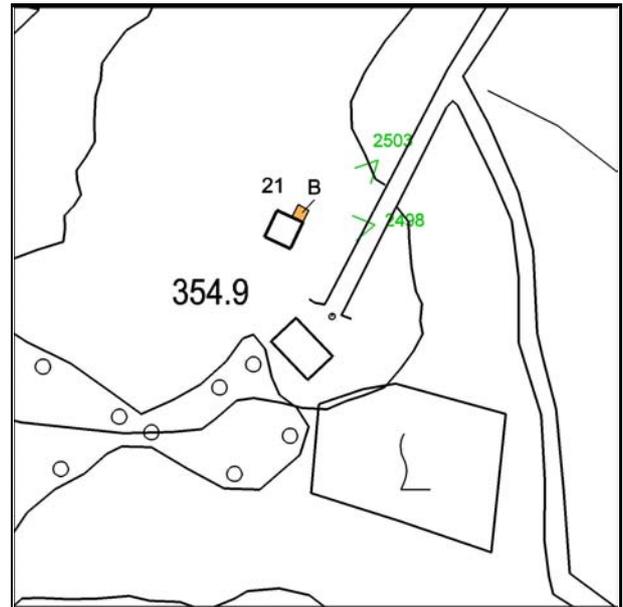
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.21b	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Zagnolo	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 50.22	Schede collegate non storici: 50.21.a	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Accessorio, ricovero attrezzi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** Piano primo: Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Non presente nel catasto storico	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tracce di CLS a vista, travi della copertura dipinte	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Travetti in legno		
Note sull'edificio: Non convertibile		



Foto n. 2498

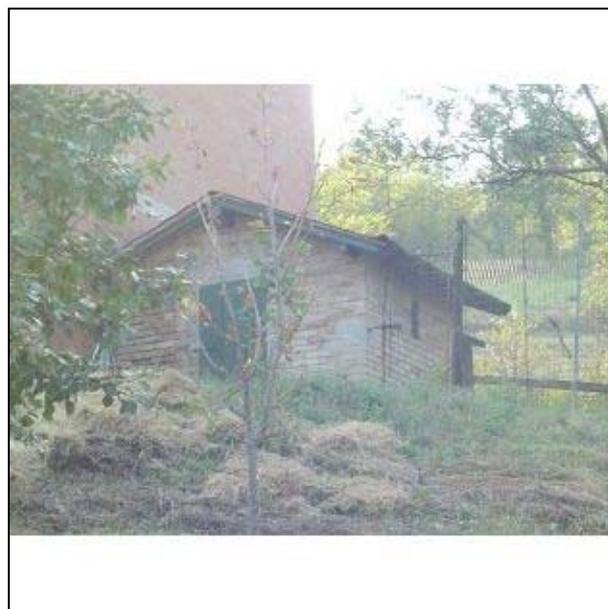


Foto n. 2503

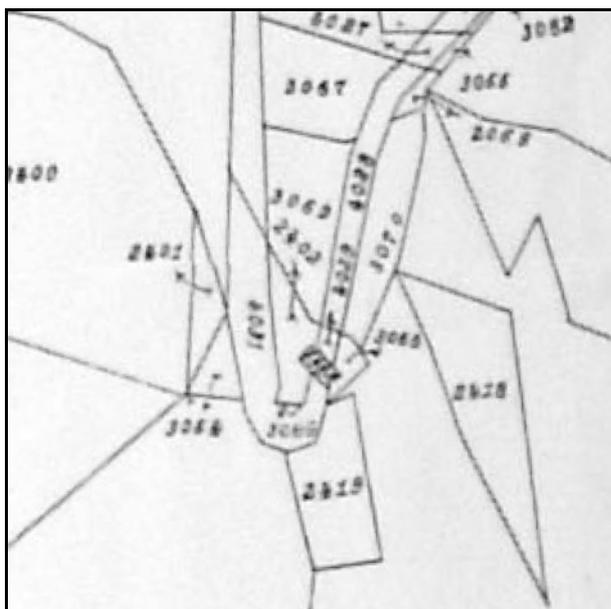
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta	Autobloccanti, CLS, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Assente, in quanto l'edificio ha perso d'interesse avendo assunto un chiaro carattere "NON STORICO"		
Note sugli spazi esterni:			

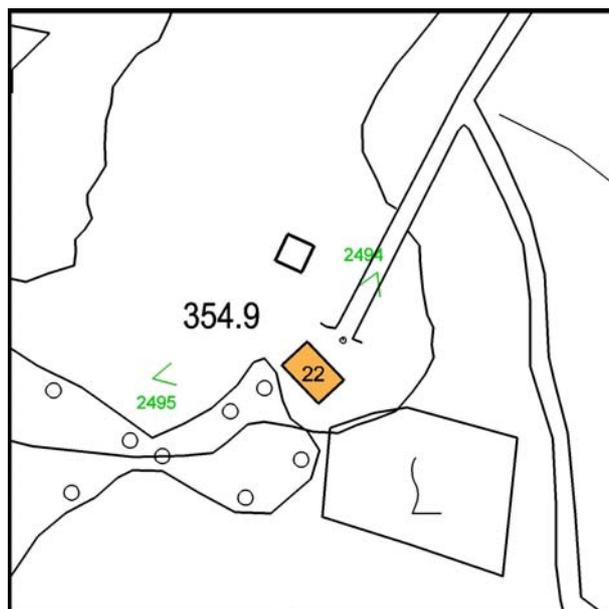
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.22	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Zagnolo	N.ro civico: 2		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.21b	Schede collegate non storici: 50.21	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Probabile demolizione e ricostruzione. E' ancora storico?**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Balcone, abbaino, cavi, elementi in CLS a vista, aperture riquadrate	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2494

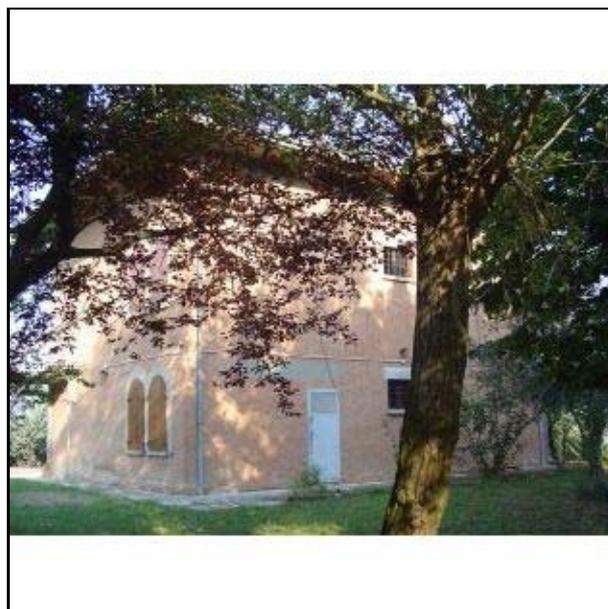


Foto n. 2495

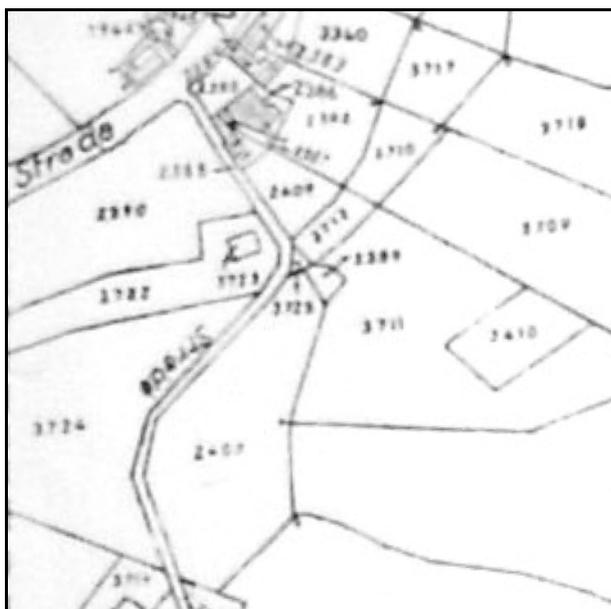
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta	Autobloccanti, CLS, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Assente, in quanto l'edificio ha perso d'interesse avendo assunto un chiaro carattere non storico		
Note sugli spazi esterni:			

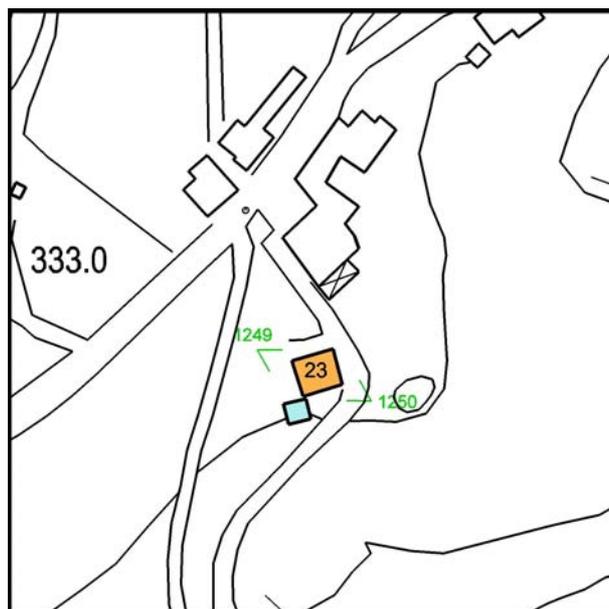
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.23	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Moliano Chierici	N.ro civico: 2		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <input type="checkbox"/>	Schede collegate non storici: <input type="checkbox"/>	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Casa Cantoniera**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso** **Box autorimessa**

Note: **Il proprietario sostiene fosse la Casa Cantoniera relativa alla ferrovia che un tempo passava da quelle parti.**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Rivestimenti ed intonaco grezzo, elementi in CLS a vista, cavi	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1249



Foto n. 1250

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

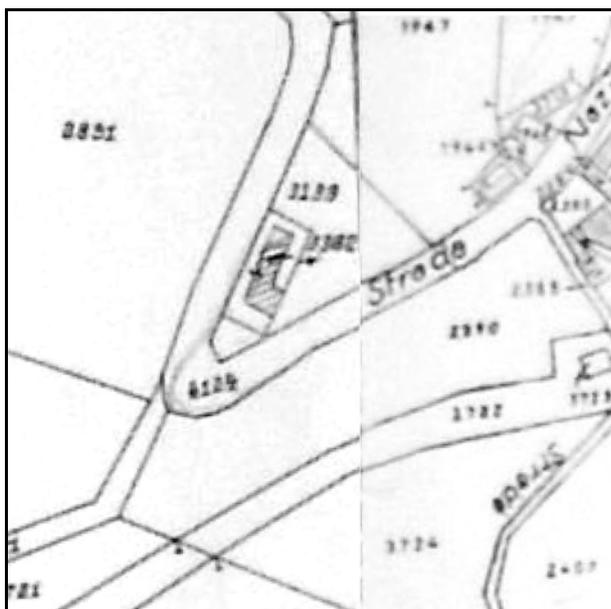
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere	ghiaia, prato, piastrelle in ceramica
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Compromesso, in generale comunque non di particolare valore		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.25	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Abetone Superiore	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Non utilizzato Abitazione	Piano primo: Non utilizzato Abitazione	Piano secondo: Non utilizzato Abitazione
--	---	---

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Ampliamenti	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Rivestimenti, inferriate, aperture sfalsate	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Riquadrature, parapetto, rivestimento ed intonaco bicromatico		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2489



Foto n. 2490

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Vigna	Prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Baracche, materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Sarebbe elevato, ma ha subito modifiche		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

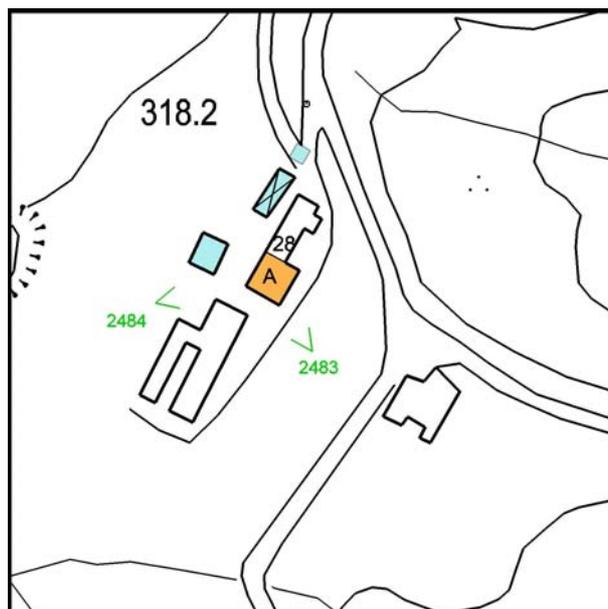
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.28a	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Molino Chierici	N.ro civico: 4		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.28.b	Schede collegate non storici: 51.29	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Non utilizzato Abitazione	Piano primo: Non utilizzato Solaio	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Non utilizzato** **Forno**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Cambio di destinazione d'uso	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tamponature, tettoie, tapparelle, aperture, abitazione	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Travicelli in legno		
Note sull'edificio:		

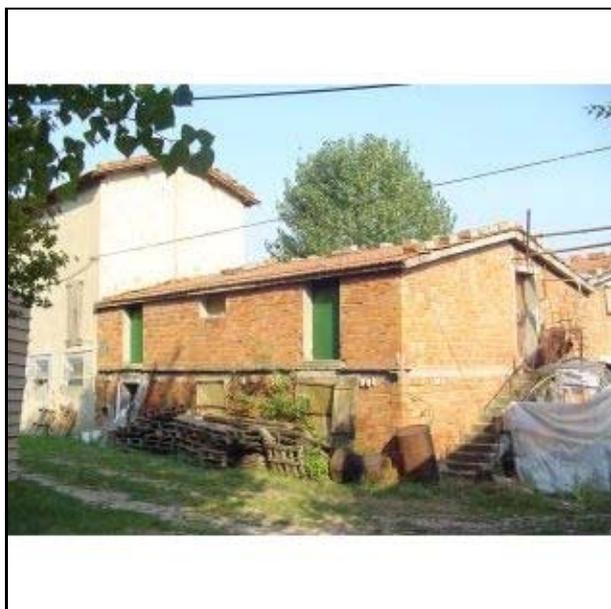


Foto n. 2484



Foto n. 2483

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Baracche, materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Il cambio di destinazione e gli edifici contigui ed adiacenti ne hanno compromesso il valore.		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

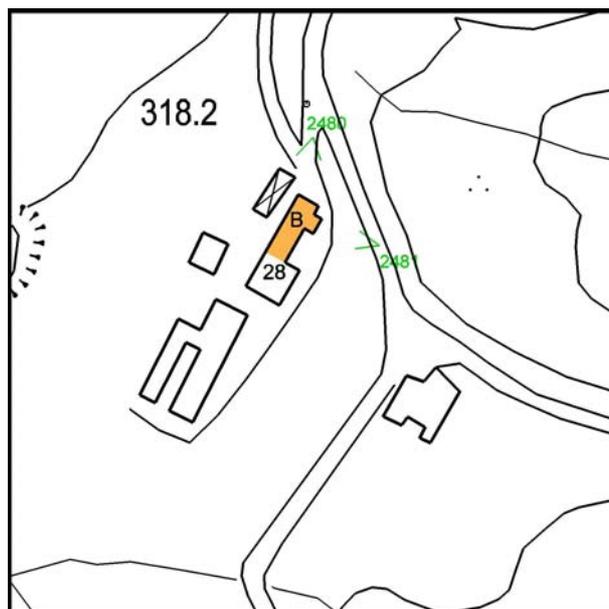
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.28b	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Molino Chierici	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.28.a	Schede collegate non storici: 51.29	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pollaio e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso pollaio	Piano primo: Non utilizzato fienile	Piano secondo:
---	--	----------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Ampliamenti molto consistenti	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Rivestimento ad intonaco, tettoia, prato, cavi	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Ampliamenti ad uso porcilaia, pollaio		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Travi in legno		
Note sull'edificio: Convertibile, ma subordinato ad un consistente numero di lavori di consolidamento e restauro		



Foto n. 2480

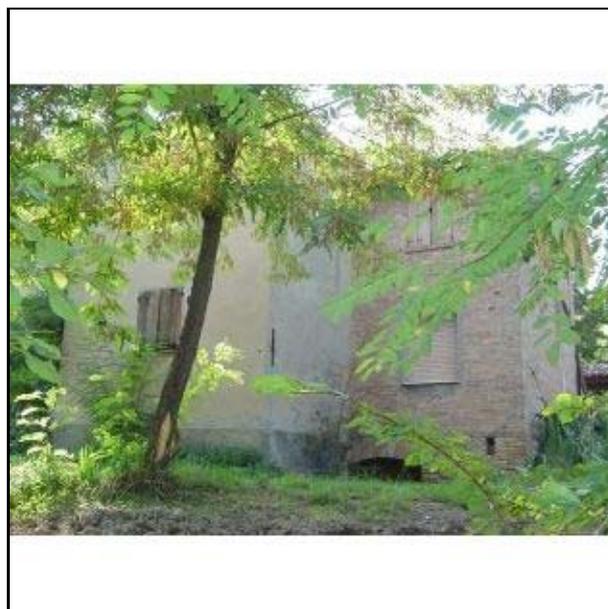


Foto n. 2481

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
baracche, materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Il cambio di destinazione e gli edifici contigui ed adiacenti ne hanno compromesso il valore		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

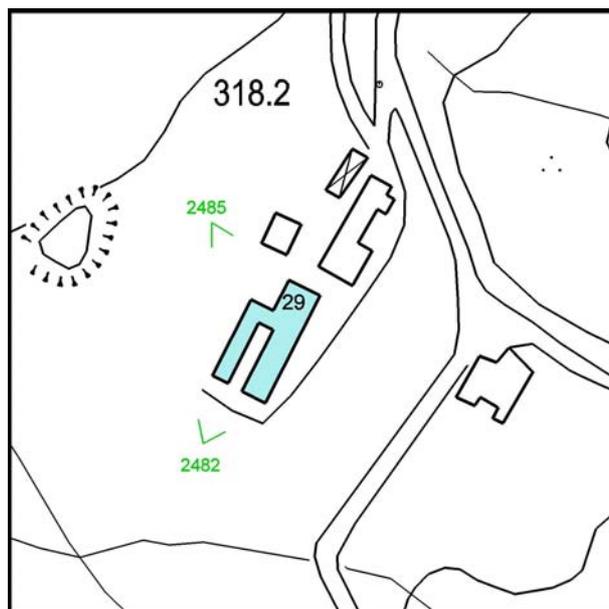
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.29	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Molino Chierici	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.28	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pollaio e deposito**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**
Porcilaia

Piano primo: **Non utilizzato**
Deposito

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

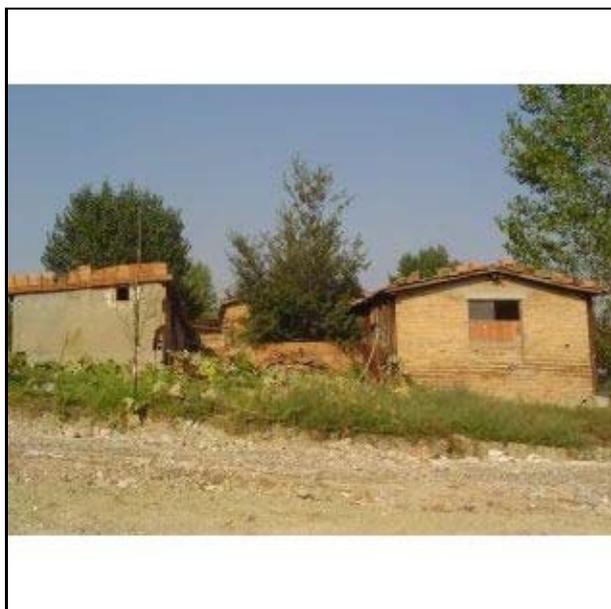


Foto n. 2482



Foto n. 2485

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

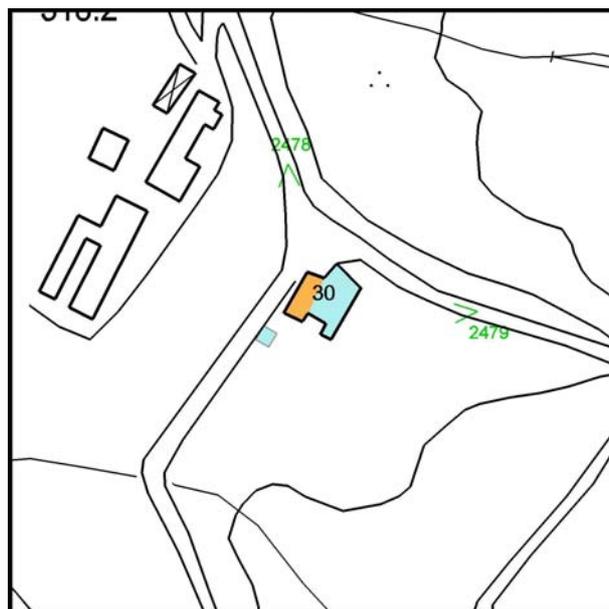
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. 51.30	Territorio: Rurale
Località: Via: Molino Chierici	Toponimo: N.ro civico: 1	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 3	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**
Stalla, abitazione

Piano primo: **Non utilizzato**
fienile, abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

Forno, autorimessa, pollaio

Note: **Lavori di ristrutturazione in corso. La planimetria non coincide**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Ampliamenti	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Intonaco, cavi, inferriate, tamponature	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Ampliamenti consistenti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Travi in legno, cornice marcapiano, nicchia		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2478

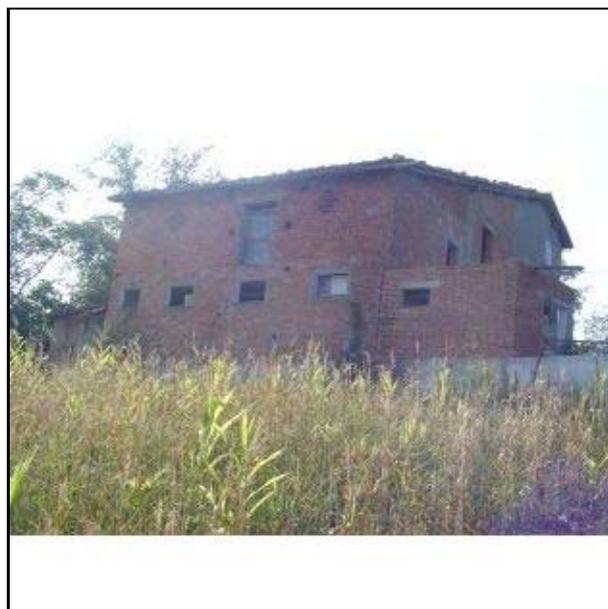


Foto n. 2479

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

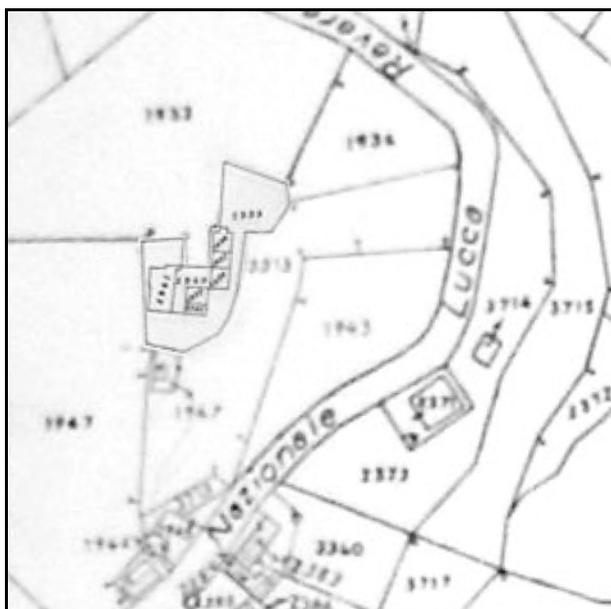
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Materiale lapideo accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Per lo stato attuale sarebbe "compromesso" ma la posizione deominante sulla vallata ed i lavori in corso potrebbero conferirgli maggior pregio.		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

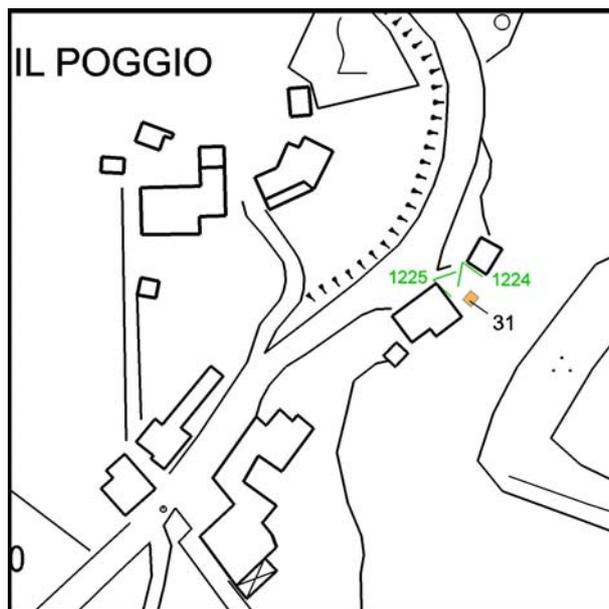
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.31	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Abetone Superiore	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.14/15/16	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Pozzo		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tracce di CLS a vista	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Travicelli in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1224

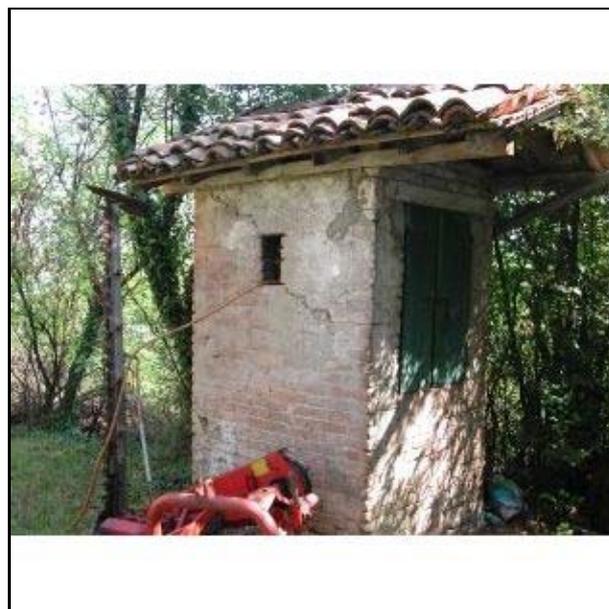


Foto n. 1225

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

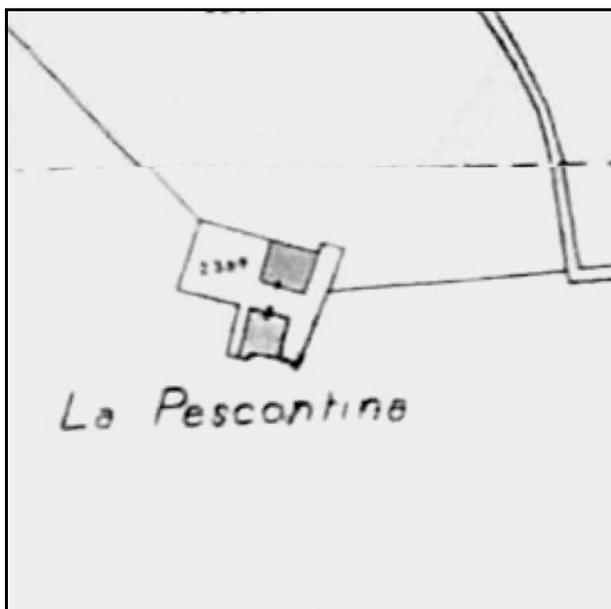
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Stradello	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Spazio verde, incolto	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Materiale accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Il complesso si è mantenuto. Posizione panoramica		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

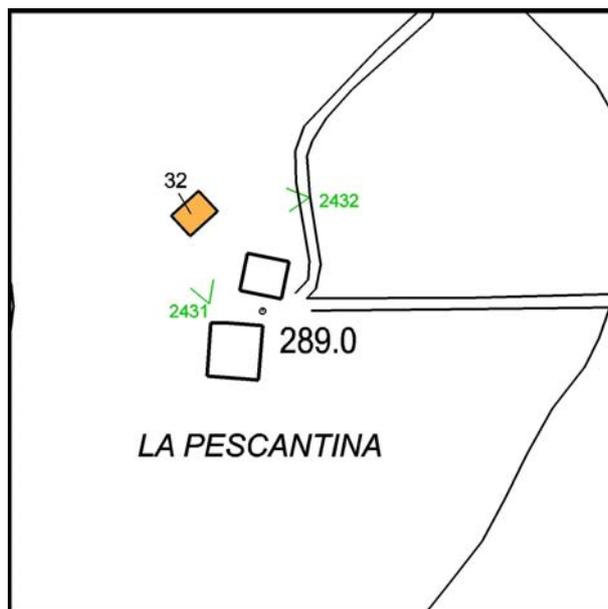
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.32	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: LA PESCONTINA		Edificio di origine storica
Via: Govana	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.33/34	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** Piano primo: **Non utilizzato** Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Non presente nel catasto storico	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tamponature, CLS a vista	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Pianta rampicante

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Travi in legno, parte bassa realizzata in sesto		
Note sull'edificio: Convertibile		



Foto n. 2431



Foto n. 2432

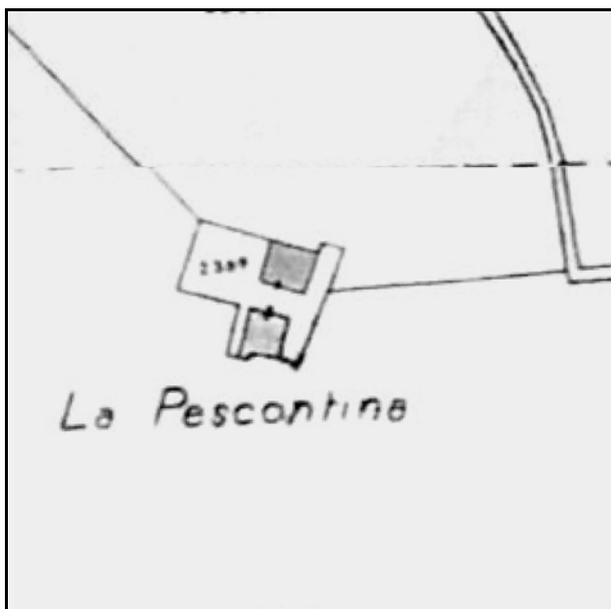
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Il complesso si è mantenuto nonostante gli edifici siano abbandonati, posizione panoramica		
Note sugli spazi esterni:			

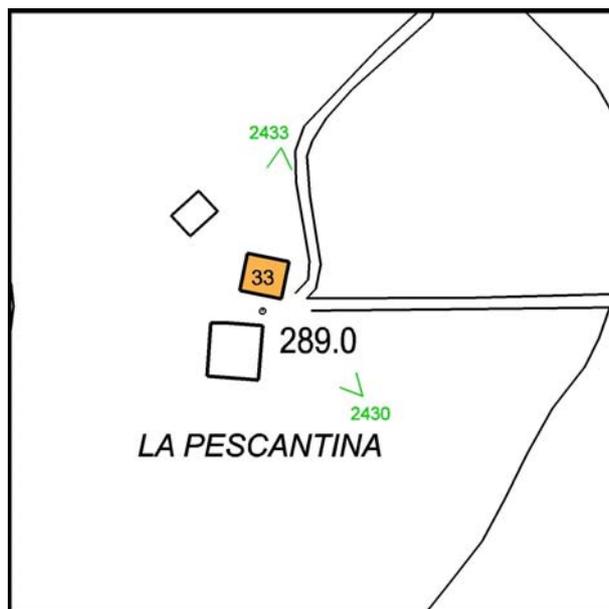
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.33	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: LA PESCONTINA		Edificio di origine storica
Via: Govana	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.32/34	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** Piano primo: **Non utilizzato** Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Piccolo ampliamento	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Una parte completamente tamponata, CLS	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Piccolo ampliamento		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muro in sasso, tetto in legno		
Note sull'edificio: Convertibile a residenza		

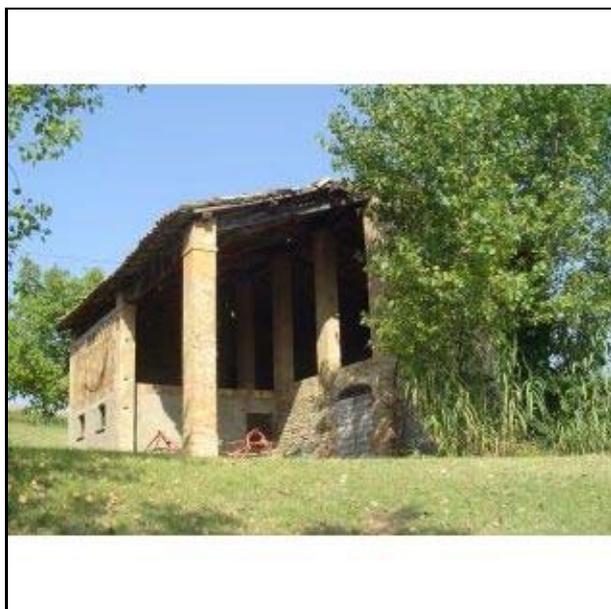


Foto n. 2430



Foto n. 2433

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

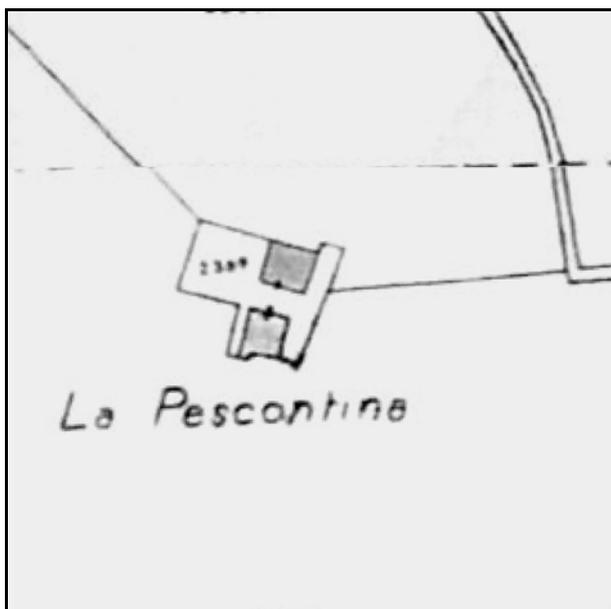
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Il complesso si è mantenuto nonostante gli edifici siano abbandonati, posizione panoramica		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

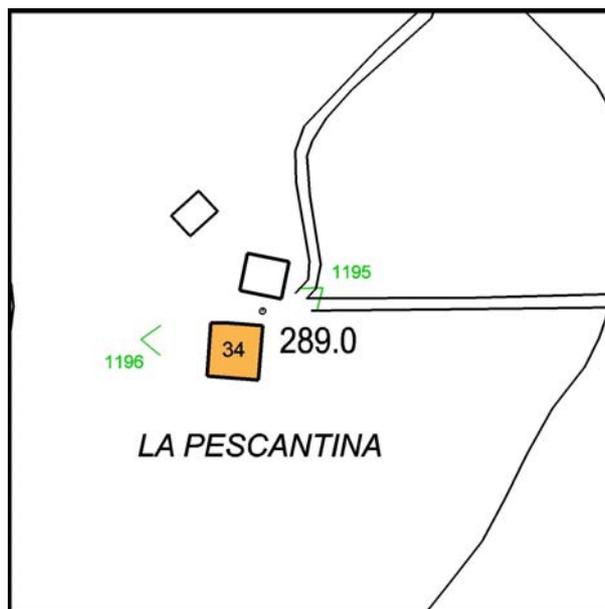
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.34	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: LA PESCONTINA		Edificio di origine storica
Via: Govana	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.32/33	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato abitazione, forno**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Il forno è direttamente collegato alla residenza**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Ampliamento	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: CLS a vista, tamponature, tettoia	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Piccola tettoia in muratura		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muratura in sasso, travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1195



Foto n. 1197

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Il complesso si è mantenuto nonostante gli edifici siano abbandonati in posizione panoramica		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

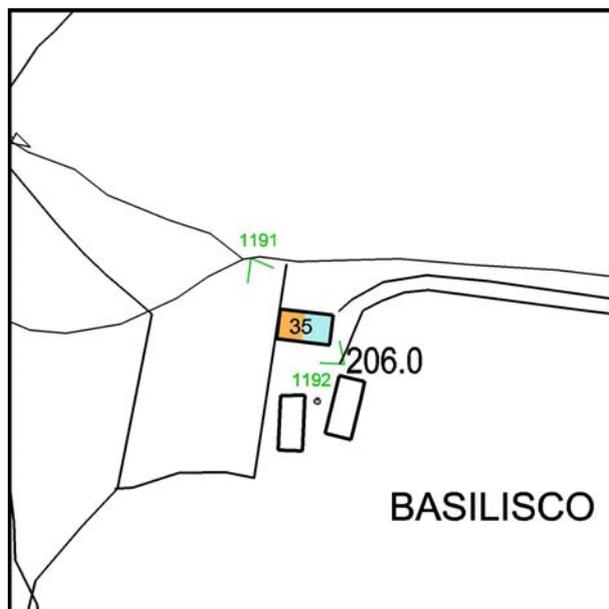
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.35	
Località:	Toponimo: BASILISCO		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.36/37	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Deposito, autorimessa	Piano primo:	Piano secondo:
---	--------------	----------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Parziale cambio destinazione	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tamponature, aperture centrali, cavi	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Tracce di muratura in sasso, travi in legno		
Note sull'edificio: Convertibile		



Foto n. 1191



Foto n. 1192

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere, aiuole, cespugli, coltivazioni	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Per la posizione panoramica, inoltre il complesso si è mantenuto piuttosto bene		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

