



**COMUNE DI MARANELLO**  
(Provincia di MODENA)



**PSC**

**Piano  
Strutturale  
Comunale**

## **QUADRO CONOSCITIVO**

**QC.C. 2**

**Analisi degli insediamenti ed edifici isolati di interesse storico e degli edifici non storici in territorio rurale**

### **Volume 7**

**Dalla scheda n. 44.01 alla scheda n. 50.25**

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007

APPROVAZIONE: Del. C.C. 39 del 28/07/2008

**Oikes** progetti & ricerche  
Urbanistica Architettura Ambiente

**GIUGNO 2008**





## COMUNE DI MARANELLO

(Provincia di MODENA)



# PSC

## Piano Strutturale Comunale

### QC.C.2

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Lucia BURSI

Nicola REGA

*Progettista responsabile:*

Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

*Comune di Maranello*

Cleto Ramini  
(Dirigente Area Tecnica)

*Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:*

Francesco Manunza (coord. Quadro Conoscitivo e ValSAT),

Roberto Bolondi  
(Responsabile Ufficio di Piano)  
Mirco Manfredini

Elena Lolli (analisi del sistema insediativo storico)

Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica Regazzi, Carolina Crovara Pescia (indagine sui centri e gli insediamenti storici), Daniela Sagripanti (coll. ValSAT),

*Collaboratori:*

Antonio Conticello, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.), Concetta Venezia (editing)



GIUGNO 2008

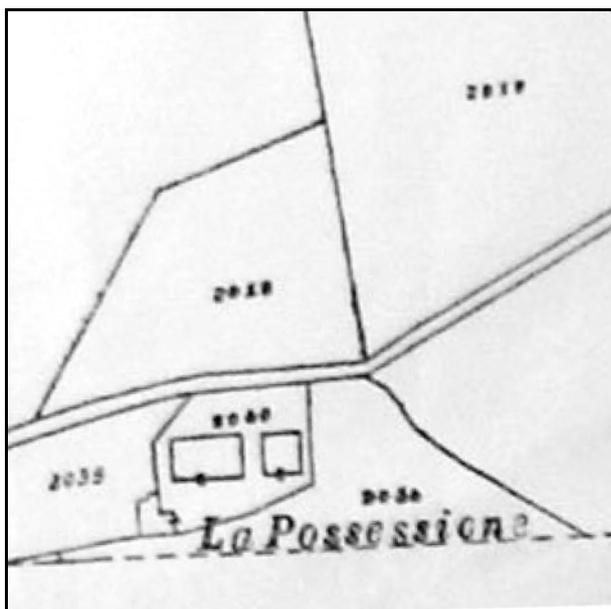


# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>23/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>44.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>LA POSSESSIONE</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Sant'Antonio</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>44.02/03</b>	Schede collegate non storici: <b>44.03</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale pollaio-deposito**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Rivestimenti in CLS, lastra in CLS, cavi, aperture, locali contatori, porte in lamiera, inferriate, tamponature,</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>Rampicante, crepa</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, puntoni in legno, bastione</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 215



Foto n. 219

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Cespugli, fioriere, vigna</b>	<b>Cotto a lisca di pesce, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Piccolo fornetto in metallo</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Si è mantenuto</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>23/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>44.02</b>	
Località:	Toponimo: <b>LA POSSESSIONE</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Sant'Antonio</b>	N.ro civico: <b>73</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>44.01</b>	Schede collegate non storici: <b>44.03/04</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>cavi, tettoia, lampioni</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>puntoni in legno</b>		
Note sull'edificio:		

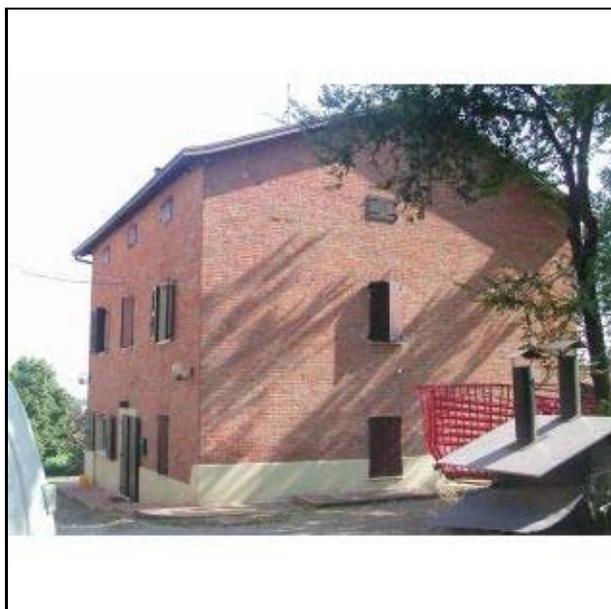


Foto n. 218



Foto n. 221

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

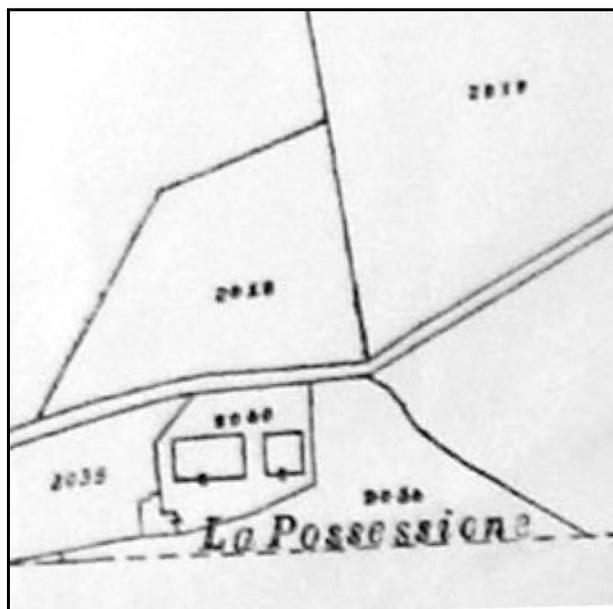
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>cespugli, fioriere, vigna</b>	<b>cotto a lisca di pesce, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>piccolo fornetto in metallo</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Si è mantenuto</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

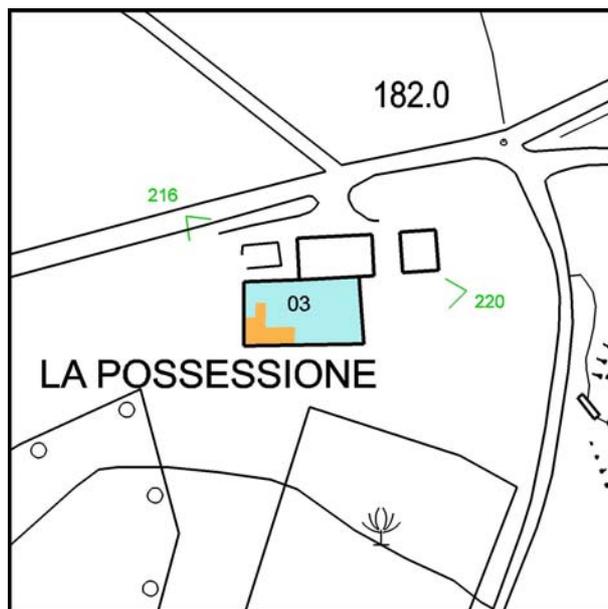
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>23/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>44.03</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Sant'Antonio</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>44.01/02</b>	Schede collegate non storici: <b>44.04</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 216



Foto n. 220

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

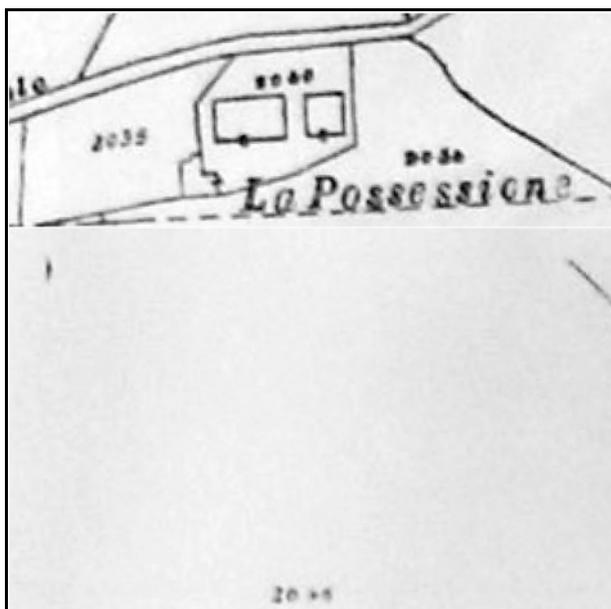
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>cespugli, fioriere, vigna</b>	<b>Cotto a lisca di pesce, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

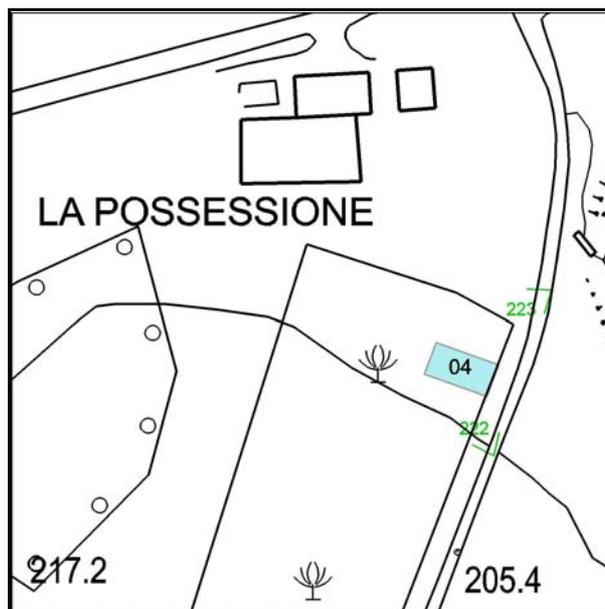
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>23/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>44.04</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Sant'Antonio</b>	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>44.01/02</b>	Schede collegate non storici: <b>44.03</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Fienile</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

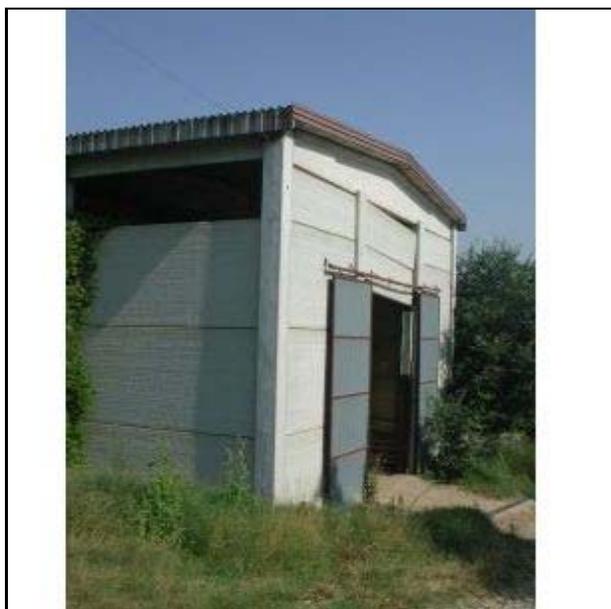


Foto n. 222

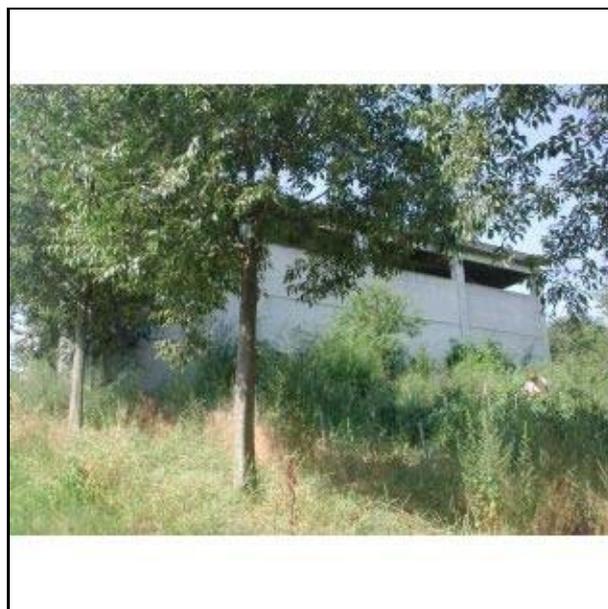


Foto n. 223

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale, strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Incolto</b>	<b>Sterrato, ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

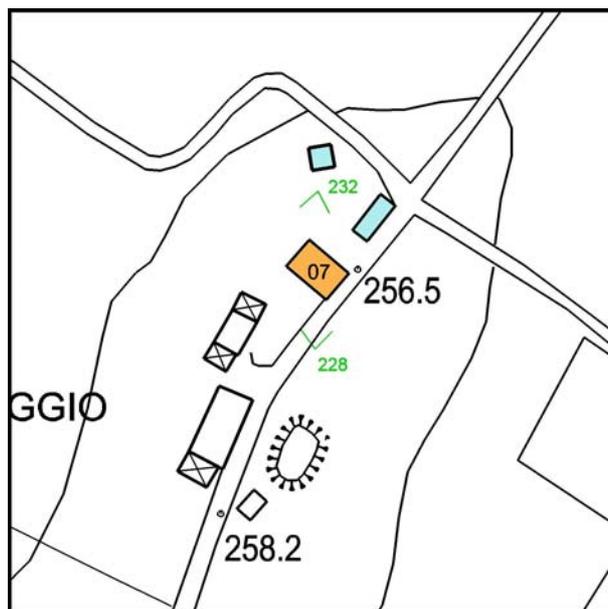
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>23/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>44.07</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>MONTE DI POGGIO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Sant'Antonio</b>	N.ro civico: <b>65,67,69</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>44.10</b>	Schede collegate non storici: <b>44.08</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Autorimessa, pollaio**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Balcone, tettoia in CLS, apertura, cavi, tamponature, aperture</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 228



Foto n. 232

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Gazebo, vigna</b>	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>posizione dominante</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>23/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>44.08</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Sant'Antonio</b>	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>44.07</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Autorimessa - ricovero attrezzi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Autorimessa, deposito fieno</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Ricovero attrezzi</b>	Piano secondo:
---	--	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Demolizione/ricostruzione**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 233



Foto n. 238

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: gazebo, vigna	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Mandolato, puntoni in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 234



Foto n. 236

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: gazebo, vgina	ghiaia,prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>posizione dominante</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

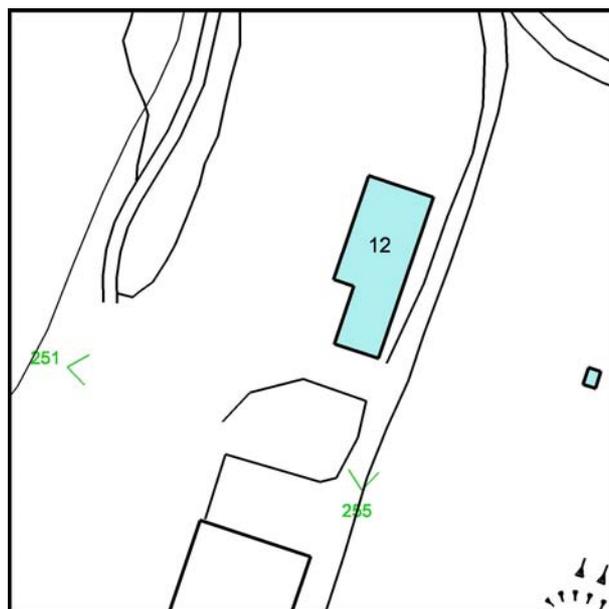
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>23/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>44.12</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Sant'Antonio</b>	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Stalla - deposito**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Stalla, autorimessa, trattoria</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:	<b>Deposito</b>	
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 251



Foto n. 255

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Piazzale retrostante</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Incolto</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

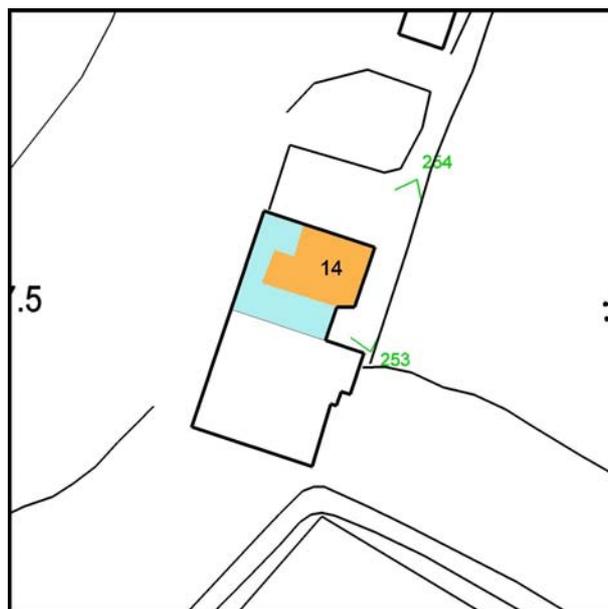
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>23/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>44.14</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Sant'Antonio</b>	N.ro civico: <b>59</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, stalla</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>balconi, CLS a vista, tamponature, aperture, cavi</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>rampicanti</b>

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Parte della muratura in sasso, travicelli in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 253

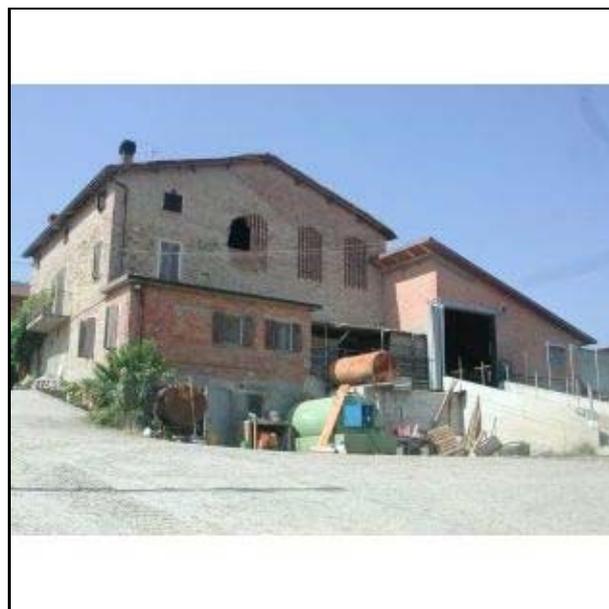


Foto n. 254

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>fioriere, cespugli, coltivazioni</b>	<b>porfido, CLS, ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>cisterna mangime, braccio meccanico</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Posizione elevata</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

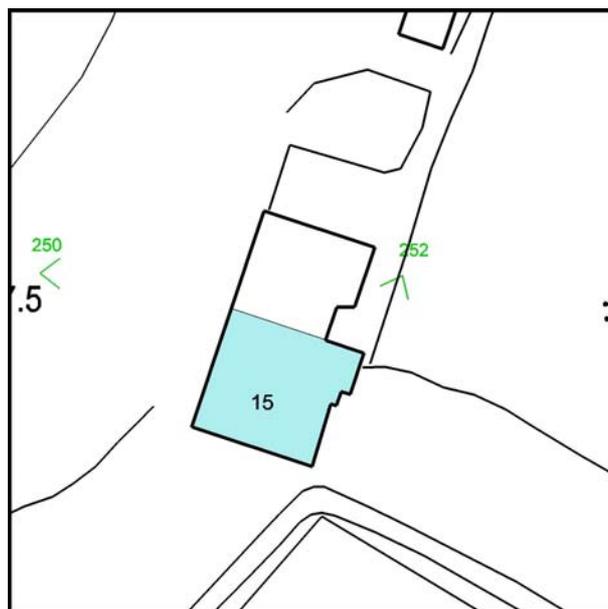
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>23/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>44.15</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Sant'Antonio</b>	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>44.14</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**  
**Autorimessa, deposito**

Piano primo: **Non utilizzato**  
**Residenza**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

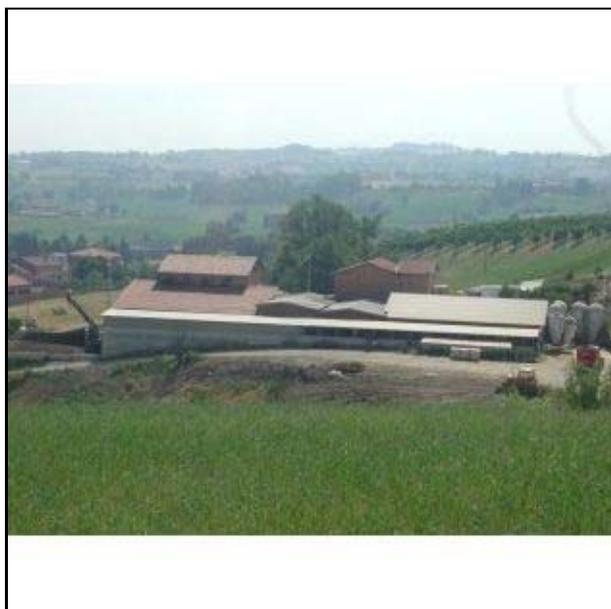


Foto n. 250



Foto n. 252

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

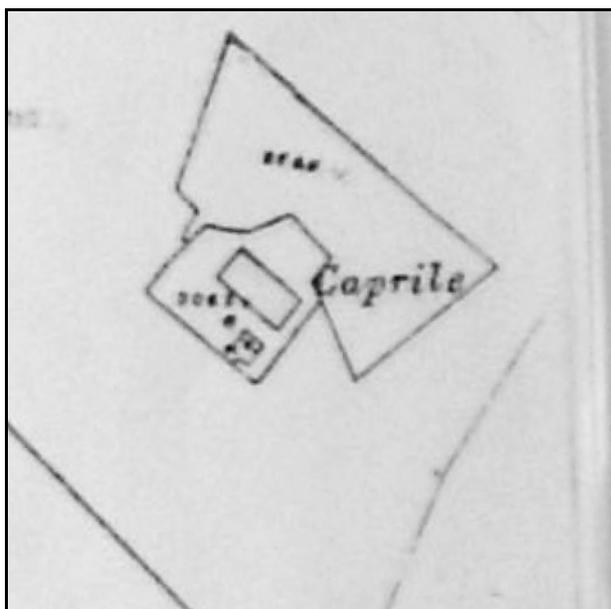
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere, cespugli</b>	CLS, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

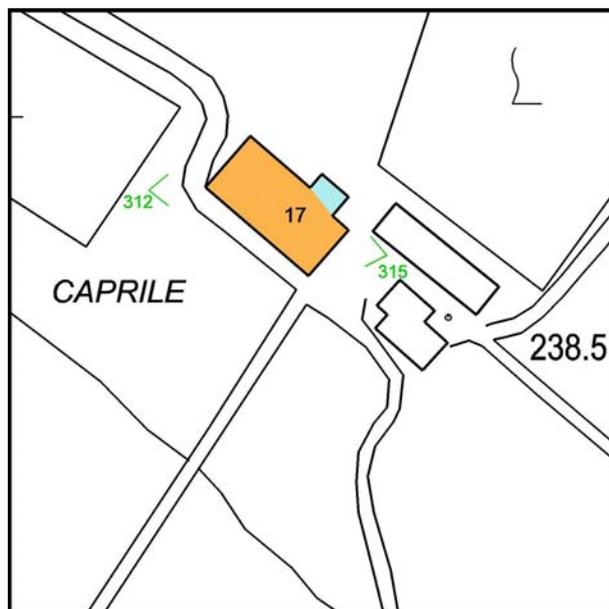
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>23/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>44.17</b>	
Località:	Toponimo: <b>CAPRILE</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caprile</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>44.18/19</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Portico</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Stallone, deposito fieno</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampliamento enorme</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Lampioni, cavi, travi, lastre in CLS</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travicelli in legno, 3 arcate del portico, mandolato</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 315



Foto n. 312

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Coltivazioni</b>	<b>CLS, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Sarebbe elevatissimo per la posizione, ma compromesso dalle consistenti superfetazioni</b>		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio:		

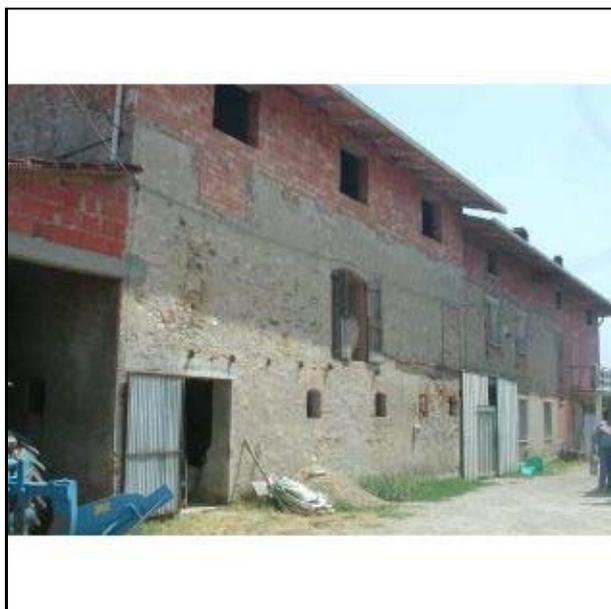


Foto n. 314



Foto n. 317

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

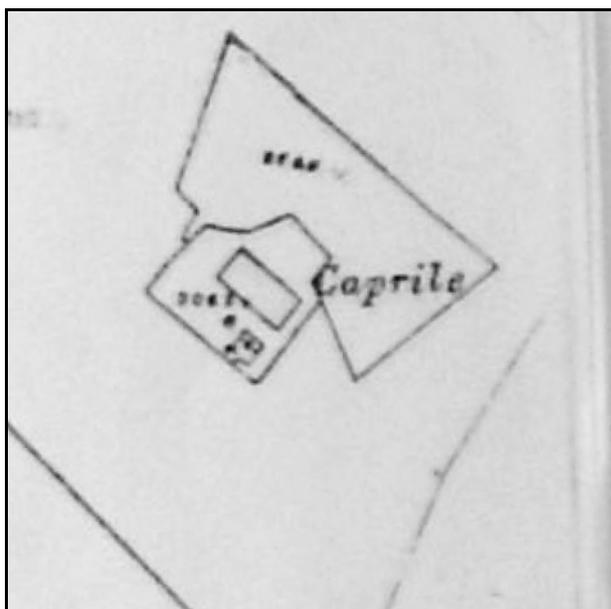
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, coltivazioni</b>	<b>CLS, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Sarebbe elevatissimo per posizione, ma compromesso dalle consistenti superfetazioni</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

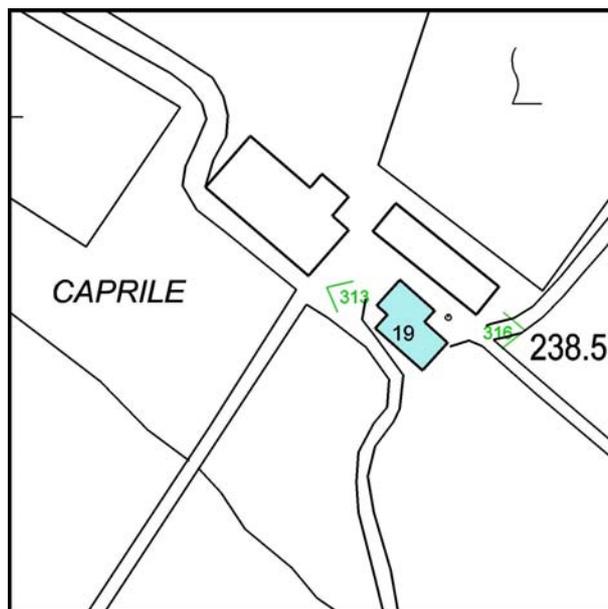
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>23/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>44.19</b>	
Località:	Toponimo: <b>CAPRILE</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caprile</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>44.17/18</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Deposito</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito attrezzi, legnaia</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito</b>	Piano secondo: <b>Non utilizzato</b>
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia consistente</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Puntoni in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 313



Foto n. 316

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Piazzale	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, coltivazioni</b>	CLS, ghiaia, prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni:  
**Sarebbe elevatissimo per la posizione ma compromesso dalle consistenti superfetazioni**

Note sugli spazi esterni:



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 274



Foto n. 273

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>vigna, alberi da frutta</b>	<b>piastrelle conglomerato</b> <b>CLS piastrelle ceramica</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

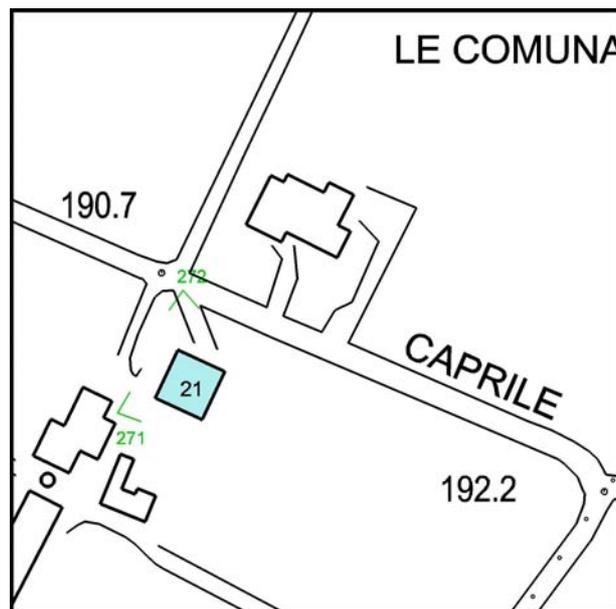
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>23/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>44.21</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Comunaglie</b>	N.ro civico: <b>6</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>44.22/24</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Autorimessa / Abitazione non utilizzata**

Piano primo: **Non utilizzato**  
**Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

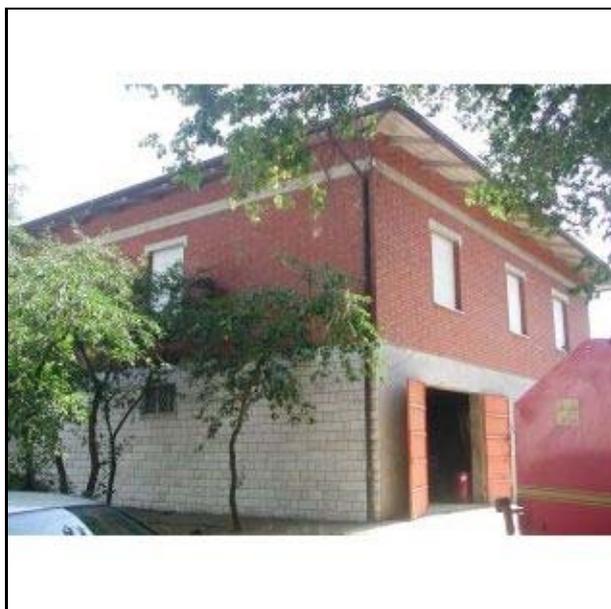


Foto n. 271



Foto n. 272

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>CLS, porfido</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

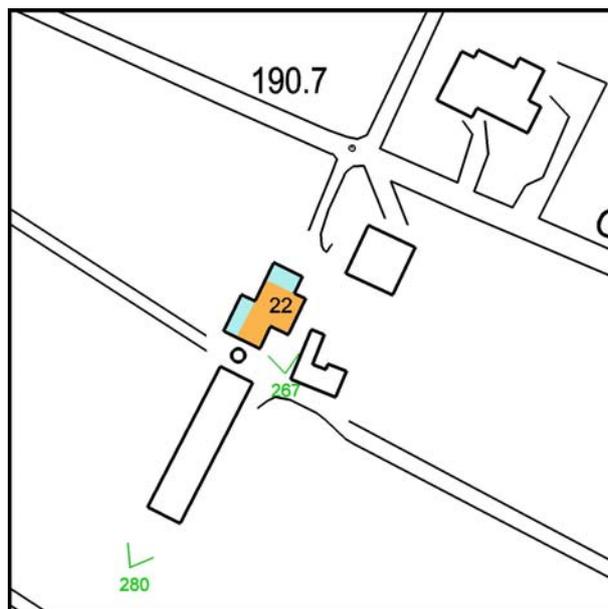
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>23/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	44.22	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Comunaglie</b>	N.ro civico: <b>2</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>44.24</b>	Schede collegate non storici: <b>44.21/25</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, stalla, fienile, autorimessa</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>CLS, cavi, ettoia, tamponamenti, apertura sulla stalla</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travicelli, parte di muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio:		

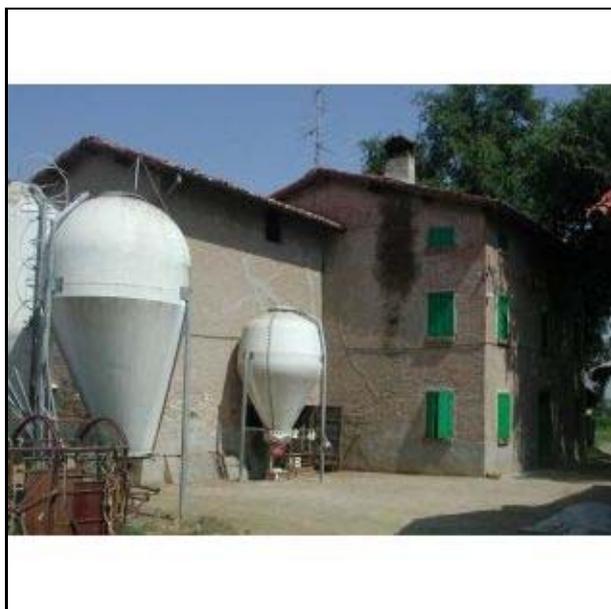


Foto n. 267



Foto n. 280

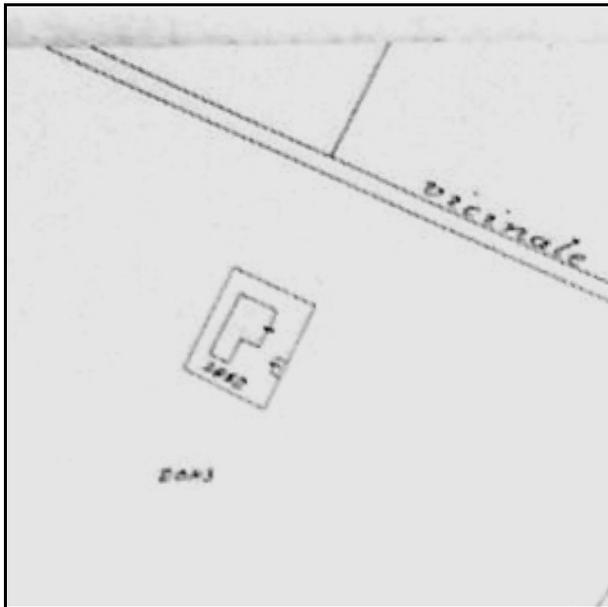
### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Coltivazioni</b>	<b>CLS, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Cisterna mangime, materiale accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Buona posizione, ma uso improprio di materiali</b>		
Note sugli spazi esterni:			

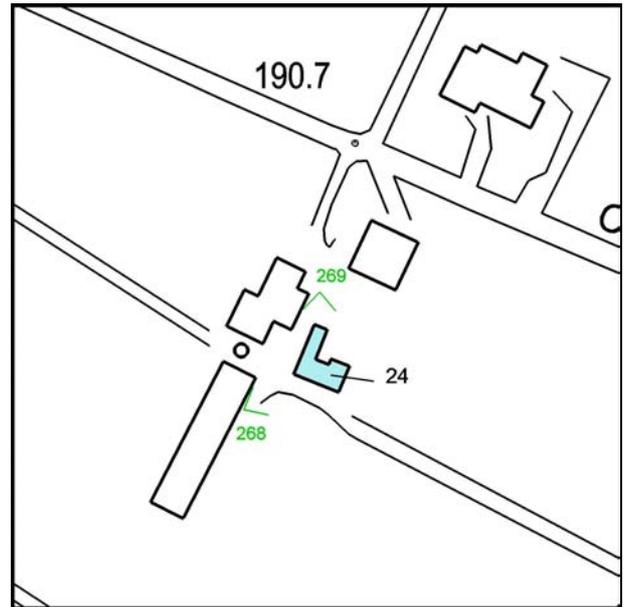
# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>23/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>44.24</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Comunaglie</b>	N.ro civico: <b>4</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>44.22</b>	Schede collegate non storici: <b>44.21/25</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno, pollaio, porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Pollaio**

