



**COMUNE DI MARANELLO**  
(Provincia di MODENA)



**PSC**

**Piano  
Strutturale  
Comunale**

## **QUADRO CONOSCITIVO**

**QC.C. 2**

**Analisi degli insediamenti ed edifici isolati di interesse storico e degli edifici non storici in territorio rurale**

### **Volume 4**

**Dalla scheda n. 25.01 alla scheda n. 30.26**

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008

**Oikes** progetti & ricerche  
Urbanistica Architettura Ambiente

**GIUGNO 2008**





## COMUNE DI MARANELLO

(Provincia di MODENA)



# PSC

## Piano Strutturale Comunale

### QC.C.2

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Lucia BURSI

Nicola REGA

*Progettista responsabile:*

Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

*Comune di Maranello*

Cleto Ramini  
(Dirigente Area Tecnica)

*Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:*

Francesco Manunza (coord. Quadro Conoscitivo e ValSAT),

Roberto Bolondi  
(Responsabile Ufficio di Piano)  
Mirco Manfredini

Elena Lolli (analisi del sistema insediativo storico)

Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica Regazzi, Carolina Crovara Pescia (indagine sui centri e gli insediamenti storici), Daniela Sagripanti (coll. ValSAT),

*Collaboratori:*

Antonio Conticello, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.), Concetta Venezia (editing)



GIUGNO 2008



# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

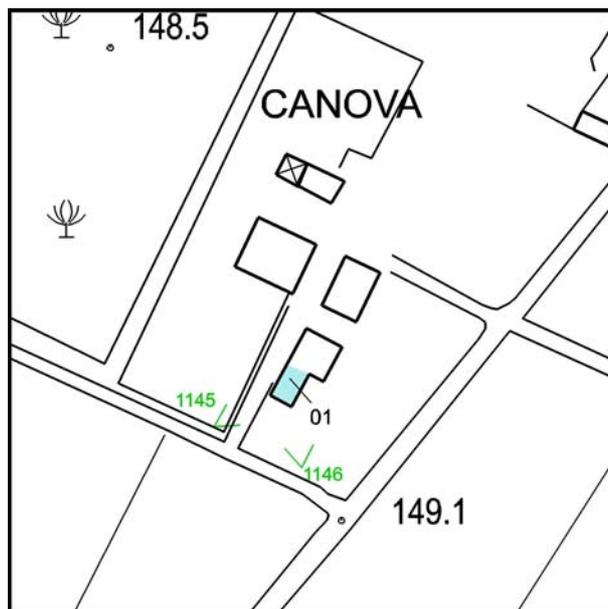
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CANOVA</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Montanara</b>	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.02/03/04</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Deposito**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Deposito</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Deposito</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1145



Foto n. 1146

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Pozzo</b>	<b>Cotto, Ghiaia, prato, ciotoli</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

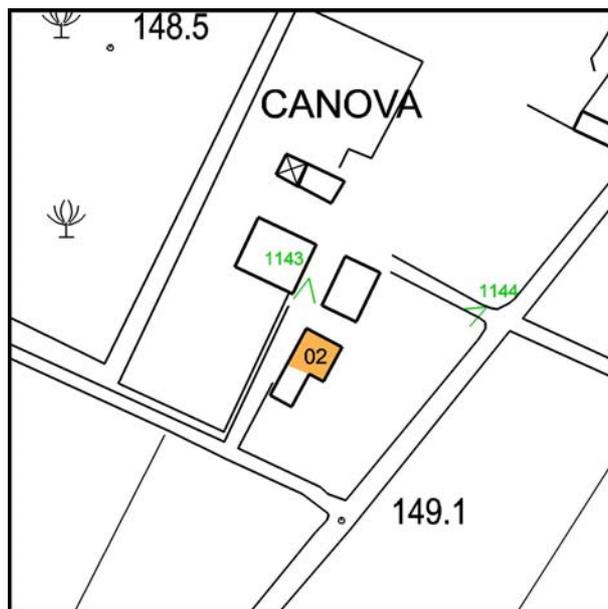
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.02</b>	
Località:	Toponimo: <b>Canova</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Montanara</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.03/04</b>	Schede collegate non storici: <b>25.01</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito, garage</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Apertura a garage, cabina</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>L'edificio accanto</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Arcata</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1143



Foto n. 1144

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Pozzo</b>	<b>Cotto, ghiaia, prato, ciotoli</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale edilizio, box</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

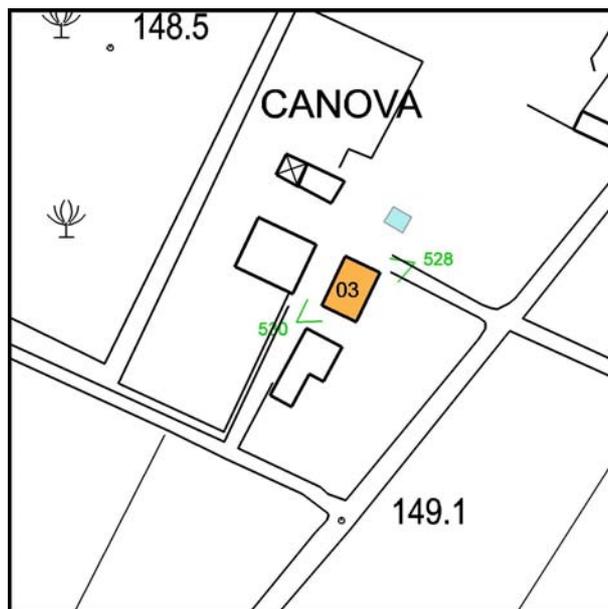
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.03</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CANOVA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Montanara</b>	N.ro civico: <b>38</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.04/02</b>	Schede collegate non storici: <b>25.01</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Uso parziale, Non utilizzato</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Forno**

Note: **Lavori in corso**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia, elementi in c.a.</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, riquadrature</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 528



Foto n. 530

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Pozzo</b>	Cotto, ghiaia, prato, ciotoli
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale edilizio, box</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

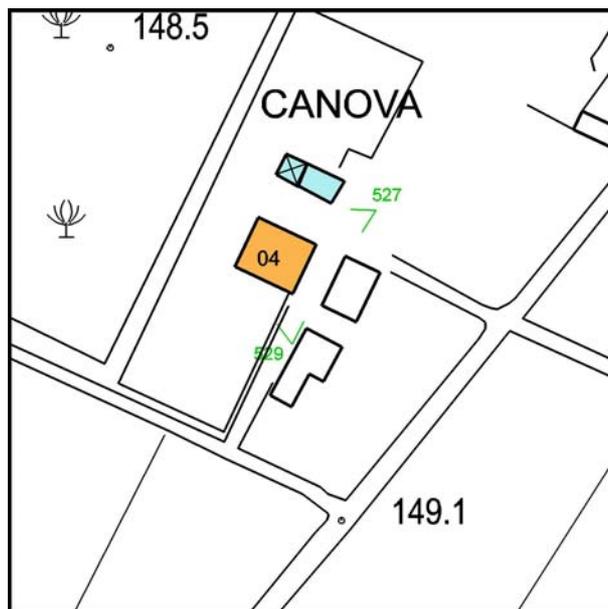
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.04</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CANOVA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Montanara</b>	N.ro civico: <b>40</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.03/02</b>	Schede collegate non storici: <b>25.01</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, deposito</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Autorimessa**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponature, tamponamenti, vetrate, tetto, falde sfalsate, tettoia</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 527



Foto n. 529

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	cotto, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

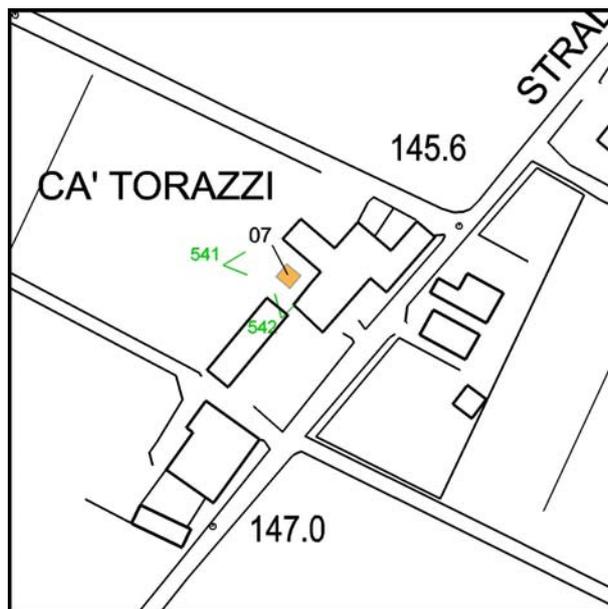
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.07</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CA' TORAZZI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Montanara</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.11/09/08</b>	Schede collegate non storici: <b>25.12/10</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Forno</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>CLS a vista</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 541

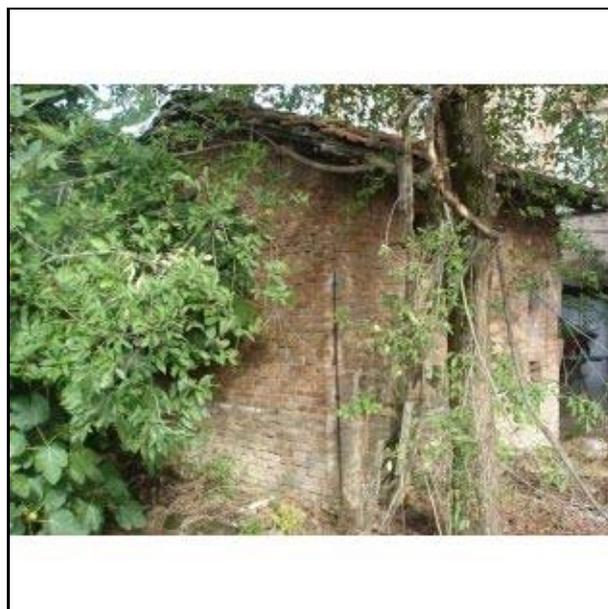


Foto n. 542

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzola</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Cespugli</b>	<b>Asfalto, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.08</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Montanara</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.09/11/07</b>	Schede collegate non storici: <b>25.12/10</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b>	Piano secondo: <b>Non utilizzato</b>
---	------------------------------------	--------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Scala esterna, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Convertibile in abitazione previo consolidamento</b>		
Note sull'edificio:		

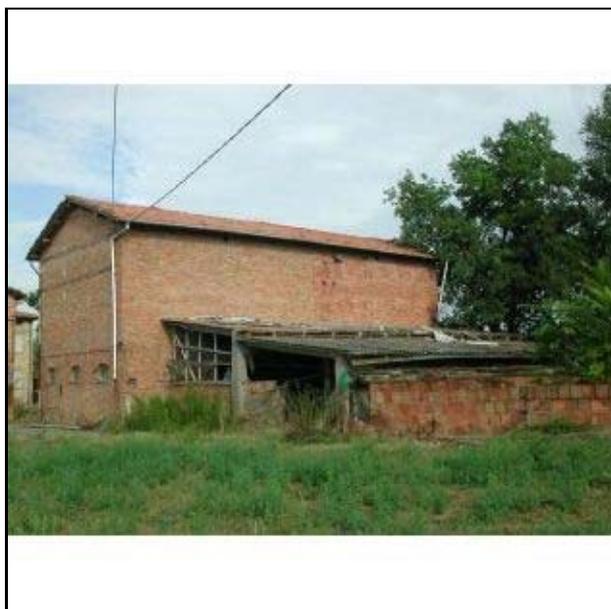


Foto n. 1149

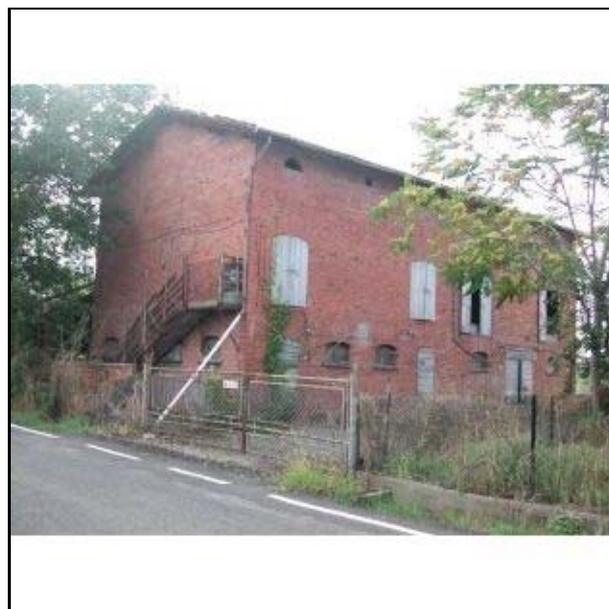


Foto n. 1153

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Cespugli</b>	<b>Asfalto, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.09</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Montanara</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.08/11/07</b>	Schede collegate non storici: <b>25.10/12</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile, porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Fienile</b>	Piano secondo:
---	--	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Architravi in cemento, tamponatura</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Apertura arcata in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1150



Foto n. 1151

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Cespugli</b>	<b>Asfalto, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

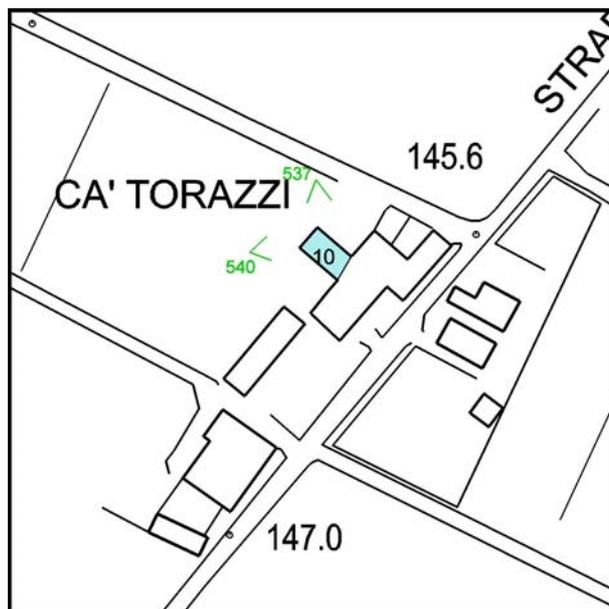
# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.10</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Montanara</b>	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.07/08/09/11</b>	Schede collegate non storici: <b>25.12/10</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Deposito**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 537



Foto n. 540

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Cespugli</b>	<b>Asfalto, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.11</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA' TORAZZI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Montanara</b>	N.ro civico: <b>36/34</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.07/09/08</b>	Schede collegate non storici: <b>25.12</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, stalla, porcaia, deposito**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**      Piano primo: **Non utilizzato**      Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Per ampliamento v. scheda 25.10</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>aperture sfalsate, inferriate, tubi, cavi, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, riquadrature, nicchia</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 533

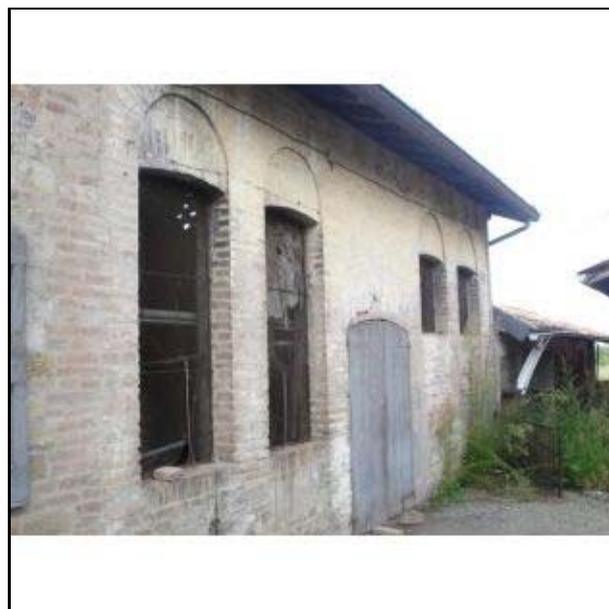


Foto n. 535

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Cespugli</b>	<b>Asfalto, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

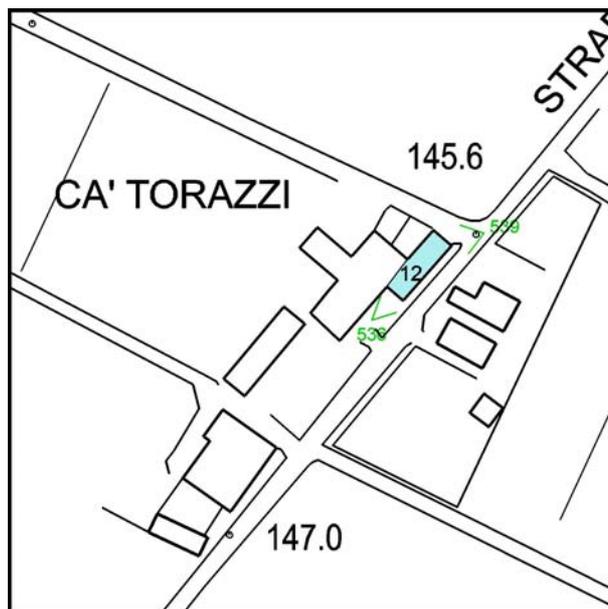
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.12</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Montanara</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.07/08/09/11</b>	Schede collegate non storici: <b>25.10</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Porcilaia</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

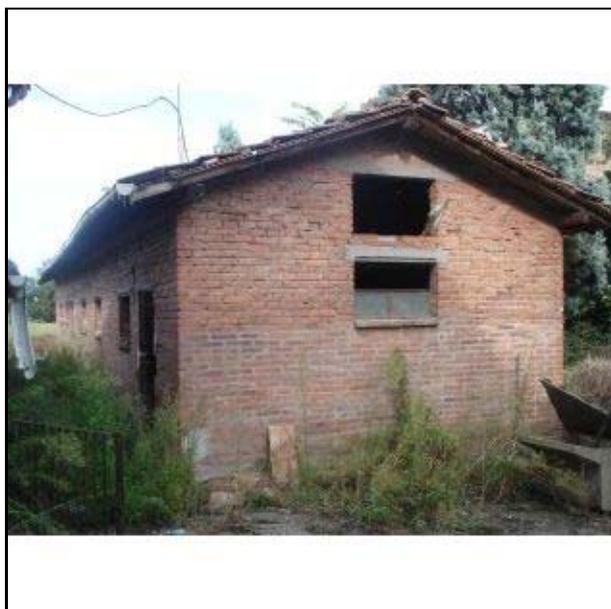


Foto n. 536



Foto n. 539

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Cespugli</b>	<b>Asfalto, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

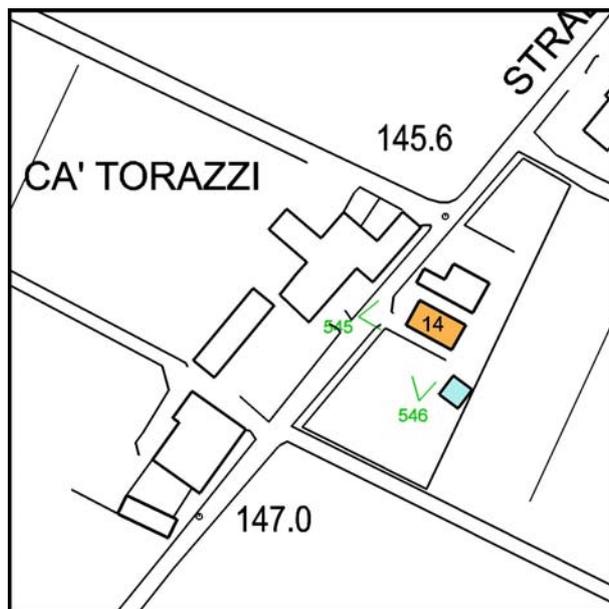
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.14</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Montanara</b>	N.ro civico: <b>5</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: <b>25.15</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Pollaio**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Rivestimenti ad intonaco, CLS, tettoia, inferriate, cavi</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 545



Foto n. 546

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Coltivazione, alberi da frutta</b>	<b>CLS, prato, ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.15</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Montanara</b>	N.ro civico: <b>5</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.14</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**      Piano primo: **Non utilizzato**      Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Iscrizione 1954**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

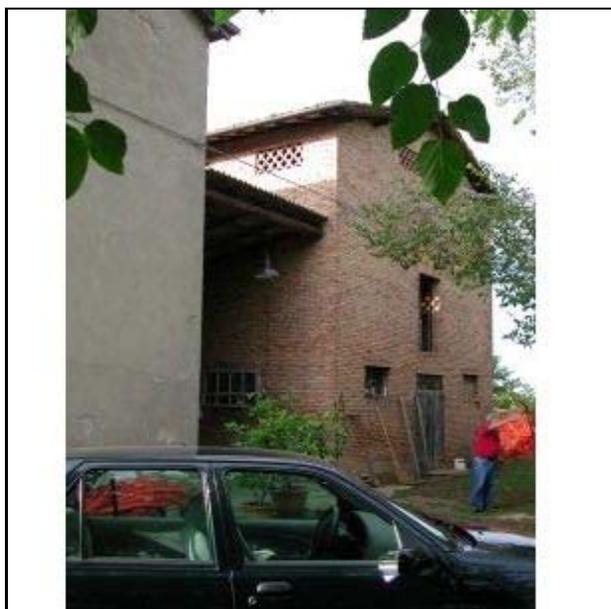


Foto n. 1156



Foto n. 1157

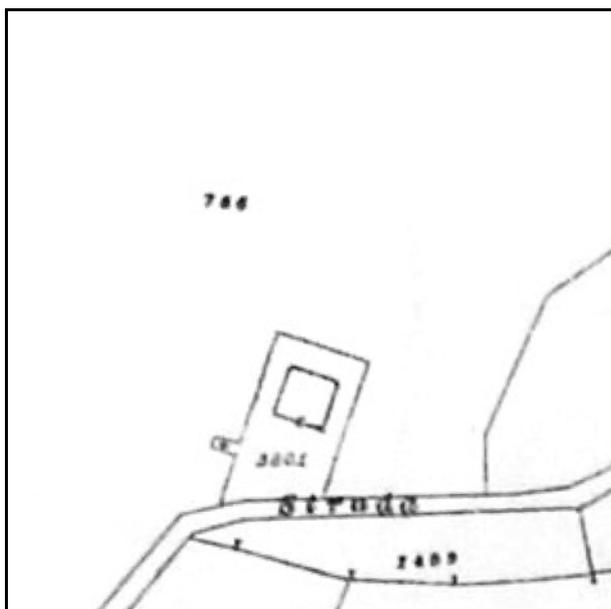
### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Coltivazioni, alberi da frutto</b>	<b>CLS, prato, ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

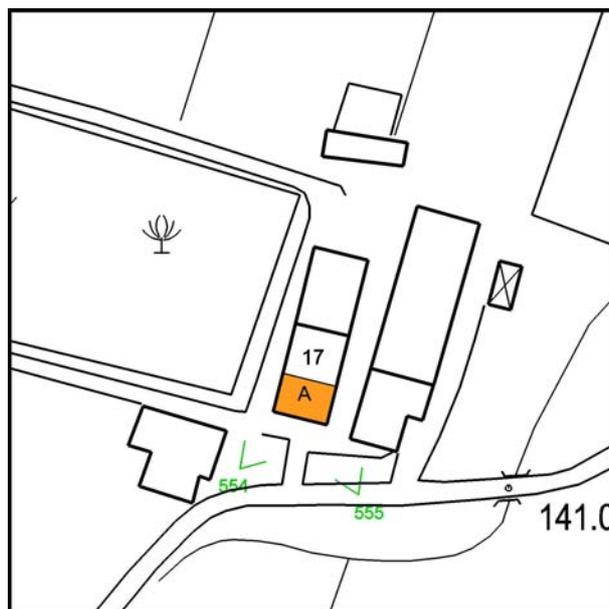
# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	25.17a	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Montanara</b>	N.ro civico: <b>32</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.19</b>	Schede collegate non storici: <b>25.17b/22ab/21</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti consistenti (vedi 25.17.b)</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponature, cavi, tettoia, mandolate, rivestimenti</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 554



Foto n. 555

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

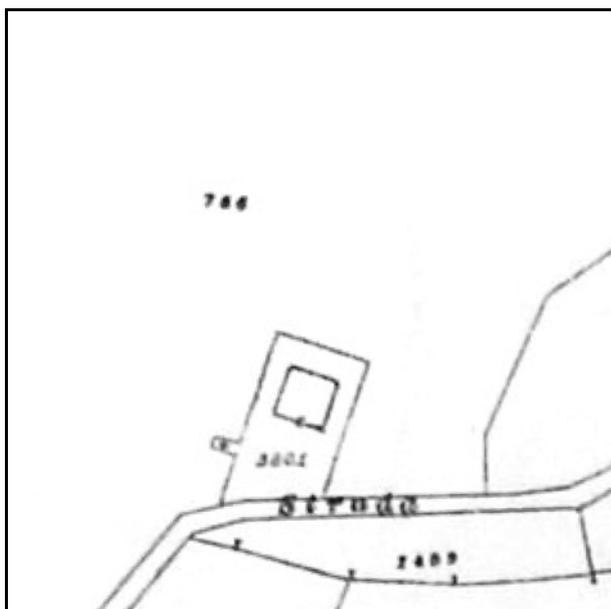
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, alberi da frutta, fioriere</b>	<b>CLS, prato, ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato, barache</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>dagli edifici adiacenti</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

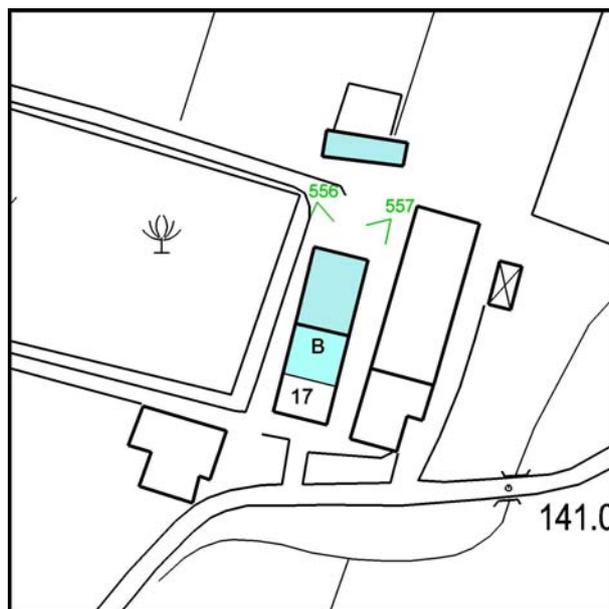
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.17b</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Montanara</b>	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.17a/19</b>	Schede collegate non storici: <b>25.21/22ab</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, autorimessa (deposito)**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 556



Foto n. 557

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.18</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Montanara</b>	N.ro civico: <b>3</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: <b>25.20</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>cavi elettrici, portichetto, tettoia, tamponature</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Deposito, accessorio residenza</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura, edicola</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1161



Foto n. 1164

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

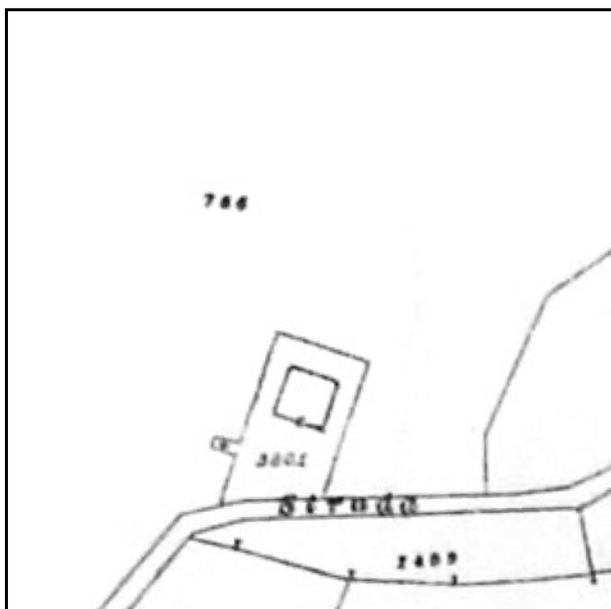
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Pav.graniglia, pav.cotto, CLS,prato,ghiaia porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni: <b>Vigna, alberi da frutta, orto, ringhiera in ferro</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

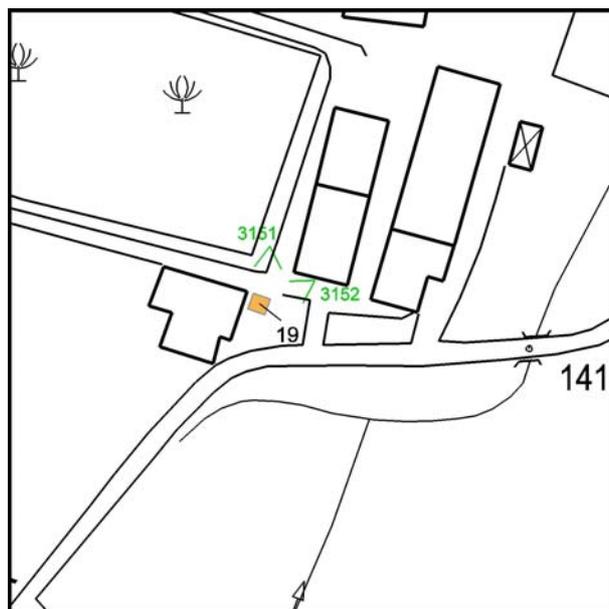
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>15/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.19</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Montanara</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.17a</b>	Schede collegate non storici: <b>25.22ab/17a/21</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Forno</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>CLS a vista, porta intonaco (tetto)</b> <b>elementi in CLS</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3151



Foto n. 3152

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, alberi, fioriere da frutta</b>	<b>CLS, prato, ghiaia</b>

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

**Materiale vario accatastato, baracche**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni:  
dagli edifici adiacenti

Note sugli spazi esterni:

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.20</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Montanara</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.18</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Non sono praticamente più rintracciabili i caratteri dell'edificio "Storico"**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 549



Foto n. 551

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

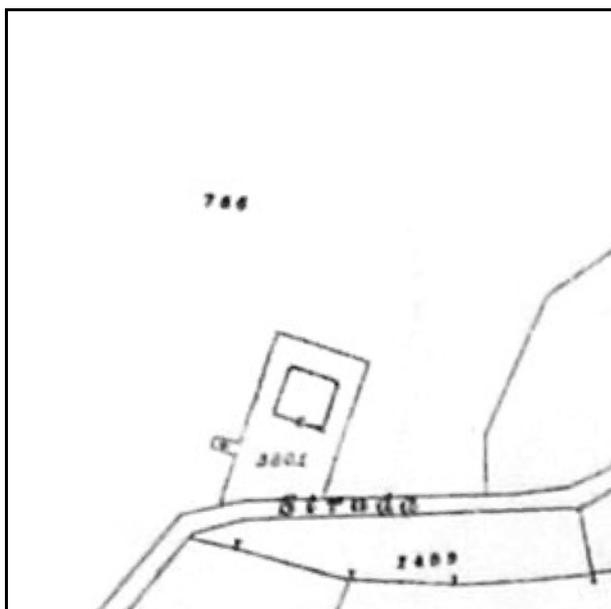
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

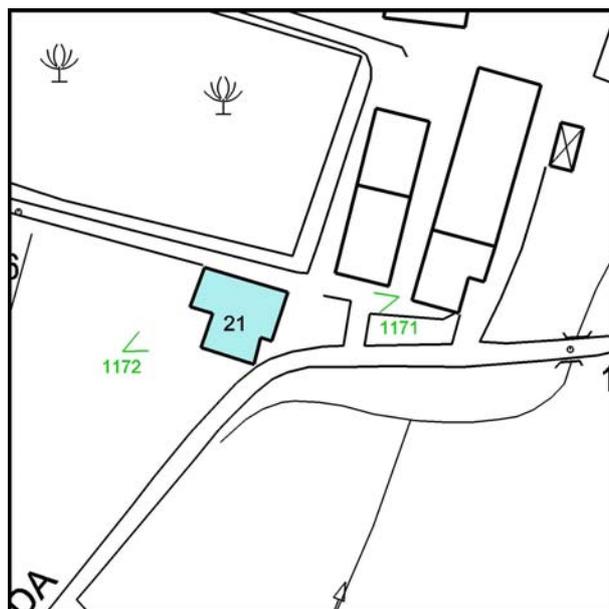
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.21</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Montanara</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.17a/19</b>	Schede collegate non storici: <b>25.17b/22ab</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Deposito attrezzi e macchinari**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Deposito attrezzi, tettoia ampia**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

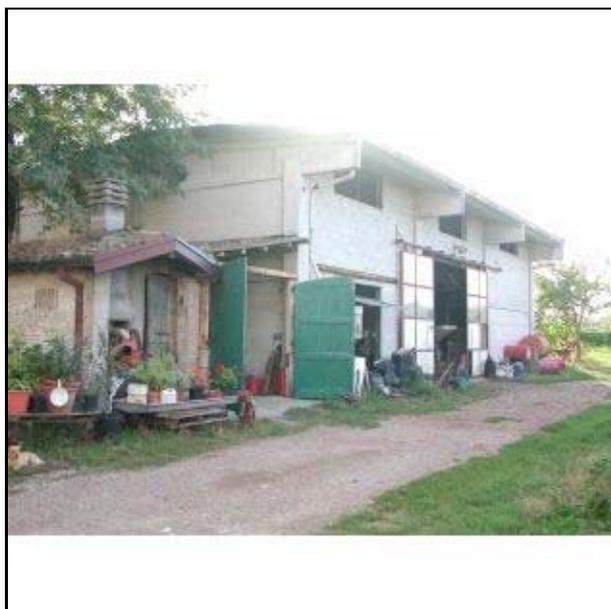


Foto n. 1171

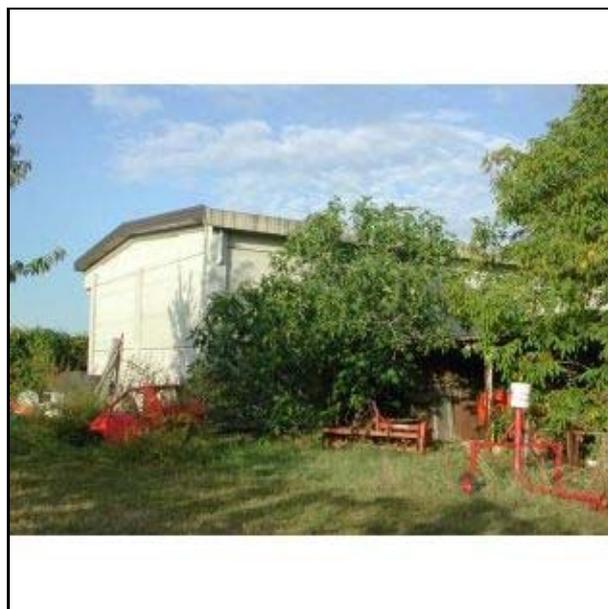


Foto n. 1172

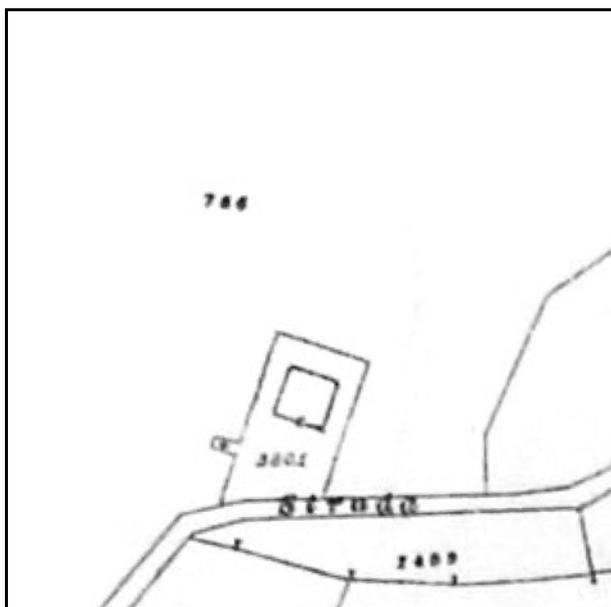
### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, alberi da frutta, fioriere</b>	<b>CLS, prato, ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.22a</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Montanara</b>	N.ro civico: <b>28-30</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.17a/19</b>	Schede collegate non storici: <b>25.22b/21/17b</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso  
Abitazione, garage**

Piano primo: **Completamente in uso  
Abitazione**

Piano secondo: **Completamente in uso  
Abitazione**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1169



Foto n. 1170

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

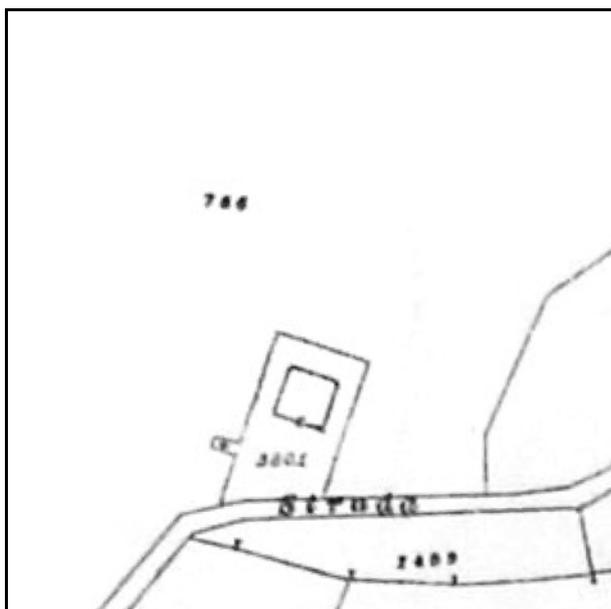
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, alberi da frutta, fioriere</b>	<b>CLS, prato, ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

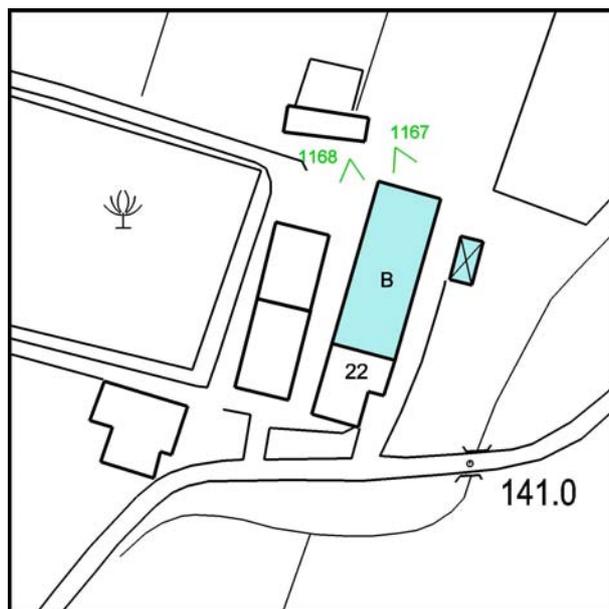
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.22b</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Montanara</b>	N.ro civico: <b>28-30</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.17a/19</b>	Schede collegate non storici: <b>25.22a/17b/21</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Fienile</b>	Piano primo:	Piano secondo:
---	--------------	----------------