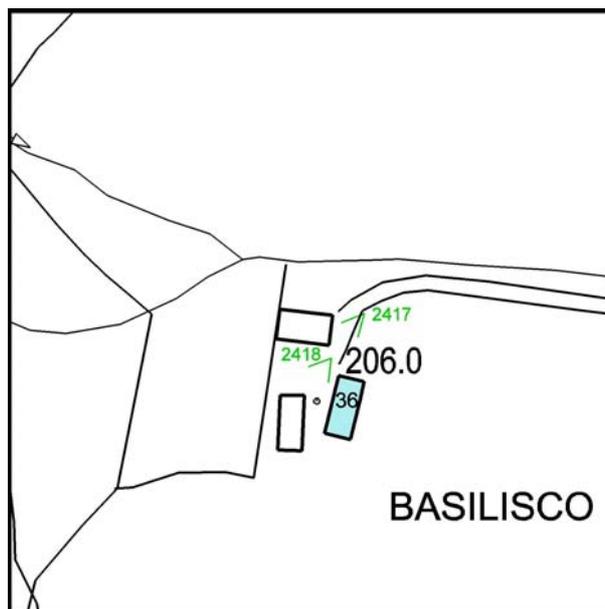
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.36	
Località:	Toponimo: BASILISCO		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.35/37	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Deposito	Piano primo: Completamente in uso Deposito	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Ampliamento	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tamponature, portone in metallo	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Ampliamento		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Travi in legno		
Note sull'edificio: Convertibile		



Foto n. 2418



Foto n. 2417

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere, aiuole, cespugli, coltivazioni	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Per la posizione panoramica, inoltre il complesso si è mantenuto piuttosto bene		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

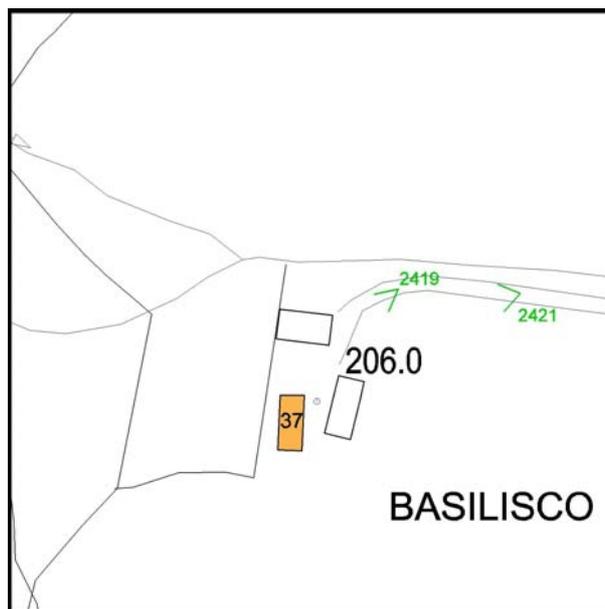
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	51.37	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Fondovalle Tiepido	N.ro civico: 150		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 51.35/36	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, cantina, stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
--	---	---

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Ampliamento	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tettoia, inferriata, CLS, tamponatura	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Piccola ampliamento		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muro in sasso, riquadratura, apertura arcata		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2420



Foto n. 2419

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

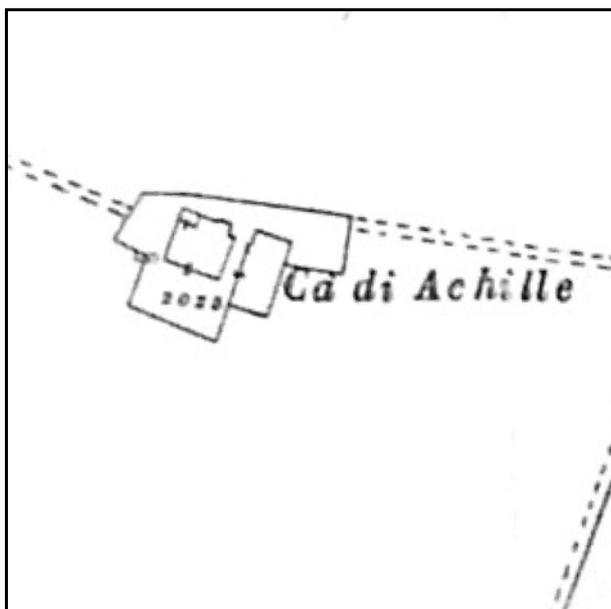
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere, aiuole, cespugli, coltivazioni	pavimentazione conglomerata
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Per la posizione panoramica, inoltre il complesso si è mantenuto piuttosto bene		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

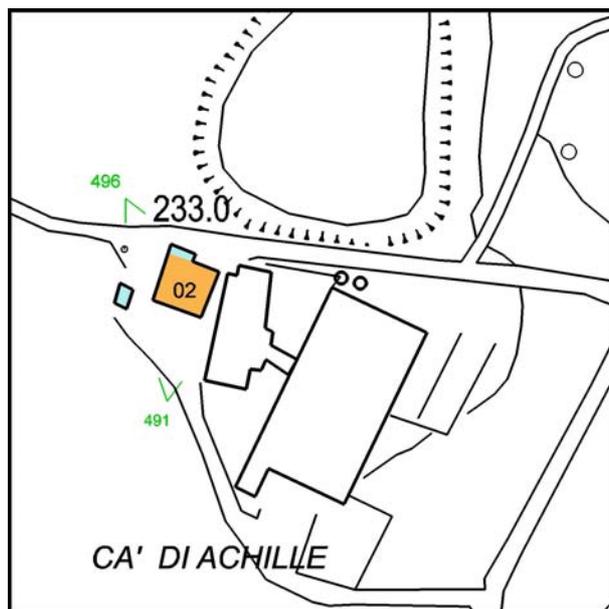
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 14/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	52.02	
Località:	Toponimo: CA' DI ACHILLE	Edificio di origine storica	
Via: Govana	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 52.03	Schede collegate non storici: 52.05	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 2	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
--	---	---

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso** **Forno, deposito attrezzi**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Ampliamenti consistenti	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Cavi, antenne, tettoia, tamponatura, aperture, aperture dissossate, tamponamenti, inferriate	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muratura in sasso, piccolo architrave in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 496



Foto n. 491

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

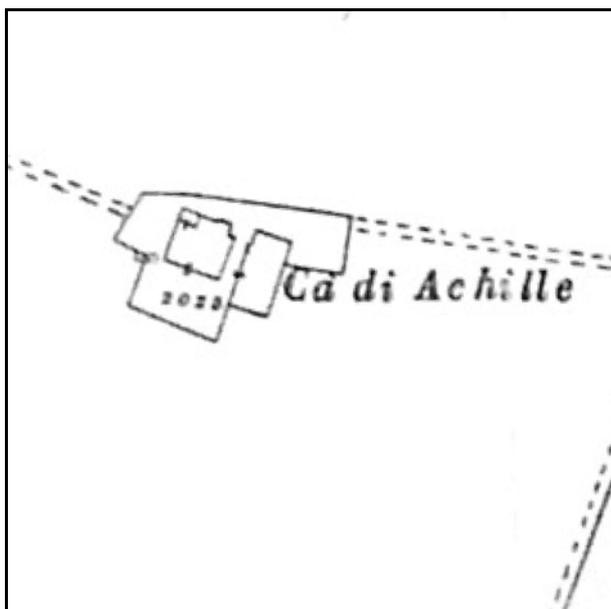
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni, fioriere, piante rampicanti	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
box in lamiera, box con tendaggio in plasticato appoggiato su un fianco, con materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Posizione elevato		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

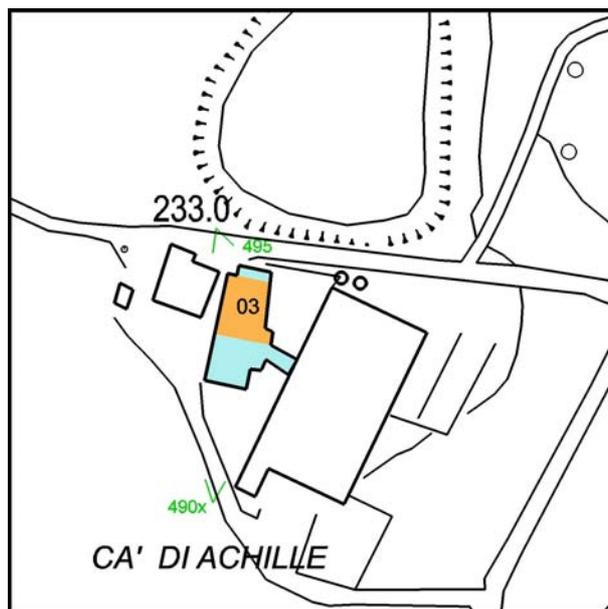
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 14/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	52.03	
Località:	Toponimo: CA' DI ACHILLE	Edificio di origine storica	
Via: Govano	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 52.02	Schede collegate non storici: 52.05	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
La parte moderna

Piano primo: **Uso parziale**
deposito (parte antica)

Piano secondo: **Uso parziale**
deposito (parte antica)

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **(A) parte antica storica / (B) contemporaneo**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Consistenti ampliamenti, cambio destinazione d'uso	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: tamponamenti, inferriate, pertinenze	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Muratura in sasso		
Note sull'edificio: Possibilità di conversione		



Foto n. 490x



Foto n. 495

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

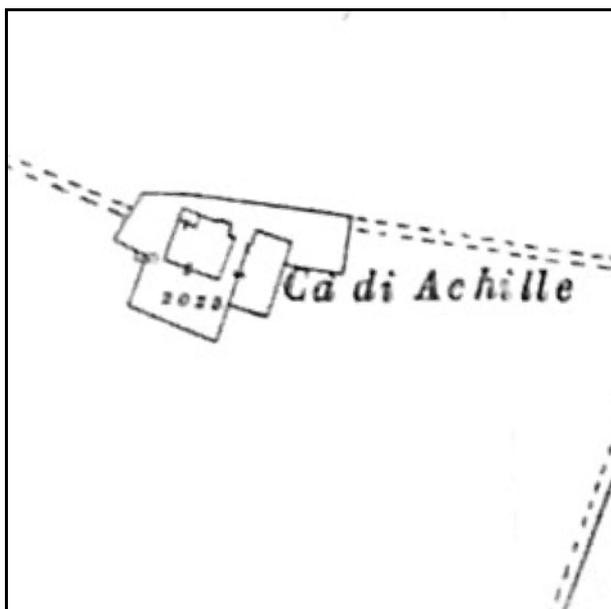
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: coltivazioni, fioriere, piante rampicanti	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
box in lamiera, box con tendaggio in plasticato appoggiato su un fianco con materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Posizione elevata		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

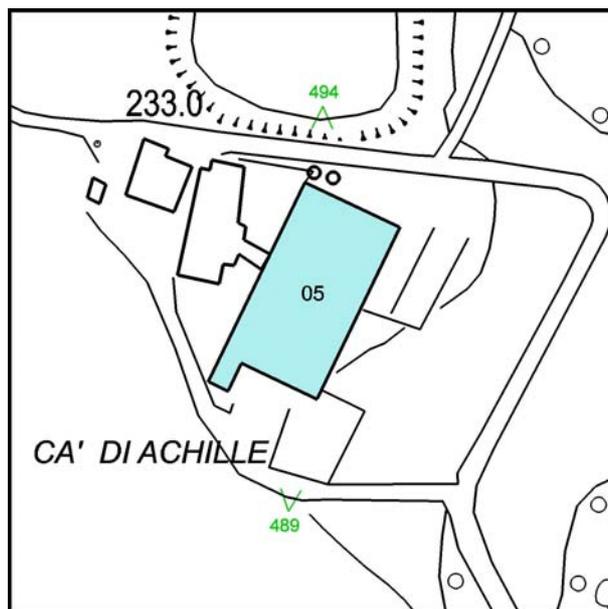
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. 52.05	Territorio: Rurale
Località: Via:	Toponimo: N.ro civico:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 52.02/03	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

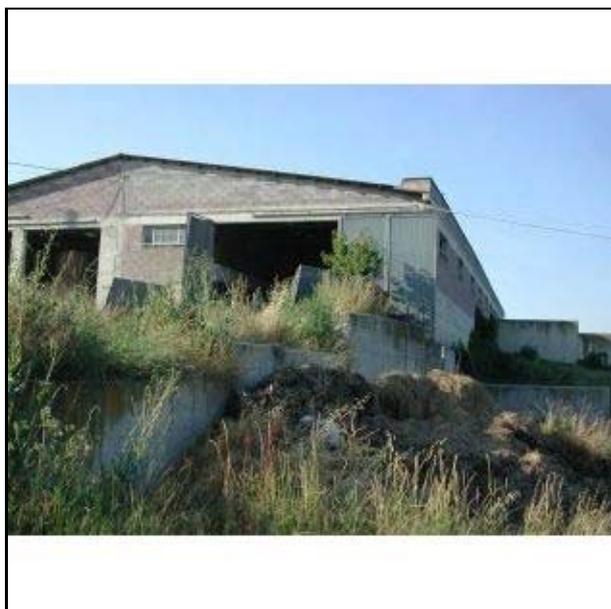


Foto n. 489

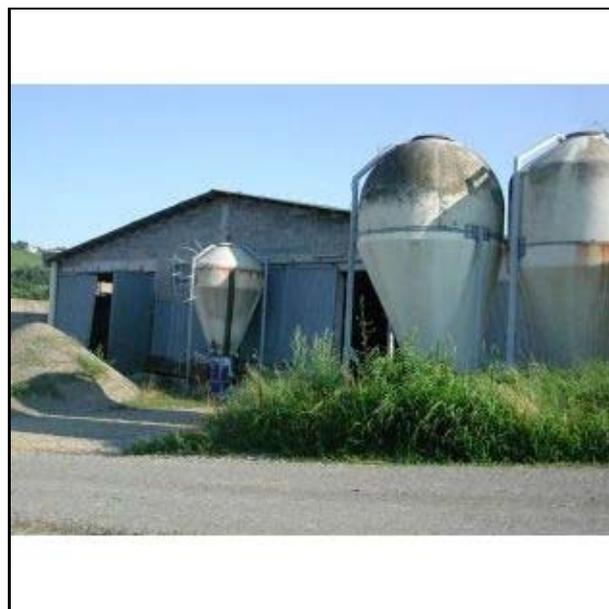


Foto n. 494

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

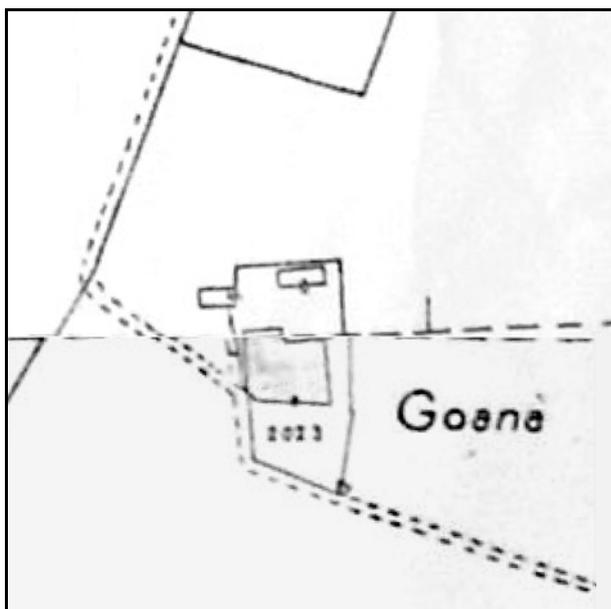
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni, fioriere, piante rampicanti	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

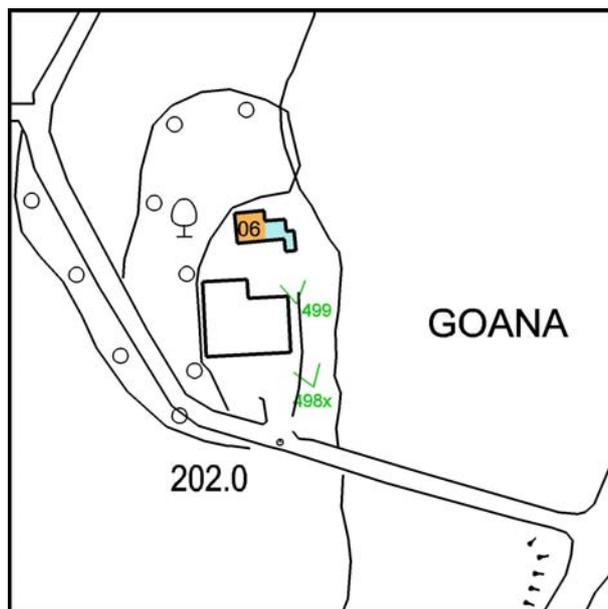
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 14/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	52.06	
Località:	Toponimo: GOVONA	Edificio di origine storica	
Via: Govana	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 52.07	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Forno		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: griglia	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Parzialmente crollato

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 498x

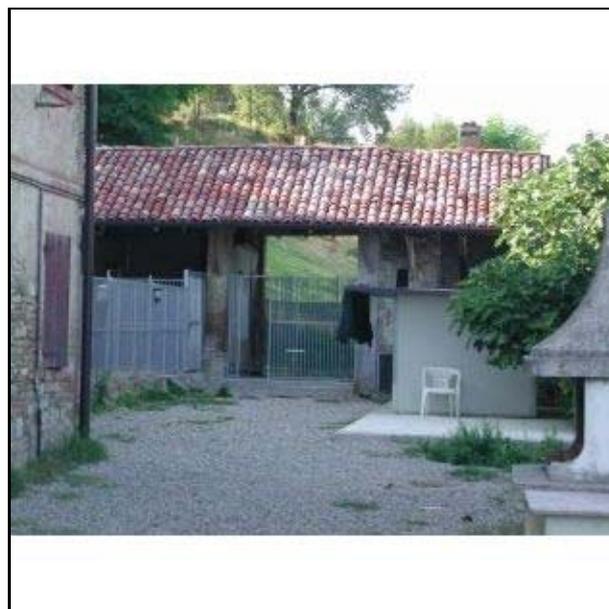


Foto n. 499

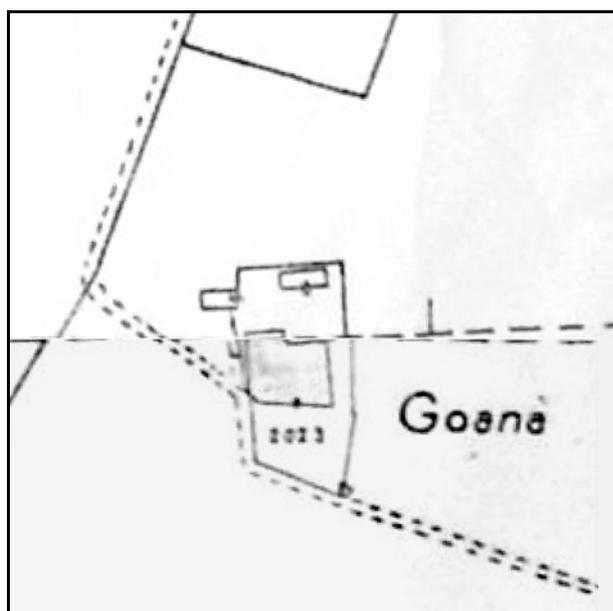
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada-piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta, gabbie cani	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Posizione dominante		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 14/07/2004 rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. 52.07	Territorio: Rurale
Località: _____ Via: Govona	Toponimo: GOVONA N.ro civico: 1,3	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 52.06	Schede collegate non storici: 52.06	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione, canile

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione, gattile

Piano secondo: _____

N. Altri piani superiori : _____

Uso: _____

Accessori non storici: **Completamente in uso**

Pozzo

Note: _____

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Parziale cambio di destinazione d'uso	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Inferriate, CLS, scala esterna, tamponature, cavi, antenne, aperture, tettoie, sopraelevazione, intonaci,	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: _____

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Finestre a quadrifoglio, muratura in sasso, portone in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 500



Foto n. 498

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

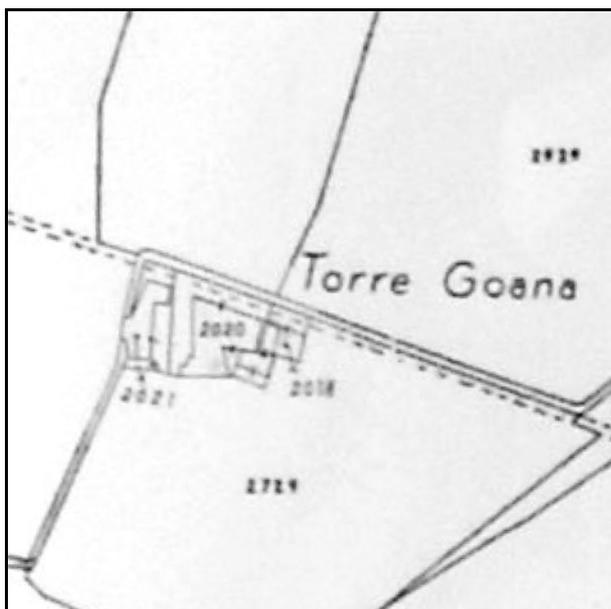
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada-piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Posizione dominante		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

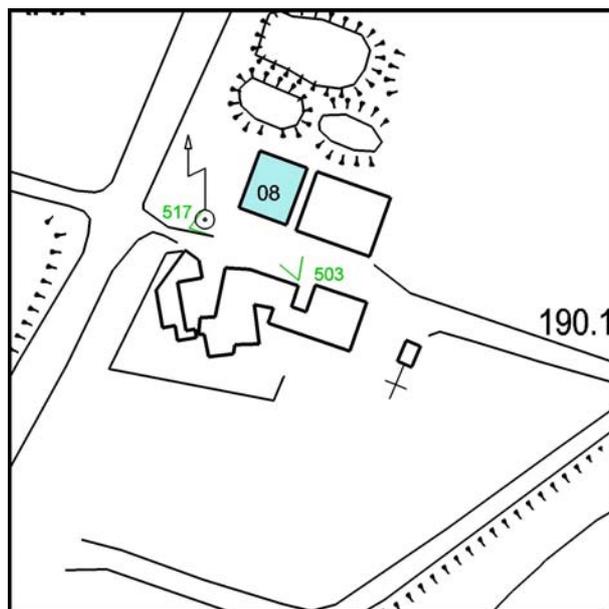
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 14/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	52.08	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Porcilaia		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Uso parziale Deposito materiale	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 517



Foto n. 503

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

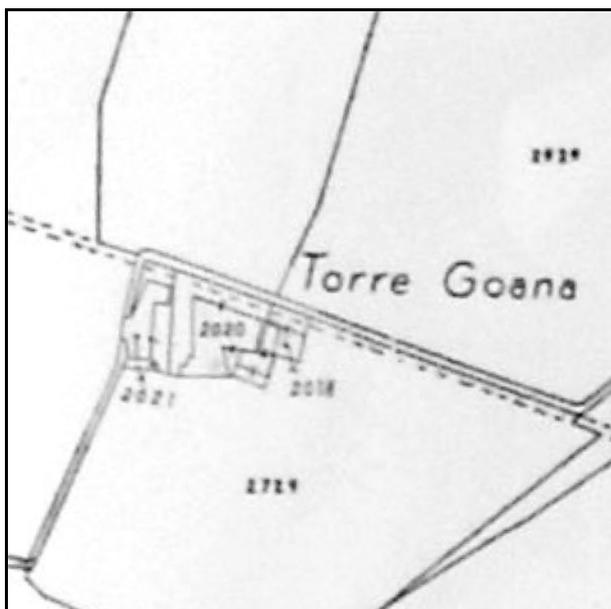
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Piazzale	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

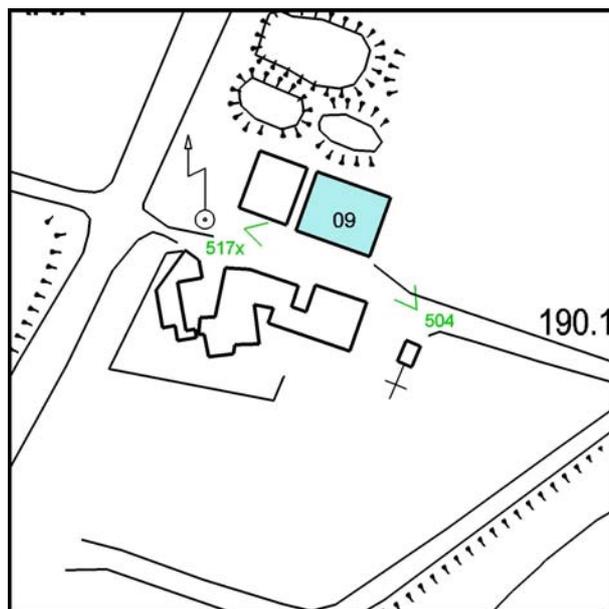
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 14/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	52.09	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Porcilaia		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Quasi rudere, tetto parzialmente crollato

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 517x



Foto n. 504

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

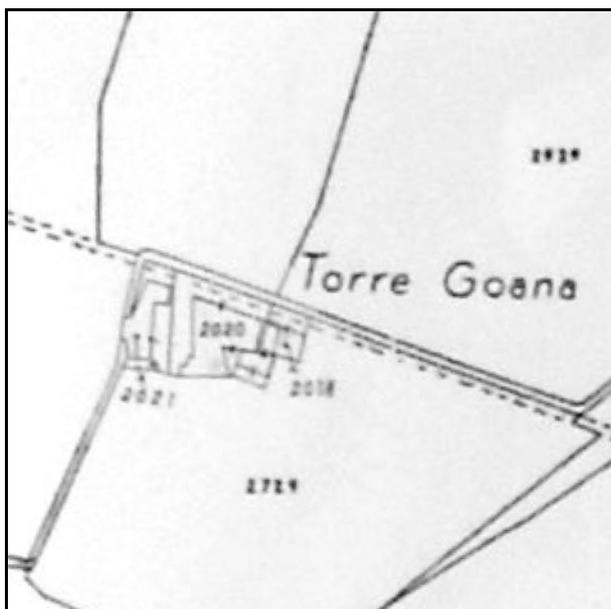
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Piazzale	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

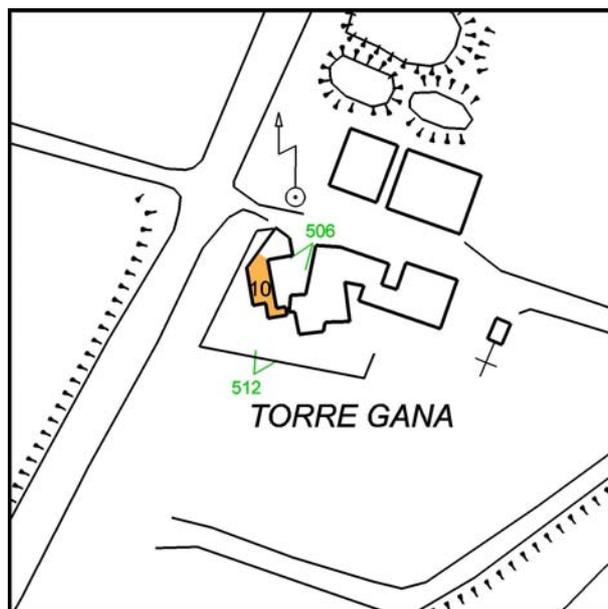
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 14/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	52.10	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: TORRE GANA		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 50.20/21	Schede collegate non storici: 50.11/12/08/09	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, stalla, forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Autorimessa, deposito, forno	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Ampliamento residenziale	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Cavi, apertura, garages CLS a vista, antenna, probabile tamponatura PT	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Crepe

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Muratura, travicelli in legno, arcato		
Note sull'edificio:		



Foto n. 512



Foto n. 506

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Piazzale	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Stradello, piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Tavolini in plastica accatastati, bombole gas			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Vegetazione interessante, un po' troppo vicino e strada trafficata		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

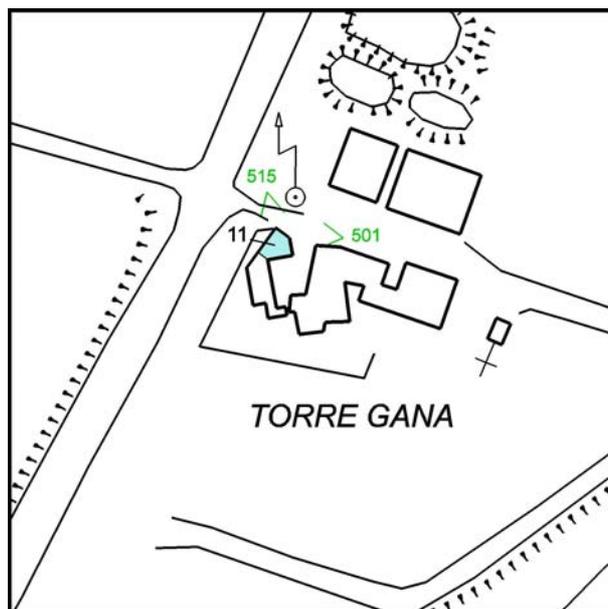
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 14/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	52.11	
Località:	Toponimo: TORRE GANA		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico: 6		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 52.10/20/21	Schede collegate non storici: 52.08/09/12	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 515



Foto n. 501

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

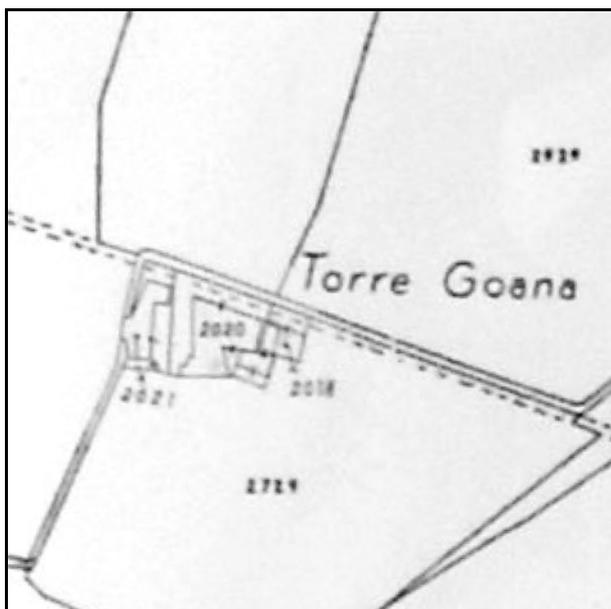
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Piazzale	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Stradello, piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	prato,, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

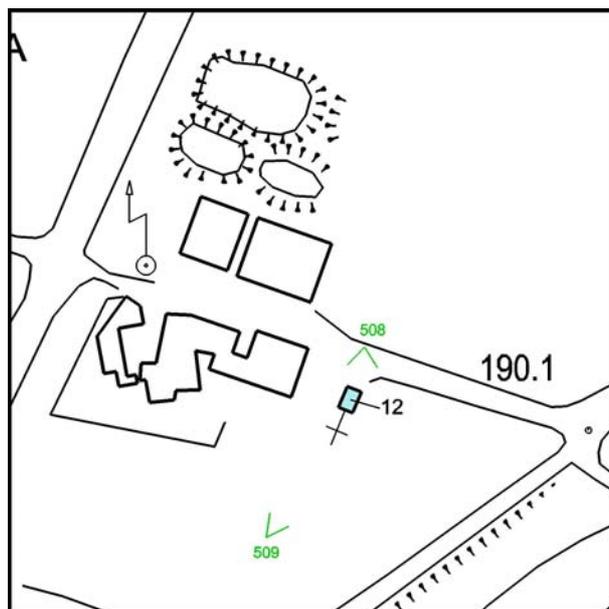
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 14/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	52.12	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 52.08/09	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Cappella		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Cappella	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 509



Foto n. 508

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

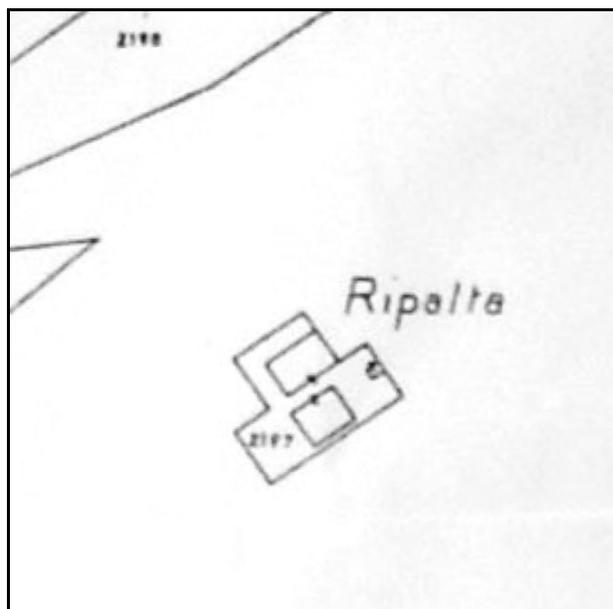
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Piccolissimo sagrato	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piccolo piazzale e stradello	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

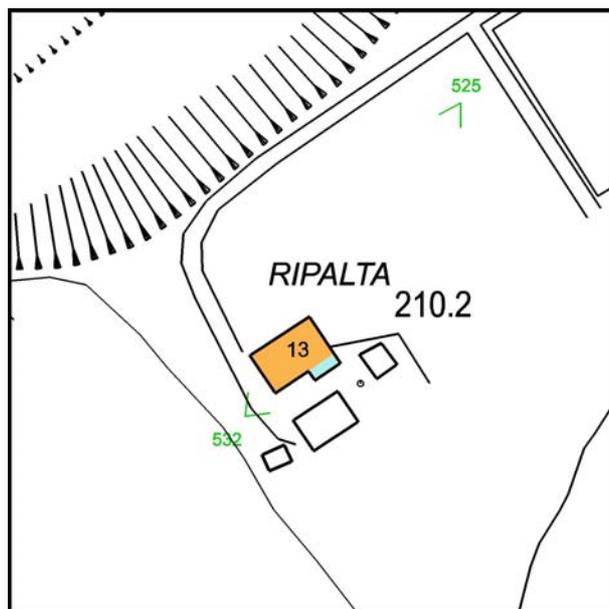
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 14/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	52.13	
Località:	Toponimo: RIPALTA		Edificio di origine storica
Via: Gaiano	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 52.14/15	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Deposito attrezzi-fienile	Piano primo: Completamente in uso Fienile	Piano secondo:
---	--	----------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tettoia, tamponamenti, CLS a vista, baracca in plastica appoggiata	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Muratura in sasso, puntoni in legno, voltino a sesto ribassato		
Note sull'edificio: Possibilità di curvatura in abitazione		



Foto n. 532



Foto n. 525

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

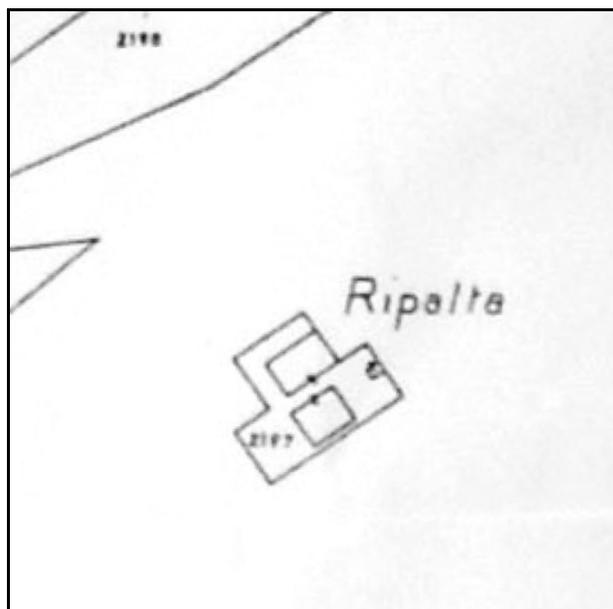
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Aia	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Fontanella in pietra, coltivazioni	ghiaia, sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Accatastamento materiale vario, pollaio			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Posizione		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

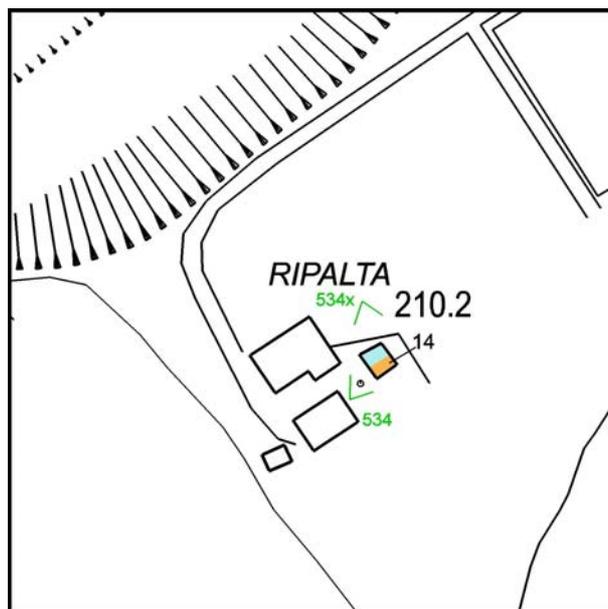
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 14/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	52.14	
Località:	Toponimo: RIPALTA		Edificio di origine storica
Via: Gaiano	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 52.13/15	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno-pollaio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Deposito-attrezzi	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Consistente ampliamento	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Vernice, tamponature, aperture, tettoia, elementi in CLS	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muratura in sasso, puntoni		
Note sull'edificio: Convertibilità dubbio		



Foto n. 534



Foto n. 534x

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

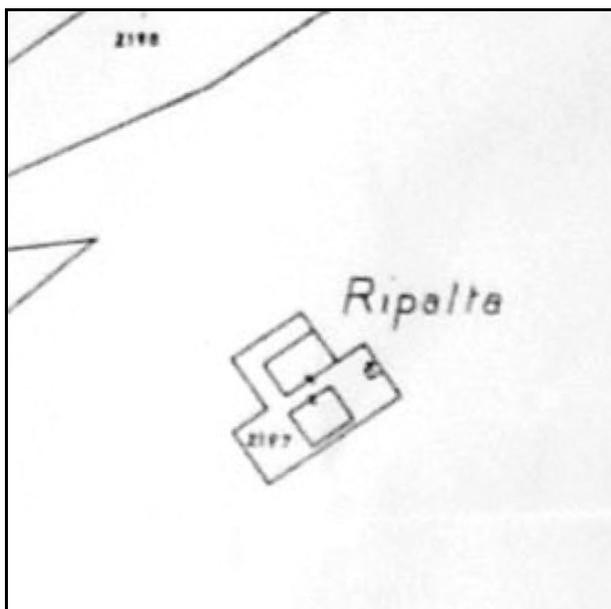
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Aia	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Fontanella in pietra, coltivazioni	ghiaia, sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Accatastamento materiali, vario			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Posizione		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