Piano primo: **Completamente in uso Legnaia**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampliamenti, non c'è nel catasto</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tubi, tamponamenti, tettoia, inferriata</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Puntoni in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 268

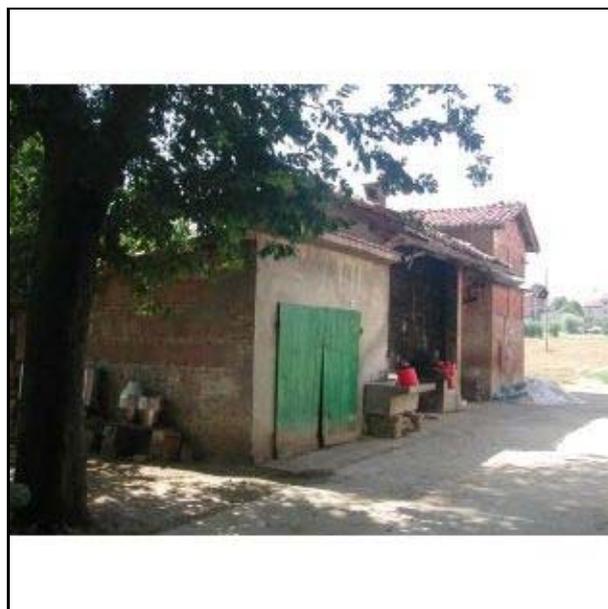


Foto n. 269

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Coltivazioni</b>	<b>CLS, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato sul retro</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Buona posizione, ma uso improprio dei materiali</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

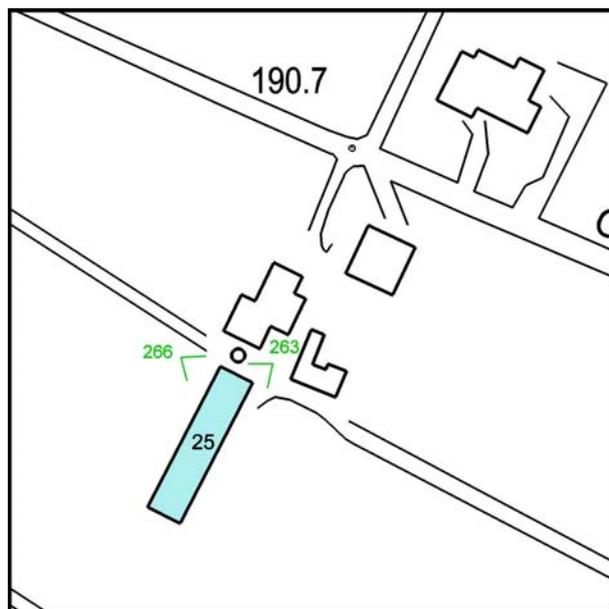
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>23/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>44.25</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Comunaglie</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>44.22/24</b>	Schede collegate non storici: <b>44.21</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Porcilaia</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Pollaio, legnaia</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 266

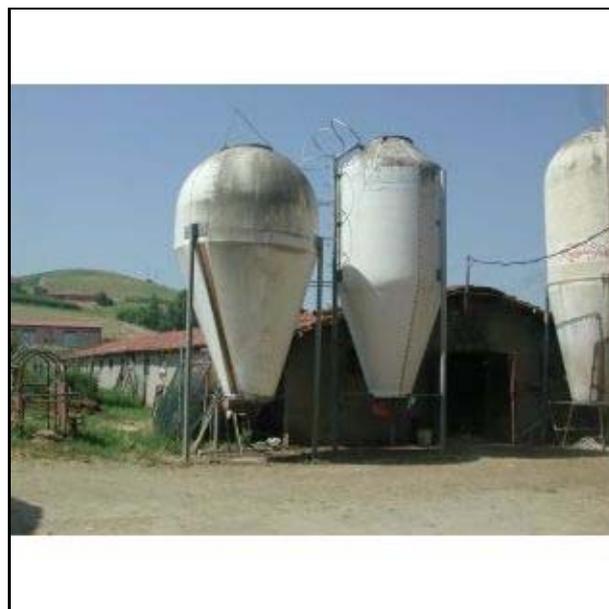


Foto n. 263

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada, piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Coltivazioni</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 278



Foto n. 279

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello privato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>vigna, alberi da frutta, aiuole</b>	<b>piastrelle in conglomerato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

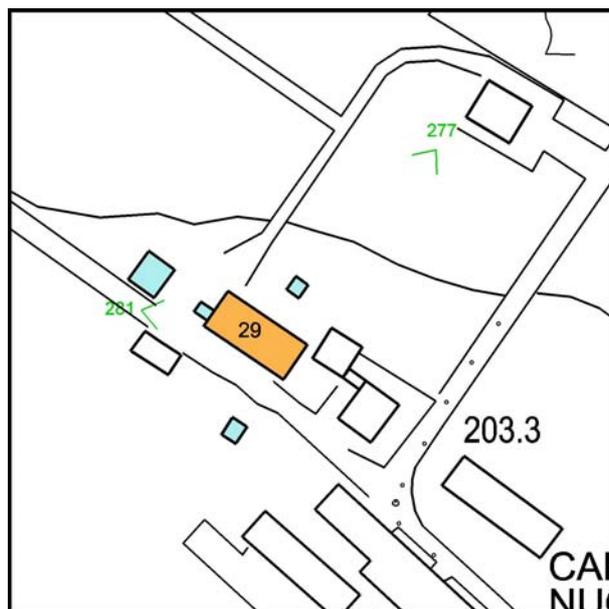
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>23/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>44.29</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caprile</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>44.31</b>	Schede collegate non storici: <b>41.35/36/34</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b>	Piano secondo: <b>Non utilizzato</b>
---	------------------------------------	--------------------------------------

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: <b>Completamente in uso</b>	<b>Autorimessa, ricoveri attrezzi, forno</b>

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>CLS, inferriate, tamponature, aperture, cavi</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>Lavori in corso</b>

Presenza di superfetazioni: <b>non in planimetria</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio: <b>Facciata simmetrica, passaggio coperto ad arco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 277



Foto n. 281

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, sassi, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>da tutti gli edifici circostanti</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

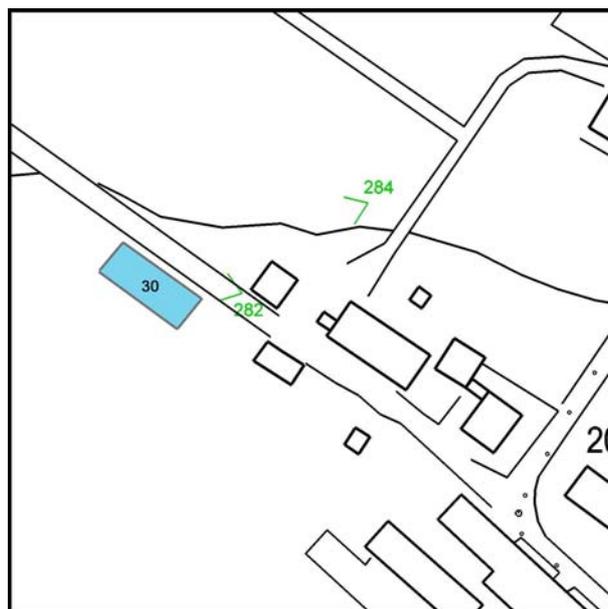
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>23/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>44.30</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Caprile</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Deposito agricolo</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b> <b>Deposito agricolo in costruzione</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

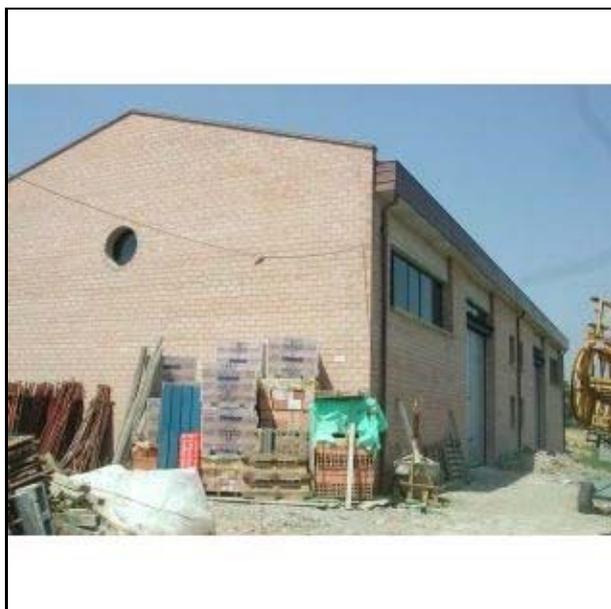


Foto n. 282



Foto n. 284

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

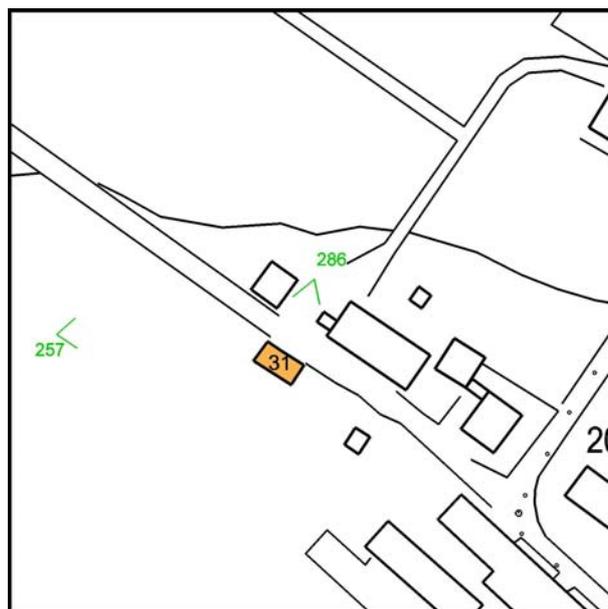
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>23/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>44.31</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caprile</b>	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>44.29</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Deposito, autorimessa, pollaio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Uso parziale</b>	Piano primo:	Piano secondo:
---	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 257



Foto n. 286

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, sassi, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

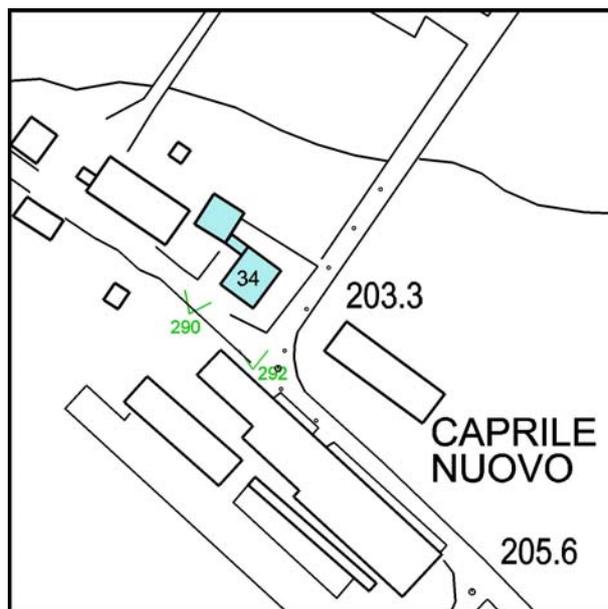
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>23/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>44.34</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caprile</b>	N.ro civico: <b>2,4,6</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>44.29</b>	Schede collegate non storici: <b>44.31/35/36</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: <b>Completamente in uso</b>	<b>Solo condominiale</b>	
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 290



Foto n. 292

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Cespugli, aiuole</b>	<b>Porfido, CLS</b>

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

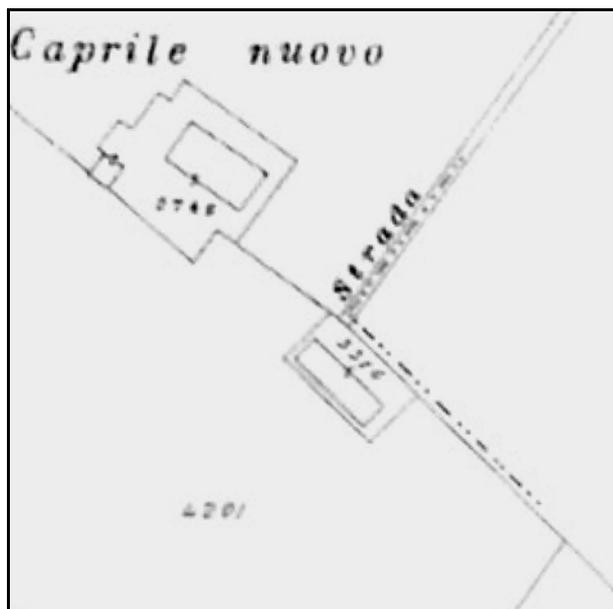
Note sugli spazi esterni:

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

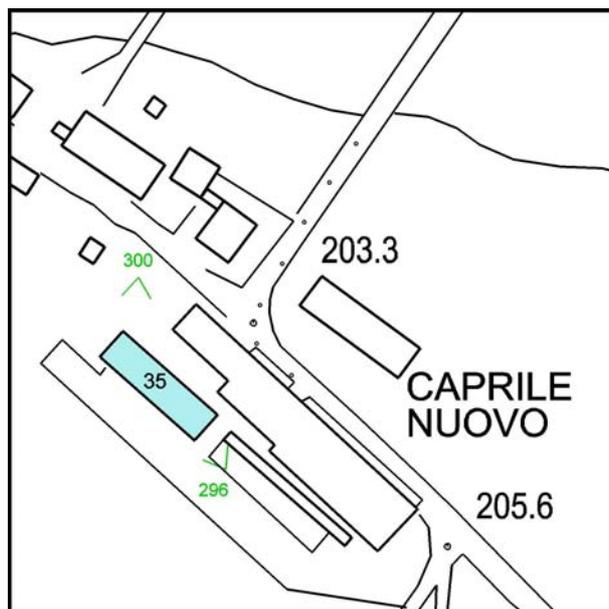
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>23/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>44.35</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Caprile</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 296



Foto n. 300

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Incolto</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

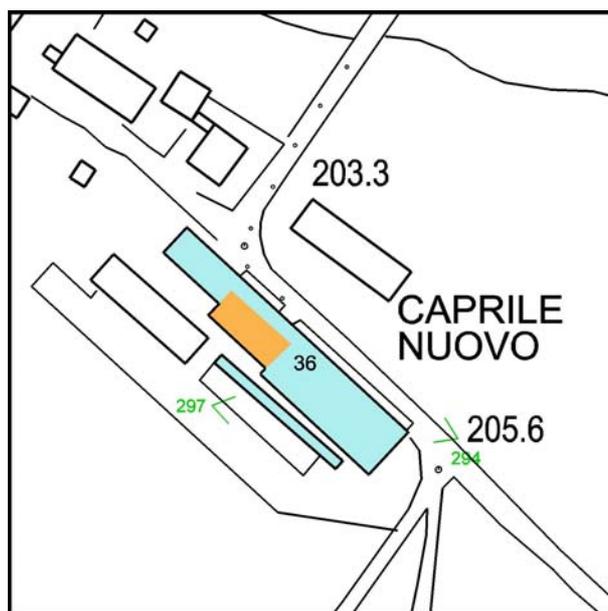
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>23/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>44.36</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Caprile</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>44.29</b>	Schede collegate non storici: <b>44.35/31</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaio, granaio, autorimessa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato porcilaia**

Piano primo: **Non utilizzato granaio**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

**Locale pesature, ricovero attrezzi**

Note: **Ampliamenti enorme per la parte storica non è più riconoscibile**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 294

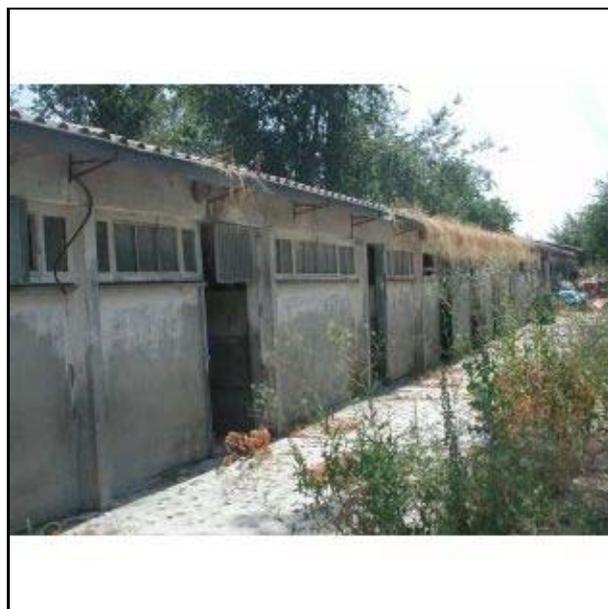


Foto n. 297

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Incolto, filare</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

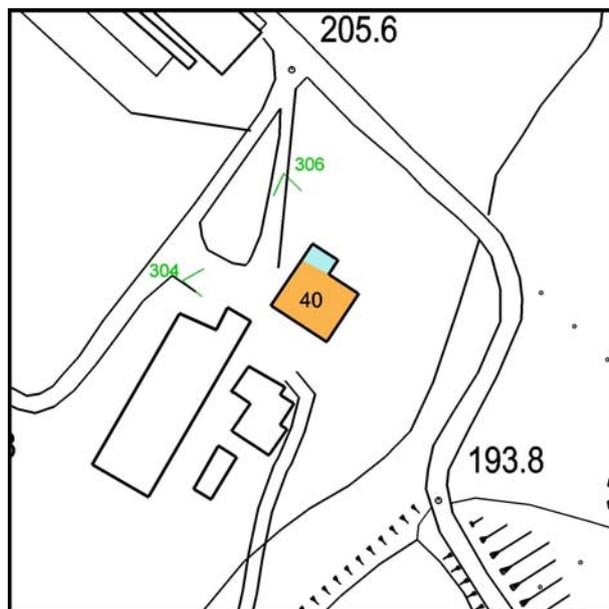
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>23/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>44.40</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Caprile</b>	N.ro civico: <b>1</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: <b>44.41/42</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, pollaio, garages</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>abitazione, deposito</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :	Uso:
Accessori non storici: <b>Completamente in uso</b>	<b>piccola autorimessa, deposito</b>

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Piccolo ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponature, aperture, scale esterne, tettoia, aperture, CLS</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Apertura semicircolari, mandolato</b>		
Note sull'edificio:		

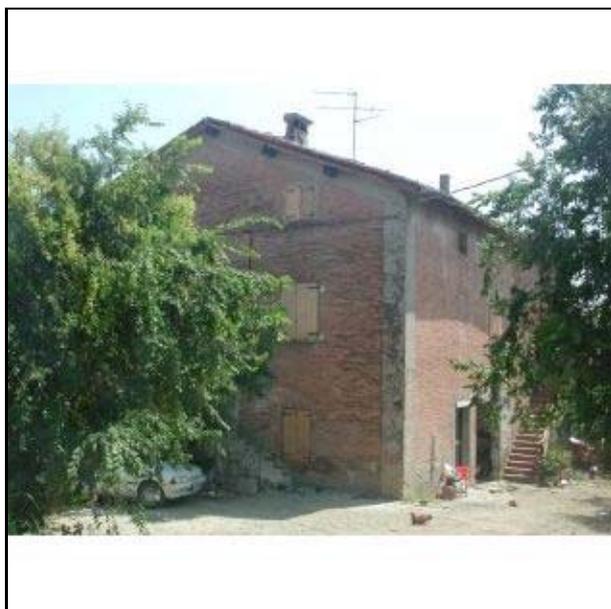


Foto n. 304



Foto n. 306

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Sarebbe elevatissimo, ma un po' compromesso dagli altri edifici</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

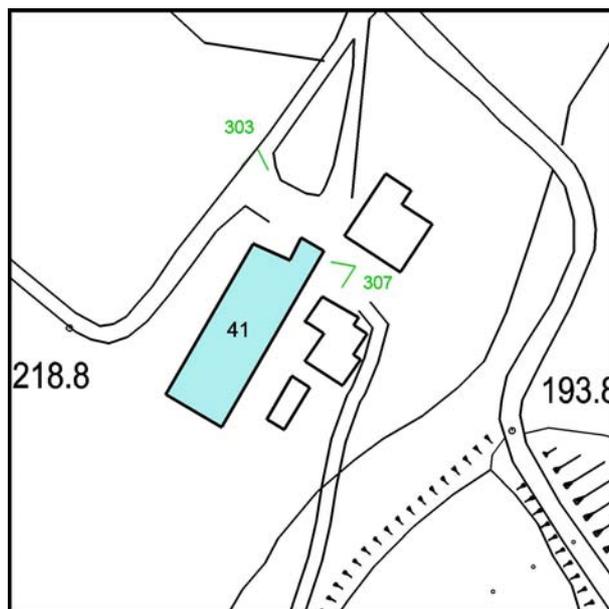
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>23/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>44.41</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Caprile</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>44.40</b>	Schede collegate non storici: <b>44.42</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 303



Foto n. 307

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata, piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>CLS, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>23/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>44.42</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Caprile</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>44.40</b>	Schede collegate non storici: <b>44.41</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**  
**Tettoia per vitelli / il resto non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 308



Foto n. 309

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

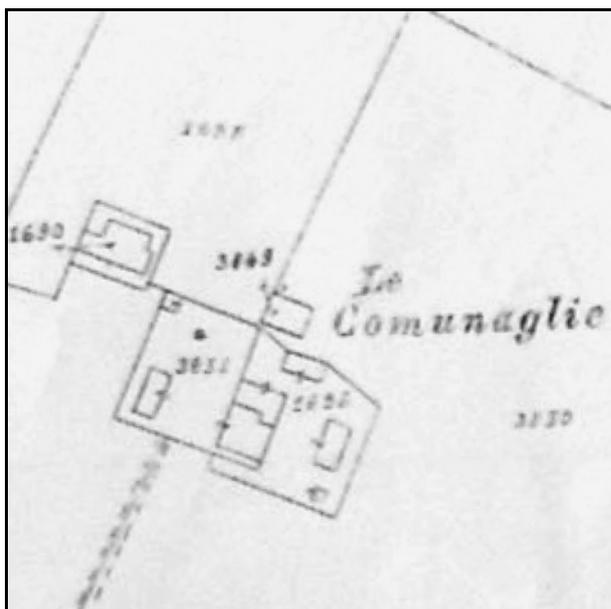
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>44.43</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>LE COMUNAGLIE</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Le Comunaglie</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.52/53/55/58/48/49</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Pollaio deposito**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non in catasto</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponatura, inferriata</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Puntoni, scala esterna, portale in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile anche considerando il suo uso originario a residenza</b>		

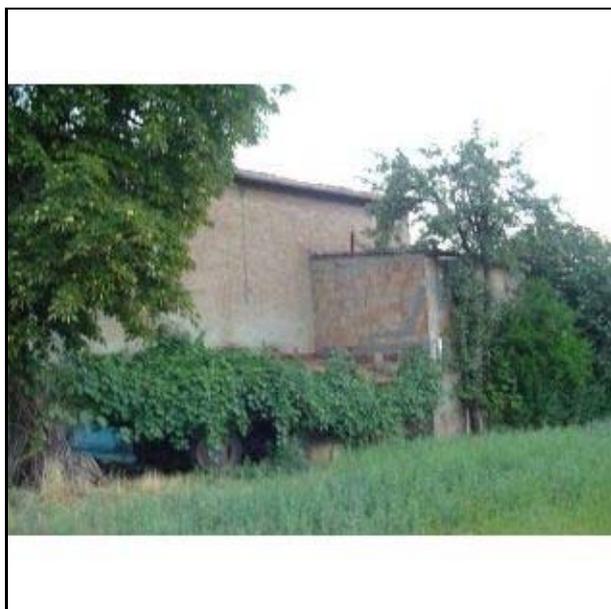


Foto n. 1585



Foto n. 1587

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, vigna</b>	<b>Incolto, sterrato, cemento, cotto</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il complesso si è mantenuto</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>45.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Santo Stefano</b>	N.ro civico: <b>2</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b> <b>Magazzino</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b> <b>Deposito</b>	Piano secondo: <b>Non utilizzato</b> <b>Deposito</b>
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2262



Foto n. 2263

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada non carrabile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato, incolto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

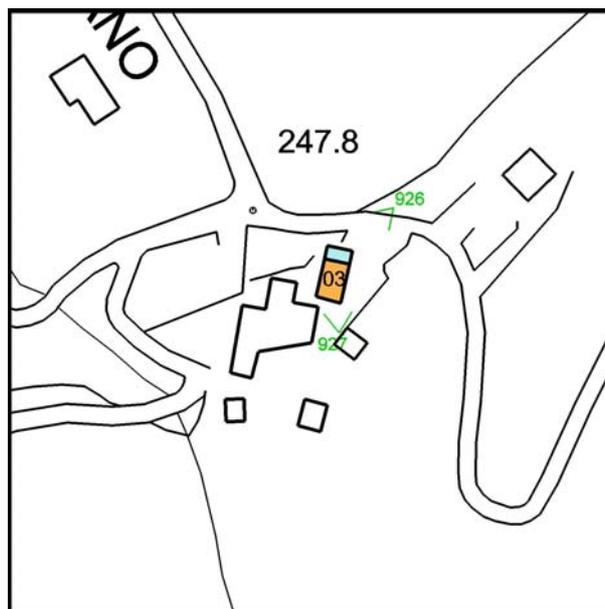
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>45.03</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Santo Stefano</b>	N.ro civico: <b>4</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>45.04.a/03/06</b>	Schede collegate non storici: <b>45.07/05</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito, garage</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Apertura a garage e apertura in lamiera, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>crepa</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: <b>Non convertibile, non ne vale la pena</b>		



Foto n. 926



Foto n. 927

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Piazzale	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta, aiuole, fioriere	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

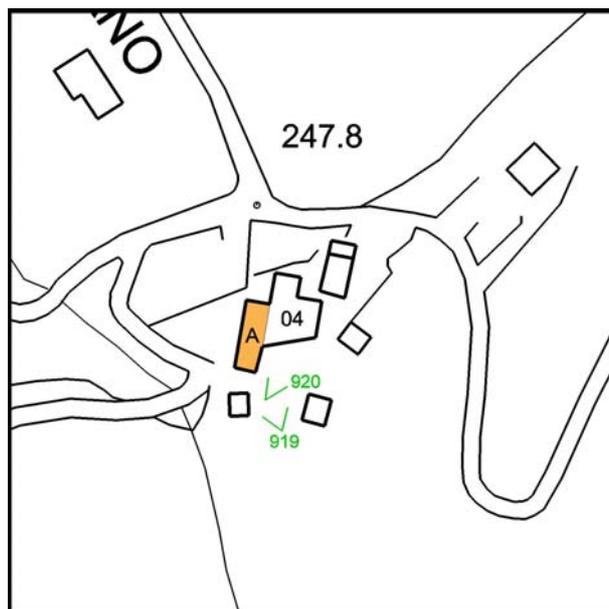
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>45.04a</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>S.Stefano</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>45.04b/06/03</b>	Schede collegate non storici: <b>45.05/07</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>CLS, tamponature, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 919



Foto n. 920

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Piazzale	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, aiuole, fioriere</b>	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

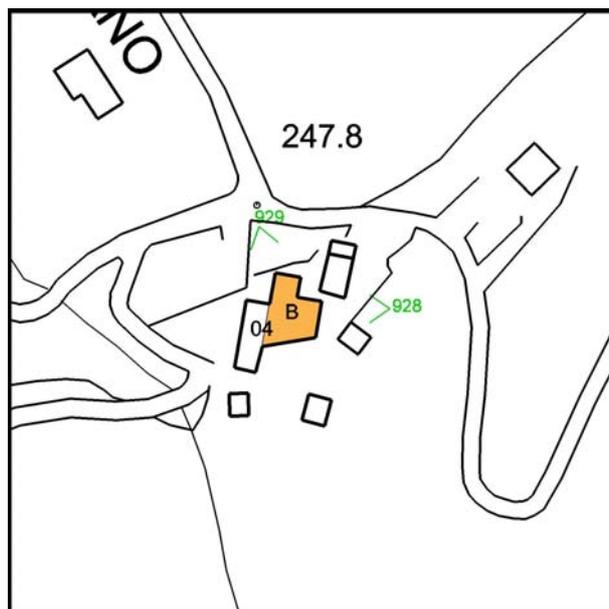
# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>45.04b</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>COLOMBINI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Santo Stefano</b>	N.ro civico: <b>4</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>45.04.a/03/06</b>	Schede collegate non storici: <b>45.05/07</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **E' del '600**

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia ampia, inferriata, portone ferro, vetro</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Particolare conformazione, tetto in legno, portoni in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 928



Foto n. 929

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	porfido, cotto, sterrato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Complessità del sistema di aggregazione</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

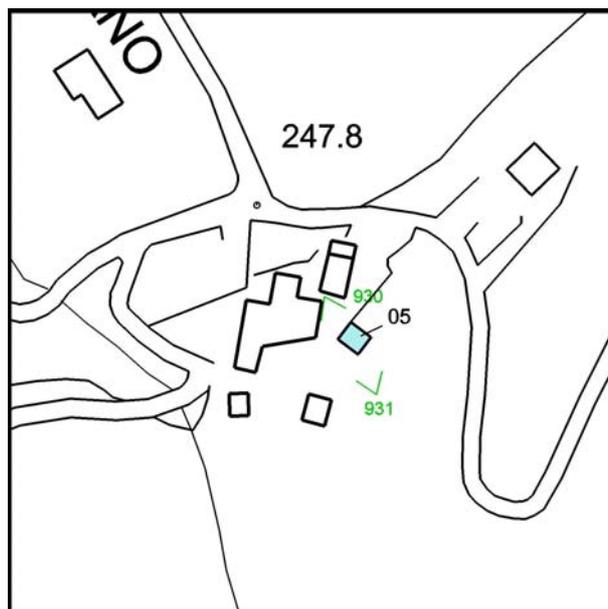
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>45.05</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>S.Stefano</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>45.04/06/03</b>	Schede collegate non storici: <b>45.07</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Autorimessa**

Piano primo: **Non utilizzato**  
**Abitazione**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

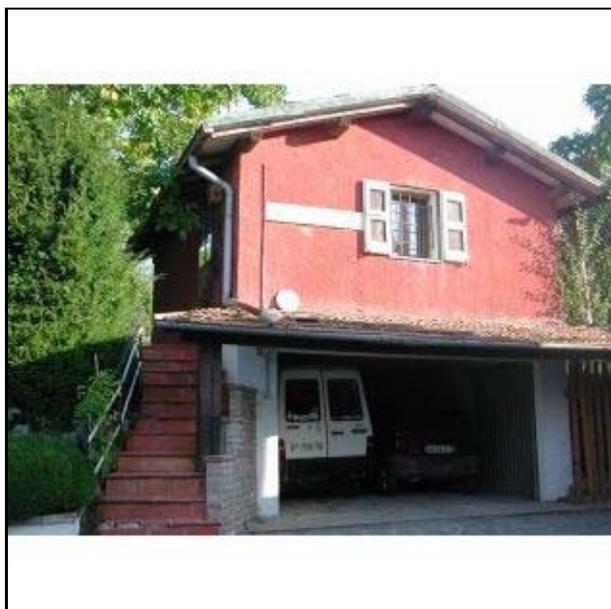


Foto n. 930

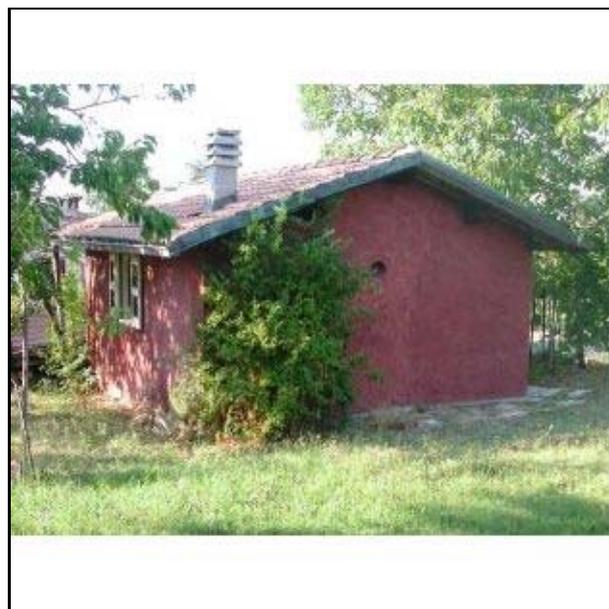


Foto n. 931

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Porfido, cotto, sterrato, ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Complessità del sistema di aggregazione</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

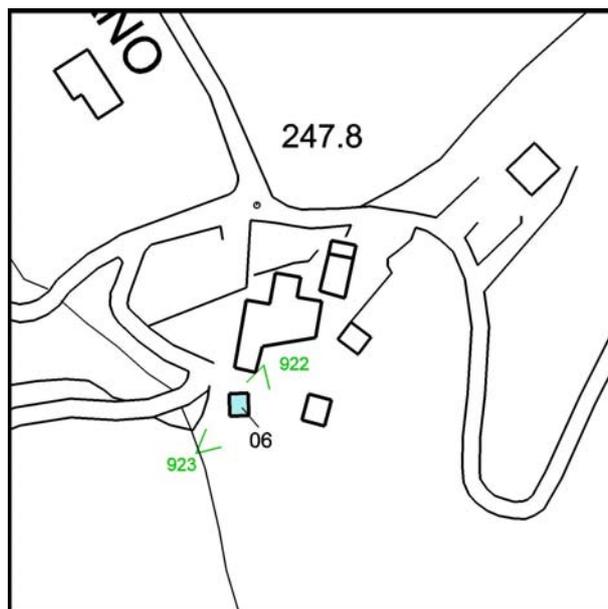
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>45.06</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>S.Stefano</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>45.04ab/03</b>	Schede collegate non storici: <b>45.07/05</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno, legnaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Forno</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Legnaia</b>	Piano secondo:
---	--	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non in catasto storico</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Inferriate,intonaco, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travicelli in legno, iscrizione data</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 922



Foto n. 923

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Piazzale	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, aiuole, fioriere</b>	Ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 921

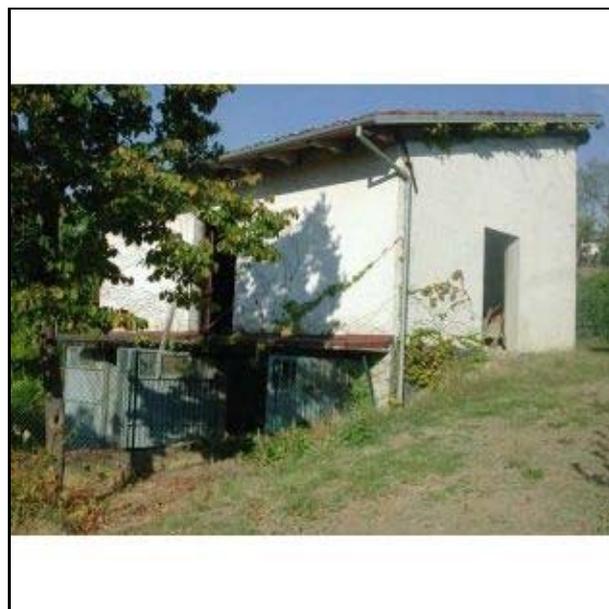


Foto n. 924

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Porfido, cotto, sterrato, ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>45.08</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>S.Stefano</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Fienile, autorimessa / Abitazione (non utilizzato)</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito / Abitazione (non utilizzato)</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: <b>Completamente in uso</b>	<b>Portico</b>	
Note: <b>Lavori in corso di ristrutturazione</b>		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>parziale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia, apertura autorimessa</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2275