N. Altri piani superiori : \_\_\_\_\_ Uso: \_\_\_\_\_

Accessori non storici: \_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1167



Foto n. 1168

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

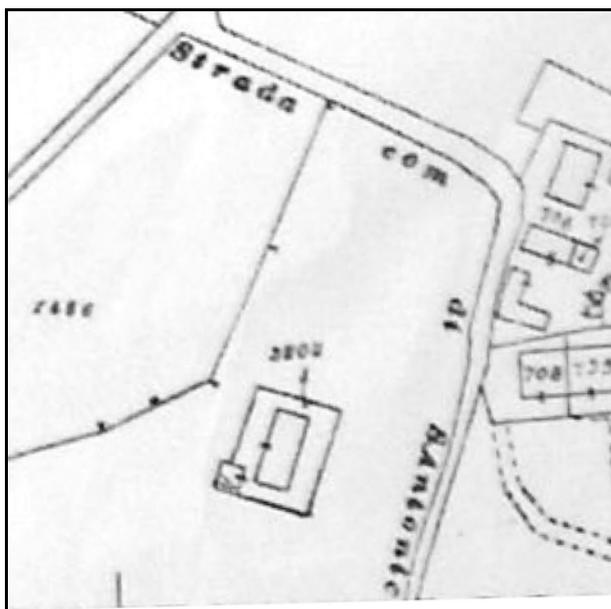
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

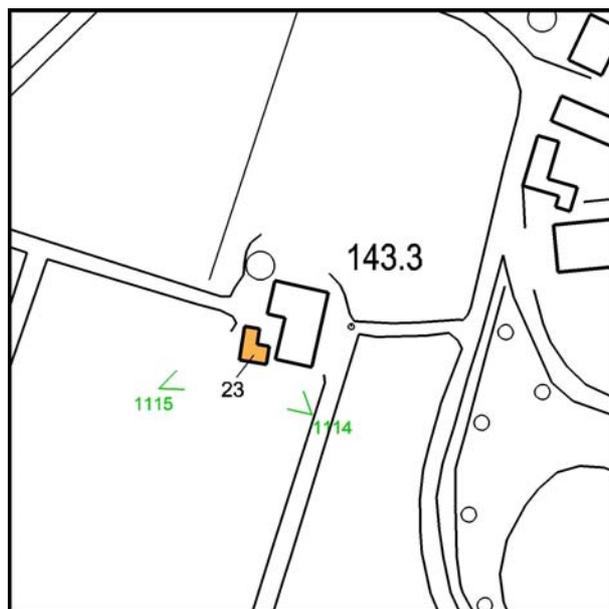
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.23</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Sant'Antonio</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.25</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pollaio, forno, legnaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Pollaio, forno, legnaia**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Piccolo ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia, verniciatura in verde</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Piccolo ampliamento</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		



Foto n. 1114

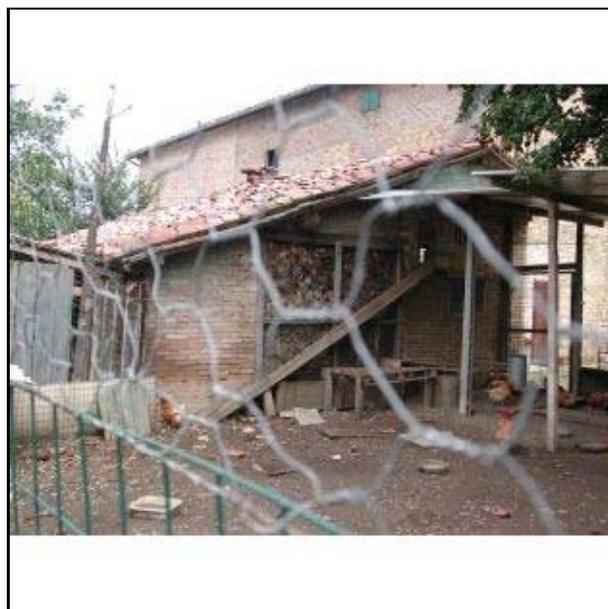


Foto n. 1115

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

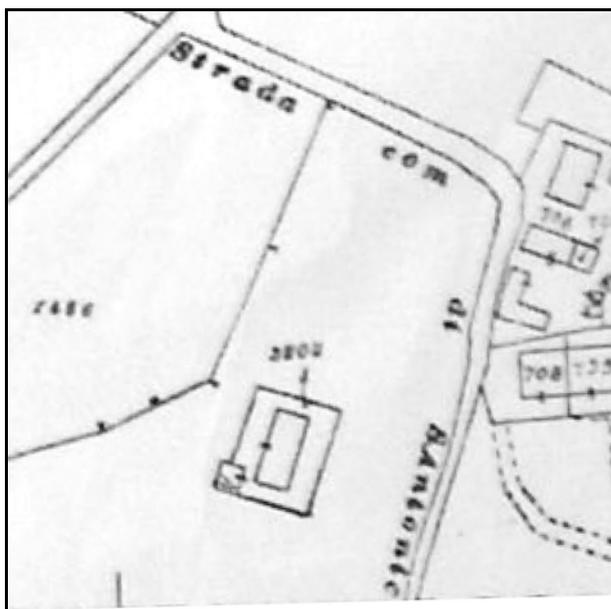
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna</b>	Ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il complesso si è abbastanza mantenuto</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

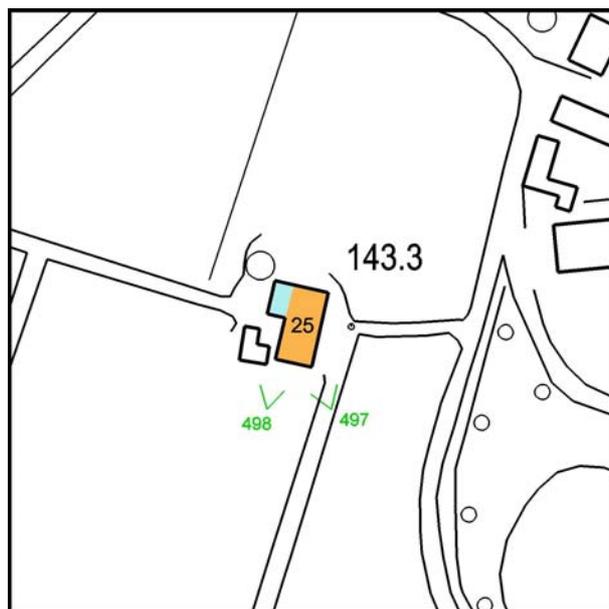
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.25</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico: <b>2</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.23</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione / Stalla (non utilizzata)</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, fienile</b>
--	---	--

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tendaggi in plastica, tamponature, aperture sfalsate, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Mandolato in mattoni, muratura in sasso (tracce) passaggio coperto arcato</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 497



Foto n. 498

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

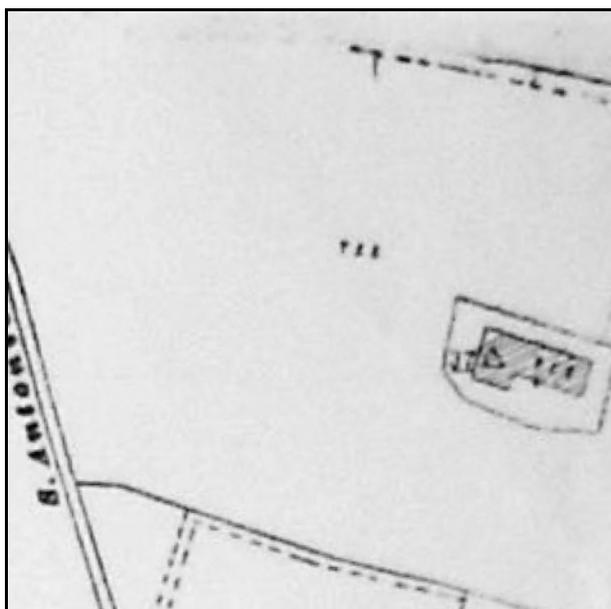
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna</b>	Ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato, baracche</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il complesso si è abbastanza mantenuto</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>22/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.26</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.27/16/28</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Accessorio - stalla, autorimessa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

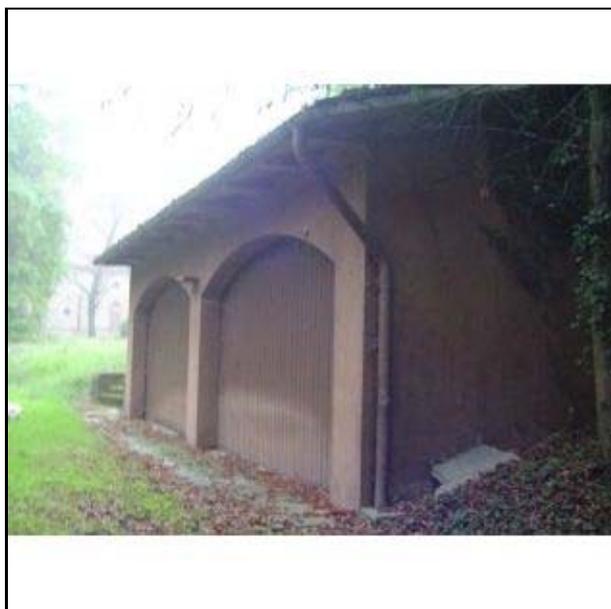


Foto n. 3234



Foto n. 3235

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

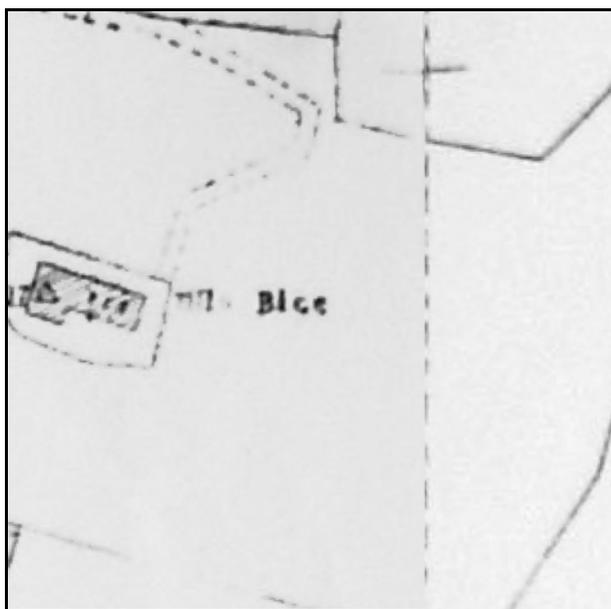
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Statua, fioriere</b>	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

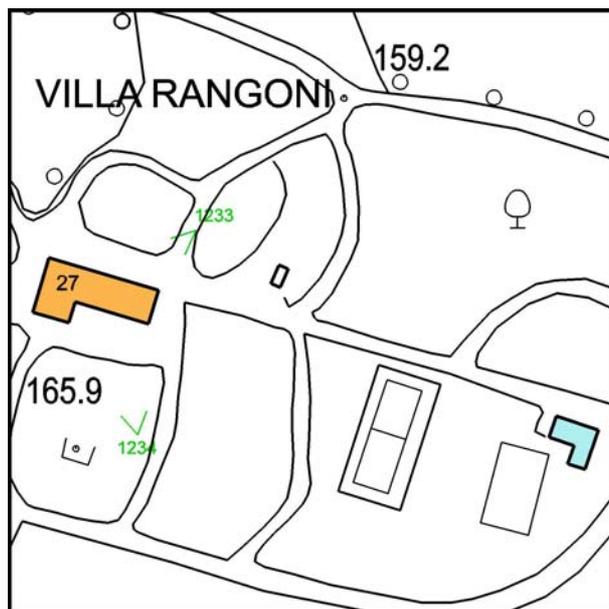
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>22/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.27</b>	
Località:	Toponimo: <b>VILLA RANGONI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>20.16-25.28</b>	Schede collegate non storici: <b>25.26</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Rurale - villa</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b>	Piano secondo: <b>Non utilizzato</b>
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici: <b>Non utilizzato</b>		<b>Spogliatoio piscina</b>
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Piccola tamponatura, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>Presenza di crepe</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, merletti, muro a scarpa, decorazioni, basamento, torretta ottagonale, cornice</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1233



Foto n. 1234

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

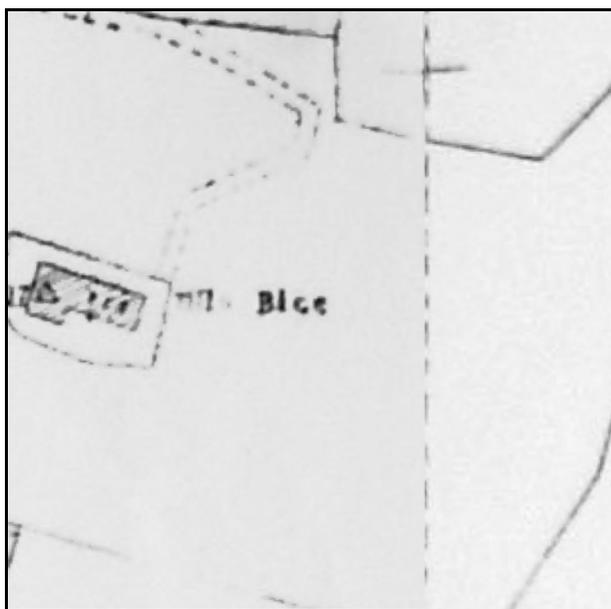
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Statua, fioriere</b>	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni: <b>Spazio esterno adibito a ex parco-museo</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

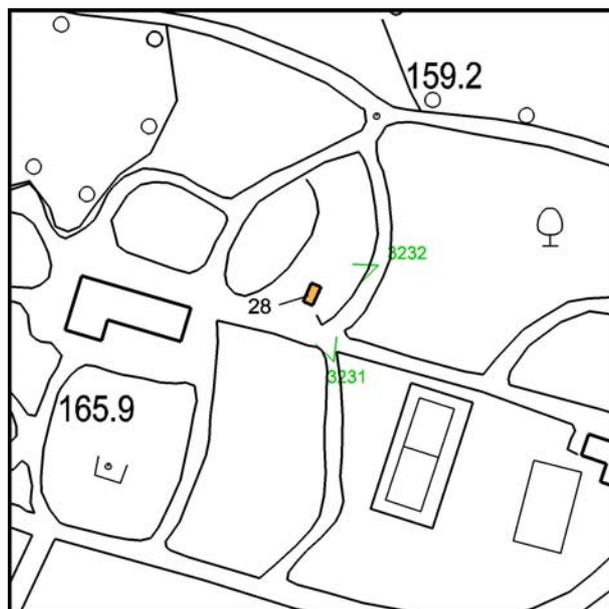
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>22/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.28</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Sant'Antonio</b>	N.ro civico: <b>11</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Casa delle bambole**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**      Piano primo: **Non utilizzato**      Piano secondo:

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Sopraelevazione, cavi elettrici</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tettoia .. In legno</b>		
Note sull'edificio:		

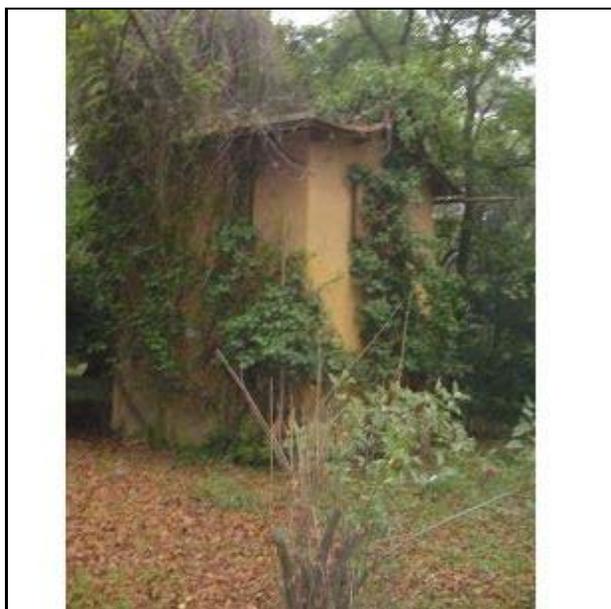


Foto n. 3231

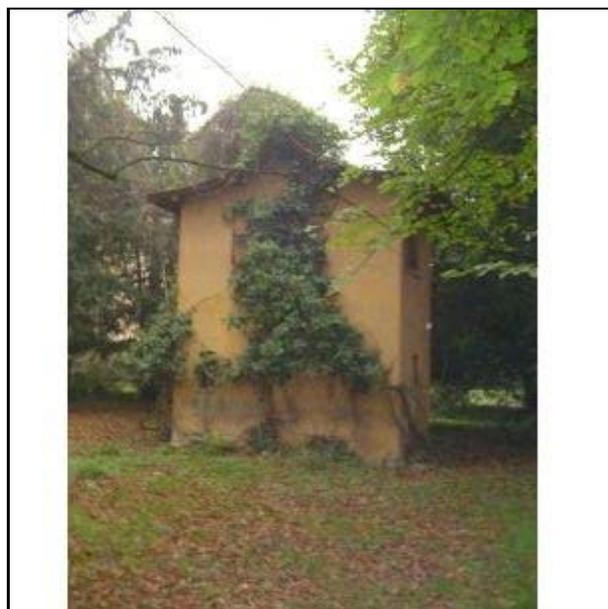


Foto n. 3232

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Statue, fioriere</b>	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni: <b>Spazio esterno adibito a ex parco-museo</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.29.a</b>	
Località:	Toponimo: <b>COCCOLA DI SOPRA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Fondazza</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.29.b.c</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Deposito - ricovero attrezzi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**

Piano primo: **Uso parziale**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>CLS a vista, aperture</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, travi in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile con possibilità di collegamento con la residenza adiacente</b>		



Foto n. 521



Foto n. 524

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutto, vigna, coltivazioni</b>	Prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.29.b</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>COCCOLA DI SOPRA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Fondazza</b>	N.ro civico: <b>65</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.29.a.c</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Forno**

Note: **Siano al limite del "NON STORICO"**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Superfetazioni, sopraelevazioni</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia, travi in CLS, sopraelevazioni, rivestimento balcone</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Piccolo ampliamento, sopraelevazione</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 522



Foto n. 523

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, vigna, coltivazioni</b>	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.29.c</b>	
Località:	Toponimo: <b>COCOLA DI SOPRA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Fondazza</b>	N.ro civico: <b>65</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.29.a.b</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito macchinari agricoli</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b>	Piano secondo:
--	------------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Differenze rispetto al catasto, cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponature, CLS, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamento</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro in sasso</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile a uso abitativo</b>		



Foto n. 1140



Foto n. 1139

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutto, vigna, coltivazioni</b>	Prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.32</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>S'Antonio</b>	N.ro civico: <b>8</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.34</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Casetta in legno, autorimessa**

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Scala esterna, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamento consistente</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input checked="" type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 501



Foto n. 502

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Cespugli, fioriere</b>	Ghiaia, prato, cotto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il complesso originario ha subito qualche intervento importante, che parzialmente ne ha compromesso il valore</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

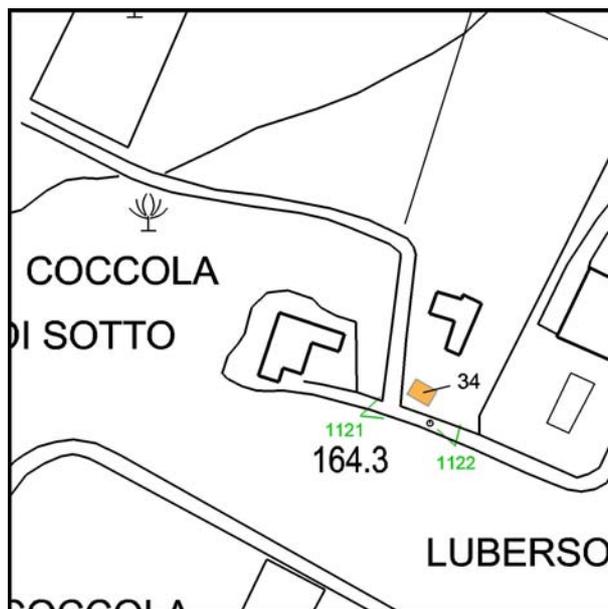
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.34</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.32</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Pozzo</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travicelli in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1121



Foto n. 1122

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Cespugli, fioriere</b>	<b>Ghiaia, prato, cotto</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il complesso originario ha subito qualche intervento importante che parzialmente ne ha compromesso il valore</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Materiale accatastato sul retro</b>			

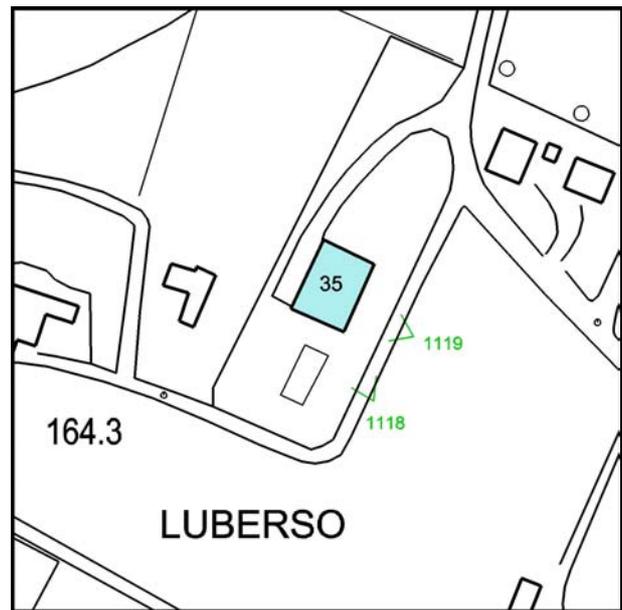
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.35</b>	
Località: _____	Toponimo: _____		Edificio di origine storica
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico: <b>4,6</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: _____	Schede collegate non storici: _____	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Abitazione**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione / garage (uso parziale)</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: _____
--	---	----------------------

N. Altri piani superiori : \_\_\_\_\_      Uso: \_\_\_\_\_

Accessori non storici: \_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: _____	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: _____	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: _____

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1118



Foto n. 1119

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	Pav.marmo, prato, CLS, recinto metallo
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

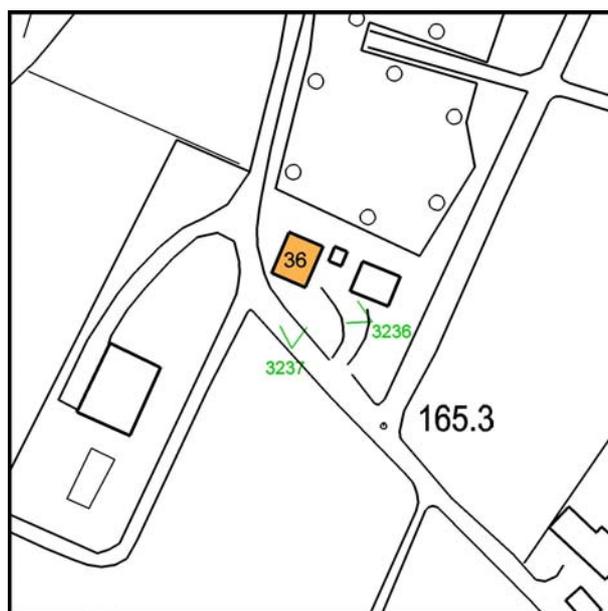
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>22/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.36</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Sant'Antonio</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.37/38/50</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b>	Piano secondo:
---	------------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

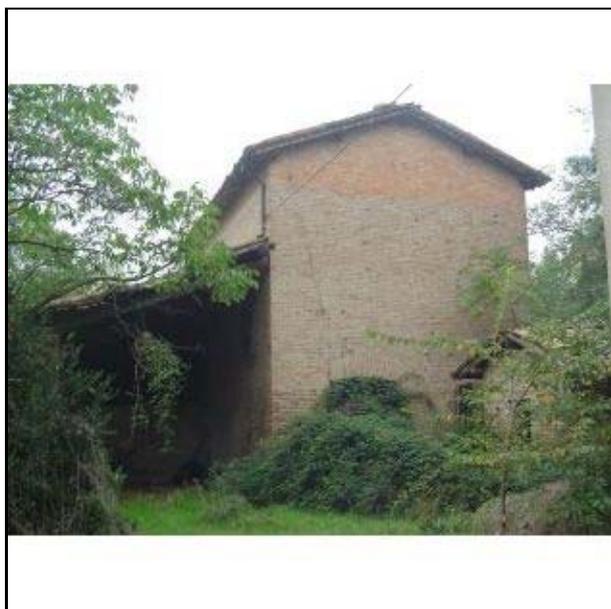


Foto n. 3236



Foto n. 3237

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Vicinanze del parco-museo. Sono praticamente di sua pertinenza</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Spazio verde incolto</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>22/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.37</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Sant'Antonio</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.36/38/50</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Rurale - Forno</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		

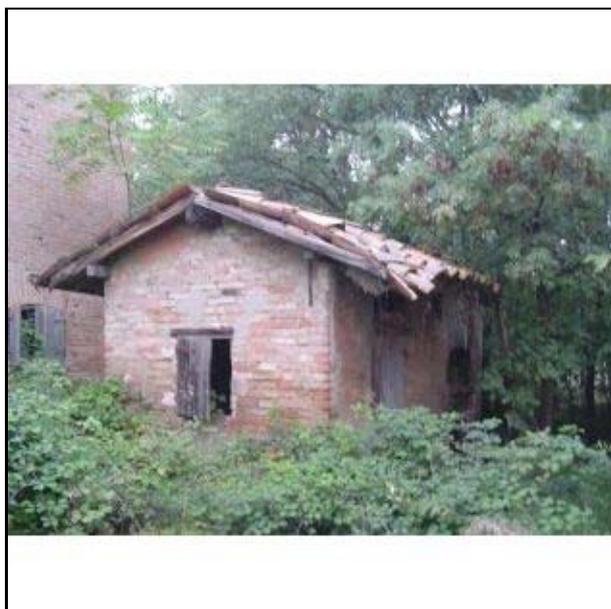


Foto n. 3238



Foto n. 3239

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Vicinanze del parco museo sono praticamente sue pertinenza</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Spazio verde incolto</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

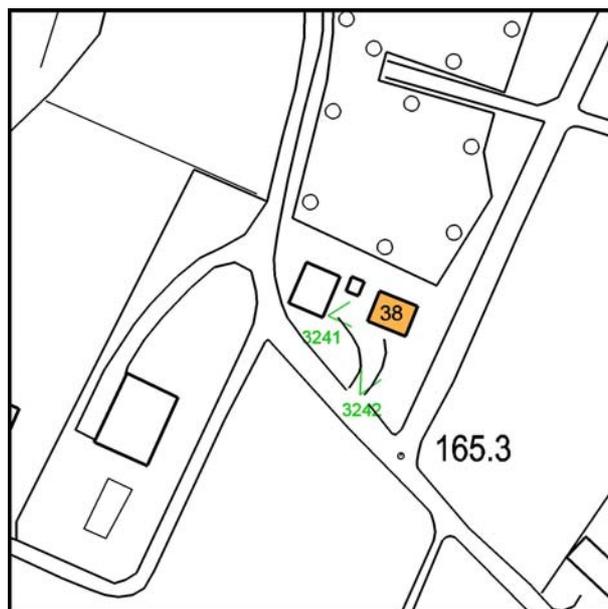
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>22/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.38</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Sant'Antonio</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.36/37/50</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cavi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, tracce di muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3241



Foto n. 3242

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Vicinanze del parco-museo. Sono praticamente di sua pertinenza</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Spazio verde incolto</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

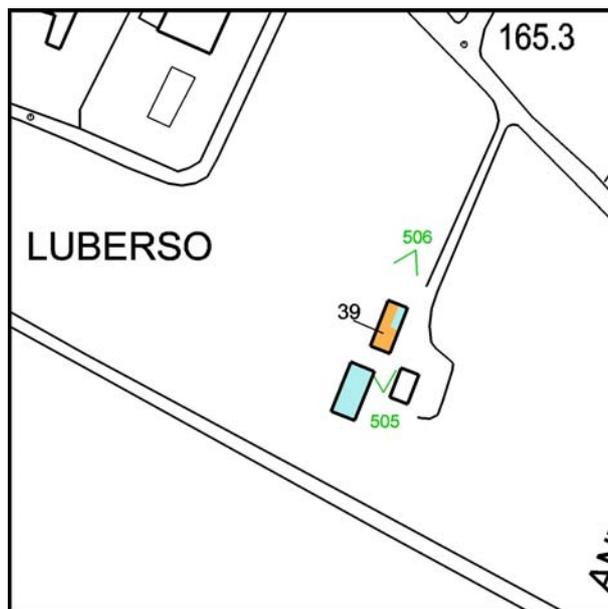
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.39</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico: <b>10</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: <b>25.41</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Deposito autorimessa**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non congruità alla planimetria del catasto</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cavi, balcone, cornici marcapiano, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 505



Foto n. 506

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>dagli edifici circostanti</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

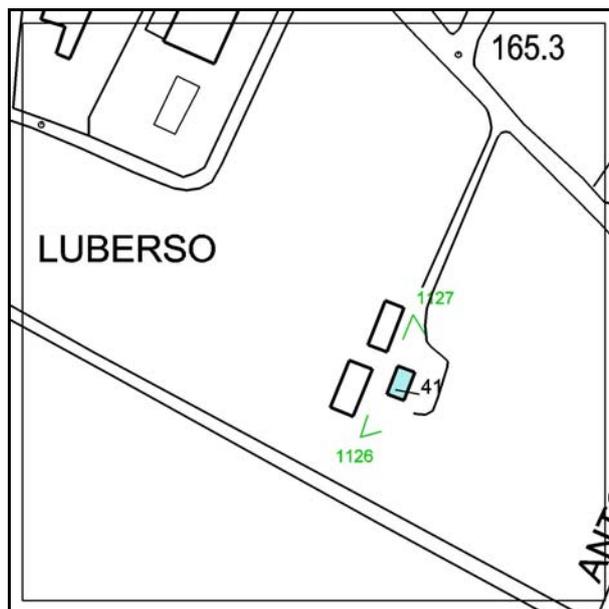
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.41</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>S'Antonio</b>	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.39</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Deposito attrezzi e macchinari agricoli**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1126



Foto n. 1127

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	Ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

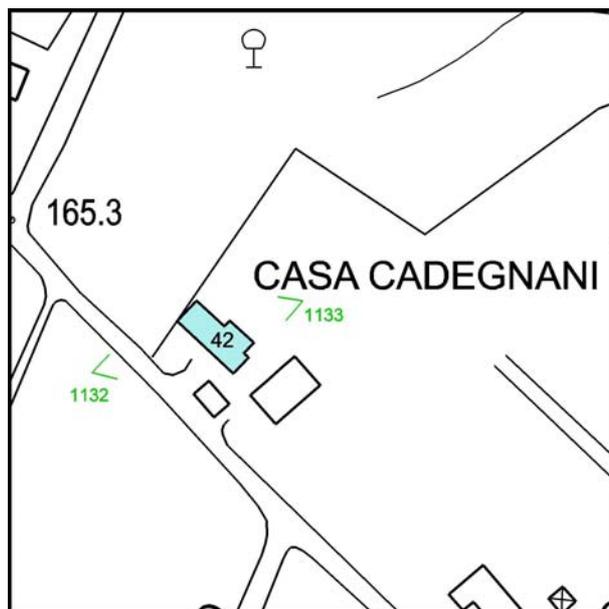
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.42</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.43/44</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Non più storica. Demolizione-ricostruzione del precedente edificio - Lavori in corso**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1132



Foto n. 1133

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Spazio verde, alberi da frutto, incolto</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

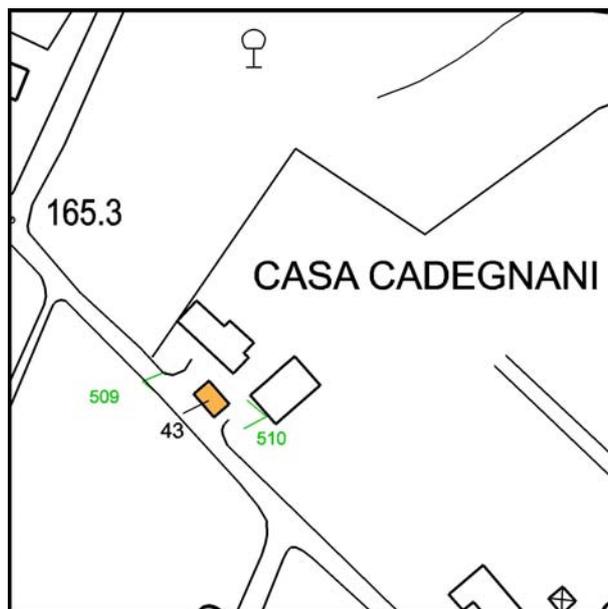
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.43</b>	
Località:	Toponimo: <b>CASA CADEGNANI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico: <b>21</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.44</b>	Schede collegate non storici: <b>25.42</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>4</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Accessorio - deposito**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**  
**Pollaio**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>parziale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>rivestimento CLS a vista, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibilità possibile solo con importanti opere di restauro</b>		



Foto n. 509



Foto n. 510

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Spazio verde, alberi da frutta, incolto</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>materiale vario accatastato per lavori in corso</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.44</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CASA CADEGNANI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Sant'Antonio</b>	N.ro civico: <b>21</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.43</b>	Schede collegate non storici: <b>25.42</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Pollaio**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cambio d'uso ma sempre per animali</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia sul retro, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Portoni ad arco in legno, decorazioni in cotto</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1130



Foto n. 1131

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Spazio verde, alberi da frutto, incolto</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato per lavori in corso</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.45.a</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CA' MONTORSI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Casone</b>	N.ro civico: <b>1</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.45b/46</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>rivestimento, inferriate, cassette, aperture a garages</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 513



Foto n. 516

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada, piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, vigna</b>	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

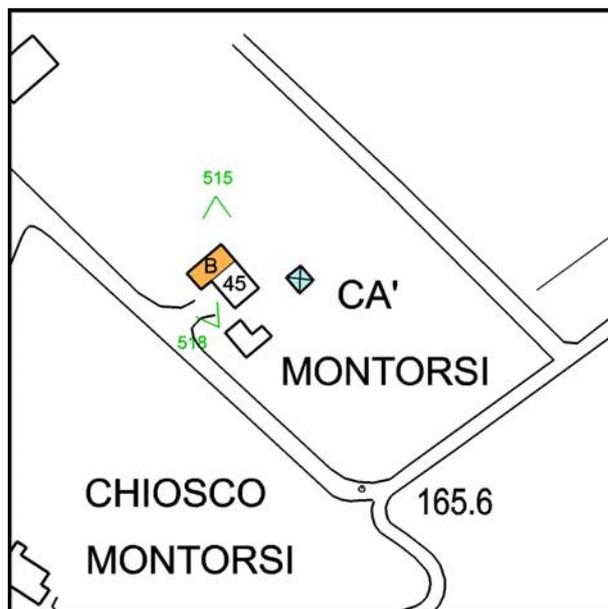
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.45.b</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA' MONTORSI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Casone</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.45.a/46</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b> <b>Stalla</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Fienile</b>	Piano secondo:
--	--	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Tettoia, rimessa**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>CLS a vista, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso, travicelli in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 515



Foto n. 518

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada, piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, vigna</b>	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

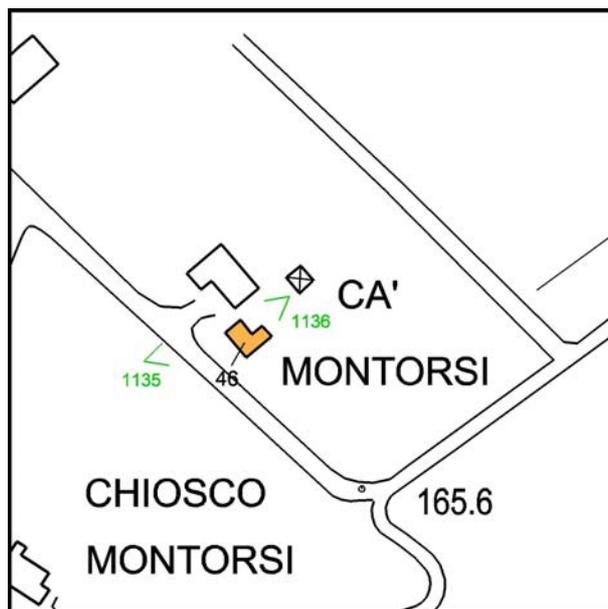
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.46</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Casone</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.45ab</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia, forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Pollaio</b>	Piano primo:	Piano secondo:
---	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cambio d'uso, ma sempre riferito ad animali</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Pareti in CLS</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro in sasso</b>		
Note sull'edificio:		

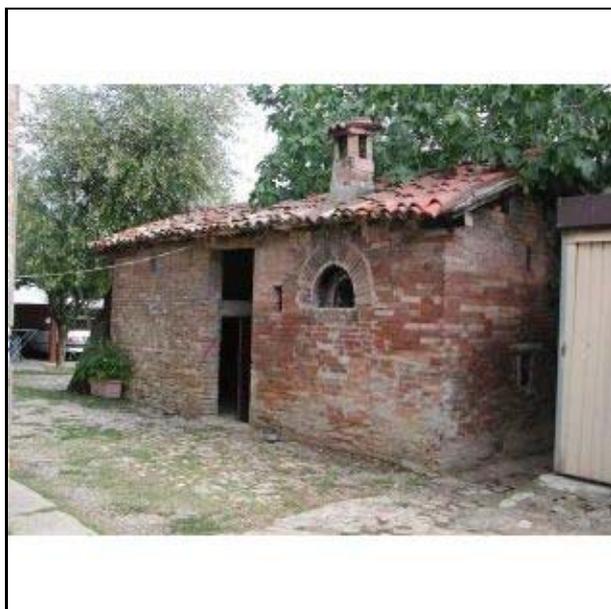


Foto n. 1135

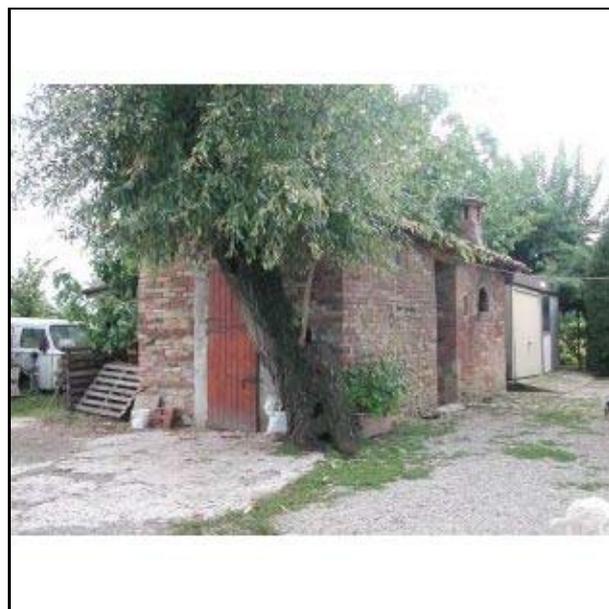


Foto n. 1136

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada, piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutto, vigna</b>	<b>Strada, prato, CLS</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>22/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>25.50</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Sant'Antonio</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>25.36/37/38</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Rurale - pozzo</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Non presente nel catasto storico</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3244