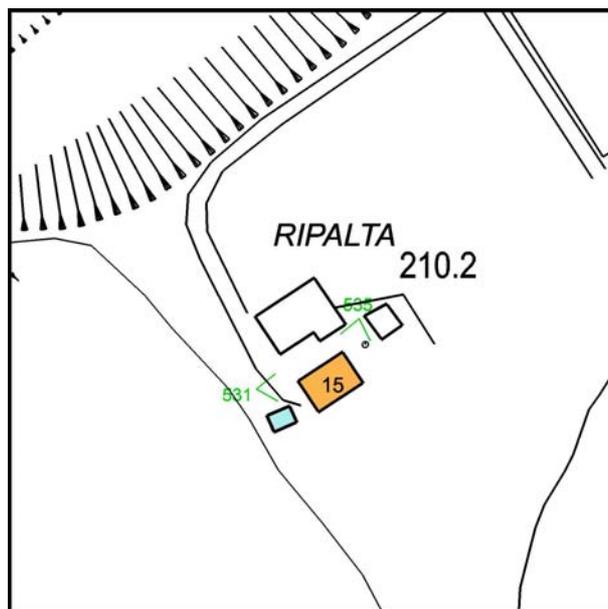
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. 52.15	Territorio: Rurale
Località: Via: Gaiano	Toponimo: RIPALTA N.ro civico: 6,4	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 52.13/14	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**
Abitazione

Piano primo: **Uso parziale**
Abitazione

Piano secondo: **Uso parziale**
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Uso parziale**

Gazebo

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Cavi, tubature, tamponature, aperture, CLS a vista, inferriate, porte d'ingresso	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muratura in sasso, puntoni in legno, riquadature finestre		
Note sull'edificio:		



Foto n. 535



Foto n. 531

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Aia	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Fontanella in pietra, coltivazioni	ghiaia, sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Accatastamento materiale vario, pollaio			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Posizione		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

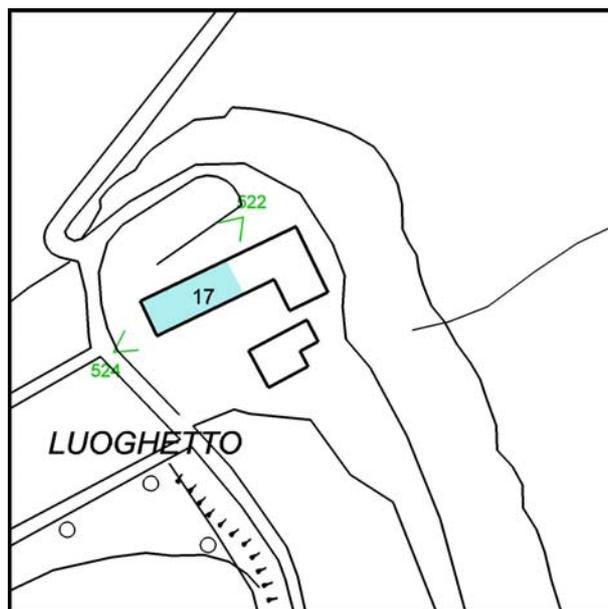
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 14/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	52.17	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: LUOGHETTO		Edificio di origine storica
Via: Gaiano	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 52.18/19	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Stalla

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 522



Foto n. 524

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Spazio da depurare	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da stradello	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

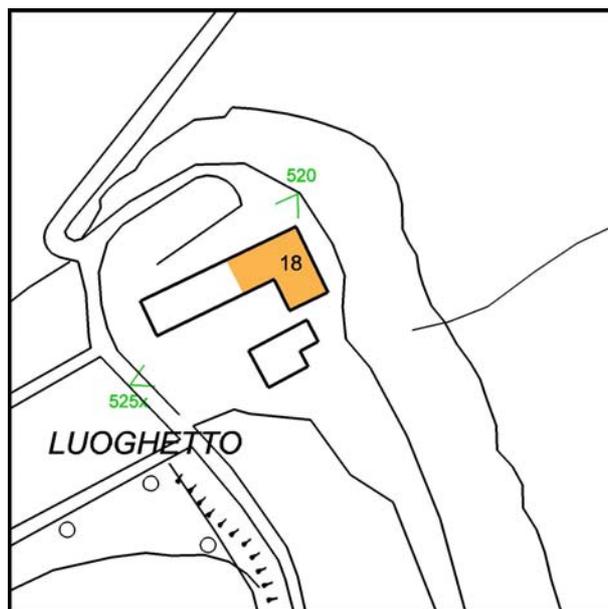
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 14/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	52.18	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: LUOGHETTO		Edificio di origine storica
Via: Gaiano	N.ro civico: 2		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 52.19	Schede collegate non storici: 52.17	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione, ristorante agriturismo	Piano primo: Completamente in uso Abitazione, ristorante agriturismo	Piano secondo: Completamente in uso abitazione, camere agriturismo
--	---	---

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **La tettoia è stata probabilmente restaurata in stile, l'immagine resta coerente**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Punti luce, cavi, tamponature, aperture, inferriate, CLS a vista	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Ancora in leggera ristrutturazione

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muratura in sasso, mandolato, muro a scarpa angolare		
Note sull'edificio:		



Foto n. 525x



Foto n. 520

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Spazio da depurare	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Stradello	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Causa lavori, materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Posizione, conservazione ambiente, edificio		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 14/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	52.19	
Località:	Toponimo: LUOGHETTO	Edificio di origine storica	
Via: Gaiano	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 52.18	Schede collegate non storici: 52.17	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Forno		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato Camere ospiti	Piano primo: Non utilizzato Camere ospiti	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Cambio destinazione ampliamenti, sopraelevazioni	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tettoia enorme, sopraelevazione	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Buco nella parete

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muratura		
Note sull'edificio:		



Foto n. 523



Foto n. 519

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

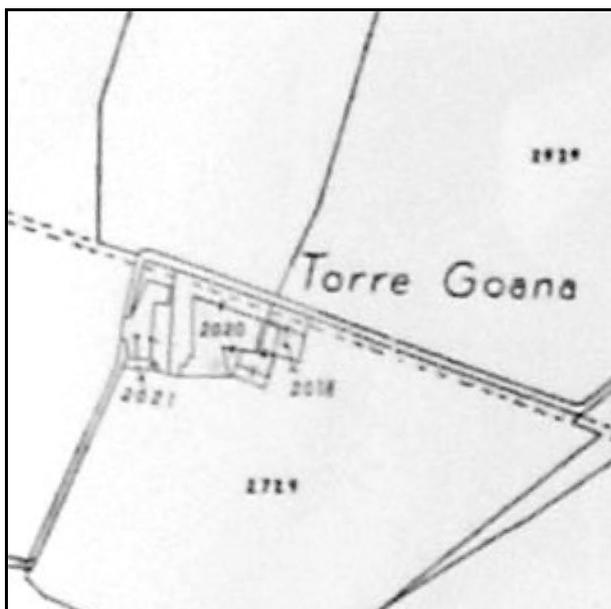
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Spazio da depurare	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Stradello	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Causa lavori, materiale vario accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Posizione, conservazione, ambiente, edificio		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

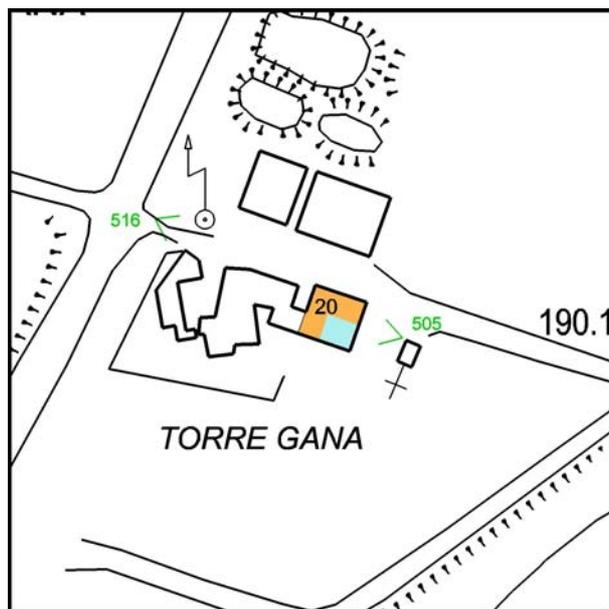
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 14/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	52.20	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: TORRE GAMA	Edificio di origine storica	
Via:	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 52.10/11	Schede collegate non storici: 52.08/09/11/12	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Caseificio		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Autorimessa, deposito materiali	Piano primo: Non utilizzato	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Cambio destinazione d'uso, superfetazioni	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tettoia in CLS, apertura garages	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Due autorimesse, deposito		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: Dubbia convertibilità		



Foto n. 516



Foto n. 505

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

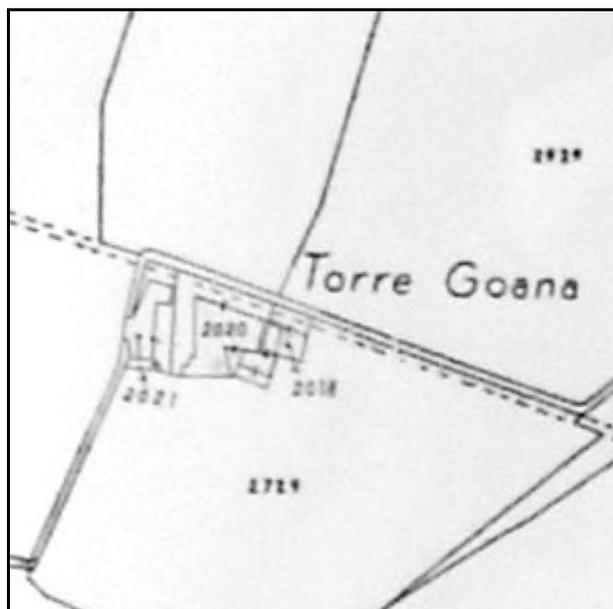
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Aia	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale e stradello	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Capriate metalliche accatastate su un fianco			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

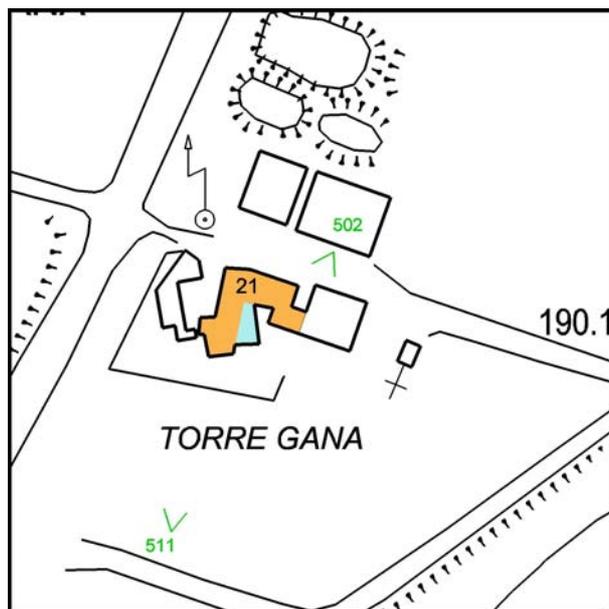
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 14/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	52.21	
Località:	Toponimo: TORRE GAMA		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico: 8		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 52.10/20	Schede collegate non storici: 52.08/09/11/12	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione / Stalla, fienile (non utilizzato)	Piano primo: Completamente in uso Abitazione / Stalla, fienile (non utilizzato)	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
---	--	---

N. Altri piani superiori : **Completamente in uso** Uso: **Abitazione**

Accessori non storici: **Completamente in uso** **Deposito**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tutto storico	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: CLS a vista, cavi, tamponature	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muratura, terre, aperture "vedetta", travicelli		
Note sull'edificio:		



Foto n. 502



Foto n. 511

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Aia	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale e stradello	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Cisterne, materiale accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Vegetazione interessante, un po' troppo vicino a strada trafficata		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	53.01	
Località:	Toponimo: LOGRAZZO		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico: 553		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Garages	Piano primo: Completamente in uso Garages	Piano secondo: Completamente in uso Garages
---	--	--

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note: **Scheda incompleta per inaccessibilità**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: elementi in c.a.	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Probabile demolizione e ricostruzione

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 341

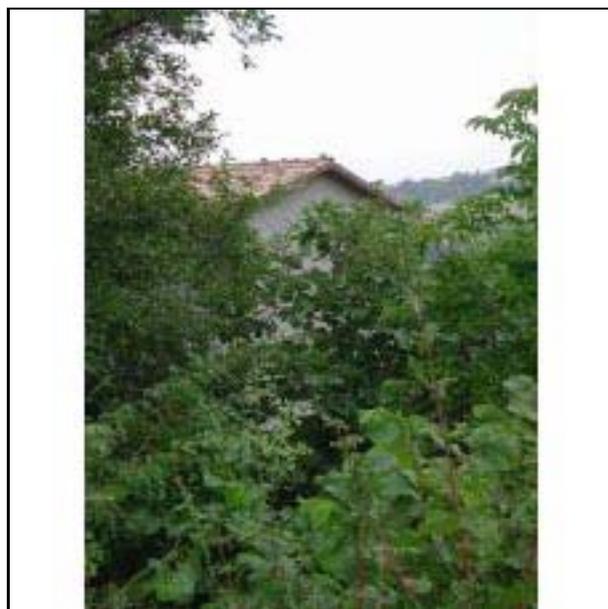


Foto n. 340

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Terrazzo, balcone, vigna	CLS, sterrato, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Posizione dominante		
Note sugli spazi esterni:			

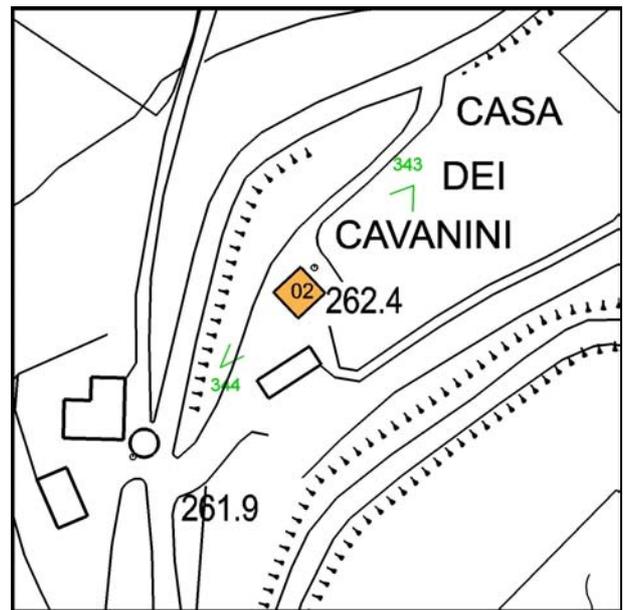
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	53.02	
Località:	Toponimo: CASA DEI CAVACCINI		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico: 567		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 53.03	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 2	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** Piano primo: **Completamente in uso** Piano secondo: **Completamente in uso**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso** Forno non in planimetria, autorimessa non in planimetria

Note: **Lavori in corso d'opera**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: non presente in catasto	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Sopraelevazione, tinteggiatura arditata, superfetazione	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Lavori in corso

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Non presente in planimetria		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muratura in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. 344



Foto n. 343

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Stradina	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta	Sterrato, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Box in lamiera, materiale consistente accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

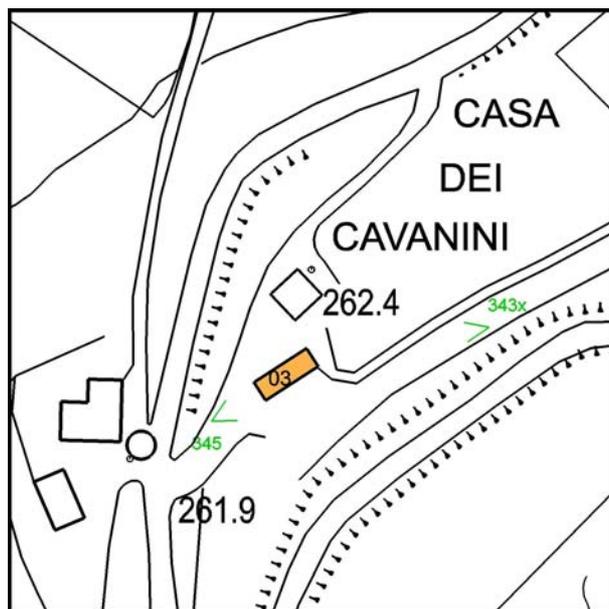
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	53.03	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: CASA DI CAVANINI		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico: 569		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 56.02	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione, garage	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Sopraelevato ed ampliato	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tettoia, scaletta in CLS, apertura, garages, cavi	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 345



Foto n. 343x

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta, vasi, uccellerie	Sterrato, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Legnaia, materiale generico accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

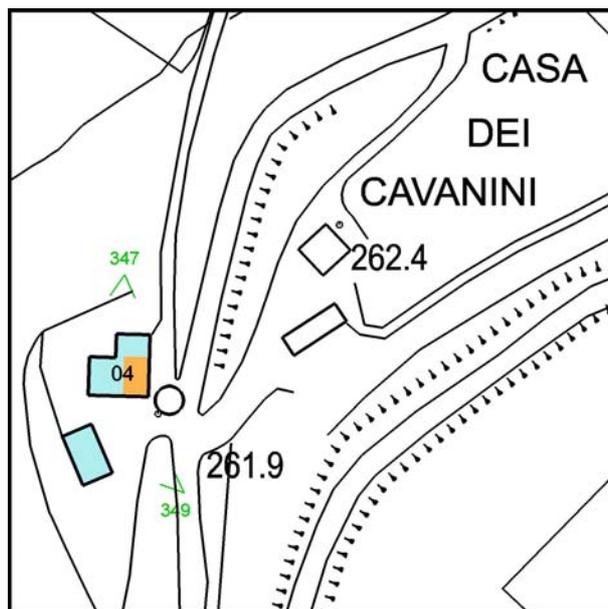
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	53.04	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: CASA DEI CAVANINI		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico: 708		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Ristorante	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
--	---	---

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso** **Deposito vivante, autorimessa**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Cambio destinazione d'uso al PT, ampliamenti e sopraelevazione	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Balcone, terrazza, tettoia, apertura, muratura in laterizio, inferriate, cassonetti, lampioni, cavi, tamponamenti	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Puntoni, muratura, mensole, incolto		
Note sull'edificio:		



Foto n. 349



Foto n. 347

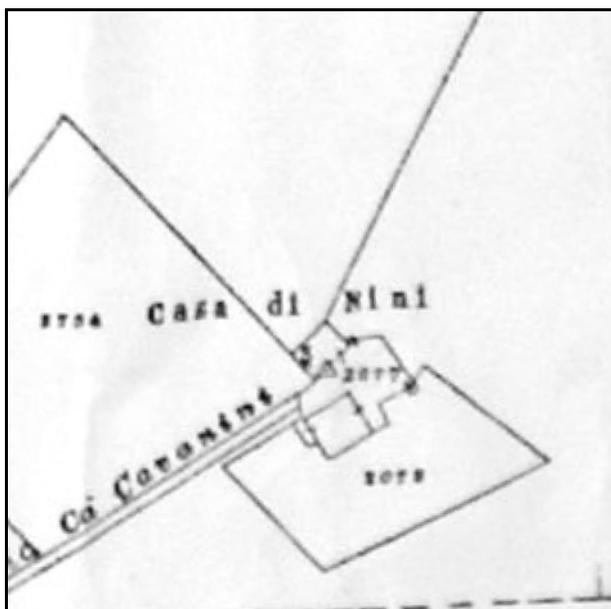
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: gazebo, belvedere, vasi, cancellate	ghiaia, prato, cotto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Cassonetto raccolta vetro			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Posizione dominante sulla vallata		
Note sugli spazi esterni:			

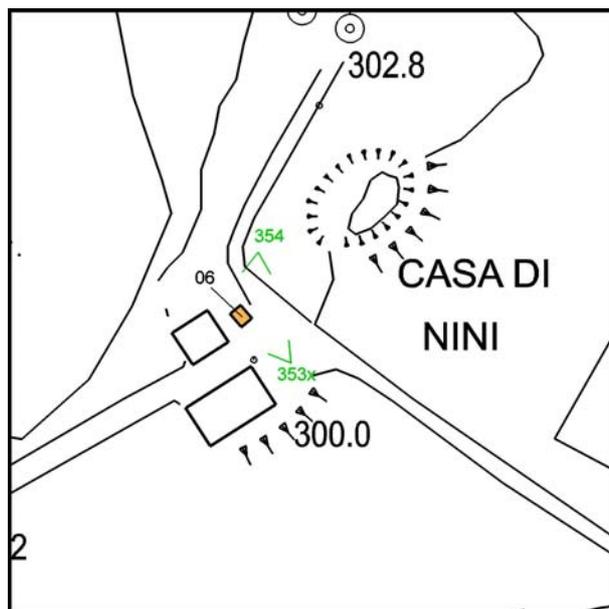
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	53.06	
Località:	Toponimo: CASA DI NINI	Edificio di origine storica	
Via:	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 53.08	Schede collegate non storici: 53.07	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Forno		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: non in catasto originale	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: camino cemento a vista	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: crepe

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 354



Foto n. 353x

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Sterrato	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, sterrato, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
pietrame, materiale in generale			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: posizione dominante sulla vallata		
Note sugli spazi esterni:			

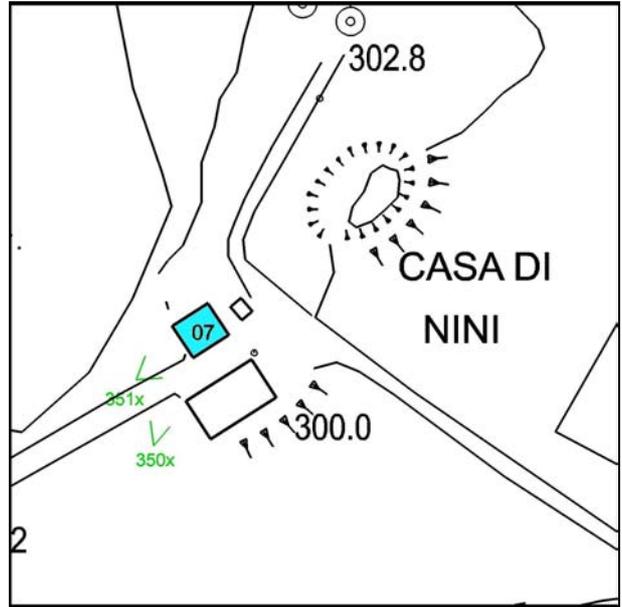
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	53.07	Territorio: Rurale
Località: Vandelli	Toponimo: CASA DI NINI		Edificio di origine storica <input checked="checked" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="checked" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 53.06	Schede collegate non storici: 53.08	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **In ristrutturazione
Abitazione (PT) / Interrato (garage),**

Piano primo: **In ristrutturazione
Abitazione**

Piano secondo: **In ristrutturazione
Abitazione**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="checked" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="checked" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Ricostruzione parziale, sostituzione copertura	<input checked="checked" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: In ristrutturazione

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Riquadratura, muratura		
Note sull'edificio:		



Foto n. 351x



Foto n. 350x

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

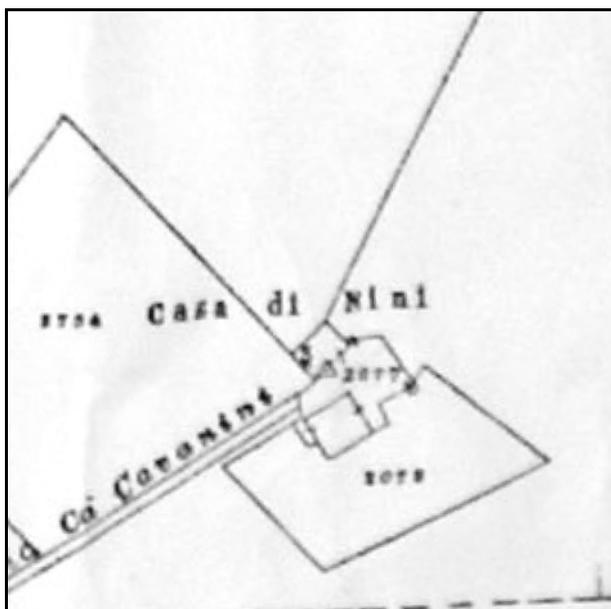
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Sterrato	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, sterrato, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Pietrame, materiale in generale			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Posizione dominante sulla vallata		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

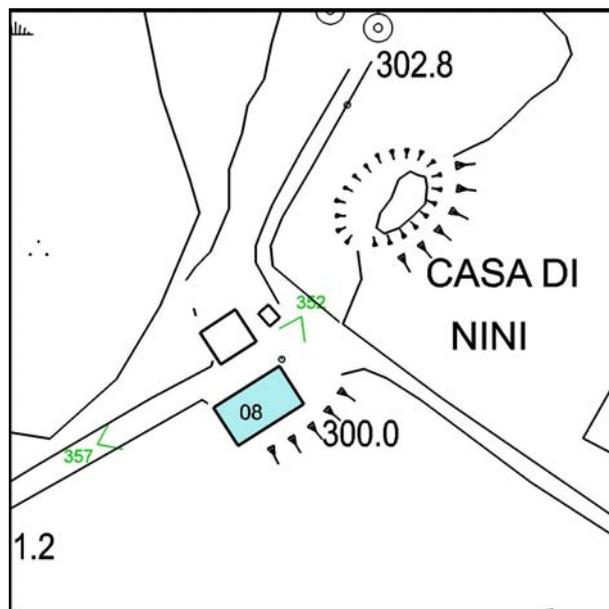
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	53.08	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: Vandelli	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 53.06/07	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Garages	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
---	---	---

N. Altri piani superiori : **Completamente in uso** Uso: **Abitazione**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Demolito e completamente ricostruito

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 357



Foto n. 352

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Sterrato	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Ghiaia, sterrato, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	53.09	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Vandelli9	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Ex produttivo agricolo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso deposito, macchine agricole**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

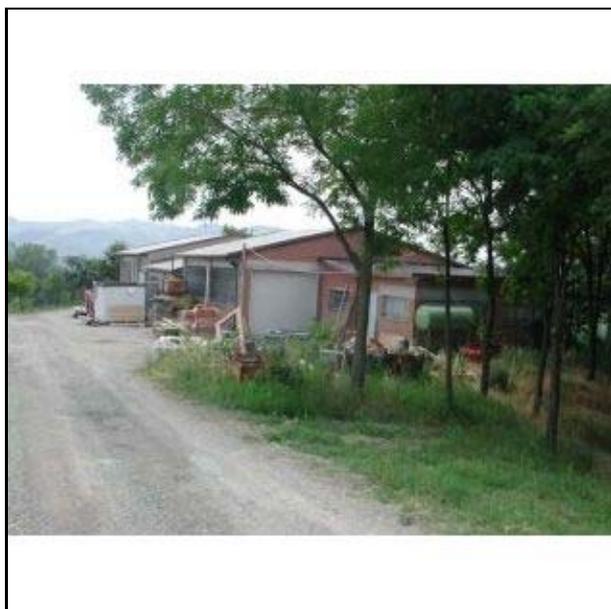


Foto n. 356



Foto n. 358

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Sterrato	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada secondaria	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

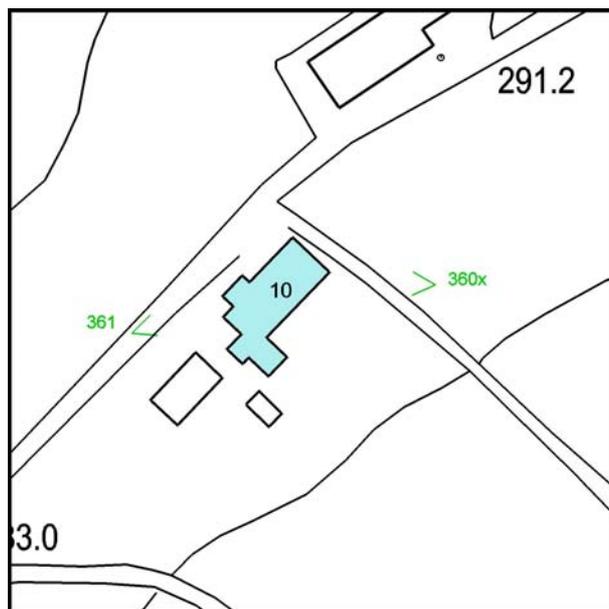
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	53.10	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Deposito		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso	Piano primo: Completamente in uso	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 361

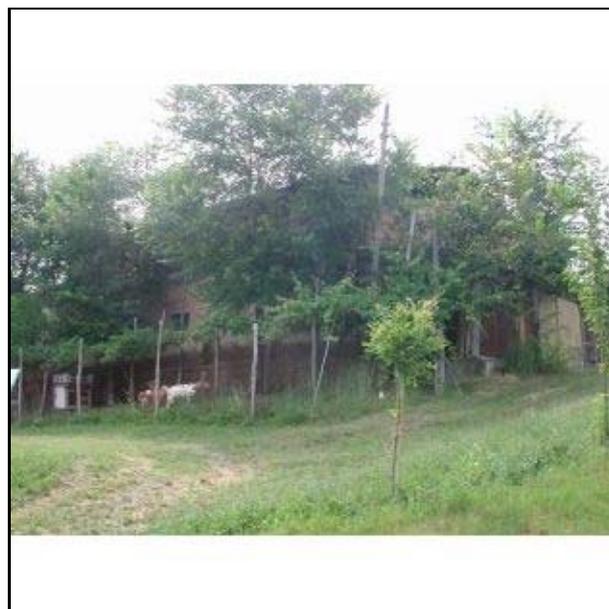


Foto n. 360x

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada secondaria	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	ghiaia, prato, sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	53.11	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico: 579-581		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 2	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Autorimessa, abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
---	---	---

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso** **Box in lamiera, pozzo nero**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 362

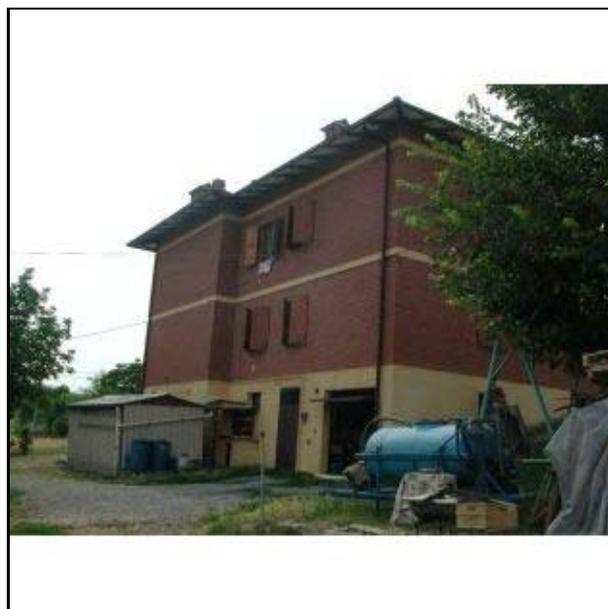


Foto n. 360

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada secondaria	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	ghiaia, prato, sterrato, CLS, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	53.15	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico: 585		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 3	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
--	---	---

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso** **Autorimessa, deposito**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 358x



Foto n. 350

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	Autobloccanti, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

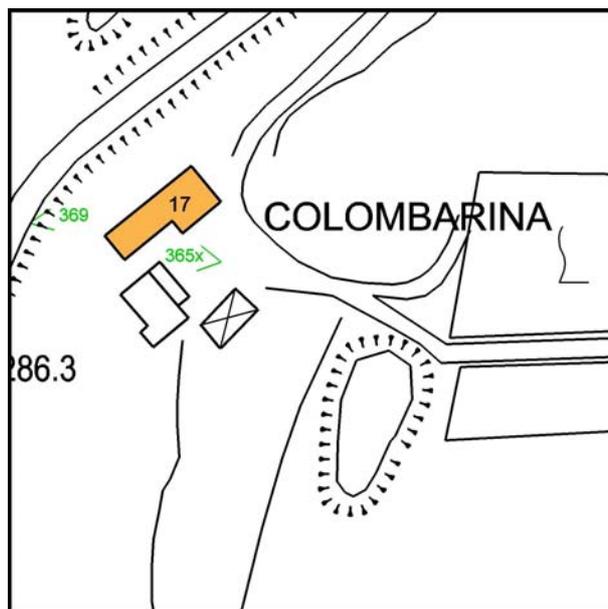
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	53.17	
Località:	Toponimo: COLOMBARINA		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: 53.18	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**
Deposito macchinari

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Aperture, tamponature, mandolato, portone in metallo, cavi, rifacimento muratura, tettoia CLS a vista	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Puntoni in legno, muratura in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. 365x

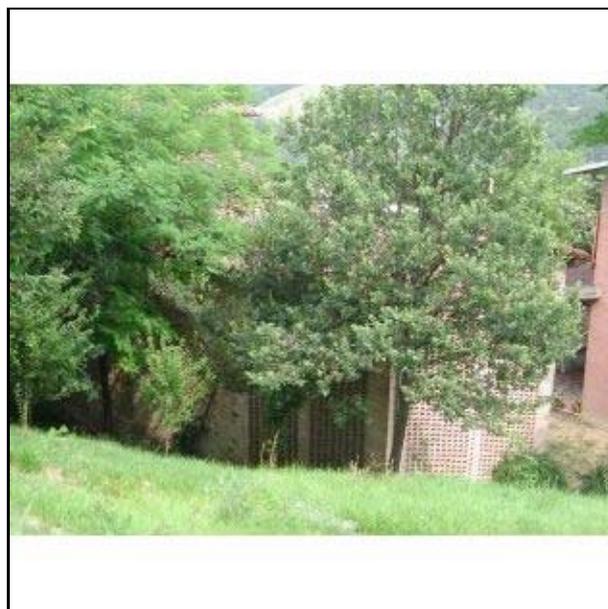


Foto n. 369

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Sterrata	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada secondaria	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	ghiaia, prato, sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
vasca, cisterna nafta			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Si è mantenuta, posizione interessante		
Note sugli spazi esterni:			

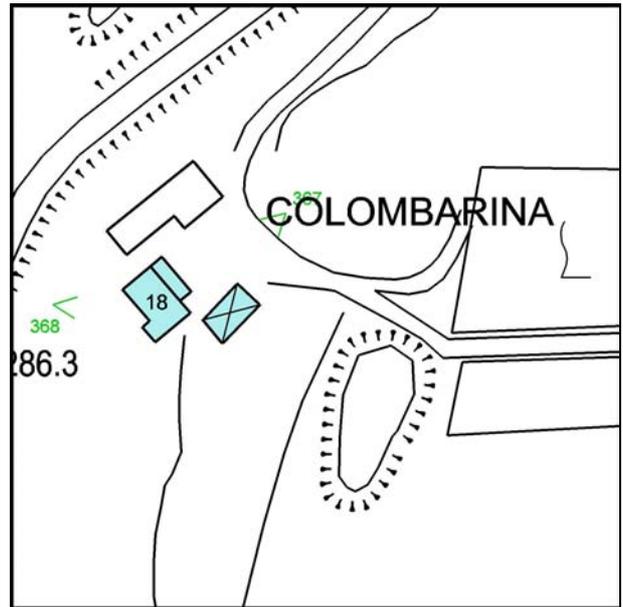
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	53.18	
Località: _____	Toponimo: COLOMBARINA	Edificio di origine storica	
Via: Vandelli	N.ro civico: 587	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 53.17	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione, garages	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
---	---	----------------

N. Altri piani superiori : _____ Uso: _____

Accessori non storici: **Completamente in uso** **Interrato deposito attrezzi, macchinari**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 368



Foto n. 367

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

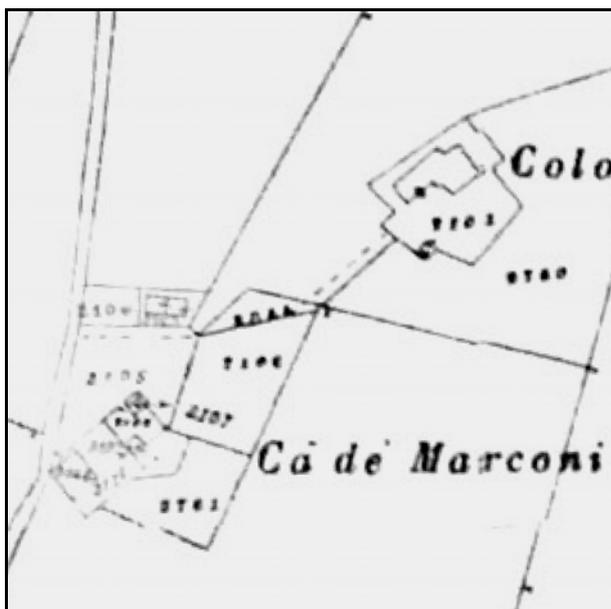
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Sterrato	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada secondaria	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	ghiaia, prato, sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