Foto n. 2277

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Spazio incolto</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale lapideo accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Gli interventi hanno in parte compromesso il carattere storico</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>45.09</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CASA DEL CUCCOLO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>S.Stefano</b>	N.ro civico: <b>1</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>45.11/13</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Autorimessa, pollaio**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>CLS a vista, scala esterna, aperture falsate, cavi</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: <b>piccolo ampliamento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio: <b>muro a scarpa</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

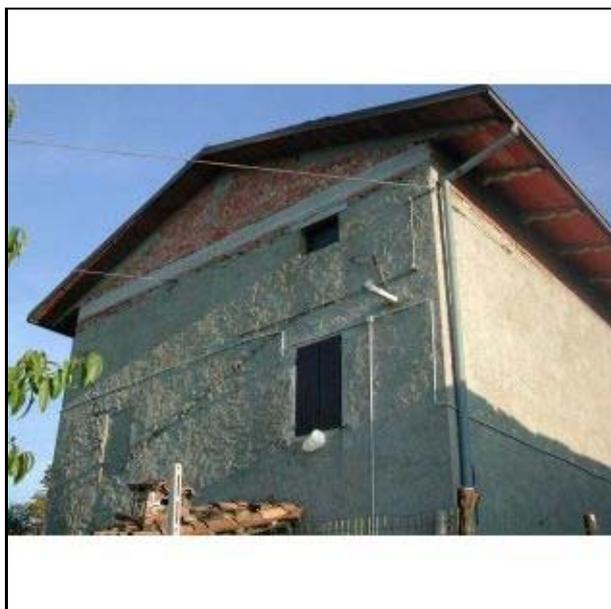


Foto n. 933



Foto n. 934

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, vigna, coltivazioni</b>	Ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Box in lamiera</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>45.11</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CASA DEL CUCCOLO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>S.Stefano</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>45.09/13</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cavi, inferriate, CLS</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travicelli in legno, mandolato</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		

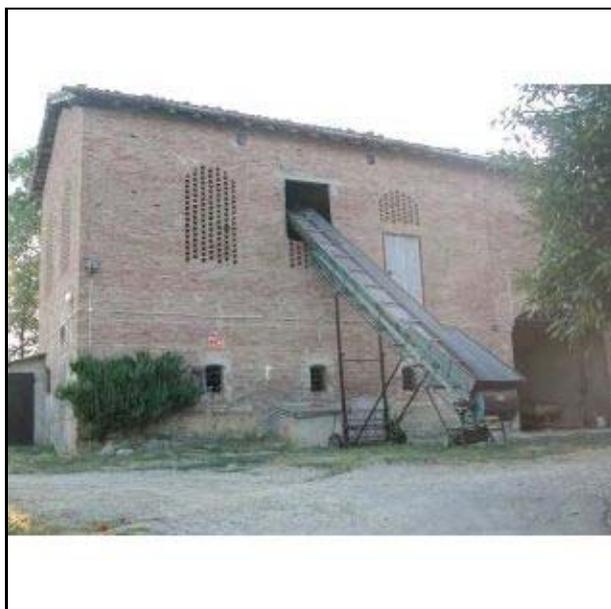


Foto n. 936

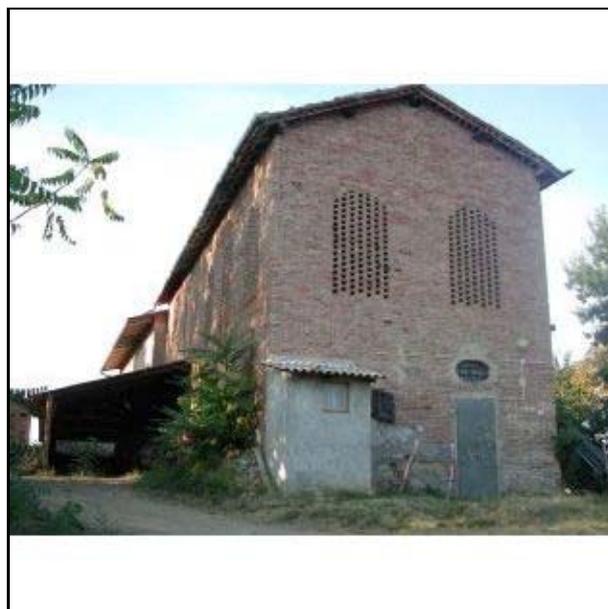


Foto n. 937

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, vigna, coltivazioni</b>	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Box in lamiera</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamento per deposito macchinari</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2284



Foto n. 2283

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

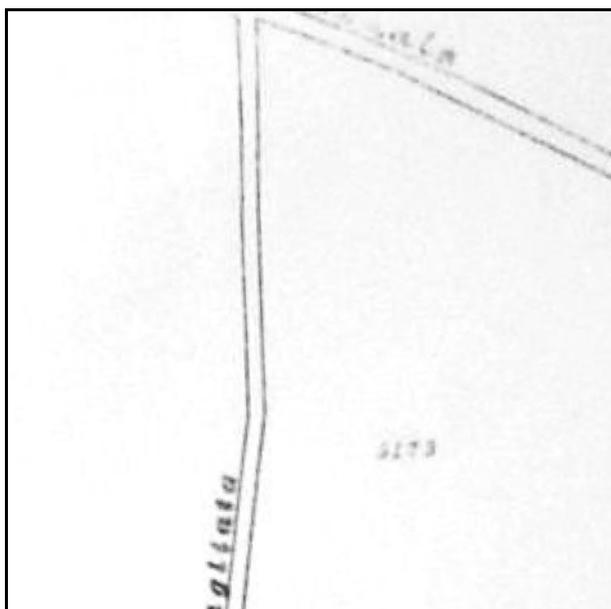
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, vigna, coltivazioni</b>	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Box in lamiera</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

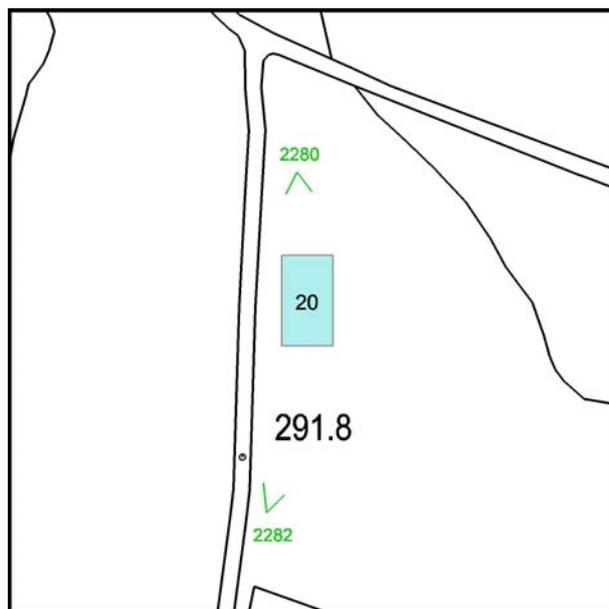
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>45.20</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>S.Stefano</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Magazzino**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**  
**Magazzino**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Non in planimetria, lavori in corso**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2280



Foto n. 2282

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

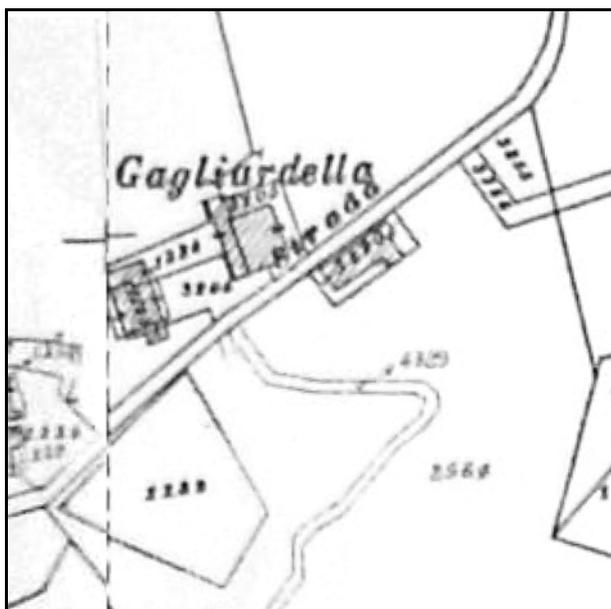
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, asfalto, sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

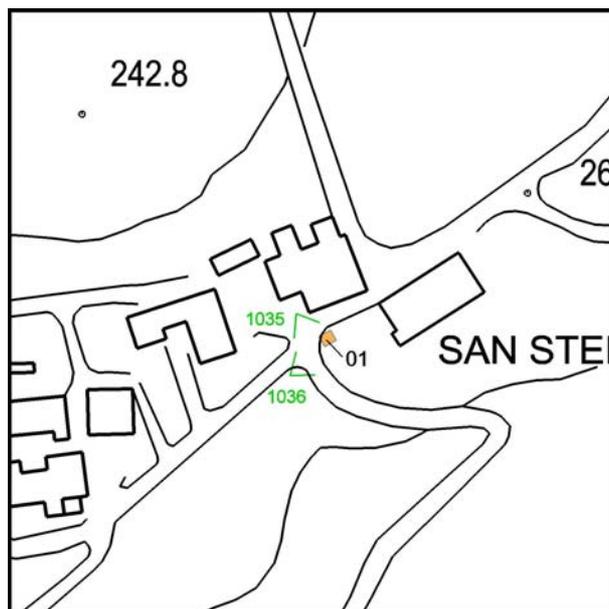
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>46.01</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Gagliardello</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>48.10/16</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Accessori ricovero attrezzi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo:	Piano secondo:
---	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non presente nel catasto storico</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia, tamponamenti</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>Piante rampicanti</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>travicelli in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Non convertibile</b>		

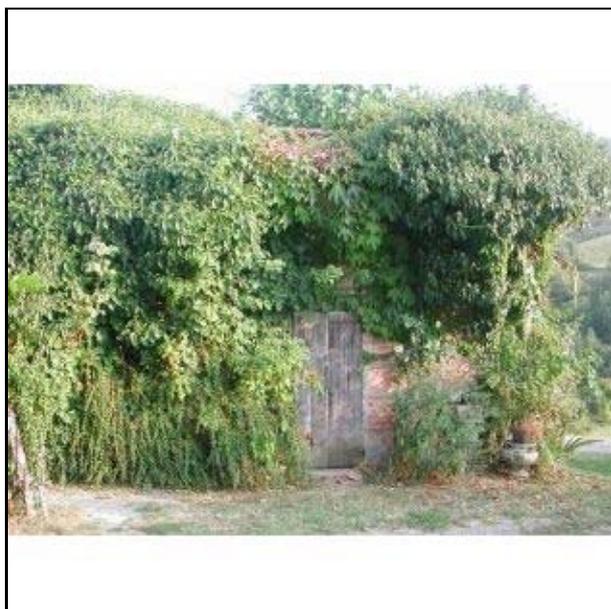


Foto n. 1035

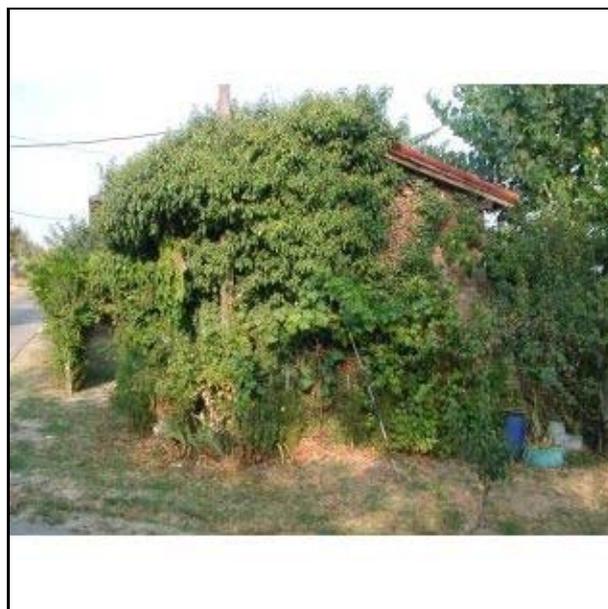


Foto n. 1036

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

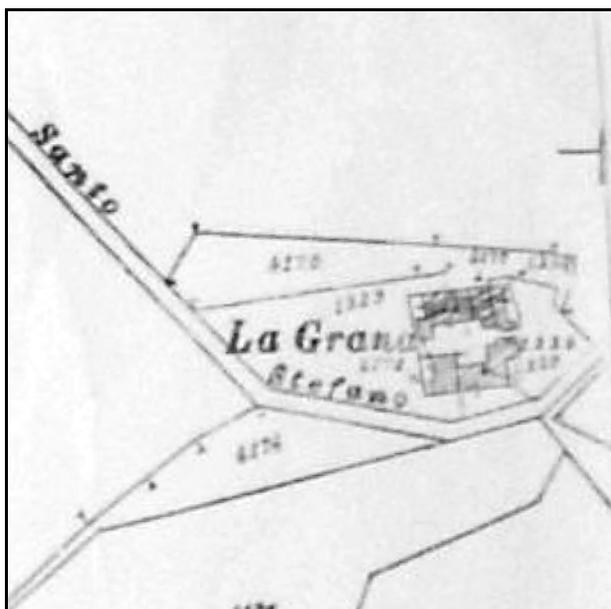
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Orto	CLS, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

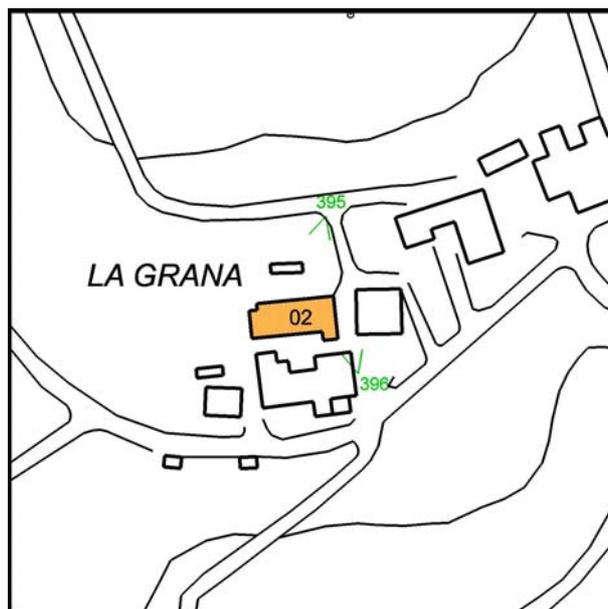
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>46.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>LA GRANA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Gagliardello</b>	N.ro civico: <b>28</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>46.03ab/04</b>	Schede collegate non storici: <b>46.05</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Casa a torre**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b>	Piano secondo: <b>Non utilizzato</b>
---	------------------------------------	--------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>CLS a vista, elementi in CLS, balcone</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, torre, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		

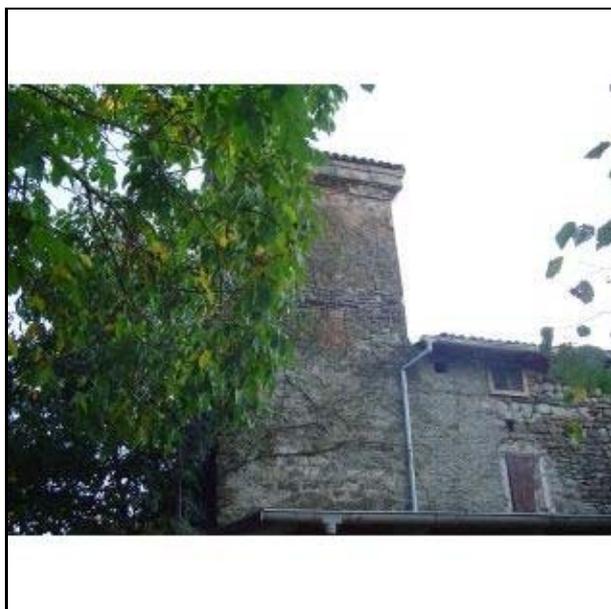


Foto n. 395



Foto n. 396

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

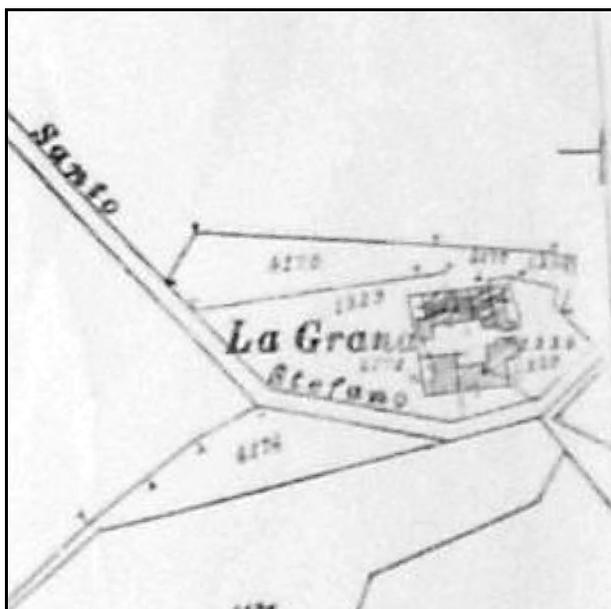
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Spazio incolto</b>	CLS, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Compromesso</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

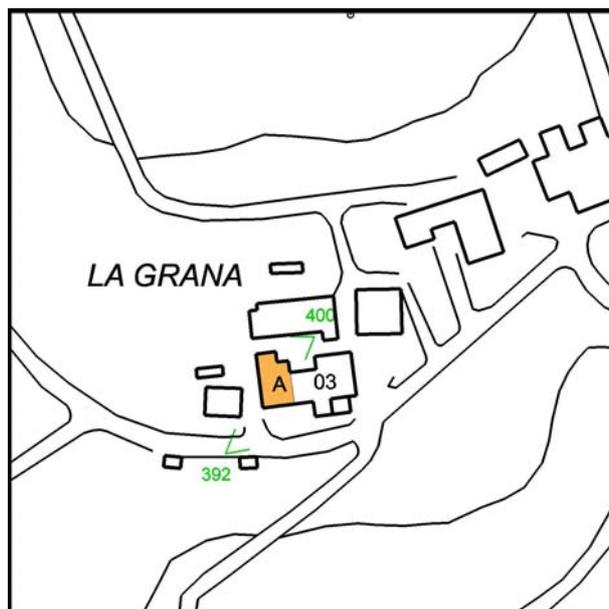
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>46.03a</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>LA GRANA</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Gagliardella</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>46.02/04/03.b</b>	Schede collegate non storici: <b>46.05</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Edificio di origine rurale - Residenziale</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Muro in sasso</b>		
Note sull'edificio:		

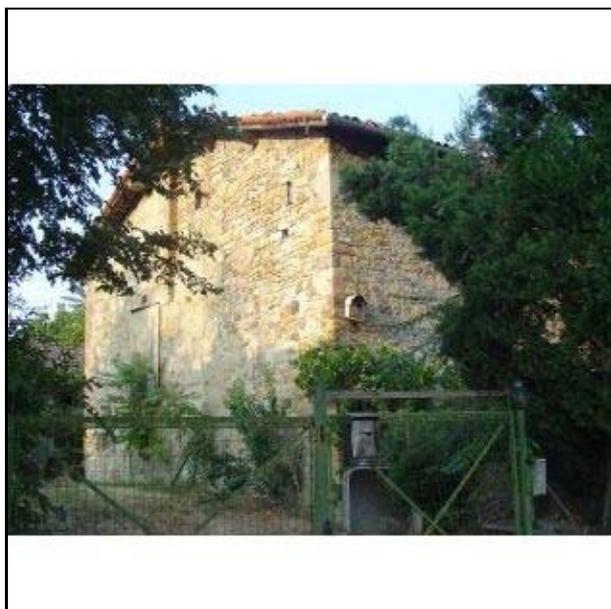


Foto n. 392



Foto n. 400

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Spazio incolto</b>	<b>CLS, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Compromesso</b>		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Decorazioni in cotto</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 399



Foto n. 389

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

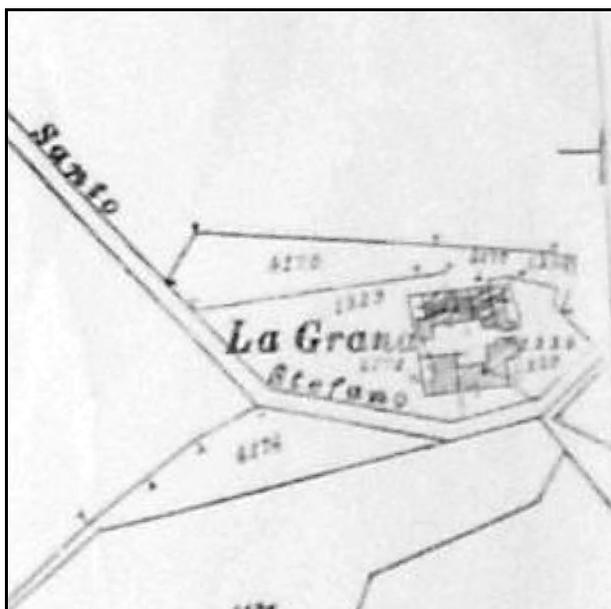
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Spazio incolto</b>	<b>CLS, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Compromesso</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

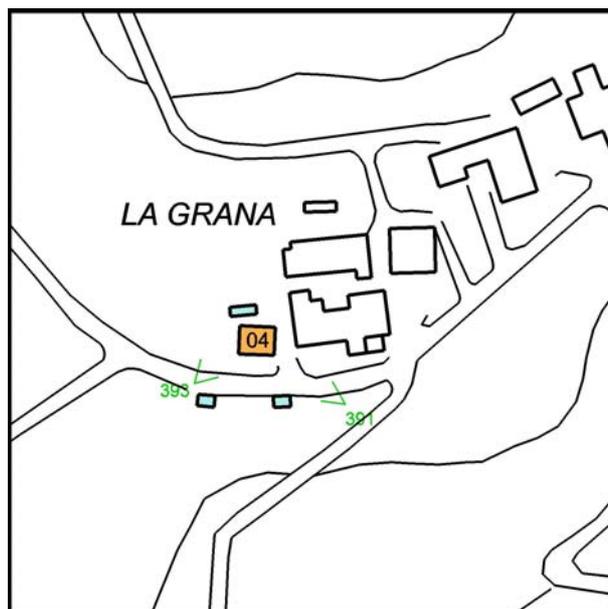
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>46.04</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>LA GRANA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Gagliardella</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>46.02/03ab</b>	Schede collegate non storici: <b>46.05</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Tettoia per fieno</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Tettoia uso deposito</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non in catasto</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponamenti e superfetazioni fittizia in lamiera e plastica</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 391



Foto n. 393

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

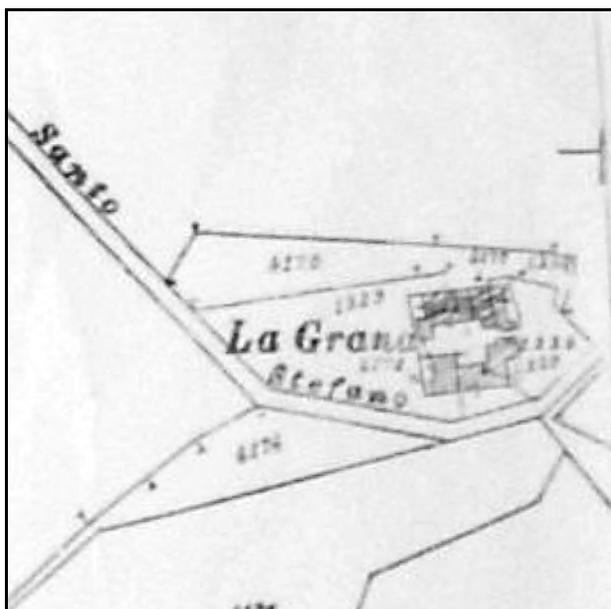
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Spazio incolto</b>	CLS, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatasto</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Compromesso</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

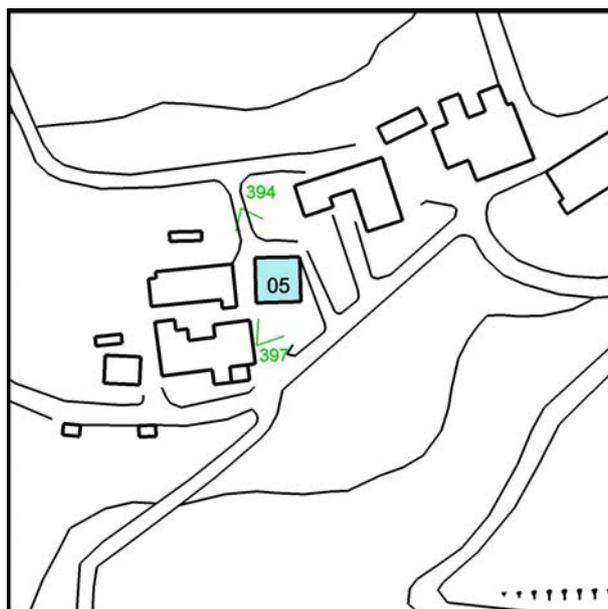
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>46.05</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Gagliardello</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>46.03/02/04</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**    Piano primo:    Piano secondo:

**Abitazione**

N. Altri piani superiori :    Uso:

Accessori non storici:

Note: **Autorimessa interrata**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

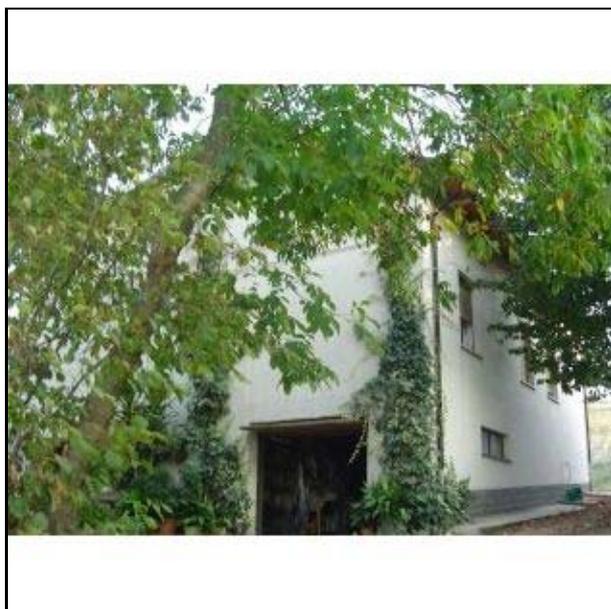


Foto n. 394



Foto n. 397

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere</b>	ghiaia,prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 384



Foto n. 387

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>ghiaia, porfido, prato, cemento, pav.conglomerato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Sul retro per edificio annesso</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Alberi da frutta, scale</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

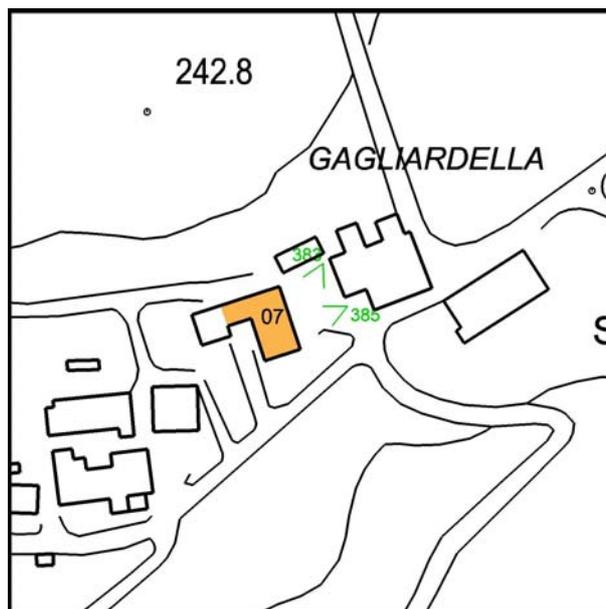
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>46.07</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>GAGLIARDELLA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Gagliardella</b>	N.ro civico: <b>22-24</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>46.09/08</b>	Schede collegate non storici: <b>46.06</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Autorimessa deposito**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ha annessa una unità abitativa</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Intonacata, inferriata, tende, CLS a vista</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Portone arcato in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 383



Foto n. 385

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

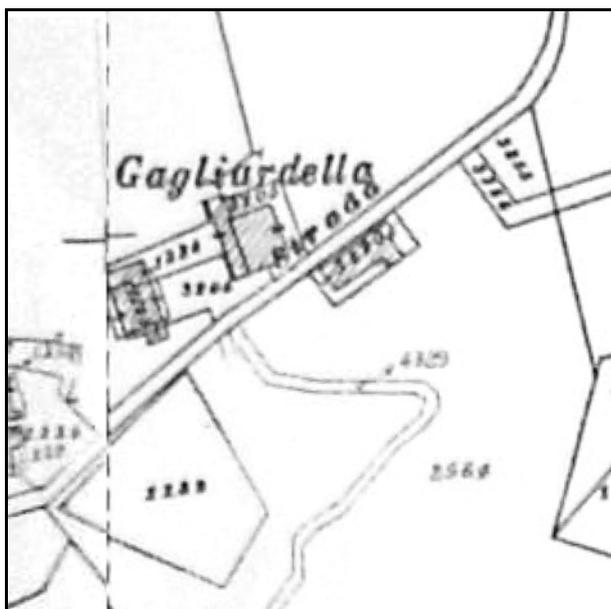
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, porfido, prato, cemento, pav.conglomerato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Sul retro per edificio annesso</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Alberi da frutta, scale</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

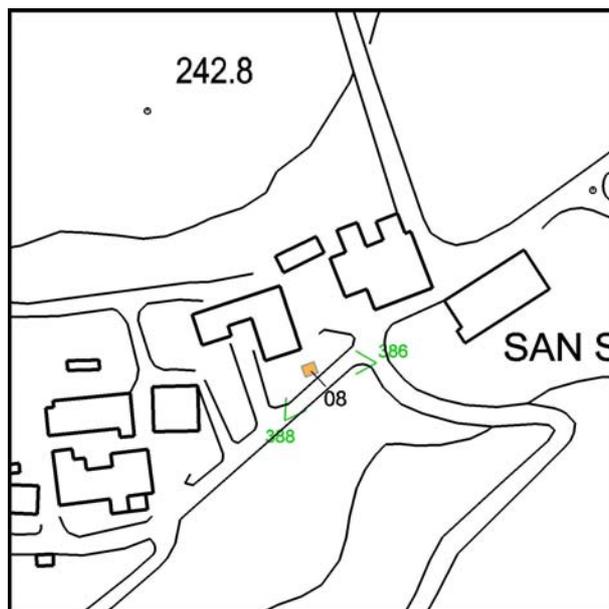
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>46.08</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>GAGLIARDELLA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Gagliardella</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>46.07/09</b>	Schede collegate non storici: <b>46.06</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Forno</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Forno, deposito</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non in planimetria, superfetazioni</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia, porta in lamiera, camino CLS</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Consistente ampliamento e deposito</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 386



Foto n. 388

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

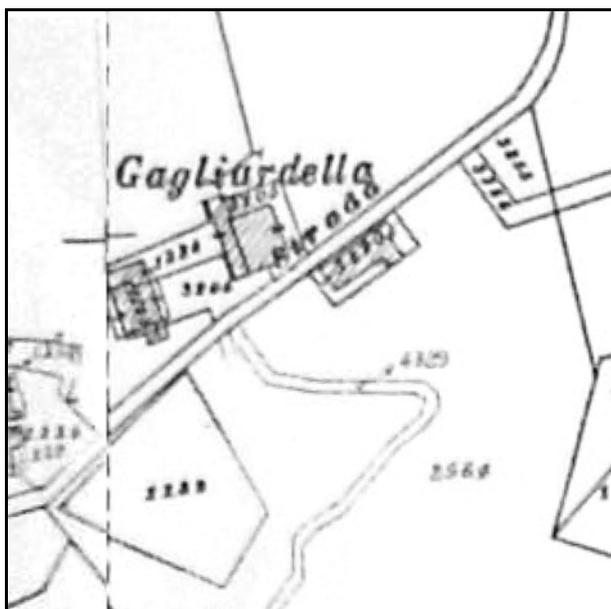
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, porfido, prato, cemento, pav.conglomerato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Sul retro per edificio annesso</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Alberi da frutta, scale</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

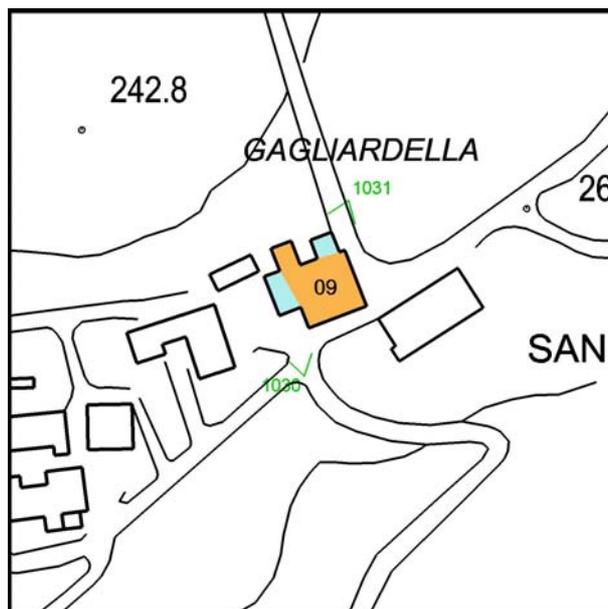
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>46.09</b>	
Località:	Toponimo: <b>GAGLIARDELLA</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Gagliardella</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Stalla, autorimessa**

Piano primo: **Non utilizzato**  
**Fienile**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia, CLS a vista, soppalco con travi in acciaio, tamponature, cavi, cassetto</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>Piante rampicanti</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, travi e puntoni in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1030



Foto n. 1031

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

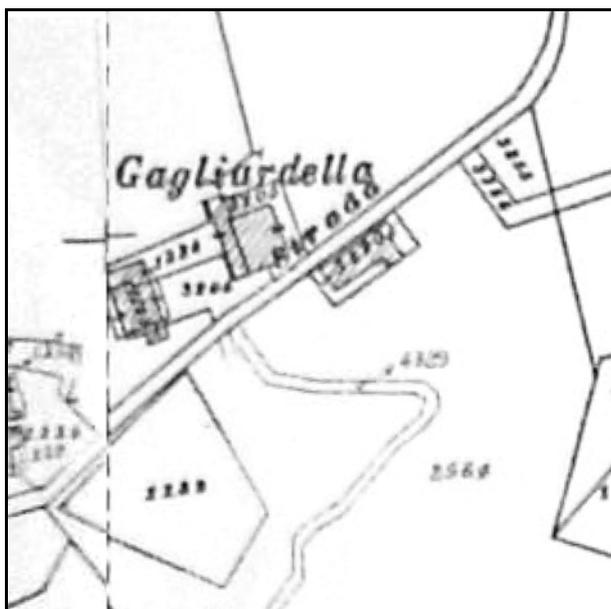
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Baracche</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>46.10</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Gagliardella</b>	N.ro civico: <b>15</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>46.01/16</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, autorimessa / Stalla non utilizzata</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione / Fienile non utilizzato</b>	Piano secondo:
---	--	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Aperture sfalsate, inferriate, scala esterna, tettoia, CLS a vista, apertura-autorimessa</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travicelli di legno, muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibilità dell'intero edificio subordinata e pesanti interventi</b>		



Foto n. 1032



Foto n. 1034

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: orto	CLS, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1107



Foto n. 1108

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, sterrato, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Prevalenza di edifici non storici</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