Foto n. 3245

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Vicinanza del parco museo. Sono praticamente sua pertinenza</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Spazio verde incolto</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

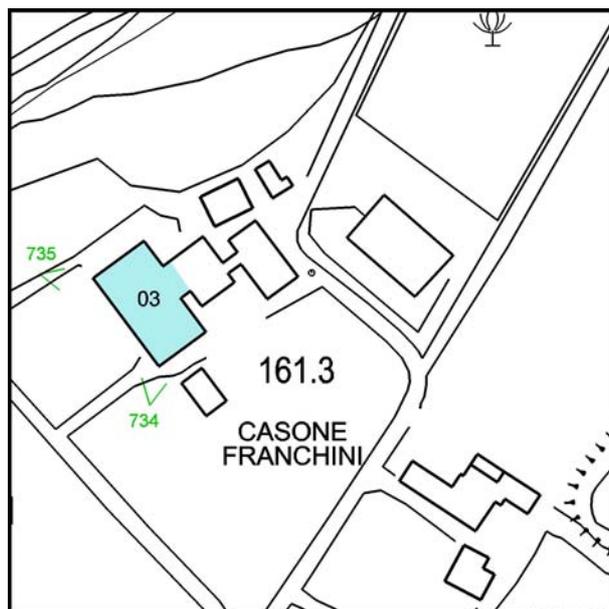
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.03</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Casone</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>26.04/05</b>	Schede collegate non storici: <b>26.08</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio contemporaneo - Stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

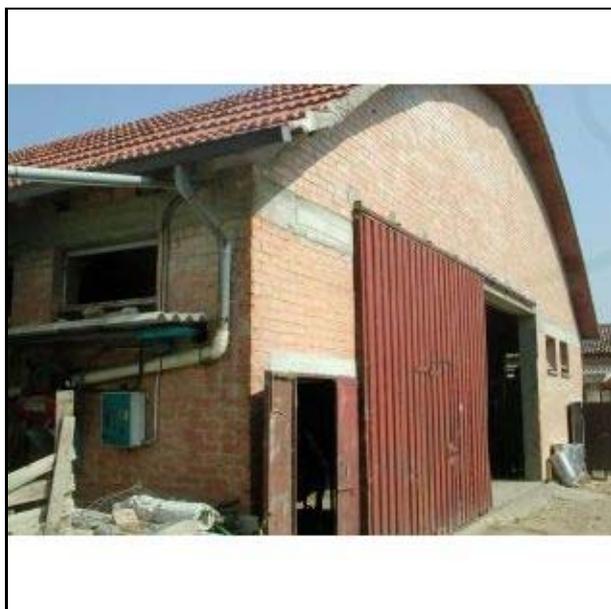


Foto n. 734



Foto n. 735

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Coltivazioni</b>	<b>CLS, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

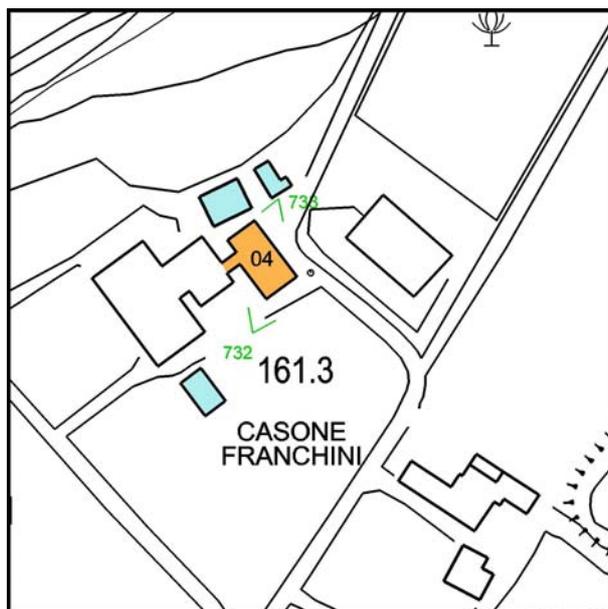
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.04</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CASONE FRANCHINI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Casone</b>	N.ro civico: <b>3</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>26.05</b>	Schede collegate non storici: <b>26.03/08</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione / Stalla (non utilizzata)</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione / Fienile (non utilizzato)</b>	Piano secondo:
--	--	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Ricovero attrezzi agricoli, legnaia**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>piccola cisterna d'acqua non in planimetria</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>CLS, tettoia, tamponature, rivestimento (intonaco), aperture sfalsate</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Bastione angolare, muratura in sasso, travicelli e puntoni di legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 732



Foto n. 733

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Coltivazioni, cespugli, alberi da frutta, fioriere</b>	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato, contenitori acqua, cisterna, tettoia recinto per animali</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>La qualità ed il valore sono stati compromessi dagli interventi successivi</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

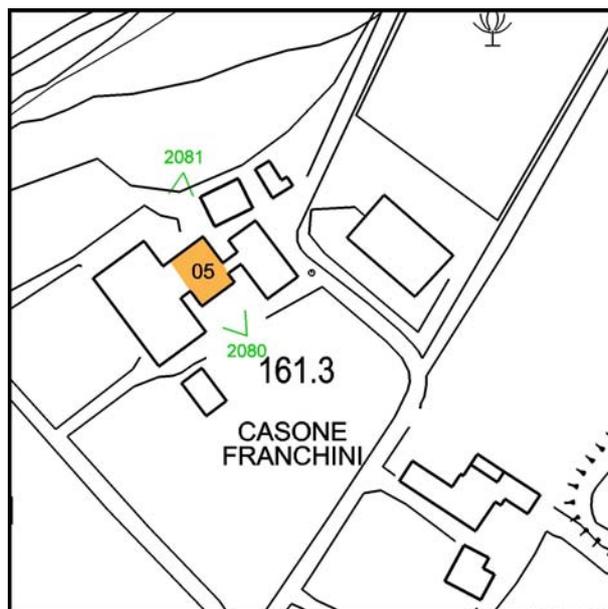
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.05</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CASONE FRANCHINI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Casone</b>	N.ro civico: <b>3</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>26.04</b>	Schede collegate non storici: <b>26.03/08</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile, porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Fienile, deposito**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Non in catasto</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>c.a. a vista, tettoia, apertura in lamiera</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>Buchi</b>

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamento fienile</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2080

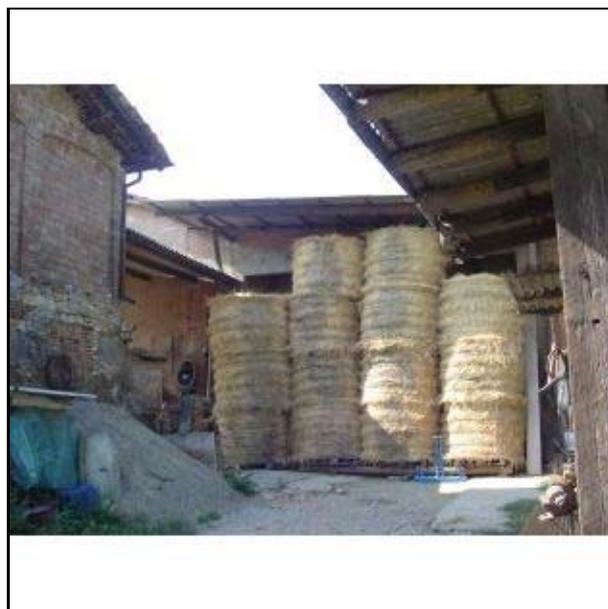


Foto n. 2081

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: coltivazioni, cespugli, alberi da frutta, fioriere	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato, contenitori acqua, cisterna, tettoia, recinto per animali</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>La qualità ed il valore sono stati compromessi dagli interventi successivi</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

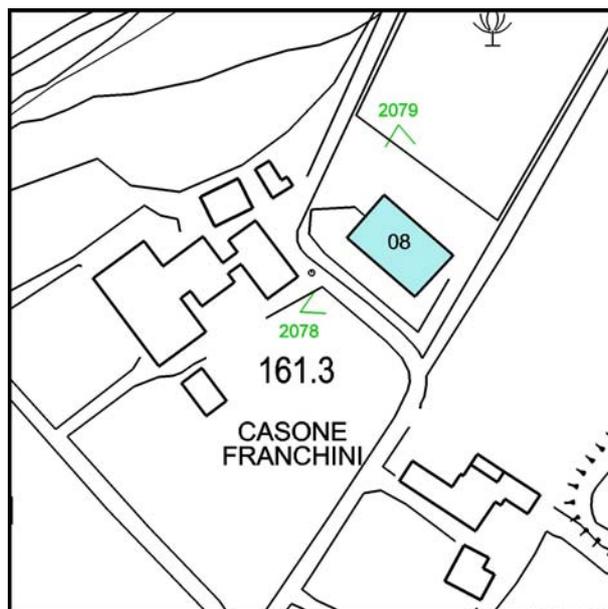
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.08</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Casone</b>	N.ro civico: <b>3,4</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>26.04/05</b>	Schede collegate non storici: <b>26.03</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Rurale - casa binata**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, deposito, garage</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori : **3** **Completamente in uso** Uso: **Abitazione**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2078



Foto n. 2079

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	<b>Prato, battuto di cemento, ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

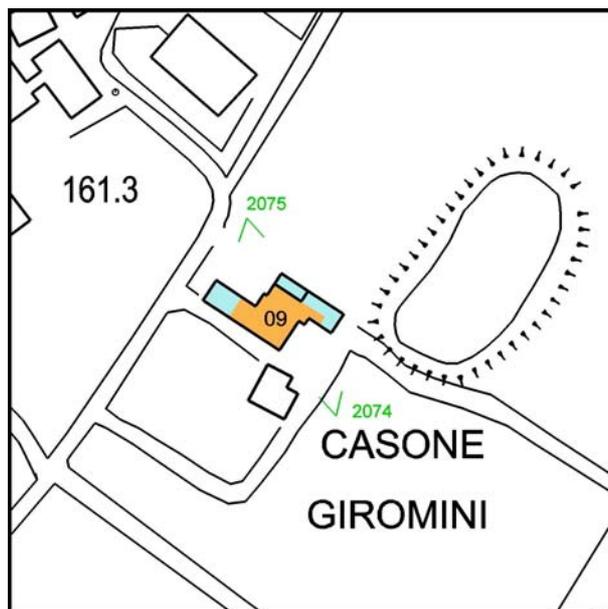
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.09</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CASONE GIRONOMI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Casone</b>	N.ro civico: <b>2</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Ricovero attrezzi, legnaia</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Fienile</b>	Piano secondo:
--	--	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Superfetazioni, parziale cambio</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponatura, piccola superfetazione, pannelli in lamiera, intonacatura</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>no vetri, buchi nei muri</b>

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Due ampliamenti</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro in sasso, mandolato, punto in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile per dimensioni</b>		



Foto n. 2074



Foto n. 2075

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

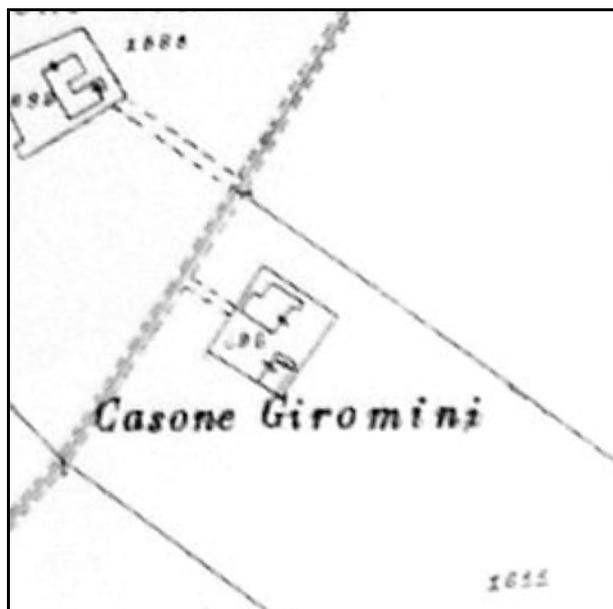
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere, vigna, alberi da frutto</b>	<b>Conglomerato, ghiaia, CLS, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale edilizio accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Potenzialmente alto, ma ha subito pesanti interventi per ristrutturazione ed ampliamenti</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.10</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CASONE GIROMINI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Casone</b>	N.ro civico: <b>2</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>tettoia, cavi, tamponature, aperture</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>La parte storica è quasi tutto coperto</b>

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 728



Foto n. 729

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>fioriere, vigna, alberi da frutto</b>	<b>conglomerato, ghiaia, CLS, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Potenzialmente alto, ma ha subito pesanti interventi per ristrutturazione ed ampliamento</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.11</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CA' DI ROSINI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Prazecco</b>	N.ro civico: <b>8,16</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>26.12</b>	Schede collegate non storici: <b>26.08</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**  
**Abitazione**

Piano primo: **Non utilizzato**  
**Abitazione**

Piano secondo: **Non utilizzato**  
**Abitazione**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Rosone, portale ad arco</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2085



Foto n. 2088

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello e cancello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Cespugli, aiuole</b>	<b>Cemento, ghiaia, incolto</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato per lavori</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Mantenimento rispetto all'origine</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Pozzo moderno</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

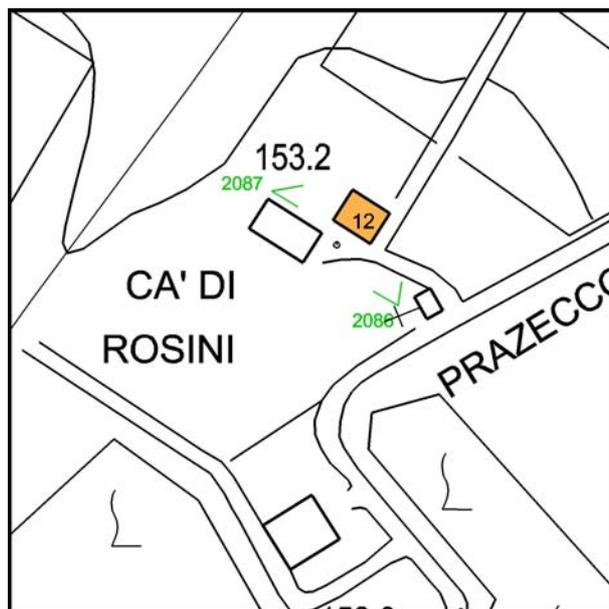
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.12</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CA' DI ROSINI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Prozecco</b>	N.ro civico: <b>8,16</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>26.11</b>	Schede collegate non storici: <b>26.08</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Non utilizzato</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Intonacatura, tamponatura, inferriata</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura, mensole, portali ad arco, basamento</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2087

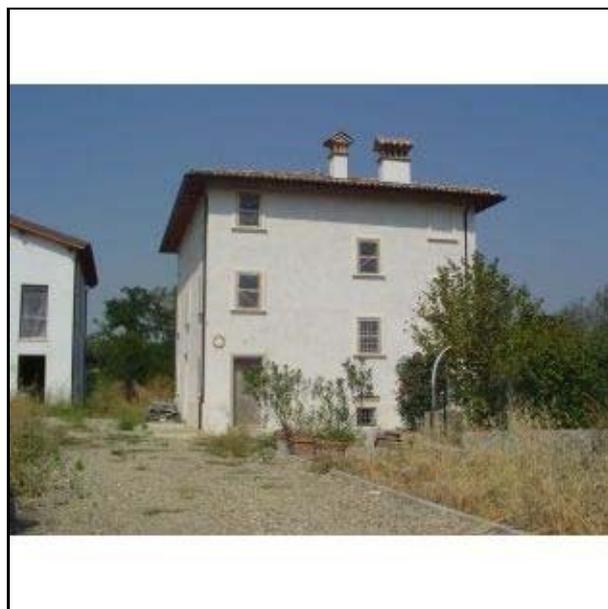


Foto n. 2086

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello e cancello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>cespugli, aiuole</b>	<b>cemento, ghiaia, incolto</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato per lavori</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Mantenimento rispetto all'origine</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Pozzo moderno</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.13</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA' DI ROSINI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Prozecco</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>26.11/12</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Cappella**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Pianta senza coro a semicerchio**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Non in catasto</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornicione in mattoni, croce in pietra, lunetta, unisolo, piccolo campanile</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2084



Foto n. 2089

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Cespugli, aiuole</b>	<b>Cemento, ghiaia, incolto</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>La cappella mantiene un valore significativo nonostante sia proprio a ridosso della strada</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Pozzo moderno</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.14</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Prozecco</b>	N.ro civico: <b>14</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**  
**Residenza**

Piano primo: **Uso parziale**  
**Residenza**

Piano secondo: **Uso parziale**  
**Residenza**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampliamento non in planimetria</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Marmo, tettoia, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Deposito</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 738



Foto n. 739

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: vigna, alberi da frutta, gazebo	Conglomerato, ceramica, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>dalle superfetazioni</b>		
Note sugli spazi esterni:			

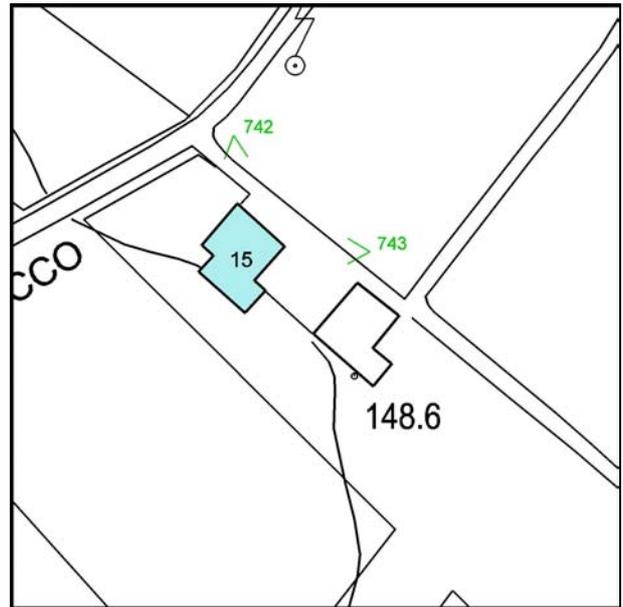
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.15</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Prozecco</b>	N.ro civico: <b>17,19</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Abitazione, autorimessa</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano secondo:
---	---	----------------

N. Altri piani superiori :                                  Uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 742



Foto n. 743

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, vigna, fioriere</b>	<b>CLS, prato, ghiaia, porfido</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

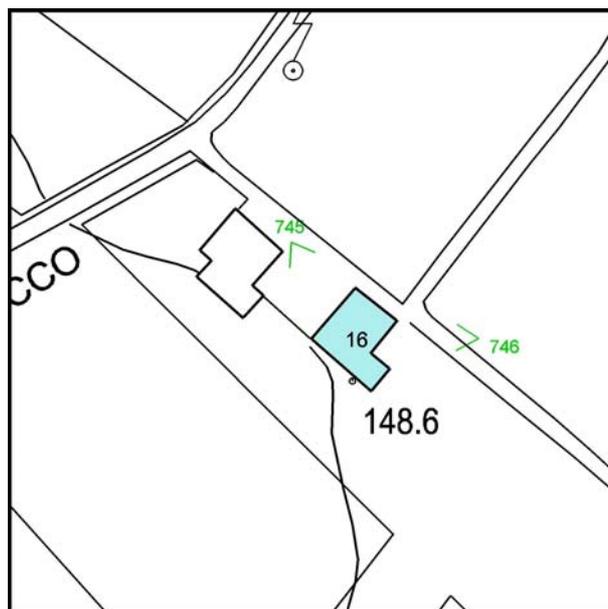
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.16</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Prozecco</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio contemporaneo - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso  
ricovero attrezzi, deposito**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

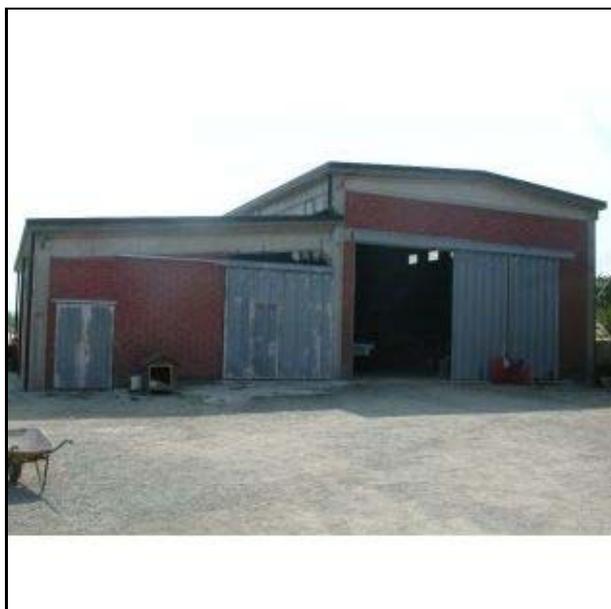


Foto n. 745



Foto n. 746

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

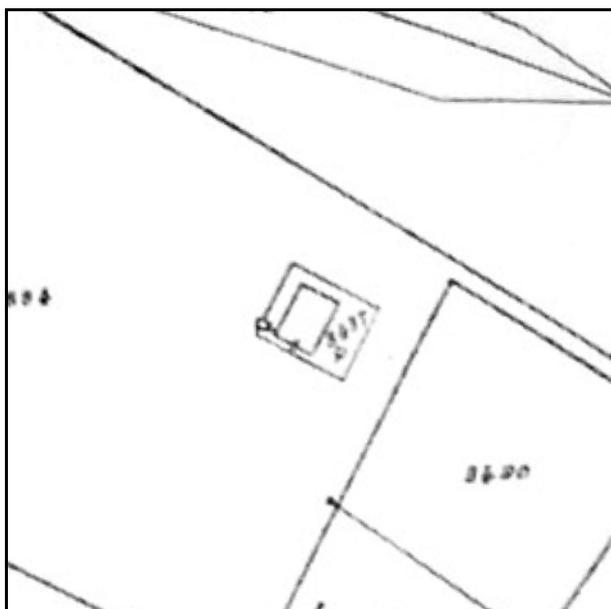
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, vigna, fioriere</b>	<b>CLS, prato, ghiaia, porfido</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

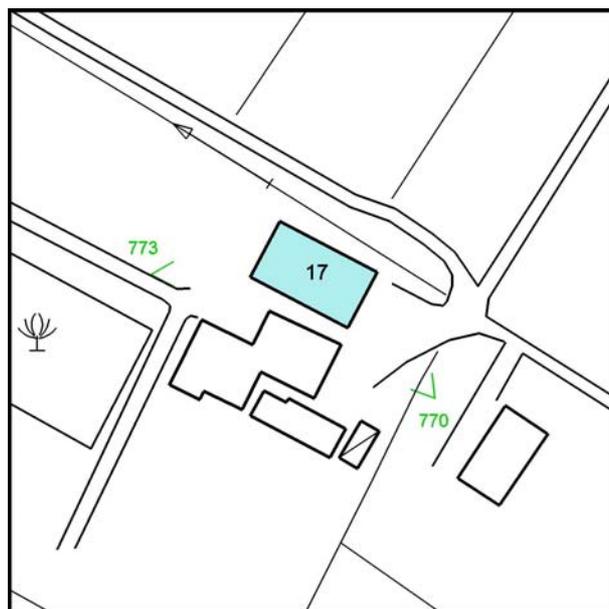
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.17</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Prozecco</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>26.19</b>	Schede collegate non storici: <b>26.20</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio contemporaneo - stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 770

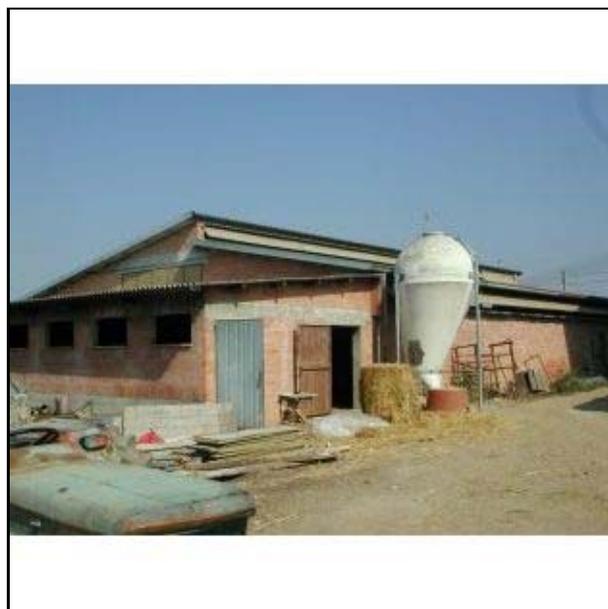


Foto n. 773

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

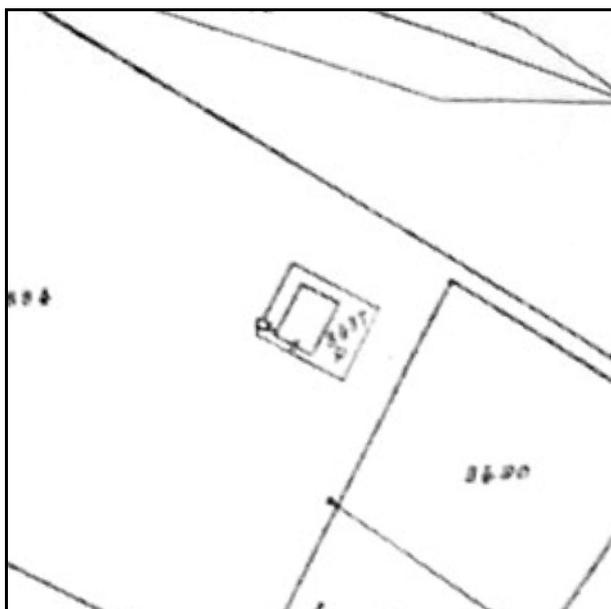
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>fioriere, aiuole</b>	ghiaia, prato, porfido, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.18</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Prozecco</b>	N.ro civico: <b>4</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>26.19</b>	Schede collegate non storici: <b>26.17</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Fienile**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2121



Foto n. 2122

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

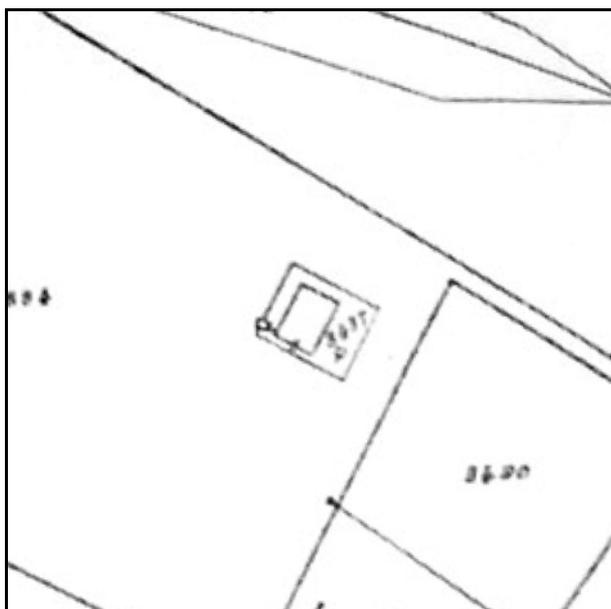
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere, aiuole</b>	ghiaia, prato, porfido, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

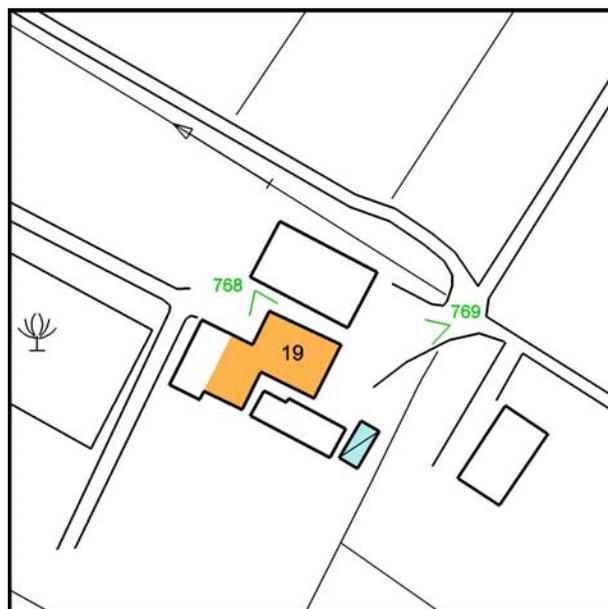
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.19</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Prozecco</b>	N.ro civico: <b>4</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile, porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Abitazione, deposito attrezzi, autorimessa**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

**Forno, pollaio, stalla cavalli**

Note: **L'edificio abitazione-stalla è stato unito con la porcilaia**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia, tamponature, aperture, balcone, cavi, tamponamento, vetrate, aperture sfalsate</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Consistenti ampliamenti (antenne, ricovero per attrezzi)</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travicelli in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 768

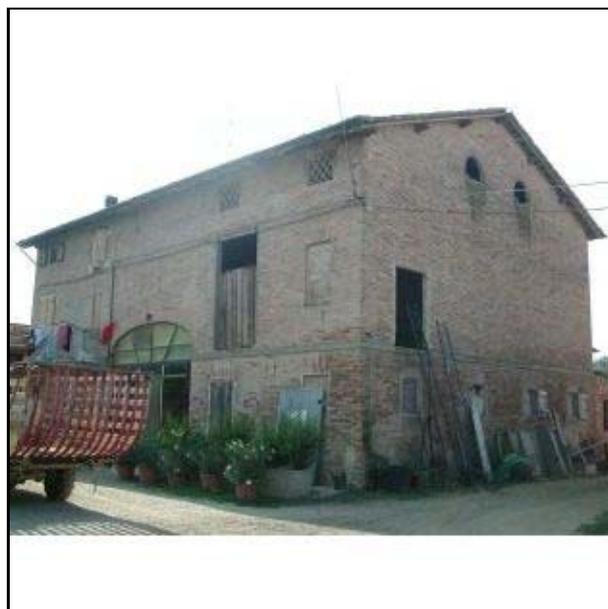


Foto n. 769

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

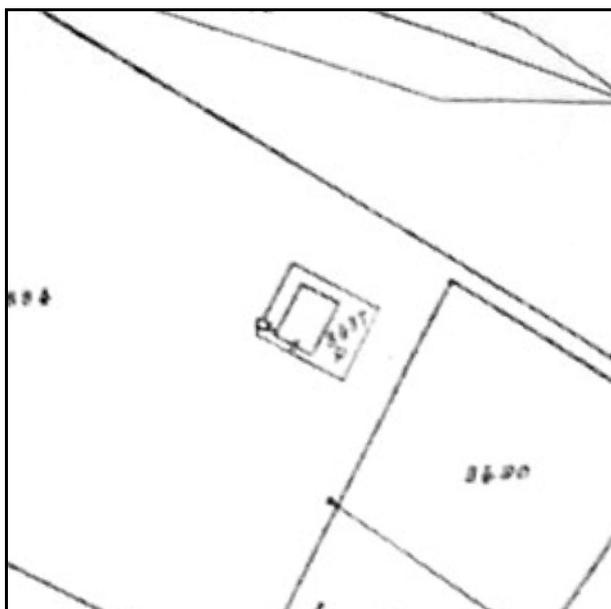
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere, aiuole	ghiaia, prato, porfido, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato, box in lamiera</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.20</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Prozecco</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>26.19</b>	Schede collegate non storici: <b>26.18/17</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Cantina</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Cantina</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2124



Foto n. 2125

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

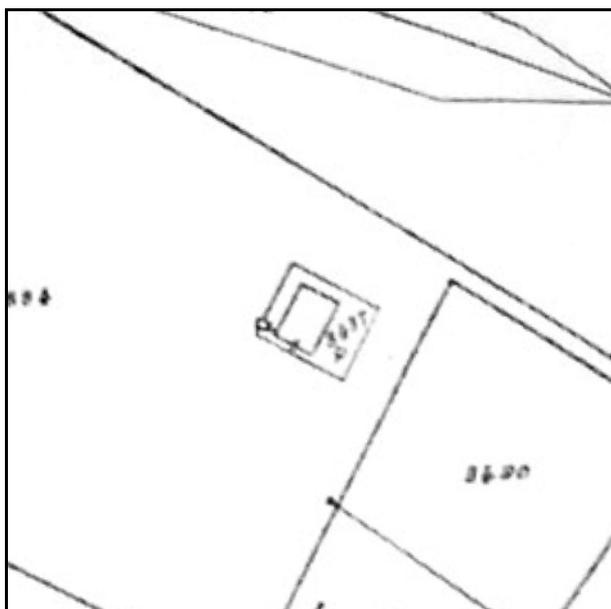
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere, aiuole</b>	ghiaia, prato, porfido, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.22</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Prozecco</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Tipologia originaria: <b>Edificio di origine rurale - Residenziale</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, garage, deposito</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2119



Foto n. 2120

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	lastricato, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.24</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Prozecco</b>	N.ro civico: <b>6</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>26.25</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, autorimessa</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
---	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Inferriate, tettoia, cavi, compromesso dalla superfetazione stessa</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 762

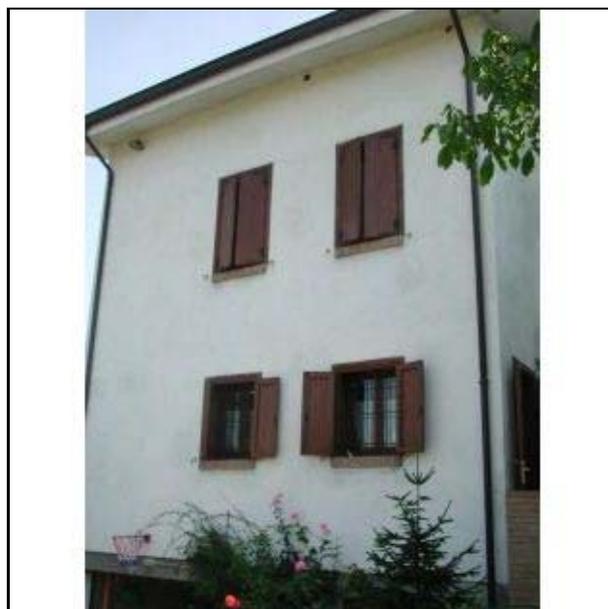


Foto n. 763

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutto, vigna, orto</b>	<b>CLS, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.25</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Prozecco</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>26.24</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Accessorio (legnaia)**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Legnaia deposito</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non presente nel catasto storico (se storico)</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>CSL, porte in metallo, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 764

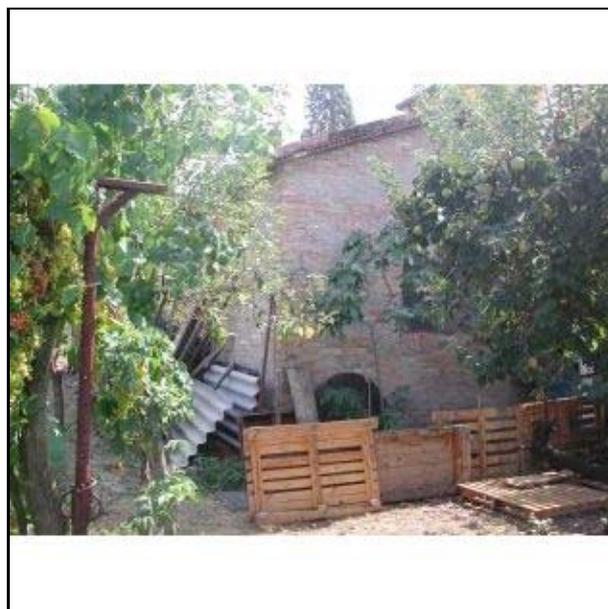


Foto n. 765

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzola</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutto, vigna, orto</b>	<b>CLS, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.28</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Prozecco</b>	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Abitazione**

Piano primo: **Completamente in uso**  
**Abitazione**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

**Pollaio, legnaia**

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2112



Foto n. 2114

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, alberi da frutta</b>	<b>Autobloccanti, prato, conglomerato, cotto, ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.29</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Prozecco</b>	N.ro civico: <b>2,4</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2111



Foto n. 2113

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, alberi da frutta</b>	<b>autobloccanti, prato, conglomerato, cotto, ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

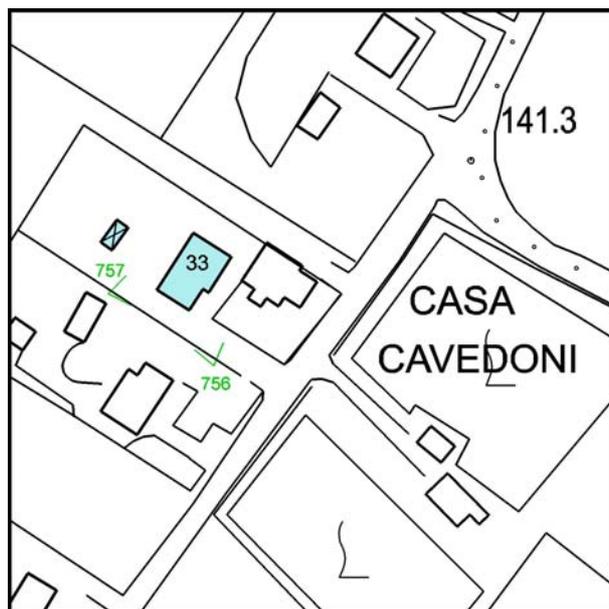
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b> rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. <h2 style="text-align: center;">26.33</h2>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località: Via: <b>Prozecco</b>	Toponimo: N.ro civico: <b>2/2</b>	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso P.I. autorimessa</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **ricovero attrezzi**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 756



Foto n. 757

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	<b>asfalto, CLS, autobloccanti, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

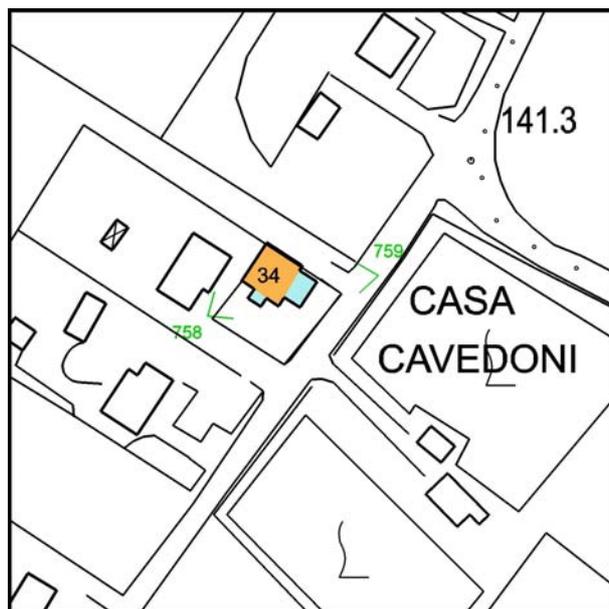
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.34</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CASA CANEDONI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Prozecco</b>	N.ro civico: <b>2</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, autorimessa</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
---	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Consistenti ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Balconi a terrazzo, falde sfalsate, inferriate, cavi, lampioni, sopraelevazioni, rivestimenti</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: <b>Siamo al limite del "non storico"</b>		



