



COMUNE DI MARANELLO
(Provincia di MODENA)

PSC

Piano Strutturale Comunale

Quadro Conoscitivo Preliminare C SISTEMA TERRITORIALE

TAV. 1.1
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO
Scala 1:10.000

Il Sindaco
Lucia BURSI

Progettista responsabile:
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:
Francesco Manunza

(coord. Quadro Conoscitivo e Valsat)
Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Carolina Crovara

Collaboratori:

Antonio Conticello (elaborazioni S.I.T.)
Concetta Venezia (editing)

Comune di Maranello:
Cleto Rami

(Dirigente Area Tecnica)

Roberto Bolondi
(Responsabile Ufficio di Piano)



Maggio 2005

LEGENDA

Borghi e Complessi Edilizio Rurale



Borgo fortificato con Castello - Chiesa - Pieve - Oratorio (XII - XIV sec.)



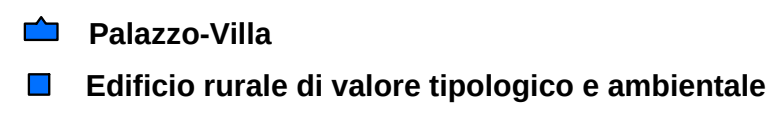
Borgo con Casa-Torre (XII - XVII sec.)



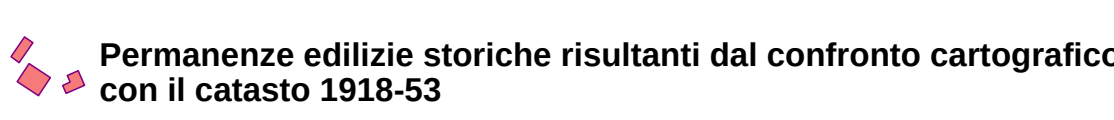
Borgo con chiesa, oratorio, maestà (XV - XIX sec.)



Borgo o nucleo rurale con palazzo e villa (XVII - XIX sec.)



Ponte dei Rosa e Ponte della Pedagna (XIX sec.)



VIABILITA' STORICA

Percorsi di eta' romana (via Claudia)

Percorsi settecento/ottocenteschi

Via Vandelli (XVIII sec.)

Via Giardini (XIIIsec.)

Viabilità panoramica

TUTELE E VINCOLI

Aree tutelate ai sensi del D.Lgs. 41/2004
(ex L. 1497/1939 ex D.M. 21/9/1984 -1/8/1985)

Edifici tutelati ai sensi del D.Lgs. 41/2004
(ex L. 1089/1939)

Tutela speciale Parco Museo Severi
(delibera C.C. n. 39 12.06.1997)

Insedimenti ed edifici tutelati dal PRG vigente
(edifici tutelati dal PRG vigente)

Confini comunali

- IS1) Casa Bazzani, borgo rurale;
IS2) Pozza, borgo Feudo Serraglio, complesso rurale con cascio padronale, torre colombaia e Oratorio della Madonna della Neve (sec. XV);
IS3) Casa Zanasi, borgo rurale;
IS4) Ca' de Bastiani, complesso rurale e Oratorio di S. Antonio (XVI sec.);
IS5) Casa Canossa, borgo rurale;
IS6) Ca' Pezzuoli di sotto, borgo rurale;
IS7) Case Montorsi, borgo rurale;
IS8) La Bergolla, borgo rurale;
IS9) Ca' Pezzuoli di sopra, borgo rurale;
IS10) Il Bel Forte, borgo rurale;
IS11) Le Case Basses, borgo rurale;
IS12) S. Donato, borgo rurale e chiesa;
IS13) Ca' de Lugli, borgo rurale;
IS14) Malcantone, borgo rurale;
IS15) Bertola di Sotto, borgo rurale;
IS16) Le Nocchie, borgo rurale;
IS17) Casio Vecchio, borgo rurale;
IS18) Ca' Bietti est-ovest, borgo rurale;
IS19) Pozza, Ca' di Frullo complesso rurale e Cascio Vivi (XVI-XVIII sec.);
IS20) Beneficio Concesione, borgo rurale;
IS21) La Manzola, borgo rurale;
IS22) Ca' Vecchia, borgo rurale;
IS23) Bertola di Sopra, borgo rurale;
IS24) Taberna, borgo rurale;
IS25) Casa Corini est e ovest, borgo rurale;
IS26) Ca' Montorsi, borgo rurale;
IS27) Ca' Gnola, borgo rurale;
IS28) Case Berri, borgo rurale;
IS29) La Luzzia, borgo rurale;
IS30) Canova, borgo rurale;
IS31) Frattina, borgo rurale;
IS32) Casio Giovanardi, borgo rurale;
IS33) Ca' Francia, borgo rurale;
IS34) La Svola, borgo rurale;
IS35) Giarzani, Casa Tironia complesso rurale con torre colombaia (XVII sec.);
IS36) Ca' de Vincenzo, borgo rurale;
IS37) Ca' di Santo, borgo rurale;
IS38) Casa Bietti, borgo rurale;
IS39) Torre delle Oche, borgo rurale;
IS40) Giordana, borgo rurale;
IS41) Ca' de Lugli, borgo rurale;
IS42) Ca' del Peilo, borgo rurale;
IS43) Ca' Munaron, borgo rurale;
IS44) Il Casio, borgo rurale;
IS45) Ca' de Giuli, edificio rurale;
IS46) Villa di La, borgo rurale;
IS47) Ca' de' Marconi, borgo rurale con casellificio;
IS48) Villa di qua, borgo rurale;
IS49) Ca' Colombini, borgo rurale;
IS50) Gaglianella, borgo rurale;
IS51) La Cappella, borgo rurale;
IS52) Il Tuono, borgo rurale;
IS53) Ca' Fornalino, borgo rurale;
IS54) La Bottega, borgo rurale;
IS55) Torre Maia Casio Tonini e borgo rurale;
IS56) La Bottegghetta, borgo rurale;
IS57) Monte di Poggio, borgo rurale;
IS58) Ca' de Zani, borgo rurale;
IS59) La Fontana, borgo rurale;
IS60) Possessione di sopra, borgo rurale;
IS61) La Valle, borgo rurale;