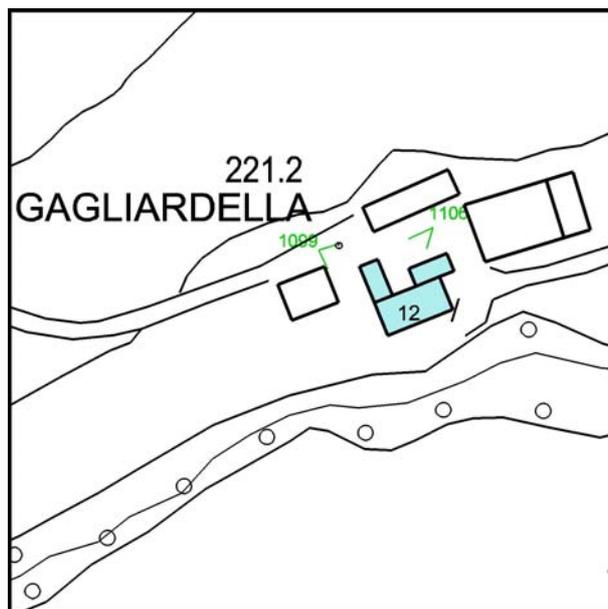
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>46.12</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Gagliardella</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile, porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1099



Foto n. 1106

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

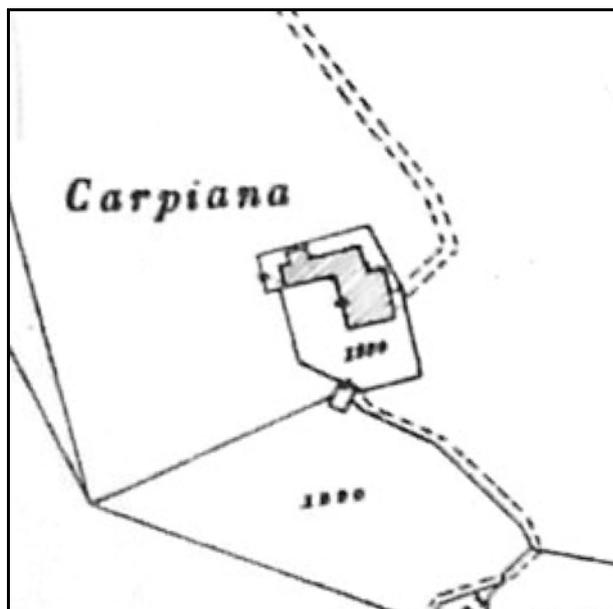
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, sterrato, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Prevalenza di edifici non storici</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

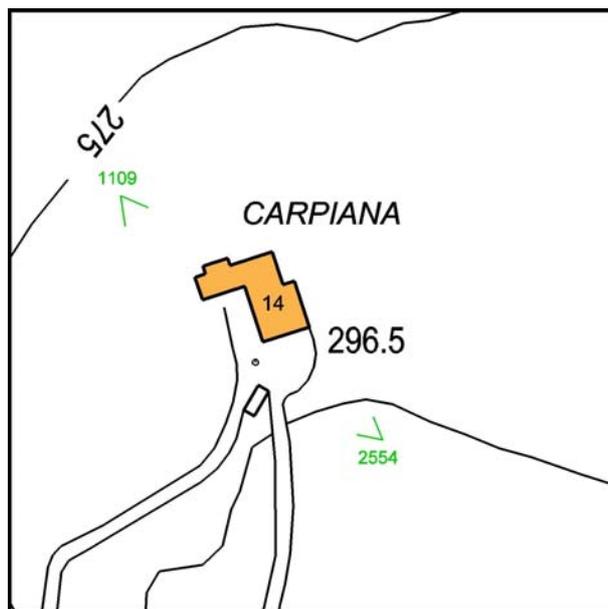
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>46.14</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CAPRIANA</b>		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>46.15</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note: <b>Non accessibile da vicino - scheda incompleta</b>		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1109



Foto n. 2554

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

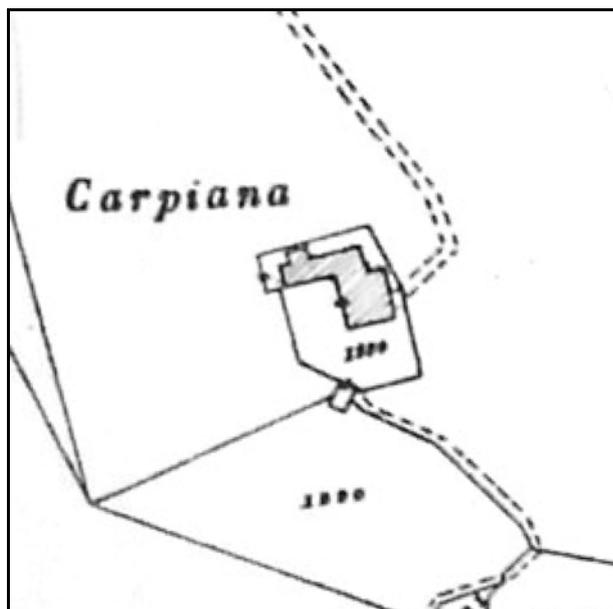
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

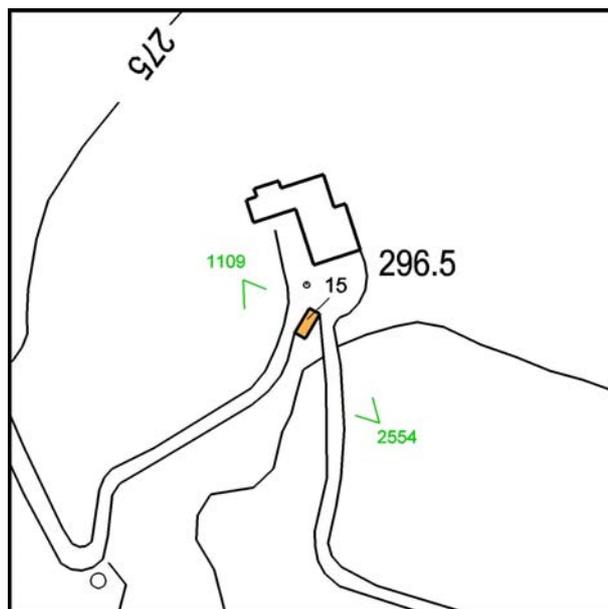
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>46.15</b>	
Località:	Toponimo: <b>CAPRIANA</b>		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>46.14</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Non accessibile da vicino - scheda incompleta**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1109



Foto n. 2554

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

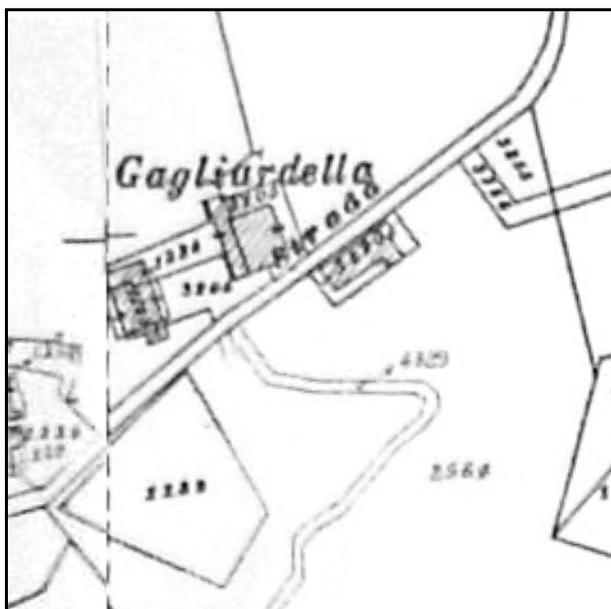
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>46.16</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>GAGLIARDELLA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Gagliardella</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>46.10/01</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Pozzo</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Non presente in catasto storico</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Apertura in lamiera</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travicelli in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Non convertibile</b>		

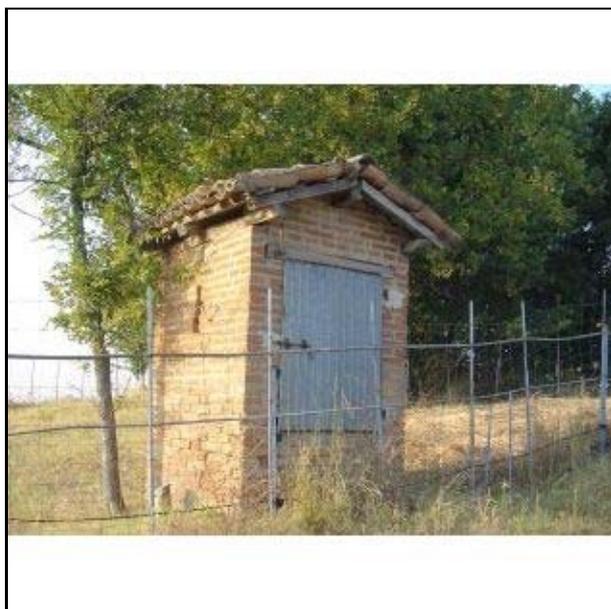


Foto n. 402

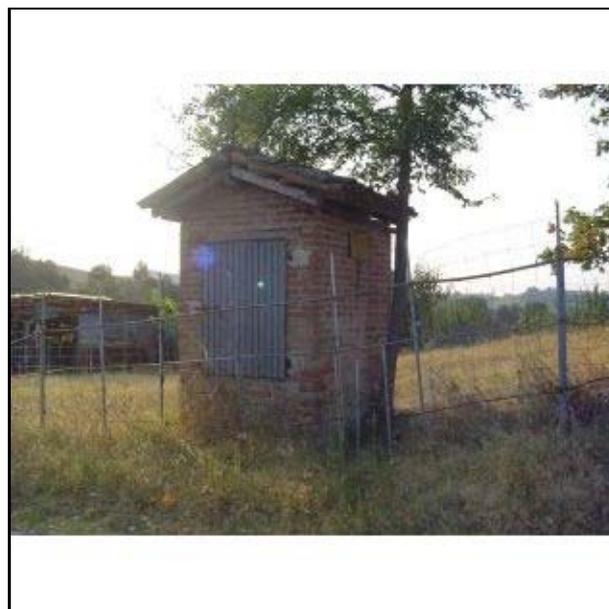


Foto n. 403

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, porfido, prato, cemento pav. Conglomerato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Sul retro per edificio annesso</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>alberi da frutta, scale</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

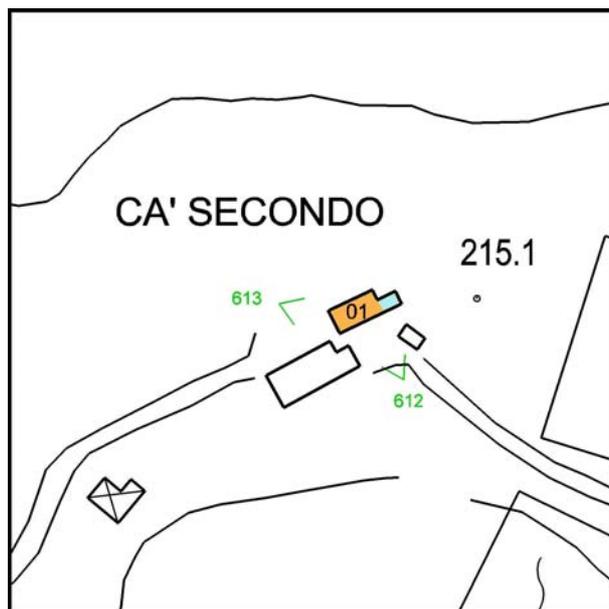
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>47.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Viazza</b>	N.ro civico: <b>22</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>47.02/04</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**      Piano primo: **Non utilizzato**      Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tracce di CLS a vista, cavi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>Crepe sul retro, piante rampicanti</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, nicchia, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 612



Foto n. 613

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: vigna, coltivazioni	Prato, pietrisco, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato, tettoia, box in lamiera</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

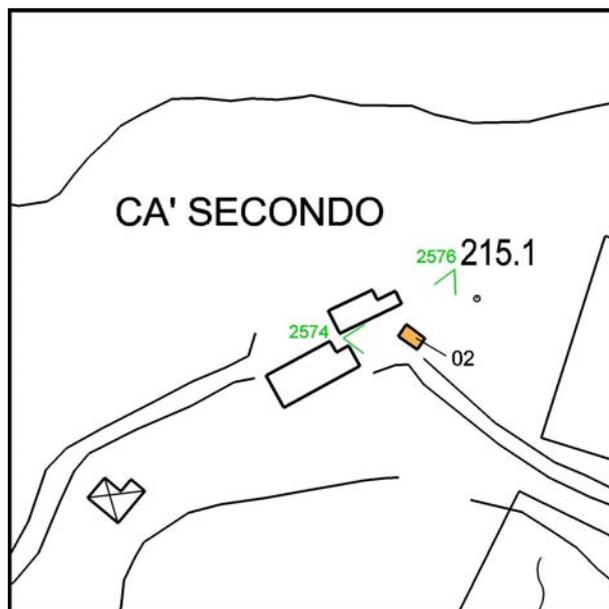
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>47.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Viazza</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>47.04/01</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno, porcelaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non in catasto</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>CLS, parte di tetto a ondulina</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno, decorazioni in cotto</b>		
Note sull'edificio: <b>Non convertibile in residenza per dimensioni</b>		



Foto n. 2574



Foto n. 2576

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, coltivazioni</b>	prato, pietrisco,
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato, tettoia, box in lamiera</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

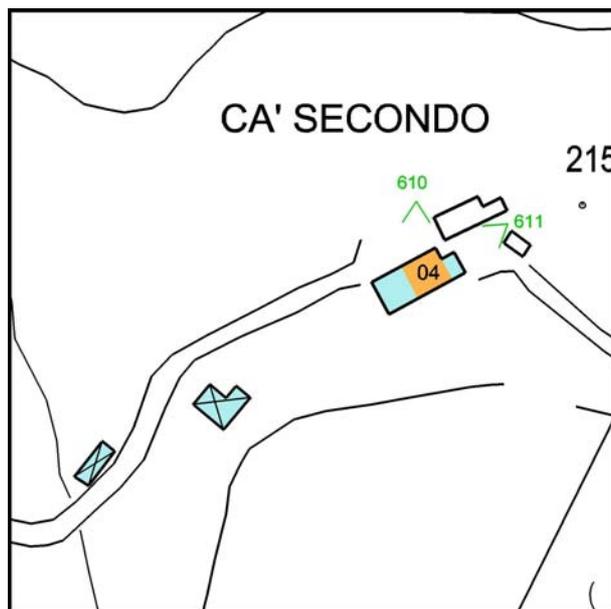
# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>47.04</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Viazza</b>	N.ro civico: <b>24</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>47.02/01</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Ricovero macchinari**

Note: **Una parte è rimasta stalla e fienile ma non è utilizzata**

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia, cavi, inferriate, portoni in ferro, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 610



Foto n. 611

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: vigna, coltivazioni	prato, pietrisco, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato, tettoia, box in lamiera</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

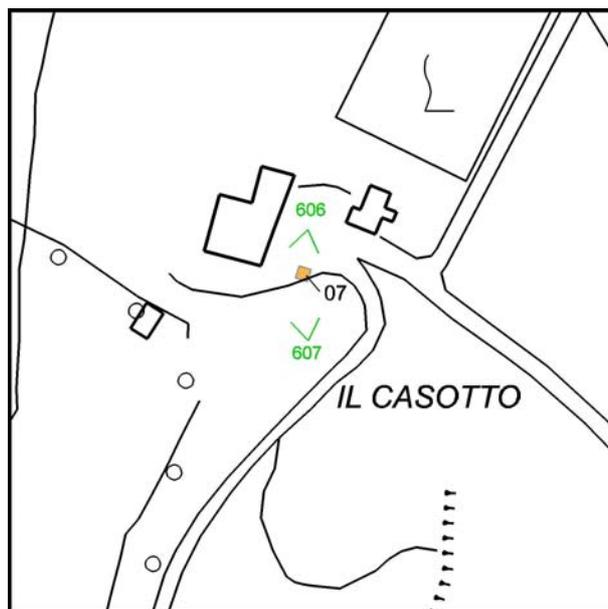
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>47.07</b>	
Località:	Toponimo: <b>IL CASOTTO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Viazza</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>47.08/10</b>	Schede collegate non storici: <b>47.09</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito</b>	Piano primo:	Piano secondo:
--	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Totale cambio di destinazione</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>Piante rampicanti</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		

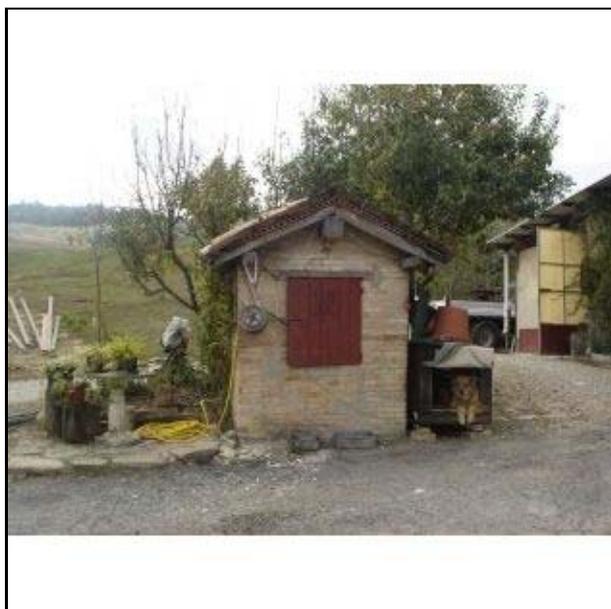


Foto n. 606



Foto n. 607

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, vigna</b>	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato su un fianco</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>per la vista panoramica della chiesa</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>47.08</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>IL CASOTTO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Viazza</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>47.07/10</b>	Schede collegate non storici: <b>47.09</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia, inferriata, tracce di CLS a vista, portoni in legno</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso, travi in legno, muro a scarpa, apertura circolare</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 602



Foto n. 605

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	<b>asfalto, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatato, baracche</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>per la vista panoramica della chiesa</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>47.09</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Viazza</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>47.07/08/10</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Accessorio, ricovero attrezzi macchinari**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**    Piano primo:    Piano secondo:

N. Altri piani superiori :    Uso:

Accessori non storici:

Note:

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 603



Foto n. 604

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, vigna</b>	<b>asfalto, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato, baracche</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>per la vista panoramica della chiesa</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>47.10</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>IL CASOTTO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Viazza</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>47.08/07</b>	Schede collegate non storici: <b>47.09</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia coperta, tamponature, cavi elettrici, antenna parabolica</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Bagno sopraelevato</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura, architravi in cotto</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2568



Foto n. 2564

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	<b>Asfalto, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato, baracche</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>per la vista panoramica della chiesa</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>47.11</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>280</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b> <b>Autorimessa</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b>	Piano secondo: <b>Non utilizzato</b> <b>Solaio</b>
---	------------------------------------	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, tettoia, balcone, ringhiera, tracce di CLS, apertura garages</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro a scarpa, travi in legno, tracce di muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 860



Foto n. 863

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Un po' compromesso dal nuovo edificio adiacente, tipologicamente si è mantenuto, posizione panoramica</b>		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 856



Foto n. 857

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>piccola fascia verde</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni: <b>Non ci sono ancora spazi verdi di pertinenza</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>47.13</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - asilo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, tettoia, tracce di CLS, cavi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornicione, cornice marcapiano, tracce di muratura in sasso, mensole, riquadrature</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 864



Foto n. 865

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>piccolo piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato, ghiaia, CLS, recinzioni in rete metallica
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note: <b>Spazio verde incolto</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>47.14</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>47.15</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio residenziale autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Ristorazione / Abitazione uso parziale</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
--	-----------------------------------	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>tettoia, tamponature, cavi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, ampie porzioni di muratura in sasso, riquadrature</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 854



Foto n. 855

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta, fioriere, tettoia	ghiaia, prato, porfido, recinzione mattoni
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale da costruzione accatastato, box in lamiera, mat</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>47.15</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>151-153</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>47.14</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>3</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampia tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, tracce di muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio:		

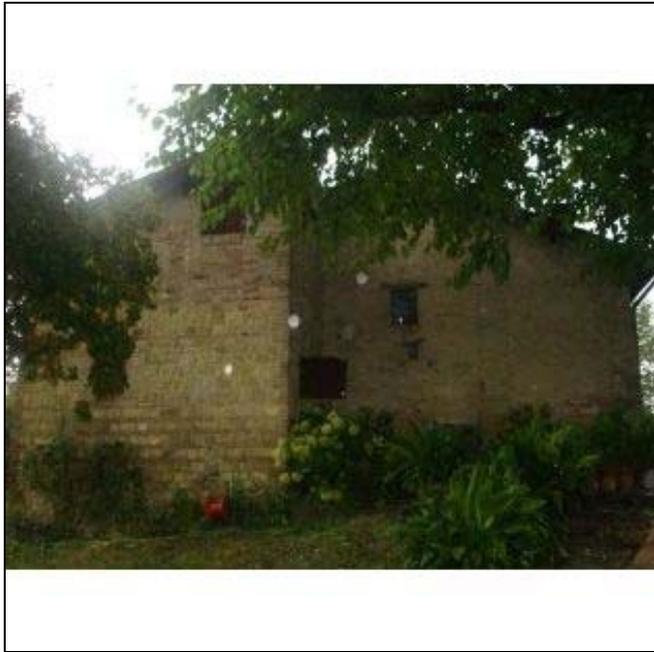


Foto n. 700



Foto n. 695

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta, fioriere, tettoia	ghiaia, prato, porfido, recinzione in mattoni
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale accatastato, box in lamiera, materiale del ristor</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>47.16</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>292</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Deposito materiale agricolo**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tinteggiatura, inferriate, tendaggi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro a scarpa</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2773



Foto n. 2775

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Ricco borghetto distribuito con i due cigli della strada</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	<b>Quasi totalità degli edifici storici in quantità consistente</b>		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	porfido, cemento, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>baracca, materiale accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>da accessori</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>47.18a</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>165</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>47.35/18.b/19</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio in cantiere edilizio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo: <b>Solaio</b>
-----------------------	--------------	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponatura, cavi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce della muratura in sasso originario, travi in legno, riquadratura</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 850



Foto n. 672

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	autobloccanti, prato, ghiaia, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>47.18b</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>159,161,163</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>47.18.a/35/19</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio in cantiere**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Produttivo</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>tracce di CLS a vista, aperture, autorimesse, cavi, insegne, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 846



Foto n. 849

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	autobloccanti, prato, ghiaia, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> <b>Valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> <b>Valore ambientale compromesso</b> Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>47.19</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via:	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>47.36/18ab/35</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio residenziale autonomo, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo: <b>Solaio</b>
-----------------------	--------------	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tracce di CLS, tettoia, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadrature, muratura in sasso, travi in legno, mandolato</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 671



Foto n. 683

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>materiale vario accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>47.20</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>167</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio residenziale - autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>cavi, tapparelle, tettoia, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 661



Foto n. 667

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere	pavimentazione, autobloccanti, ceramica, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario accatastato, baracche</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> <b>Valore ambientale compromesso</b>	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

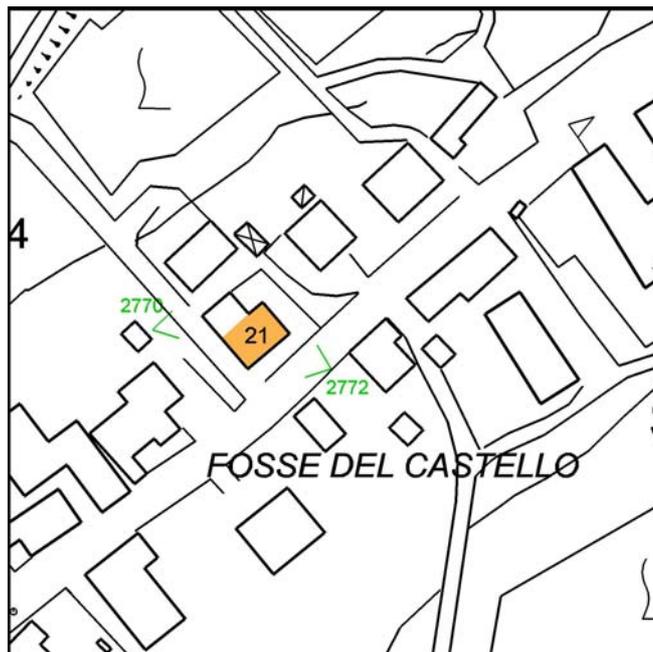
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>47.21</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Edificio urbano autonomo</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note: <b>E' difficoltoso stabilire varie cose perché i lavori sono appena iniziati</b>		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>sostituzione tetto, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>lavori in corso</b>

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Forse anche garage</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2770



Foto n. 2772

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Ricco borghetto distribuito con i due cili della strada</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	<b>Quasi totalità di edifici storici in quantità esistente</b>		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale	Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato	<input type="checkbox"/> Indiretto	<input type="checkbox"/> Alberature di pregio	
<input type="checkbox"/> Parcheggio privato	Mediato da	<input checked="" type="checkbox"/> Alberature	
Altro:		<input type="checkbox"/> Siepi	
		Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>per lavori in corso</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Vicinanza con edifici non storici</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

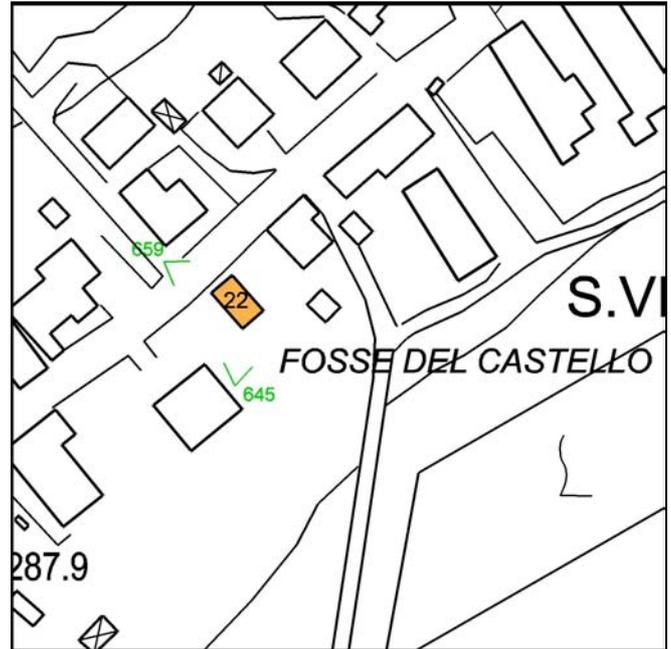
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>47.22</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>169</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio produttivo -caseificio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :                      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tracce di scritte verniciate</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Mandolata, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 659



Foto n. 645

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piccolo piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna</b>	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> <b>Valore ambientale compromesso</b> Caratteristiche e motivazioni			
Note:			



Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>In futuro</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>La sua stessa conformazione è particolare, nicchia per icona sacra</b>		
Note sull'edificio:		

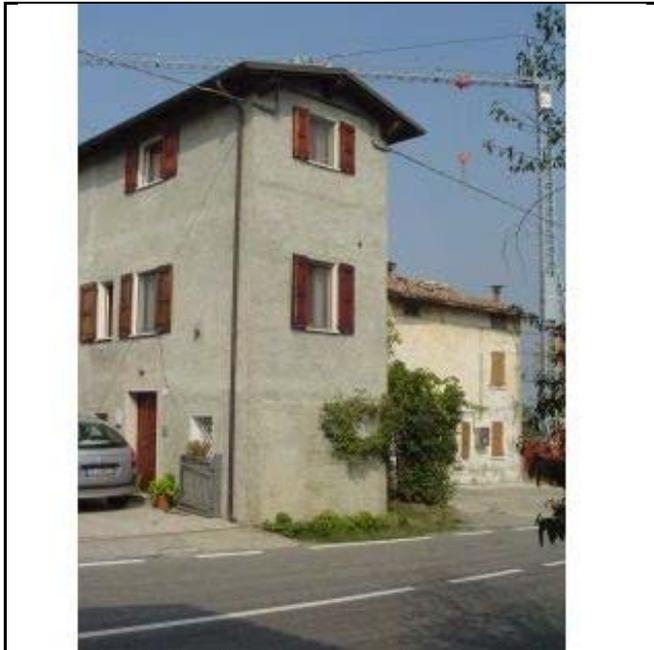


Foto n. 2765



Foto n. 2769

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Ricco borghetto distribuita con i due cigli della strada</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	<b>Quasi totalità di edifici storici in quantità consistente</b>		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: pergolato	ghiaia, cemento. Prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Per lavori in corso</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Vista panoramica</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	47.24	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>47.26.a/b/c</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo: <b>Deposito</b>	Piano secondo:
-----------------------	---------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tracce di CLS, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>Edificio pericolante, crepe</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 638



Foto n. 641

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Vigna	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Punto abitazione. Inoltre si è abbastanza mantenuto</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/05/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	47.26a	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>171,173,175</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>47.26.bc/24</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - aggregazione a blocco, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Residenza + stalla</b>	Piano primo: <b>Residenza + fienile</b>	Piano secondo: <b>Mansarda</b>
--	--	-----------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>cavi, lampioni</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 655



Foto n. 629

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Vigna	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Punto abitazione. Inoltre si è abbastanza mantenuto</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

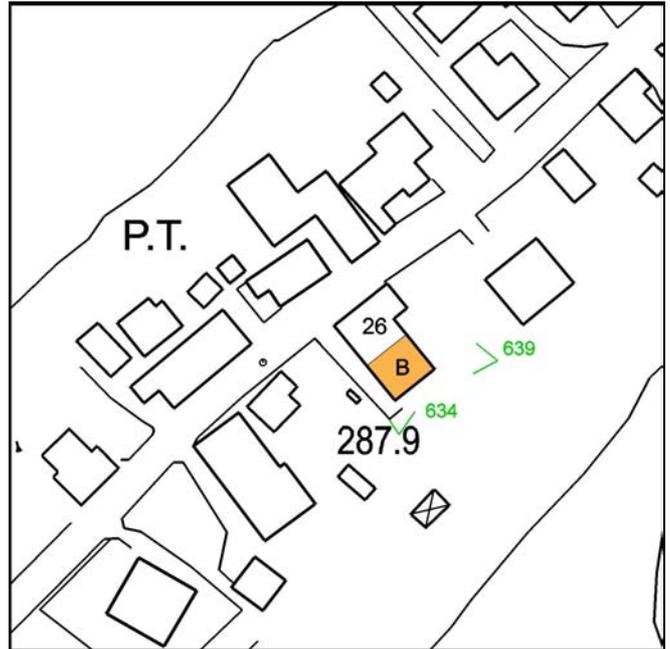
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>47.26b</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>177</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>47.27.a/c/24</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - aggr. a blocco, stalla, pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo: <b>Solaio</b>
-----------------------	--------------	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Posto non in planimetria</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampie tracce di CLS a vista</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>Intonaco</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, tracce di muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 639



Foto n. 634

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna</b>	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>47.27</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>322</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <input type="checkbox"/>	Schede collegate non storici: <input type="checkbox"/>	
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano intonaco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, magazzino</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
---	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Mansarda**

Accessori non storici: **Legnaia**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tapparella, tettoia, cavi elettrici, terrazza, intonacatura, sostituzione tetto, bussola inferriata</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2763



Foto n. 2764

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Ricco borghetto distribuito con i due cicli della strada</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	Quasi totalità di edifici storici in quantità consistente		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Autobloccante
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Cuccia, materiale vario</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Gli autobloccanti danno un aspetto moderno</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

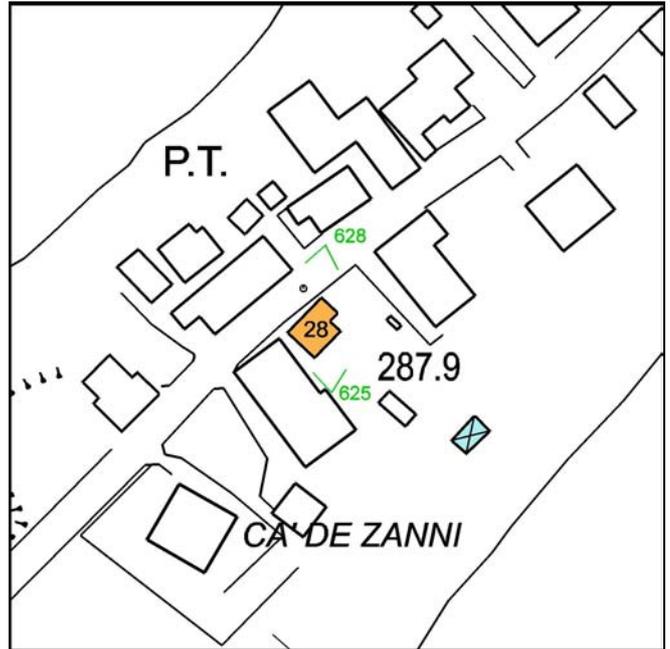
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>47.28</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>179</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>47.34</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio residenziale autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Deposito**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cavi</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti a terrazzo, autorimessa</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 628



Foto n. 625

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piccolo piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Orto	porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

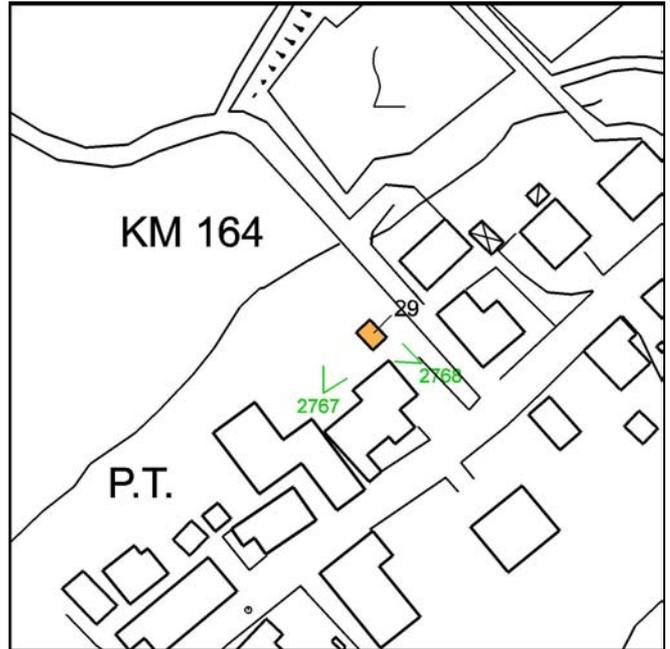
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>47.29</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>47.23</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Pozzo</b>	Piano primo:	Piano secondo:
---------------------------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **E' già stata concessa la demolizione**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non in planimetria</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Traccia di CLS</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2767

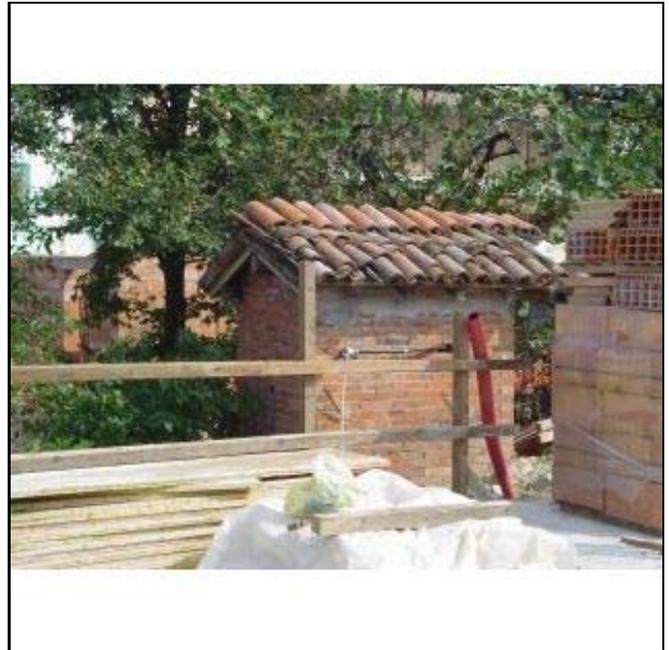


Foto n. 2768

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Ricco borghetto distribuito con i due cigli della strada</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	Quasi totalità di edifici storici in quantità consistente		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Pergolato	ghiaia, cemento, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Per lavori in corso</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Vista panoramica</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