Foto n. 758



Foto n. 759

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna</b>	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>dagli ampliamenti</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

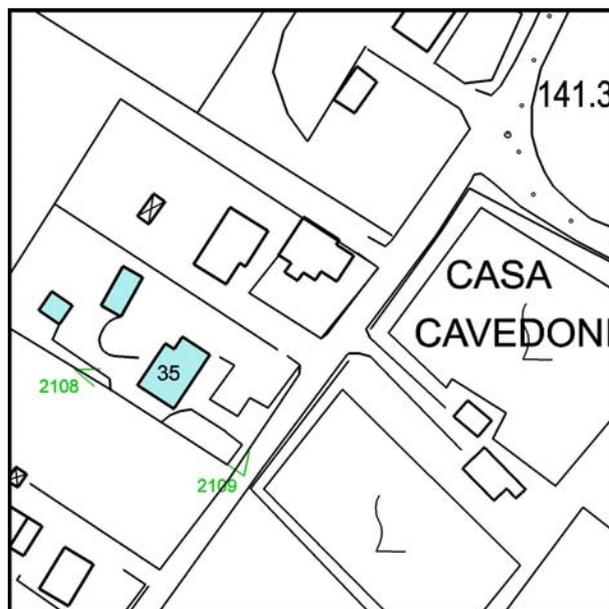
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.35</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Prozecco</b>	N.ro civico: <b>2/3</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Abitazione**

Piano primo: **Completamente in uso**  
**Abitazione**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **garage**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2108



Foto n. 2109

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>laghetto, aiuola</b>	<b>autobloccanti, cotto, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

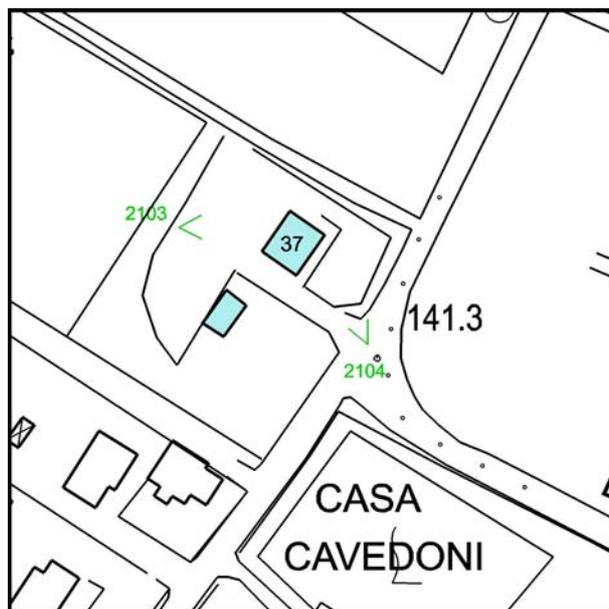
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.37</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Castelvetro</b>	N.ro civico: <b>64</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> Produzione tessile, abitazione	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> Abitazione	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> Abitazione
---	--	--

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      Garage

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2103



Foto n. 2104

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Orto, vigna, fioriere, cespugli, alberi da frutta	porfido, asfalto, CLS, prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

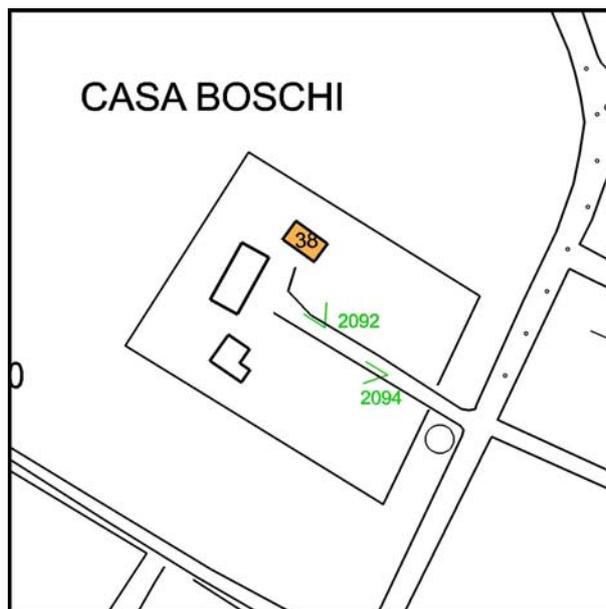
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.38</b>	
Località:	Toponimo: <b>CASA BOSCHI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Castelvetro</b>	N.ro civico: <b>6</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>26.39/40</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Garage**

Piano primo: **Completamente in uso Abitazione**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Aperture a garage interrata</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Decorazione in mattoni</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2092



Foto n. 2094

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Aiuole (stagno), vigna</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il complesso è riuscito a mantenersi</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.39</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CASA BOSCHI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Castelvetro</b>	N.ro civico: <b>6</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>26.40/38</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>4</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Due ricoveri attrezzi, pollaio, pozzo**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Rivestimenti, strutture in c.a., inferrate, tamponature, aperture</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Finestra circolare centrale, simmetria</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 749



Foto n. 750

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Aiuole (stagno), vigna</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il complesso è riuscito a mantenersi</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

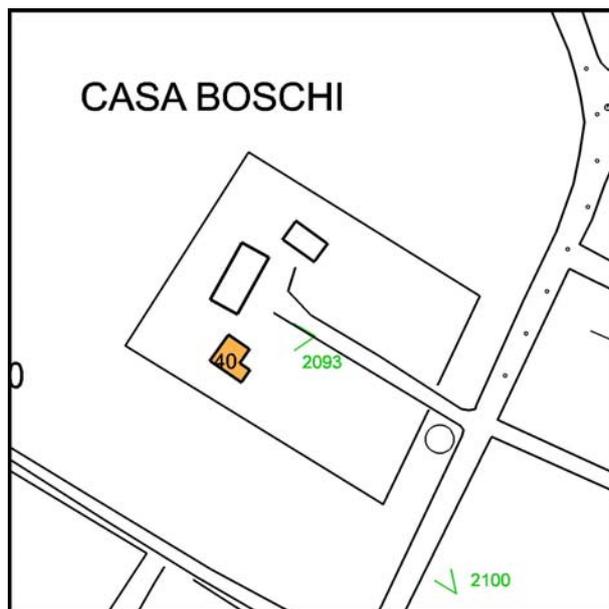
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.40</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CASA BOSCHI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Castelvetro</b>	N.ro civico: <b>6</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>26.38/39</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia, legnaia, forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso garage, forno</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano secondo:
---	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Era un rudere, demolito e ricostruito utilizzando gli stessi mattoni**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Apertura a garage, inferriate</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Decorazioni in mattoni</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2093



Foto n. 2100

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Aiuole (stagno), Vigna</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il complesso è riuscito a mantenersi</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

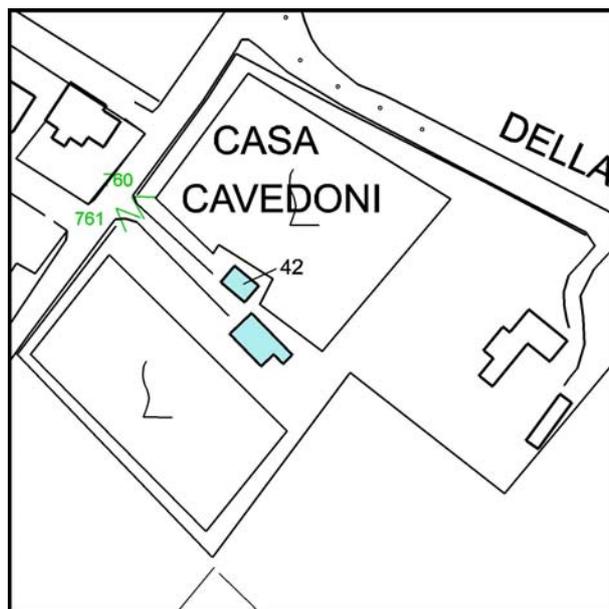
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.42</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Prozello</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Autorimessa</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Autorimessa</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: <b>Completamente in uso</b>	<b>Ricovero attrezzi</b>	
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 760



Foto n. 761

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, coltivazioni</b>	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>03/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>26.45</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Castelvetro</b>	N.ro civico: <b>8</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, deposito</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione / Fienile (non utilizzato)</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	--	---

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **ricovero attrezzi, deposito**

Note: **Due corpi separati ed uniti da una superficie del fienile**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cambio destinazione d'uso, ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Aperture, travi in CLS, mandolato, tettoia, cavi, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Unione di due corpi distinti</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 753



Foto n. 754

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Orto, vigna	Ghiaia, parto, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

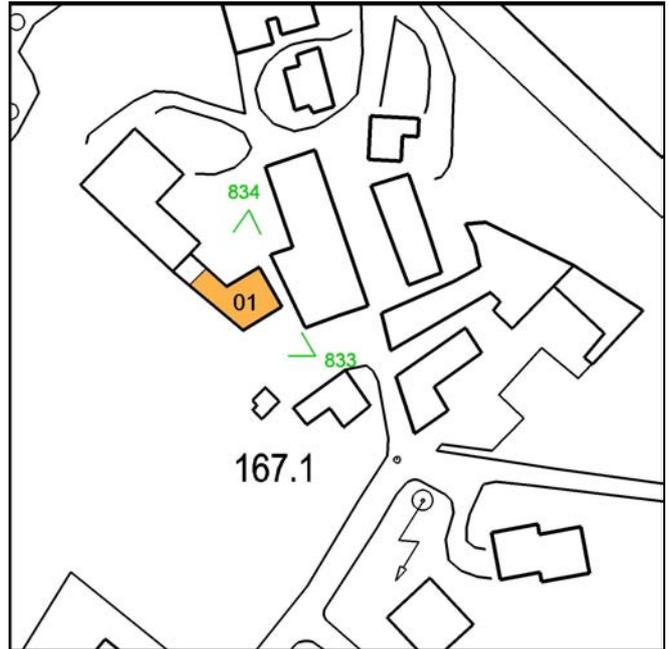
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>27.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico: <b>50</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.03ab/07</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Residenza</b>	Piano primo: <b>Residenza</b>	Piano secondo:
---	----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampliamenti di enormi dimensioni</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>cavi, rivestimento ad intonaco</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadrature, travetti in legno, tracce di muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 833



Foto n. 834

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>La parte di edificio non storica è comunque abbastanza congruente</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	<b>Nonostante abbia subito alterazioni tipologiche importanti</b>		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, coltivazioni</b>	ghiaia, prato, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>dai propri ampliamenti</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

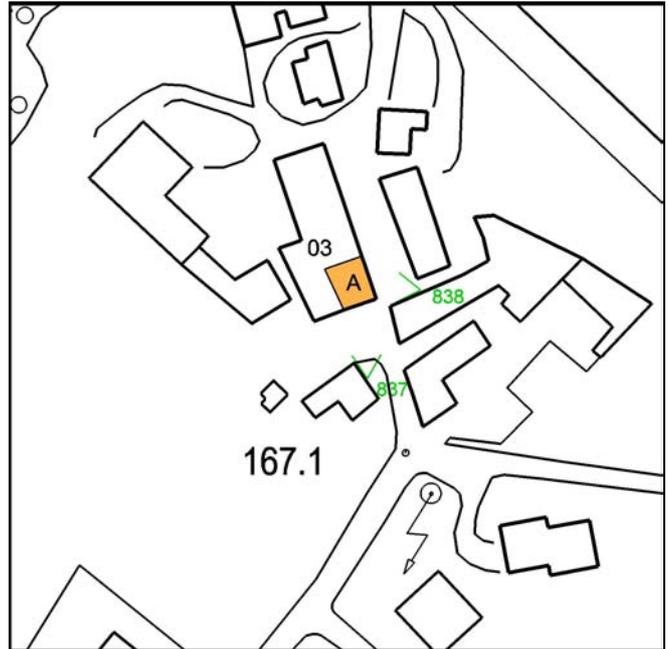
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>27.03a</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico: <b>38</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>07.09b/01/07</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - aggregazione a blocco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Residenza</b>	Piano primo: <b>Residenza</b>	Piano secondo:
---	----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **La parte storica si riferisce al civico n. 38. Il resto è stato demolito e ricostruito, ma su una matrice storica, è staccato dal 03.b**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>v. nota</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>tamponature balconi, tubi, cavi, elementi in c.a. a vista, inferriate, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: <b>Sembrebbe di no, vedi nota</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio: <b>Tracce di muratura in sasso</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

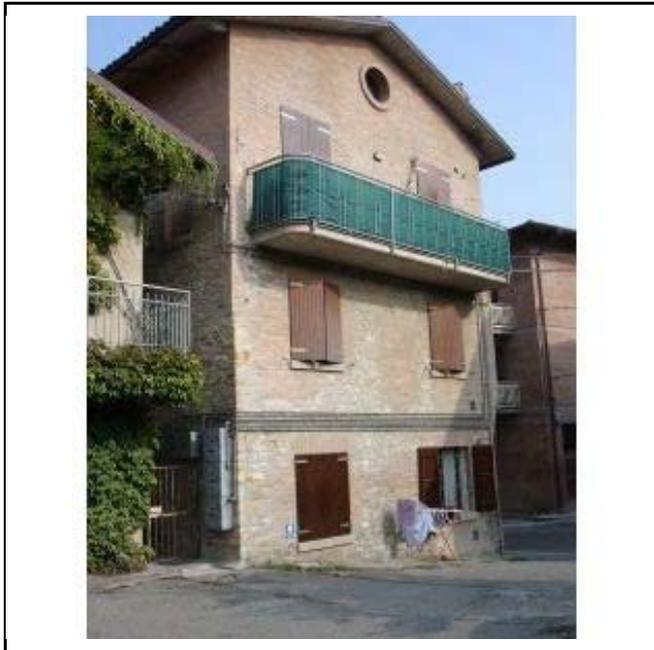


Foto n. 837



Foto n. 838

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>La parte di edificio non storica è comunque abbastanza congruente</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	<b>Nonostante abbia subito alterazioni tipologiche importanti</b>		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	porfido, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>dagli interventi subiti</b>			
Note: <b>Non ci sono spazi verdi di pertinenza, solo un piazzale per parcheggio</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>27.03b</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.03a/01/07</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano aggregazione a blocco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Residenza</b>	Piano primo: <b>Residenza</b>	Piano secondo:
---	----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **In realtà è staccato dal 27.03.a**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Apertura garages balcone-ringhiera, elemento in c.a.</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>pianta rampicante</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 835



Foto n. 836

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>La parte di edificio non storica è comunque abbastanza congruente</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	<b>Nonostante abbia subito alterazioni tipologiche importanti</b>		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	porfido, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Rispetto al 3.a, conserva maggiore autonomia</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>27.05a</b>	
Località:	Toponimo: <b>TORRE DELLE OCHE</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico: <b>21</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.06,05b,c</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>5</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Aggregazione**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Apertura a garage ampliata, tracce di CLS, tettoia, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Apertura ad arco, riquadratura in cotto, muro in sasso, riquadratura decorativa</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2739



Foto n. 2744

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Edifici non storici rispecchiano quelli storici</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	<b>Nonostante abbia subito alterazioni tipologiche importanti</b>		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>no spazi verdi</b>	porfido, cemento, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

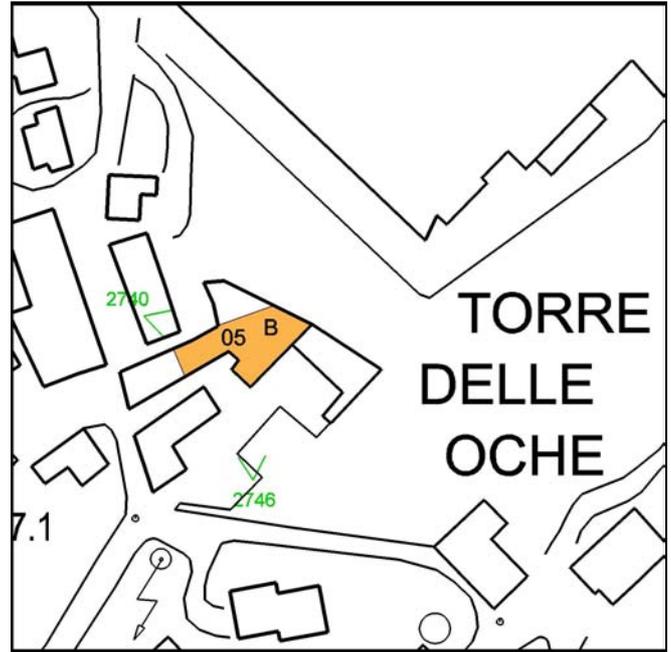
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>27.05b</b>	
Località:	Toponimo: <b>TORRE DELLA SCALA</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico: <b>23-25</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.05ac/06</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Cantine, porcilaia, deposito**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cambio d'uso superfetazione</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Apertura a garage, cavi elettrici consistenti, terrazza, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: <b>7 garage</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2740



Foto n. 2746

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere	ghiaia, CLS asfalto, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>27.05c</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>TORRE DELLE OCHE</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico: <b>17-15</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.06/05.a/05.b</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Garage, abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Incongruenza con planimetria è staccato**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Apertura a garage, terrazza, tettoia, cavi, tetto sostituito</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>Distacco dell'intonaco</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2741



Foto n. 2742

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Edifici non storici rispecchiano quelli storici</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	<b>Nonostante abbia subito alterazioni tipologiche importanti</b>		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>dall'edificio di fronte</b>			
Note: <b>Non verde</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

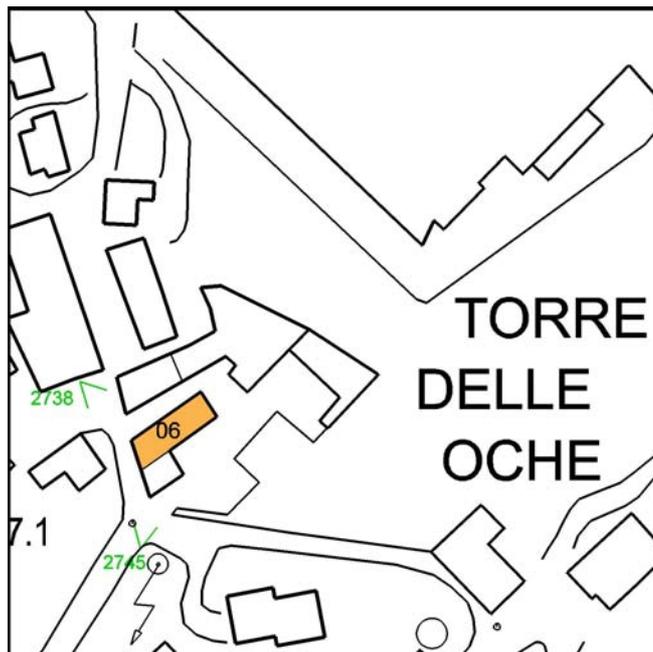
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>27.06</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>TORRE DELLE OCHE</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico: <b>27</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.05abc</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:  
**Abitazione**

Piano primo:  
**Abitazione**

Piano secondo:  
**Abitazione**

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tenda, tettoia, cavi elettrici, inferriata</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Stanza bricolage</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornice marcapiano, riquadrature</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2738



Foto n. 2745

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Edifici non storici rispecchiano quelli storici</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	<b>Nonostante abbia subito alterazioni tipologiche importanti</b>		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Asfalto, porfido, cancello, ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>27.07</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>27.03ab/01</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampliamenti, una piccola parte non in planimetria</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Rivestimenti</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: <b>Non presente in planimetria</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio: <b>Tracce di muratura in sasso, travi in legno, aperture semicircolari</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		



Foto n. 840



Foto n. 841

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>La parte di edificio non storica è comunque abbastanza congruente</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	<b>Nonostante abbia subito alterazioni tipologiche importanti</b>		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Coltivazioni</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Box in lamiera</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>27.08</b>	
Località:	Toponimo: <b>GIORDANA</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico: <b>29</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.09/10/11</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Residenza</b>	Piano primo: <b>Residenza</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
---	----------------------------------	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, inferriate, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, tracce di apertura ad arco, riquadratura, nicchia</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 825



Foto n. 828

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: vigna, orto	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Magteriale vario accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Il complesso si è mantenuto, la posizione</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>27.09</b>	
Località:	Toponimo: <b>GIORDANA</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.08/10/11</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Cantina</b>	Piano primo: <b>Deposito materiale</b>	Piano secondo:
---	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampia tettoia, tamponature, apertura centrale</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, mandolato</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		



Foto n. 826



Foto n. 827

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: vigna, orto	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>materiale vario accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Il complesso si è mantenuto, la posizione</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>27.10</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico: <b>33</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.08/09/11</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Deposito (cantina)</b>	Piano primo: <b>Deposito</b>	Piano secondo:
--	---------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampliamento, cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Porte in lamiera, tamponatura, tracce intonaco, ampia tettoia, struttura di contenimento terreno e piattaforme in C.S. infessate</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamento</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Apertura arcata</b>		
Note sull'edificio: <b>Riconvertibile al suo uso residenziale originale</b>		



Foto n. 2734



Foto n. 2735

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi frutta, vigna</b>	recinto legnaia, griglia di ferro
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>legna, materiale edile, macchinari</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

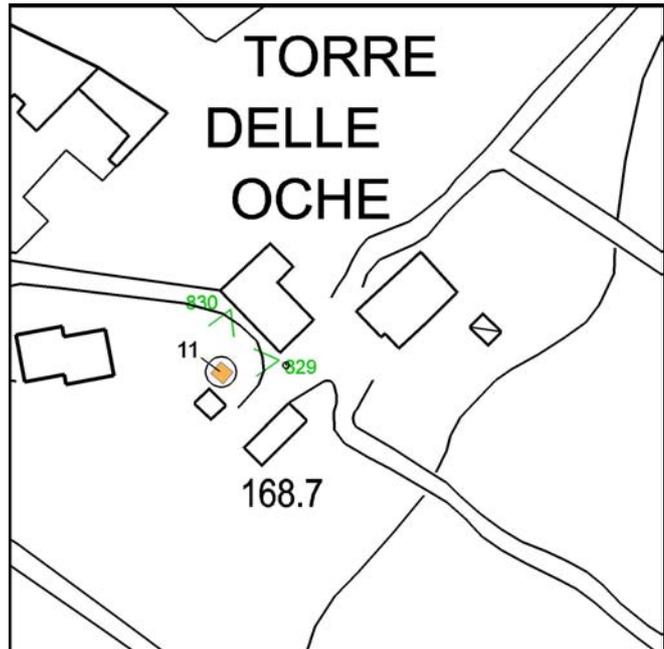
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>27.11</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>27.08/09/10</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Pozzo</b>	Piano primo:	Piano secondo:
---------------------------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non in planimetria</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tracce di CLS</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 829

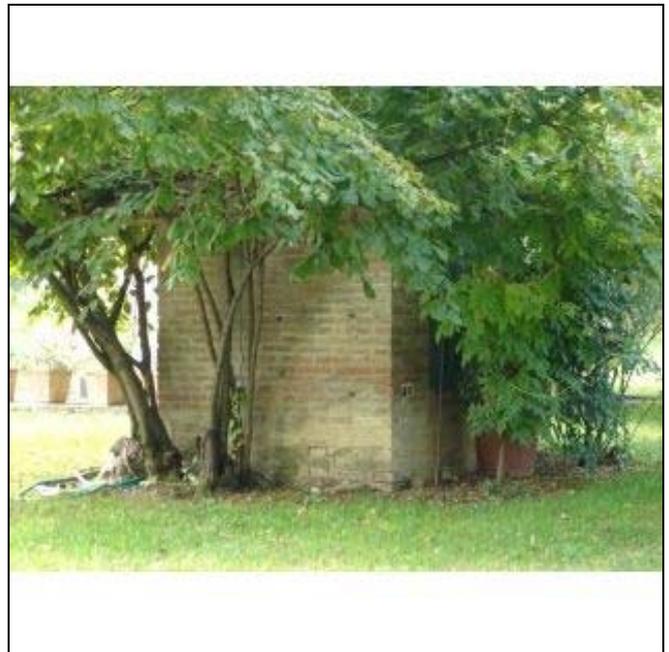


Foto n. 830

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi frutta, vigna</b>	<b>recinto legnaia, griglia di ferro</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>legna, materiale edile, macchinari</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

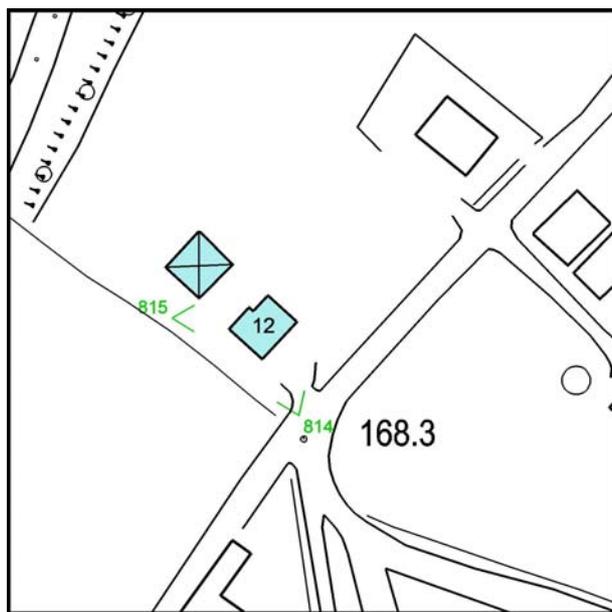
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>		Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>		Class. RUE:	<b>27.12</b>	
Località:		Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico: <b>100</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>		



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> Abitazione	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> Abitazione	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> Abitazione
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: <b>Completamente in uso</b>	<b>Autorimessa</b>	
Note: <b>Non è più storico</b>		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 814

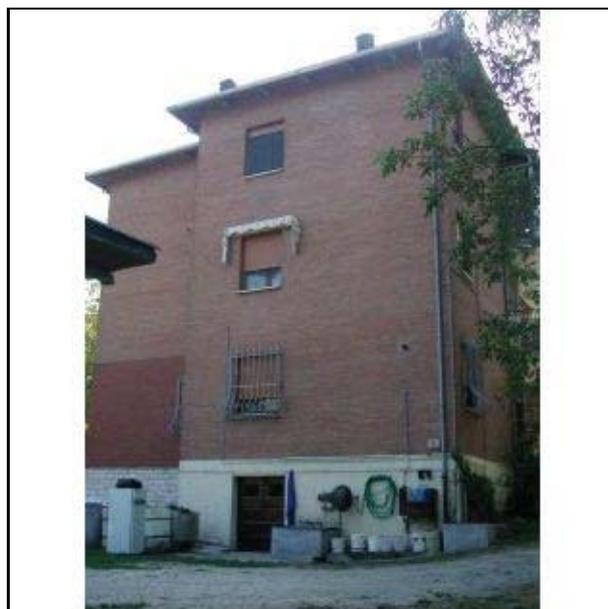


Foto n. 815

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

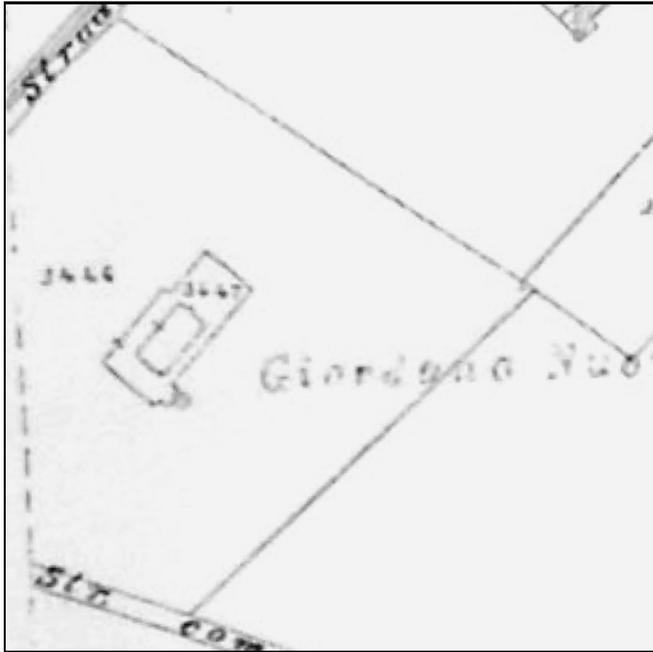
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	ghiaia, prato, cotto, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	27.13a	
Località:	Toponimo: <b>GIORDANA NUOVA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico: <b>47</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.13bc</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Stalla-fienile, edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Stalla</b>	Piano primo: <b>Fienile</b>	Piano secondo:
--	--------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, tubi, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>basamento, tracce di muratura in sasso, travi in legno, mandolato</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2725



Foto n. 2726

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	Assente		
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: alberi da frutta, vigna	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>bancali in legno accatastati sul retro</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Sarebbe grande ma ha edifici non storici nelle immediate vicinanze</b>			
Note:			

**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>27.13b</b>	
Località:	Toponimo: <b>GIORDANA NUOVA</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.13.a/c</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Traccedi vernice colorata sulla muratura</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2728



Foto n. 2729

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	Assente		
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta,vigna	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>bancali accatastati sul retro</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Sarebbe grande ma ha edifici non storici nelle immediate vicinanze</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	27.13c	
Località:	Toponimo: <b>GIORDANA NUOVA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>27.13.a/13.b</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>CLS tracce</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>Umidità</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Non convertibile per dimensioni</b>		

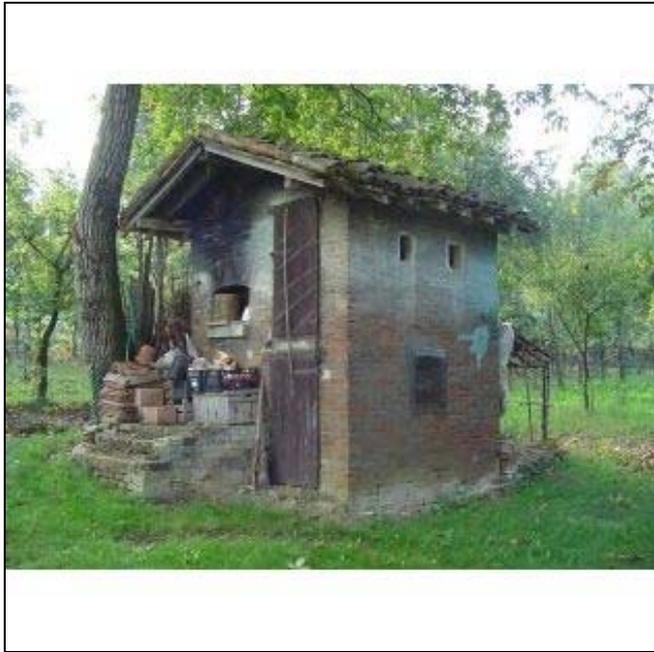


Foto n. 2730

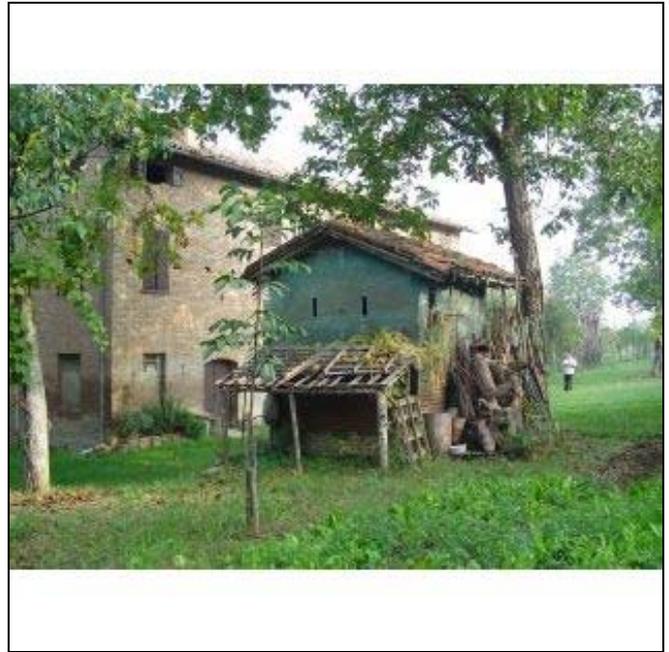


Foto n. 2731

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	Assente		
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta, vigna	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>bancali in legno accatastati sul retro</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Sarebbe grande ma ha edifici non storici nelle immediate vicinanze</b>			
Note:			

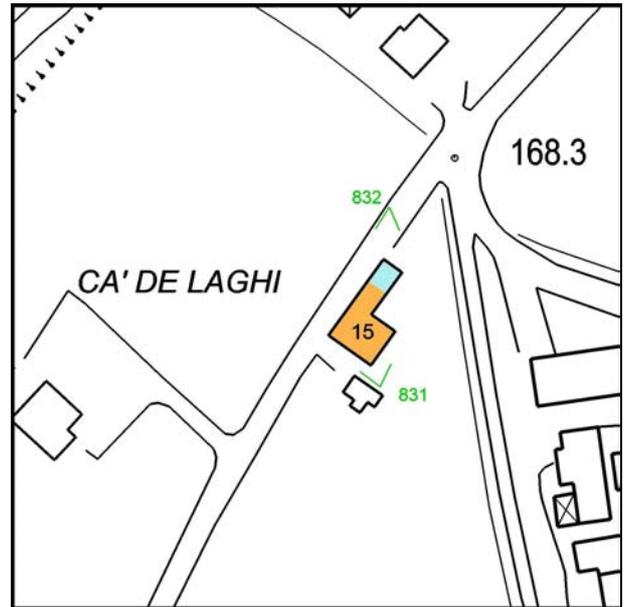
# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.15</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA' DE LAGHI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico: <b>49,51,53</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.16</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Una consistente parte dell'edificio non è presente nel catasto storico, ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponature, elementi in CLS, scala esterna, tettoia per autorimessa, inferriate, aperture sfalsate, cavi</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 831

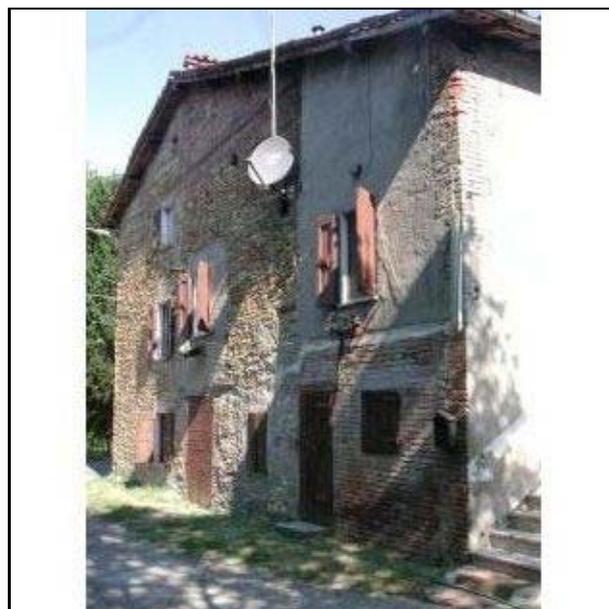


Foto n. 832

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	Prato, ghiaia, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

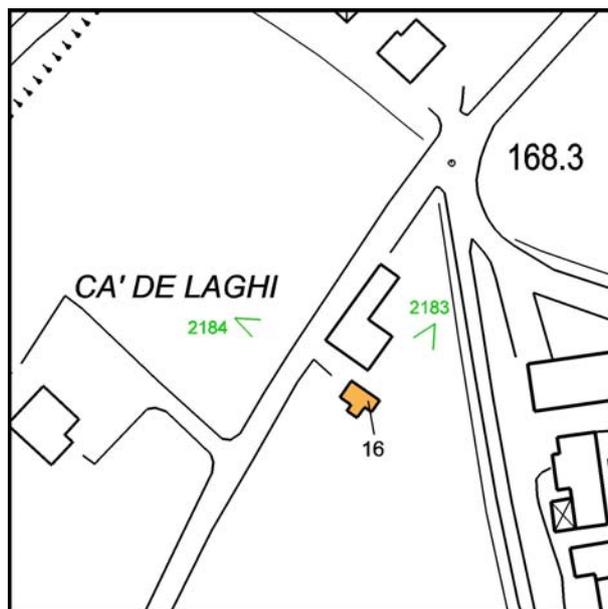
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.16</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.15</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Forno, porcilaia</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampia tettoia, apertura, vario materiale</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>Crepe, parti mancanti di tetto</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: <b>Non convertibile, troppo compromesso sia esteticamente che a livello di conservazione</b>		

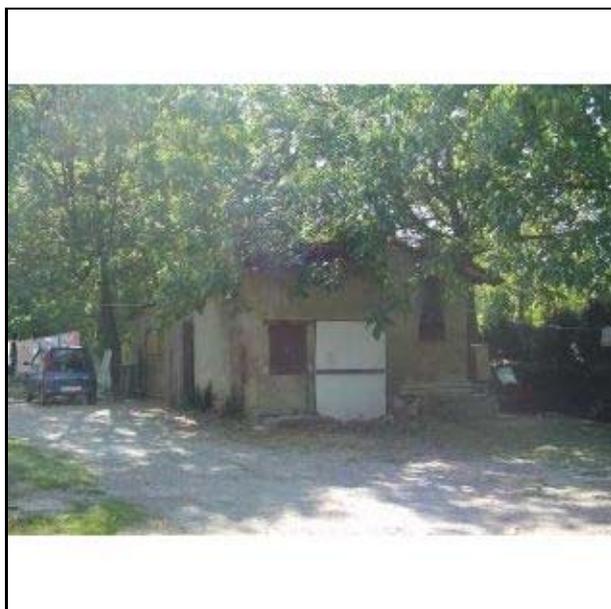


Foto n. 2184

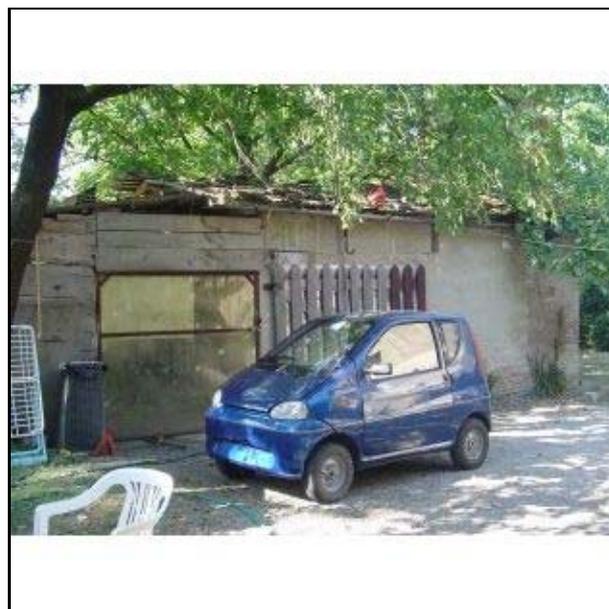


Foto n. 2183

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato, ghiaia, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