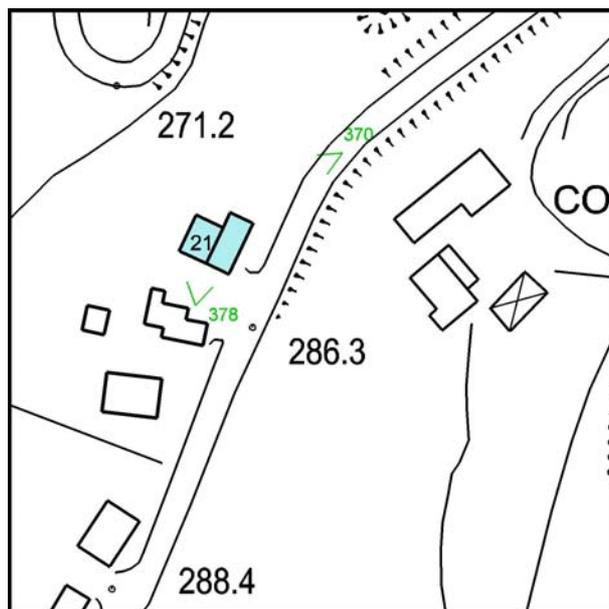
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. 53.21	Territorio: Rurale
Località: Via: Vandelli	Toponimo: N.ro civico:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 53.22	Schede collegate non storici: 53.25	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

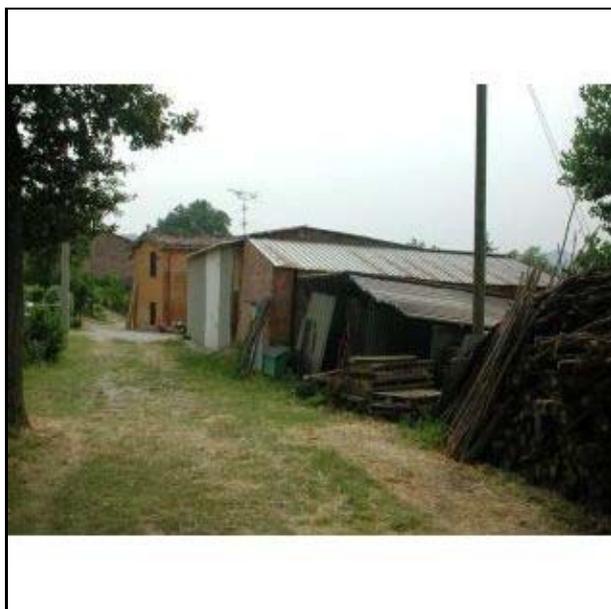


Foto n. 370



Foto n. 378

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

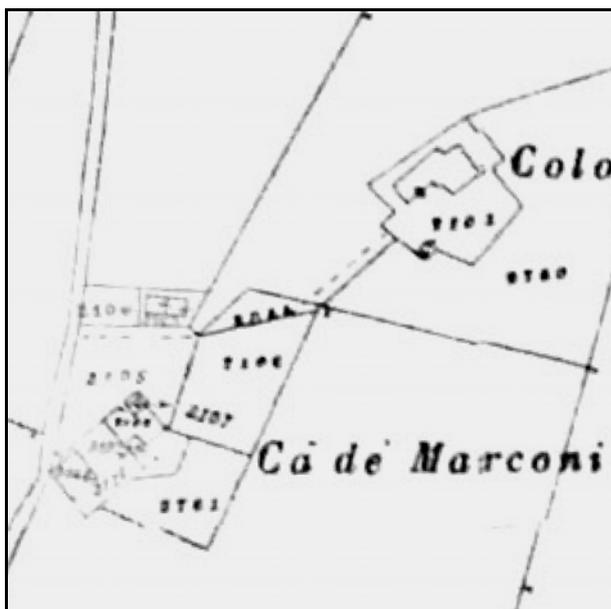
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

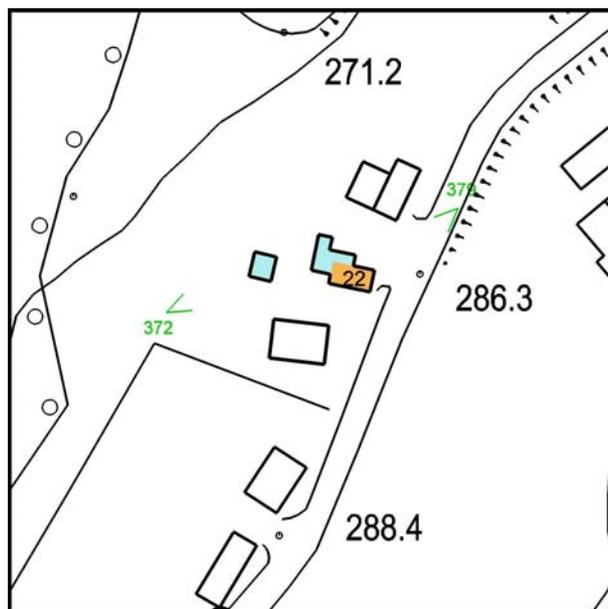
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	53.22	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico: 720		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: 53.21/25	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso** **Forno**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Ampliamento consistente, tipologia, cambio di destinazione d'uso	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tettoia, balcone, ringhiera, cavi, inferriate	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Serra		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 372



Foto n. 379

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	prato, ghiaia, sterrato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Due box in lamiera			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Però compromesso da edifici non storici		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilievatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	53.25	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="checked" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="checked" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 53.25	Schede collegate non storici: 53.21	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Fienile, autorimessa**

Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Autorimessa	Piano primo: Completamente in uso Fienile, deposito macchina	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="checked" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 373



Foto n. 376

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	prato, ghiaia, sterrato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

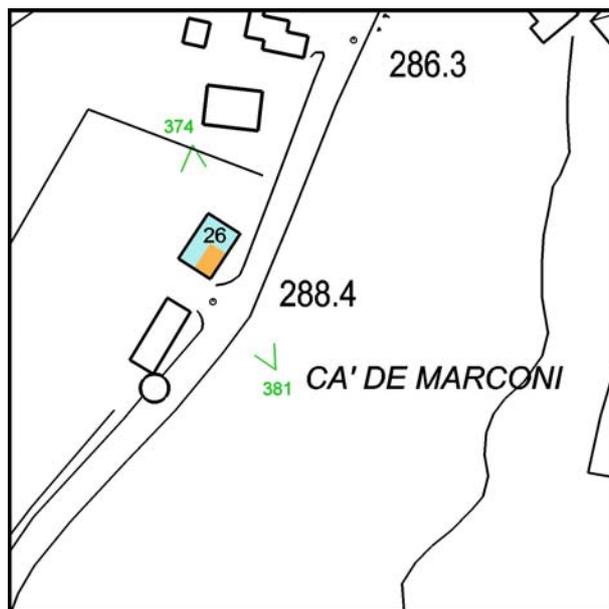
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	53.26	
Località:	Toponimo: CA' DE MARCONI		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 53.27	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano primo: Non utilizzato	Piano secondo:
---	------------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Ampliamenti consistenti	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Muratura in CLS e forati mandolati, aperture	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Crepe

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Puntoni in legno, muratura in sasso		
Note sull'edificio: Possibilità di conversione in residenza		



Foto n. 381



Foto n. 374

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	Ghiaia, prato, laterizio
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Divisorio consistente tra edificio e fienile			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Edificio immerso in un contesto interessante		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	53.27	
Località: Vandelli	Toponimo: CA' DE MARCONI	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Via: Vandelli		N.ro civico: 724	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 53.26	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** Piano primo: **Completamente in uso** Piano secondo: **Completamente in uso**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso** **Deposito attrezzi**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Superfetazione	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Cavi, inferriate, lampione	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muratura in sasso, puntoni in legno, portale ad arco, cancellata		
Note sull'edificio:		



Foto n. 383



Foto n. 382

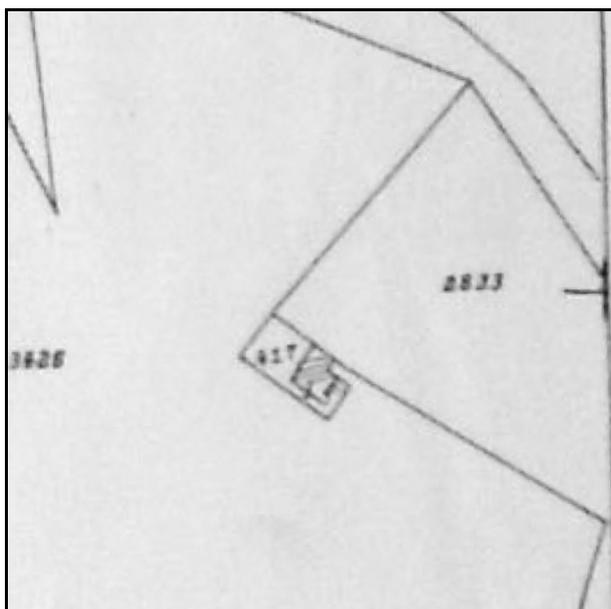
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	ghiaia, prato, laterizio
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
divisorio consistente tra edificio e fienile			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Edificio immerso in un contesto interessante		
Note sugli spazi esterni:			

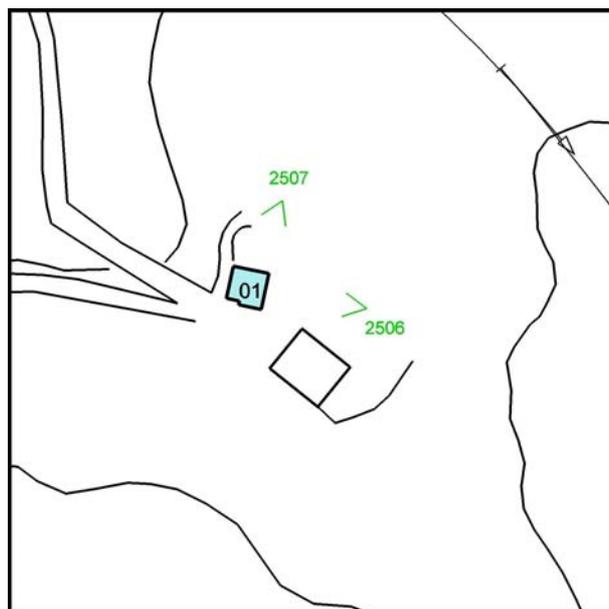
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	54.01	
Località: _____	Toponimo: _____	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Via: Zagnoli	N.ro civico: 8		
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: _____	Schede collegate non storici: _____	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Uso parziale Abitazione	Piano primo: Uso parziale Abitazione	Piano secondo: _____
N. Altri piani superiori: _____	Uso: _____	
Accessori non storici: _____		
Note: _____		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Totale cambio di destinazione, ampliamenti	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: _____

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Ampliamenti consistenti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Travi in legno		
Note sull'edificio:		

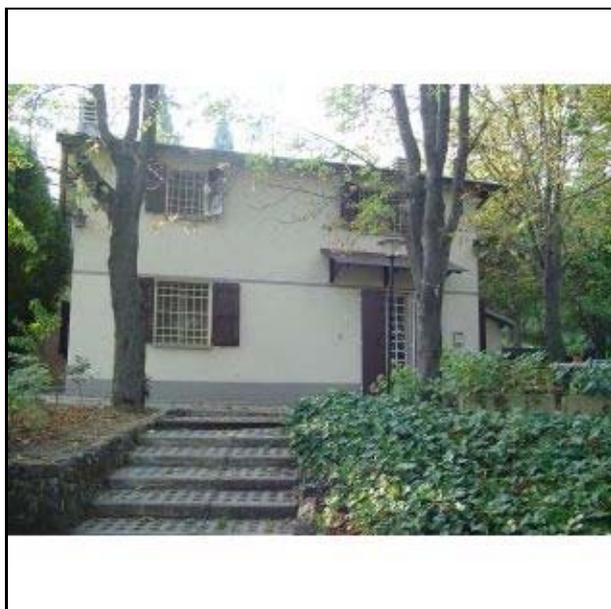


Foto n. 2506



Foto n. 2507

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

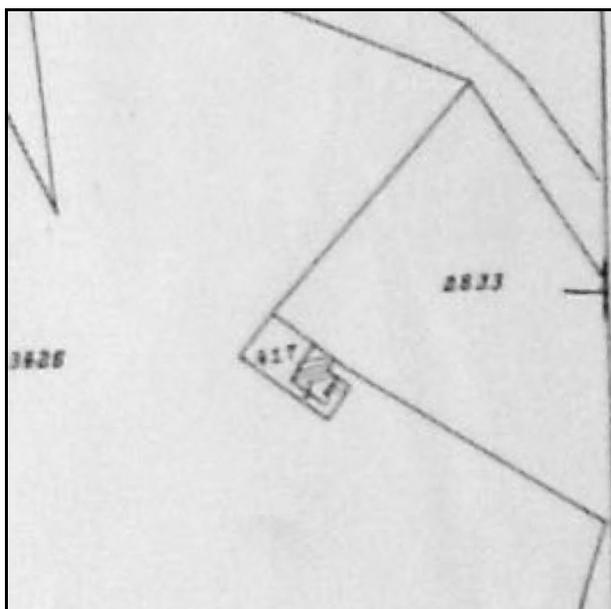
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: alberi da frutta	porfido, ghiaia, prato, cotto, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

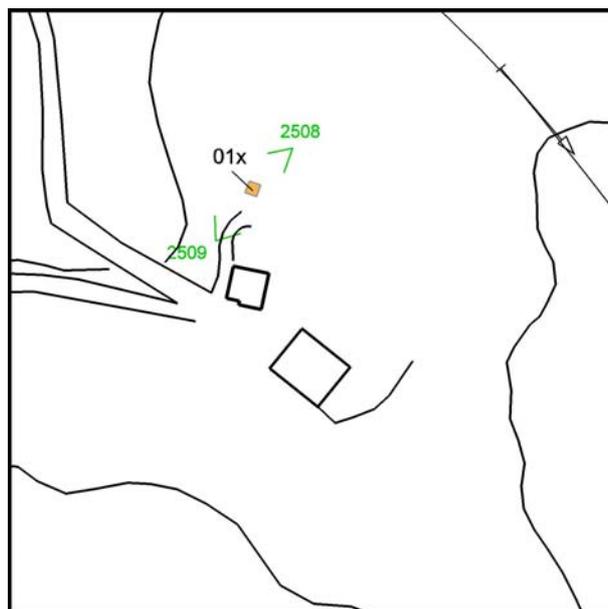
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/08/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	54.01x	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 54.01/02	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato Pozzo	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Non in catasto	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tinta manca sui mattoni	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Lesioni

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Tetto in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2508



Foto n. 2509

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

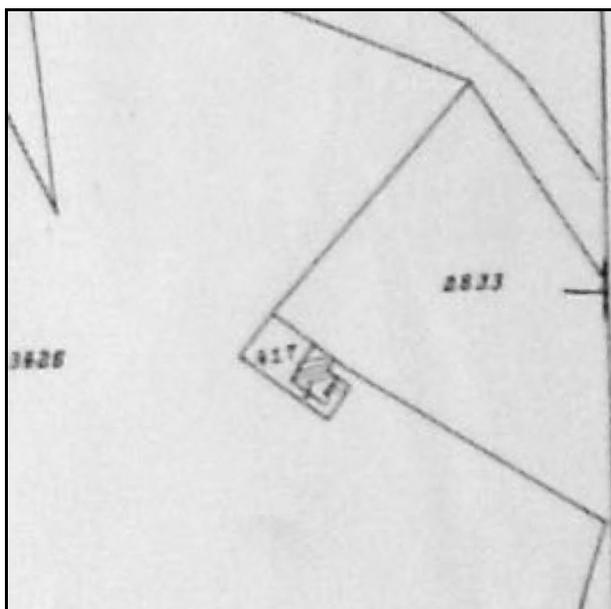
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta	porfido, ghiaia, prato, cotto, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

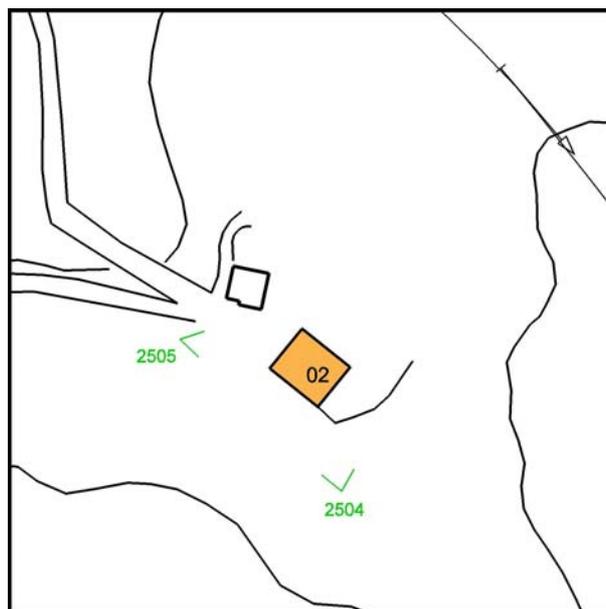
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	54.02	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Zagnoli	N.ro civico: 10		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 54.01	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Parziale cambio di destinazione	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tettoia, elementi in c.a. a vista, inferriate, apertura, autorimessa, ringhiere	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Travi in legno, tracce di muratura in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2505

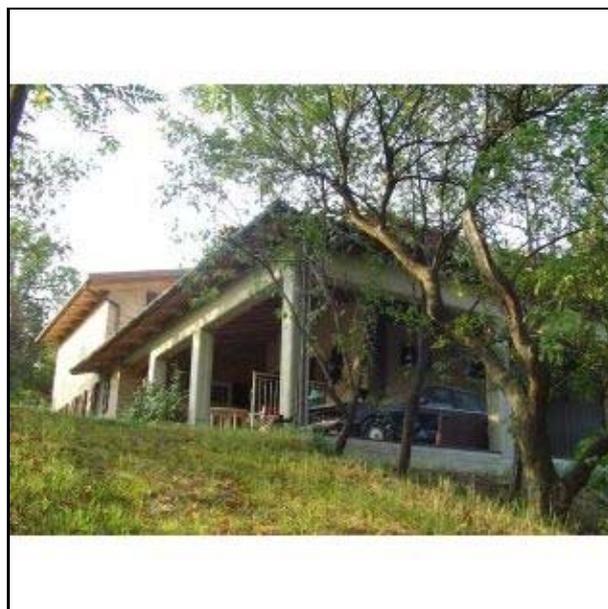


Foto n. 2504

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

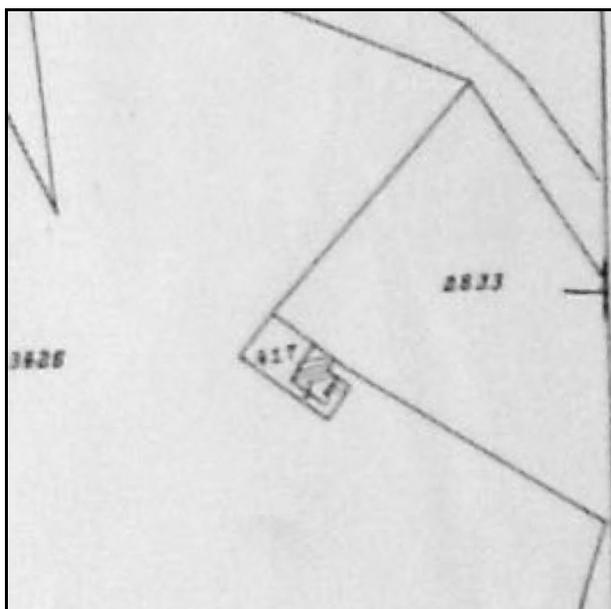
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: alberi da frutta	Porfido, ghiaia, prato, cotto, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

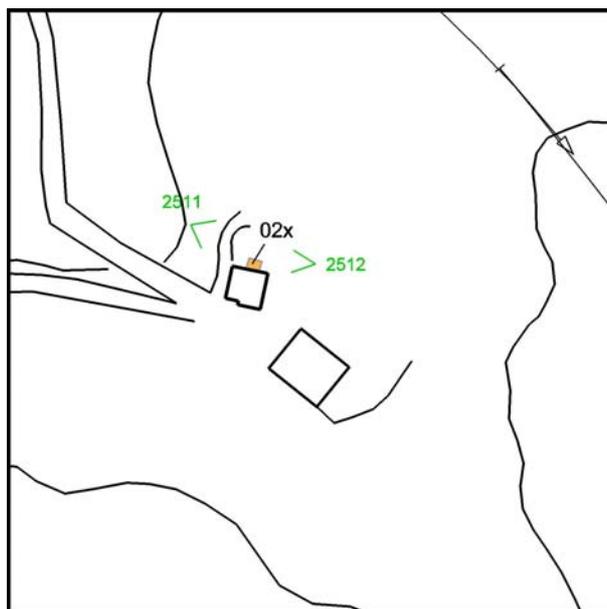
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	54.02x	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Zagnoli	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Forno		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Non presente nel catasto storico	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Rivestimento ad intonaco, cavi contenitore, contatori	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Travi in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2511

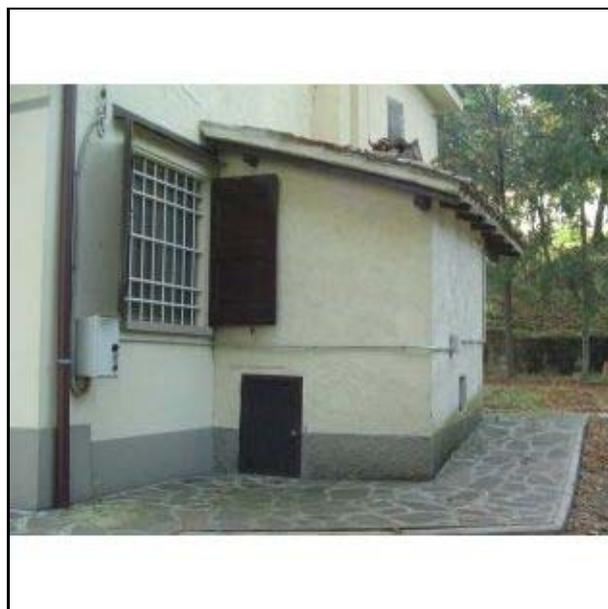


Foto n. 2512

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta	Porfido, ghiaia, prato, cotto, autobloccanti

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso

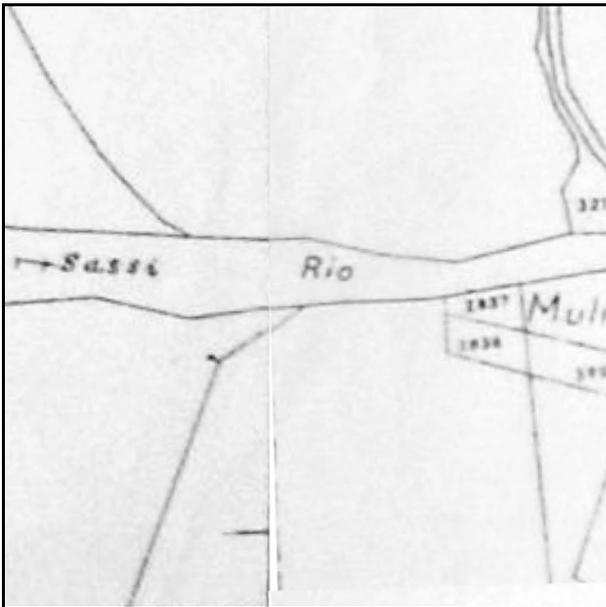
Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

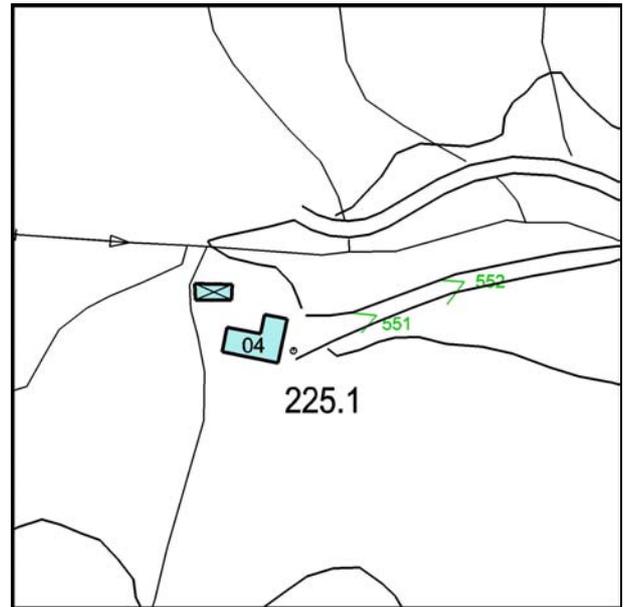
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	54.04	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Fossa Val Tiepido	N.ro civico: 158		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
--	---	---

N. Altri piani superiori: Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso** **Deposito attrezzi**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

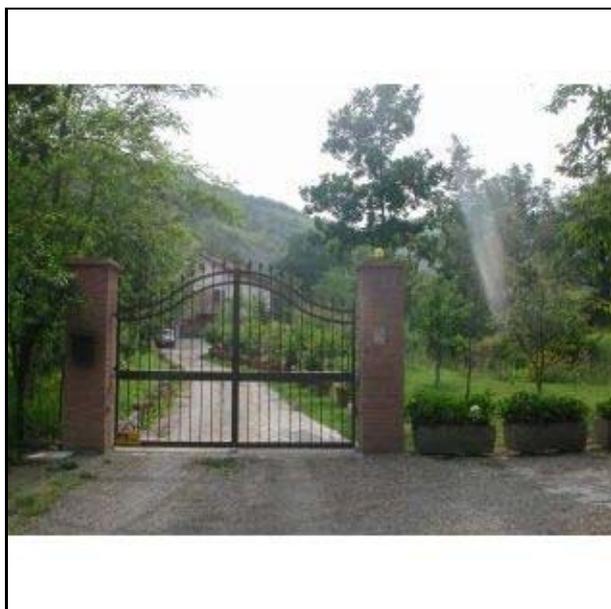


Foto n. 552



Foto n. 551

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Vialetto di ingresso	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: gazebo in legno	porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	55.01	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Estense	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Allevamento**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Allevamento**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 583

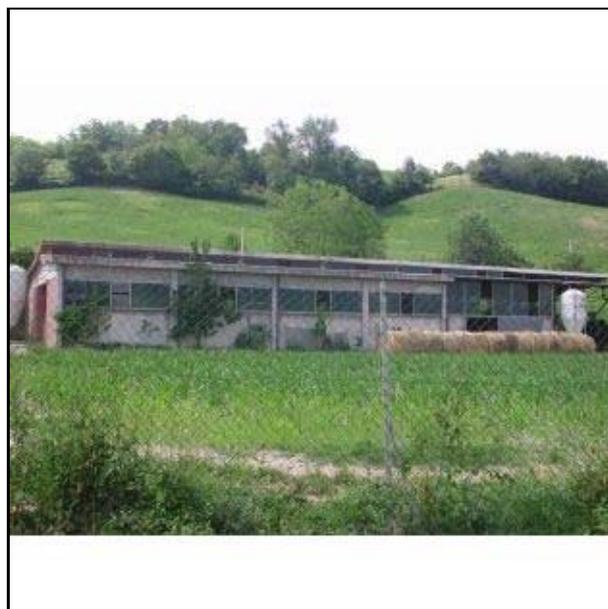


Foto n. 584x

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazione	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

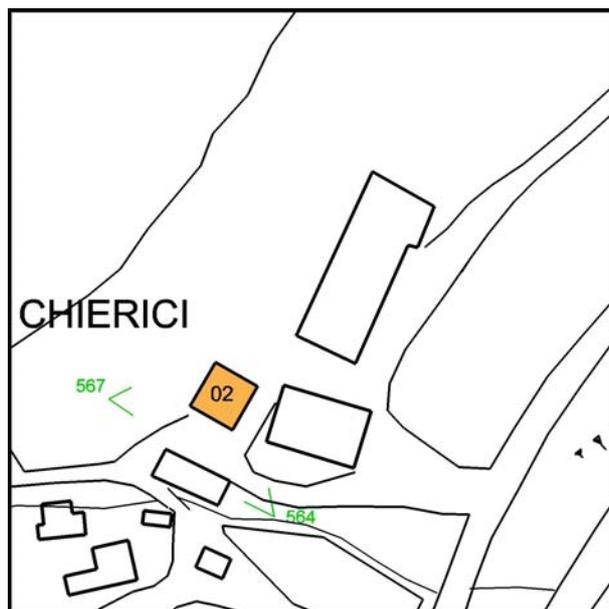
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	55.02	
Località:	Toponimo: M. DEI CHIERICI		Edificio di origine storica
Via: Fosse Val Tiepido	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione, autorimessa

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Cavi elettrici, tinteggiatura ordita, ma reveribile, apertura garages	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
tetto con puntoni in legno e travetti a vista		
Note sull'edificio:		



Foto n. 564



Foto n. 567

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzola	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Vigna	ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Si è mantenuto in buono stato		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	55.03	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Estense	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio a tipologia produttiva - Deposito attrezzi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Deposito	Piano primo:	Piano secondo:
--	--------------	----------------

N. Altri piani superiori : _____ Uso: _____

Accessori non storici: _____

Note: _____

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Umidità mite

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 581



Foto n. 582

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazione	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	55.04	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: M. DEI CHIERICI		Edificio di origine storica
Via: Fosse Val Tiepido	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Deposito attrezzi		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Deposito	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tettoia ampia	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Deposito		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: Esclusa la trasformabilità, per il modesto valore e stato di conservazione		



Foto n. 565



Foto n. 563

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Compromesso dalla presenza dell'ampia tettoia con tendaggi		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

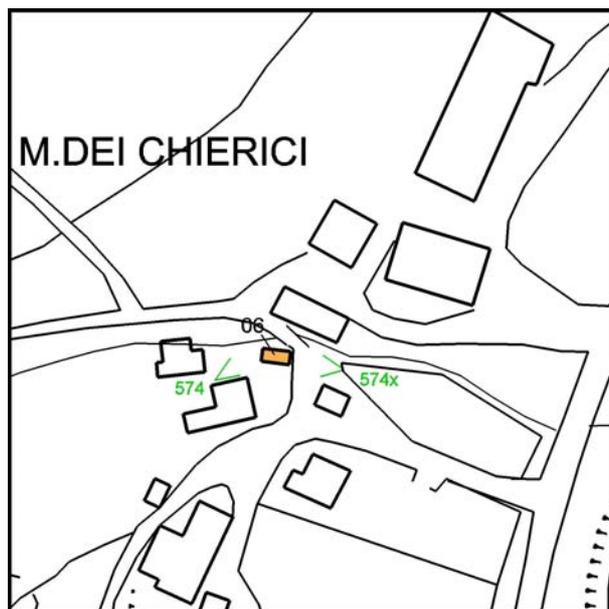
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	55.06	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: M. DEI CHIERICI		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio accessorio, forno		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano primo: Non utilizzato	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: muratura originaria sostituita con foratoni	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Problemi alla muratura ed al tetto, piante rampicanti

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: Per la trasformabilità necessita di numerosi lavori		



Foto n. 574x



Foto n. 574

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Vialetti interni	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta	ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Contesto interessante, da valorizzare		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	55.07	
Località: _____	Toponimo: _____	Edificio di origine storica	
Via: Fossa Val Tiepido	N.ro civico: _____	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: _____	Schede collegate non storici: _____	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori : _____ Uso: _____

Accessori non storici: _____

Note: _____

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: _____	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: _____	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: _____

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

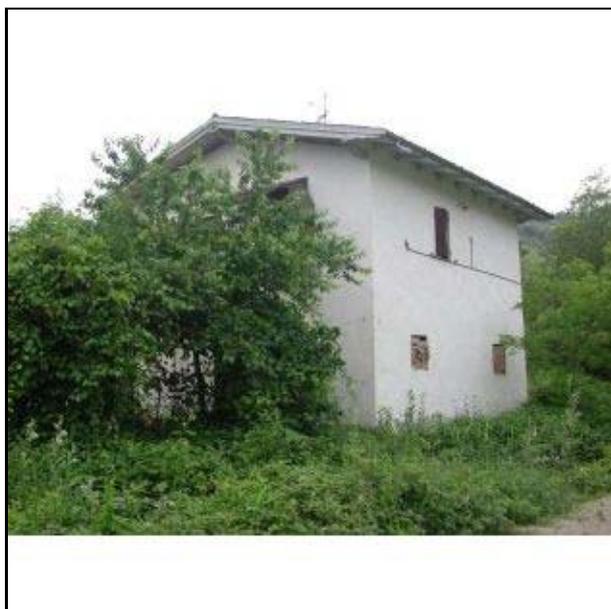


Foto n. 570



Foto n. 569

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	55.08	
Località: Fondo Val Tiepido		Toponimo:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Via: Fondo Val Tiepido		N.ro civico: 156	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Abitazione**

Piano primo: **Completamente in uso Abitazione**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Intonaco, muratura danneggiato

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

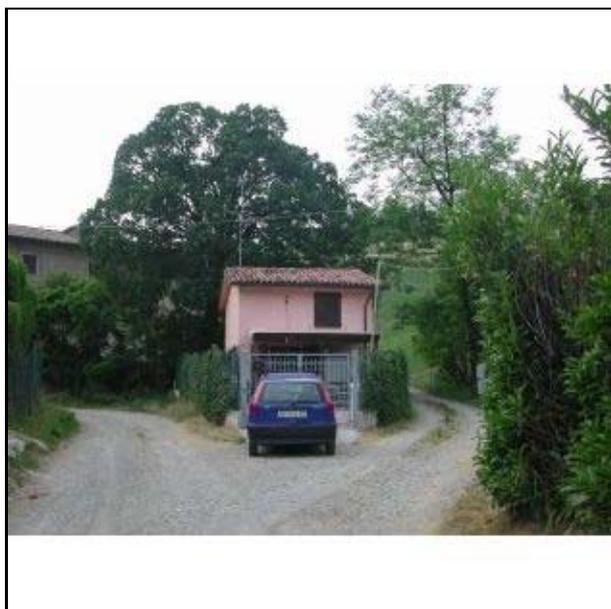


Foto n. 578



Foto n. 577

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Vialetto interno	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	autobloccanti, cemento in gettata
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

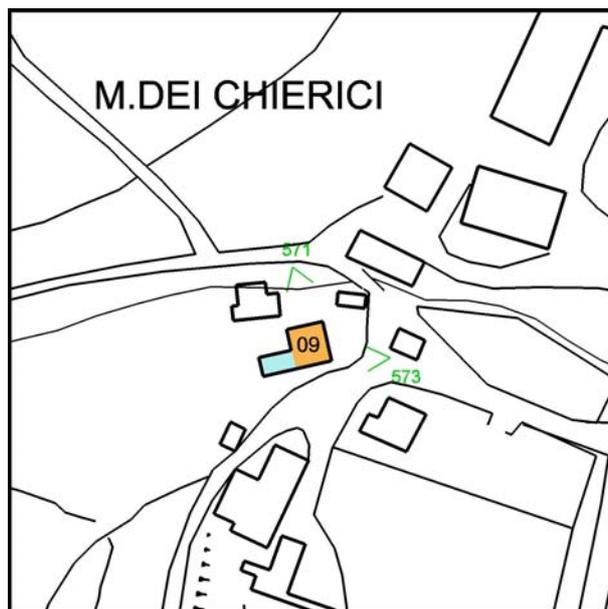
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	55.09	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: M. DEI CHIERICI		Edificio di origine storica
Via: Fondo Val Tiepido	N.ro civico: 160		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** Piano primo: **Non utilizzato** Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Sostituzione muratura originaria, tettoia, tamponature, aperture, cavi elettrici	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: Lavori in corso, uno stato di abbandono		



Foto n. **573**



Foto n. **571**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Vialetto	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta	ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: da valorizzare		
Note sugli spazi esterni:			

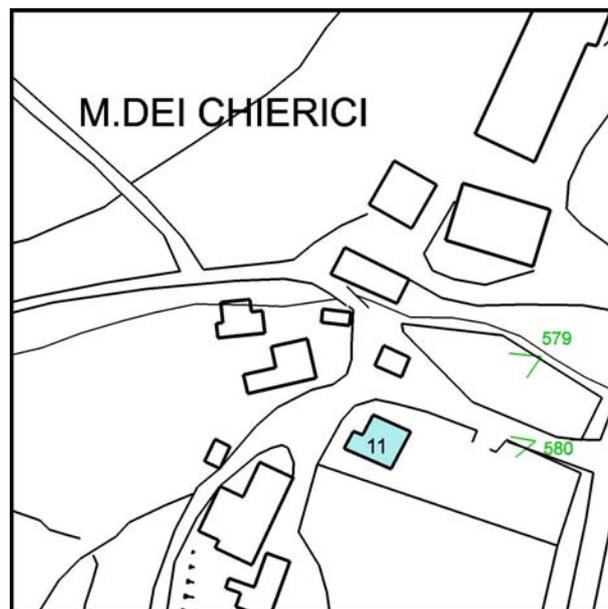
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	55.11	Territorio: Rurale
Località: Fondo Val Tiepido		Toponimo:	
		N.ro civico: 172	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Compleso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 580



Foto n. 579

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Vialetto interno	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	Autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

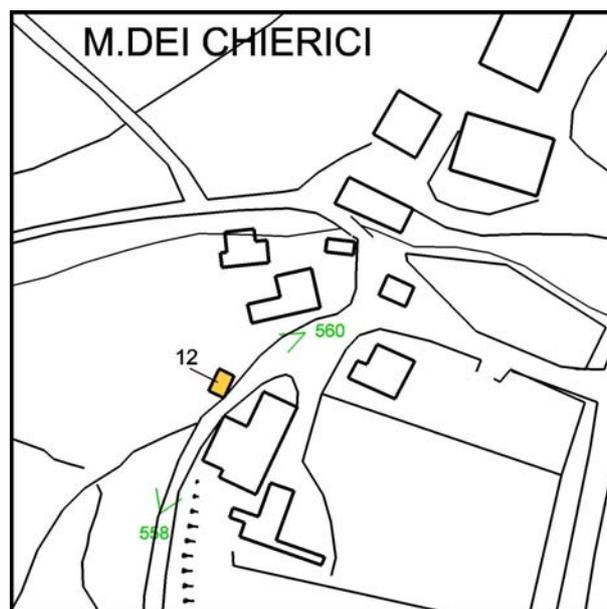
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	55.12	
Località:	Toponimo: M. DEI CHIERICI		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Laboratorio bricolage	Piano primo: Completamente in uso Deposito attrezzi	Piano secondo:
---	--	----------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Totale .. Non risulta nel catasto storico	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tamponatura, sostituzione cotto	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Puntoni in legno		
Note sull'edificio: Trasformabilità in piccolo monolocale soppalcato		



