COMUNE DI MARANELLO

(Provincia di MODENA)

P S C

Piano Strutturale Comunale

Quadro Conoscitivo Preliminare
B SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE

TAV. 3.1

LIMITAZIONI E CRITICITA' AMBIENTALI, OPPORTUNITA' URBANISTICHE

Scala 1:10.000

Il Sindaco
Lucia BURSI

Progettista responsabile:
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

Consulenti dell' Amministrazione Comunale per il progetto di PSC e RUE:
Giorgio Gasparini e Antonio Rossi (ARKIGEO - aspetti geologici)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:
Francesco Manunza
(coord. Quadro Conoscitivo e Valsat)
Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Carolina Crovara
Pescia (analisi dei centri e degli insediamenti storici)

Collaboratori:
Antonio Conticello (elaborazioni S.I.T.)
Concetta Venezia (editing)

Comune di Maranello:
Cleto Ramini
(Dirigente Area Tecnica)

Roberto Bolondi
(Responsabile Ufficio di Piano)

Oikos progetti & ricerche
Urbanistica Architettura Ambiente

Dicembre 2005

Legenda

Aspetti fisici: limitazioni e opportunità

Ambiti territoriali caratterizzati da fenomeni di dissesto

Infiltrabilità dei suoli

- Immediata
- Rapida/molto rapida

Limite zona di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Varchi territoriali (soluzioni di continuità dell'urbanizzato)

Pressione antropica: criticità

Insediamenti produttivi con significative emissioni atmosferiche

Emissioni da 1.000 a 5.000 g/giorno
- industrie ceramiche
- industrie non ceramiche

Emissioni da 5.000 a 50.000 g/giorno
- industrie ceramiche
- industrie non ceramiche

Emissioni > di 50.000 g/giorno
- industrie ceramiche
- industrie non ceramiche

Insediamenti produttivi incongrui rispetto al contesto territoriale

Siti da bonificare

Attività estrattive di cava

Aree a bassa officiosità della rete fognaria

portata di verifica/portata a riempimento (N)

- N > 1,2

Assi stradali con flusso direzionale > 500 v.e. nell'ora di punta
- Da 500 a 750 veicoli equivalenti
- Da 750 a 1000 veicoli equivalenti
- Da 1000 a 1500 veicoli equivalenti

Nodo critico del sistema stradale principale

Elettromagnetismo

Elettrodotti
- Rete AT 132 KV
- Rete MT 15 KV (Aerea)
- Rete MT 15 KV (Cavo)
- Rete MT da demolire

Impianti di emittenza radio e televisiva
- Esistenti
- Da delocalizzare
- Nuovi siti per impianti

Opportunità urbanistiche

Polarità a forte attrattiva turistica
- Galleria Ferrari

Elementi ambientali di potenziale rilievo ricreazionale e turistico
- Corsi d'acqua
- Salse di Puianello

Elementi storico-testimoniali di potenziale rilievo ricreazionale e turistico
- Ville storiche con parco
- Polarità del sistema insediativo storico
- Sistema paesaggistico e insediativo collinare di via Giardini

Centri storici e nuclei storici - insediamenti di interesse storico nel territorio collinare

Area collinare di interesse paesaggistico
- Collina
- Ambito collinare di particolare pregio paesaggistico