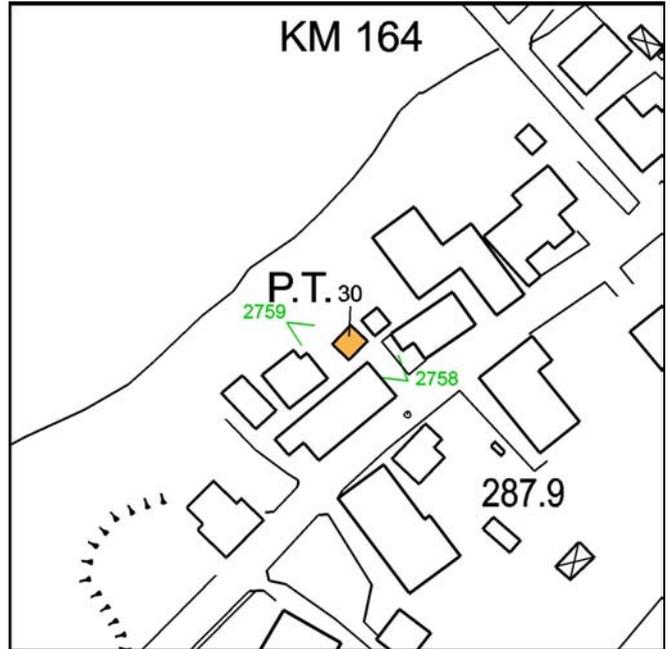
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>47.30</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>47.31/32/33abc</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia, legnaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tubatura, traccia di CLS, apertura</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>Cartello di pericolo, lesioni diffuse</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muro in sasso, tetto in legno, tracce di bordo marcapiano</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile previo consistente consolidamento</b>		



Foto n. **2758**

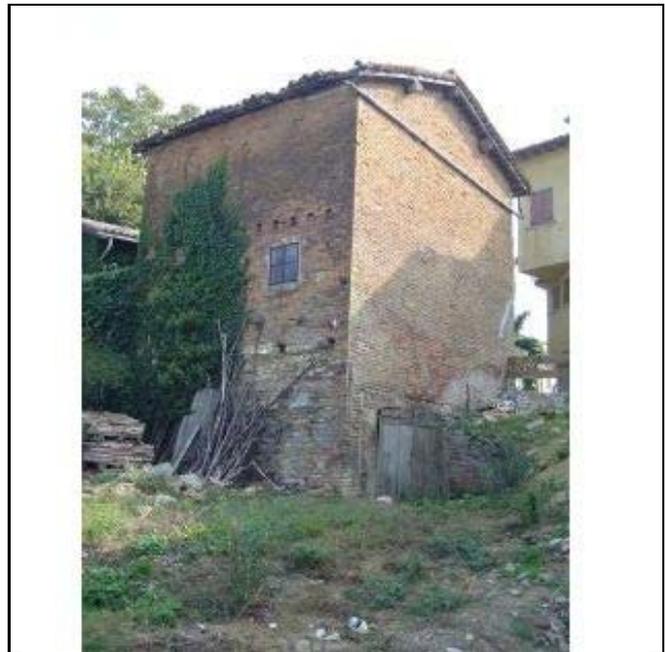


Foto n. **2759**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Ricco borghetto distribuito con i due cicli della strada</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	<b>Quasi totalità di edifici storici in quantità consistente</b>		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Spazio verde, incolto , cemento</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale edile, materiale accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Conservazione della conformazione originale</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>47.31</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>47.30/32/33abc</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia, deposito**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Apertura a garage, travi in c.a. a sbalzo, intonaco, tracce di CLS, tapparella, tamponatura</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muro in sasso, tetto in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile in residenza previo consistente consolidamento</b>		



Foto n. 2755



Foto n. 2761

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Ricco borghetto distribuito con i due cigli della strada</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	<b>Quasi totalità di edifici storici in quantità consistente</b>		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Spazio verde incolto su pendio, cemento</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale edile, materiale accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Conservazione della conformazione originale</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

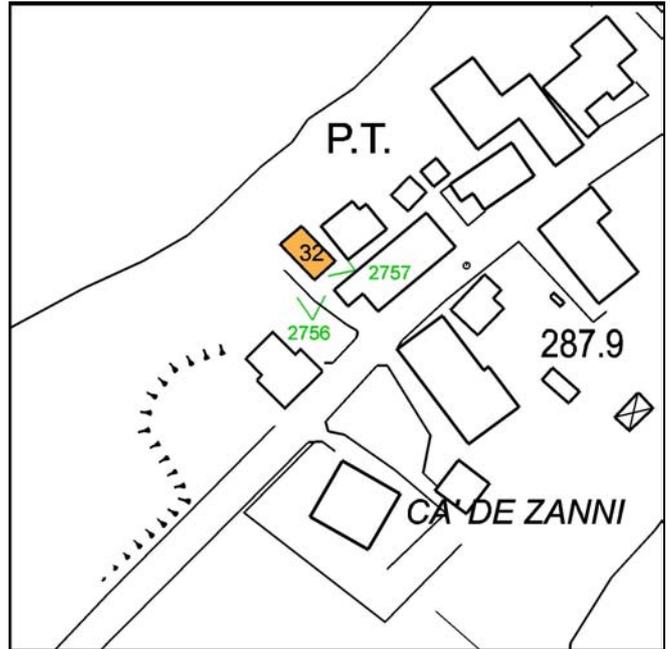
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	47.32	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>338</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>47.33abc/31/30</b>	Schede collegate non storici: <b>1</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Garage</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Sembra un ampliamento uso garage con tetto terrazzato anche se in catasto risulta storico</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia, terrazza sul retro</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: <b>garage</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio: <b>Ampio utilizzo del legno nell'intervento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2756



Foto n. 2757

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Ricco borghetto distribuito con i due cigli della strada</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	<b>Quasi totalità degli edifici storici in quantità consistente</b>		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Legnaia, cuccia</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Conservazione della conformazione originale</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

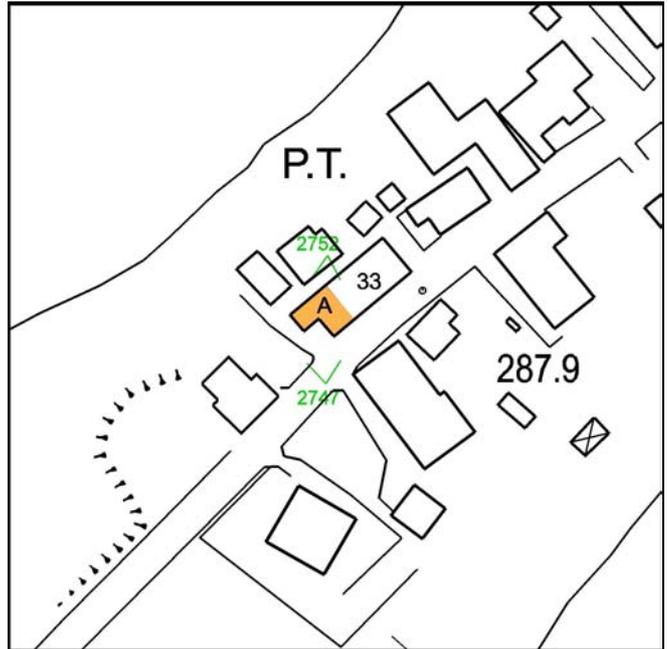
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	47.33a	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>334</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>47.30/31/32/33b,33c</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio a cortina**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Abitazione**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Intonaco, tettoia, tamponature, cavi elettrici</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Elementi aggettanti</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2747



Foto n. 2752

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Ricco borghetto distribuiti con i due cigli della strada</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	<b>Quasi totalità di edifici storici in quantità consistente</b>		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Ghiaia, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Conservazione della conformazione originaria</b>			
Note: <b>Assenza di verde in B e C</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

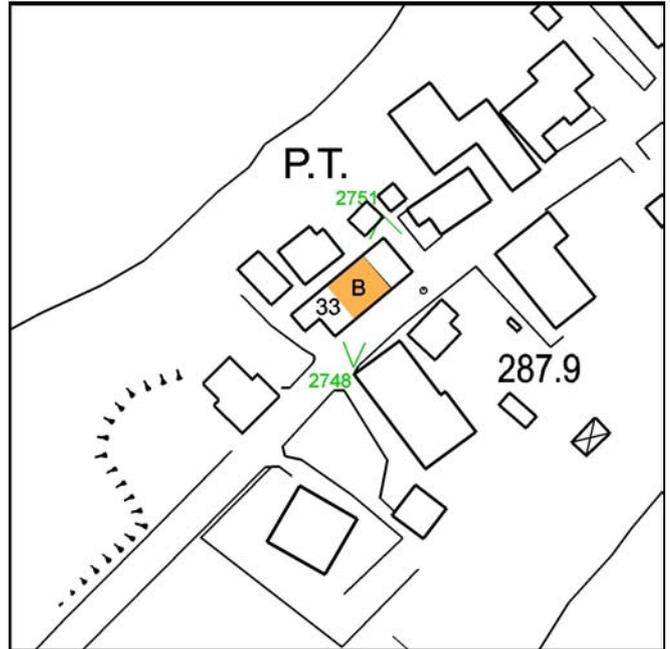
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>47.33b</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>328-330-332</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>47.30/31/33a/33c/32</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio a cortina**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Garage</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Abitazione**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Intonaco grana grossa, apertura a garage, inferriate, cavi elettrici, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Apertura arcata</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2748

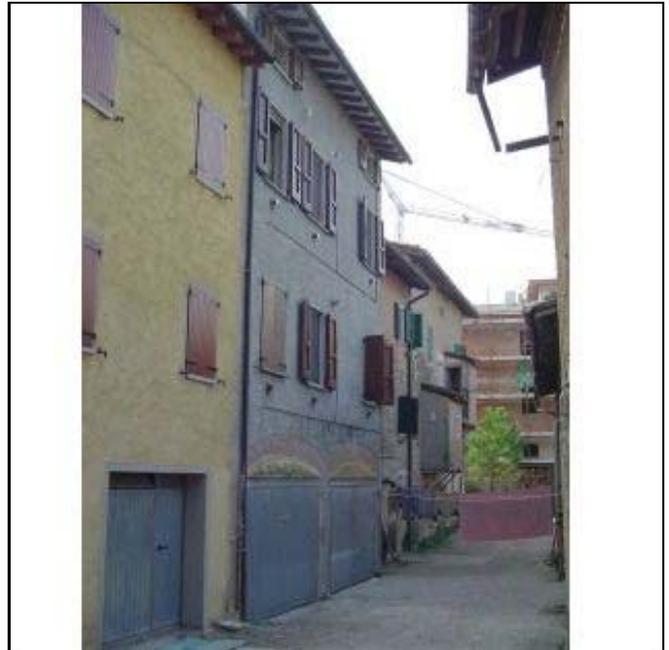


Foto n. 2751

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Ricco borghetto distribuito con i due cigli della strada</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	Quasi totalità di edifici storici in quantità consistente		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Conservazione della conformazione originale</b>			
Note: <b>Assenza di verde in B e C</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

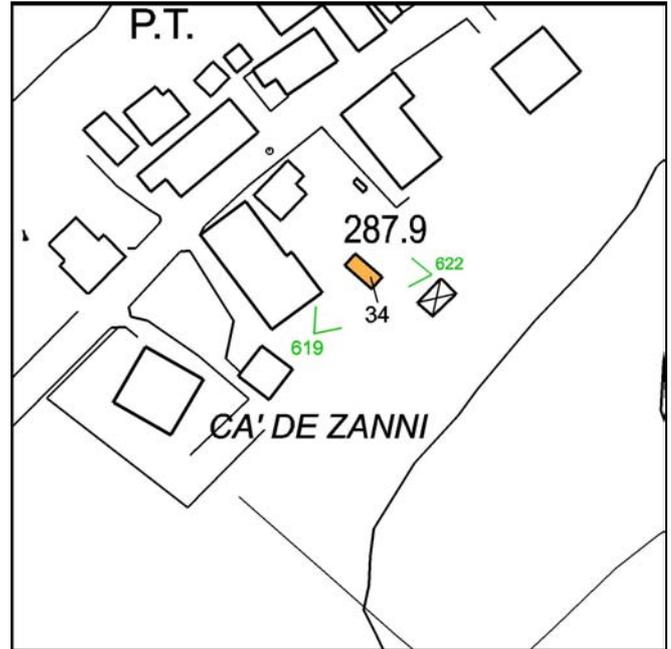
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>47.34</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>47.28</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano accessorio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Deposito, autorimessa</b>	Piano primo:	Piano secondo:
---	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Totale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampia tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 622



Foto n. 619

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario accatastato, baracche</b>		<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>47.35</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>47.18a/b/129/36</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Autorimessa</b>	Piano primo: <b>Fienile</b>	Piano secondo:
---	--------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Apertura garage, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, tracce di muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio: <b>Non convertibile</b>		



Foto n. 681



Foto n. 670

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Autobloccanti, prato, ghiaia, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	47.36	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>47.19/18ab/35</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Forno</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 686



Foto n. 687

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

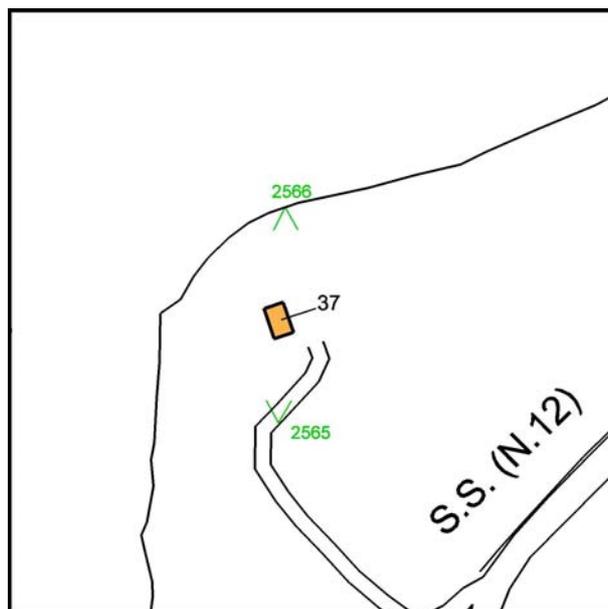
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>47.37</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Pollaio</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Pollaio</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Deposito</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non in catasto sopraelevazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Portone in lamiera, tettoia con cuccia</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro in sasso, aperture arcata, dec. Cotto</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2565

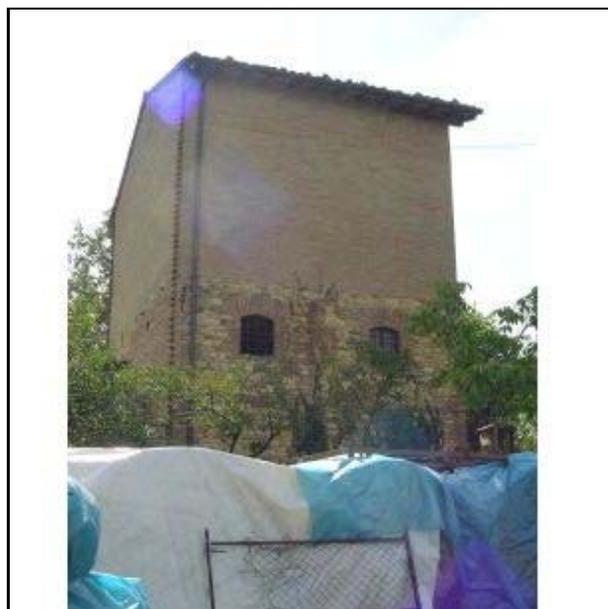


Foto n. 2566

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

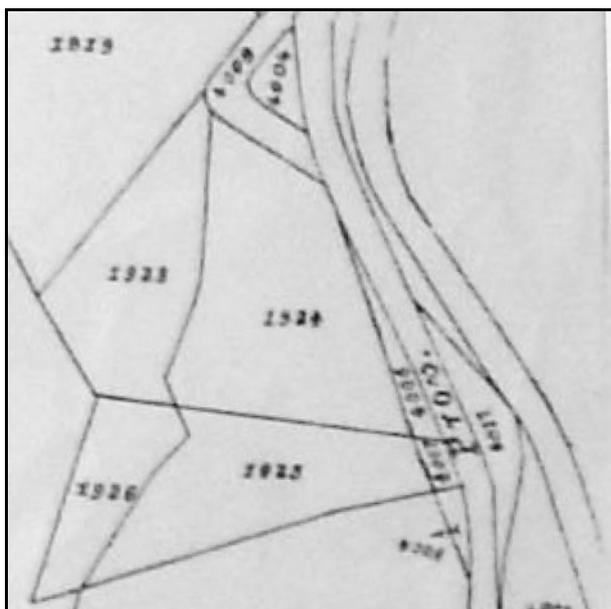
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello sterrato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Sterrato, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato, balle di fieno, box lamiera</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

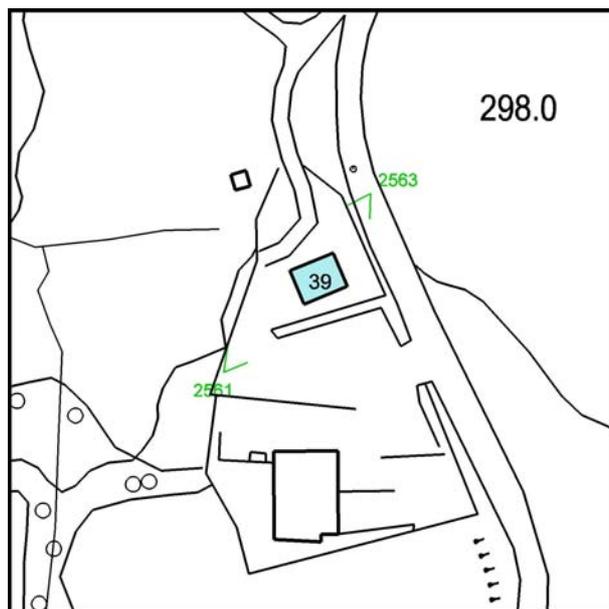
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>47.39</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>354, 352, 350</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Edificio autonomo urbano</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b> <b>Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2561



Foto n. 2563

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2425



Foto n. 2426

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

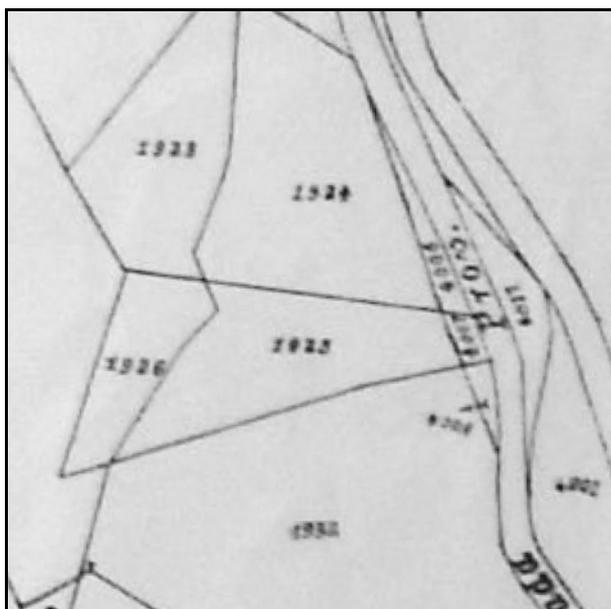
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: vigna, alberi da frutta	CLS, prato, pietra
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

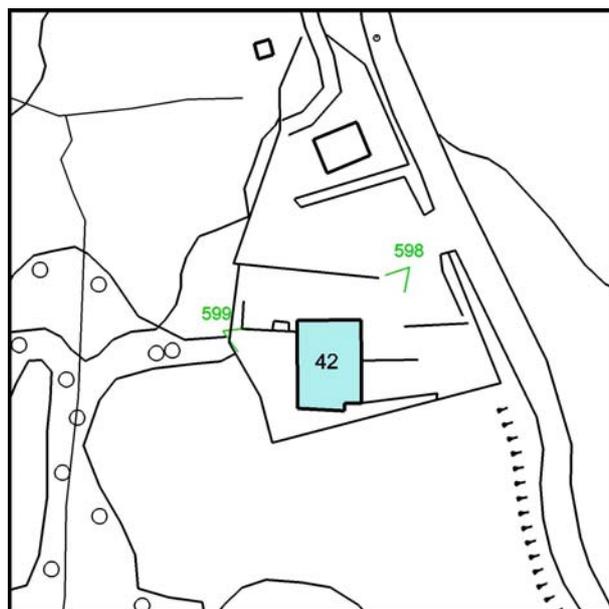
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>47.42</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>356</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, ristorante**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Ristorante</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Abitazione, ristorante</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Autorimessa nella parte interrata**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 598



Foto n. 599

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere, aiuole</b>	<b>Asfalto, porfido, autobloccanti</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>20/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>48.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>dei Fiori</b>	N.ro civico: <b>3</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Scuola elementare**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Scuola</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Autorimessa nel seminterrato**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cavi, tamponature, tapparelle</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: <b>Probabilmente la tettoia autorimessa</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio: <b>Riquadrature, cornicione, timpano triangolare</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2436



Foto n. 2437

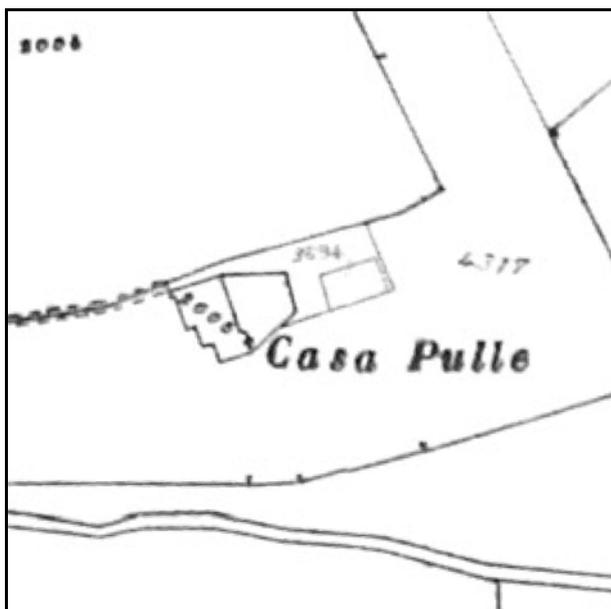
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Edificio di non particolare pregio che tuttavia risulta essere compreso nel catasto</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	<b>Non risulta essere compromesso tuttavia il valore rimane irrilevante</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>giochi per bambini, piccolo belvedere</b>	<b>Pav. Autobloccanti, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Anche per il cambio di destinazione</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

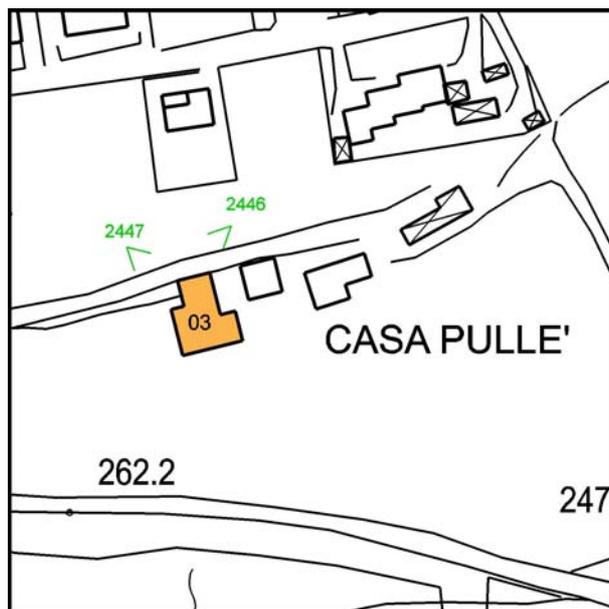
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>20/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>48.03</b>	
Località:	Toponimo: <b>CASA PULLE'</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>135</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>48.05</b>	Schede collegate non storici: <b>48.04</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**      Piano primo: **Non utilizzato**      Piano secondo:

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Una parte è stata normalmente ristrutturata</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>Una parte è proprio un rudere</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2446

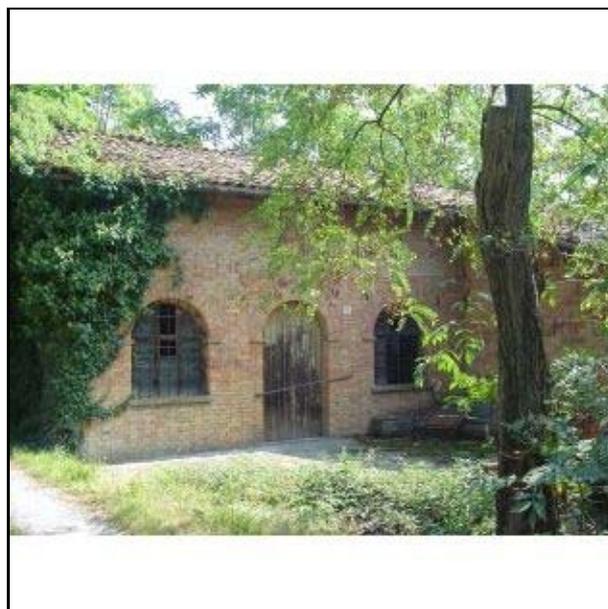


Foto n. 2447

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

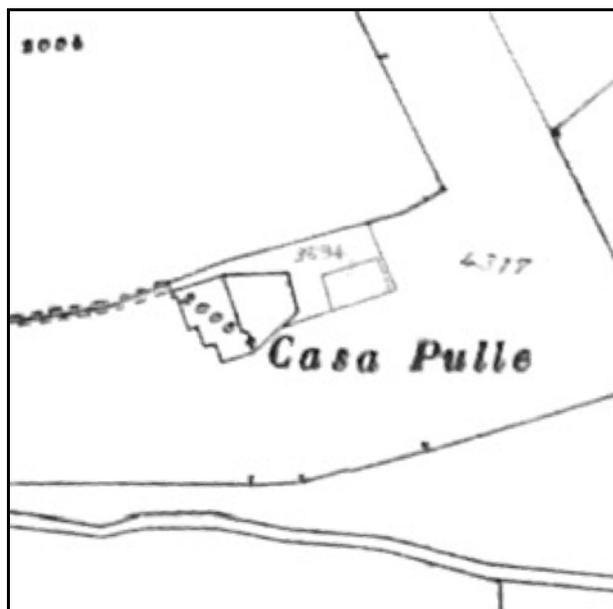
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato, legname</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>dagli edifici adiacenti</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

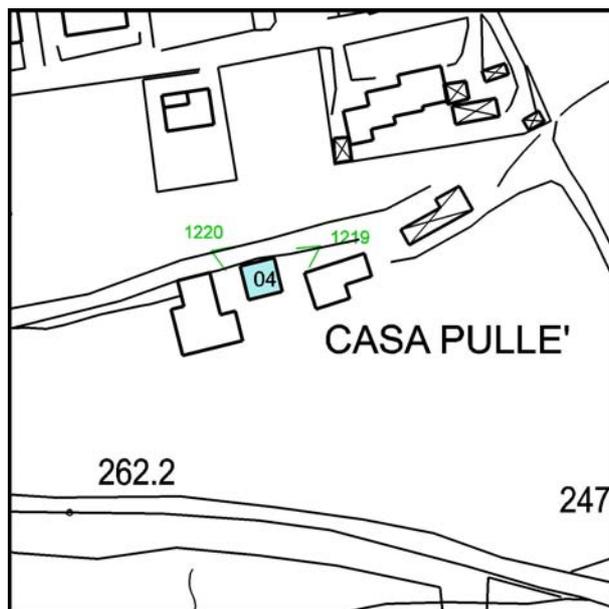
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>20/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>48.04</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>48.03/05</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Deposito**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

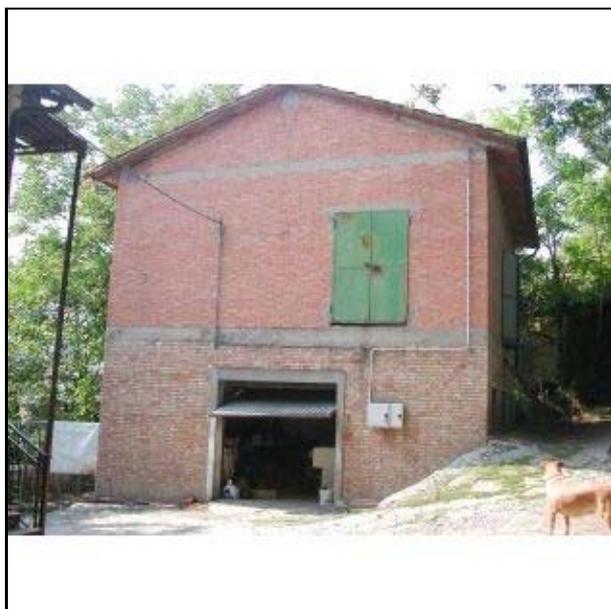


Foto n. 1219

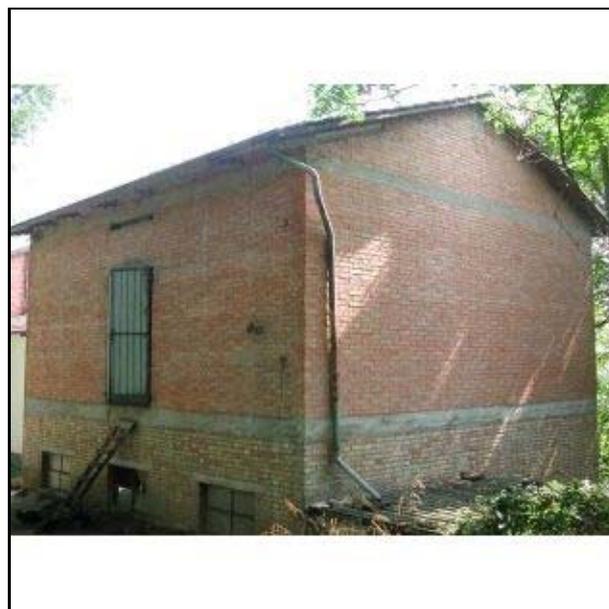


Foto n. 1220

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

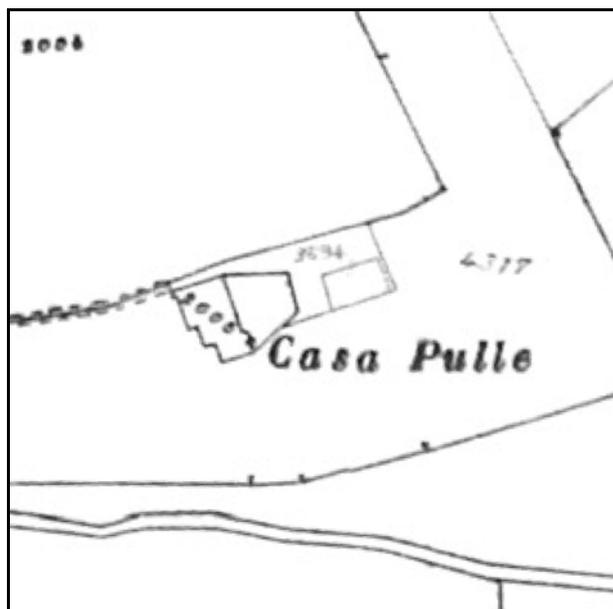
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

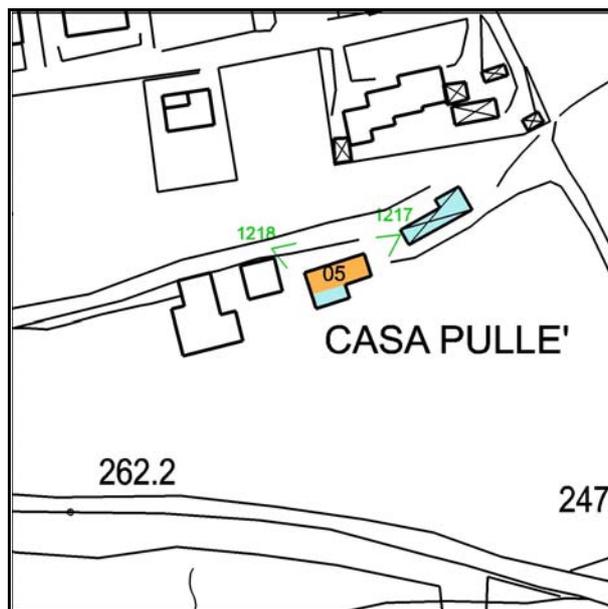
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>20/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>48.05</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>137</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>48.03</b>	Schede collegate non storici: <b>48.04</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Ricovero macchinari**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti consistenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cavi, tettoia, scala esterna, balcone</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		

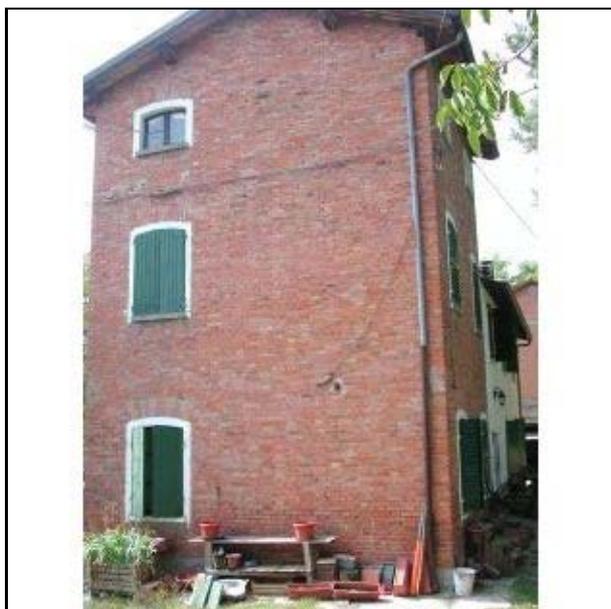


Foto n. 1217



Foto n. 1218

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato, legname</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>dagli edifici adiacenti</b>		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tettoia murata uso deposito</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro in sasso, tetto in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile abitazione</b>		



Foto n. 2442



Foto n. 2444

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

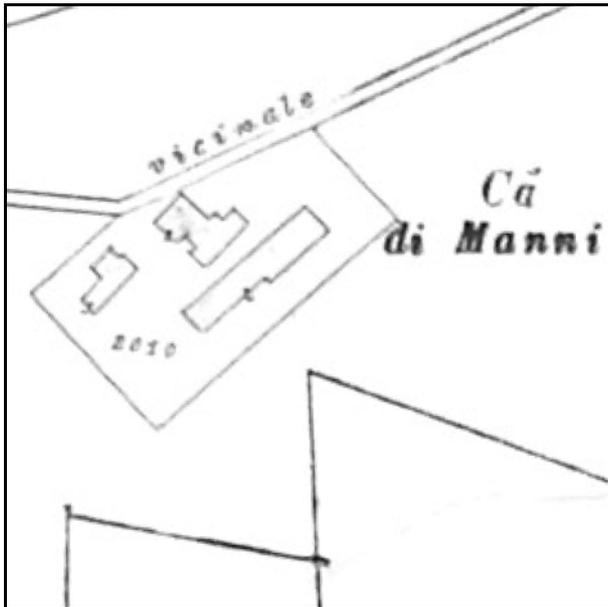
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Muretto in CLS, asfalto, cemento, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>dalle superfetazioni e del pavimento in asfalto diffuso ovunque</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Cancellata</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>20/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>48.09</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>della Posta</b>	N.ro civico: <b>3</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>48.08/10a,b</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>2 scale esterne, 2 balconi, tettoia, inferriate</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Due ampliamenti</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input checked="" type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro in sasso</b>		
Note sull'edificio: <b>Nel restauro ha scritto molte variazioni, ma ha cambiato aspetti</b>		