Foto n. 558



Foto n. 560

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Vialetto	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

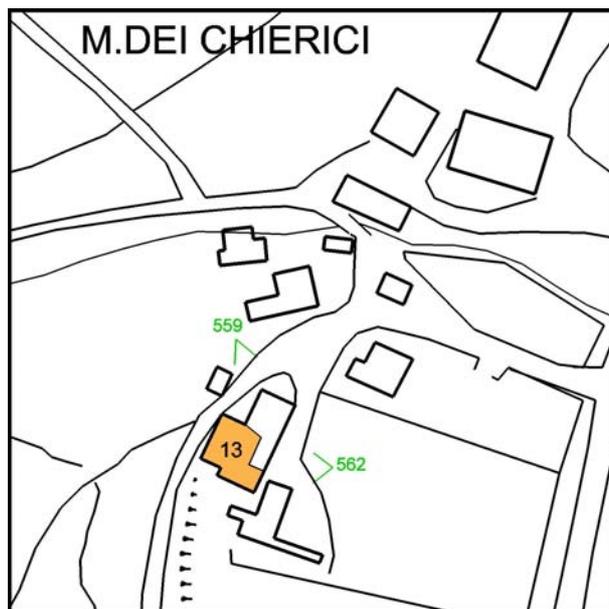
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	55.13	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: M. DEI CHIERICI		Edificio di origine storica
Via: Fossa Val Tiepido	N.ro civico: 166		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 55.14ab	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Aperture	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muratura di pietra, parzialmente coperto		
Note sull'edificio:		



Foto n. 562

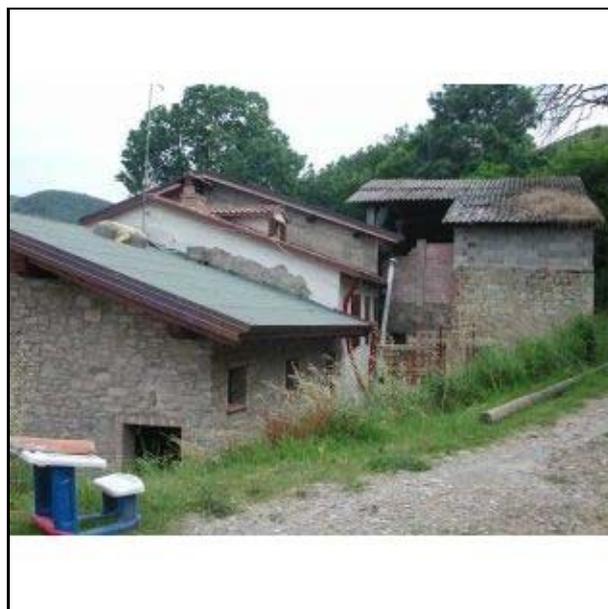


Foto n. 559

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Vialetto	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

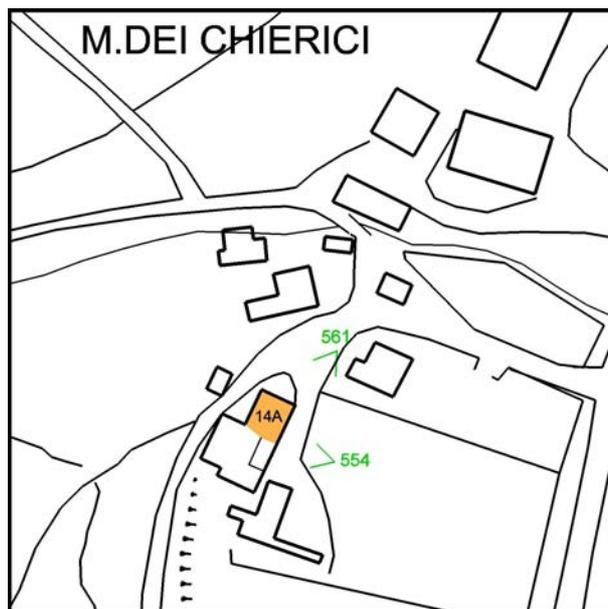
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	55.14a	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Fossa Val Tiepido	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 55.14b/13	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 561



Foto n. 554

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Piccolo gazebo in legno	ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

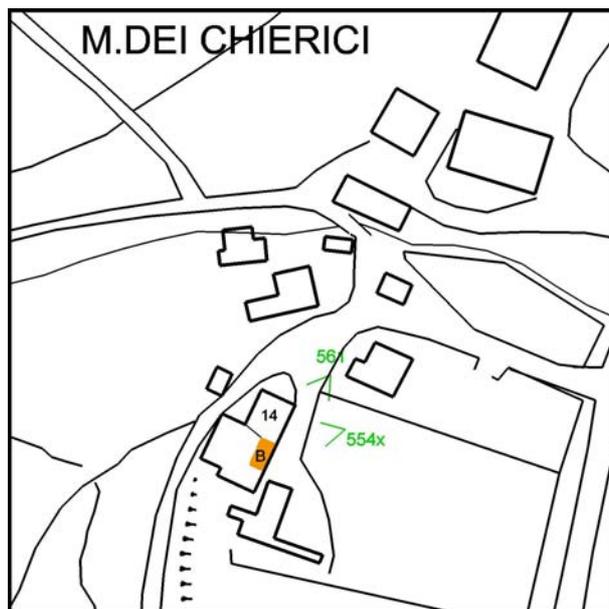
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	55.14b	
Località:	Toponimo: M. DEI CHIERICI		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Locale agricolo		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato Abitazione	Piano primo: Non utilizzato Abitazione	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Cambio destinazione d'uso	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Balcone	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 561



Foto n. 554x

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

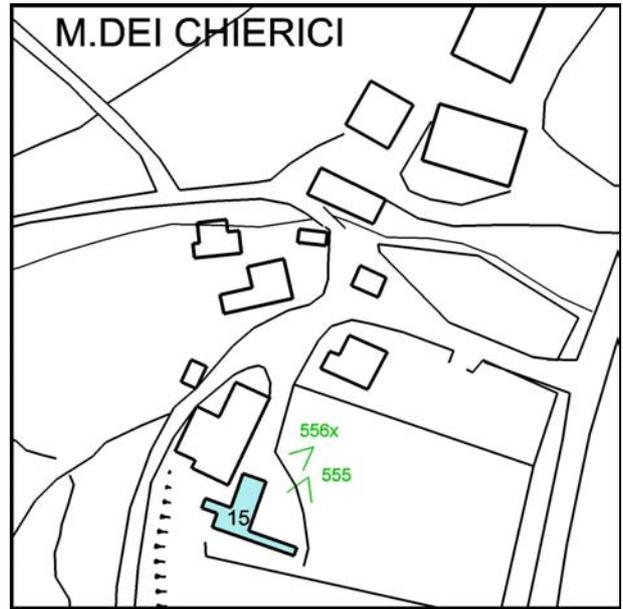
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	55.15	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Fossa val Tiepido	N.ro civico: 170	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale (A), Stalla, fienile (B)**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione, cantina

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

Deposito attrezzi

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Trave incurvata fienile (B)

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Probabile muratura in sassi		
Note sull'edificio:		

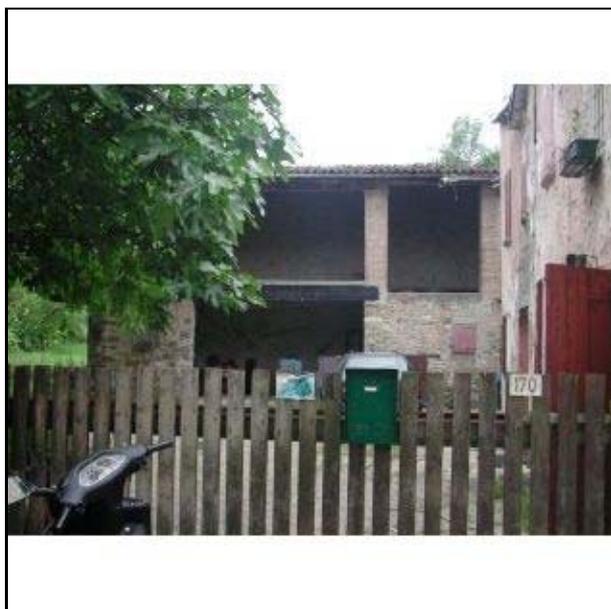


Foto n. 555



Foto n. 556x

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Vialetto	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

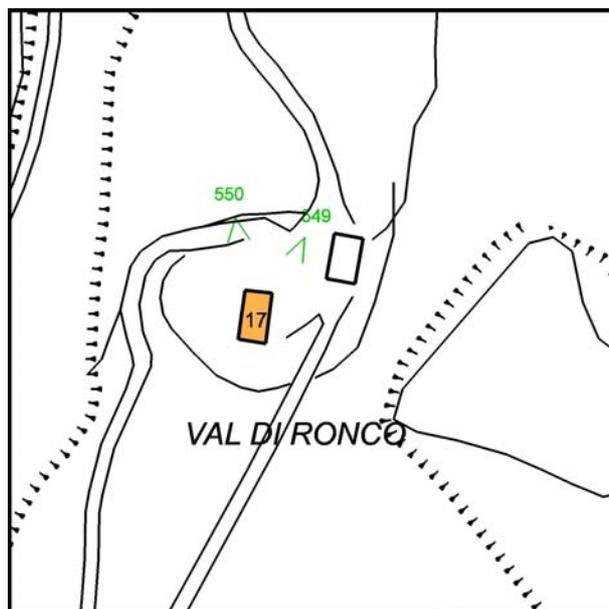
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	55.17	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: VAL DI RONCO		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Demolizione e ricostruzione su tipologia precedente	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muratura sassi - probabile tetto in legno		
Note sull'edificio: Lavori in corso		



Foto n. 549



Foto n. 550

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada secondaria	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Integrazione con l'ambiente		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

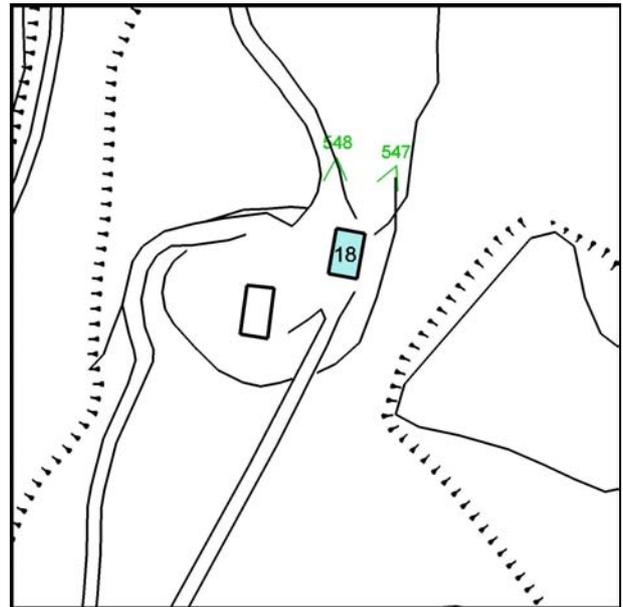
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	55.18	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Completo edificio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 547



Foto n. 548

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

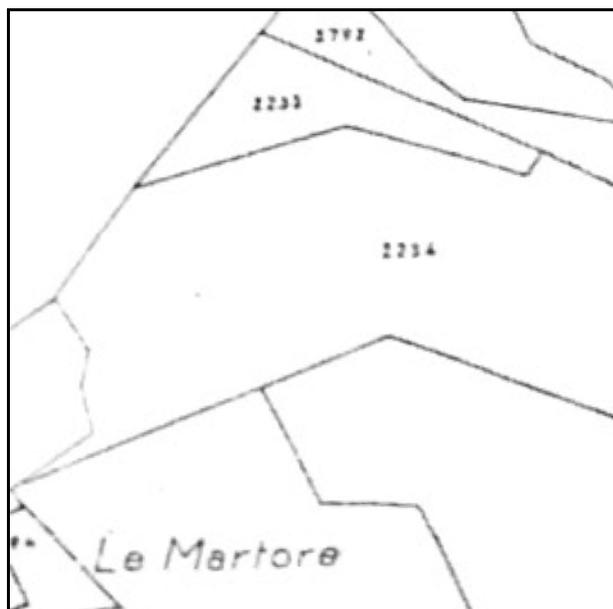
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada secondaria	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: pozzo	ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	55.19	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Rio Plode	N.ro civico: 12		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Deposito, jmagazzino	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note: Altezza considerevole		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 621



Foto n. 622

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

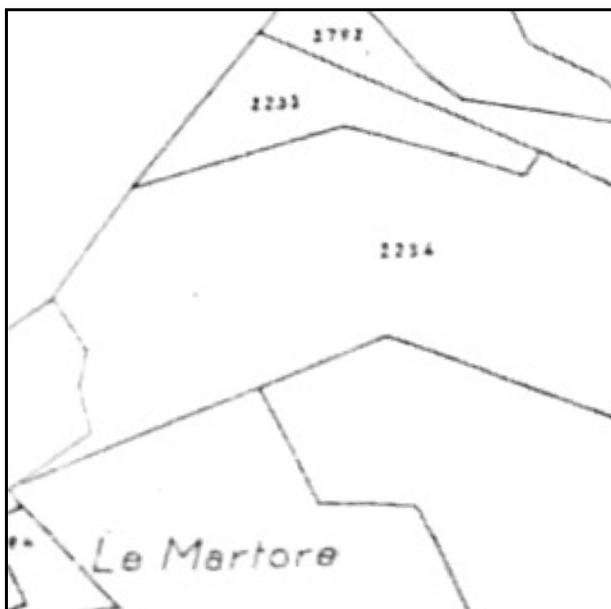
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Deposito all'aperto	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale antistante	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: aiuole	asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

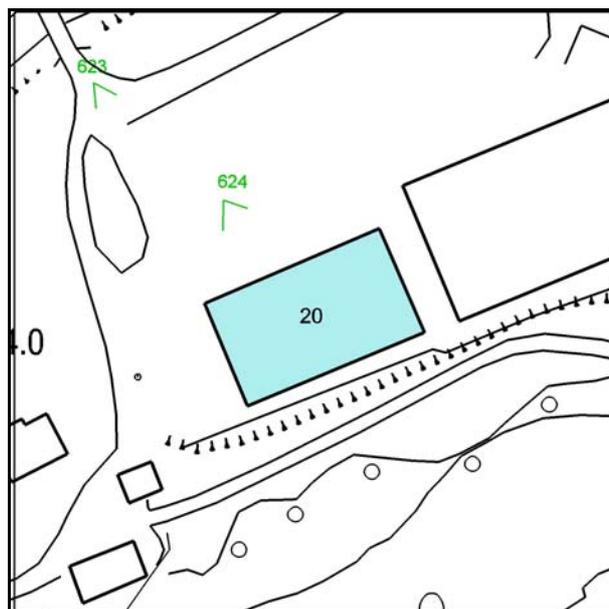
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	55.20	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Rio Piodo	N.ro civico: 12		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio produttivo - Industria ceramica**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Uffici, segreteria

Piano primo: **Completamente in uso**
Esposizione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Umidità alterazioni cromatiche

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 623



Foto n. 624

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Deposito all'aperto	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale antistante	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: aiuole fiorite	asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

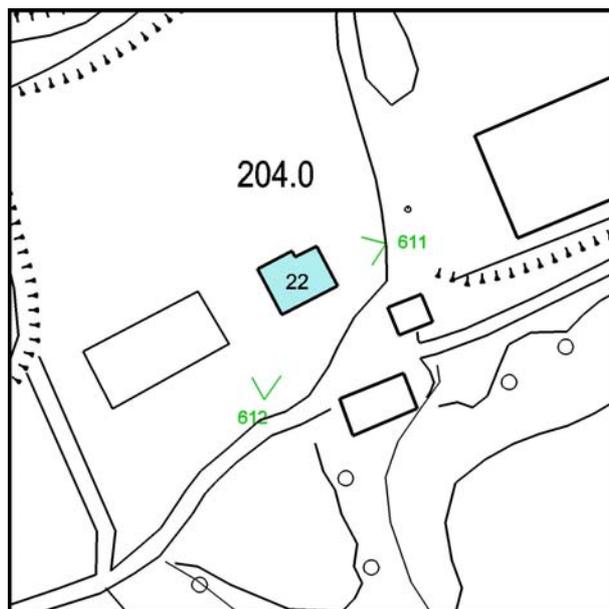
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	55.22	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Rio Piodo	N.ro civico: 12		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 55.23/24	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Spogliatoio per piscina, sauna, garages**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

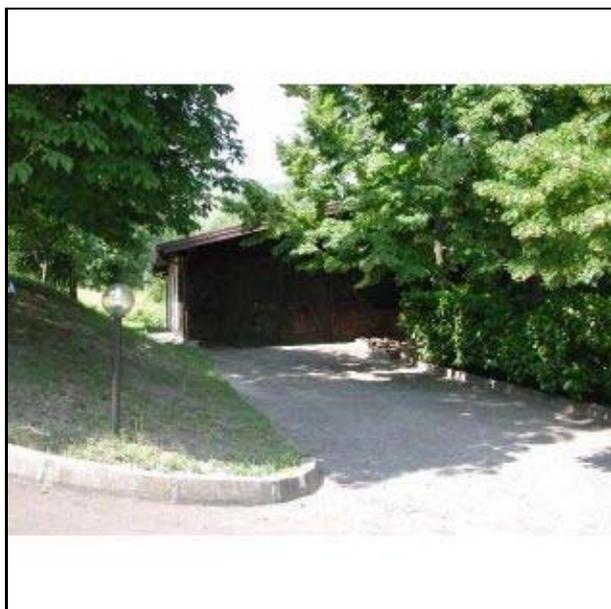


Foto n. 611

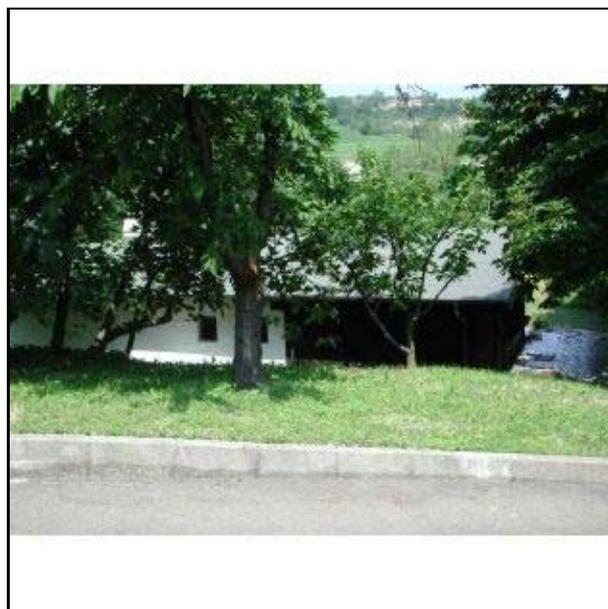


Foto n. 612

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Vialetto privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta	asfalto, lastricato in profido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

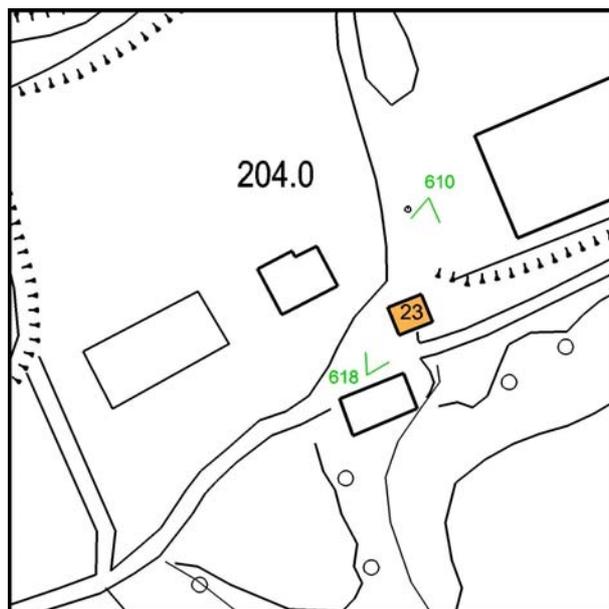
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	55.23	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Rio Piodo	N.ro civico: 8		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 55.24	Schede collegate non storici: 55.22	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** Piano primo: **Non utilizzato** Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tamponamenti, cassette in metallo, scala esterna, cavi elettrici	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Umidità, macchie, elementi in cemento a vista

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Portali ad arco		
Note sull'edificio: Nel castasto "Storico" non risulta		



Foto n. 618



Foto n. 610

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Vialetto privato	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: alberti da frutta	asfalto, lastricato in porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Spazio interessante, ma asfaltato		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	55.24	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: LA MARTIRE		Edificio di origine storica
Via: Rio Piodo	N.ro civico: 12		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 55.23	Schede collegate non storici: 55.22	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
--	---	---

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Alcune variazioni rispetto al catasto "STORICO"	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Aperture, cassetto di impianto, cavi	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: recente tinteggiatura

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 614



Foto n. 613

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Vialetto	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta	asfalto, lastricato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Cuccia cani di consistenti dimensioni			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Spazio interessante, ma asfaltato		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

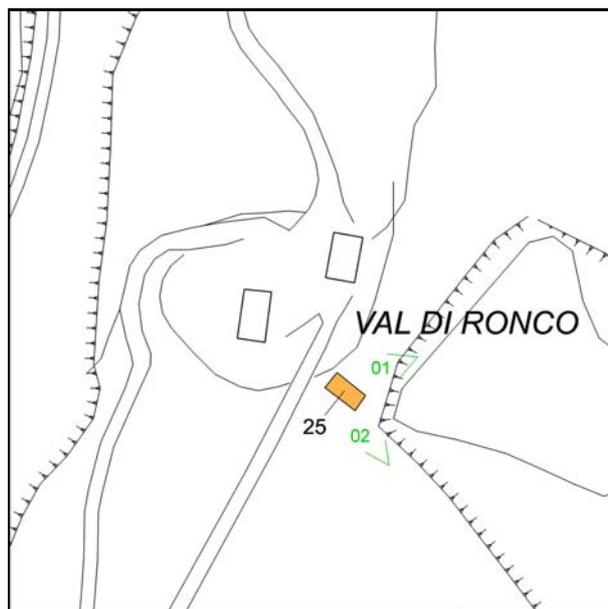
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	55.25	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Fondo Val Tiepido	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Rudere**

Piano primo: **Rudere**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Rudere	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Rudere	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

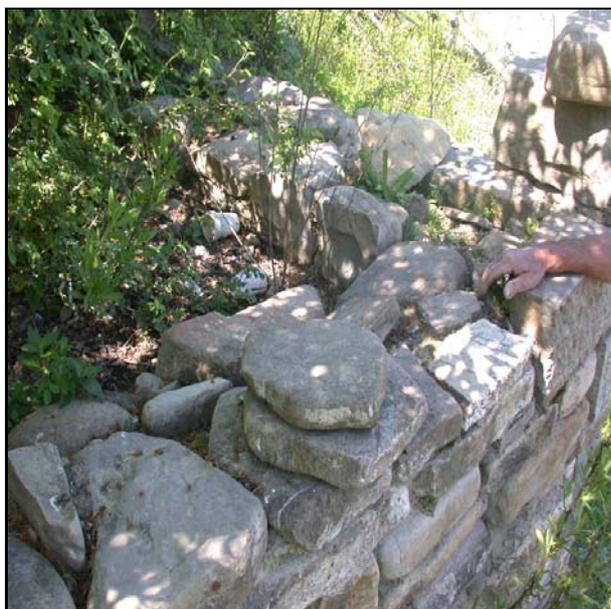


Foto n. 01



Foto n. 02

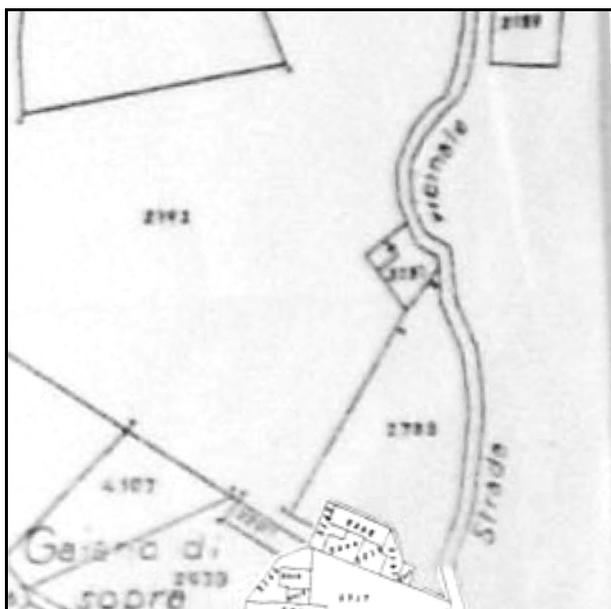
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Terreno incolto	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Terreno incolto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Materiale accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	56.01	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Gaiano	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Rimessa macchine agricole	Piano primo: Completamente in uso Deposito	Piano secondo:
---	---	----------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Cambio di destinazione d'uso	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tamponamenti, aperture, tendaggi in plastico	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Travi, puntoni in legno, muratura in sasso		
Note sull'edificio:		

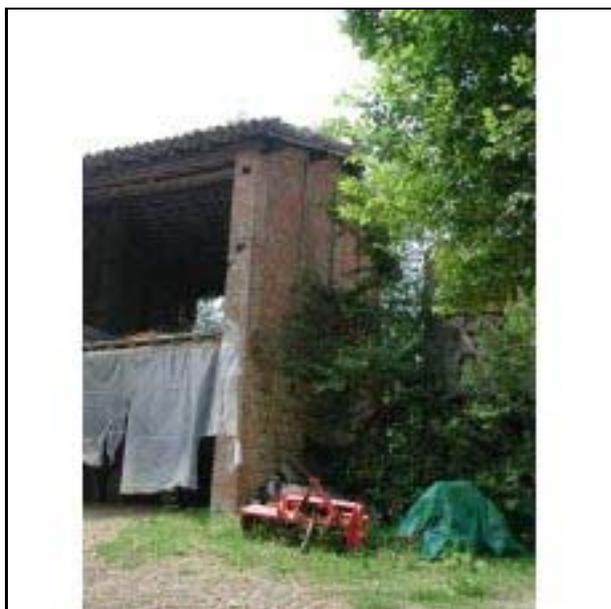


Foto n. 603

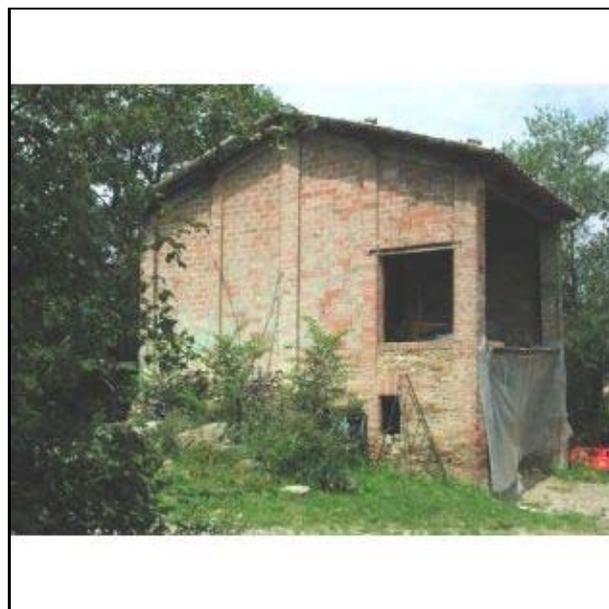


Foto n. 604

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

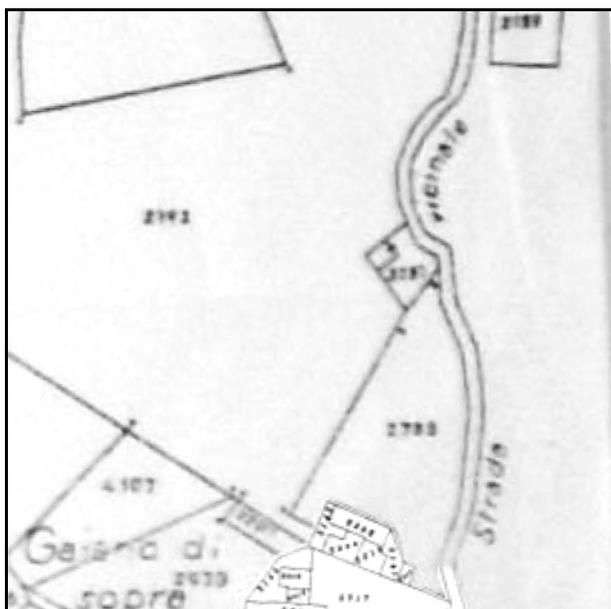
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Spazio di pertinenza con attrezzi	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada secondario	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Balla di fieno	ghiaia, sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Cisterna			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Potenziale		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	56.02	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: Gaiano	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 601



Foto n. 601x

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

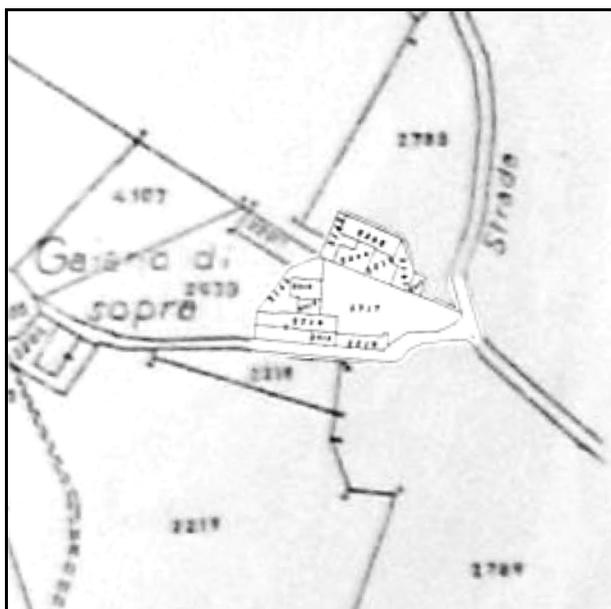
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada secondaria, piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

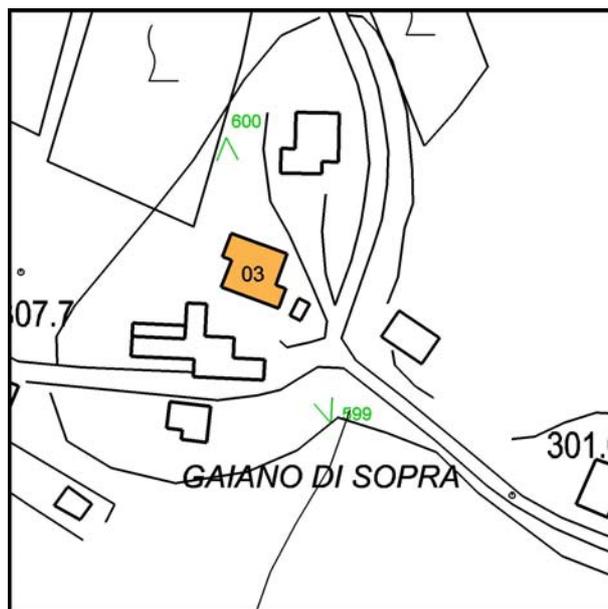
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	56.03	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: Gaiano di Sopra		Edificio di origine storica
Via: Gaiano	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 56.04/06	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Uso parziale Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note: Una parte dell'edificio è compromesso storicamente		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Copertura di una facciata, in intonaco e CLS, tamponature, qualità della manutenzione, aperture	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: V. nota usi arredi, intonaco, piante rampicanti

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Tetto in legno, muratura in sasso, portone ad arco in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 599

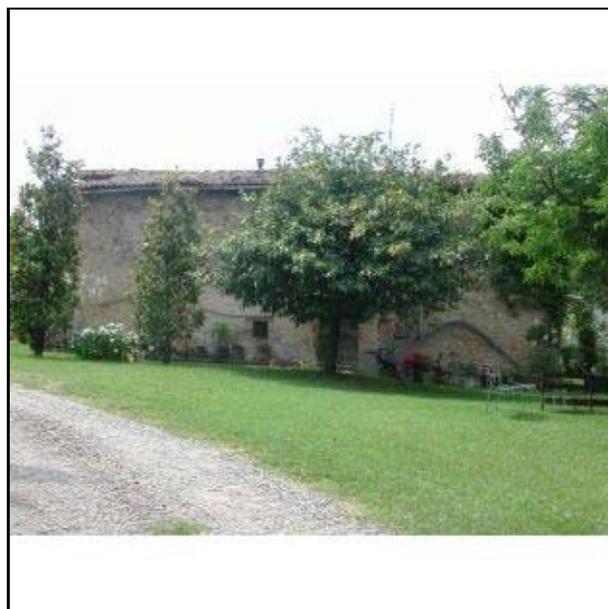


Foto n. 600

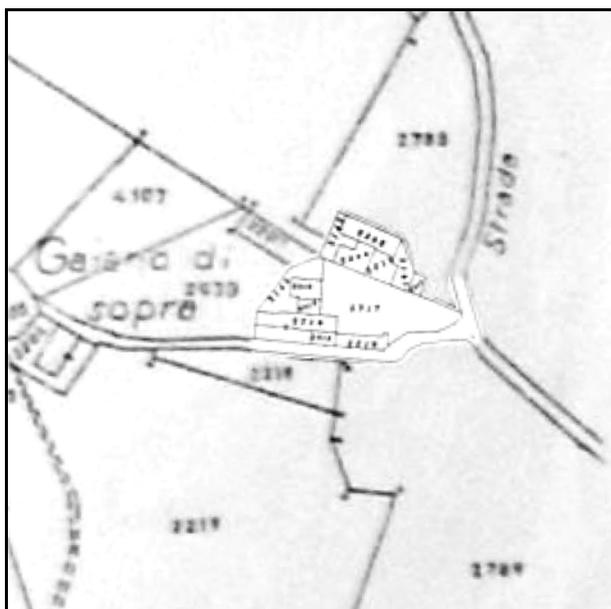
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale e stradello	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Insieme alle altre costruzioni, costituiscono un piccolo borghetto		
Note sugli spazi esterni:			

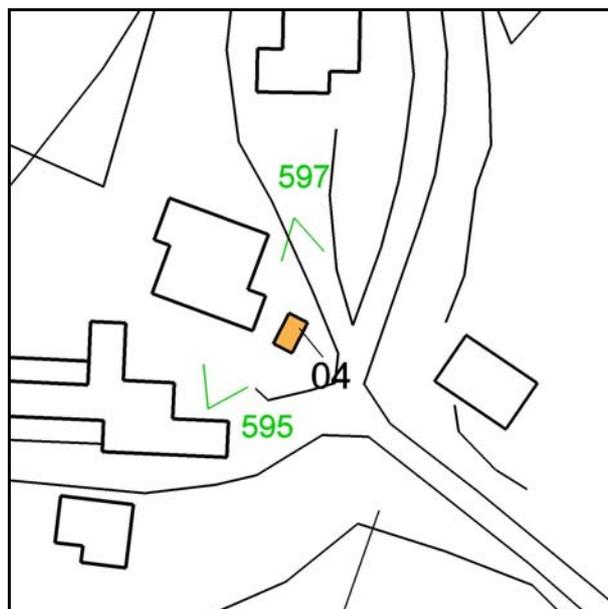
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	56.04	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Gaiano	N.ro civico: 8		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 56.03/06	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Legnaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Legnaia**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Superfetazioni canile in muratura	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Superfetazioni	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Canile		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Tetto in legno, apertura a voltina		
Note sull'edificio:		



Foto n. 597



Foto n. 595

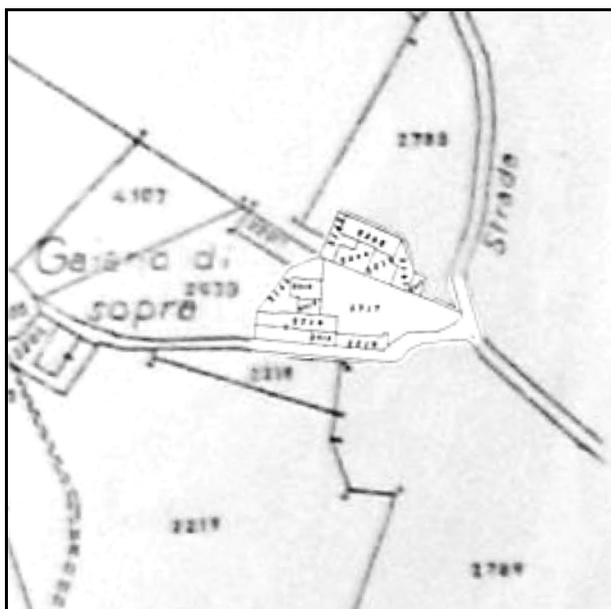
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale e stradello	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutto	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Insieme alle altre costruzioni costituiscono un piccolo borghetto		
Note sugli spazi esterni:			

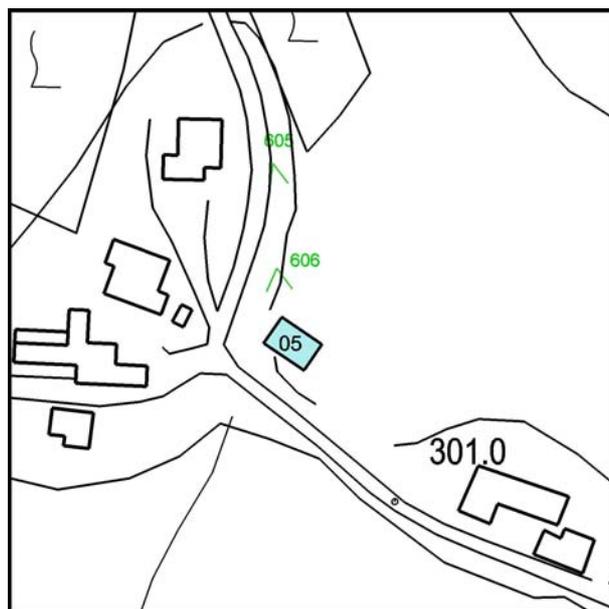
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	56.05
Località: Gaiano		Territorio: Rurale
Via: Gaiano		Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>		Schede collegate storici: _____ Schede collegate non storici: _____
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :	Uso:
----------------------------	------