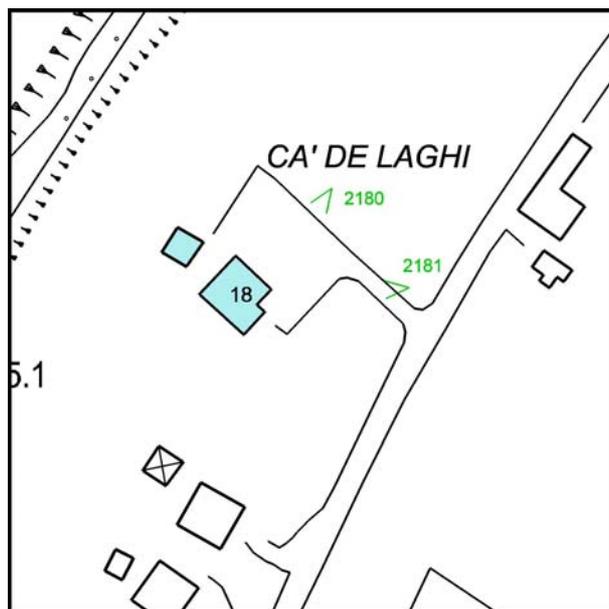
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.18</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico: <b>110</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note: <b>Lavori in corso, manca intonaco</b>		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2180



Foto n. 2181

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Autobloccanti, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

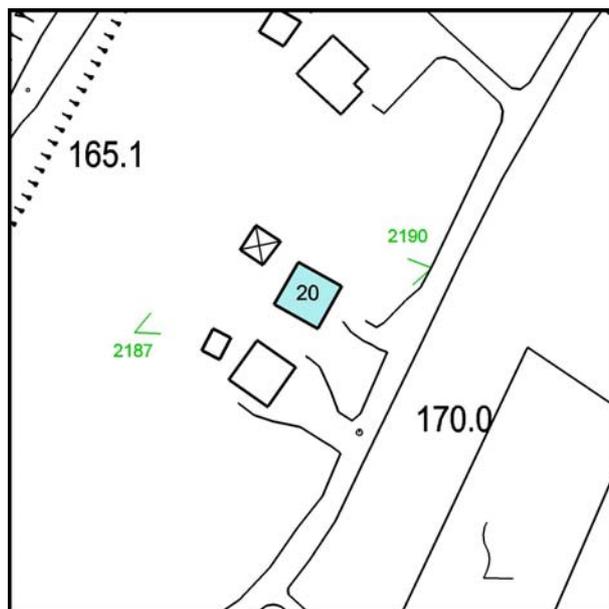
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.20</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico: <b>130</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: <b>27.22</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Fienile, legnaia, deposito**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2187

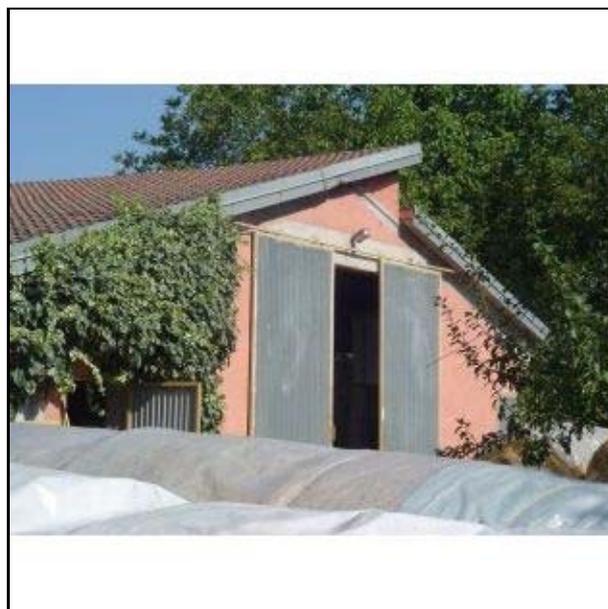


Foto n. 2190

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, alberi da frutta</b>	<b>asfalto, prato, ghiaia, CLS</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

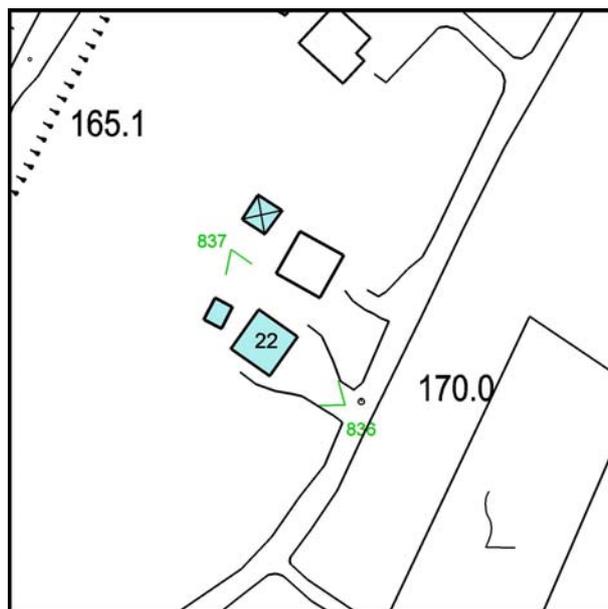
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilievatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.22</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località: _____		Toponimo: _____	Edificio di origine storica
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico: <b>130</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: _____	Schede collegate non storici: _____	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano secondo: _____
--	---	----------------------

N. Altri piani superiori : \_\_\_\_\_      Uso: \_\_\_\_\_

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Tettoia, concimaio, colombaia**

Note: **Piano seminterrato ad autorimessa**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: _____	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: _____	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: _____

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 836



Foto n. 837

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, alberi da frutta</b>	<b>asfalto, prato, ghiaia, CLS</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.23</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Canalazza</b>	N.ro civico: <b>4</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b> <b>Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Non utilizzato</b> <b>Abitazione</b>
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2172

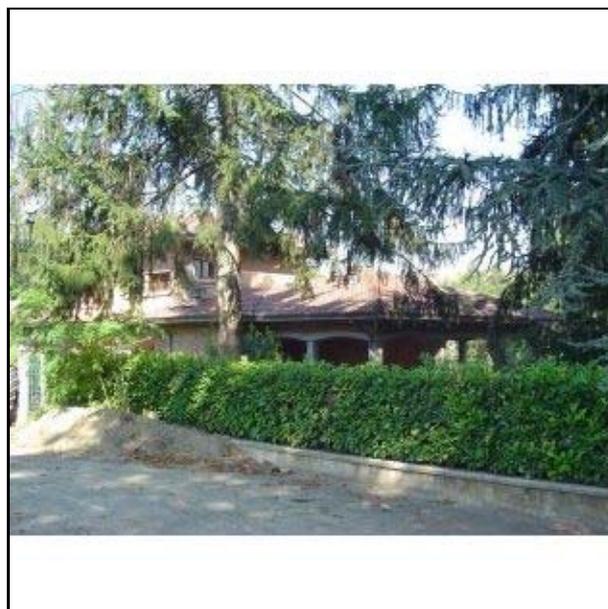


Foto n. 2171

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Cancello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna</b>	prato, porfido, cancello
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.25</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Canalazza</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.27</b>	Schede collegate non storici: <b>27.28/29</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Caseificio</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Ricovero attrezzi, deposito, autorimessa</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cambio destinazione d'uso, ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>CLS a vista, apertura garages, tubi, tettoia, travi in CLS</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamento</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: <b>Convertibilità subordinati a pesanti interventi</b>		



Foto n. 820



Foto n. 821

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Asfalto, CLS, prato, ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>In parte dagli interventi successivi</b>		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travicelli in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 818



Foto n. 819

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>asfalto, CLS, prato, ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>cisterna</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>In particolare dagli interventi successivi</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.28</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Canalazza</b>	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.25/27</b>	Schede collegate non storici: <b>27.29</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Porcilaia, deposito macchinari</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Deposito</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

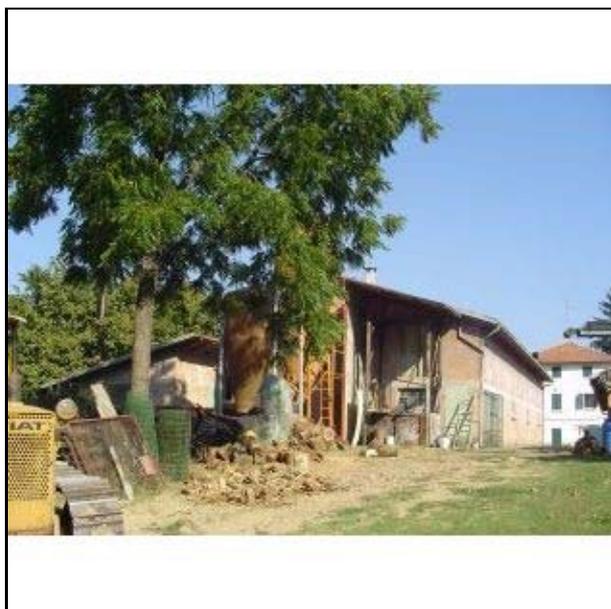


Foto n. 2169

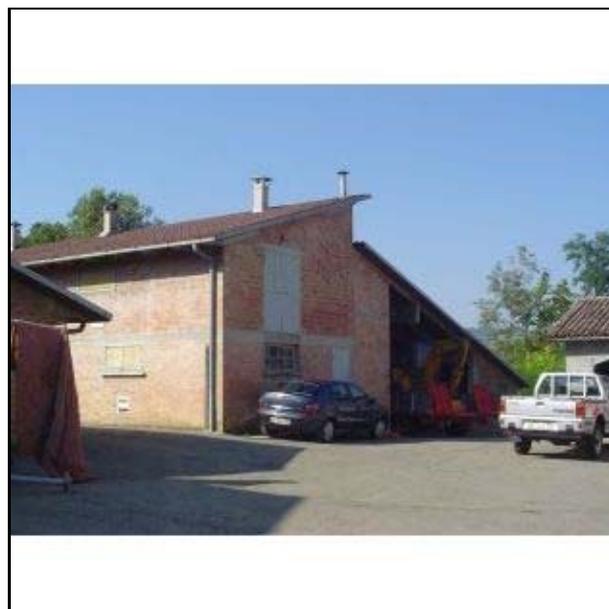


Foto n. 2167

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Orto, alberi da frutta</b>	<b>Sterrato, ghiaia, prato, asfalto, cemento</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.29</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Canalassa</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.25/27</b>	Schede collegate non storici: <b>27.28</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Porcilaia, legnaia, deposito</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2170



Foto n. 2168

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

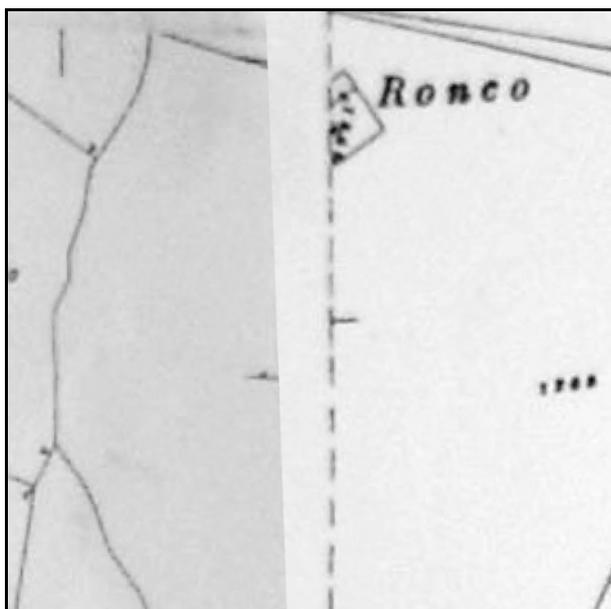
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Orto, alberi da frutto</b>	<b>Sterrato, ghiaia, prato, asfalto, cemento</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

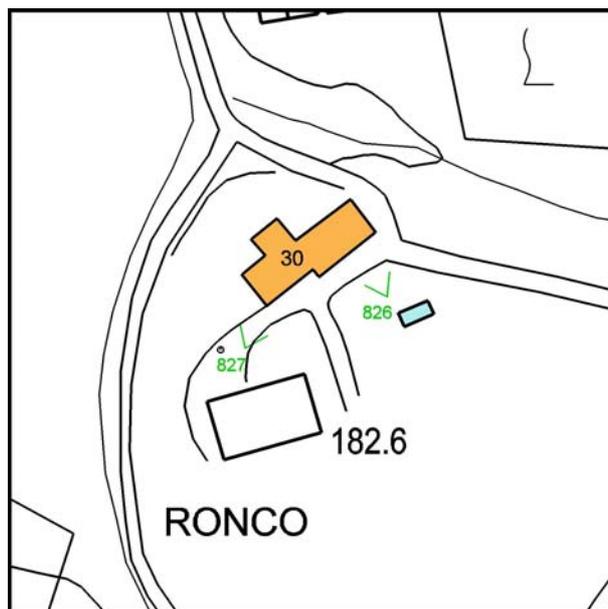
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.30</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Canalazza</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.32</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**  
**Abitazione, stalla**

Piano primo: **Non utilizzato**  
**Abitazione, stalla**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Sul retro c'è un piano interrato per ricovero attrezzi**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non presente nel catasto storico, cambio destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponature, aperture, tettoia, CLS a vista, travi in CLS</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Parziale muratura in sasso, travi e puntoni in legno, bastioni</b>		
Note sull'edificio:		

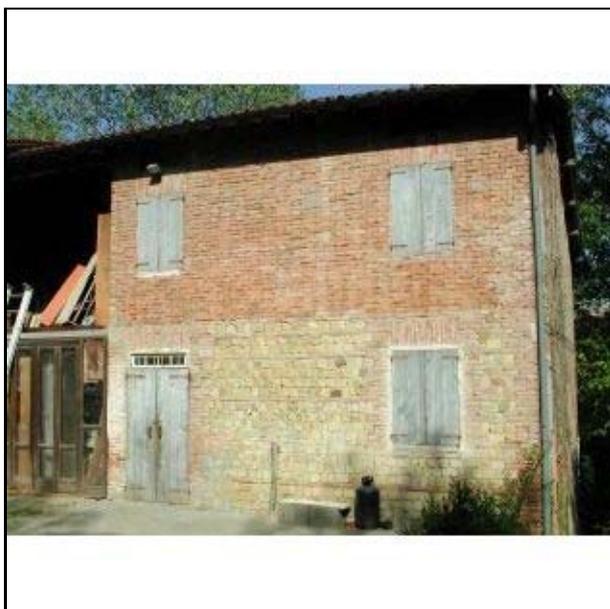


Foto n. 826

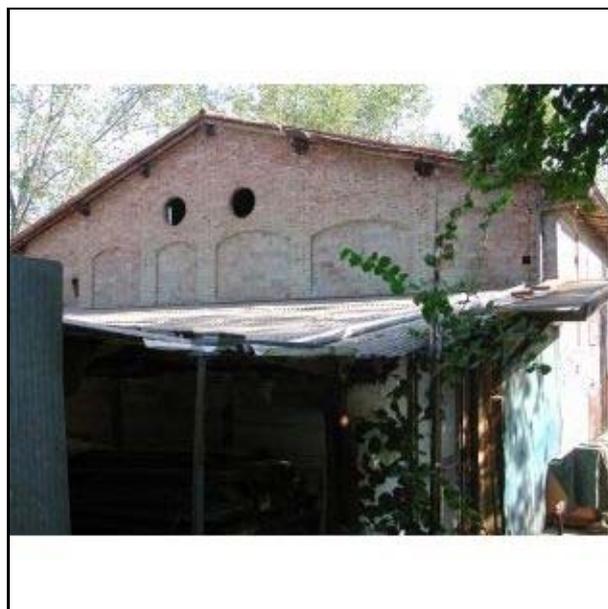


Foto n. 827

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

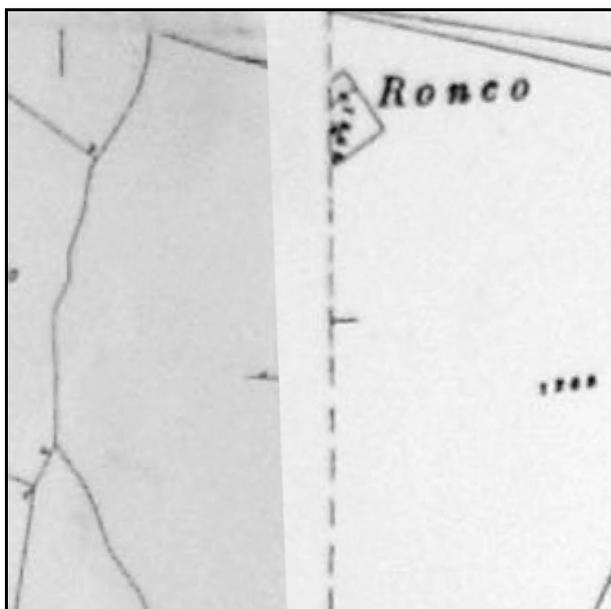
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Baracche, materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

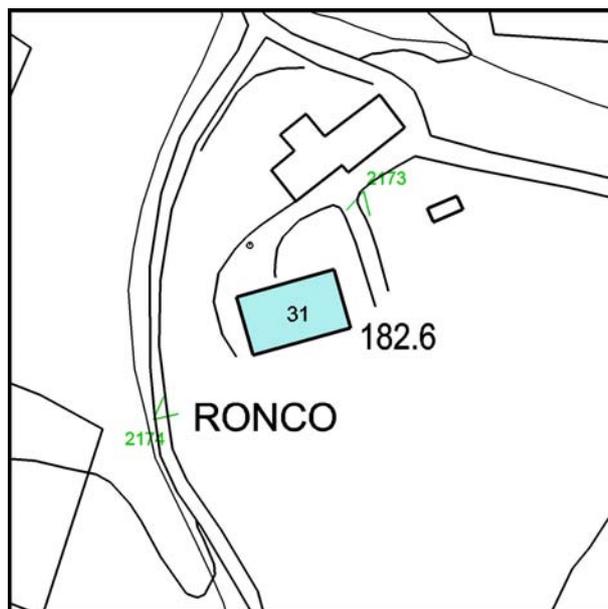
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.31</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Canalassa</b>	N.ro civico: <b>2</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2173

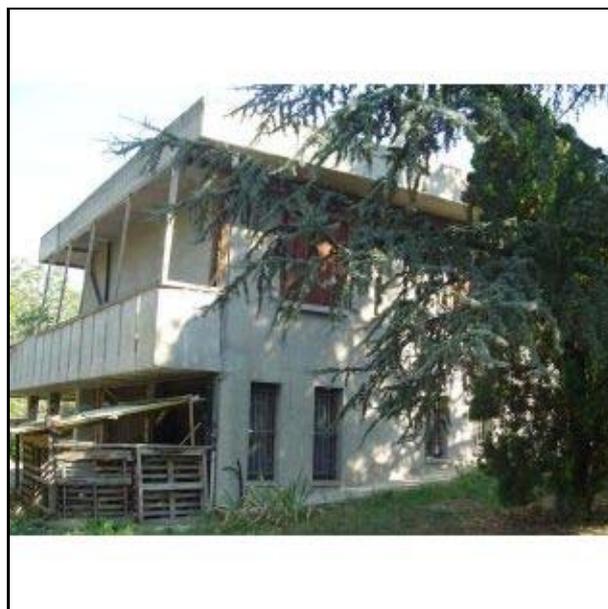


Foto n. 2174

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

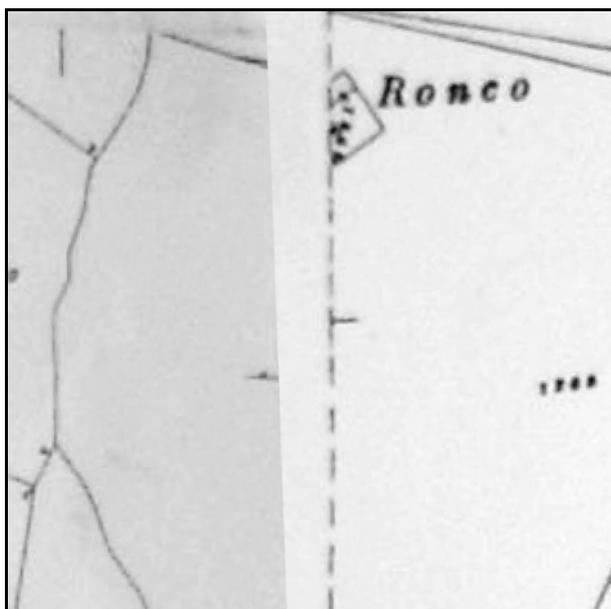
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Prato, cemento, sterrato, ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

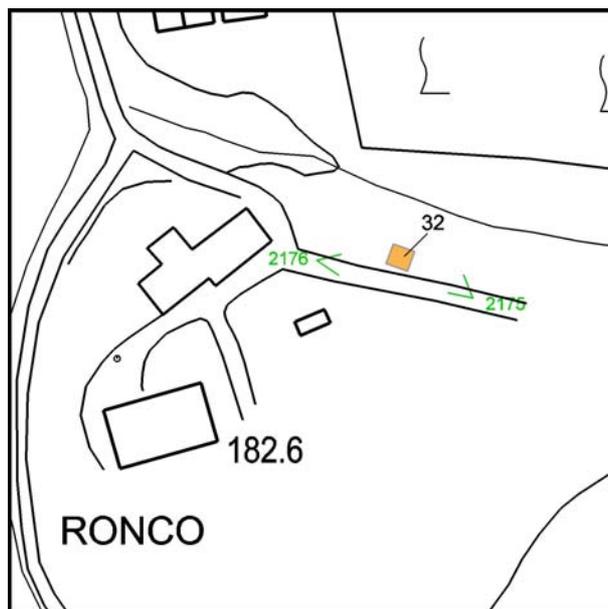
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.32</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Canalazza</b>	N.ro civico: <b>2</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.30</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**      Piano primo:      Piano secondo:

**Deposito**

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Piante rampicanti</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2175

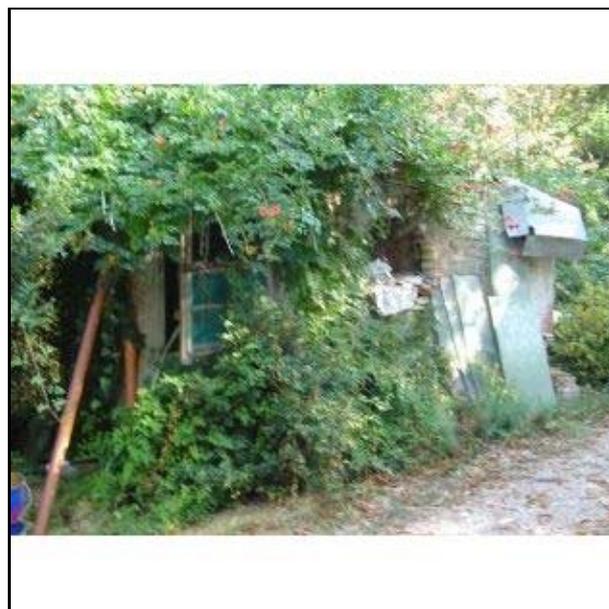


Foto n. 2176

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Baracche, materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	27.33	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico: <b>55</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Box autorimessa**

Note:

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2194



Foto n. 2195

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna</b>	<b>Sassi, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.34</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Monarona</b>	N.ro civico: <b>59</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.35/38abcdef/37/40</b>	Schede collegate non storici: <b>27.41</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Abitazione, autorimessa</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano secondo:
---	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 857

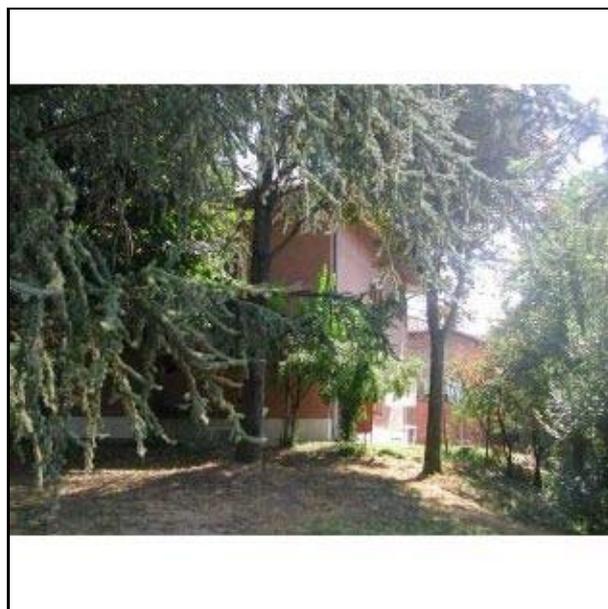


Foto n. 858

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere</b>	<b>CLS, prato, porfido</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

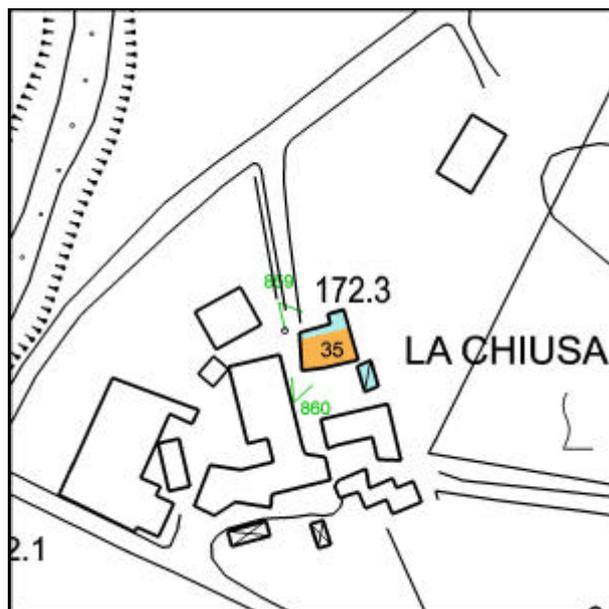
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.35</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>LA CHIUSA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Monarona</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>07.37/38abcdef/39/40</b>	Schede collegate non storici: <b>27.34/41</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Stalla</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b> <b>Fienile</b>	Piano secondo:
--	--	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Autorimessa**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>parte dell'edificio non è presente nel catasto storico</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponature, CLS a vista apertura autorimessa</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, travi in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		

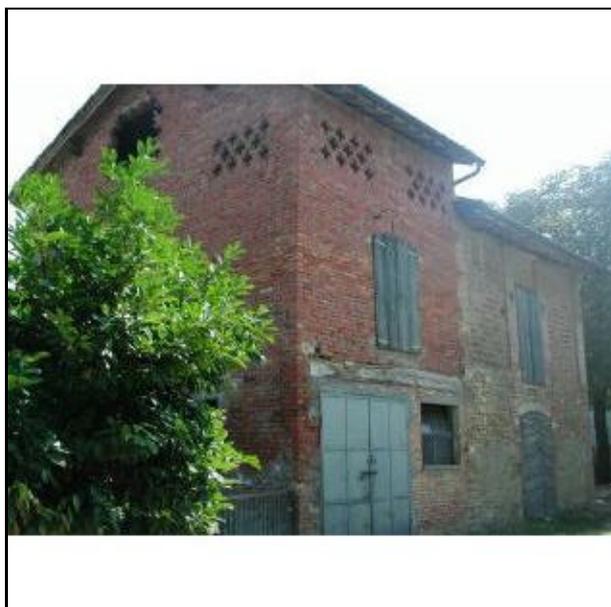


Foto n. 859



Foto n. 860

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>vigna</b>	cotto, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>baracche, materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.37</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Monarona</b>	N.ro civico: <b>69</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Forno</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non in catasto</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Apertura in lamiera, architrave in c.a.</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Non corvetibile per dimensioni</b>		



Foto n. 2199

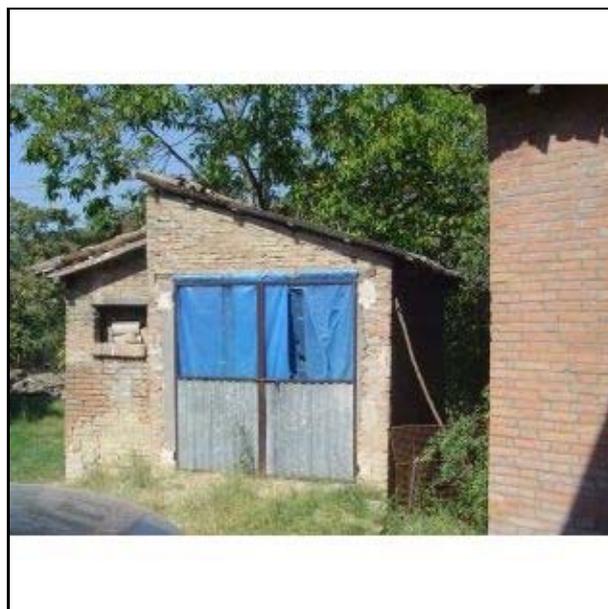


Foto n. 2200

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Sterrato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Materiale edilizio lavori in corso</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Dall'officina che la circonda</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

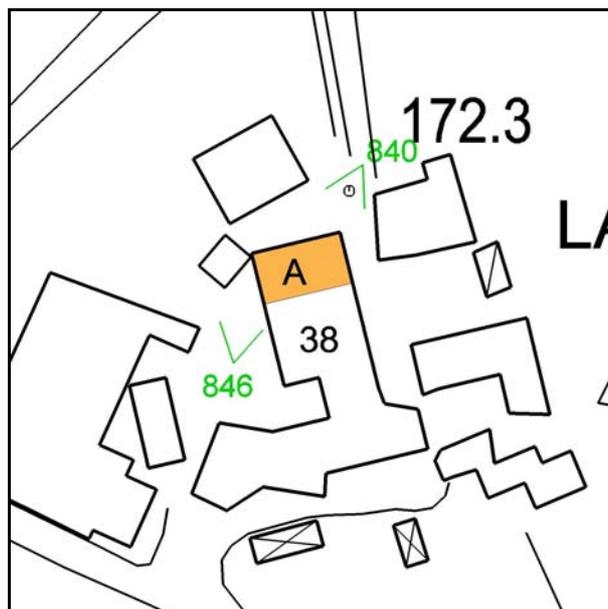
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.38.a</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Monarona</b>	N.ro civico: <b>57/1</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.35/37/38bcdef/39</b>	Schede collegate non storici: <b>27.34/41</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**  
**Abitazione**

Piano primo: **Non utilizzato**  
**Abitazione**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Apertura autorimessa, tamponature, aperture, tettoia</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Piccolo ampliamento</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 840



Foto n. 846

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere</b>	<b>CLS, prato, porfido</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

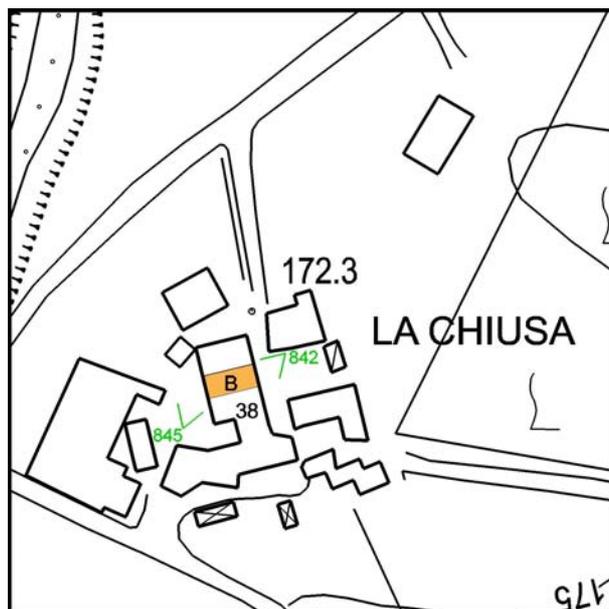
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	27.38.b	
Località: <b>LA CHIUSA</b>		Edificio di origine storica	
Via: <b>Nirano</b>	Toponimo:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
N.ro civico: <b>67</b>			
Compleanno edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.35/37/38acdef/39/</b>	Schede collegate non storici: <b>27.34/41</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**  
**Abitazione, autorimessa**

Piano primo: **Non utilizzato**  
**Abitazione**

Piano secondo: **Non utilizzato**  
**Abitazione**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>cavi, apertura garages</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travicelli in legno</b>		
Note sull'edificio:		

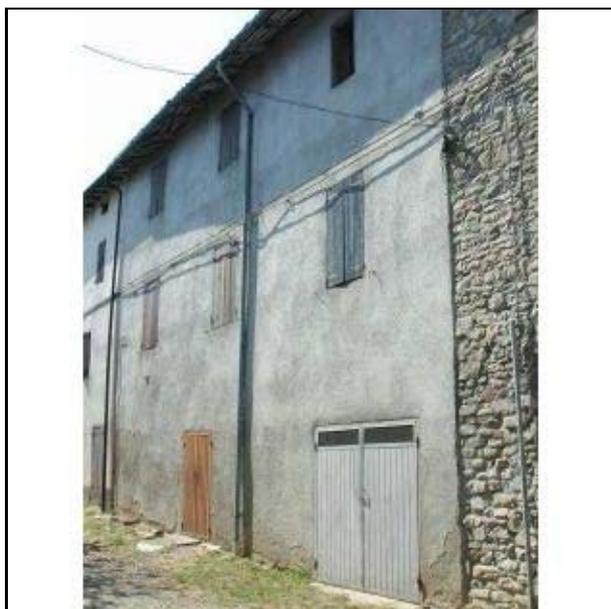


Foto n. 842

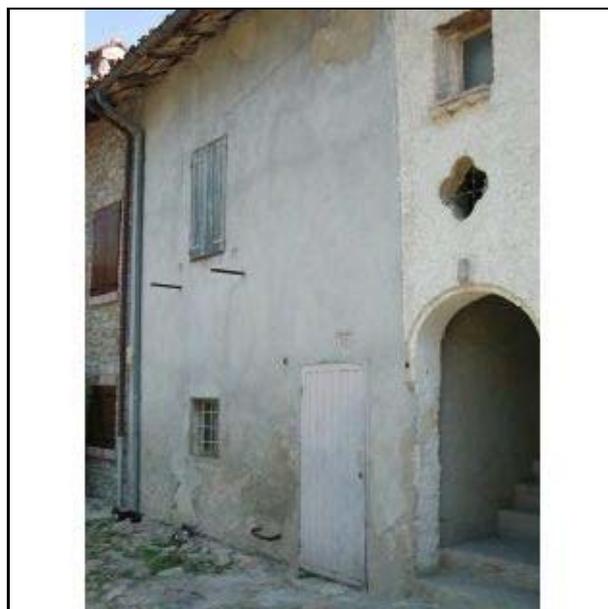


Foto n. 845

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Si è abbastanza mantenuto</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Non ci sono spazi verdi di pertinenza</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.38.c</b>	
Località: <b>LA CHIUSA</b>		Edificio di origine storica	
Via: <b>Monarona</b>	Toponimo:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
N.ro civico: <b>61</b>			
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.35/37/38abdef/39/</b>	Schede collegate non storici: <b>27.3441</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**  
Abitazione

Piano primo: **Non utilizzato**  
Abitazione

Piano secondo: **Non utilizzato**  
Abitazione

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>CLS a vista, cavi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Bastione angolare, travicelli</b>		
Note sull'edificio:		

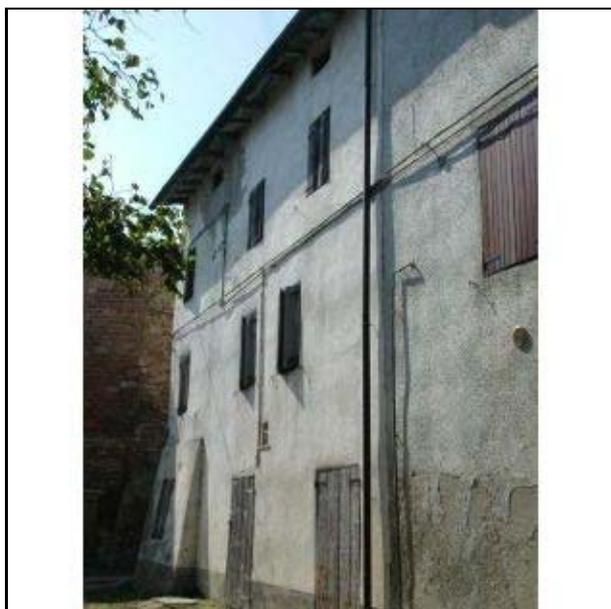


Foto n. 843



Foto n. 848

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Si è abbastanza mantenuto</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Non ci sono spazi verdi di pertinenza</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

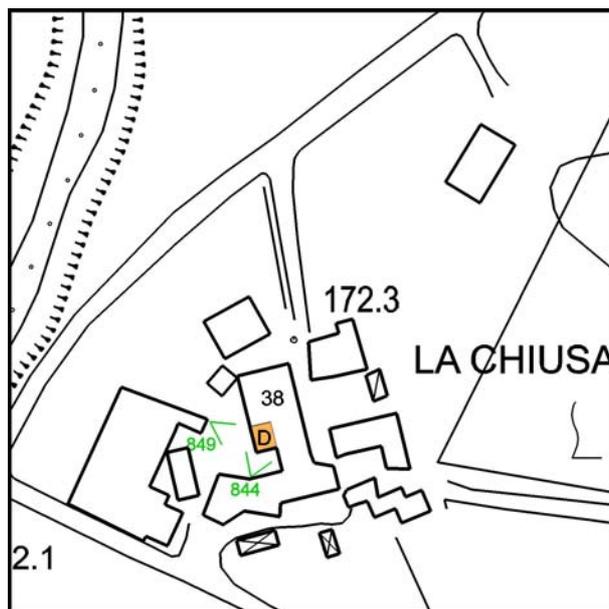
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.38.d</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Monarona</b>	N.ro civico: <b>67</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.35/37/38abcef/39/</b>	Schede collegate non storici: <b>27.34/41</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Trasformazioni</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Travi in CLS a vista, aperture garages</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: <b>quasi incongruo</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 844



Foto n. 849

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Piazale</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Si è abbastanza mantenuto</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Non ci sono spazi verdi di pertinenza</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.38.e</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Monarone</b>	N.ro civico: <b>67</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.35/37/38abcd/39</b>	Schede collegate non storici: <b>27.34</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b>	Piano secondo:
---	------------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Grandi tamponature, CLS a vista, inferriate, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, travi in legno, passaggio coperto alla residenza rurale, bastioni</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		

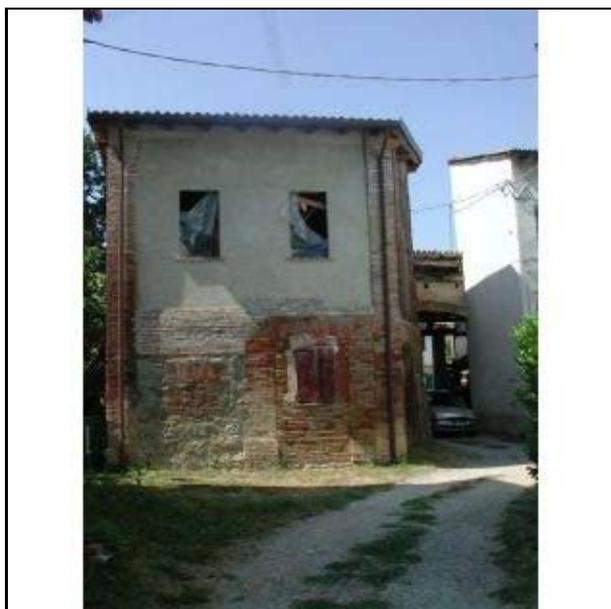


Foto n. 853



Foto n. 854

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradelli</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, alberi da frutta</b>	ghiaia, prato, sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato, materiale edilizio</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Mantenimento della situazione d'origine, panorama</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.38.f</b>	
Località: <b>LA CHIUSA</b>	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Monarone</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.35/37/38abcde/39</b>	Schede collegate non storici: <b>27.34/41</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Grandi tamponature, travi in acciaio a vista, CLS, tettoia, cavi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro a scarpa</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		