Foto n. 2441



Foto n. 2443

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

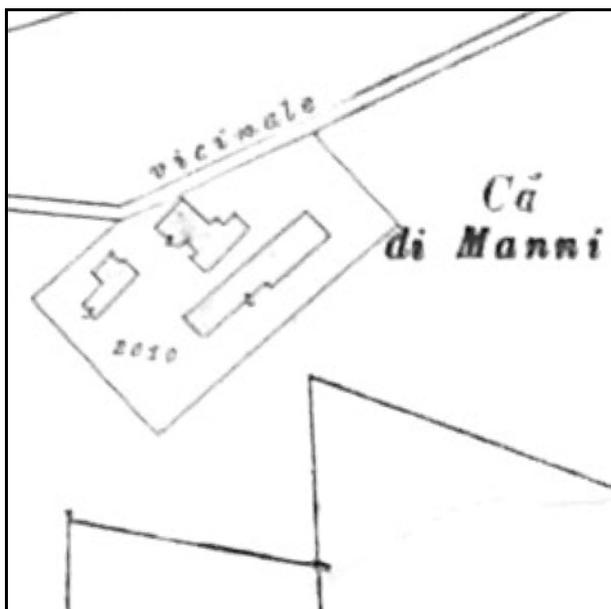
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Muretto in CLS, asfalto, cemento, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Dalla superfetazioni e del pavimento in asfalto diffuso ovunque</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Cancellata</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

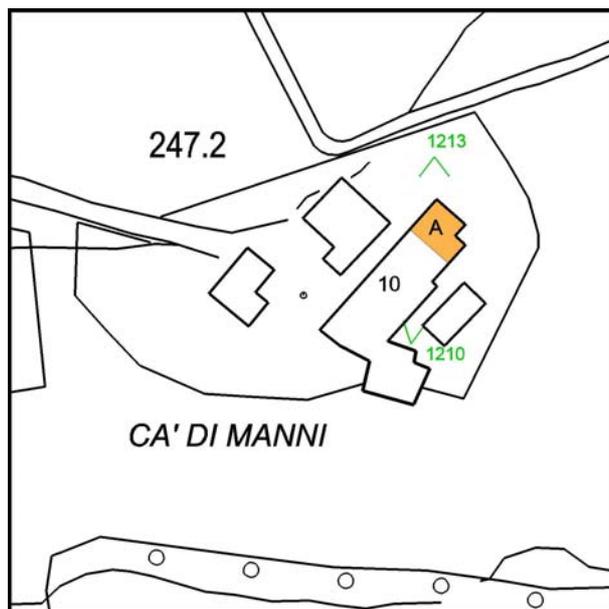
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>20/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>48.10a</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA DE MANNI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>della Posta</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>48.10.b/08/09</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia, tamponature, cavi, porte scorrevoli in metallo</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		



Foto n. 1210



Foto n. 1213

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

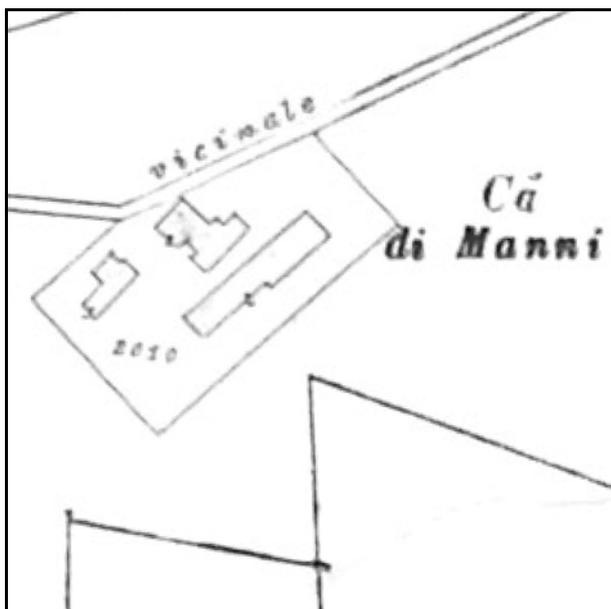
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Muretto in CLS, asfalto, cemento, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni: <b>Materiale vario accatastato</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

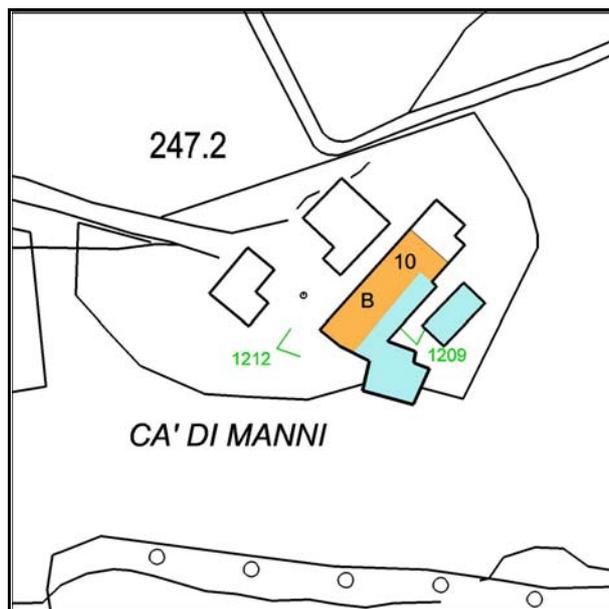
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>20/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>48.10b</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CA DI MANNI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>della Posta</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>48.10.a/08/09</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Porcilaia**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti consistenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Rivestimenti, travi in CLS a vista, cavi, tamponature, porte scorrevoli in metallo, scala in metallo, sopraelevazioni</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti consistenti</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: <b>Possibilità di conversione. Edificio di nessun pregio</b>		

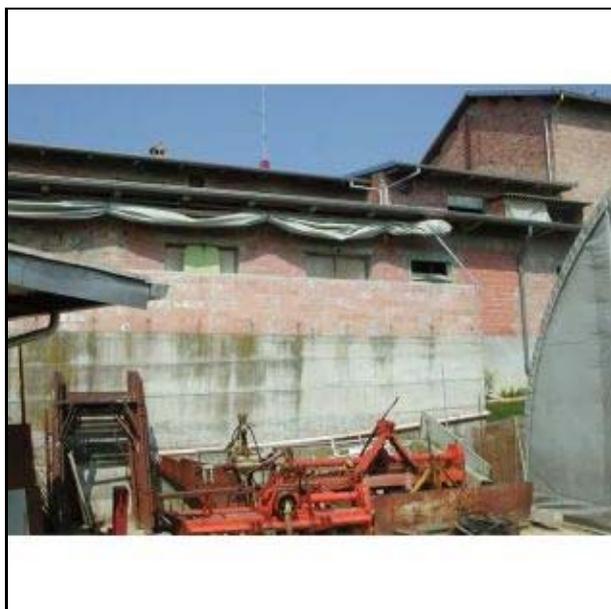


Foto n. 1209

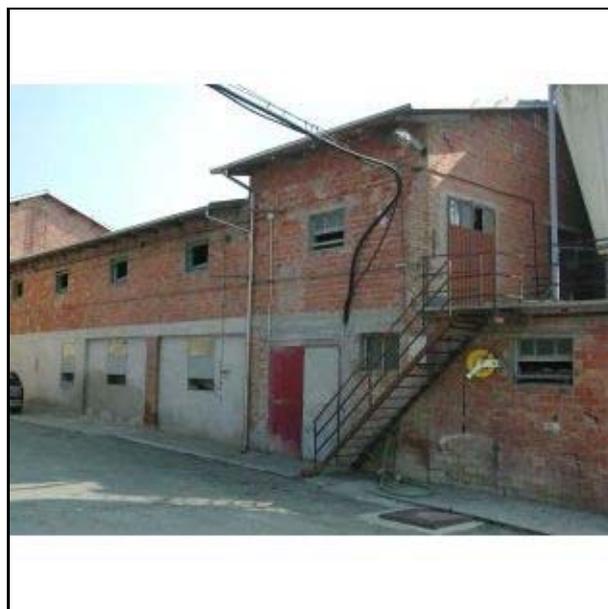


Foto n. 1212

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

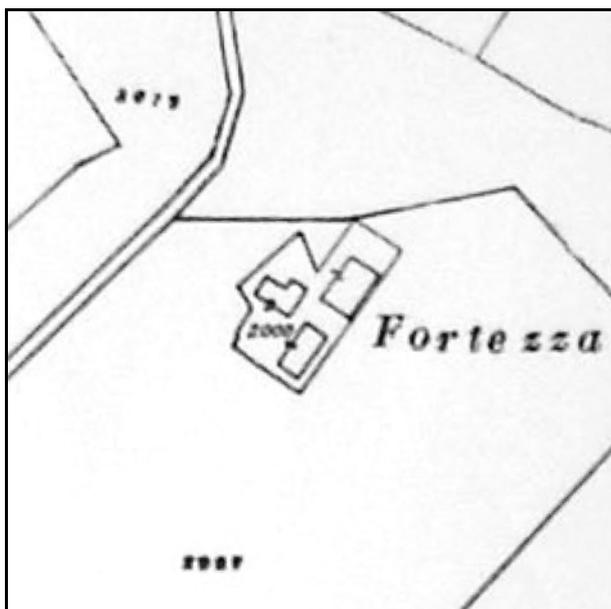
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Muretto in CLS, asfalto, cemento, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Cisterna mangime, capannone in telo</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>20/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>48.13</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>FORTEZZA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>della Posta</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>48.14/16</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pollaio, deposito**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Pollaio, deposito, garage**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Aperture a garage, mandolata, CLS</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Garage</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		



Foto n. 2410



Foto n. 2411

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

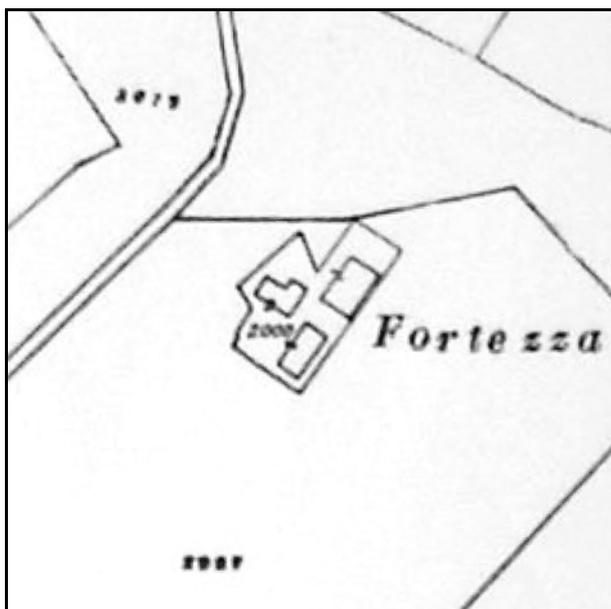
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: vigna, orto, fioriere	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni: <b>Presenza di alberi da frutta</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>20/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>48.14</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>FORTEZZA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>della Posta</b>	N.ro civico: <b>2</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>48.13/16</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso stalla, legname</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso fienile</b>	Piano secondo:
---	--	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia in lamiera, tamponatura</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Deposito macchinari agricoli</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro in sasso, mandolata, aperture arcate</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile per dimensioni</b>		



Foto n. 2408



Foto n. 2409

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

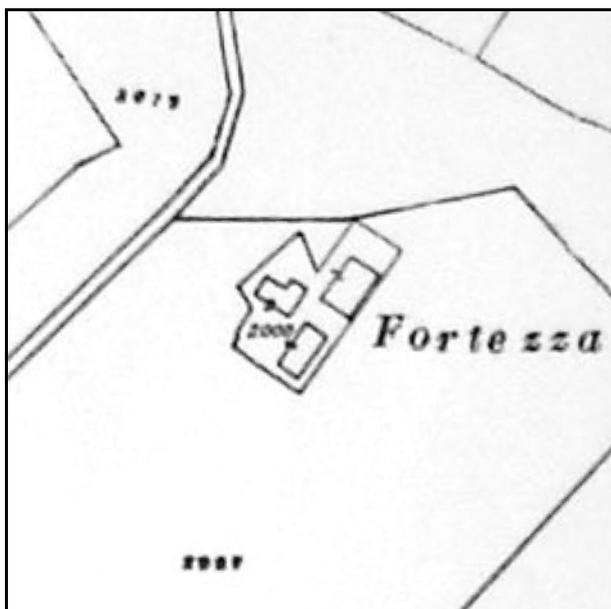
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: vigna, orto, fioriere	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Nonostante qualche intervento il complesso si è abbastanza mantenuto</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Presenza di alberi da frutta</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

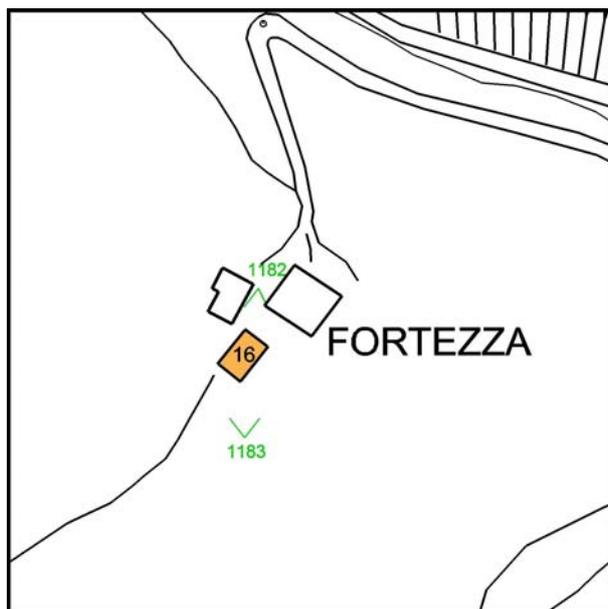
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>20/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>48.16</b>	
Località:	Toponimo: <b>LA FORTEZZA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>della Posta</b>	N.ro civico: <b>2</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>48.13/14</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Non utilizzato</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Autorimessa**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, cavi, tettoia, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso, travicelli in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1182



Foto n. 1183

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

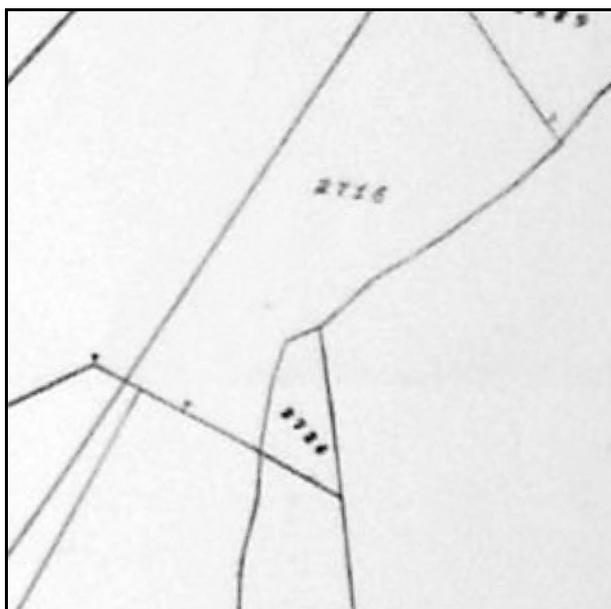
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, orto, fioriere</b>	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Nonostante qualche intervento, il complesso si è mantenuto abbastanza</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Presenza di alberi da frutto</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>20/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>48.18</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Fondavalle Tiepido</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali:	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche:	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Bar ristoro**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Bar ristoro**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **E' il locale di servizio a due vasche d'acqua per la pesca**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

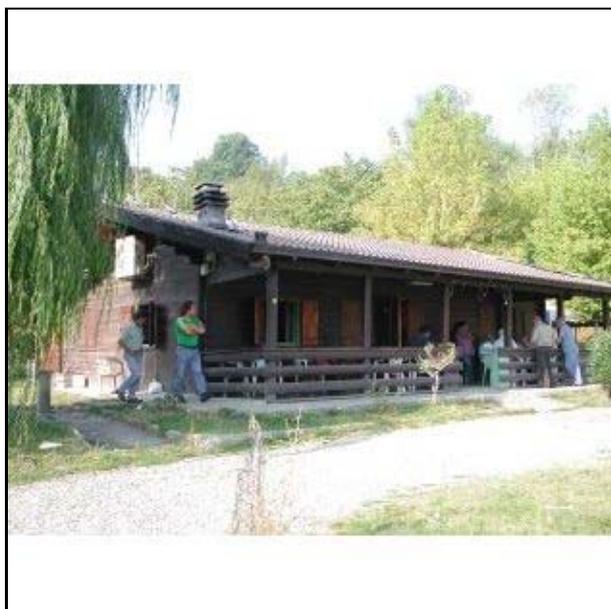


Foto n. 1186

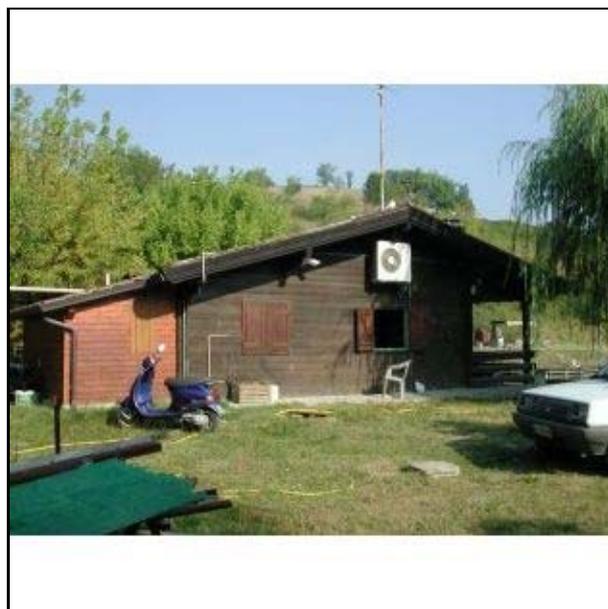


Foto n. 1187

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Ampio piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>pavimentazione in graniglia, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Tre baracche uso pollaio, legnaia, box lamiera per auto</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Due laghetti artificiale per la pesca sportiva, seggiola in plastica</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Presenza di alberi da frutta</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

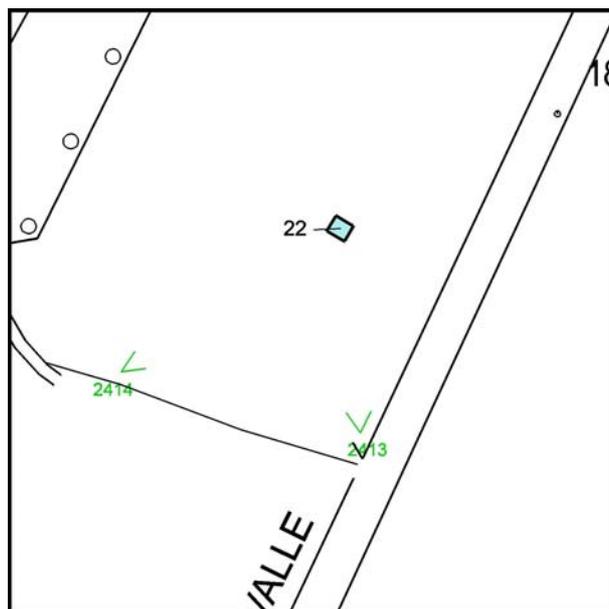
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>20/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>48.22</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Accessorio - ricovero attrezzi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non presente nel catasto storico</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Porta in metallo</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		

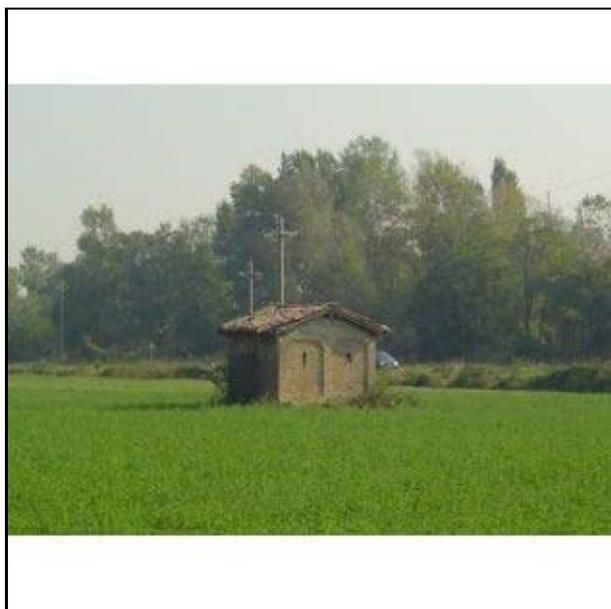


Foto n. 2414



Foto n. 2413

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

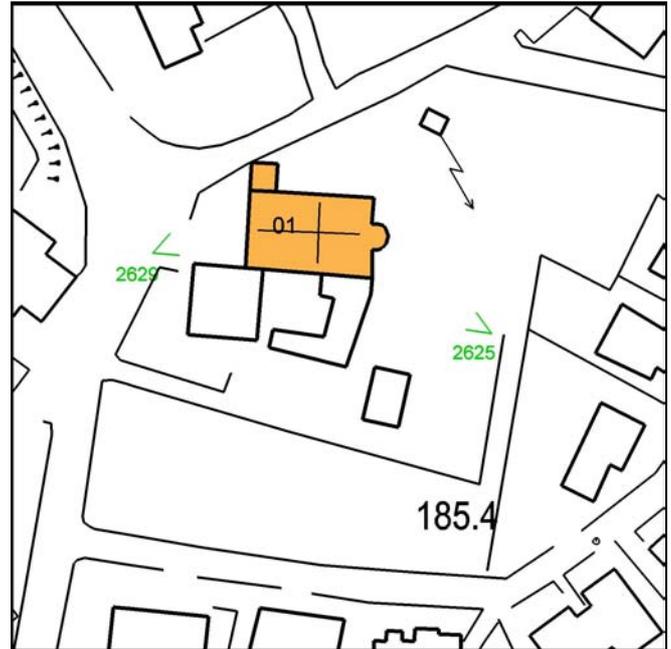
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Spazio verde da coltivare</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada secondario</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Spazio verde incolto</b>	Erba
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Non ho subito compromissioni particolari</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>49.01</b>	
Località:	Toponimo: <b>CHIESA DI S.PIETRO E PAOLO</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Vandelli</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>49.02/03/04</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Tipologia originaria: **Edificio religioso - Chiesa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Chiesa</b>	Piano primo: <b>Chiesa</b>	Piano secondo: <b>Chiesa</b>
--	-------------------------------	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Campanile**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, aperture in ferro, inferriate</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Campanile con orologio, statua. Muratura in sasso, apertura a mezzaluna, abside</b>		
Note sull'edificio: <b>Lesene, timpani, rosone, cornicione</b>		



Foto n. 2629



Foto n. 2625

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Complesso circondato da edifici non storici</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Sagrato</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>fioriere, aiuole, uccelliera, tettoia siepi</b>	<b>Disegno geometrico sagrato in sassi ciotoli marmo</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>L'intero complesso si è mantenuto piuttosto bene, conservando anche valore negli spazi esterni</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	49.02a	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Vandelli</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>49.02.b/01/03/04</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Pozzo**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, tettoia, cavi elettrici, inferriate, rivestimento ad intonaco</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, finestrino elettrico, piccole tracce di muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 708



Foto n. 713

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Complesso circondato da edifici non storici</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	<b>Complesso circondato da edifici non storici</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>fioriere aiuole uccelleria tettoia siepi giochi</b>	pav. Ghiaia mattone prato CLS sasso recinz. Pietra
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>L'intero complesso si è mantenuto piuttosto bene, conservando anche valore negli spazi esterni</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	49.02b	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Vandelli</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>49.02.a/01/03/04</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Sede riunioni, autorimessa</b>	Piano primo:	Piano secondo:
--	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Totale cambio di destinazione d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Apertura autorimessa, inferriate, tettoia, tracce di CLS a vista, elementi in CLS</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 707



Foto n. 712

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Complesso circondato da edifici non storici</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	<b>Complesso circondato da edifici non storici</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere aiuole uccelliera tettoia siepe giochi</b>	pav. Ghiaia mattoni prato CLS sasso recinz.pietra
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>L'intero complesso si è mantenuto piuttosto bene, conservando anche valore negli spazi esterni</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>49.03</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Vandelli</b>	N.ro civico: <b>523</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>49.01/02ab/04</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Canonica**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:  
**Abitazione**

Piano primo:  
**Abitazione**

Piano secondo:  
**Abitazione**

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Scala, tamponatura, bacheca in vetro</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in pietra, riquadratura, spigoli rinforzati</b>		
Note sull'edificio:		

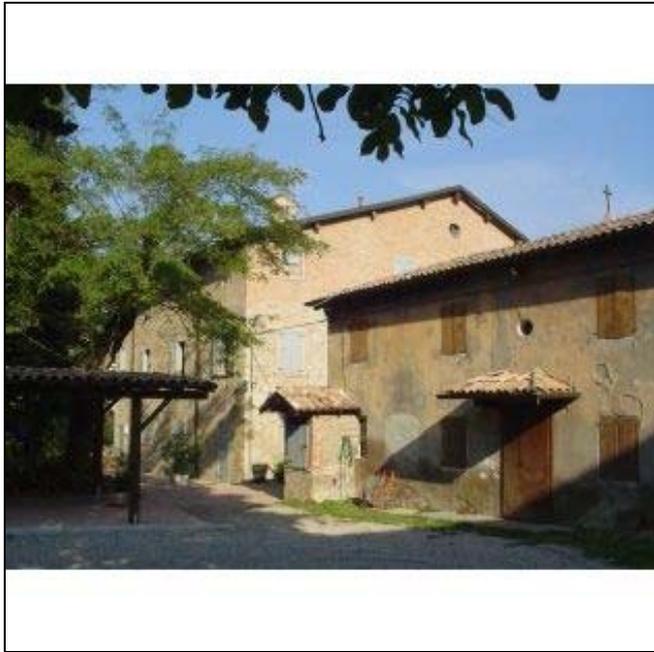


Foto n. 2626



Foto n. 2627

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Complesso circondato da edifici non storici</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	<b>Complesso circondato da edifici non storici</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere aiuole uccelliera tettoia siepe giochi</b>	pav. Ghiaia mattoni prato CLS sasso recinz.pietra
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>L'intero complesso si è mantenuto piuttosto bene, conservando anche valore negli spazi esterni</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	49.04	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Vandelli</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>49.02ab/01/03</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Deposito</b>	Piano primo: <b>Fienile</b>	Piano secondo:
--	--------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, inferriate, elementi in ferro, cavi, mandolato in mattoni</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		

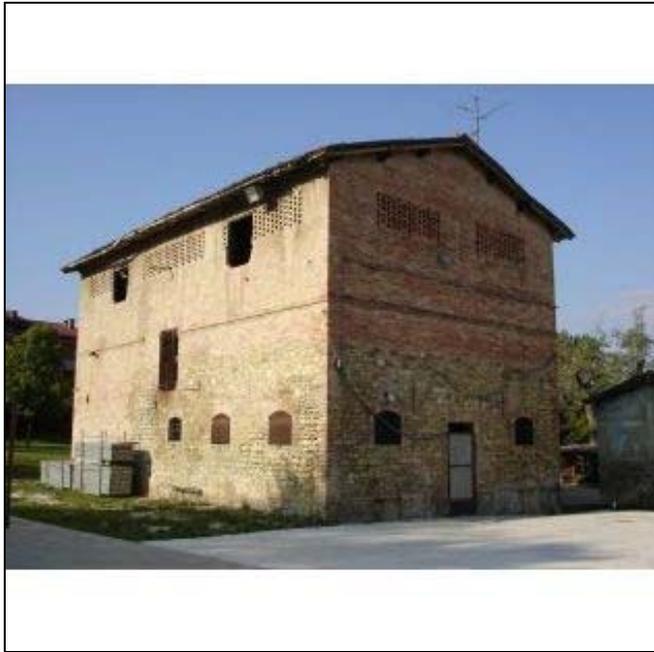


Foto n. 706



Foto n. 709

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Complesso circondato da edifici non storici</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	<b>Complesso circondato da edifici non storici</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere aiuole uccelliera tettoia siepe giochi</b>	pav. Ghiaia mattoni prato CLS sasso recinz.pietra
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>L'intero complesso si è mantenuto piuttosto bene, conservando anche valore negli spazi esterni</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

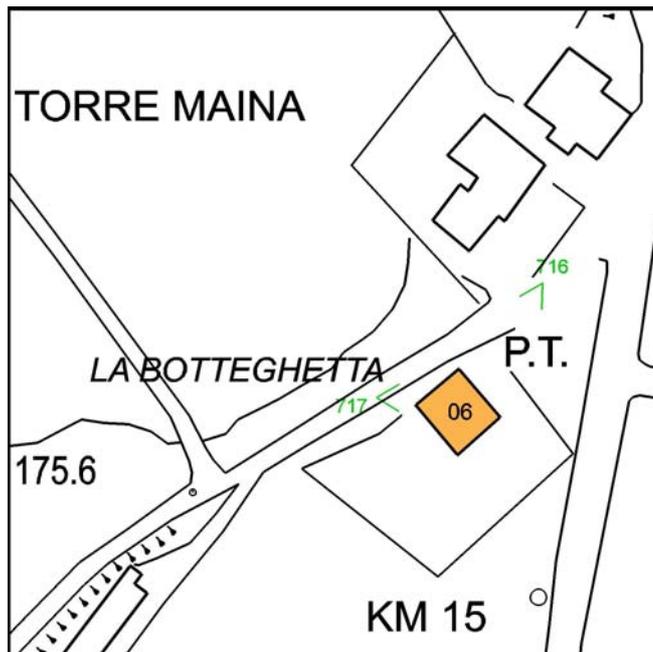
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Schema n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>49.06</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>LA BOTTEGHETTA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Montino</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio Urbano - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:  
**Cucina, autorimessa**

Piano primo:  
**Casa di riposo**

Piano secondo:  
**Casa di riposo**

N. Altri piani superiori :      Uso: **Casa di riposo**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti molto consistenti del PT</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponamenti, vetrate, scale esterne, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti per autorimessa</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input checked="" type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Parti di muratura in sasso, cornicione, cornici marcapiano, loggia centrale lesene ap.a bifore torre</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 716



Foto n. 717

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	Vicinanza con edifici di nuova costruzione		
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: aiuole, fioriere	Rec. Mattoni, cancellata in ferro, pav. Porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Gli ampliamenti riguardano solo la parte con le autorimesse. Il valore rimane comunque elevato.</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

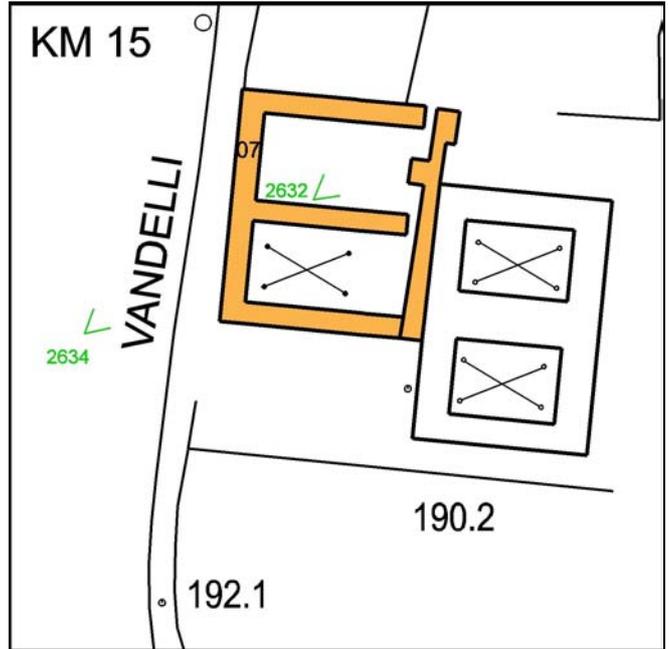
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>49.07</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Vandelli</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Cimitero**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Cimitero</b>	Piano primo:	Piano secondo:
--	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Portici</b>		
Note sull'edificio:		

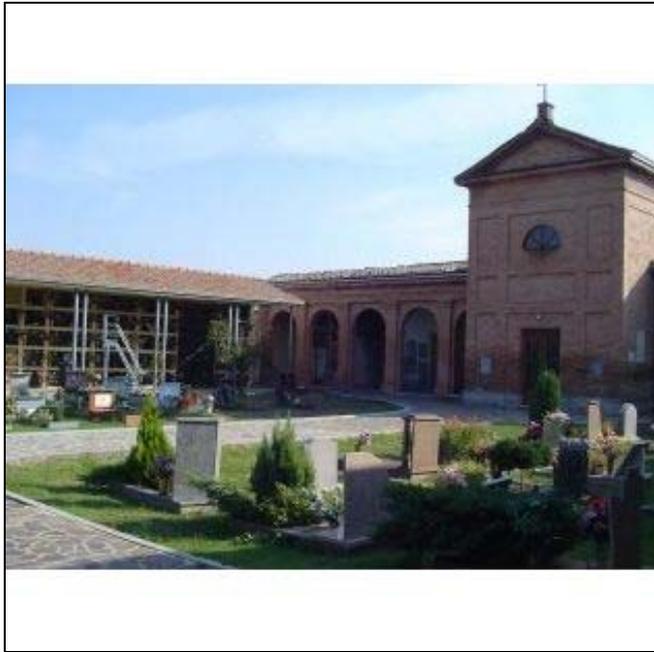


Foto n. 2632



Foto n. 2634

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Gli edifici circostanti sono molto lontani quindi non disturbano</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Porfido, cemento, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

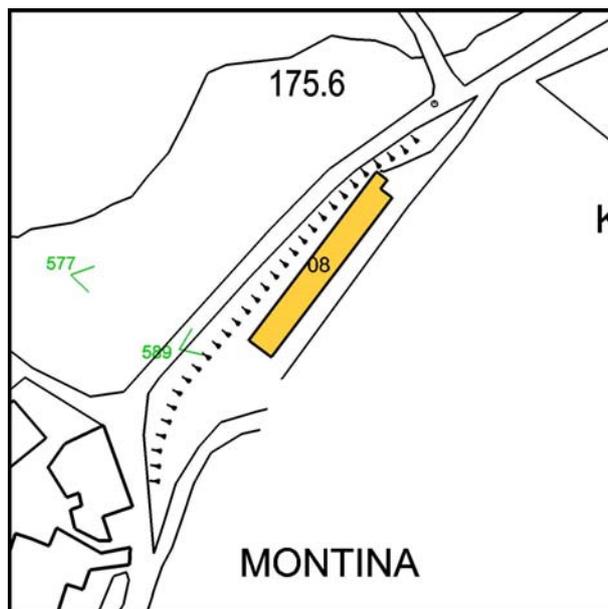
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>14/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>49.08</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Montino</b>	N.ro civico: <b>17</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>5</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Garage, abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Gruppo di edifici a schiera**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti, etc.</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 577



Foto n. 589

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

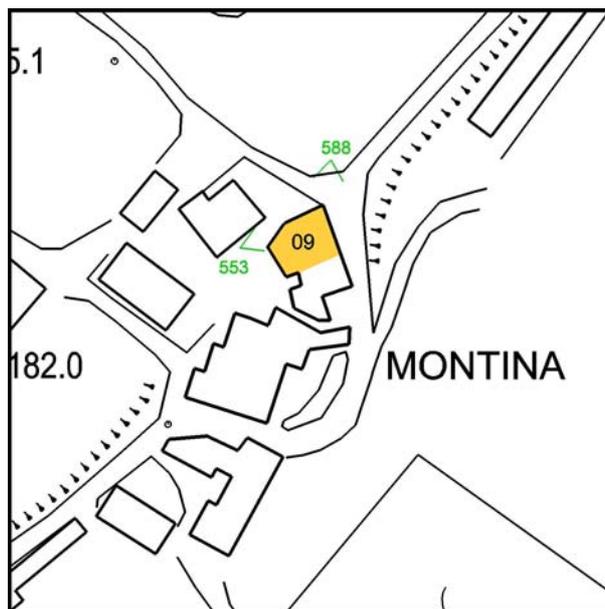
# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>14/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>49.09</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Montina</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>49.19/10/11/13</b>	Schede collegate non storici: <b>49.12/15</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Demolizione e ricostruzione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Materiali, apertura</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 553