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Intonaco, umidità

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

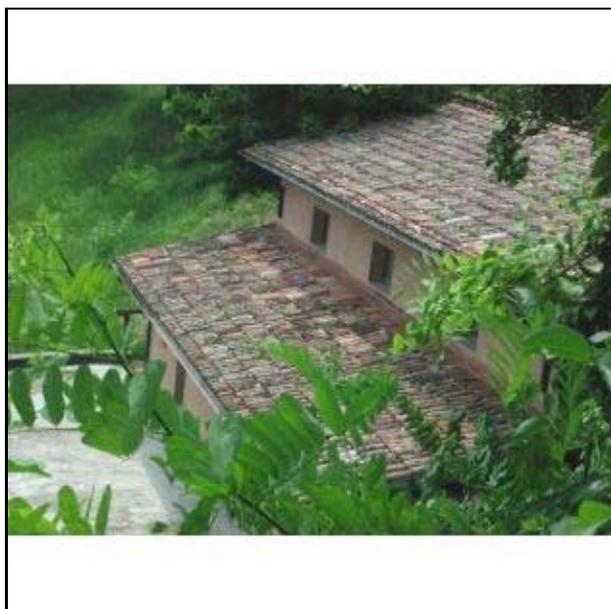


Foto n. 605



Foto n. 606

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

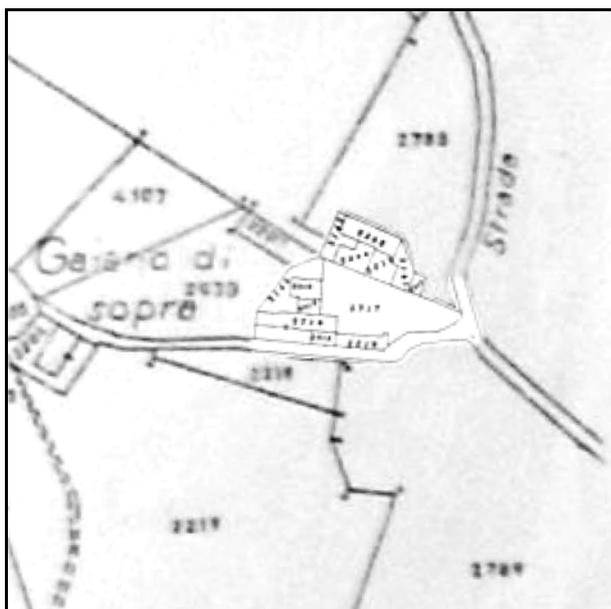
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada, piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

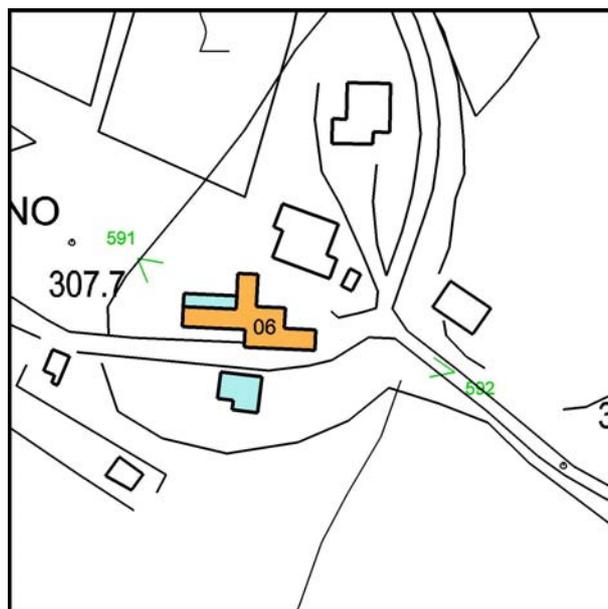
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	56.06	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Gaiano	N.ro civico: 10		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 56.03/04	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale+ stalla e fienile deposito autorimessa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
--	---	---

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso** **Legnaia, deposito, mezzi agricoli**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Ampliamenti residenziali, cambi d'uso	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tettoia in lamiera, apertura garages, tamponamenti consistenti	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: qualità muratura

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 591



Foto n. 592

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzola	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutto	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Box in lamiera			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: vedi scheda collegata		
Note sugli spazi esterni:			

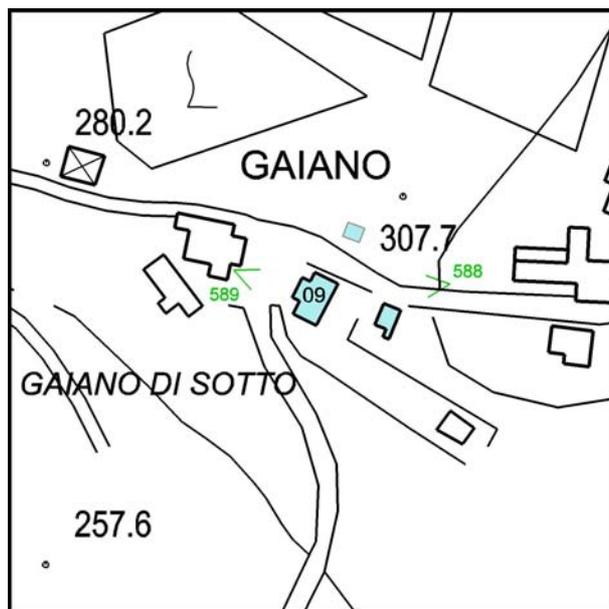
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilievatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	56.09	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: GAIANO DI SOTTO	Edificio di origine storica	
Via: Gaiano	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 2	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso** **Autorimessa, deposito attrezzi**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Intonaco, larghe macchie dovute all'umidità

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 589



Foto n. 588

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: piazzale antistante	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: siepi miste	autobloccanti, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

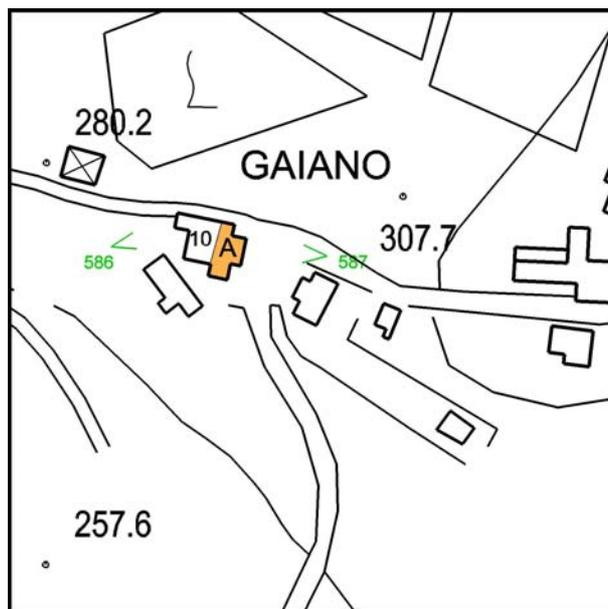
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	56.10a	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Gaiano	N.ro civico: 12,14		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 56.12/10.b	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
--	---	---

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Muratura in sasso e tetto in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 587

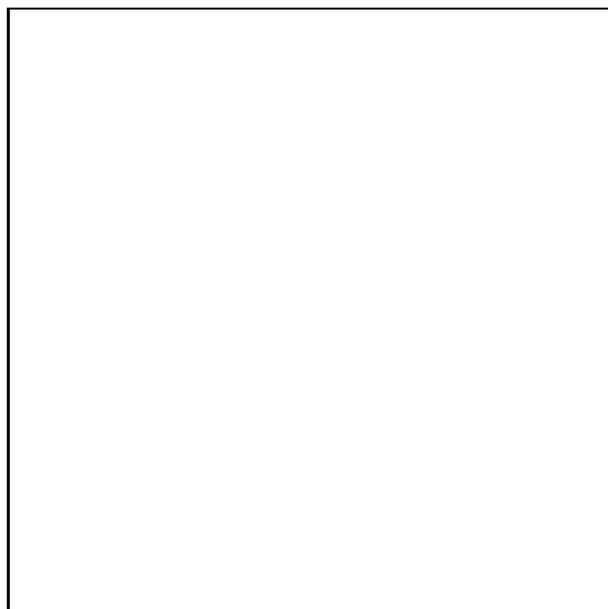


Foto n.

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: piazzale antistante	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Piccolo complesso in buona posizione		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

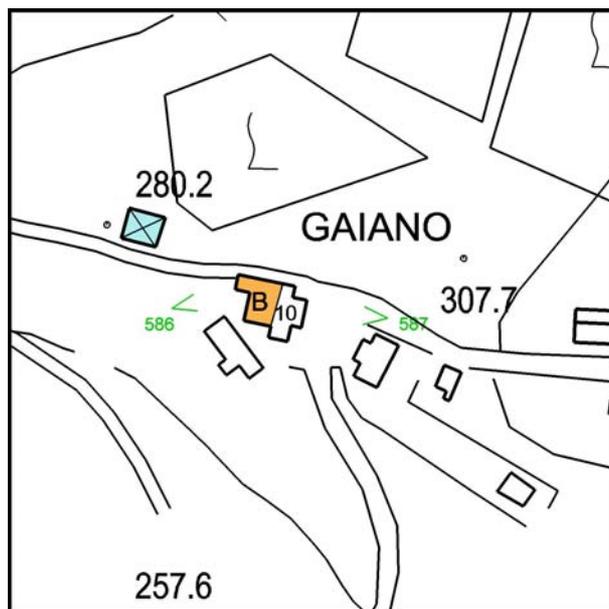
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	56.10b	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Gaiano	N.ro civico: 12,14		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 56.12/10.a	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
--	---	---

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso** **Legnaia, deposito**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tetto in CLS e sopraelevazione	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 586

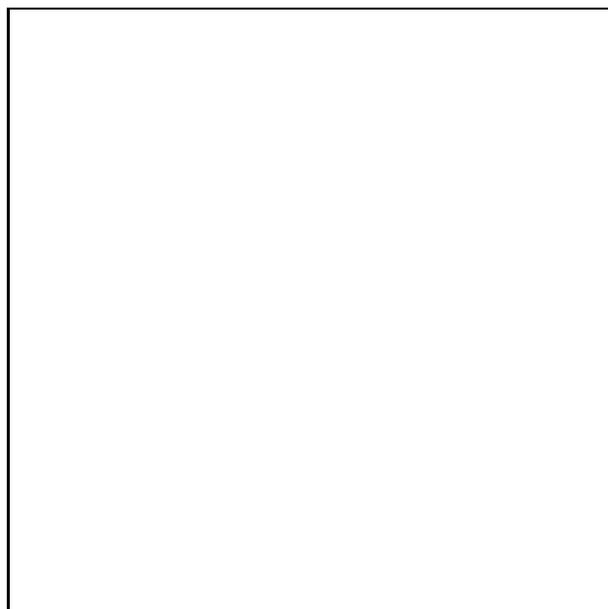


Foto n.

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: piazzale antistante	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Cottivazioni	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Piccolo complesso in buona posizione		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

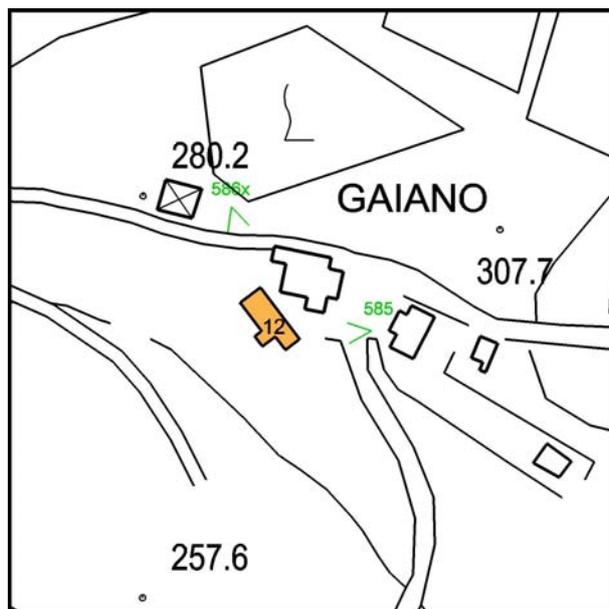
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	56.12	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Gaiano	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 56.10ab	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato abbandonata**

Piano primo: **Non utilizzato abbandonata**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Non utilizzato**

deposito in lamiera

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tettoia, tamponature, aperture	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: crepe

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Tetto in legno a vista, muri in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. 585

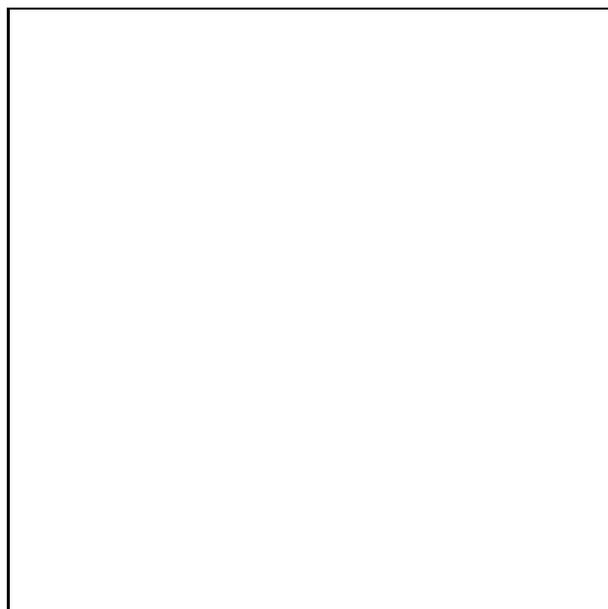


Foto n. 586*

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

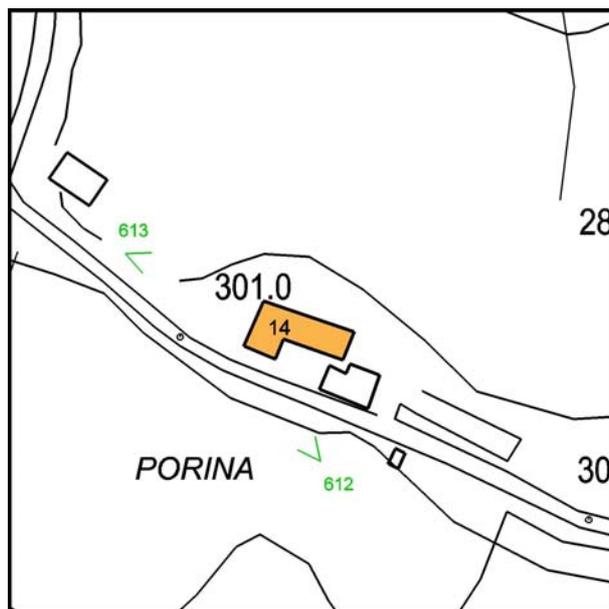
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	56.14	
Località:	Toponimo: PORINA		Edificio di origine storica
Via: Gaiano	N.ro civico: 5,7		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 56.15	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
--	---	---

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Scala esterna, tettoia ampia, omogenee con l'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Muratura totalmente in sasso, travi e puntoni in legno, riquadratura		
Note sull'edificio:		

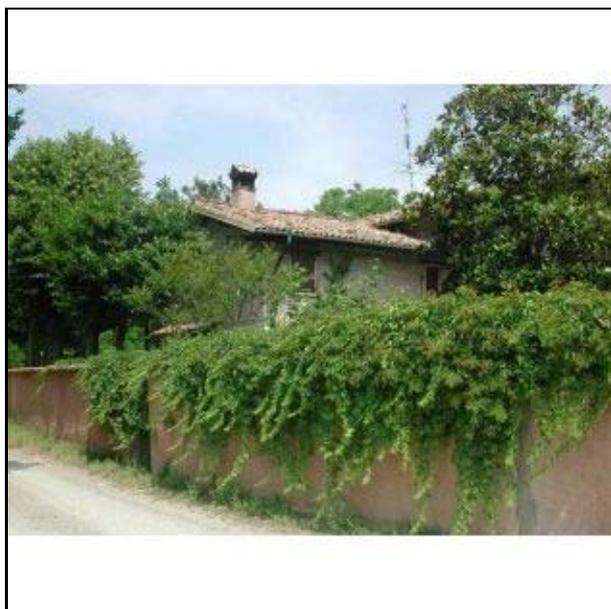


Foto n. 612



Foto n. 613

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada d'accesso secondaria	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Recinzione in muratura, coltivazioni	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Spazio "intimo"		
Note sugli spazi esterni:			

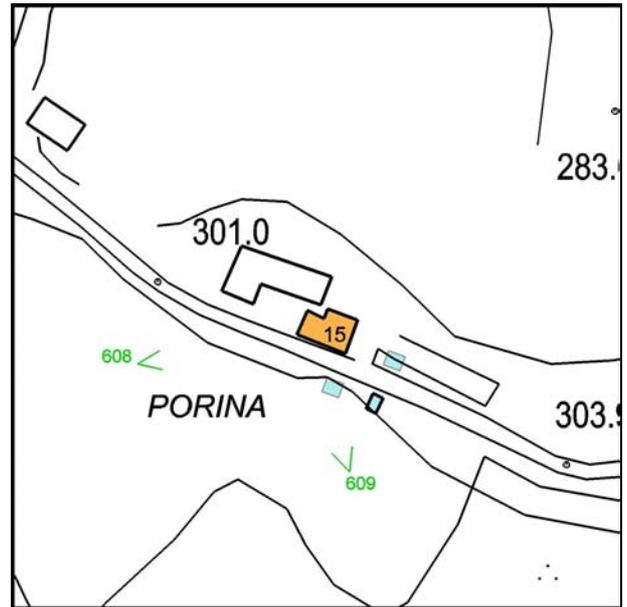
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	56.15	
Località:	Toponimo: PORINA	Edificio di origine storica	
Via: Gaiano	N.ro civico: 3	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 56.14	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 3	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso** **Deposito-attrezzi**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Ricostruzione del tetto	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Intonaco, umidità, piccoli rampicanti

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

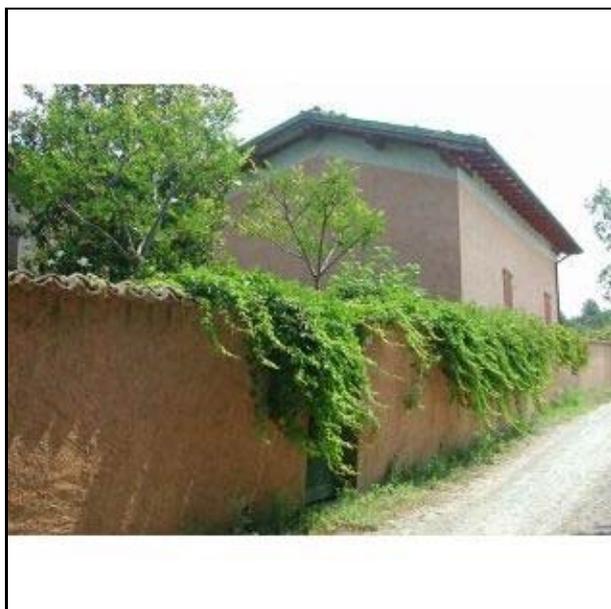


Foto n. 608



Foto n. 609

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: recinzione in muratura, coltivazioni	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: complessi inseriti in contesto ambientale interessante, spazio molto intimo		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

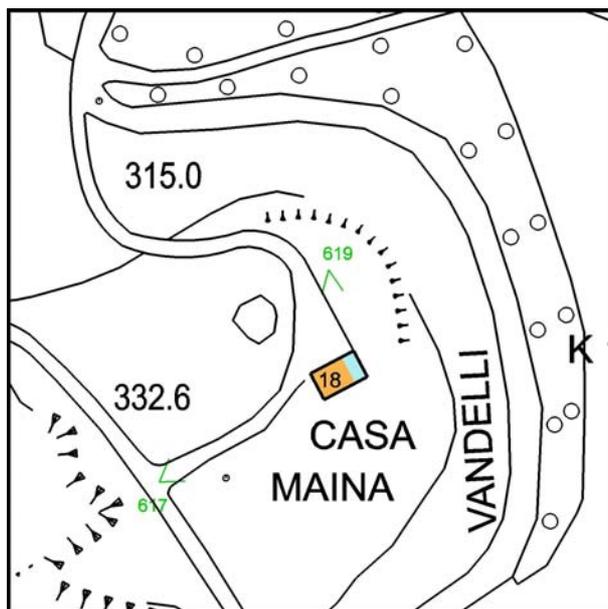
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	56.18	
Località:	Toponimo: CASA MAINA	Edificio di origine storica	
Via: Gaiano	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**
Abitazione

Piano primo: **Uso parziale**
Abitazione

Piano secondo: **Uso parziale**
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Sappiano che è parzialmente utilizzato per ritrovi nei festivi, da parte del proprietario**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Forma incongruente con la planimetria, ampliamenti	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: alterazione di veduta consistente, ma esteticamente omogenea, tettoia ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Mensole, cornici marcapiano in pietra		
Note sull'edificio:		



Foto n. 617



Foto n. 619

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Stradello-piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Pozzo storico	ghiaia, prato in
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Posizione isolata, dominante sul contesto, calanchi		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

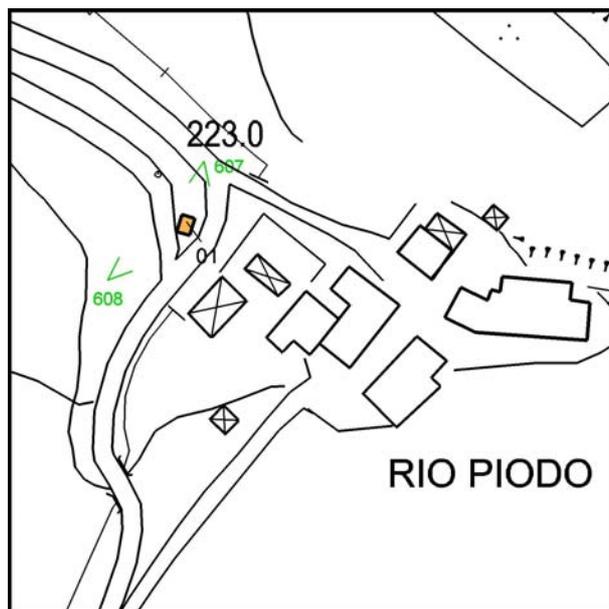
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	57.01	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Rio Piodo	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Rurale - Manufatto accessorio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**
Abbandonato

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: crepe, pericolante, piante rampicanti

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muratura in sassi, travi in legno a vista		
Note sull'edificio: Escludiamo convertibilità ad uso abitazione, posizione rispetto alla strada, dimensioni ridotte		



Foto n. 607



Foto n. 608

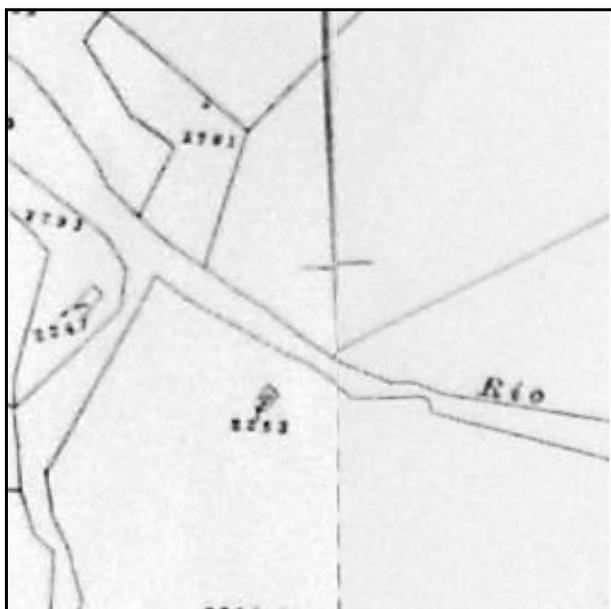
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Spazio incolto	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato, incolto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: posizione rispetto alla strada		
Note sugli spazi esterni:			

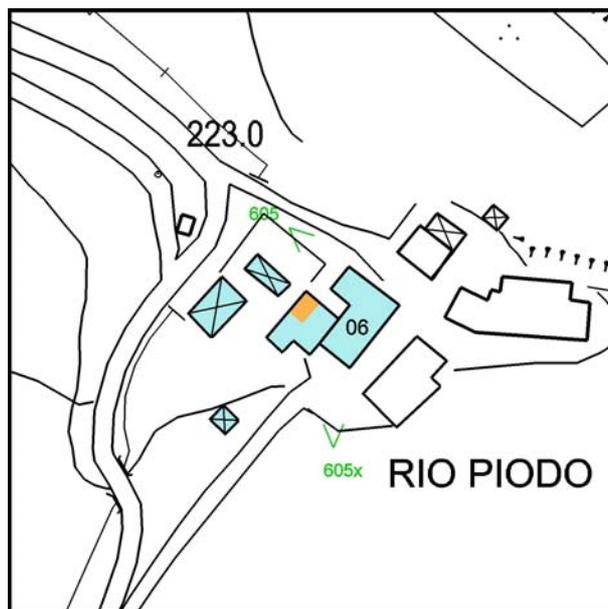
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	57.06	Territorio: Rurale
Località: Rio Piodo		Toponimo:	
Via: Rio Piodo	N.ro civico: 1	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 3	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: Completamente in uso	Autorimessa, deposito attrezzi	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Intonaco

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 605



Foto n. 605x

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

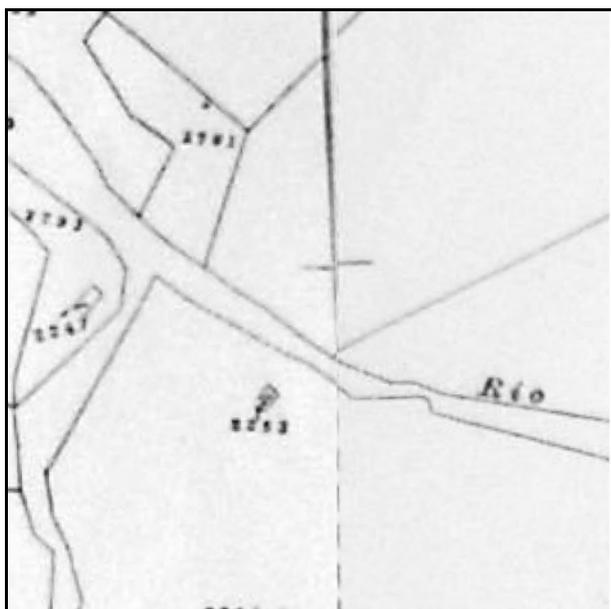
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Viabilità proprio intorno	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	asfalto, prato, cemento, piastrelle
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

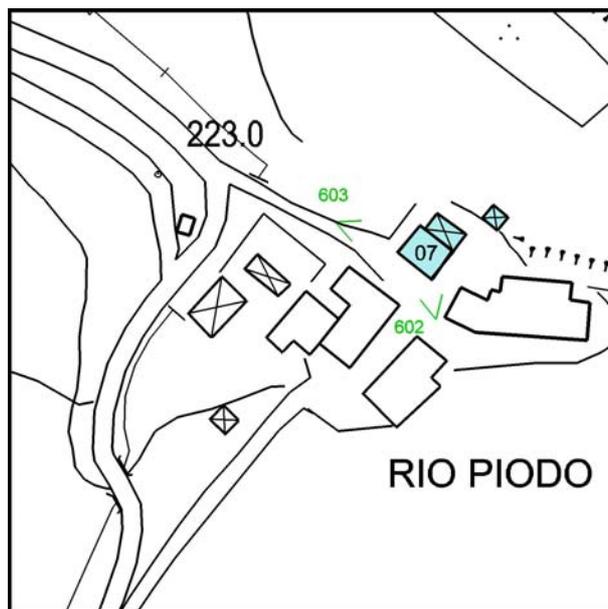
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	57.07	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Rio Piodo	N.ro civico: 7		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione, veranda	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: Completamente in uso	baracca	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Autorimessa		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 603



Foto n. 602

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

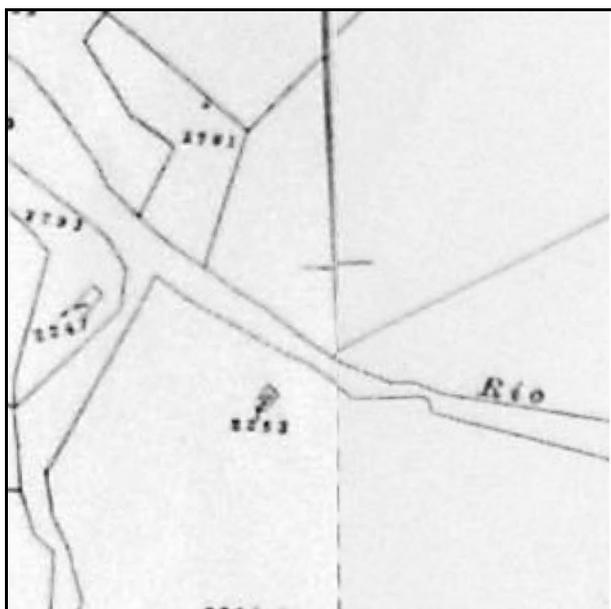
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada interna	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

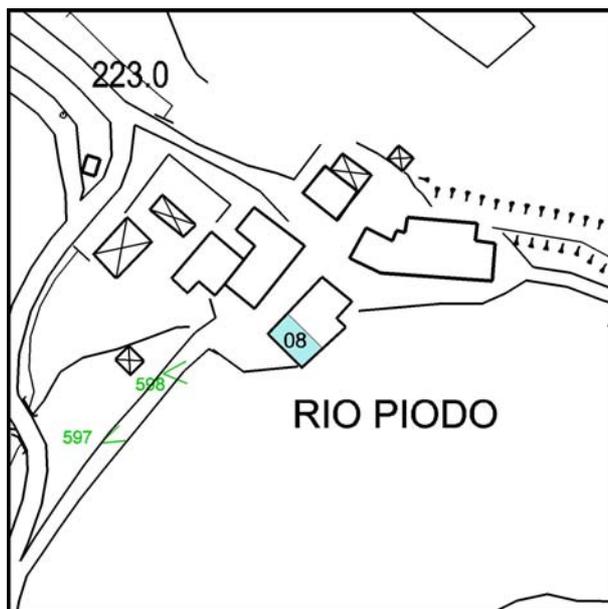
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	57.08	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Rio Piodo	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 57.10	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**
garages (futuro)

Piano primo: **Non utilizzato**
Abitazione (futuro)

Piano secondo: **Non utilizzato**
Abitazione (futuro)

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Lavori in corso

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 598



Foto n. 597

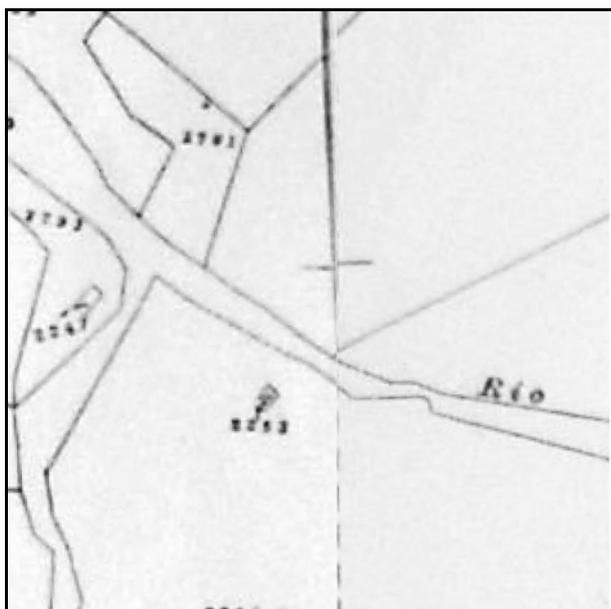
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Viabilità interna	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	asfalto, ghiai
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

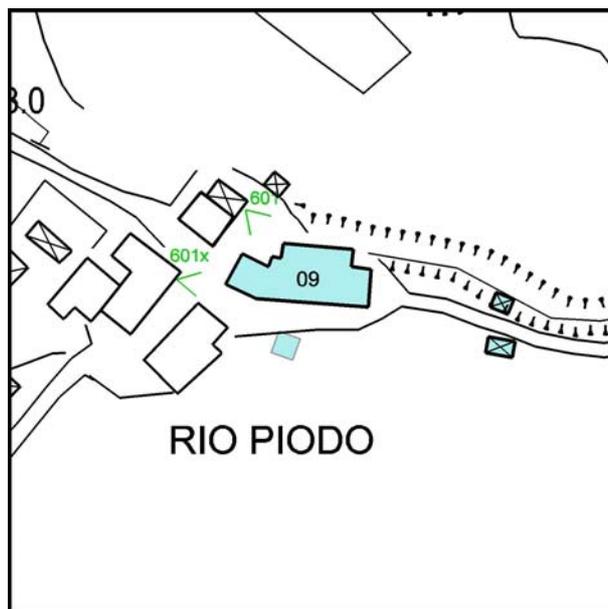
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari		Class. RUE:	57.09	
Località:		Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Rio Piodo		N.ro civico: 5		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complezzo edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 3		



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
--	---	---

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso** **deposito attrezzi, due depositi**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 601



Foto n. 601x

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

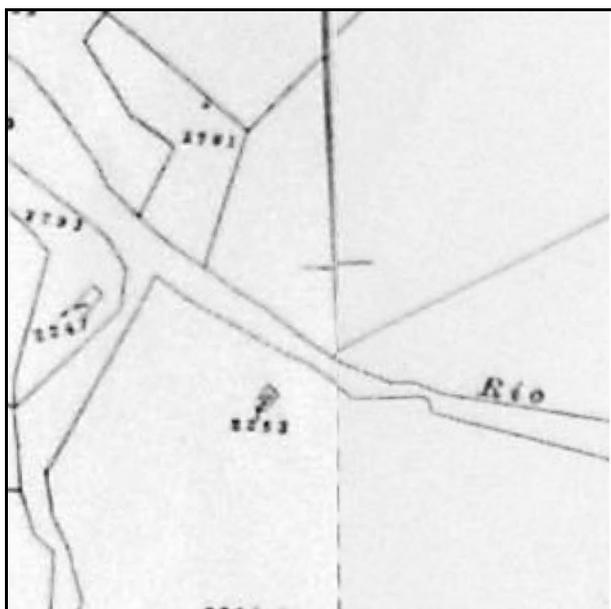
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Vialetto interno	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Asfalto, porfido, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

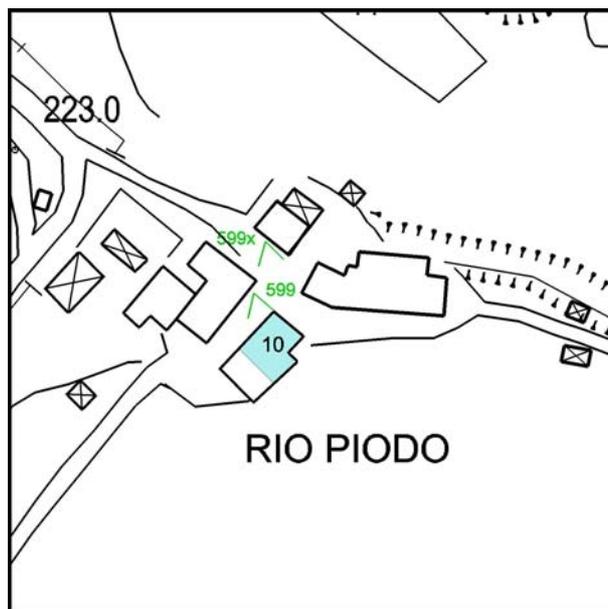
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	57.10	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Rio Piodo	N.ro civico: 5		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: 57.08	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: colato in CLS sulle parete, murature in sasso in degrado

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Elementi decorativi in mattoni sulle pareti, muratura in sasso		
Note sull'edificio: Possibilità di conversione, per dimensioni e vicinanze di un contesto residenziale		



Foto n. 599

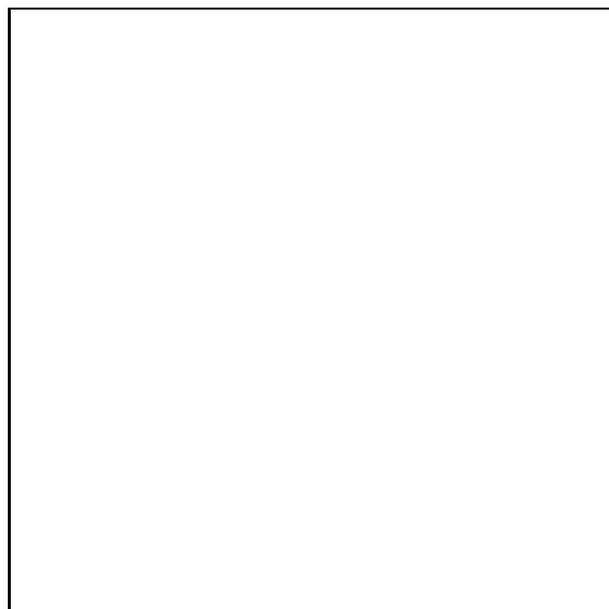


Foto n.