Foto n. 855



Foto n. 856

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

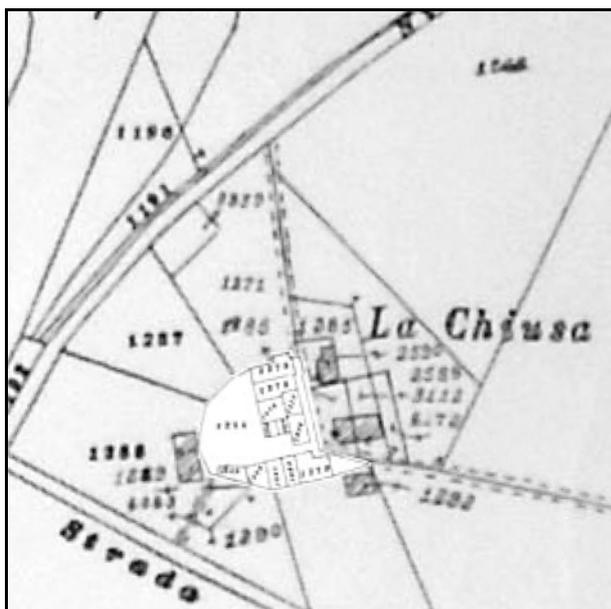
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradelli</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, alberi da frutta</b>	<b>Ghiaia, prato, sterrato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato, materiale edilizio</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Mantenimento della situazione d'origine, panorama</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.39</b>	
Località: <b>LA CHIUSA</b>	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Monarone</b>	N.ro civico: <b>65</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.35/37/38abcdef</b>	Schede collegate non storici: <b>27.34/41</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Autorimessa / Abitazione (Uso parziale)**

Piano primo: **Uso parziale**  
**Abitazione**

Piano secondo: **Uso parziale**  
**Abitazione**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cavi, balconi, tende, travi in CLS, tettoia in CLS</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 861



Foto n. 863

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna</b>	<b>Cotto, prato, CLS</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato, materiale edilizio</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Mantenimento della situazione d'origine, panorama</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.40</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Monarone</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.35/37/38abcdef/39</b>	Schede collegate non storici: <b>27.34/41</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b> <b>Abitazione, forno</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Non utilizzato</b> <b>Abitazione</b>
---	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Deposito due piani**

Note: **Non corrispondenza con planimetria**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>in parte non presente in catasto</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponatura, tettoia sul retro</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>crepe, è pericolante</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, puntoni, tetto in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2214



Foto n. 2213

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradelli</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, alberi da frutta</b>	ghiaia, prato, sterrata

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

**Materiale accatastato, materiale edilizio**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni:  
**Mantenimento della situazione d'origine, panorama**

Note sugli spazi esterni:

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

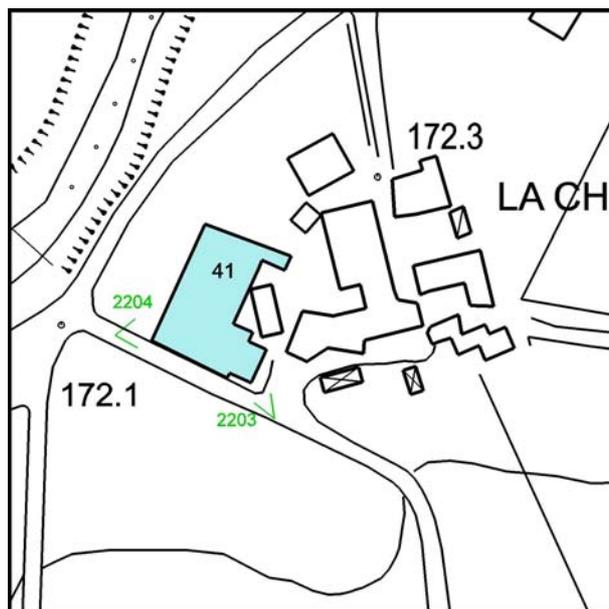
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.41</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Monarone</b>	N.ro civico: <b>71</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.35/37/38abcdef/40</b>	Schede collegate non storici: <b>27.34</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Officina meccanica tornitori**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Officina meccanica tornitori**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

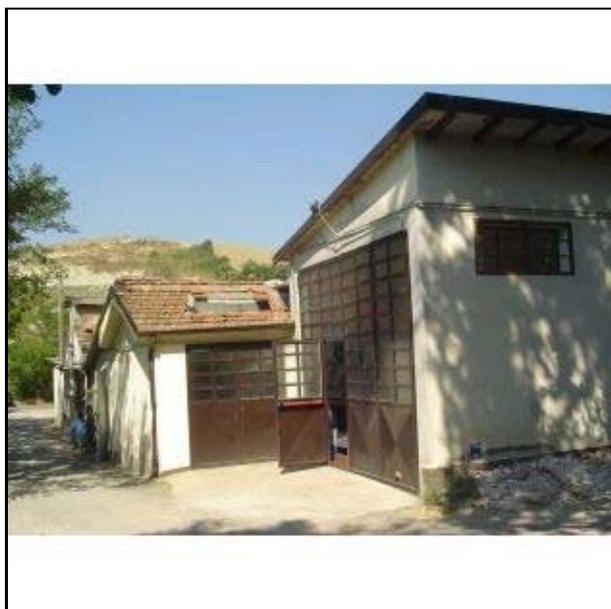


Foto n. 2203



Foto n. 2204

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Sterrato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.42</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Monarone</b>	N.ro civico: <b>69</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.35/37/38abcdef/39</b>	Schede collegate non storici: <b>27.41/34</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso**

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio d'uso e ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Intervento rispettoso dell'origine storica</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamento</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muri in sasso, mensola in cotto, cornicioni in cotto</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2205



Foto n. 2201

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Sterrato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Materiale edilizio per lavori in corso</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Dall'officina che la circonda</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

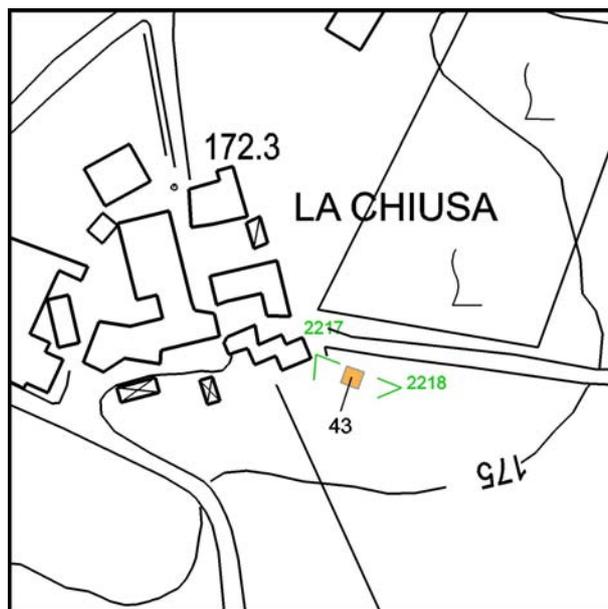
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.43</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Monarone</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.35/37/38abcdef/39</b>	Schede collegate non storici: <b>27.34/41</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito</b>	Piano primo:	Piano secondo:
--	--------------	----------------

N. Altri piani superiori : \_\_\_\_\_ Uso: \_\_\_\_\_

Accessori non storici: \_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non in planimetria</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2218

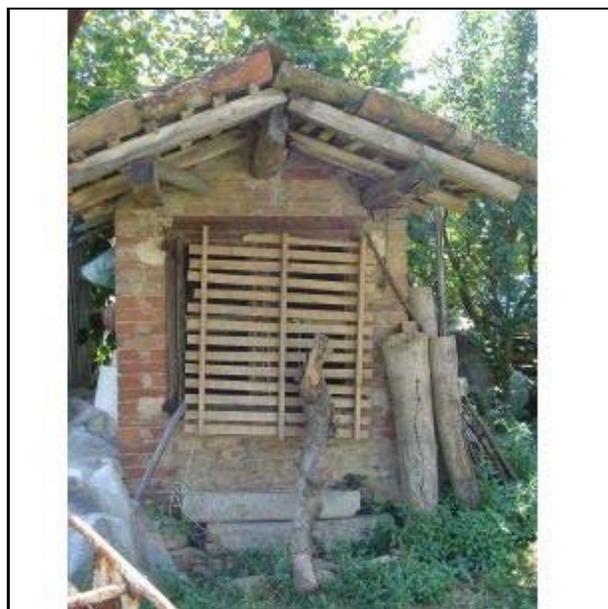


Foto n. 2217

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradelli</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, alberi da frutta</b>	ghiaia, prato, sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato, materiale edilizio</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Mantenimento della situazione d'origine, panorama</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.44</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Monarone</b>	N.ro civico: <b>27.35/38/39..</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.35/37/38abcdef/39</b>	Schede collegate non storici: <b>27.34/41</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso Deposito**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cambio d'uso non in catasto</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Grondaia in lamiera, infissi in ferro</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

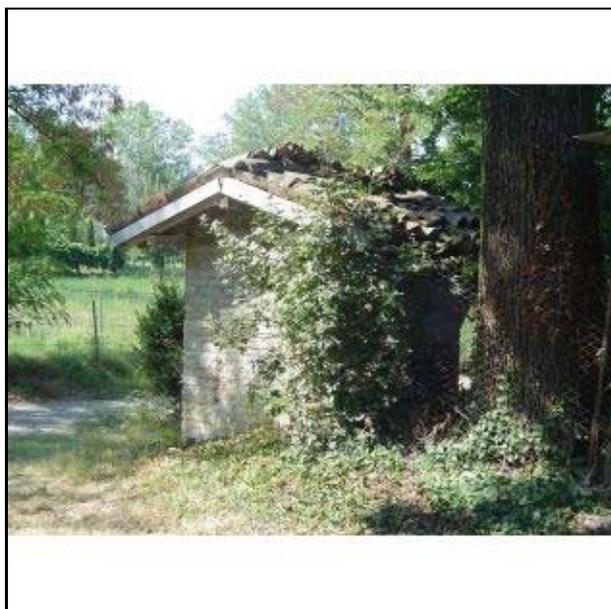


Foto n. 2210



Foto n. 2211

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato, materiale edilizio</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Mantenimento della situazione d'origine, panorama</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

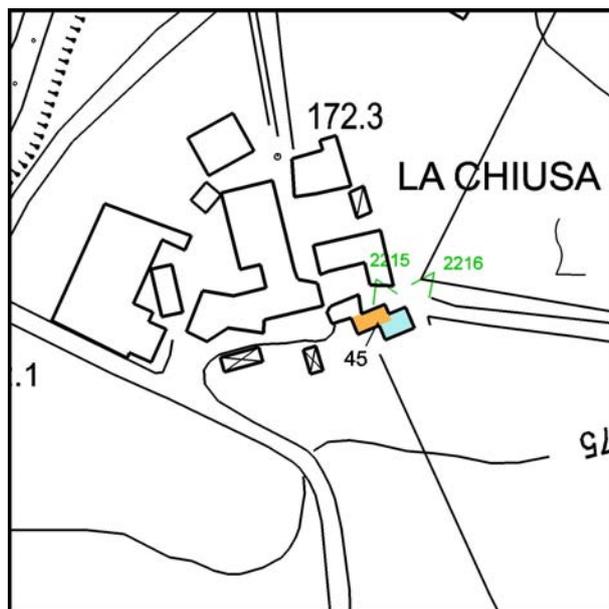
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>27.45</b>
Territorio: <b>Rurale</b>		
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica
Via: <b>Monarone</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>27.35/37/38abcdef/39</b>	Schede collegate non storici: <b>27.34/41</b>
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Tettoia, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Deposito attrezzi agricoli</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Fienile</b>	Piano secondo:
--	--	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **in planimetria non corrisponde perfettamente**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio d'uso, ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Scala in ferro</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamento a deposito</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto e solaio in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Non convertibile</b>		



Foto n. 2215



Foto n. 2216

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradelli</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, alberi da frutta</b>	ghiaia, prato, sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Mantenimento della situazione d'origine, panorama</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

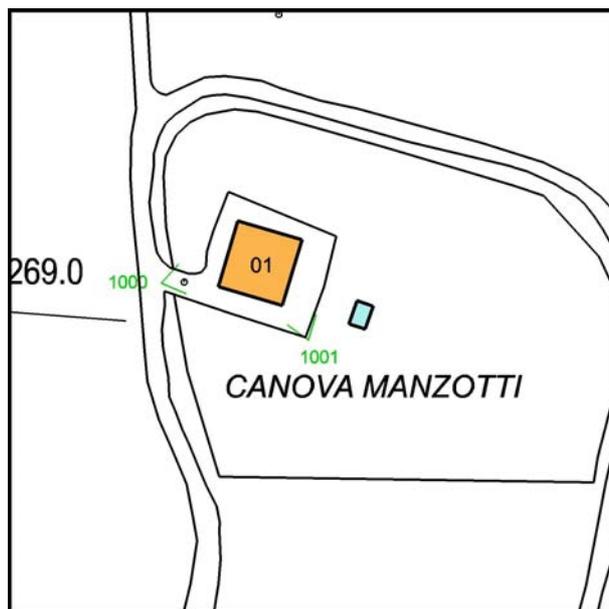
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>28.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CANOVA MANZOTTI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico: <b>147</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**  
**Abitazione**

Piano primo: **Uso parziale**  
**Abitazione**

Piano secondo: **Uso parziale**  
**Abitazione**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Parziale cambio destinazione</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cavi, aperture, di forme particolari</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro a scarpa, spazio angolare</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1000



Foto n. 1001

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Piazzale	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta, gazebo	Ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>28.03</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico: <b>151</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Garage</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 348



Foto n. 349

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	Prato, porfido, muretto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

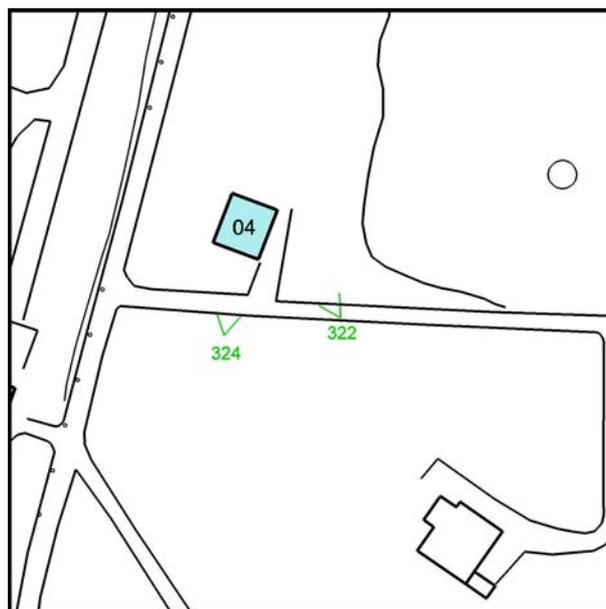
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>28.04</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico: <b>123</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 322



Foto n. 324

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>28.05</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico: <b>119</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 330



Foto n. 331

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Cotto, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Lesene, mensola della finestra, timpano in facciata, decorazione scalinata di ingresso, cornicione</b>		
Note sull'edificio: <b>alto zoccolo perimetrale</b>		



Foto n. **984**

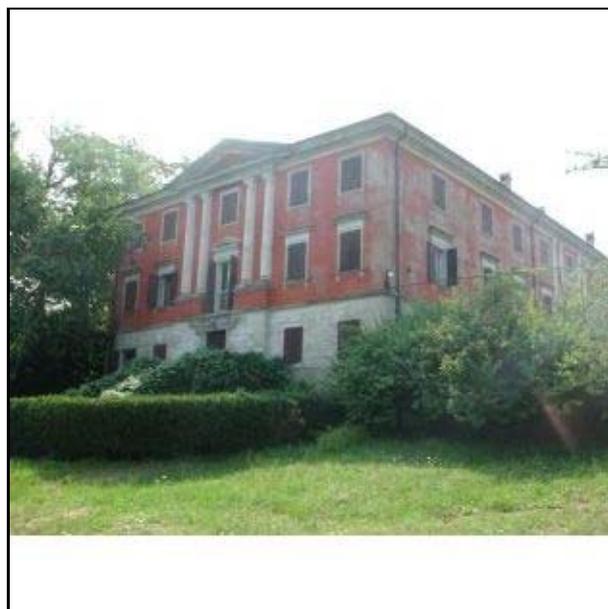


Foto n. **990**

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	<b>Porfido, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>28.06.b</b>	
Località:	Toponimo: <b>VILLA SENNI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>28.06a/07/08</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Accessorio, ricovero attrezzi, deposito**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Autorimessa, deposito</b>	Piano primo:	Piano secondo:
---	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, travi in legno, piante rampicanti</b>		
Note sull'edificio:		

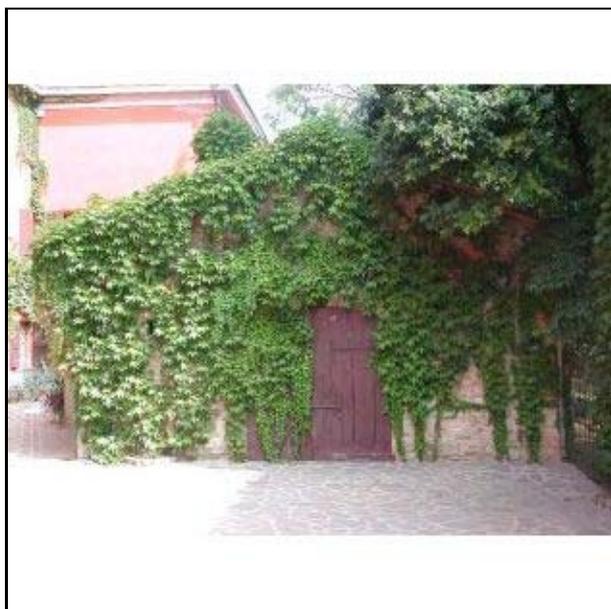


Foto n. 987

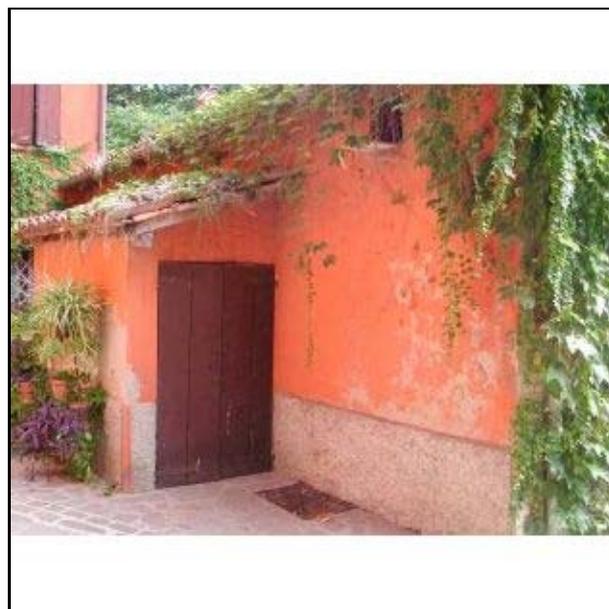


Foto n. 988

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>28.07</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>VILLA SENNI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>28.06ab</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Inferriate, CLS a vista, cavi elettrici</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>Crepe</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Portico arcato, muro in sasso intervallato da corselli in laterizio, mandolato</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 345



Foto n. 343

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	<b>Porfido, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>28.08</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>VILLA SENNI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico: <b>145</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>28.06ab</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**  
**Abitazione**

Piano primo: **Non utilizzato**  
**Abitazione**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Superfettazione non in planimetria</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponatura, inferriate, CLS a vista</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Deposito</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Edera rampicante in vetta</b>		
Note sull'edificio:		

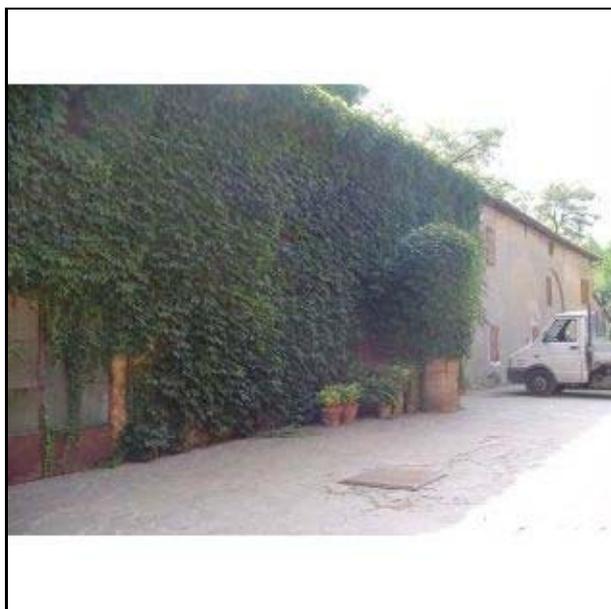


Foto n. 342



Foto n. 344

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	<b>porfido, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>28.09</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>28.12/14</b>	Schede collegate non storici: <b>28.10/13</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

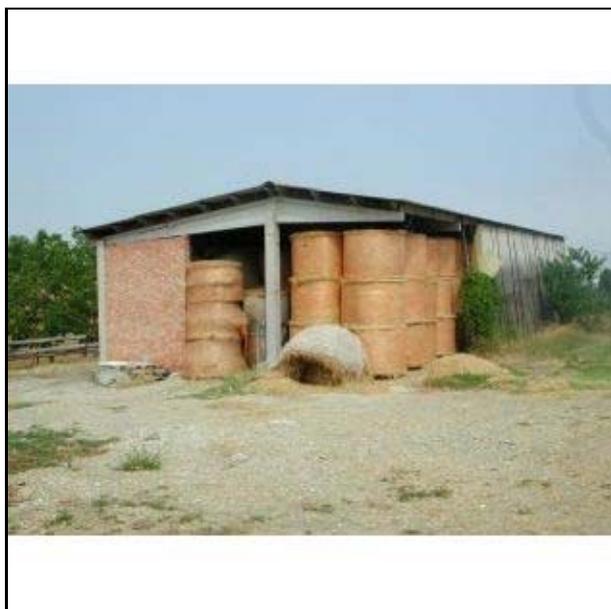


Foto n. 972

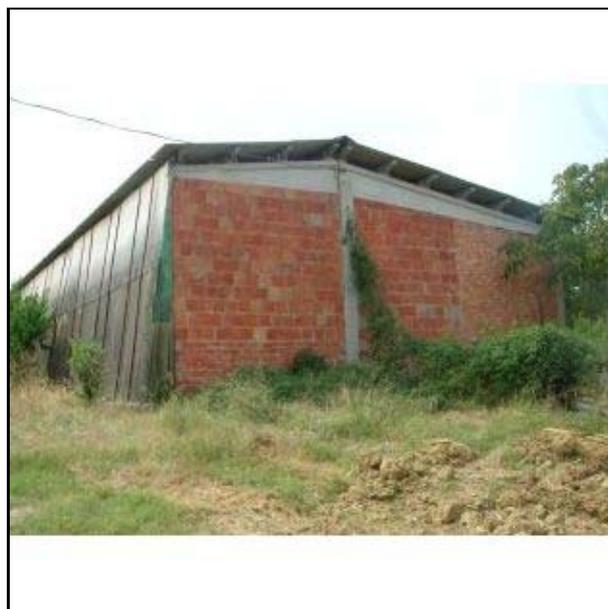


Foto n. 974

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Cespugli</b>	Prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>28.10</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>28.12/14</b>	Schede collegate non storici: <b>28.09/13</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

**Tettoia**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 973

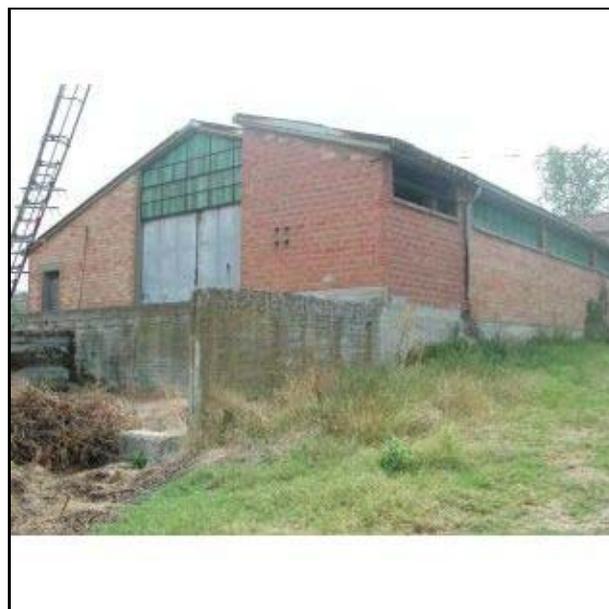


Foto n. 975

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>28.12</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>LA LUZZA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico: <b>121</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>28.14</b>	Schede collegate non storici: <b>28.09/10/13</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**      Piano primo: **Non utilizzato**      Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Tettoia, ricovero mezzi agricoli**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, inferriate, cavi, CLS a vista, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, finestra circolare centrale</b>		
Note sull'edificio:		

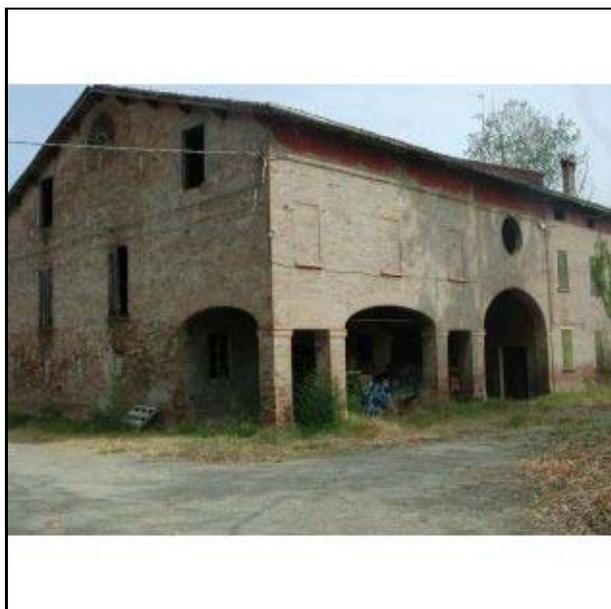


Foto n. 970

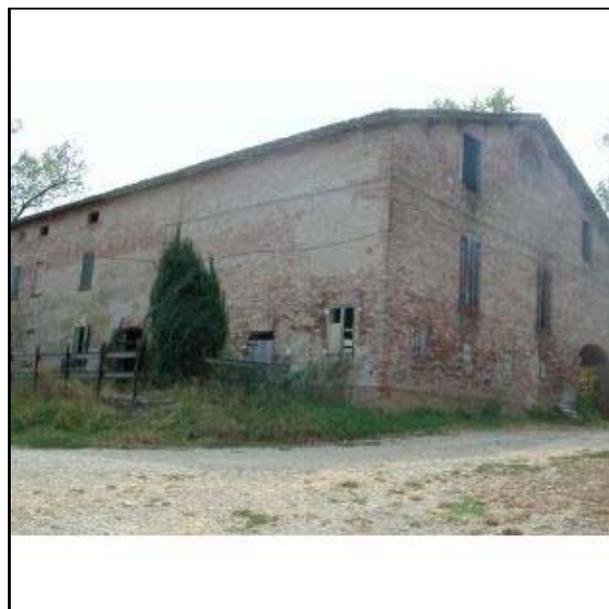


Foto n. 971

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Cespugli</b>	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>per la posizione sarebbe elevato ma è compromesso dagli edifici adiacenti</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

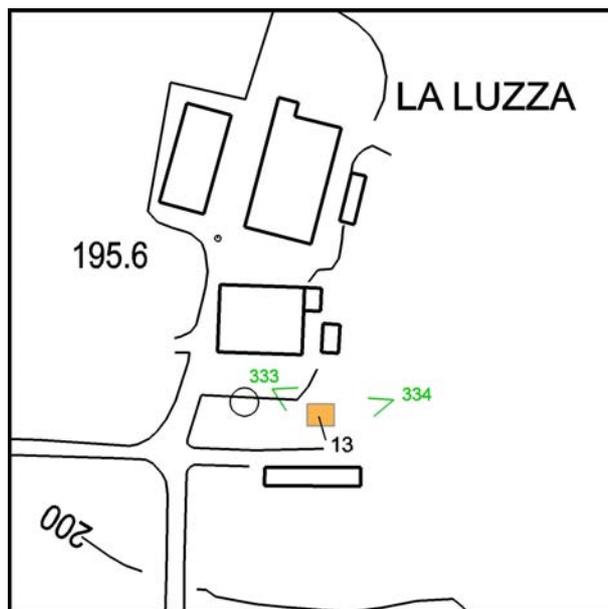
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>28.13</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>LA LUZZA</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>28.12</b>	Schede collegate non storici: <b>28.09/10/13</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non in planimetria</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno ricoperto di piantine grasse</b>		
Note sull'edificio:		

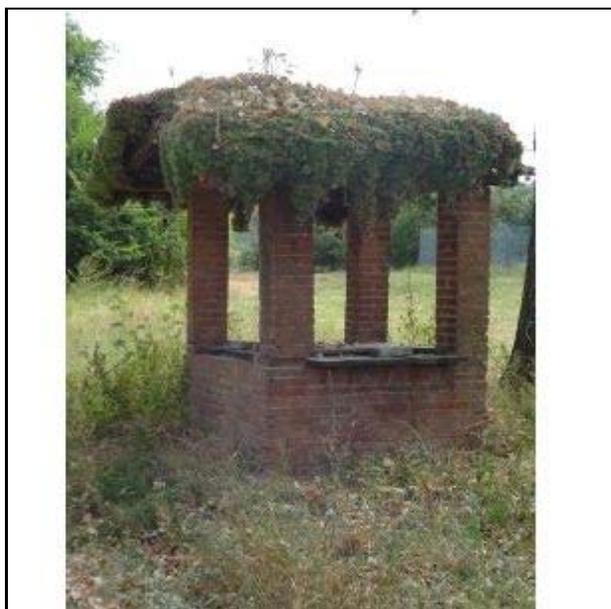


Foto n. 333



Foto n. 334

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Cespugli</b>	Prato, ghiaia

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni:  
**per la posizione sarebbe elevato ma è compromesso dagli edifici adiacenti**

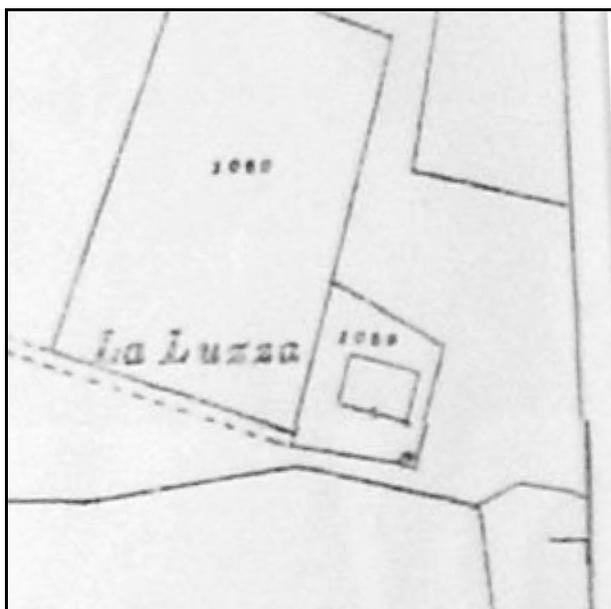
Note sugli spazi esterni:

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

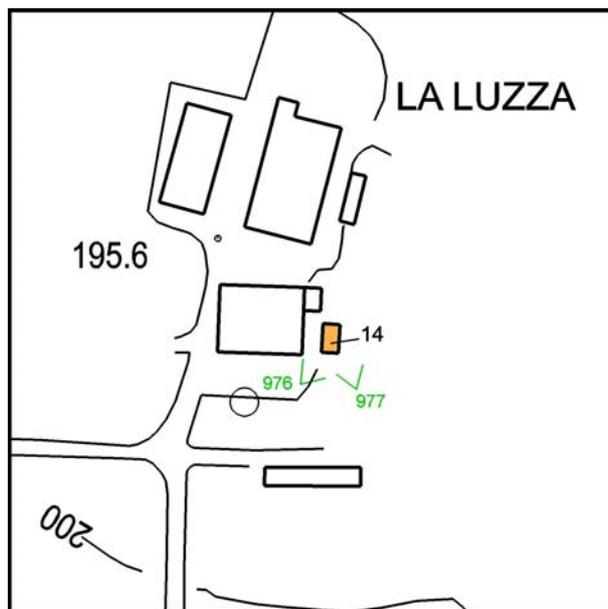
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>28.14</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>LA LUZZA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>28.12/13</b>	Schede collegate non storici: <b>28.09/10</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 976

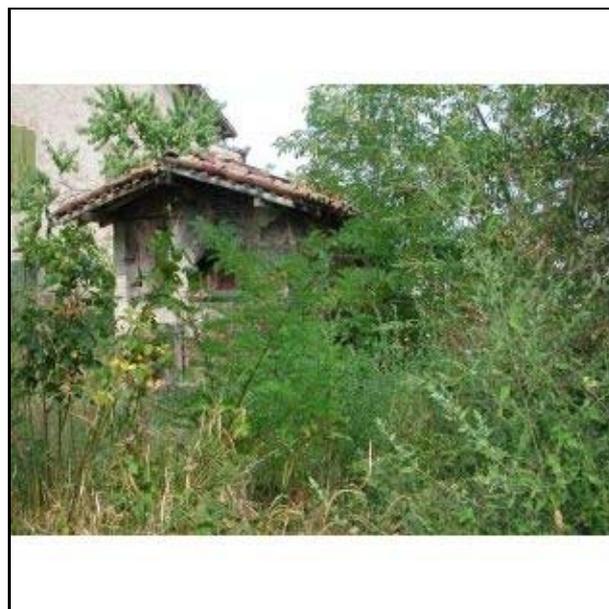


Foto n. 977

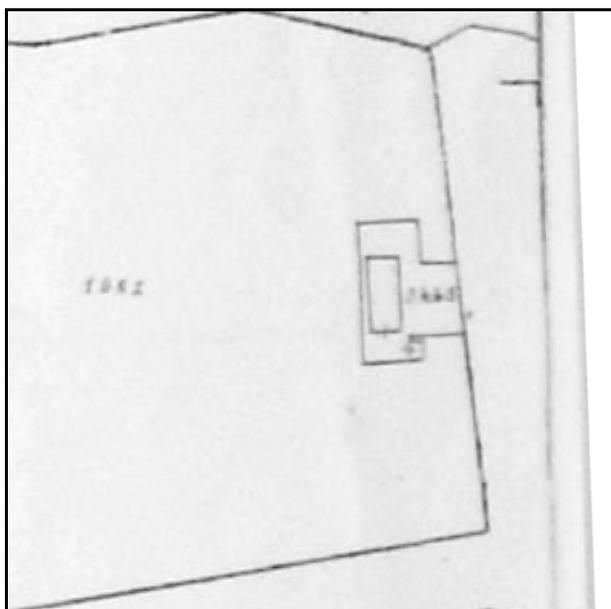
### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Cespugli</b>	Prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>per la posizione sarebbe elevato ma è compromesso dagli edifici adiacenti</b>		
Note sugli spazi esterni:			

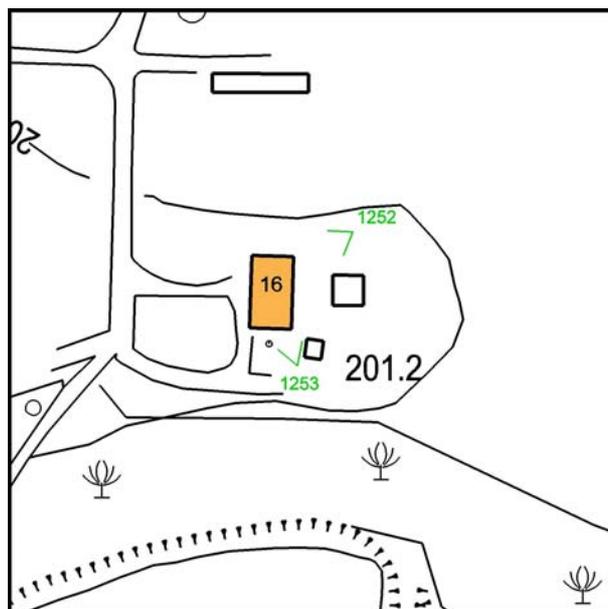
# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>28.16</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>28.17/18</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, deposito</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponature, vetrate, inferriate, tamponature, aperture</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, passaggio coperto, mandolato</b>		
Note sull'edificio:		

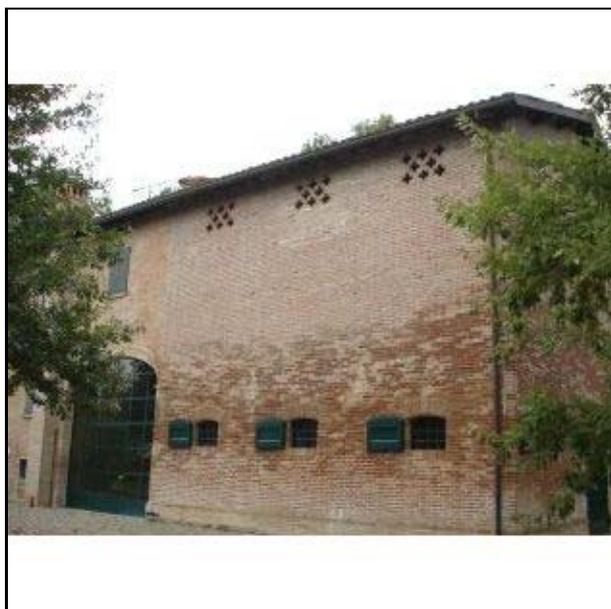


Foto n. 1252



Foto n. 1253

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

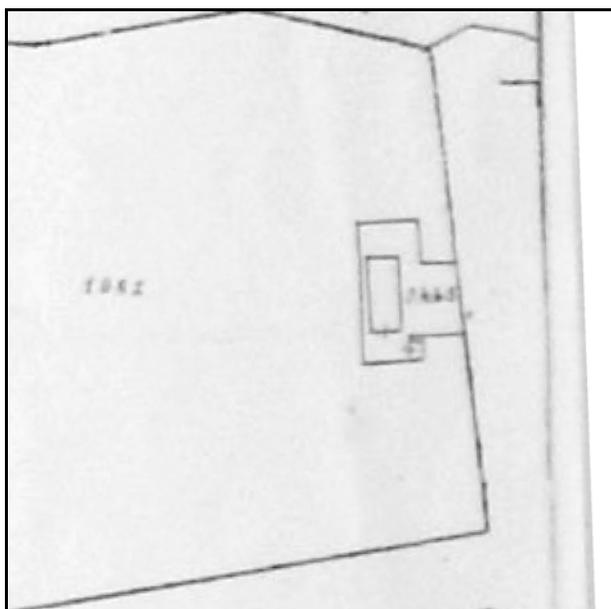
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Coltivazioni</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il complesso si è mantenuto</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