- 11) Faeti, Oratorio della Beata Vergine della Mercede (sec. XVIII);
2) Pozza, Villa Agazzotti;
3) Ca' de' Saldini, edificio rurale;
4) Maranello Oratorio della Beata Vergine delle Grazie poi Madonna del Corso (XII sec.);
5) Luogo Sereni, edificio rurale;
6) Ca' Prandini, edificio rurale;
7) Ca' Cremonini, edificio rurale;
8) Possessione Mattoli, edificio;
9) Pozza, Oratorio di S. Anna (sec. XIX);
10) Pozza, Villa Ficchi e Oratorio di S. Geminiano (XVIII-XIX sec.);
11) Fogliano, Villa Rampanti;
12) Maranello, Villa Ferrar Amatori;
13) Maranello Castello (XII sec.) e Chiesa di S. Biagio (XIV sec.);
14) Maranello, Chiesa Nuova (XIX sec.);
15) Il Lazzeretto, edificio storico (sec. XVI);
16) Fogliano, Villa Messori Bruni (XVIII sec.);
17) Maranello, Villa Casotti;
18) Fogliano, Villa Grotti Zanini;
19) Ca' Saccardi, edificio rurale;
20) Gorzano Resti del castello (XIII sec.) e della Chiesa-Oratorio di S. Alberto (X-XIV sec.);
21) Gorzano, Villa Coppi e Oratorio di S. Alberto (XVII-XIX sec.);
22) Pozza, Villa Rangoni detta Villa S. Antonio (XVII-XIX sec.);
23) Pozza, Villa Messori Severi a Pozza (Norma speciale C.C. n. 39-12-06-1997);
23a) Montorsi, edificio rurale;
24) Fogliano, Villa Senni (XIX sec.); 25) Isola Resti della Pieve di S. Pietro (X sec.);
25) Torre Maia, Villa Isola-Manni, torre e Oratorio della Madonna della Pace (XVII-XIX sec.);
26) Fontanzano, edificio rurale;
27) Fogliano Torre della Strega (X-XIII sec.);
28) Fogliano Chiesa di S. Salvatore o del Redentore (X-XVI sec.);
29) S. Venanzio Rovine del castello (XIV-XV sec.) e Chiesa di S. Giuseppe;
30) Casa del Cucco, edificio rurale;
31) Fosse del Castello, edificio rurale;
32) Le Ripe, edificio;
33) Torre Maia Resti di torre difensiva (X sec.) e Chiesa dei SS. Pietro e Paolo (X sec.);
34) Madonna Torre di Pietrabbone (XIII sec.);
35) S. Venanzio, Pilastro, Maestà (XIX sec.);
36) Torre Maia, Giovana, Resti di torre difensiva (XII sec.);
37) Mulino dei Chierici, edificio rurale;