Foto n. 588

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Innesti</b>	Laterizio autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Vicinanza della torre</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

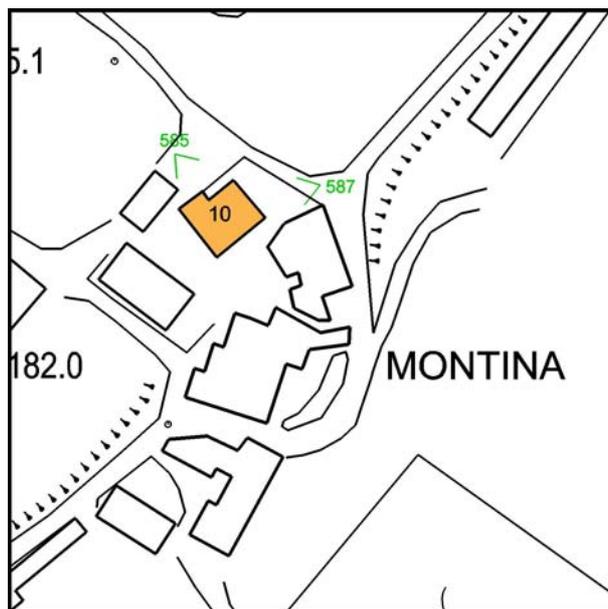
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>14/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>49.10</b>	
Località: <b>MONTINA</b>	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Montina</b>	N.ro civico: <b>16-14</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>49.09719/11/13</b>	Schede collegate non storici: <b>49.12/15</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, autorimessa</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
---	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia enorme, divisorio in muratura piastrellato</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 585



Foto n. 587

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	Porfido, asfalto, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato sul retro</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Medio</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

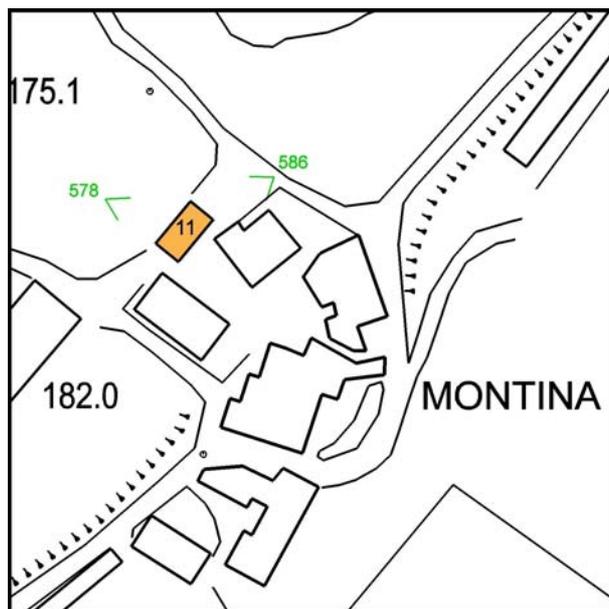
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>14/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>49.11</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Montina</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>49.10/13/19/09</b>	Schede collegate non storici: <b>49.12/15</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**  
lavori in corso

Piano primo: **Non utilizzato**  
lavori in corso

Piano secondo: **Non utilizzato**  
lavori in corso

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cavi, tettoia in CLS, apertura garages, cassetto</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>In ristrutturazione</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 586



Foto n. 578

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Spazio verde da definire</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni: <b>Non ci sono spazi verdi definiti. Lavori in corso</b>			

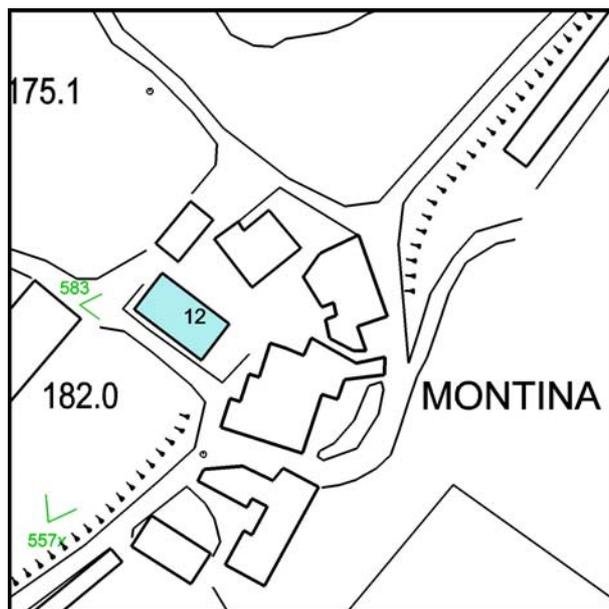
# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>14/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>49.12</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Montina</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>49.09/10/11/13/19</b>	Schede collegate non storici: <b>49.15</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**  
Lavori in corso

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Demolito/ricostruito**

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Lavori in corso

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

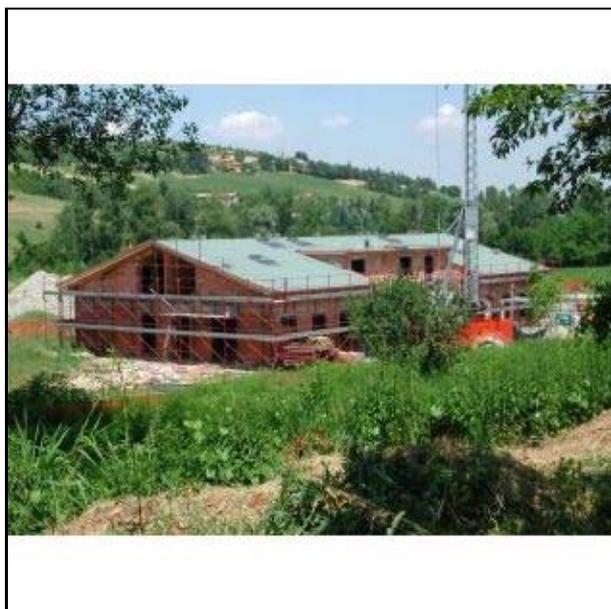


Foto n. 557x



Foto n. 583

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Garage in costruzione utilizzato</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni: <b>non ci sono spazi verdi di pertinenza. Lavori in corso</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>14/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>49.13</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località: <b>Montina</b>	Toponimo: <b>TORRE DI PIETRO BURGO</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Montina</b>	N.ro civico: <b>40-44-36-38</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>49.09/10/11/19</b>	Schede collegate non storici: <b>49.12/15</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>7</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, casa a torre**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**  
**Abitazione / Stalla Non utilizzato**

Piano primo: **Uso parziale**  
**Abitazione / Fienile Non utilizzato**

Piano secondo: **Uso parziale**  
**Abitazione**

N. Altri piani superiori: **Uso parziale**      Uso: **Abitazione**

Accessori non storici: **Non utilizzato**      **Porcilaia**

Note: **Pianta non corrispondente alla realtà**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Esiste un ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Scala esterna, inferriata, vernice acrilico, tamponamenti, tinteggiatura della muratura cavi, aperture decorazioni in</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tre superfetazioni</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Torre, muratura in sasso, passaggio arcato coperto, piccola cancellata, portale ad arco</b>		
Note sull'edificio:		

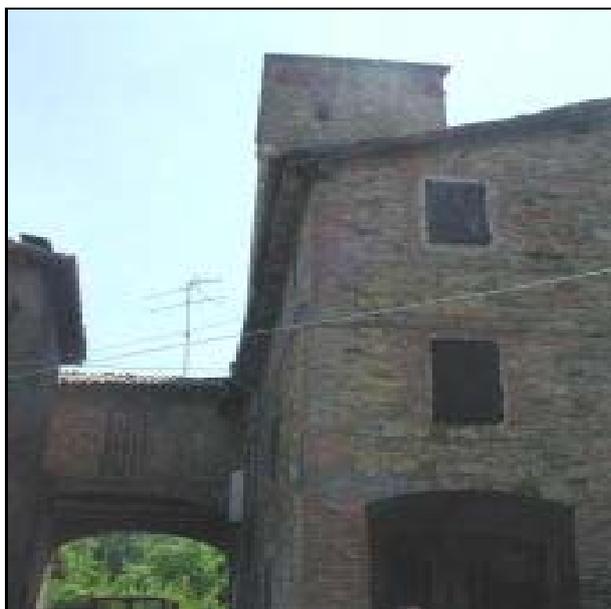


Foto n. 575

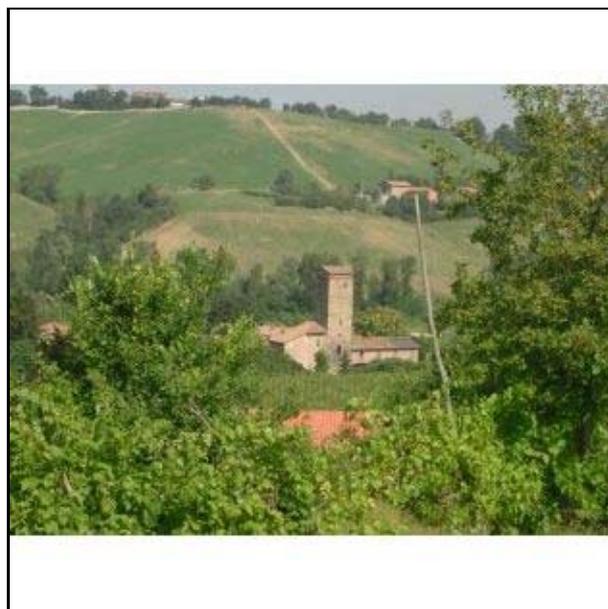


Foto n. 602

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Coltivazioni</b>	<b>ghiaia, sterrato, prato, CLS, asfalto</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Legno accatastato, baracca, vasche con fioriere</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Valore parzialmente compromesso da nuovi edifici</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

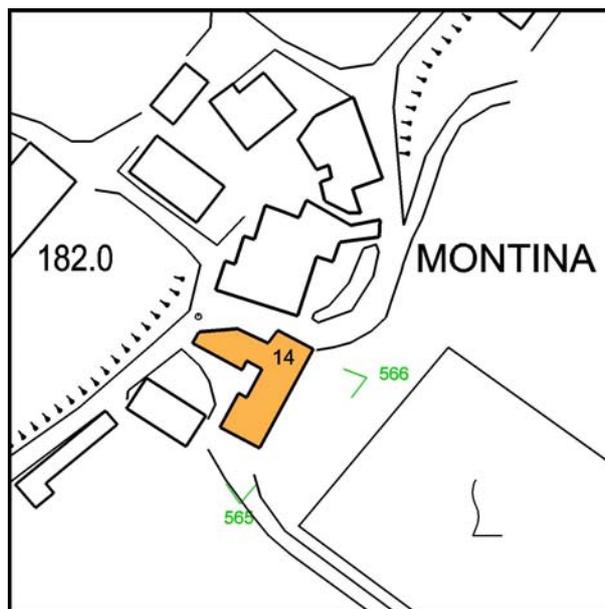
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>14/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>49.14</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località: <b>Montina</b>	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Montina</b>	N.ro civico: <b>21</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>49.16/17</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, cantina**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**  
**Abitazione, deposito attrezzi**

Piano primo: **Uso parziale**  
**Abitazione, deposito attrezzi /**  
**Fienile non utilizzato**

Piano secondo: **Uso parziale**  
**Abitazione, deposito attrezzi**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

**Deposito legnoso**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cavi, tamponature, aperture, lampioni,</b> <b>inferriate, due scale esterne, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>Pianta rampicante, intonaco</b>

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura, portale in legno, tettoia originale, piantoni, cancellata e pilastri</b>		
Note sull'edificio:		

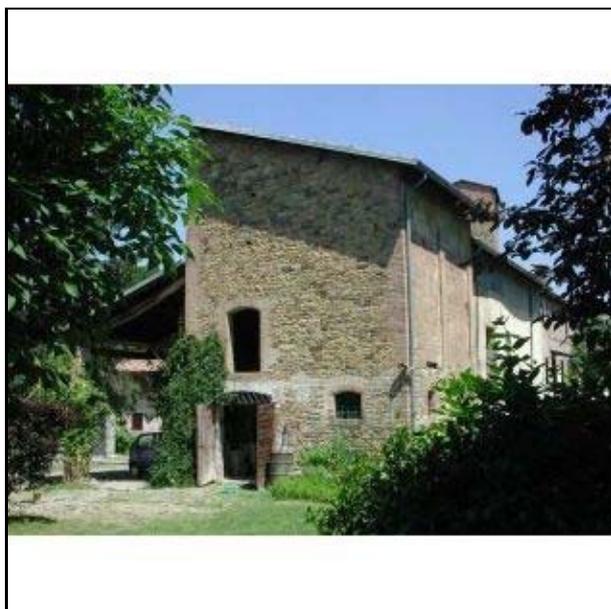


Foto n. 565



Foto n. 566

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato, piastrelline in CLS acciottolato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>complesso in un gradevole giardino privato</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

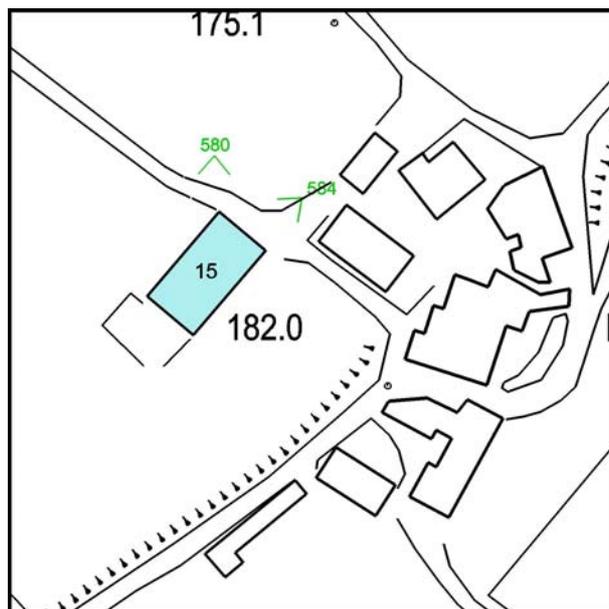
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>14/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>49.15</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Montina</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**  
**Abitazione**

Piano primo: **Non utilizzato**  
**Abitazione**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **In costruzione**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>Lavori in corso</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 580



Foto n. 584

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Spazio verde da definire</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

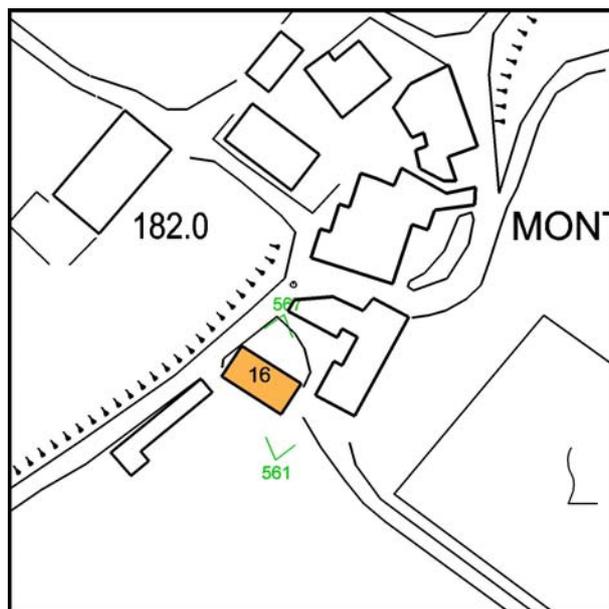
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>14/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>49.16</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Montina</b>	N.ro civico: <b>25-27-29</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>49.14/17</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, inferriate, verniciate, stuccatura, gradini esterni</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Muratura, puntoni cornicione, portali ad arco, decorazione in laterizio</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 561



Foto n. 567

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato, piastrelline in CLS acciottolato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Complesso in un gradevole giardino privato</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

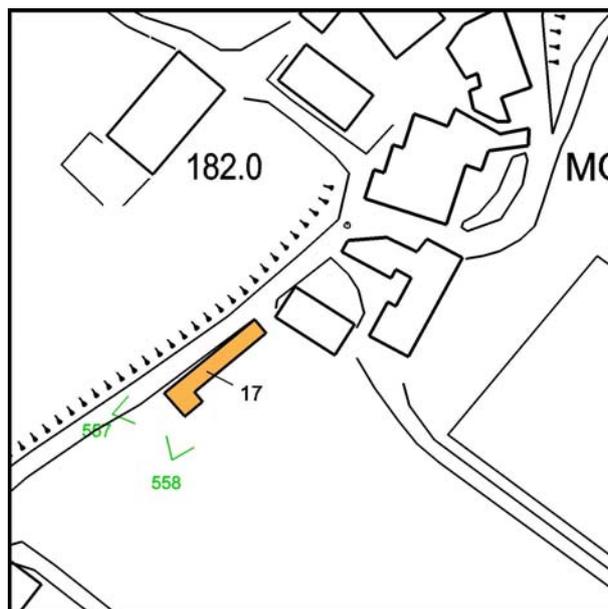
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>14/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>49.17</b>	
Località: <b>Montina</b>	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico: <b>31-31/1</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>49.14/16</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, deposito, garage / Stalla (non utilizzato)</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione (Fienile)</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Sopraelevazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Muratura in mattoni, tettoia, tamponature, cavi, tinteggiature, elementi in CLS, mandolato, apertura a</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Sopraelevazione</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input checked="" type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 558



Foto n. 557

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato, piastrelline in CLS, acciottolato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Complesso in un gradevole giardino privato</b>		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Presenza di parziale muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 552x



Foto n. 548

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Coltivazioni, alberi da frutta</b>	<b>asfalto, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Posizione si è mantenuta</b>		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Garage, sopraelevazione</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>vedi 49.09.b</b>		
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 555



Foto n. 554

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Autobloccanti, laterizio
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Vicinanza della torre</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>14/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>49.20</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>49.18</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale deposito attrezzi**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Demolizione / ricostruzione**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 549



Foto n. 550

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

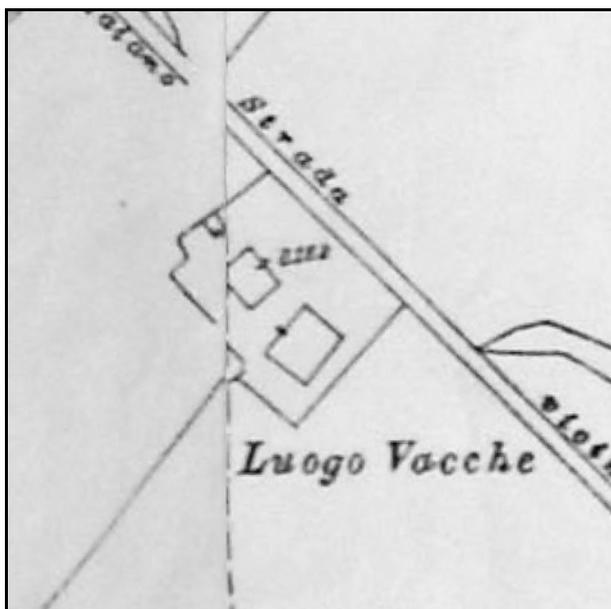
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

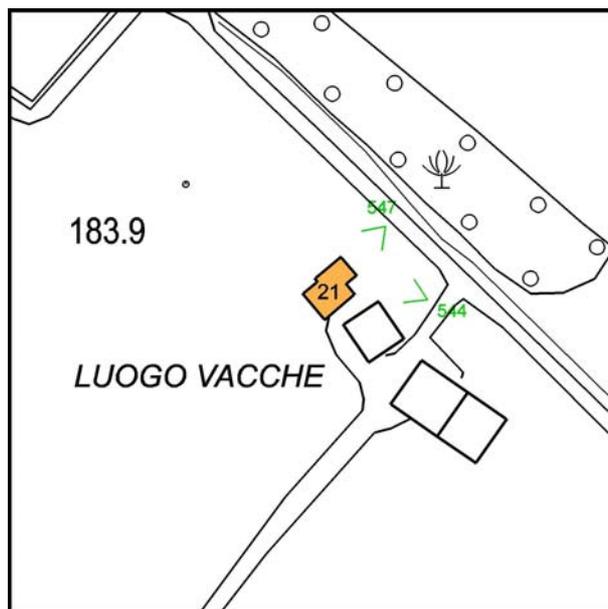
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>14/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>49.21</b>	
Località:	Toponimo: <b>LUOGO VACCHE</b>		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>49.22/23</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Tettoia, forno e pollaio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Autorimessa, pollaio**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponature, griglia, CLS a vista</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura, tettoia in legno</b>		
Note sull'edificio:		

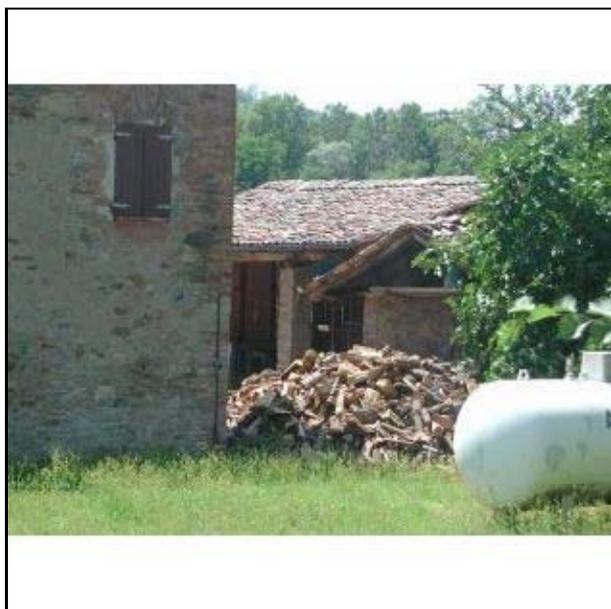


Foto n. 544



Foto n. 547

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Piazzale	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Coltivazioni, alberi da frutta</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Legname e materiale accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Posizione pedecollinare</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

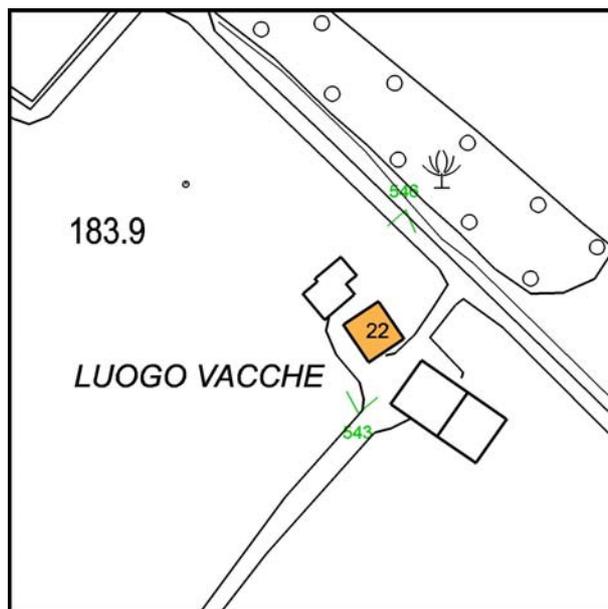
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>14/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>49.22</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>LUOGO VACCHE</b>		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico: <b>2</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>49.21/23</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>cavi, tamponature, inferriate, CLS a vista, lampioni, cassette</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, puntoni in legno, portale ad arco in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 546



Foto n. 543

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Piazzale	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Coltivazioni, alberi da frutta</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Legno accatastato, box in lamiera</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Posizione pedecollinare</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

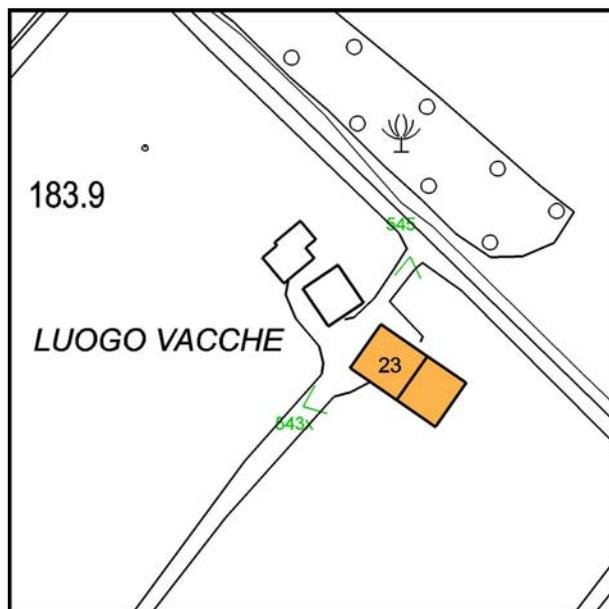
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>14/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>49.23</b>	
Località:	Toponimo: <b>LUOGO VACCHE</b>		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>49.21/22</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Stalla (moderna e antica) / Deposito, balle**  
**/uso parziale / Attrezzi non utilizzato**

Piano primo: **Uso parziale**  
**Fienile**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **da catasto non storico, una presenza di iscrizione**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non presente nel catasto</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponature, mandolato, cavi, portoni</b> <b>CLS, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: <b>della parte moderna</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura, puntoni in legno, stalla originale con colonna e volte a sesto ribassato.</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile in abitazione previa chiusura delle parti aperte</b>		

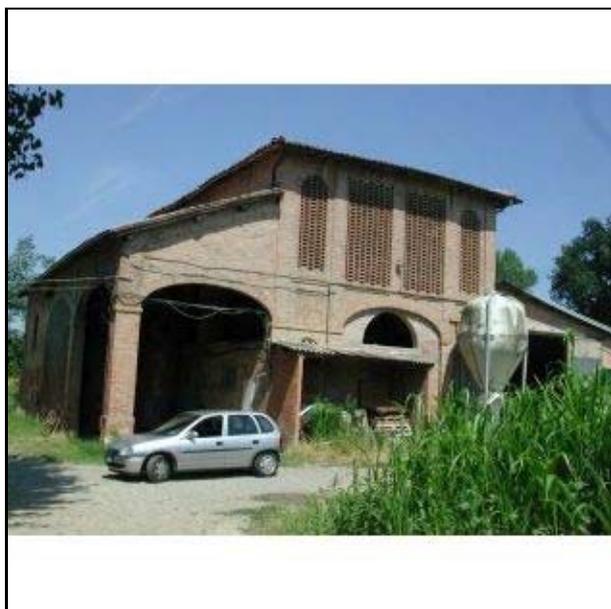


Foto n. 543x



Foto n. 545

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

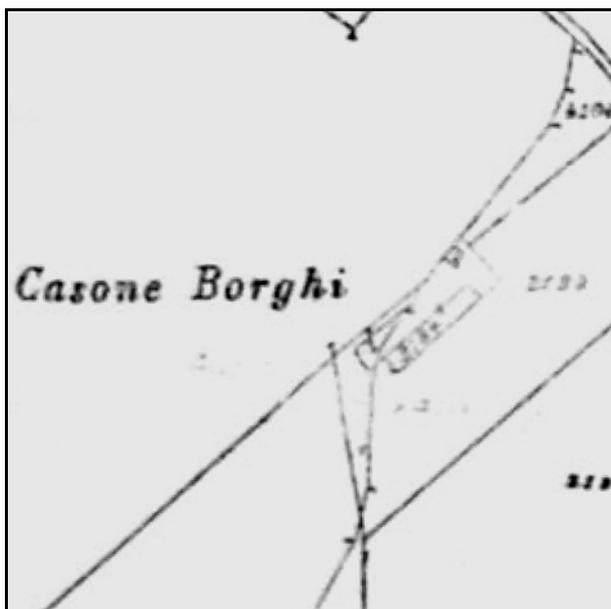
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Piazzale	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Coltivazioni, alberi da frutta</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato, cisterna mangime, baracca meccanici per letame</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Posizione pedecollinare</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

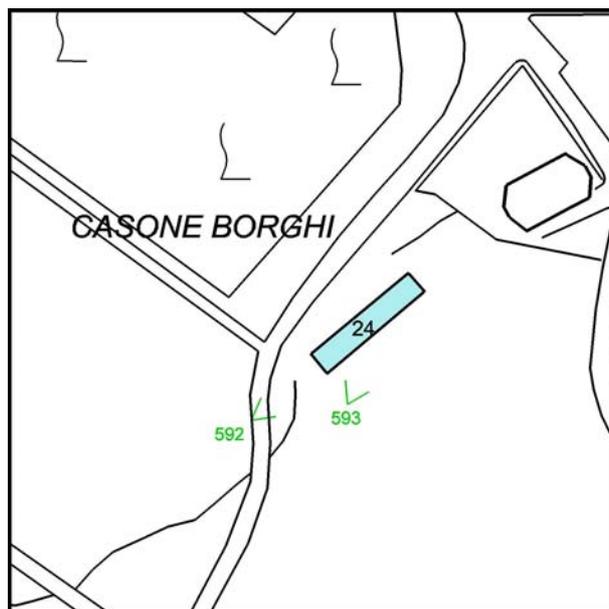
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>14/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>49.24</b>	
Località: _____	Toponimo: _____		Edificio di origine storica
Via: <b>Vandelli</b>	N.ro civico: _____		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: _____	Schede collegate non storici: _____	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato in costruzione**

Piano primo: **Non utilizzato in costruzione**

Piano secondo: \_\_\_\_\_

N. Altri piani superiori : \_\_\_\_\_

Uso: \_\_\_\_\_

Accessori non storici: \_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: _____	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: _____	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>Demolito e completamente ricostruito</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 593



Foto n. 592

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Spazio da sistemare, cantiere aperto</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Pietrame, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 598



Foto n. 600

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

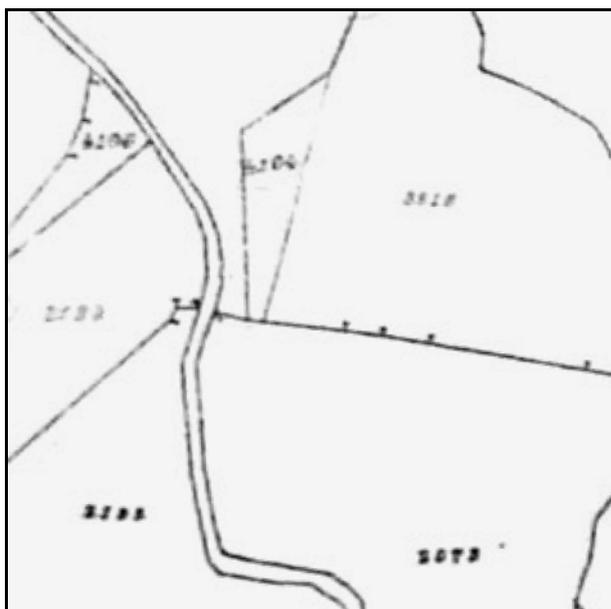
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Gazebo, cancellata	Porfido, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

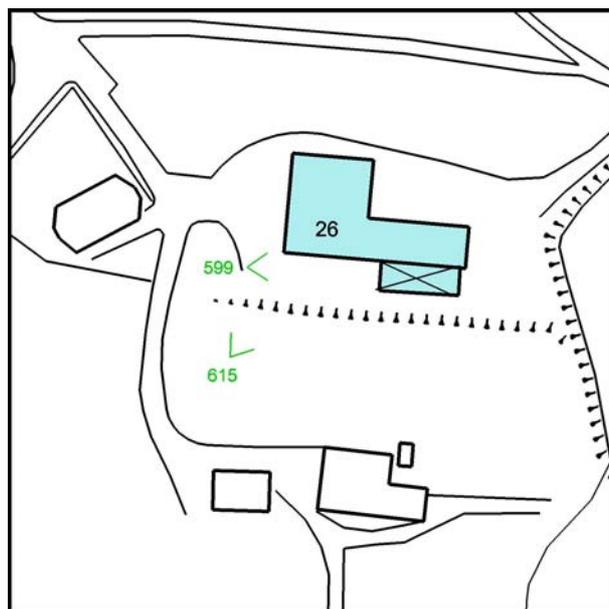
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>14/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>49.26</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Vandelli</b>	N.ro civico: <b>535</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Terziario, magazzino merci**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Uffici, magazzino**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 615

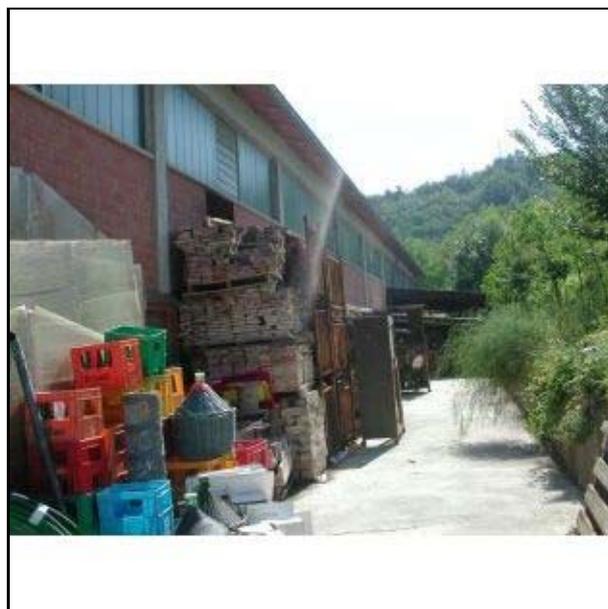


Foto n. 599

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Spazio verde retro, piazzale privato</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Asfalto</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

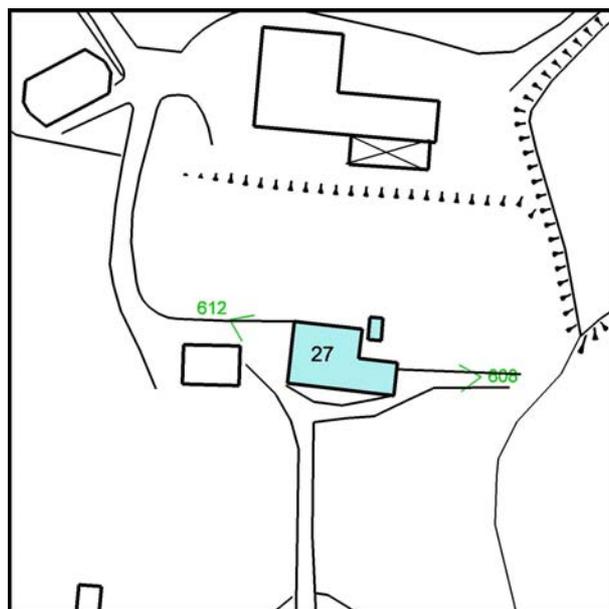
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>14/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>49.27</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Vandelli</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Autorimessa, legnaia</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: <b>Completamente in uso</b>	<b>Deposito</b>	
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 608



Foto n. 612

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Coltivazioni</b>	<b>Asfalto, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 611



Foto n. 613

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Coltivazioni</b>	<b>Asfalto, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