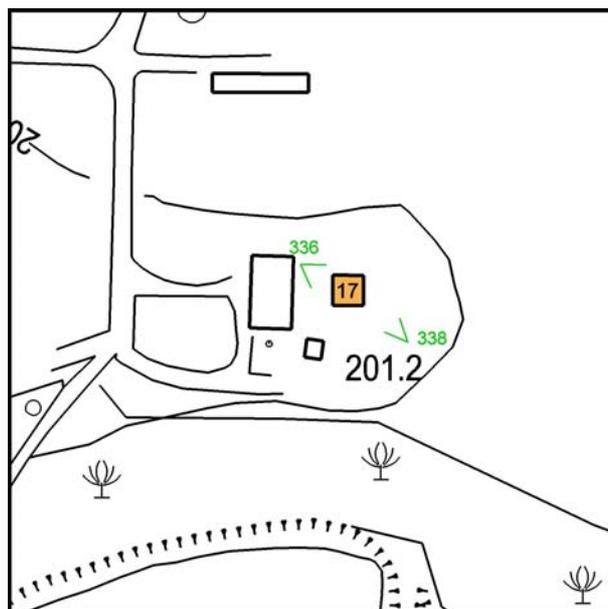
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>28.17</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>28.16/18</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Accessorio alla residenza rurale Barchessa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso garage**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cambio d'uso non in catasto</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Mura in parte demolite e ricostruite, apertura con architrave in c.a. a vista, due arcate</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Piccolo ampliamento per cane</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 336



Foto n. 338

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

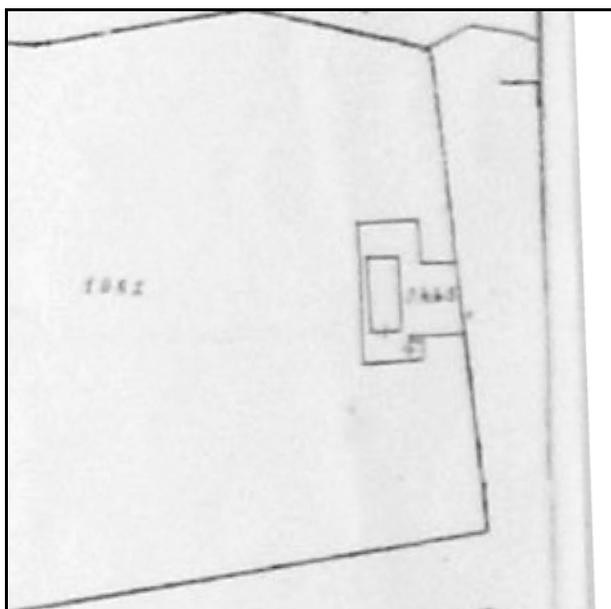
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Coltivazioni</b>	Ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il complesso si è mantenuto</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

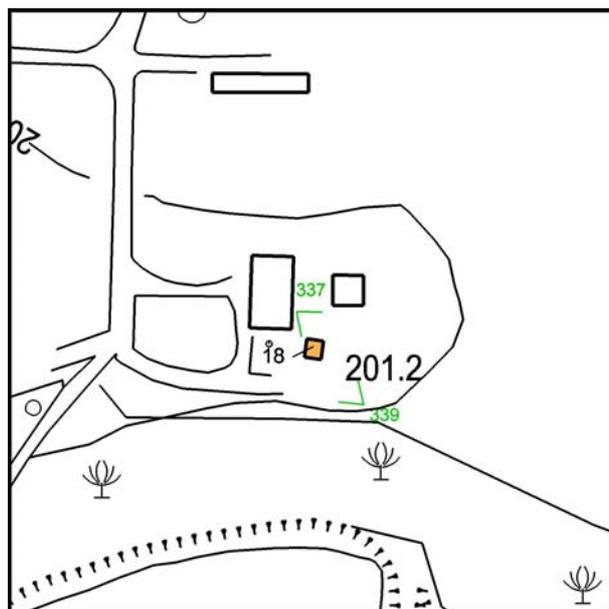
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>10/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>28.18</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>16.07</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno, porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Legnaia</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Deposito</b>	Piano secondo:
---	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia, finestra in ferro</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 337



Foto n. 339

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: coltivazioni	ghiaia,prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il complesso si è mantenuto</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>29.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>70</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Magazzino</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2886



Foto n. 2881

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia,prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>29.04a</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>LA MARQUALDA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>72</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: <b>29.04.b</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Parziale cambio d'uso, superfetazioni</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia, elementi in CLS, cavi elettrici, finestra in metallo, terrazza parapetto in ferro, tapparella</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Legnaia, ampliamenti sul retro</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Il contesto è storico quindi il problema non si pone</b>		
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce muro in sasso, finestre circolari</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2888



Foto n. 2889

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Aiuola</b>	<b>Porfido, CLS, recinzione in cemento</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>29.04b</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>74</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>29.04a</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, autorimessa</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Solaio</b>
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

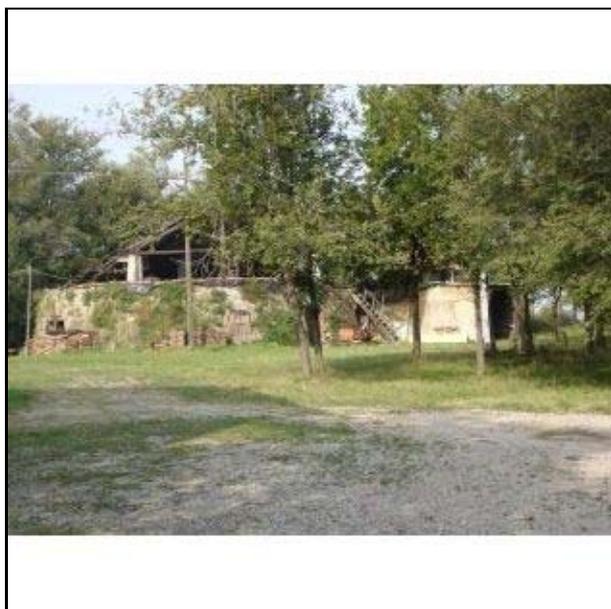


Foto n. 915



Foto n. 916

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Aiuole</b>	<b>porfido, CLS, recinzione cemento</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2891



Foto n. 2893

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Vialetto</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	ghiaia, prato, cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

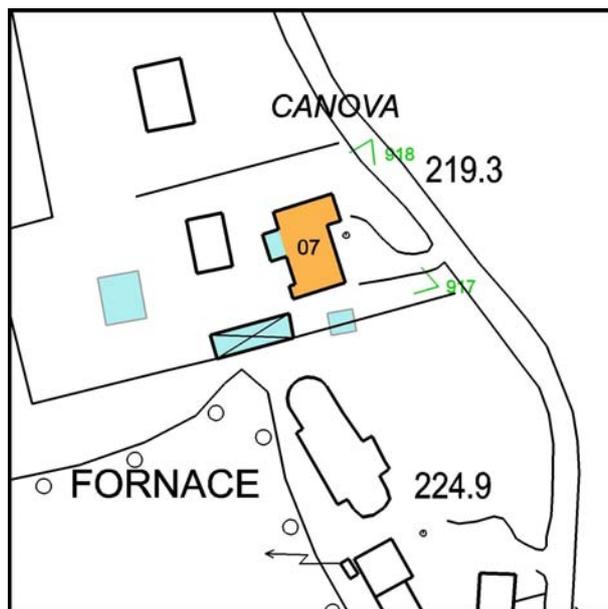
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>29.07</b>	
Località:	Toponimo: <b>CANOVA</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: <b>29.06/08</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>6</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>3</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Pozzo, autorimessa**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Balcone, elementi in c.a. a vista, tamponature, rivestimenti</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Autorimessa, terrazzo</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, riquadrature</b>		
Note sull'edificio: <b>ma in parte compromesso dagli interventi successivi</b>		



Foto n. 917



Foto n. 918

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>cespugli, aiuole</b>	<b>autobloccanti, recinzione cemento</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>E' stato modificato molto, ma conserva un valore ambientale significativo</b>		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2890



Foto n. 2892

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>cespugli, aiuole</b>	<b>autobloccanti, recinzione cemento</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

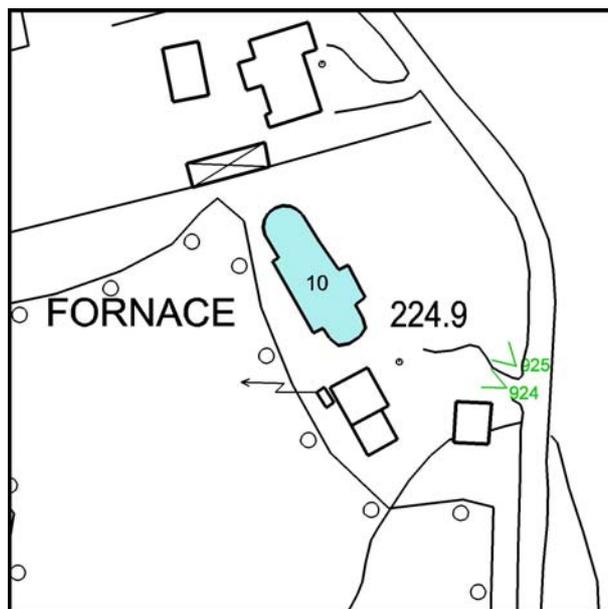
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>29.10</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Fornace**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 924

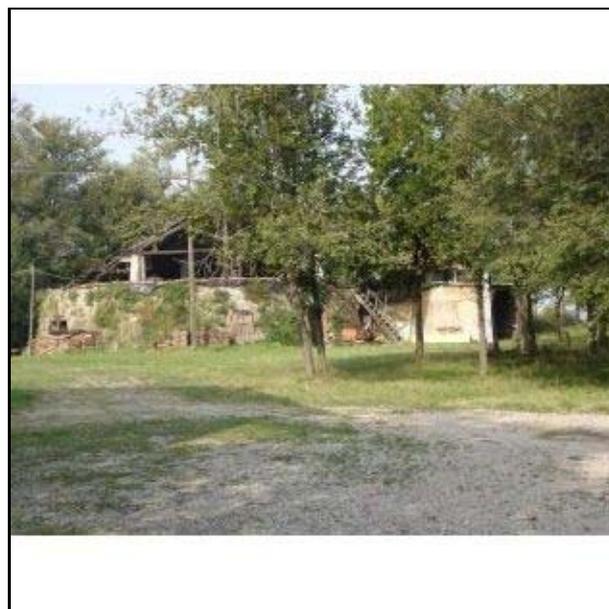


Foto n. 925

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

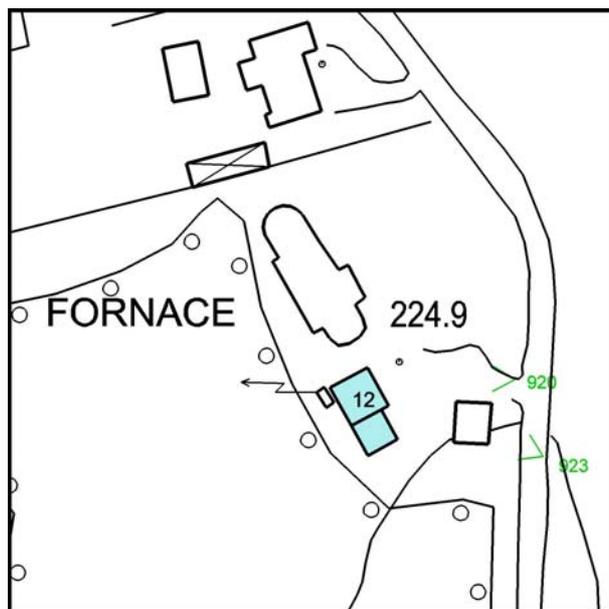
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>29.12</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>FORNACE</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>90</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Deposito</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note: <b>Inaccessibile</b>		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 829



Foto n. 923

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

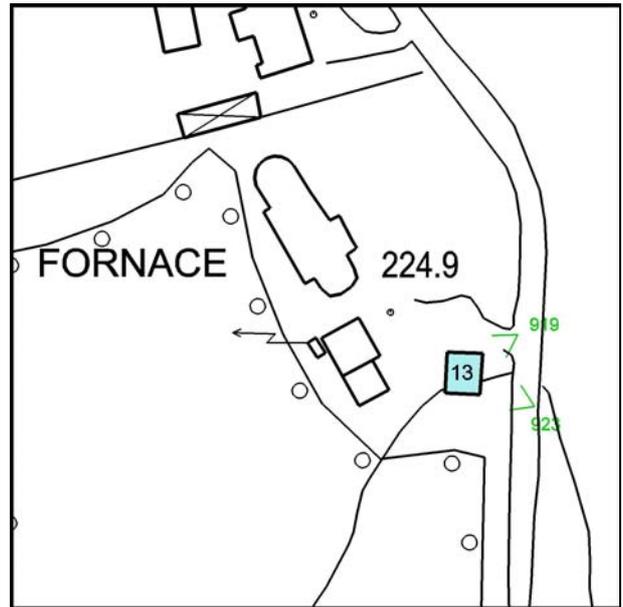
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>29.13</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b> <b>Abitazione, autorimessa</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Non utilizzato</b> <b>Abitazione</b>
---	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 919

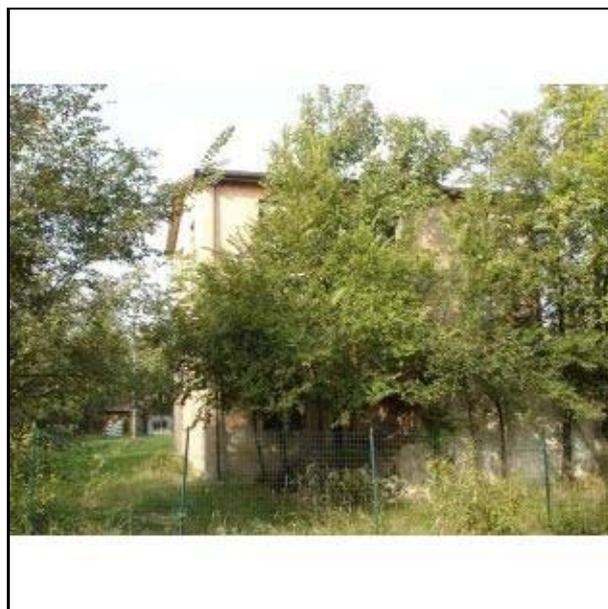


Foto n. 923

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2879



Foto n. 2880

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Aiuole</b>	ghiaia, prato, asfalto, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

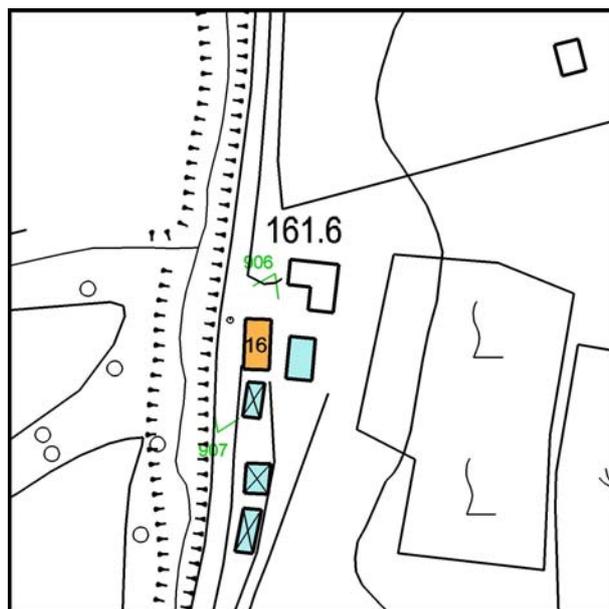
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>29.16</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Fondo Val Grizzaga</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: <b>29.15</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Magazzino, deposito**

Piano primo: **Non utilizzato**  
**Fienile**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione no in planimetria storica</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Elementi in c.a. a vista, cavi, apertura garages, tamponature, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		



Foto n. 906



Foto n. 907

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Assiale</b>	ghiaia, prato, asfalto, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Tettoia, materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Nonostante l'edificio non storico adiacente, conserva un valore ambientale significativo</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>29.21</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CASA VANDINI DI SOTTO</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Fondoval Grizzaga</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>29.22</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso garage**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Apertura a garage, tamponature, tracce di CLS</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Portale ad arco, muro in sasso, elementi decorati, in cotto</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile in residenza previo consolidamento</b>		



Foto n. 2883



Foto n. 2884

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: orto	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>materiale vario accatastato, legname</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Per la posizione, e comunque il complesso si è abbastanza mantenuto</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Recinto con cavalli</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>29.22</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CASA VANDINI DI SOTTO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Fondoal Grizzaga</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>29.49721</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso Solaio</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>piccola superfetazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponatura, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 911



Foto n. 912

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

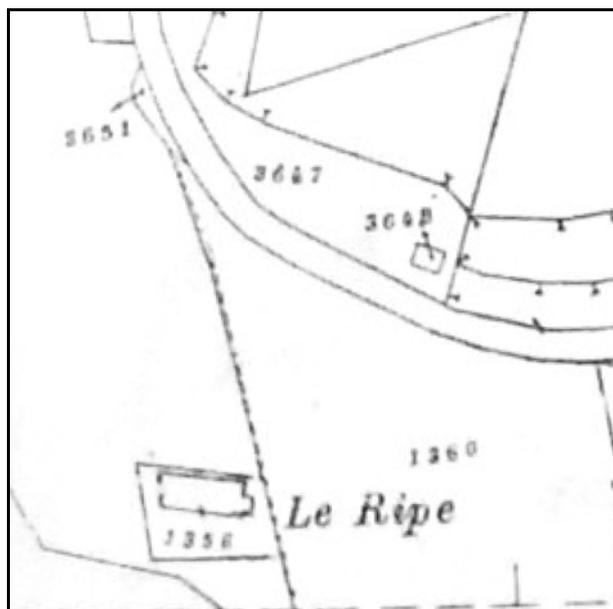
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Orto</b>	Prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato, legname</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Per la posizione e comunque il complesso si è abbastanza mantenuto</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Recinto per cavalli</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

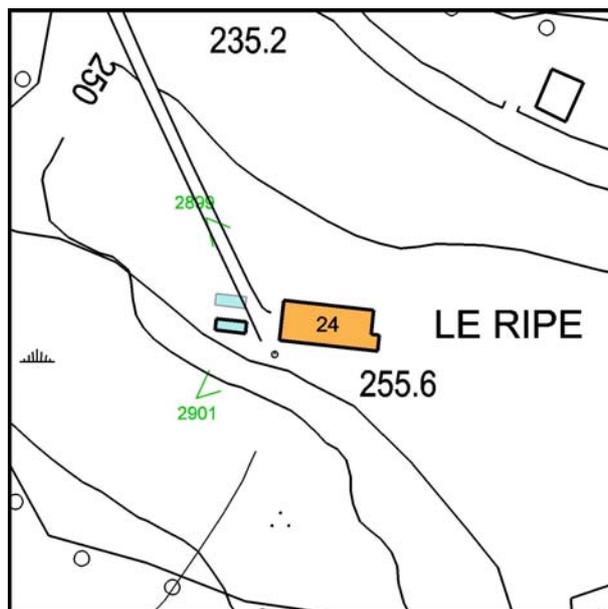
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>29.24</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>98</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile, forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**      Piano primo: **Non utilizzato**      Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Legnaia, porcilaia**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, tracce di CLS, inferriate, architrave in c.a., tettoia, cavi elettrici</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>Lesioni</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muro in sasso. Portone in legno ad arco</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile in abitazione previo consolidamento</b>		



Foto n. 2899



Foto n. 2901

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

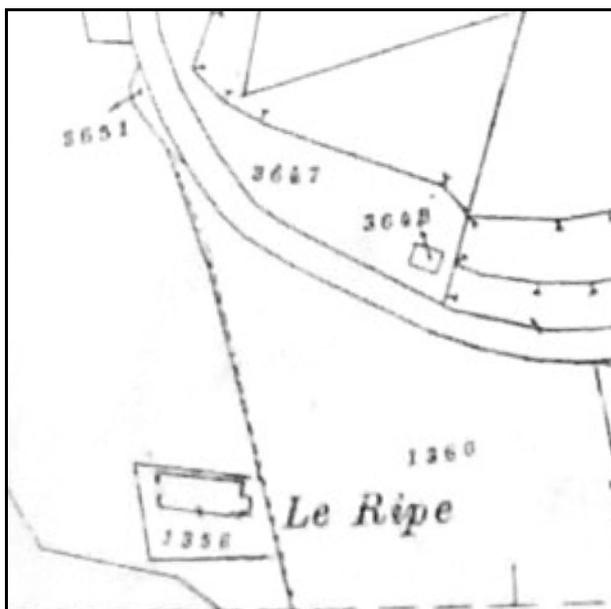
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Spazio e prato</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Staccionata in legno</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>vasca da bagno, ruote, rottami</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Vista panoramica indisturbata da elementi non storici</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

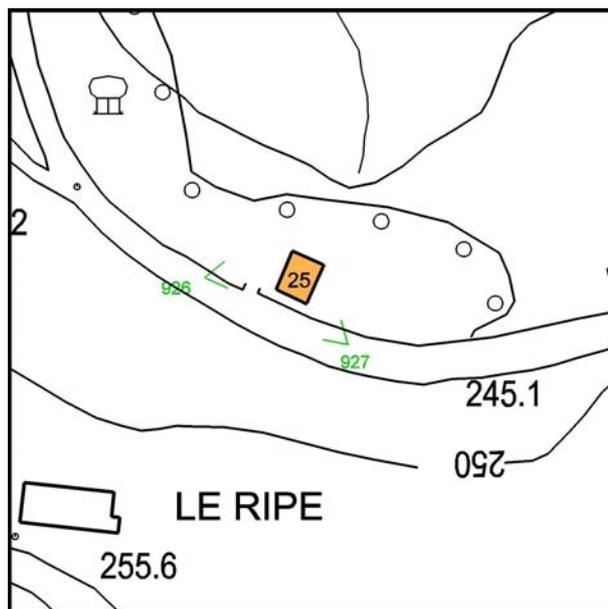
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>29.25</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>43</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Solaio</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Elementi in C.A., inferriate, rivestimenti, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: <b>L'immagine storica è quasi completamente andata perduta</b>		



Foto n. 926

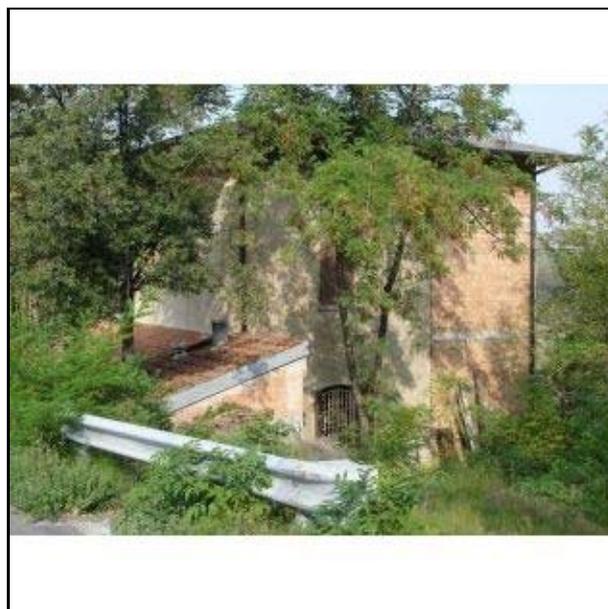


Foto n. 927

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	<b>autobloccanti</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Baracca</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il valore globale risulta essere irrilevante</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

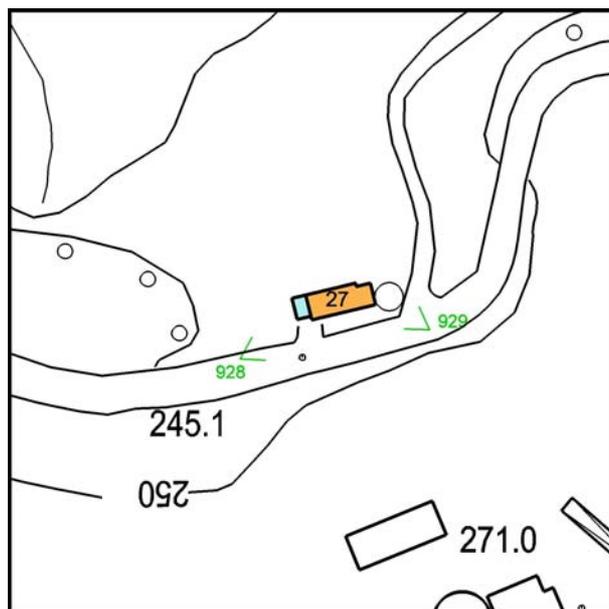
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>29.27</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>45</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile, ricovero attrezzi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**  
**Abitazione / Stalla non utilizzata**

Piano primo: **Uso parziale**  
**Abitazione**

Piano secondo: **Completamente in uso**  
**Solaio**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Autorimessa interrata non in planimetria**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Superfettazioni. La parte del fienile è stata trasformata in abitazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponature, tettoie, cavi, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadrature, travetti in legno, tracce di muratura in sasso sul retro, nicchia</b>		
Note sull'edificio:		

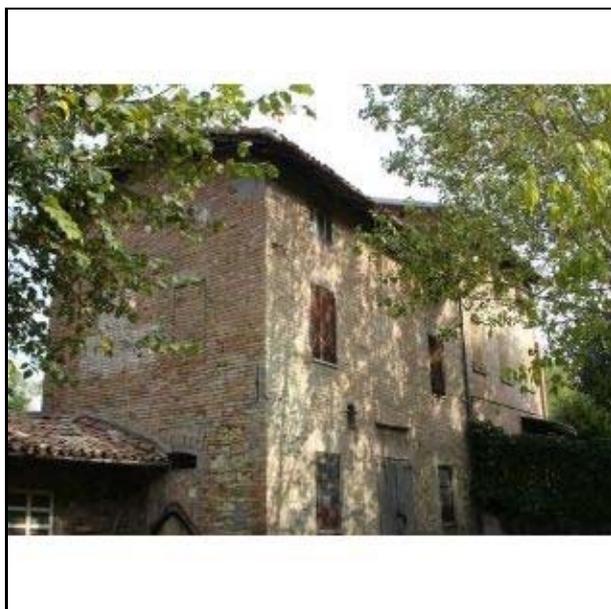


Foto n. 928

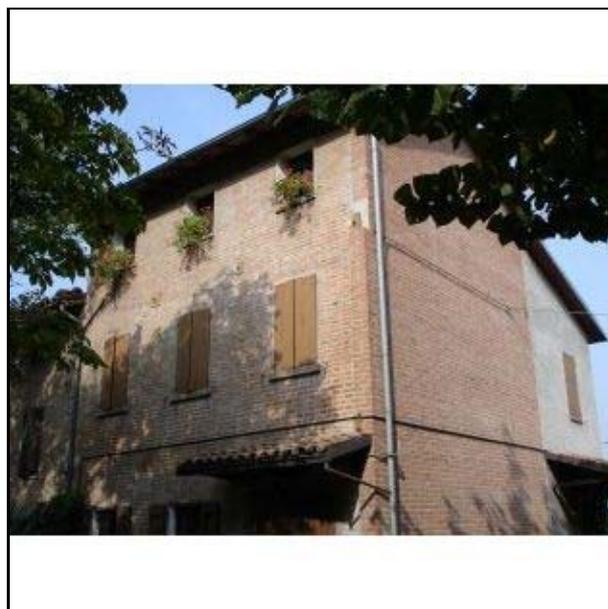


Foto n. 929

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piccolo cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Orto</b>	<b>Porfido, CLS,ghiaia, prato, recinzione sasso legno</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Per la posizione conserva un valore ambientale significativo</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

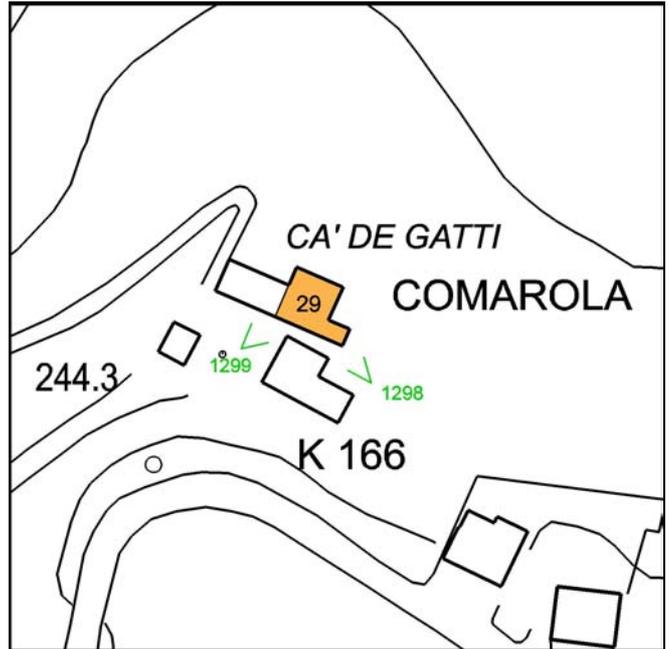
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>29.29</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA' DE GATTI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Comarola</b>	N.ro civico: <b>5</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>29.30/31ab/32</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo - forno, stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Stalla, fienile</b>	Piano primo: <b>Legnaia</b>	Piano secondo:
---	--------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Apertura, autorimessa, tamponatura, tettoia, tracce di CLS, cavi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1298



Foto n. 1299

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>baracche, materiale vario accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

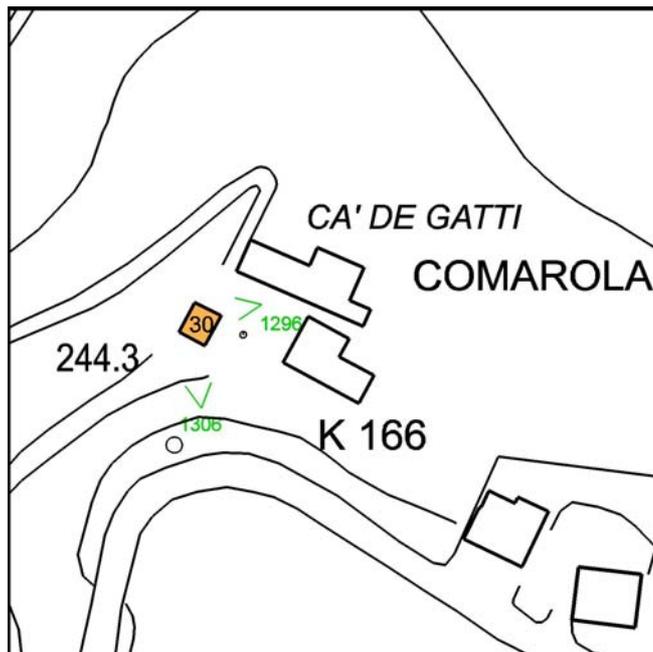
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>29.30</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>CA' DE GATTI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Comarola</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>29.29/31ab/32</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Ricovero macchinari, attrezzi agricoli**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia, apertura principale</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Non convertibile, non ne vale la pena</b>		



Foto n. 1296



Foto n. 1306

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	ghiaia,prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Baracche, materiale vario accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Nonostante il complesso si sia abbastanza mantenuto e la posizione ha perso un po' del suo valore per l</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

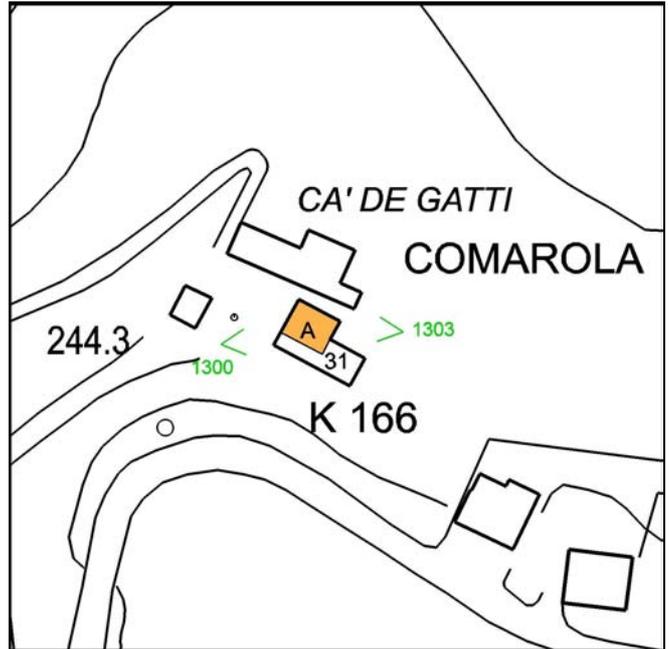
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	29.31a	
Località:	Toponimo: <b>CA' DEI GATTI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Comarola</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>29.29/30/31b/32</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Stalla</b>	Piano primo: <b>Fienile</b>	Piano secondo:
--	--------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Elementi in c.a.a vista, grandi tamponature, tracce di CLS</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti della stalla</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Timpano triangolare</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		



Foto n. 1300

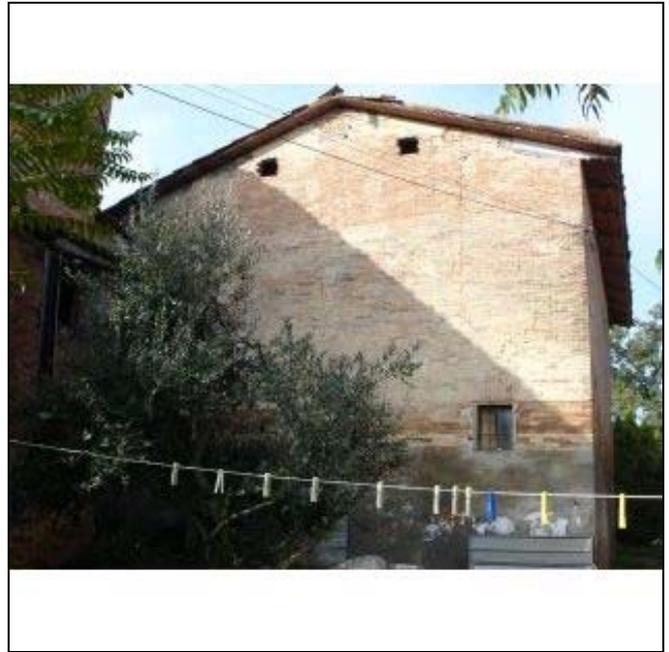


Foto n. 1303

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>baracche, materiale vario accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> <b>Valore ambientale compromesso</b> Caratteristiche e motivazioni <b>Nonostante il complesso si sia abbastanza mantenuto e la posizione ha perso un po' del suo valore per i</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

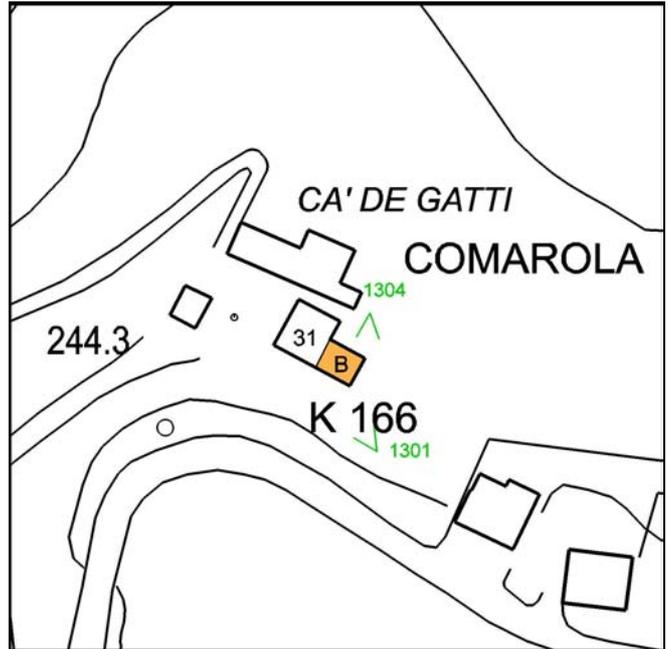
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	29.31b	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Comarola</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>29.29/30/31a/32</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Stalla</b>	Piano primo: <b>Fienile</b>	Piano secondo:
--	--------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti ed unione con edificio 29.31.a</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tracce di CLS, inferriate, rivestimento</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travetti in legno, tracce di muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile, ma è molto compromesso</b>		

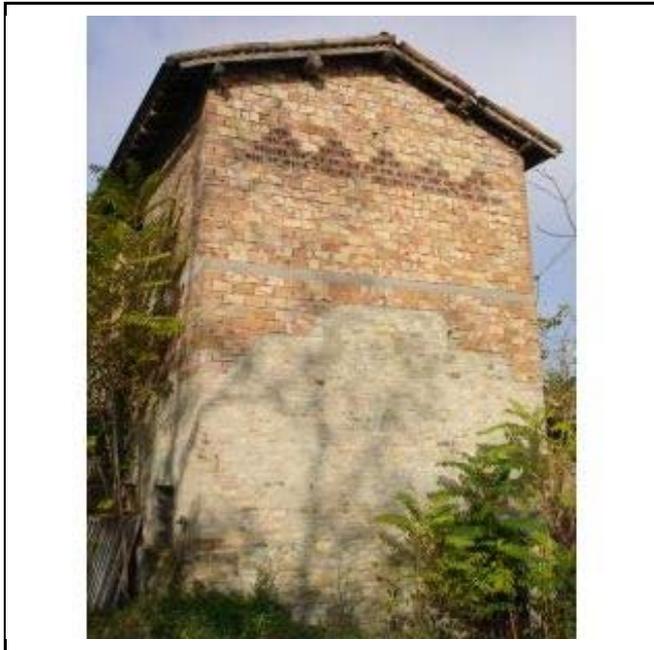


Foto n. 1301



Foto n. 1304

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>baracche, materiale vario accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Nonostante il complesso si sia abbastanza mantenuto e la posizione ha perso un po' del suo valore per i</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