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

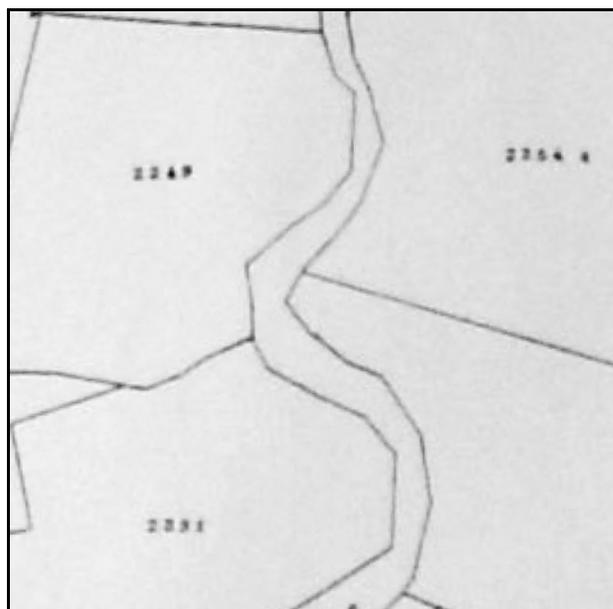
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Vialetto interno	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	asfalto, porfido, e ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Assenza di verde, pavimenti asfaltato		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

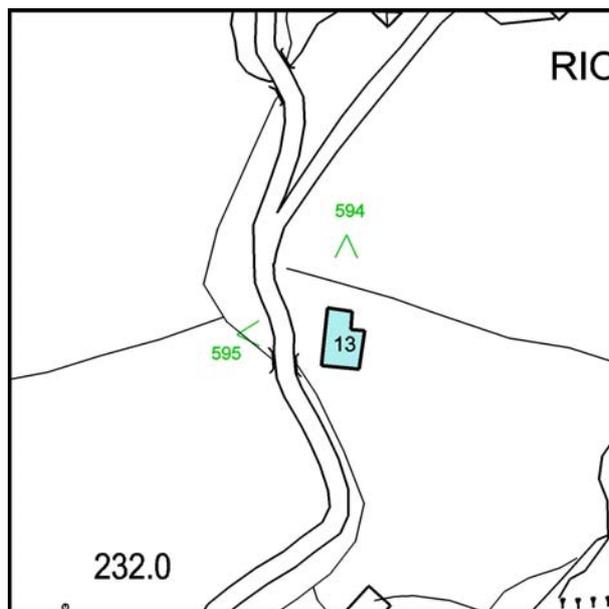
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	57.13	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Rio delle Sarse	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**
Abbandonato

Piano primo: **Non utilizzato**
Abbandonato

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Pericolanti, crepe, tetto sfondato

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 594

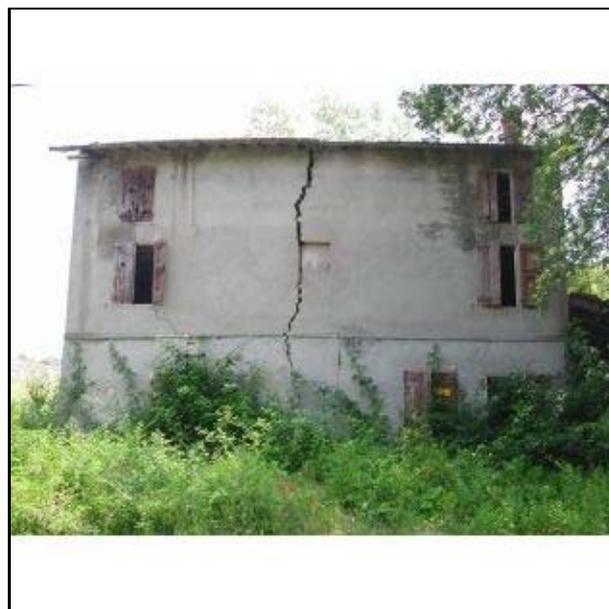


Foto n. 595

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Prato incolto	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato incolto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

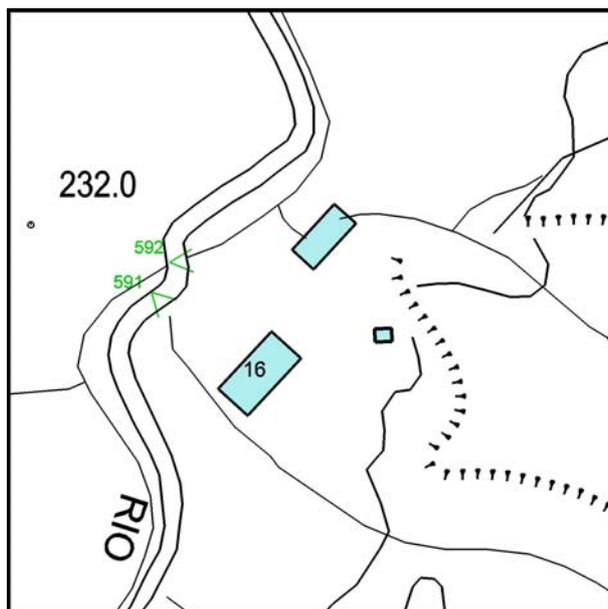
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	57.16	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Rio delle Sarse	N.ro civico: 9		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: 1	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Villino**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano primo: **Completamente in uso**
Abitazione

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

Deposito, baracca

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

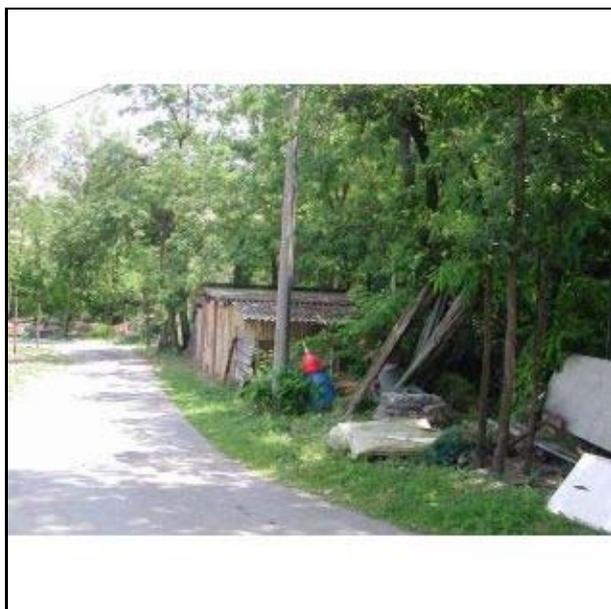


Foto n. 592



Foto n. 591

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Aiuole	Autobloccanti, cemento in gettata
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	57.17	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Rio delle Sarse	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio a tipologia produttiva**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Attività produttiva

Piano primo: **Completamente in uso**
Attività produttiva

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Intonaco

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 590



Foto n. 589

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	57.18	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Rio delle Sarse	N.ro civico: 15		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Usa parziale**
Produttivo

Piano primo: **Usa parziale**
Produttivo

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Intonaco-cemento a vista, degrado muratura

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 590



Foto n. 591

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	57.19	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Rio delle Sarse	N.ro civico: 11	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
--	---	---

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Intonaco

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 588



Foto n. 584

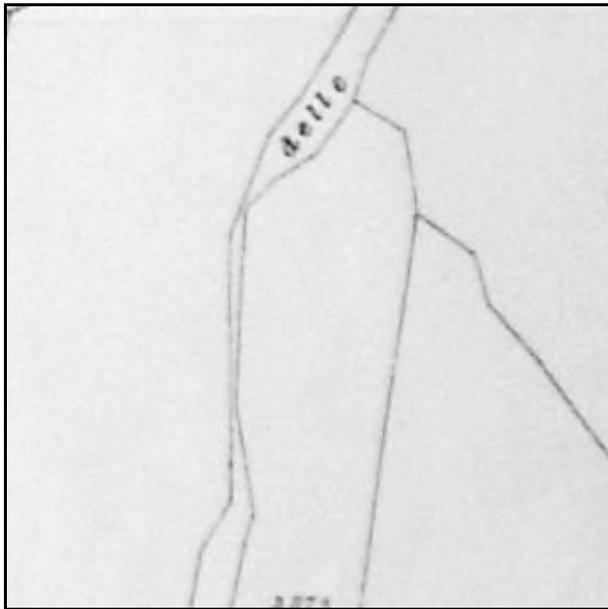
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Scaletta in pietra	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	57.20	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: della Sarse	N.ro civico: 11	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio produttivo industria ceramica**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Produttivo	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 585



Foto n. 586

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

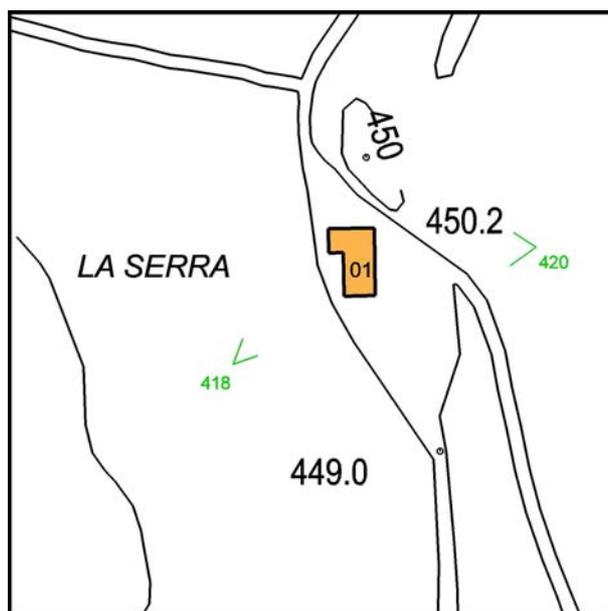
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	58.01	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: LA SERRA		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico: 83		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: CLS a vista, tamponature finestre, tamponamenti, apertura, inferriate, tettoia, inferriate	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: crepe sulla muratura

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muratura in sassi, puntoni in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 418

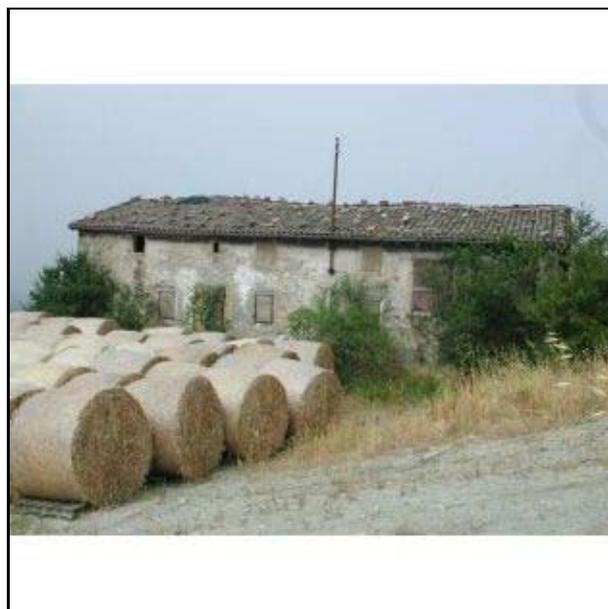


Foto n. 420

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Spazio verde incolto	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Sterrato, ghiaia, prato incolto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Materiale metallico accatastato sul fianco dell'edificio			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Posizione dominante sulla vallata		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

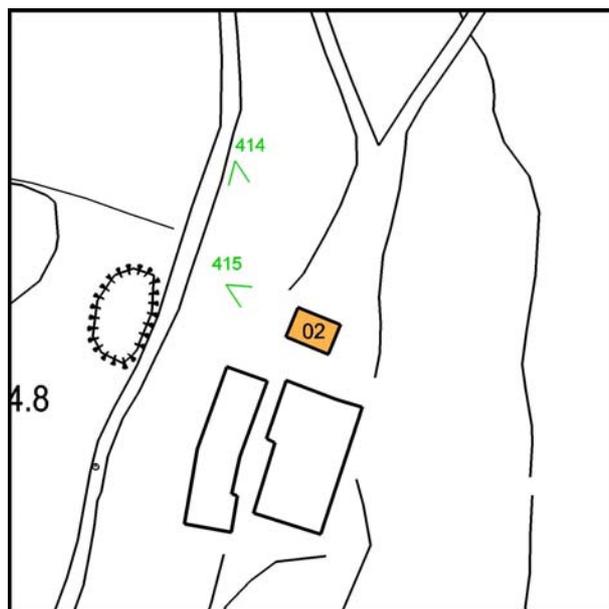
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	58.02	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via:	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 58.04	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Non presente in catasto	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Inferriate, tamponature, aperture	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Parte di tetto crollata

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: Rudere		

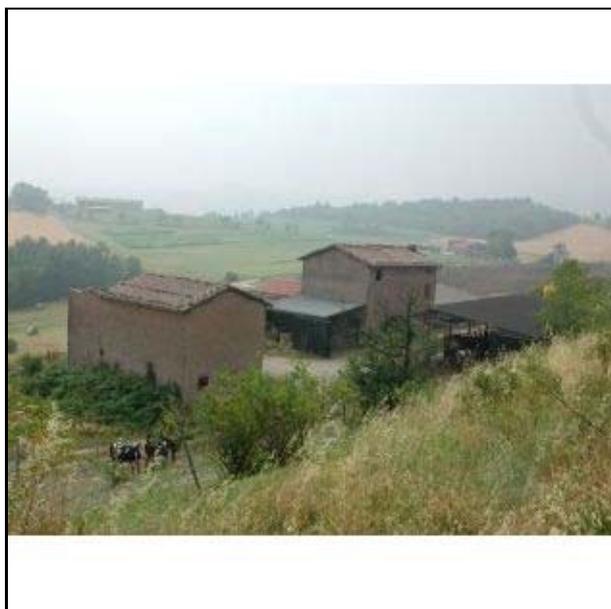


Foto n. 414

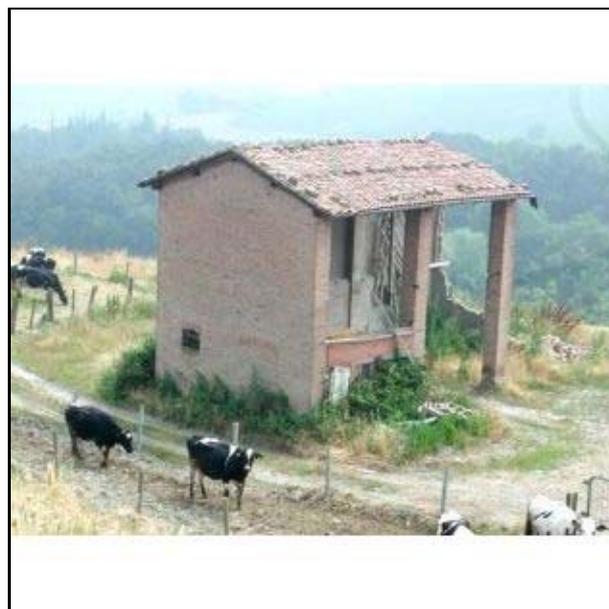


Foto n. 415

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Spazio incolto	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Stradello	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	Ghiaia, sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Pietrame, cassetto di legno accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Presenza del bosco potenziale, ma compromesso dall'allevamento con tettoie enormi		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	58.03	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 58.02/04	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Allevamento**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 412

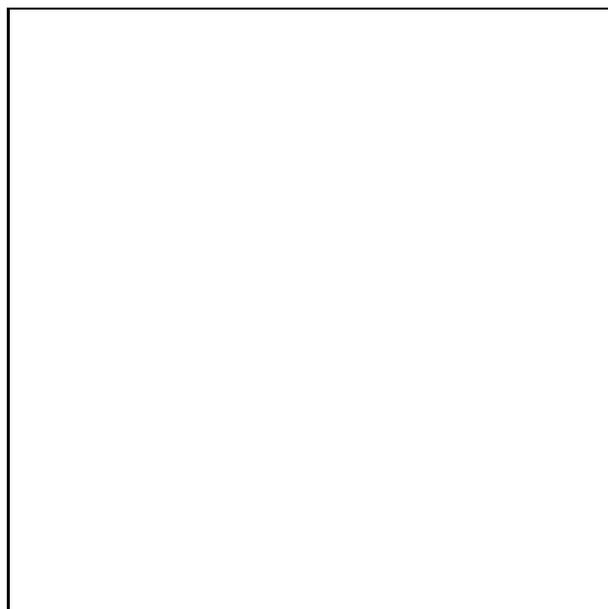


Foto n.

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Spazio incolto	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Stradello	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	ghiaia, sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
pietrame, cassetta di legno accatastata			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: presenza del bosco potenziale ma compromesso dall'allevamento con tettoie enormi		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	58.04	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 58.02	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** Piano primo: **Non utilizzato** Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Non presente in catasto, presenza di ampie tettoie, superfetazioni	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: crepe

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Allevamento mucche, ampliamento residenza		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Finestra ad arco ribassato, puntoni		
Note sull'edificio:		



Foto n. 412

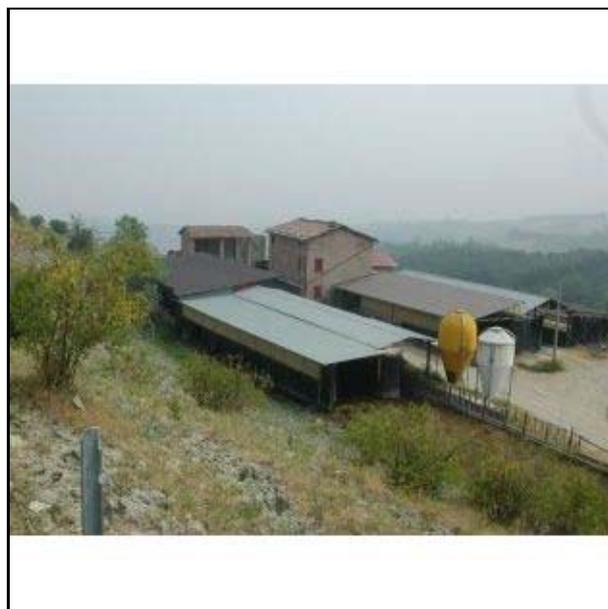


Foto n. 414x

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Spazio incolto	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Stradello	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	ghiaia, sterrato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
cisterna mangime			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: presenza del bosco, potenziale ma compromesso dall'allevamento con tettoie enormi		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

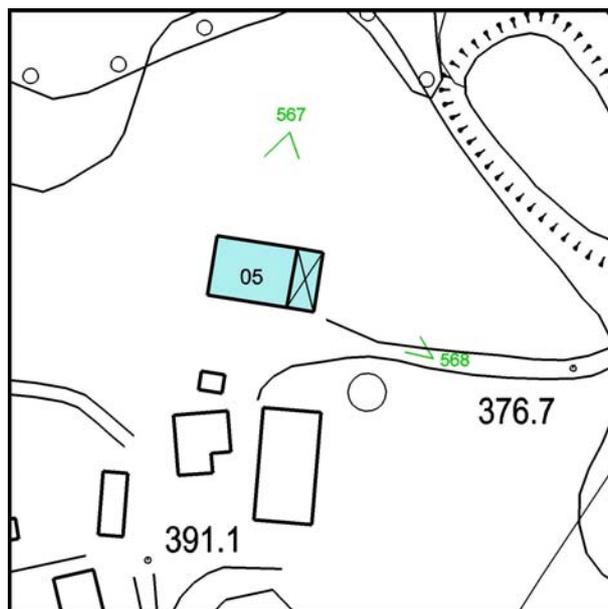
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	58.05	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via:	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 56.06/07/09/10/12	Schede collegate non storici: 58.08	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Fienile moderno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Fienile, autorimessa mezzi	Piano primo: Completamente in uso Fienile	Piano secondo:
--	--	----------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 567



Foto n. 568

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

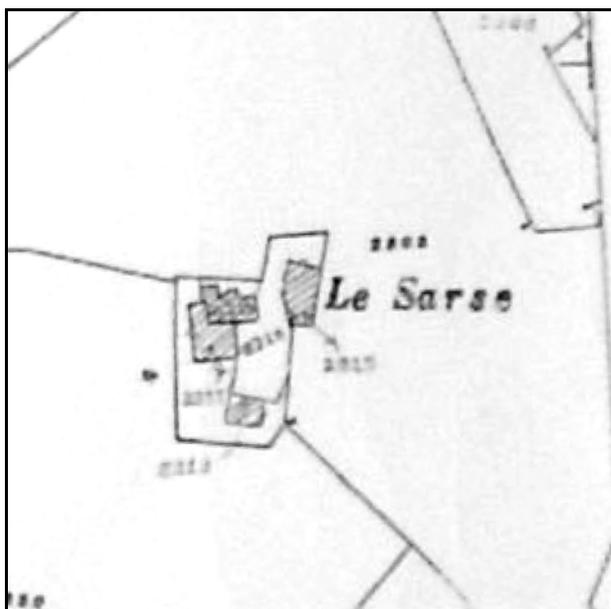
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Piazzola	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	Prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

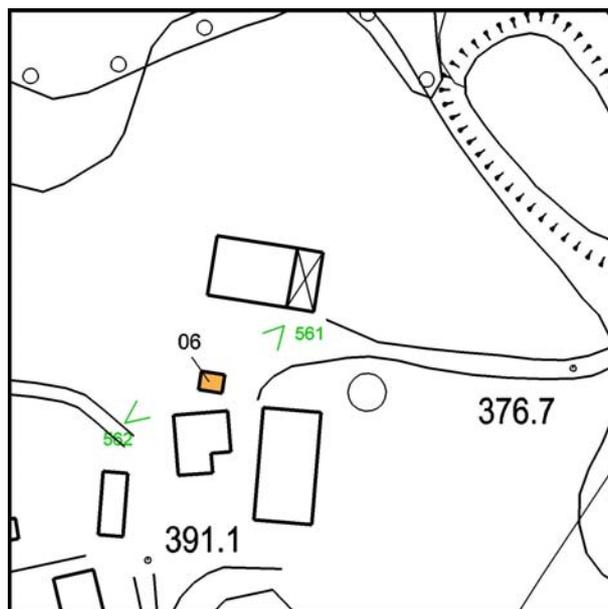
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	58.06	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: LE SARSE		Edificio di origine storica
Via: Strada Sarse	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 56.07/09/10/12	Schede collegate non storici: 56.08/05	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Forno		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Pollaio	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Cambio destinazione d'uso	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tettoia, lavabo-cisterna	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Pollaio coperto		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Tettoia legno		
Note sull'edificio: Si esclude, per dimissione, la trasformazione in abitazione		



Foto n. 561

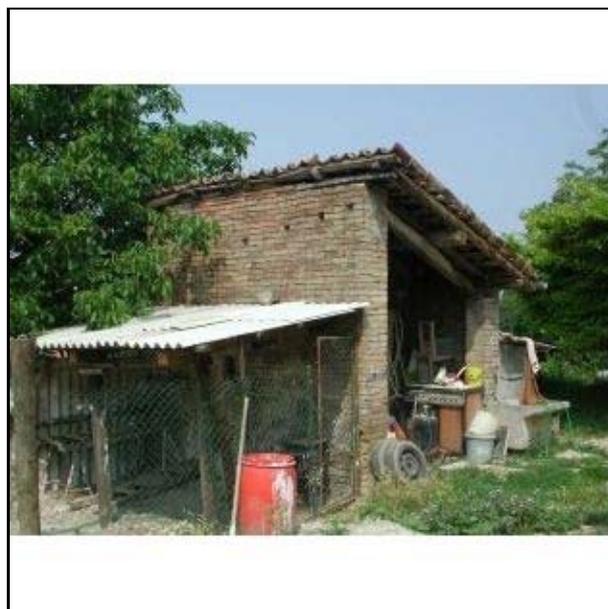


Foto n. 562

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: piazzale	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: coltivazioni	ghiaia, cls, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	58.07	
Località:	Toponimo: LE SARSE		Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Via: Strada Sarse	N.ro civico:		
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 58.09/10/12/06	Schede collegate non storici: 58.08/05	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
--	---	---

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: balconi, tettoia, cavi elettrici	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muratura in sassi, puntoni in legno del tetto, riquadratura finestra		
Note sull'edificio:		



Foto n. 566



Foto n. 564

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Piazzale	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Complesso che si è mantenuto nel tempo		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

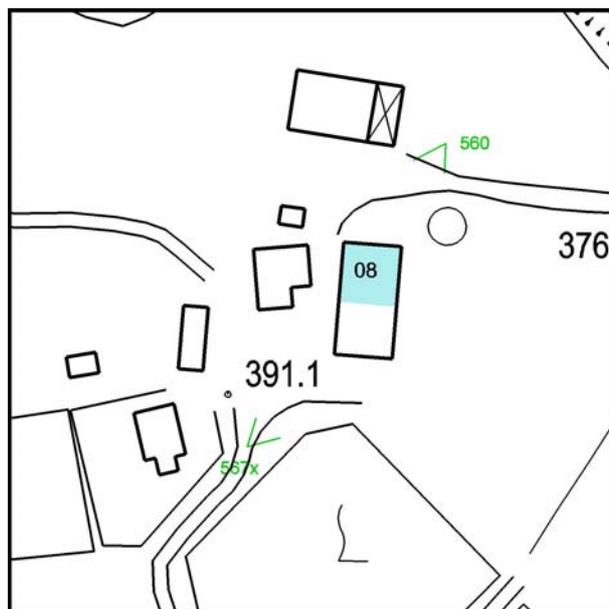
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	58.08	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: Strada Sarsi	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 58.07/09/10/12/06	Schede collegate non storici: 58.05	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Porcilaia	Piano primo: Completamente in uso Porcilaia	Piano secondo:
---	--	----------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 567x



Foto n. 560

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

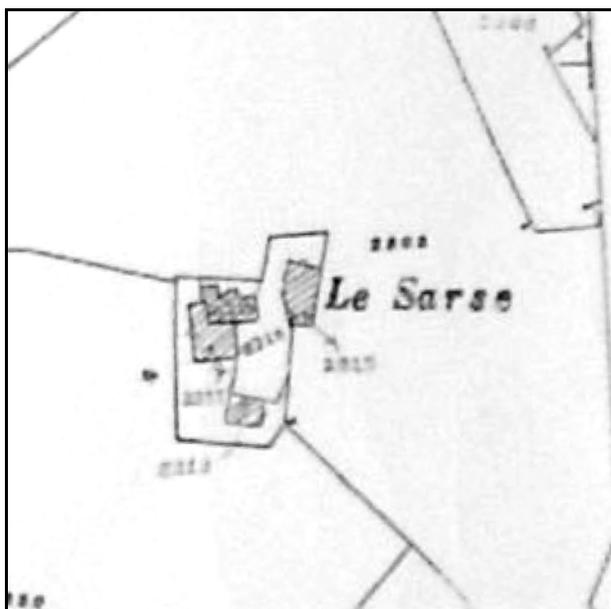
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Piazzale	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	ghiaia-prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

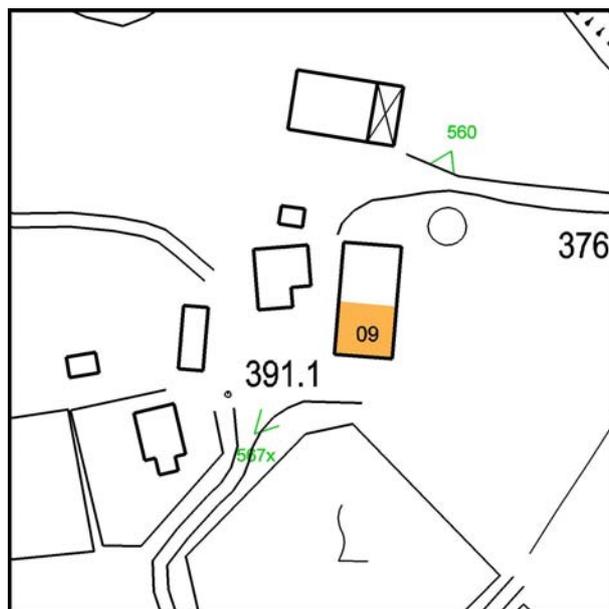
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	58.09	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: LA SARSE	Edificio di origine storica	
Via: Strada Sarse	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 58.07/06/10/12	Schede collegate non storici: 58.08/05	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Porcilaia		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Porcilaia	Piano primo: Completamente in uso Porcilaia	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Presenza di cisterne per mangine a ridosso dell'edificio, cavi elettrici	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Muratura in degrado

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muratura in sassi, puntoni in legno		
Note sull'edificio: Non si esclude la potenziale trasformazione in uso abitativo		



Foto n. 567x



Foto n. 554

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Piazzale	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

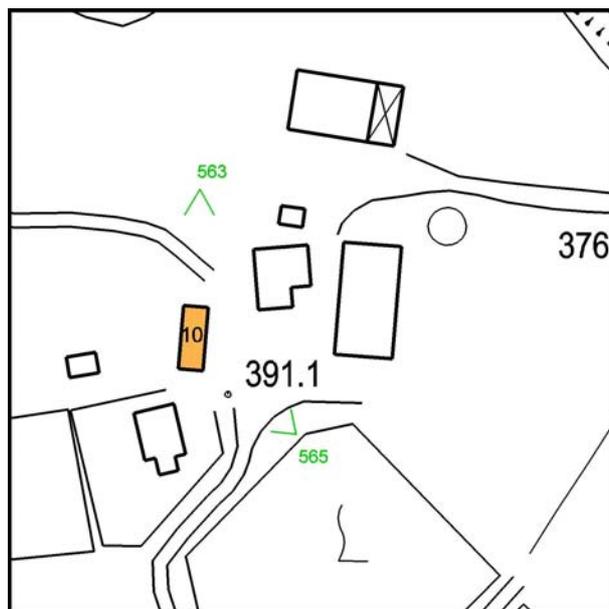
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	58.10	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: LE SARSE	Edificio di origine storica	
Via: Strada Sarse	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 56.06/07/09/12	Schede collegate non storici: 58.05/08	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**
Abitazione, autorimesse

Piano primo: **Non utilizzato**
abitazione, deposito materiale

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Cambio destinazione d'uso, presenza in catasto	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tamponamenti, aperture, garages	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: crepe

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muratura in sasso, tetto in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 563



Foto n. 565

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

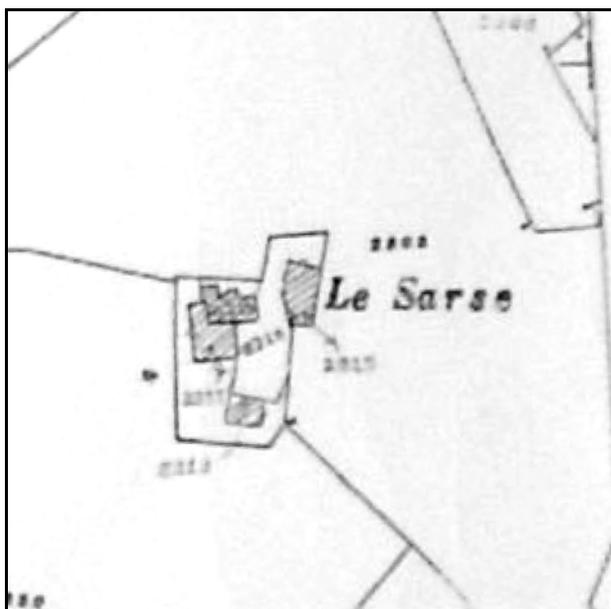
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	Prato in prevalenza
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Accatastamento legname			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	58.12	
Località:	Toponimo: LE SARSE		Edificio di origine storica
Via: Strada Sarse	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 56.06/07/09/10	Schede collegate non storici: 58.05/08	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: Completamente in uso	Deposito	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: verificare presenza in catasto	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: tettoia, porta vetrata e colorata	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Muratura in sasso		
Note sull'edificio: Da notizie dovrebbe avere 50 anni		

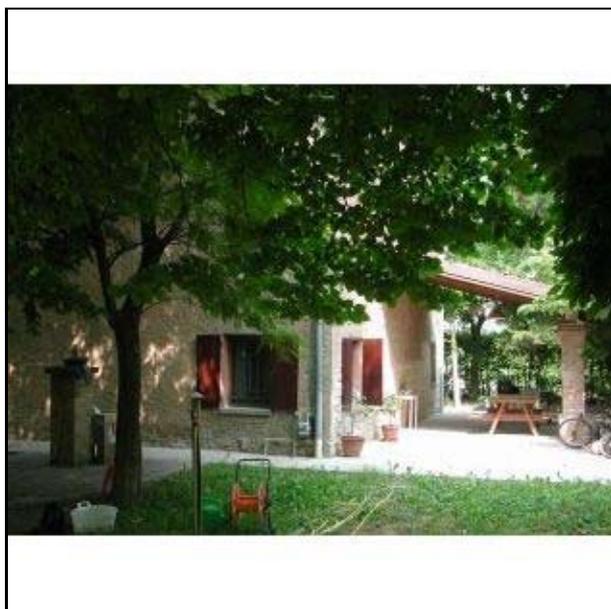


Foto n. 558

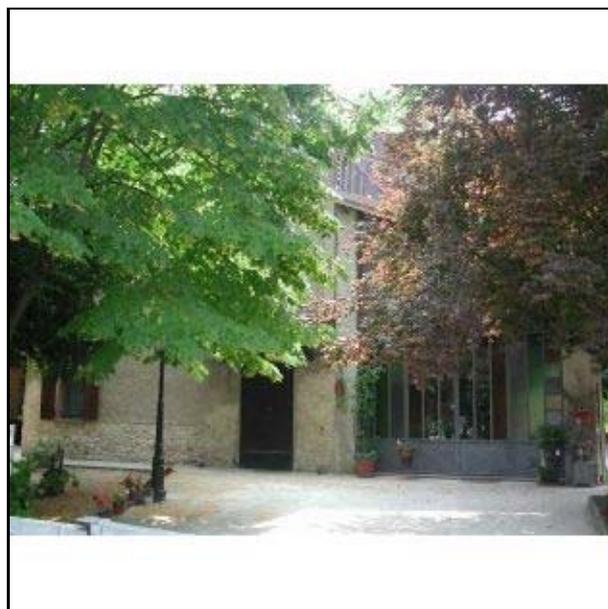


Foto n. 559

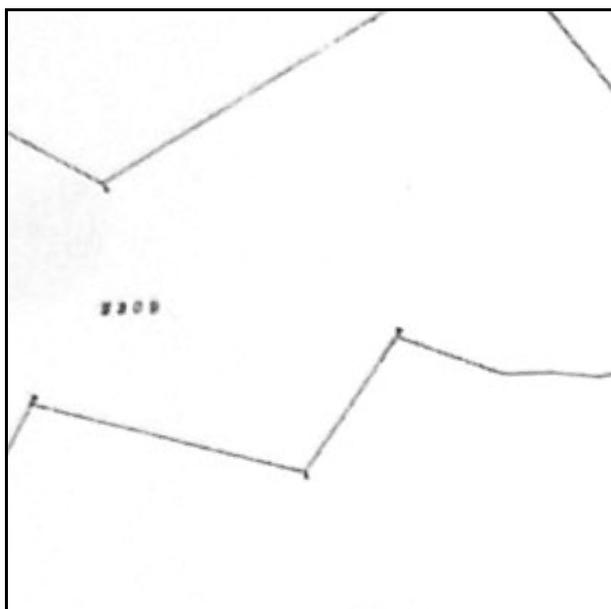
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale antistante	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	ghiaia, prato, lastricato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Molto alberato		
Note sugli spazi esterni:			

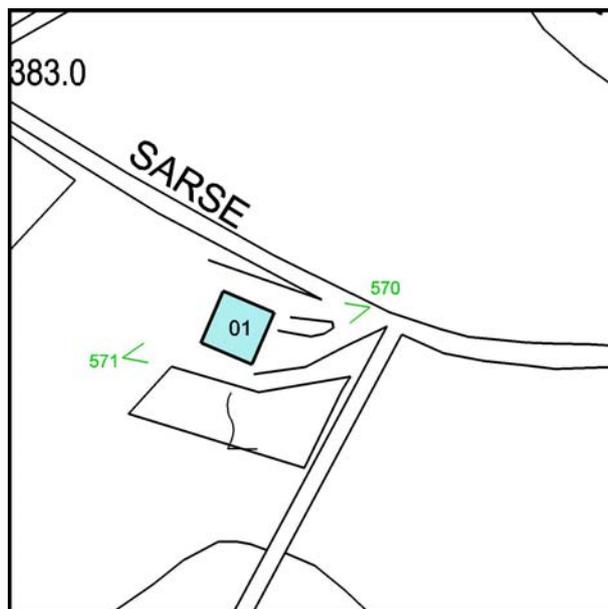
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	59.01	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: Strada Sarse	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Autorimessa, deposito	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
---	---	---

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 570



Foto n. 571

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	porfido, lastricato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	59.02	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: CA' LA FONTANA		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 58.04	Schede collegate non storici: 59.03	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Ricovero attrezzi

Piano primo: **Completamente in uso**
Ricovero attrezzi

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Cambio destinazione d'uso	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tamponature, aperture, cavi elettrici, mattoni colorati, cisterna, recinzione orto	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Incrostazioni, muratura

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muratura, mandolato		
Note sull'edificio: Possibile conversione ogni abitazione		



Foto n. 557



Foto n. 555

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Spazio verde non trattato	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: coltivazioni	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: posizione dominante		
Note sugli spazi esterni:			

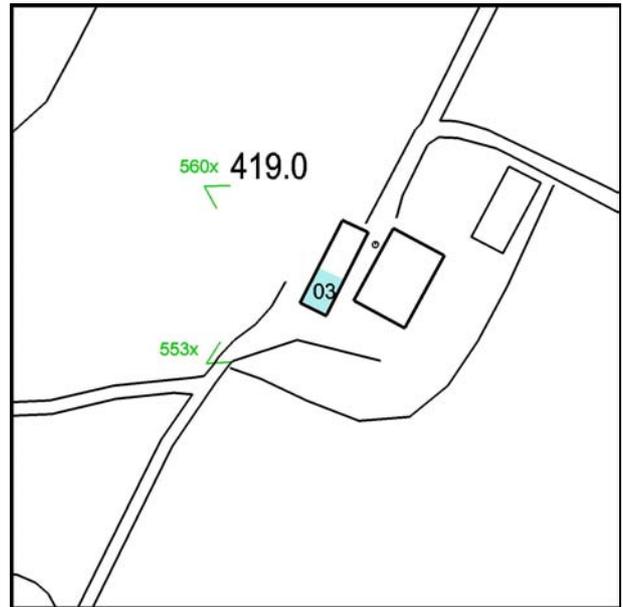
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	59.03	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 59.02/04	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori : _____ Uso: _____

Accessori non storici: _____

Note: _____

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 560x



Foto n. 553x

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: spazio verde non trattato	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	Prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	59.04	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico: 744		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 59.02	Schede collegate non storici: 59.03	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione, autorimessa	Piano primo: Completamente in uso Abitazione, ricovero attrezzi	Piano secondo:
---	--	----------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Cambio destinazione d'uso (stalla, fienile)	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Cavi-tubature, tamponature, recenti cavi, inferriate, apertura garages	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Muratura		
Note sull'edificio:		