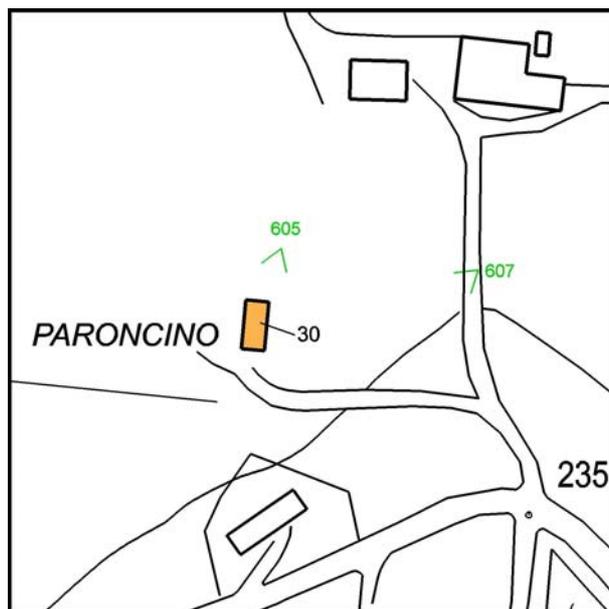
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>14/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>49.30</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>PARONCINO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Vandelli</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**  
**Abitazione**

Piano primo: **Non utilizzato**  
**Abitazione**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

**Forno**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cavi, CLS a vista</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>quasi rudere, parzialmente crollato il tetto, piante rampicanti, crepe</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, tetto in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 607



Foto n. 605

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

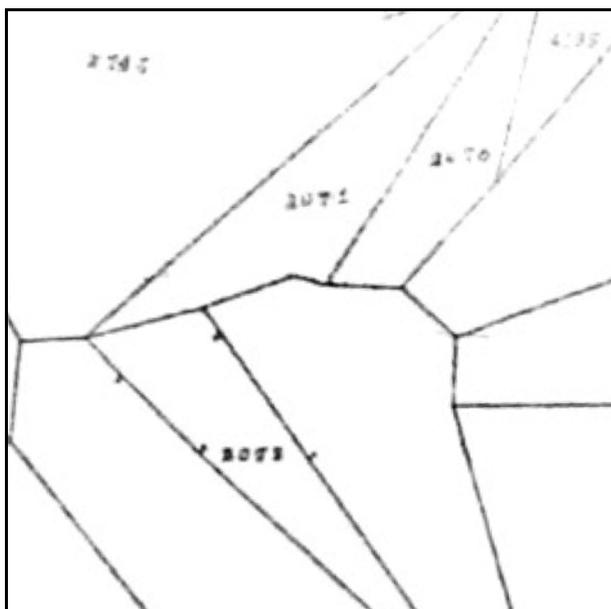
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Spazio verde ai bordi del bosco</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Posizione vista dal campanile</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

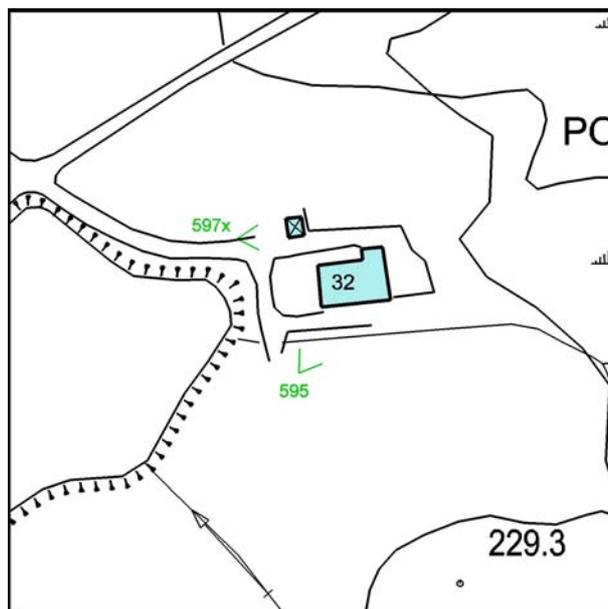
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>14/07/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>49.32</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via:	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Produttivo, Residenziale, Agricolo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> Fattoria didattica - Agriturismo	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> Abitazione - spazio comune	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> Abitazione
---	--	--

N. Altri piani superiori: **Completamente in uso**    Uso: **Abitazione**

Accessori non storici: **Completamente in uso**    Forno, cantina, commerciale

Note: **Progettato da arch. Giacobazzi**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 595



Foto n. 597x

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

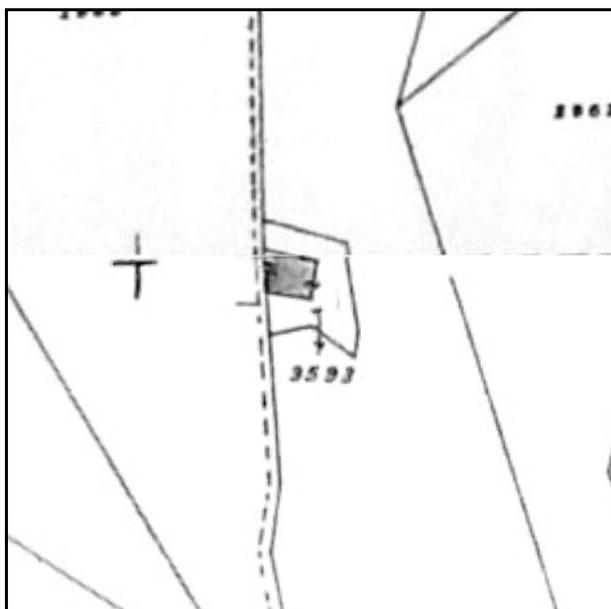
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere fontana scala esterna oggetti da fattoria</b>	ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

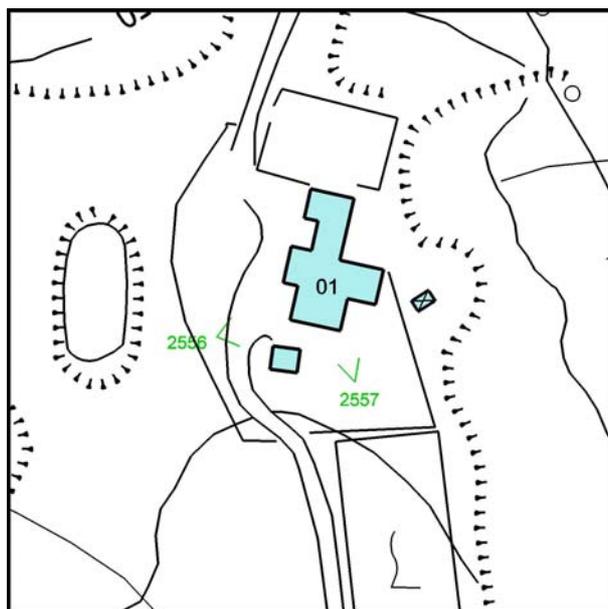
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>50.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Serra Canosa</b>	N.ro civico: <b>15</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**  
**Abitazione**

Piano primo: **Uso parziale**  
**Abitazione**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

**Autorimessa**

Note: **La parte dell'allevamento è tutta interrata rispetto all'abitazione**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampliamenti consistenti, parziale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampie tettoie, inferriate, aperture scuri, mandolati in mattoni circolari, elementi in CLS, scala esterna, tende</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti consistenti</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce della muratura in mattoni originari</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2556



Foto n. 2557

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere</b>	<b>CLS, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Nonostante la posizione</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

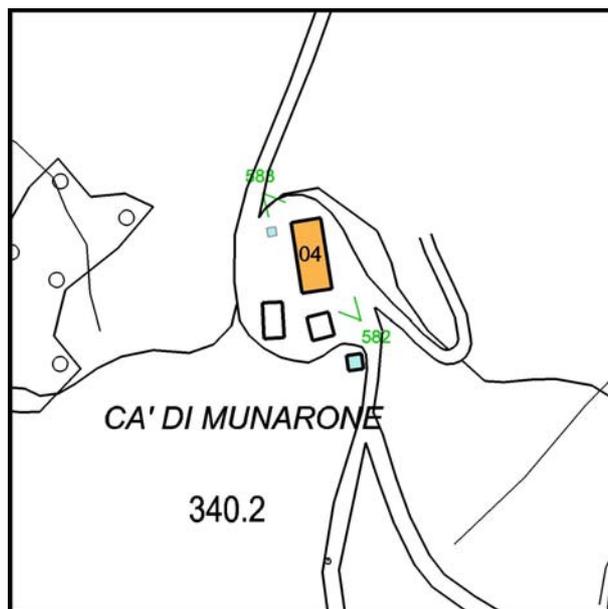
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>50.04</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CA' DI MUNARONE</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>del Bosco</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>50.06</b>	Schede collegate non storici: <b>50.05</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, deposito</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, deposito</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Pollaio, WC**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Inferriate, tamponature, cavi, aperture deposito</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso, travi in legno, muro a scarpa</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 583



Foto n. 582

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata, piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Box in lamiera</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Per la posizione, anche se complesso ha subito qualche intervento successivo di una certa gravità</b>		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

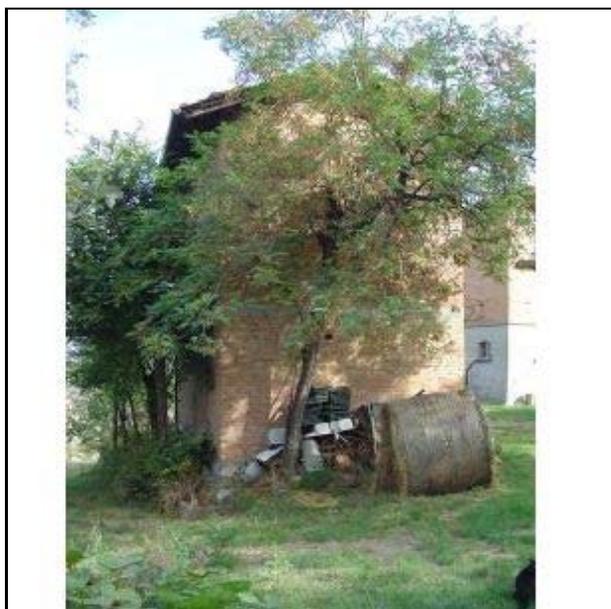


Foto n. 2537



Foto n. 2538

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata, piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

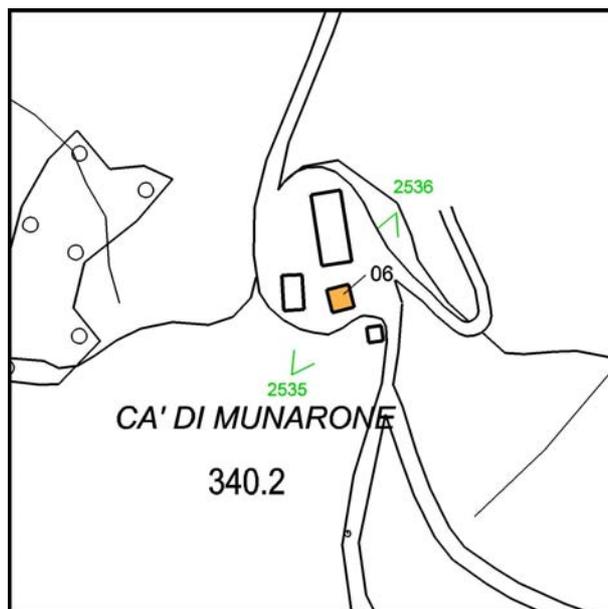
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>50.06</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA' DI MUNARONE</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>del Bosco</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>50.04</b>	Schede collegate non storici: <b>50.05</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Barchessa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito macchinari agricoli</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Consistenti tamponature, parti in lamiera, tracce di CLS</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno, capriata</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2535



Foto n. 2536

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata, piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Box in lamiera</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Per la posizione, anche se in complesso ha subito qualche interamente successivo di una certa gravità</b>		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso, travi in legno, nicchia</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 578



Foto n. 579

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato, baracche</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Per il valore degli edifici e situazione spazi esterni</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Cancello</b>			



Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamento</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: <b>Non vale la pena di convertirla</b>		



Foto n. 2531



Foto n. 2532

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato, varie baracche</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Per il valore degli edifici e situazione spazi esterni</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Cancello</b>			



Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti consistenti</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce della muratura in mattoni originari</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2556



Foto n. 2557

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere</b>	<b>CLS, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Nonostante la posizione</b>		
Note sugli spazi esterni:			

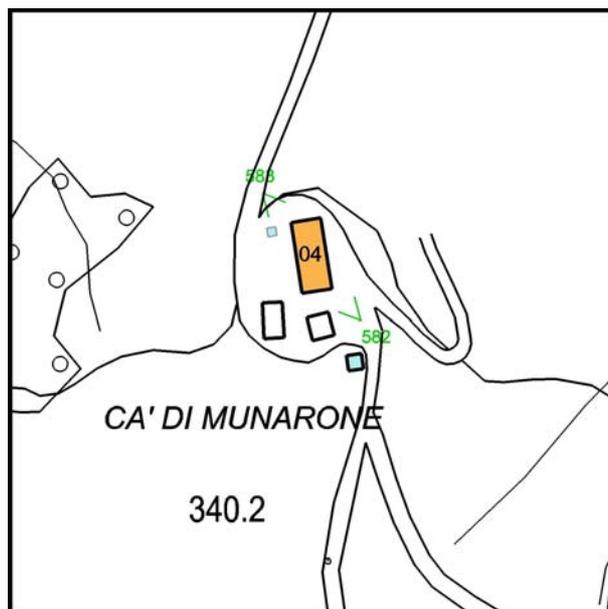
# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>50.04</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA' DI MUNARONE</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>del Bosco</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>50.06</b>	Schede collegate non storici: <b>50.05</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, deposito</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, deposito</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Pollaio, WC**

Note:

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Inferriate, tamponature, cavi, aperture deposito</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso, travi in legno, muro a scarpa</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 583



Foto n. 582

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata, piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Box in lamiera</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Per la posizione, anche se complesso ha subito qualche intervento successivo di una certa gravità</b>		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

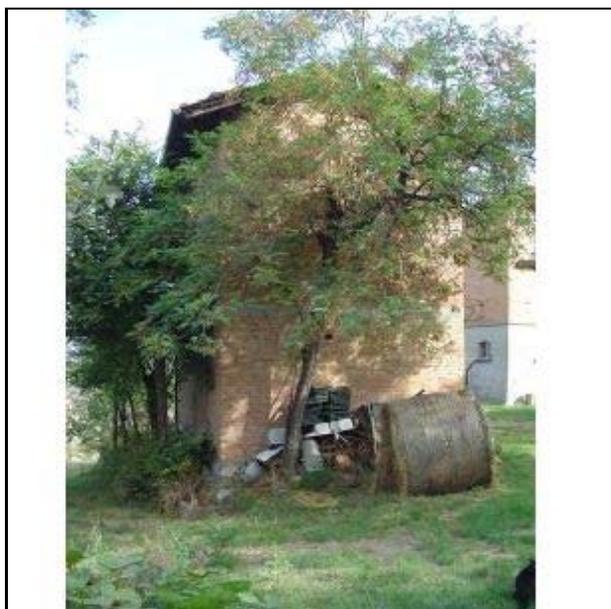


Foto n. 2537



Foto n. 2538

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata, piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

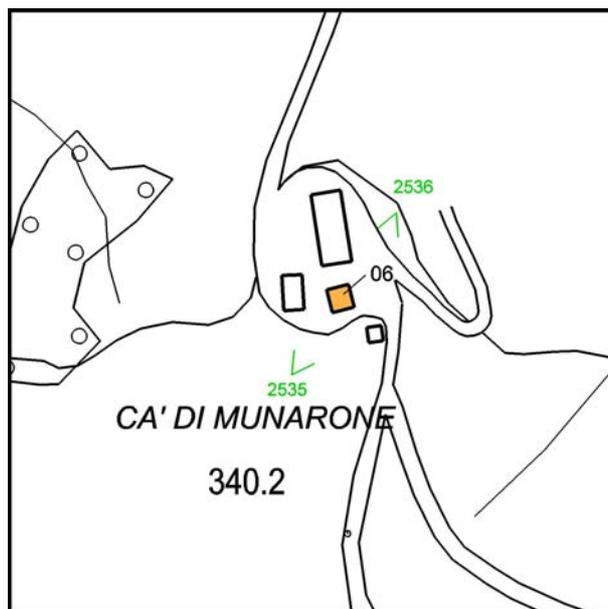
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>50.06</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CA' DI MUNARONE</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>del Bosco</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>50.04</b>	Schede collegate non storici: <b>50.05</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Barchessa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito macchinari agricoli</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Consistenti tamponature, parti in lamiera, tracce di CLS</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno, capriata</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2535



Foto n. 2536

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata, piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Box in lamiera</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Per la posizione, anche se in complesso ha subito qualche interamente successivo di una certa gravità</b>		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso, travi in legno, nicchia</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 578



Foto n. 579

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato, baracche</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Per il valore degli edifici e situazione spazi esterni</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Cancello</b>			



Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamento</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: <b>Non vale la pena di convertirla</b>		



Foto n. 2531



Foto n. 2532

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato, varie baracche</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Per il valore degli edifici e situazione spazi esterni</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Cancello</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

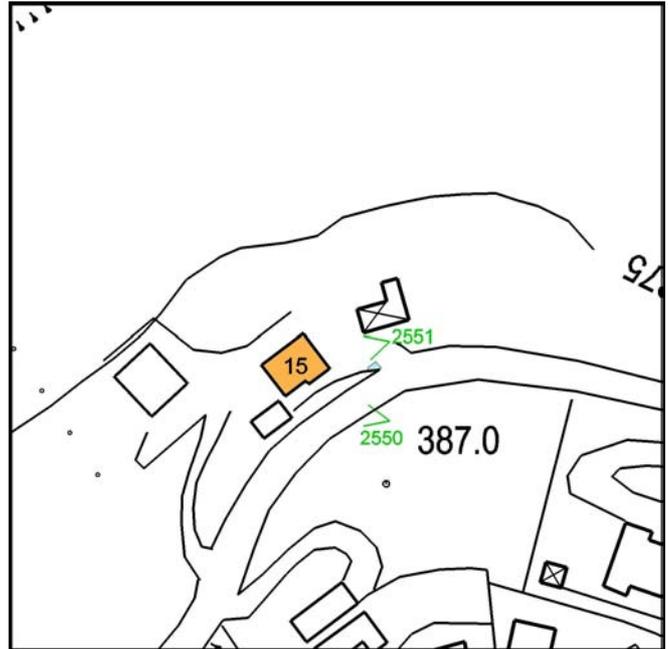
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>50.15</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>392</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>50.16ab</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Abitazione**

Accessori non storici: **Forno**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tracce di CLS, inferriate, cavi elettrici</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Muro in sasso, muro a scarpa, apertura, arcata</b>		
Note sull'edificio:		

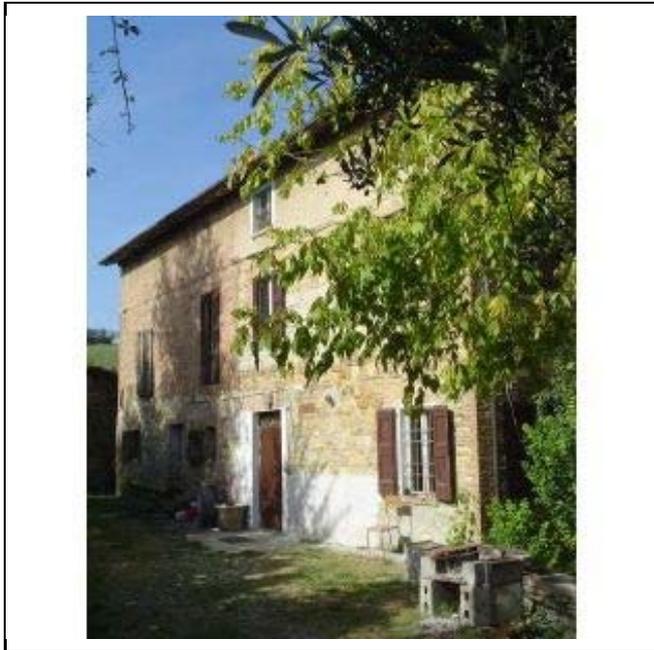


Foto n. 2550



Foto n. 2551

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato, ghiaia, cemento, muretto in mattoni
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Cuccia, materiale accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Conservazione del perimetro storico e vista panoramica</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

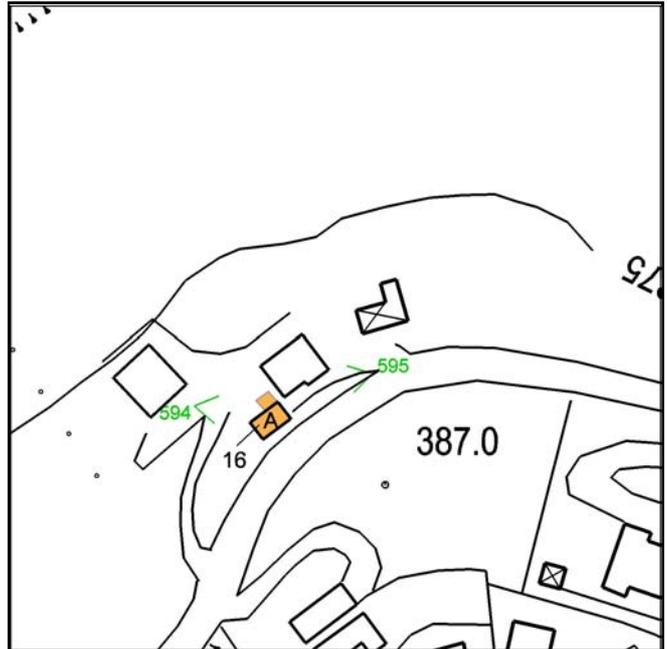
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>50.16a</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>50.16.b/15</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano, storico, accessorio, fienile, deposito**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Deposito</b>	Piano primo: <b>Fienile</b>	Piano secondo:
--	--------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Aperture P.T., portone in ferro, elementi in acciaio a vista</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibilità, subordinata ad importanti lavori di restauro e consolidamento</b>		



Foto n. **594**

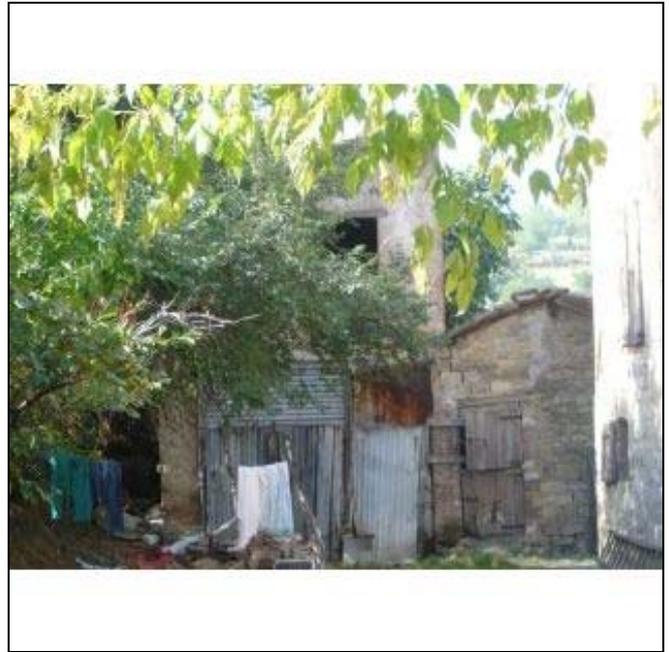


Foto n. **595**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	Prato, ghiaia, cemento, muretto in mattoni
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>cuccia, materiale accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Conservazione del perimetro storico e vista panoramica</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

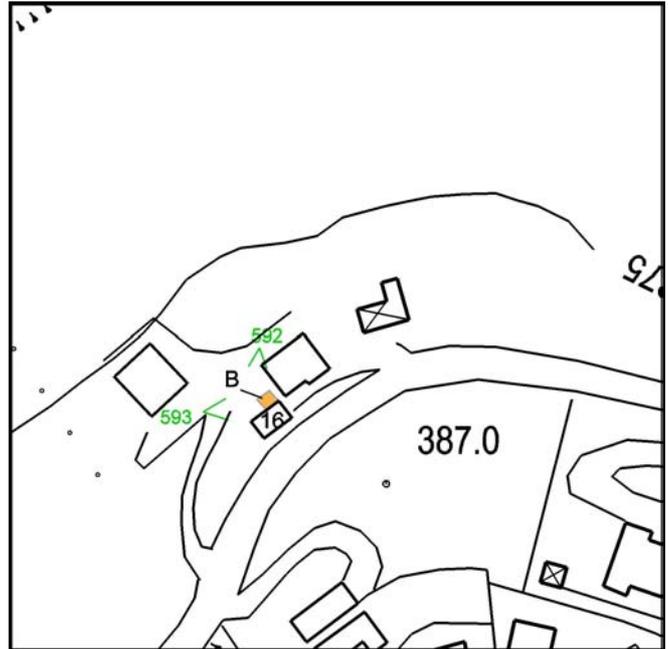
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>50.16b</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>50.15/16.b</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano storico - Accessorio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non è presente nel catasto storico</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Intonaco, tracce di CLS a vista</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>Crepe</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 592



Foto n. 593

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	Prato, ghiaia, cemento, muretto in mattoni
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Cuccia, materiale accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Conservazione del perimetro storico e vista panoramica</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

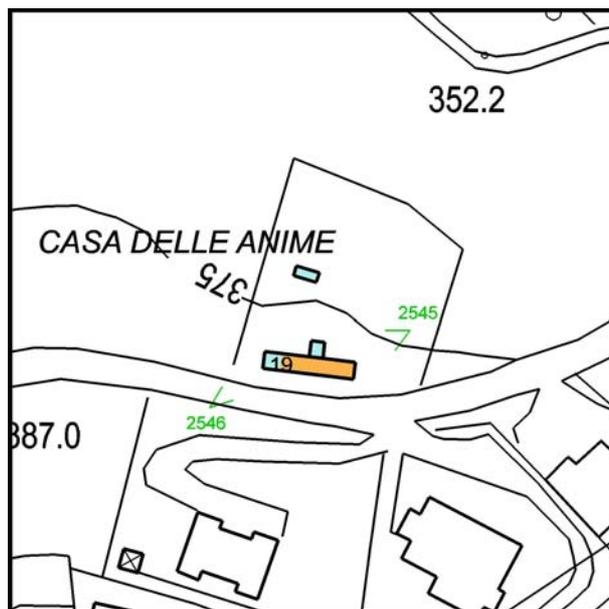
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>50.19</b>	
Località:	Toponimo: <b>CASA DELLE ANIME</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>390</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, deposito</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, deposito</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori : **Completamente in uso**    Uso: **Abitazione**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione, ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tendaggi, inferriate, tracce di CLS a vista, cavi, tamponature, elementi in c.a.</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso, muro a scarpa</b>		
Note sull'edificio:		

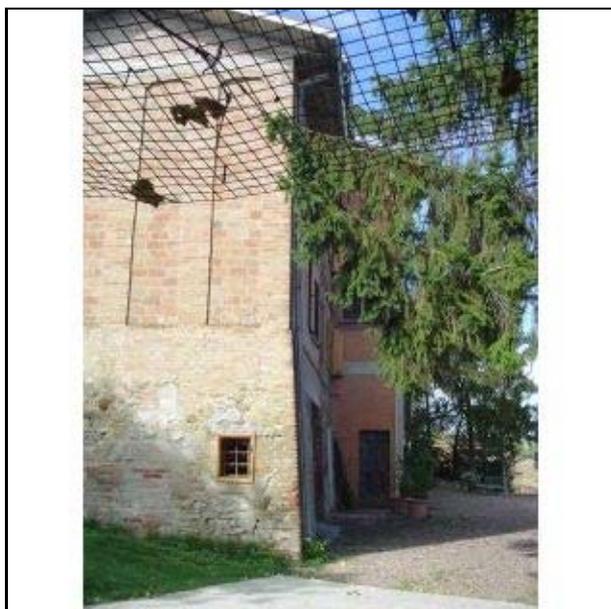


Foto n. 2545

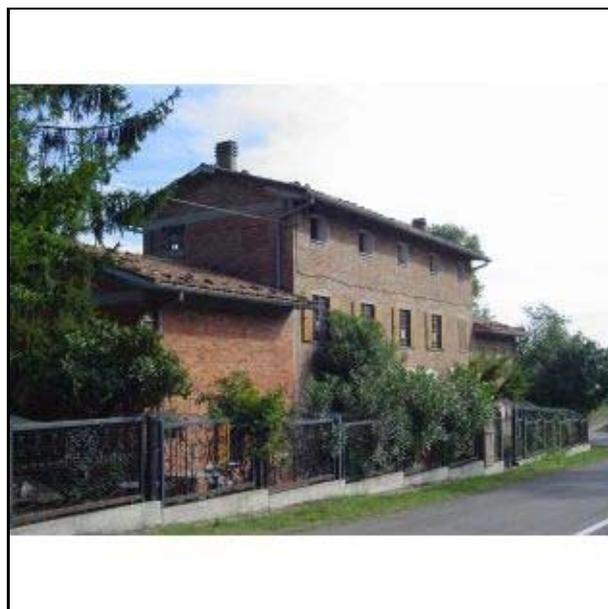


Foto n. 2546

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Cespugli, fioriere, alberi da frutta</b>	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Per la posizione</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Recinzione in ferro, cancello</b>			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

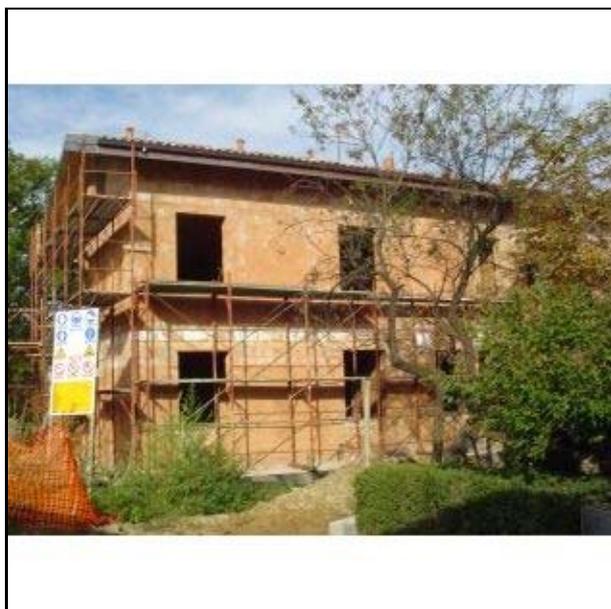


Foto n. 2525

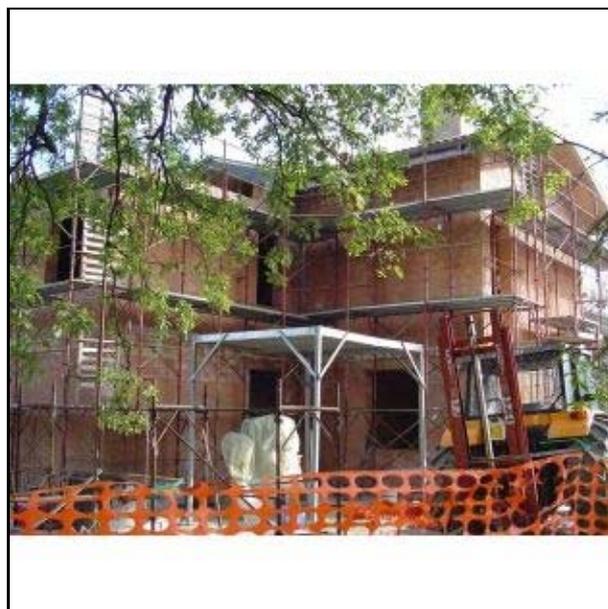


Foto n. 2526

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Sterrato, incolto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

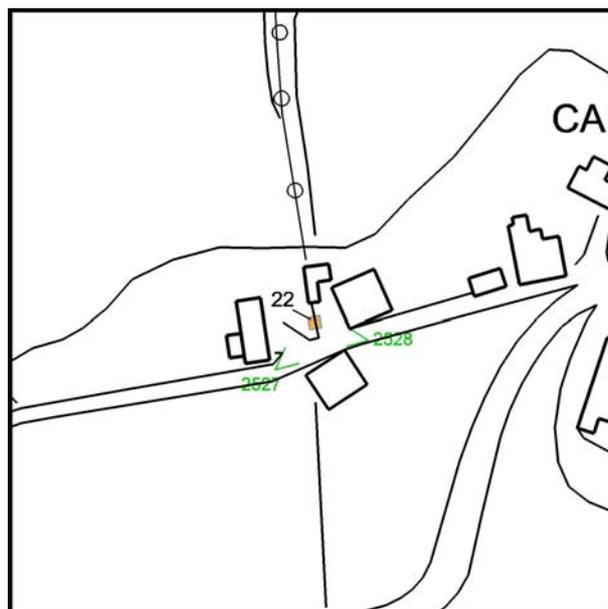
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>50.22</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>del Bosco</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>50.20</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Forno</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Forno</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non in planimetria</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cordolo in c.a. tutto attorno alla costruzione</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Non convertibile in residenza per dimensioni</b>		

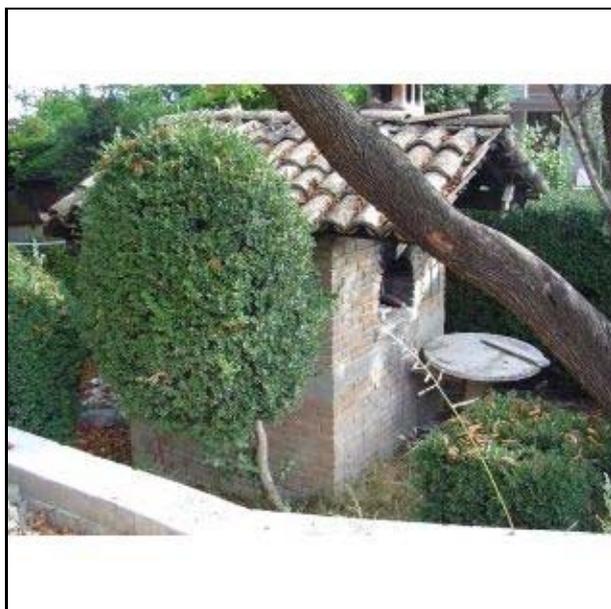


Foto n. 2527

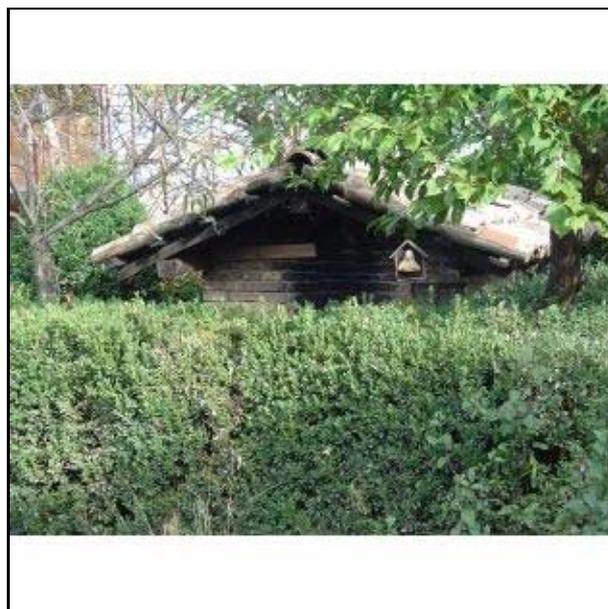


Foto n. 2528

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Sterrato, incolto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Macchinari edili</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>E' totalmente circondato da un contesto non storico</b>		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 574



Foto n. 575

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vite</b>	<b>Porfido, CLS, marmo e palladiana</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>24/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>50.25</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>CASA DEL PILASTRO</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>50.20</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio Urbano - residenza, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>pollaiolo / Residenza (non utilizzata)</b>	Piano primo:	Piano secondo:
--	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione, ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, cavi, inferriate, elementi in CLS a vista</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>Una porta è crollata, piante rampicanti</b>

Presenza di superfetazioni: <b>ampliamenti, pollaio</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio: <b>Travi in legno</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 586



Foto n. 587

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, vite</b>	<b>Ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario, cisterna</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Vista panoramica</b>			
Note:			