Foto n. 552



Foto n. 556

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

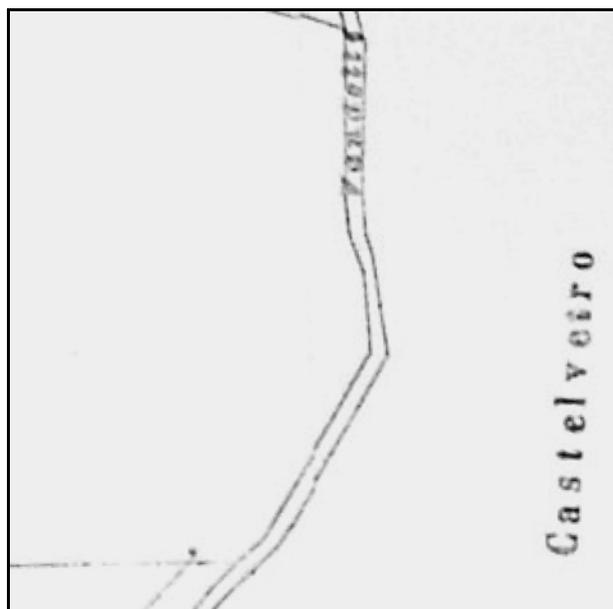
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Spazio verde non trattato	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	Prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Posizione dominante		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

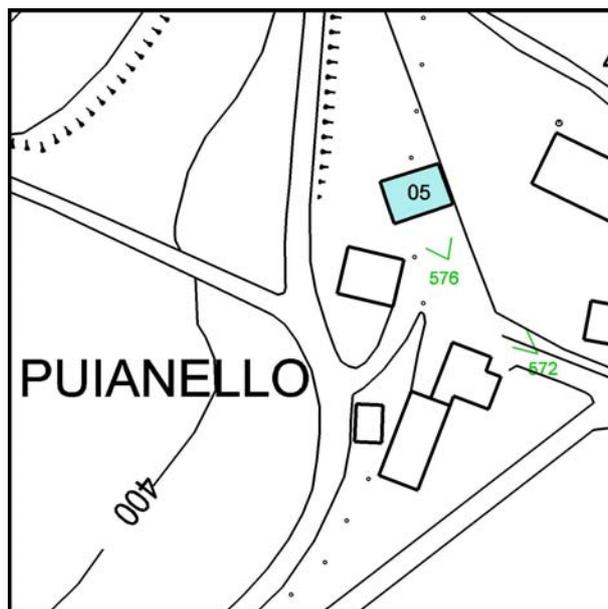
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	59.05	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico: 603		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 56.06	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Deposito mezzi e attrezzi agricoli**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Deposito	Piano primo:	Piano secondo:
--	--------------	----------------

N. Altri piani superiori : _____ Uso: _____

Accessori non storici: _____

Note: _____

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 576



Foto n. 572

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

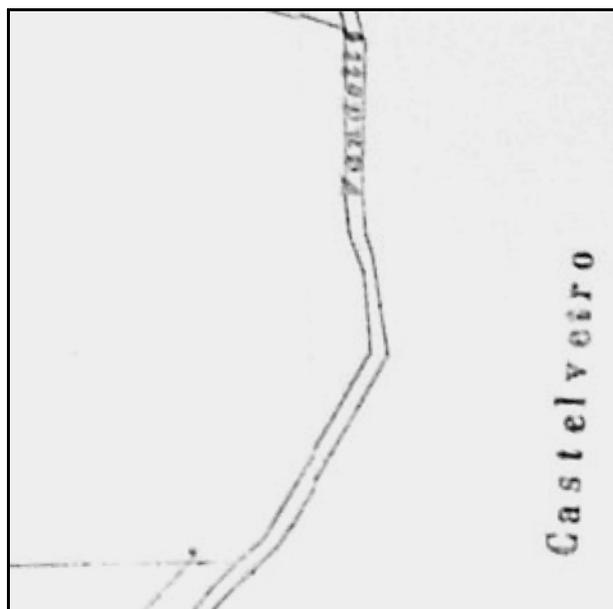
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	Ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

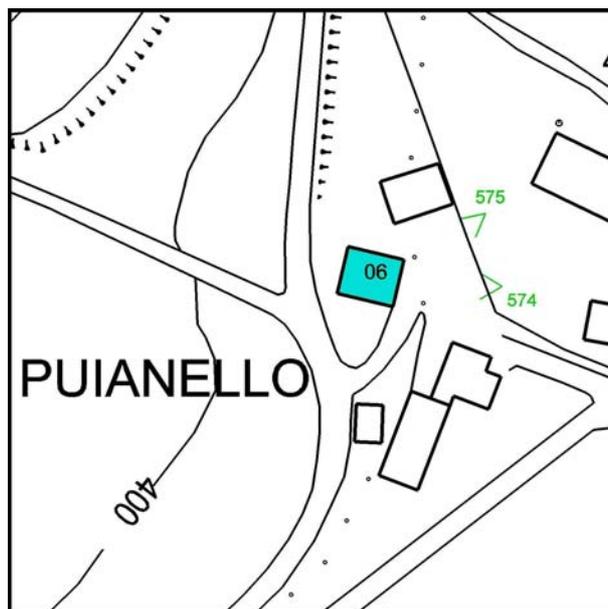
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	59.06	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico: 603		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: 56.05	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**
Abitazione, mangiatoia, autorimessa

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Non presente nel catasto	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Aperture garages, tamponamenti, tettoia	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 574



Foto n. 575

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata, piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
accatastamento bottiglie di vetro			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Valore ambientale compromesso, per la presenza degli altri edifici		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

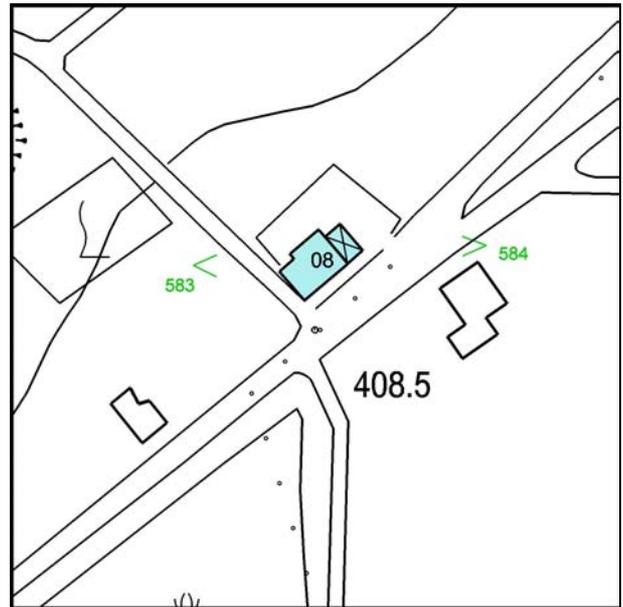
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	59.08	
Località: _____ Toponimo: _____		Edificio di origine storica	
Via: Vandelli	N.ro civico: 734	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: _____	Schede collegate non storici: _____	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
--	---	---

N. Altri piani superiori : _____ Uso: _____

Accessori non storici: **Completamente in uso** **Baracca**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: _____	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: _____	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: _____

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 583



Foto n. 584

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	Asfalto, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

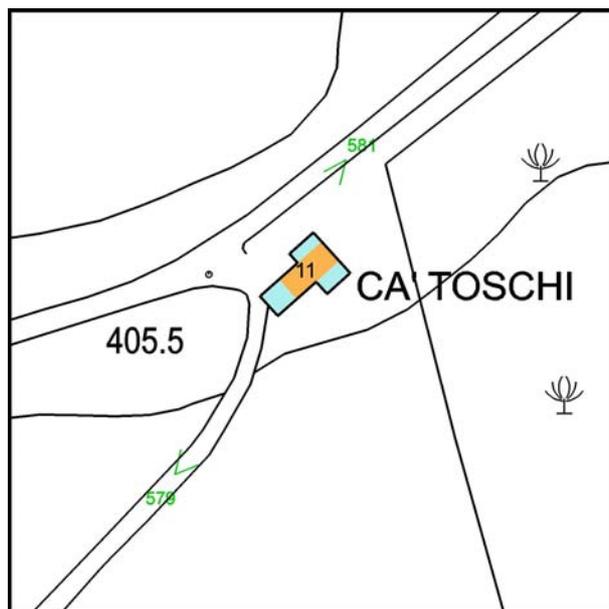
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	59.11	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: CA' TOSCHI		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico: 625		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
--	---	---

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso** **Baracca**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: v.superfetazioni	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Parete in sasso totalmente coperto	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 581



Foto n. 579

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

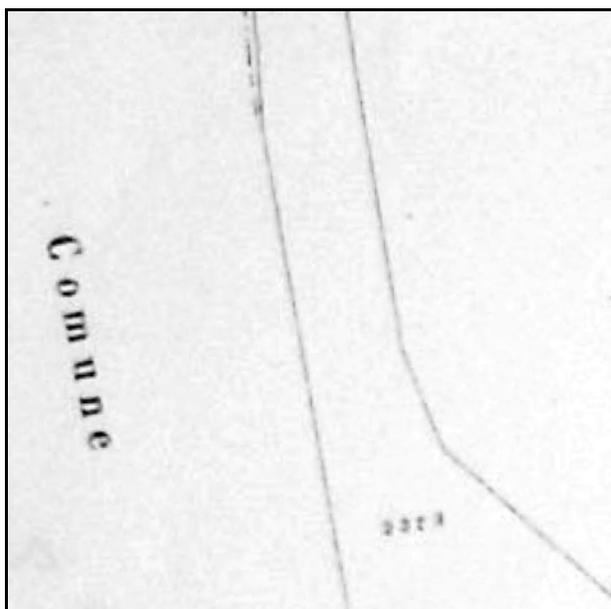
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Stradello	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	CLS, prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

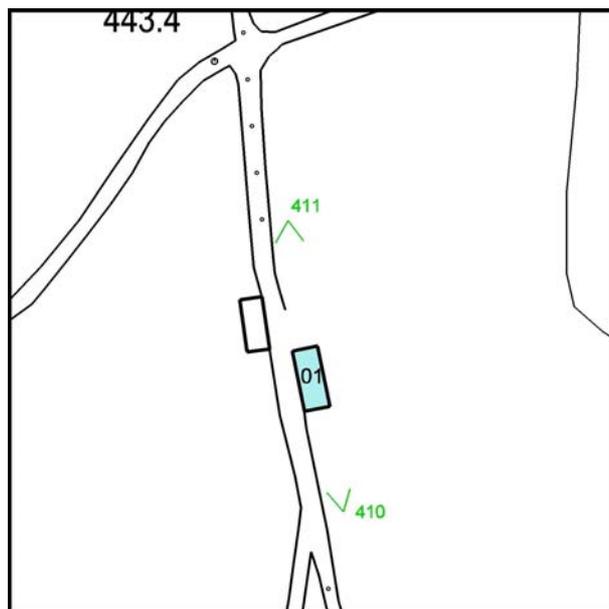
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	60.01	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Possession	N.ro civico: 85		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Non presente nel catasto	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: non presente in planimetria	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 411



Foto n. 410

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

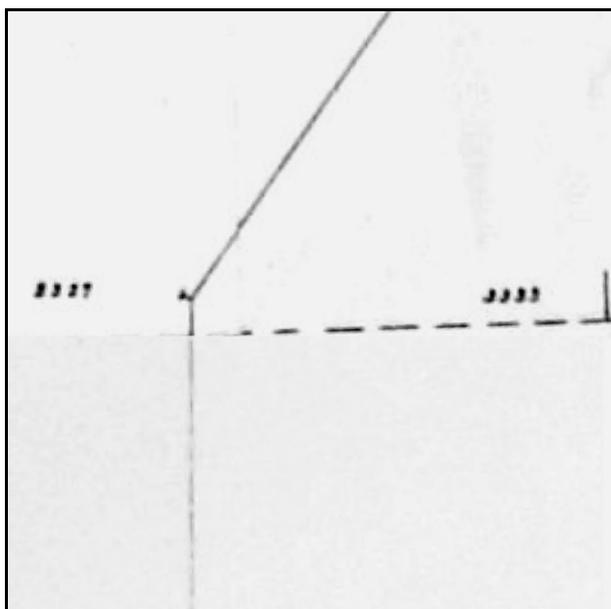
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Spazio medio	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada sterrata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Sterrata, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Pietrame, elementi in metallo accatastati, vetro			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Posizione dominante, presenza del bosco		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	60.02	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: POSSESSIONE	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 60.03/04	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso	Piano primo:	Piano secondo:
---	--------------	----------------

N. Altri piani superiori : _____ Uso: _____

Accessori non storici: _____

Note: _____

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Cambio destinazione in deposito, macchinari non in catasto	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Rifacimento totale di muratura, tamponature	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Crepe

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Tetto e puntoni		
Note sull'edificio: Dubbi sulla convertibilità		

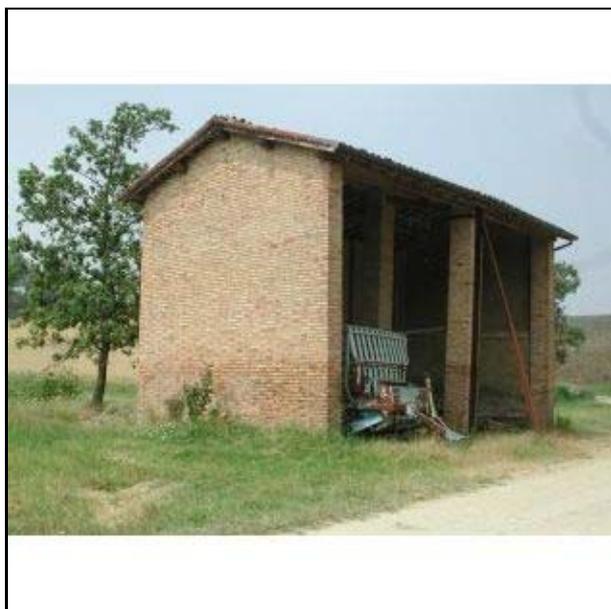


Foto n. 403



Foto n. 404

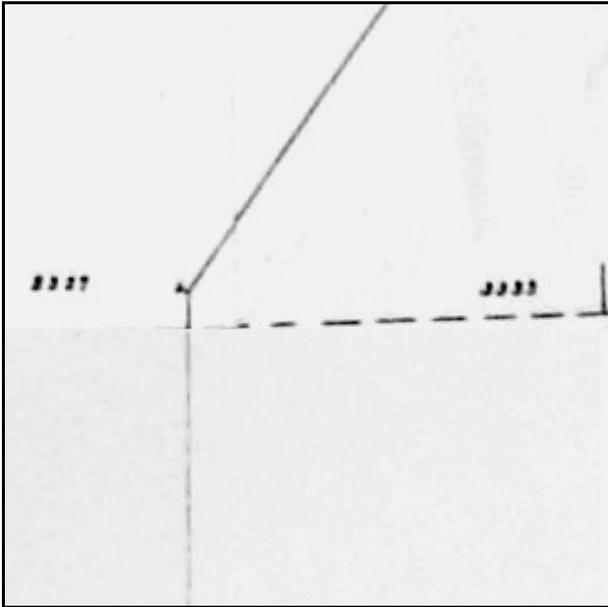
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: bosco selvatico, coltivazioni, pozzo, staccionata,	Lastricato in porfido, prato e pietra, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
piscina gonfiabile, giochi			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Mantenuto nel tempo		
Note sugli spazi esterni:			

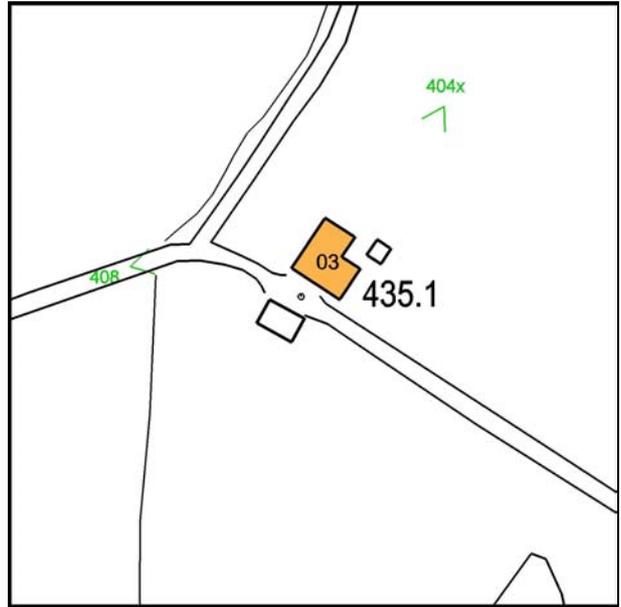
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	60.03	
Località:	Toponimo: PESCHIERA	Edificio di origine storica	
Via: Possessione	N.ro civico: 4	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 60.02/04	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, deposito**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso** Piano primo: **Completamente in uso** Piano secondo: **Completamente in uso**

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Non c'è nel catasto	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tamponature, cavi elettrici, sopraelevazione	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Umidità, piante rampicanti, crepe

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Finestra ad arco ribassato, portone ad arco in legno		
Note sull'edificio:		



Foto n. 404x



Foto n. 408

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

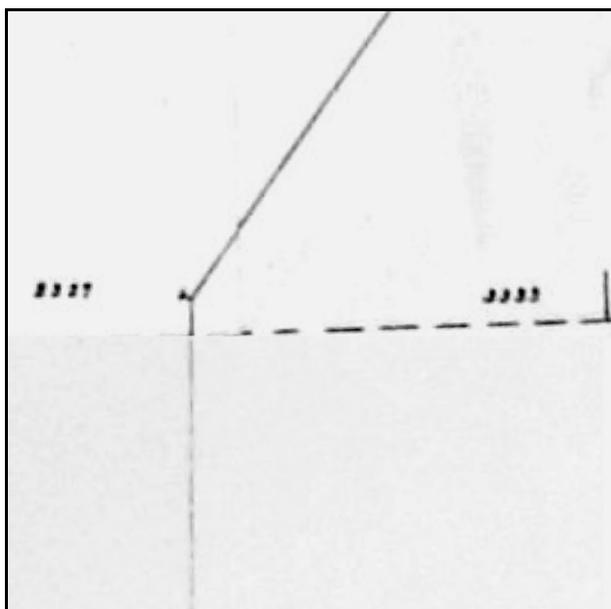
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: rosa selvatica rampicante, cazebo, panchine	Lastricato in porfido, prato e pietra, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
piscina gonfiabile, giochi			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Mantenuto nel tempo		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	60.04	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: Possessione	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 60.02/03	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Forno		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Non è nel catasto	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tracce di CLS	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 405



Foto n. 406

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Giardino	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Fila rampicante	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
piscina gonfiabile, giochi			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Mantenuto nel tempo		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

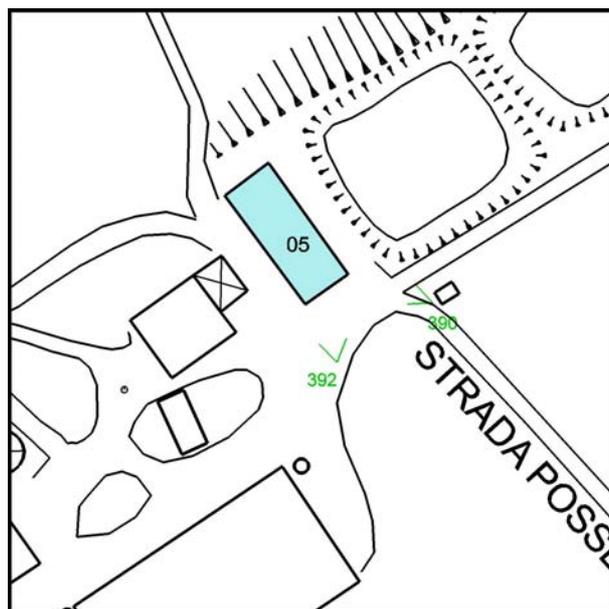
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	60.05	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: Possessione	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 60.07/10	Schede collegate non storici: 60.09/12	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Produzione allevamento, vitelli, deposito macchinari**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: Completamente in uso	pozzo	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 392



Foto n. 390

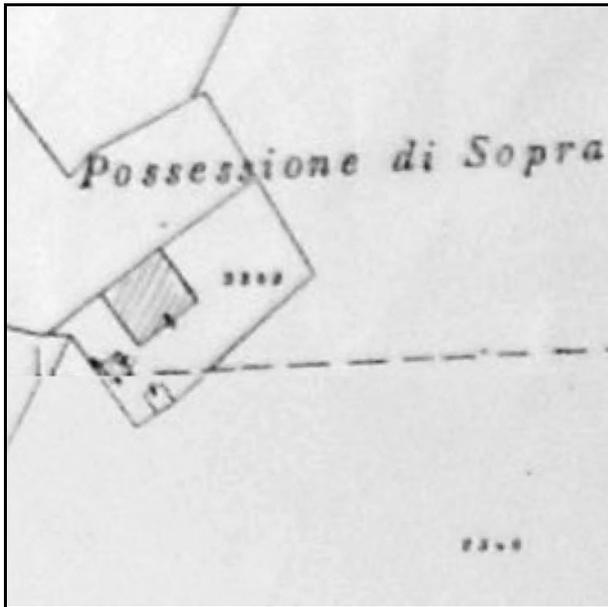
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: sterrato	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, sterrato, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

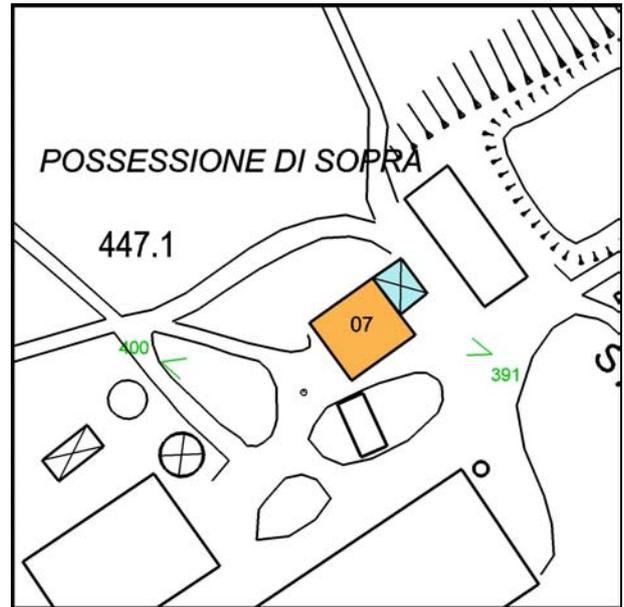
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	60.07	
Località:	Toponimo: POSSESSIONE DI SOPRA		Edificio di origine storica
Via: Possessione	N.ro civico: 2		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 60.10	Schede collegate non storici: 60.05/09/12	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso	Piano primo: Completamente in uso	Piano secondo: Completamente in uso
---	--	--

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Aperture, tamponature in CLS a vista, inferriate, tettoia, garages, antenna parabolica, cassette, cavi	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Muratura

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Allevamenti con ampie tettoie		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Tetto (puntoni), muratura in sasso		
Note sull'edificio:		



Foto n. 400



Foto n. 391

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

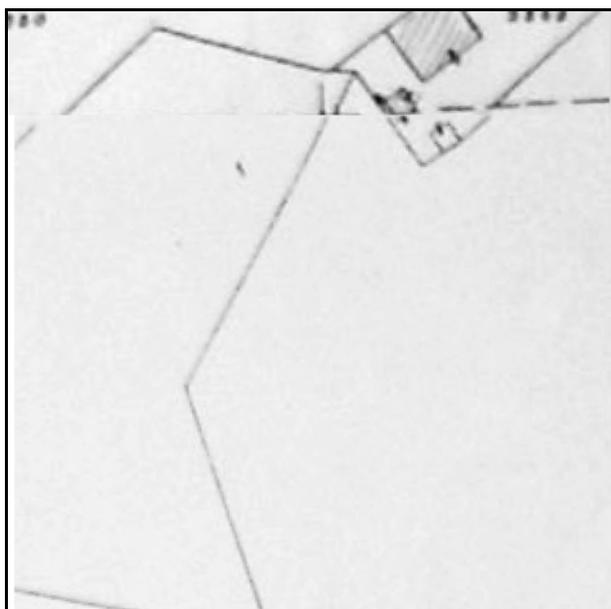
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Materiale edilizio in cemento accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: dagli edifici circostanti e dal materiale accatastato		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	60.09	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Possessione	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 60.07/10	Schede collegate non storici: 60.12/05	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio contemporaneo - Fienile		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso	Piano primo: Completamente in uso	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici: Completamente in uso		Deposito
Note: Una parte fienile, l'altro deposito macchinari		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 395



Foto n. 396

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

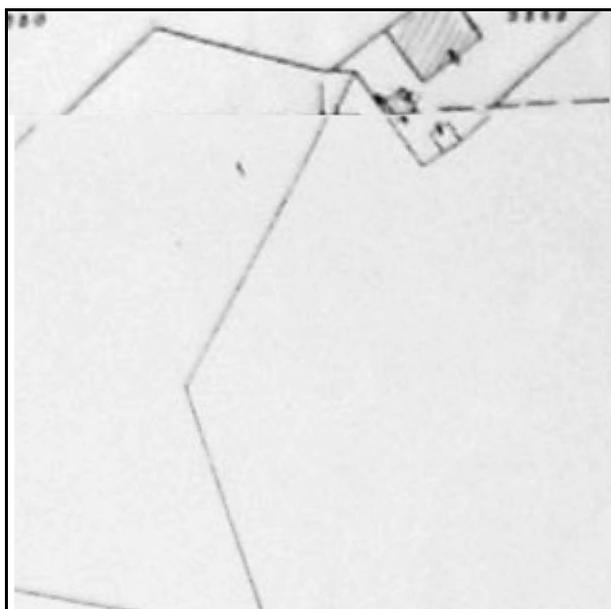
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: piazzale con i macchinari	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzola	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	sterrato, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	60.10	
Località:	Toponimo: POSSESSIONE DI SOPRA	Edificio di origine storica	
Via: Possessione	N.ro civico: 1	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 60.07	Schede collegate non storici: 60.05/09/12	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**

Piano primo: **Uso parziale**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Superfetzung consistente	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Terrazzo, scala, ringhiera, tettoia in ferro, tamponamenti, ristrutturazioni in CLS, basamenti in CLS, inferriate,	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Deposito		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Se consideriamo l'origine storica		
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 401



Foto n. 391x

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

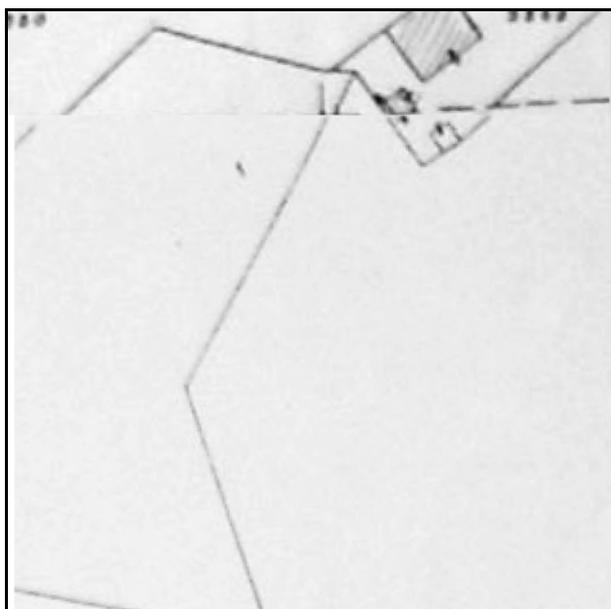
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Spazio sterrato	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: cespugli	sterrato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Macchine, materiale accatastato			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: dagli edifici circostanti e dal materiale accatastato		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	60.12	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: Possessione	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 60.07/10	Schede collegate non storici: 60.09/05/12	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio a tipologia produttiva - allevamenti bovini**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 394



Foto n. 422

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Spazio incolto	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Assenti	ghiaia, sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	60.14	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 60.16	Schede collegate non storici: 60.19	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Porcilaia		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 385



Foto n. 384

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Sterrato	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	60.16	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico: 746		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: 60.14/19	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, porcaia, accessorio caseificio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso abitazione, garage, porcaia	Piano primo: Completamente in uso abitazione	Piano secondo:
---	---	----------------

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Parziale cambio di destinazione, catasto modificato	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Elementi in CLS, aperture, demolizione, ricostruzione, murature, cavi, inferriate, cassette, tamponature	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Portone e puntoni in legno, riquadrature finestre		
Note sull'edificio:		



Foto n. 386



Foto n. 386x

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Sterrato	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: a causa delle presenti nuove costruzioni che alterano il perimetro catastale		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	60.19	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 60.16	Schede collegate non storici: 60.14	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Ex produttivo - caseificio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Non più storico, demolito e ricostruito**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 387



Foto n. 388

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: spazio sterrato	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 07/07/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	60.20	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: LA VALLE		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico: 641		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 60.22	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione / Stalla, fienile (non utilizzato)	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
---	---	---

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso** **Vasca**

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tamponamenti, aperture, architravi in cemento, inferriate	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Portoni ad arco in legno, muratura in sasso, mandolato, riquadrature finestre		
Note sull'edificio:		

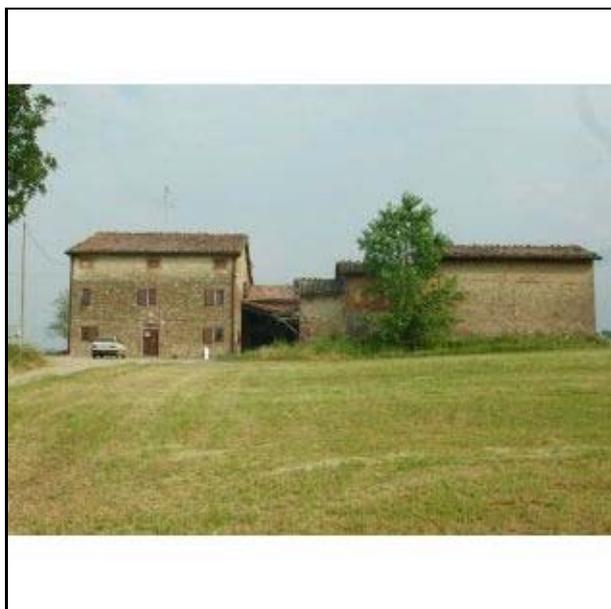


Foto n. 546



Foto n. 546x

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Spazio non trattato	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Stradello	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	ghiaia, sterrato, prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI NO

Pietre e materiale lapideo accatastato

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**
 Valore ambientale
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni:
grande valore

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	60.22	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo: LA VALLE		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 60.20	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile, forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato** Piano primo: **Non utilizzato** Piano secondo:

N. Altri piani superiori : Uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Porta in metallo cementato, tamponature	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: crepe (quasi rudere)

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Murature in sasso, tetto in legno		
Note sull'edificio: Trasformabile previa consolidamento e ristrutturazione		



Foto n. **544**



Foto n. **545**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

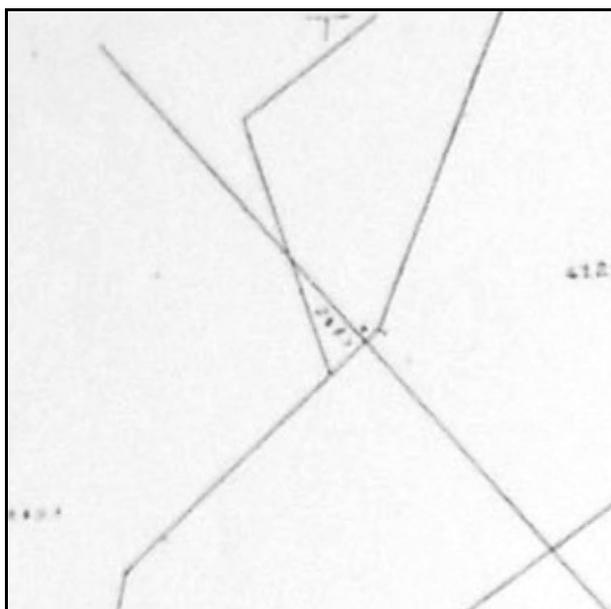
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: spazio non trattato	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da stradello	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	61.02	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico: 635		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 2	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione, stalla, autorimessa	Piano primo: Completamente in uso abitazione, fienile	Piano secondo:
---	--	----------------

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: Completamente in uso	Frigo, deposito attrezzi

Note: **Edificio originario '65, ampliamento '80**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 551



Foto n. 550

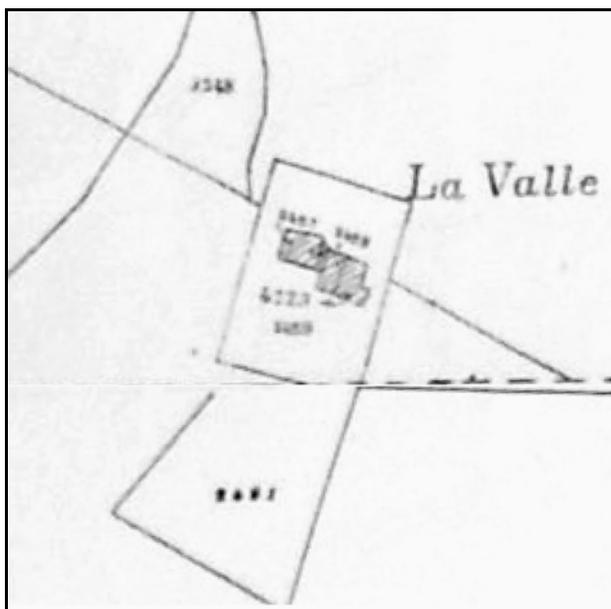
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Strada privata	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Coltivazioni	Ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

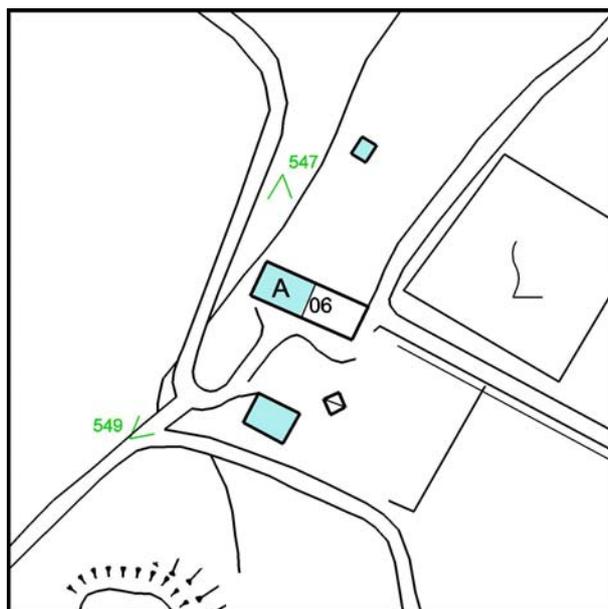
COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	61.06a	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico: 629		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: 61.06b	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 2	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: Completamente in uso	Deposito attrezzi, autorimessa, legnaia	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 549



Foto n. 547

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

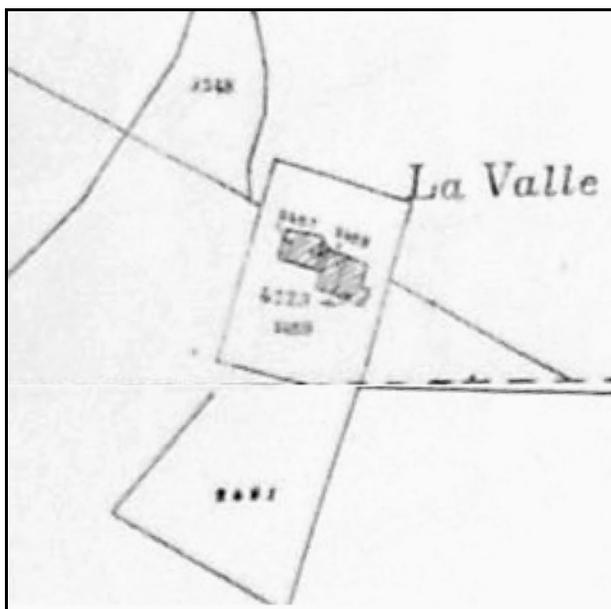
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta	Ghiaia, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

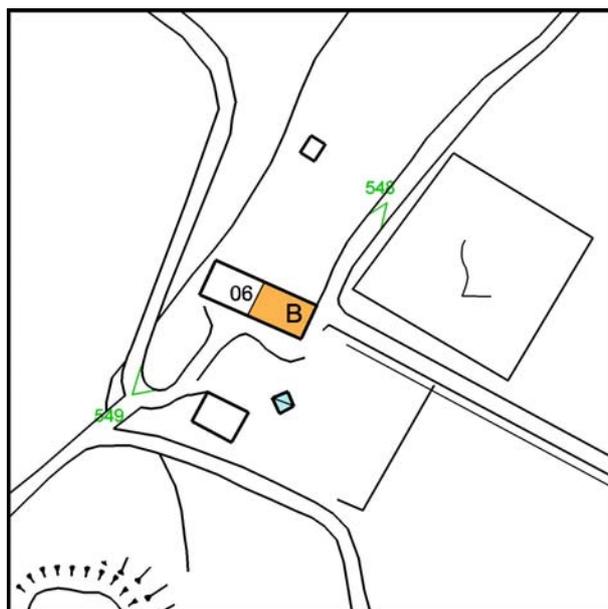
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:	61.06b	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: Vandelli	N.ro civico: 631-633		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: 61.06a	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 1	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione, autorimessa	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: Completamente in uso	Forno moderno	
Note:		

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Verificare planimetria aggiunta posteriore	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: Tettoia, apertura garages, posto in lamiera, con cassetto, scolo in lamiera	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Muratura in sassi, tetto in legno (terrazzo)		
Note sull'edificio:		



Foto n. 549



Foto n. 548

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da Piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: gazebo, coltivazioni	Lastricato in porfido, ghiaia, sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: Posizione naturale		
Note sugli spazi esterni:			