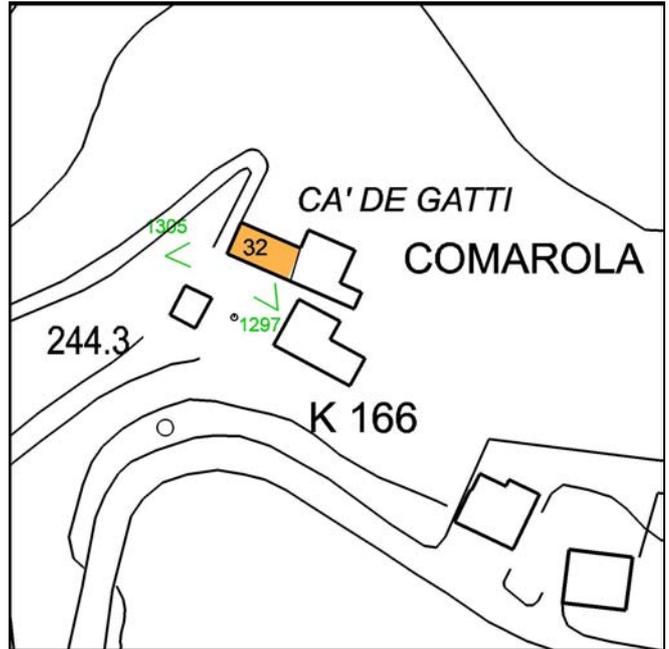
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>29.32</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>CA' DEI GATTI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Comarola</b>	N.ro civico: <b>3</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>29.29/30/31ab</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio storico autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
--	-----------------------------------	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>tettoia, elementi in c.a., tamponature</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce del muro a scarpe originario</b>		
Note sull'edificio:		

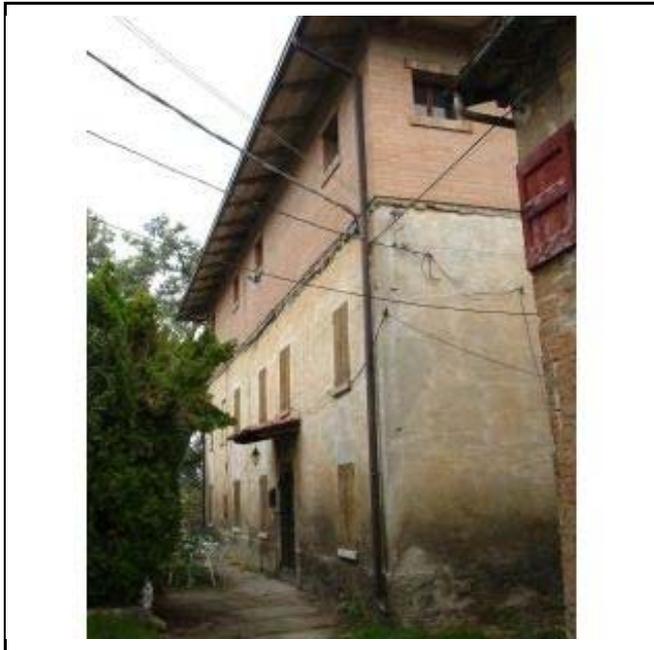


Foto n. 1297



Foto n. 1305

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>baracche, materiale vario accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Nonostante il complesso si sia abbastanza mantenuto e la posizione ha perso un po' del suo valore per i</b>			
Note:			

**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>15/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>29.34</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>29.35/36</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Autorimessa</b>	Piano primo: <b>Deposito</b>	Piano secondo:
---	---------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Apertura a garage, apertura a nastro</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>Lesioni</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3826



Foto n. 3827

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere, cespugli, statue	CLS, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

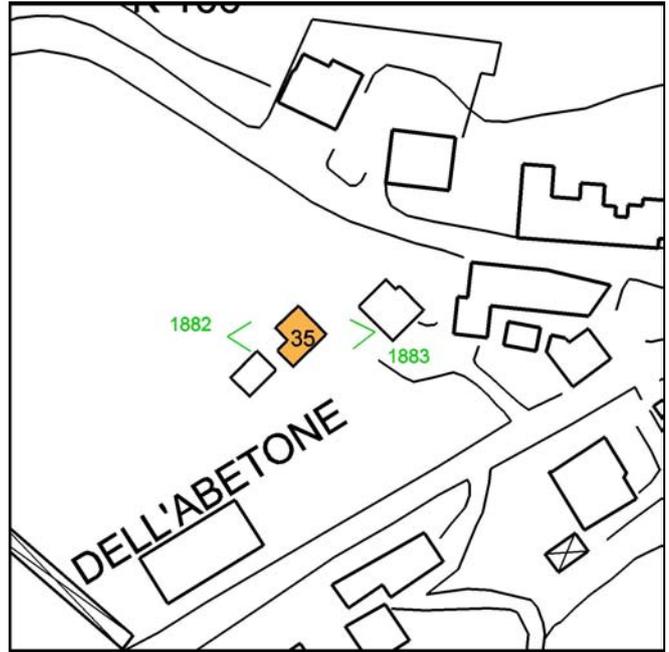
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>15/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>29.35</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>29.34/36</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Stalla, fienile e edificio residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Attività commerciale</b>	Piano primo: <b>Attività commerciale</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Totale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cavi, tamponature</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Mandolato, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1882



Foto n. 1883

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere, cespugli, statue	CLS,prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>15/11/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>29.36</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>140</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>29.34/35</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Probabilmente edificio costruito negli anni '60**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Terrazza, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3828



Foto n. 3829

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere, cespugli, statue	CLS, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	29.37a	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>55</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>37.b,c,d,e</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio in cartina edilizia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Residenza</b>	Piano primo: <b>Residenza</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
---	----------------------------------	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>cavi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, riquadratura, mensola, aperture elettriche, cornice marcapiano</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1307



Foto n. 1314

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>anche per la posizione</b>			
Note:			

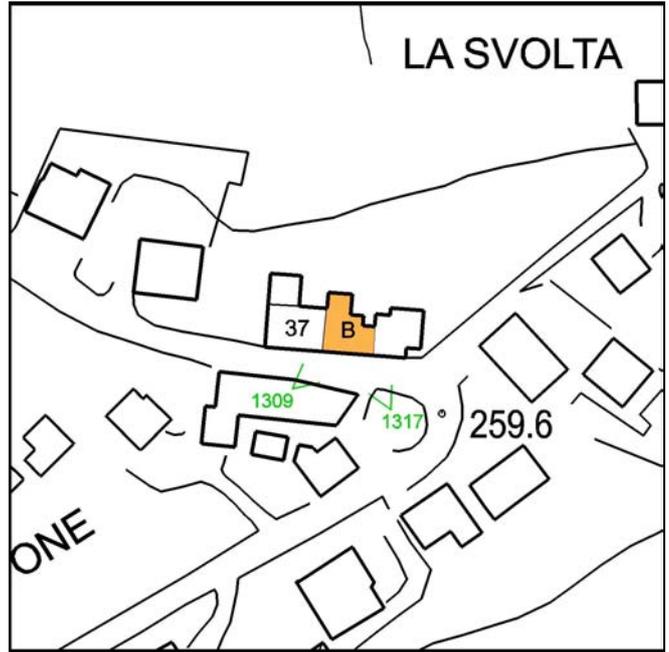
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>29.37b</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>57</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>29.37.a,c,d,e</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio in cortina edilizia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione / Stalla non utilizzata</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>cavi, tracce di CLS</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1309



Foto n. 1317

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>anche per la posizione</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

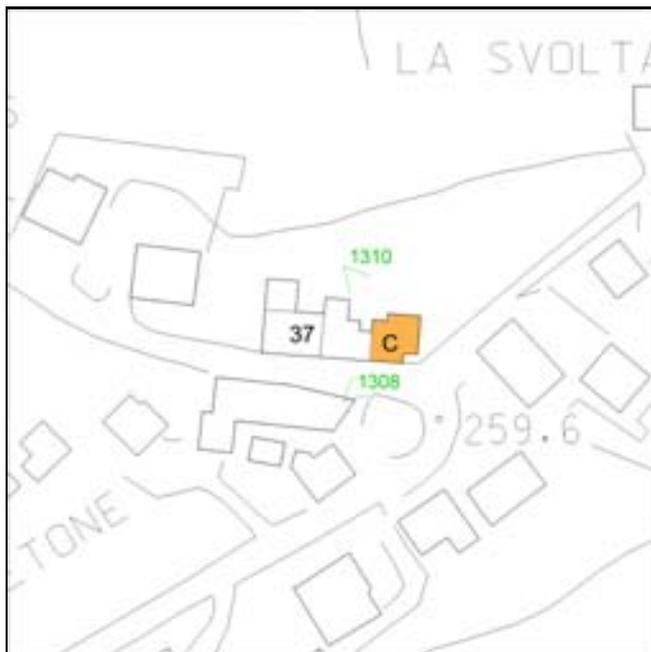
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	29.37c	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>29.37.a,b,d,e</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - edificio in cartina edilizio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:  
**abitazione**

Piano primo:  
**abitazione**

Piano secondo:  
**mansarda**

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1310

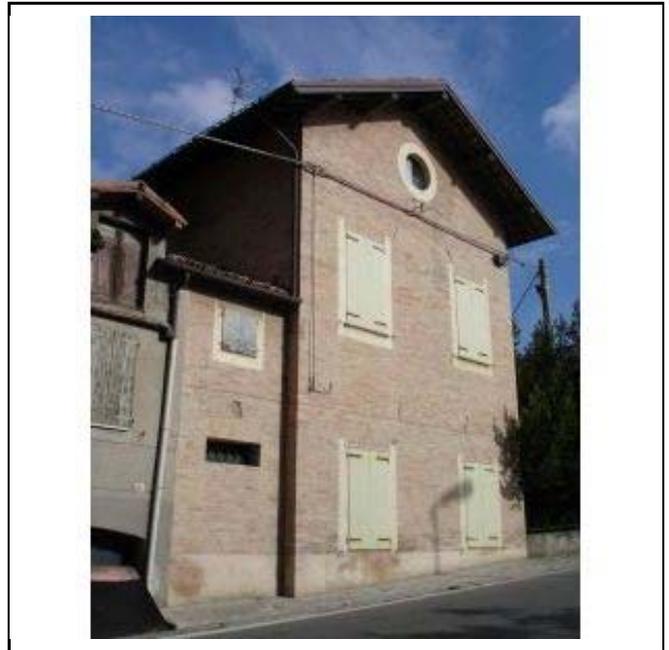


Foto n. 1308

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>anche per la posizione</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>29.37d</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>29.37.a,b,c,e</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1312



Foto n. 1313

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>anche per la posizione</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

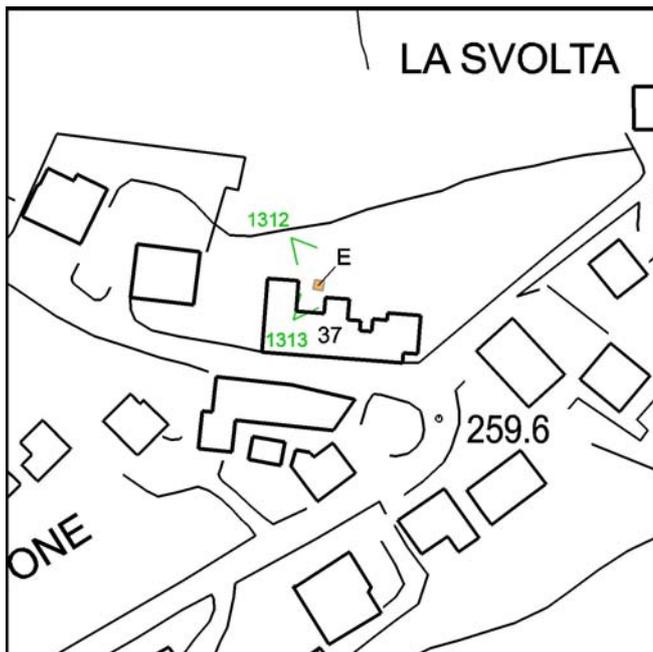
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	29.37e	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>29.37.a,b,c,d</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - accessorio, forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Non presente nel catasto storico</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tracce di vernice colorato</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travoom òegmp</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1311



Foto n. 1316

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>anche per la posizione</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	29.38a	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>dei Giardini</b>	N.ro civico: <b>114,116,118,120,122</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>29.38bcd</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Cortina edilizia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:  
**Abitazione, garage**

Piano primo:  
**Abitazione**

Piano secondo:  
**Abitazione**

N. Altri piani superiori :      Uso: **Abitazione**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>cavi elettrici in apertura a garage,terrazza,cabinetta,inferriata</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>edificio su di una pendenza di testata, dalla particolare forma smussata, cornicioni</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3331



Foto n. 3335

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	Netta dominanza e concentrazione di edifici storici		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	cemento, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>La vista diretta sulla strada che toglie parte del fascino</b>			
Note: <b>Muretti, gradini, orto, pilastrino moderno</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	29.38b	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>dai Giardini</b>	N.ro civico: <b>110,112,114</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>29.38acd</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Cortina edilizia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:  
**Abitazione, garage**

Piano primo:  
**Abitazione**

Piano secondo:  
**Abitazione**

N. Altri piani superiori :      Uso: **Abitazione**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>cavi elettrici in apertura a garage</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3340



Foto n. 3332

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	Netta dominanza e concentrazione di edifici storici		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	cemento, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni La vista diretta sulla strada che toglie parte del fascino			
Note: Muretti, gradini, orto, pilastrino moderno			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

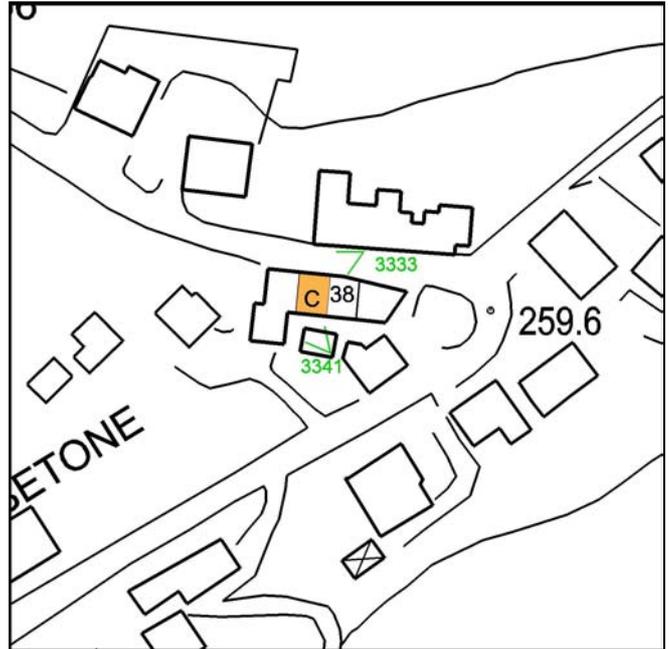
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	29.38c	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>dei Giardini</b>	N.ro civico: <b>106, 126</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>29.38abd</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Cortina edilizia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso: **Abitazione**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>apertura a garage con saracinesca, traccia di CLS, cavi elettrici, tamponatura</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Traccia di muro in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3333



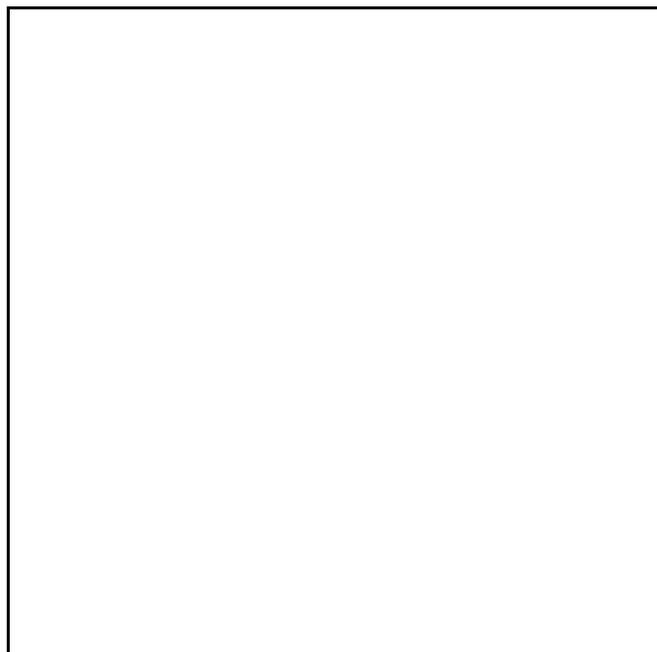
Foto n. 3341

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	Netta dominanza e concentrazione di edifici storici		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	cemento, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>La vista diretta sulla strada che toglie parte del fascino</b>			
Note: <b>Muretti, gradini, orto, pilastrino moderno</b>			

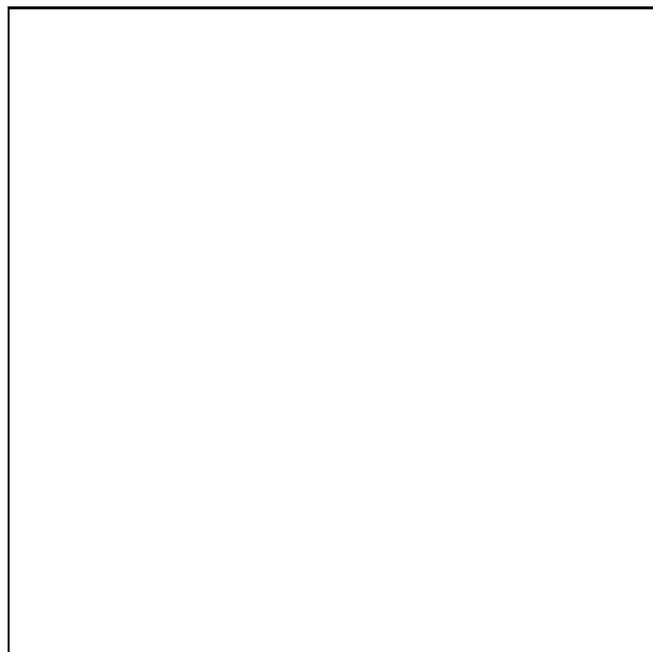
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>29.38d</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>dei Giardini</b>	N.ro civico: <b>102</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>29.38abc</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Cortina edilizia</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
N. Altri piani superiori :		Uso: <b>Abitazione</b>
Accessori non storici:		
Note:		

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>cavi elettrici, apertura a garage, cancello in ferro</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>balcone</b>		
Note sull'edificio:		

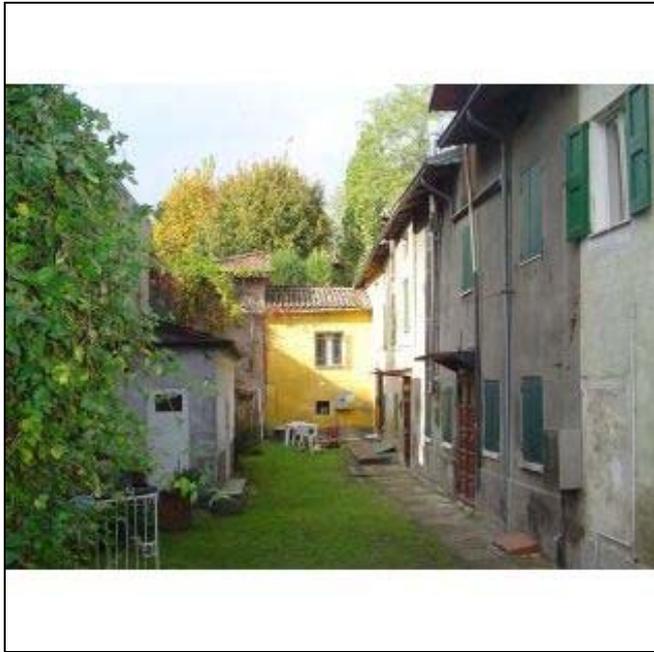


Foto n. 3339



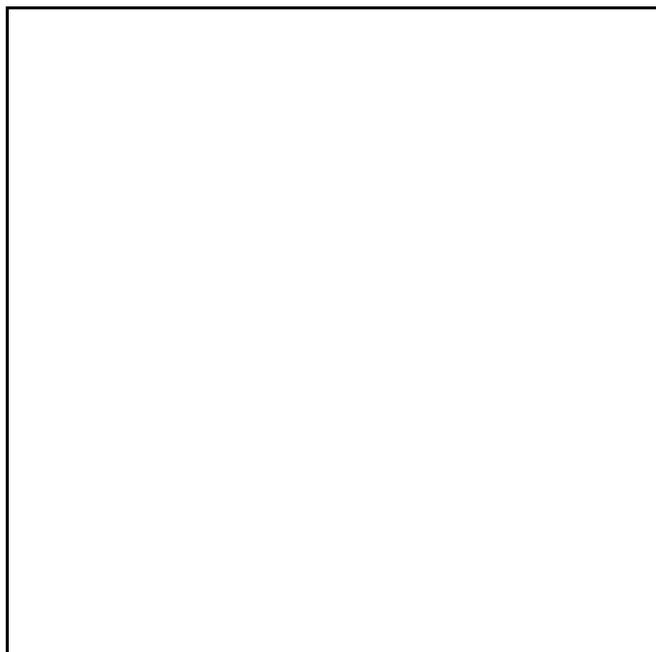
Foto n. 3334

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	Netta dominanza e concentrazione di edifici storici		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	cemento, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>La vista diretta sulla strada che toglie parte del fascino</b>			
Note: <b>Muretti, gradini, orto, pilastrino moderno</b>			

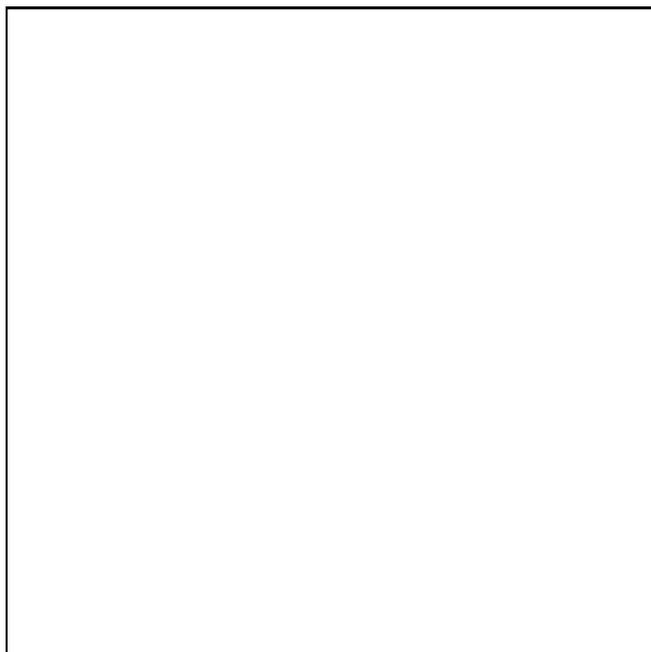
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>29.39</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>dei Giardini</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>29.38abcd/40</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, deposito</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Superfetazione non in planimetria</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tinteggiatura</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ha una enorme superfetazione sul retro non in planimetria uso abitativo, non accessibile,</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3337



Foto n. 3338

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	Netta dominanza e concentrazione di edifici storici		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	cemento, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>La vista diretta sulla strada che toglie parte del fascino</b>			
Note: <b>Muretti, gradini, orto, pilastrino moderno</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>29.40</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>dei Giardini</b>	N.ro civico: <b>132,134,136,138</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>29.38abcd/39</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:  
**Abitazione, garage**

Piano primo:  
**Abitazione**

Piano secondo:  
**Abitazione**

N. Altri piani superiori :      Uso: **Abitazione**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Inferriate, tante aperture a garage, tapparelle, tanti balconi, cavi elettrici, forse sopraelevazione, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3329



Foto n. 3336

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	Anche se è l'edificio ad essere sottotono rispetto al contesto		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Aiuole	porfido piastrelle CLS prato conglomerato cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>La vista sulla strada abbassa il valore complessivo</b>			
Note: pergolato, ringhiera			

**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>29.43</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>dei Giardini</b>	N.ro civico: <b>85</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Inferriate, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3324



Foto n. 3325

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Aiuola</b>	<b>cancello in ferro, ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>vista sulla vallata</b>			
Note: <b>Giochi per bambini</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>29.44</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>dei Giardini</b>	N.ro civico: <b>77</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:  
**Abitazione, garage, laboratorio**

Piano primo:  
**Abitazione**

Piano secondo:  
**Abitazione**

N. Altri piani superiori :      Uso: **Mansarda**

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia, probabile sopraelevazione, cavi elettrici</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti a garage e laboratorio</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Materiali di fregio: legno, cotto</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3326

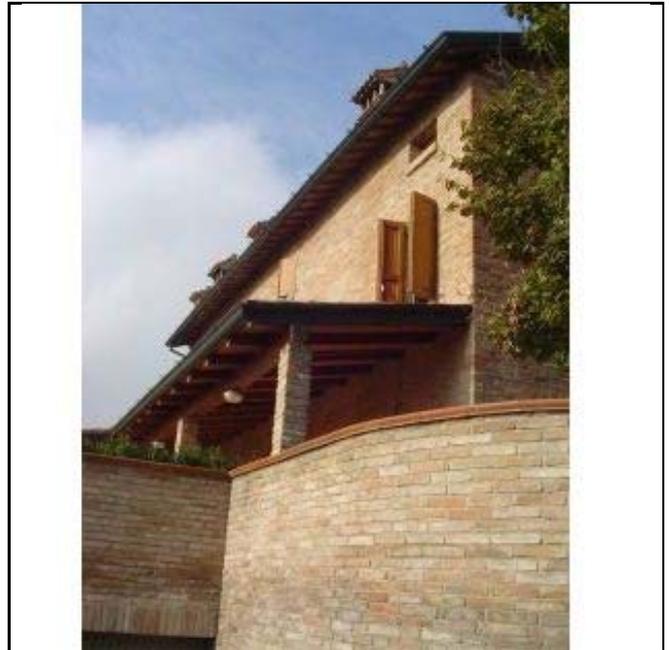


Foto n. 3328

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Belvedere</b>	<b>recinto muratura ferro cotto</b> <b>piastrelle autoblocca</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Vista sulla vallata</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>29.45</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Ristorante / Abitazione uso parziale</b>	Piano primo: <b>Ristorante / Abitazione uso parziale</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	---	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti consistenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>balconi, inferriate, ringhiere, tamponature, tettoia in paglia, aperture sfalsate, cavi, tendaggi, rivestimenti in ceramica</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1319



Foto n. 1320

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato, asfalto, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Soprattutto per la posizione</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>29.46</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>dei Giardini</b>	N.ro civico: <b>69</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo, residenziale, stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>terrazza, inferriate, condizionatori, vetrate sottoportico</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamento non storico uso didattico</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 3342



Foto n. 3343

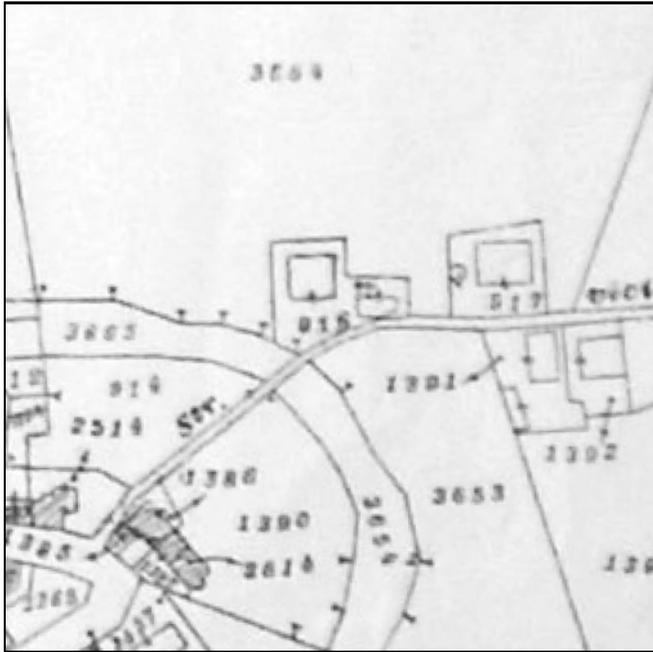
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: vigna, alberi da frutta	prato, porfido,
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Vista sulla vallata</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

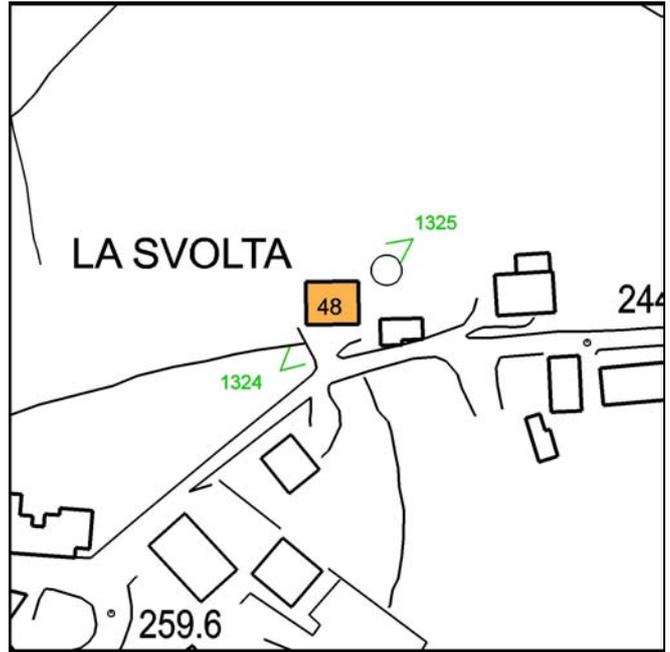
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>29.48</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>LA SVOLTA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Rivazza</b>	N.ro civico: <b>5</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>29.49/30.25</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
--	-----------------------------------	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>tracce di CLS, tamponature, cavi</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce delle decorazioni originarie e motivi geometrici</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1324



Foto n. 1325

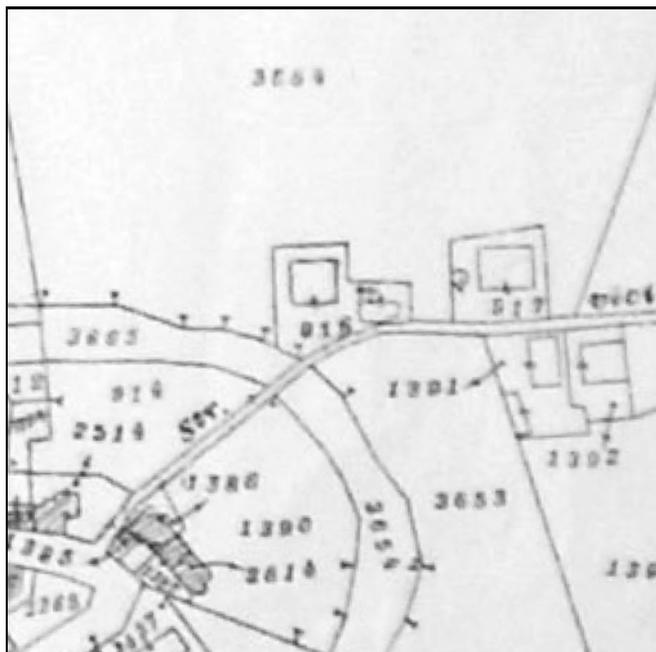
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>materiale vario accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> <b>Valore ambientale compromesso</b>	
Caratteristiche e motivazioni			
Note: <b>spazio verde incolto</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

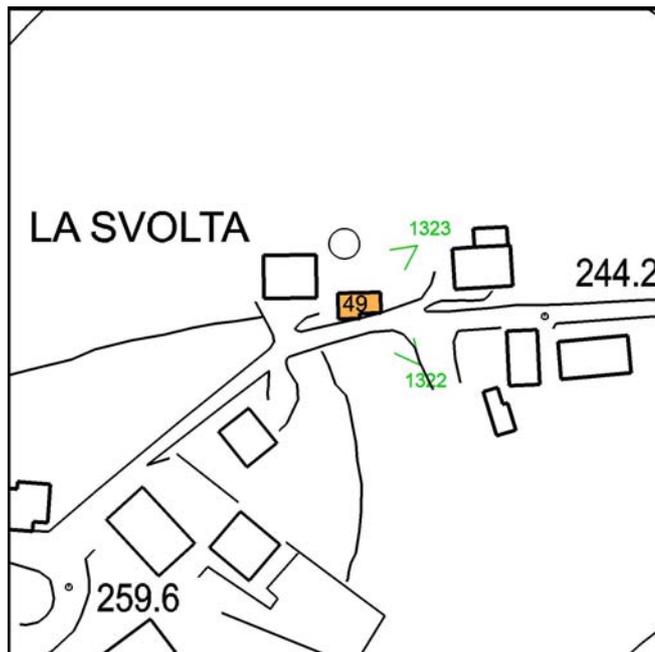
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>29.49</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>LA SVOLTA</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Rivazza</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>29.48/30.25</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - accessorio ricovero attrezzi-merci agricoli**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>serranda, autorimessa, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Apertura ellittico</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1322

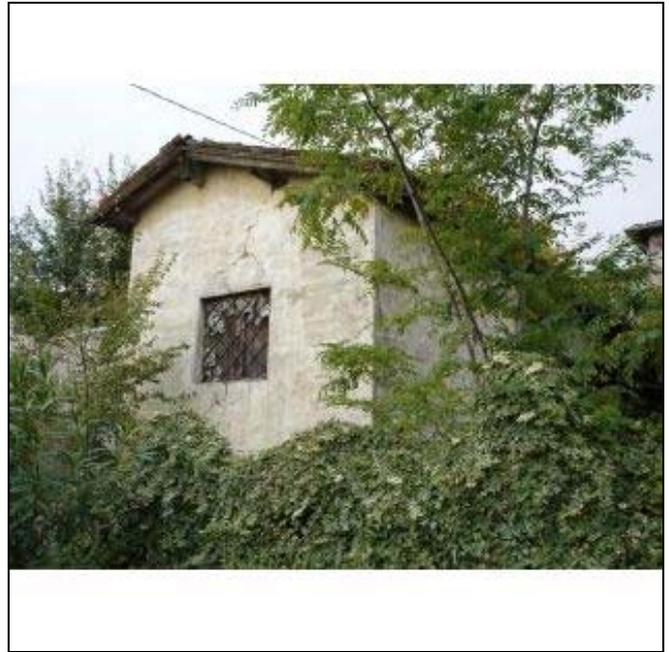


Foto n. 1323

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>cortile</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note: <b>Spazio verde incolto</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>29.50</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Rivazza</b>	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**  
**Abitazione**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>Lavori in corso</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 957



Foto n. 958

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

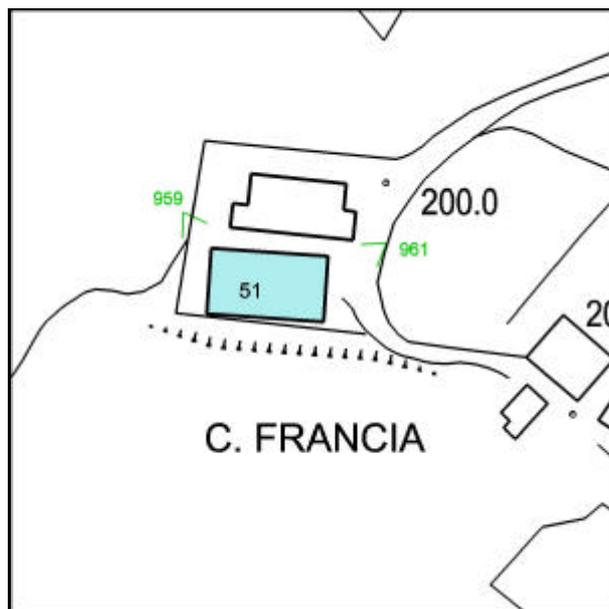
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>29.51</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Rivazza</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Porcilaia</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note: <b>Demolita e ricostruita Lavori in corso</b>		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>Lavori in corso</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

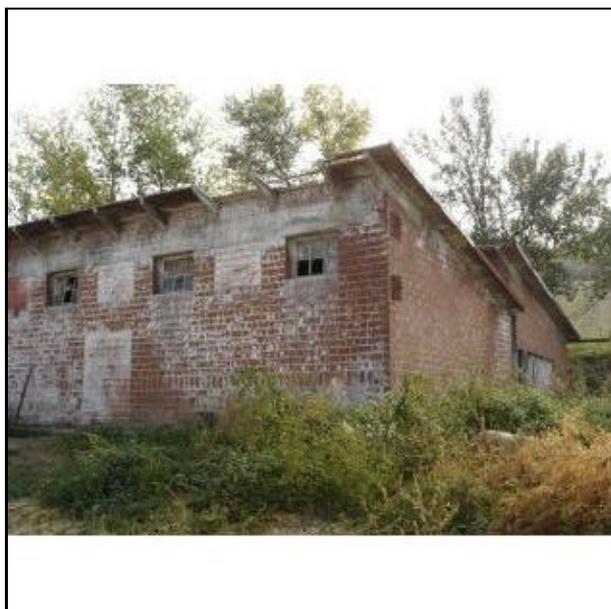


Foto n. 959



Foto n. 961

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>30.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CASINO GIOVANARDI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Rivazza</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Solaio</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Serra**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ringhiere</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, cornicione, basamento</b>		
Note sull'edificio:		

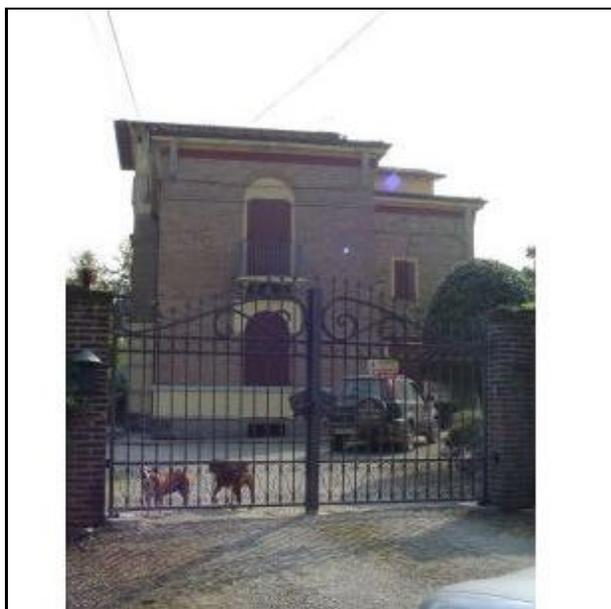


Foto n. 2922



Foto n. 2923

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale, strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Gazebo</b>	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Autorimesse</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Finestre circolari</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 964



Foto n. 965

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

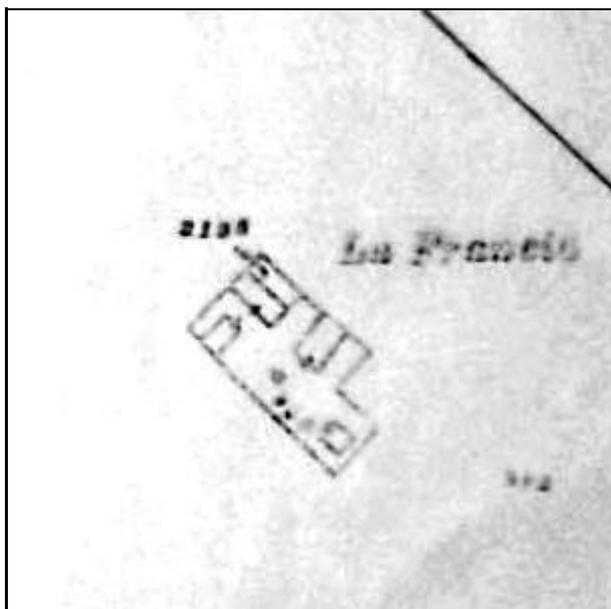
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere, vigna</b>	<b>conglomerato, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il complesso si è mantenuto. Si trova in posizione panoramica</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

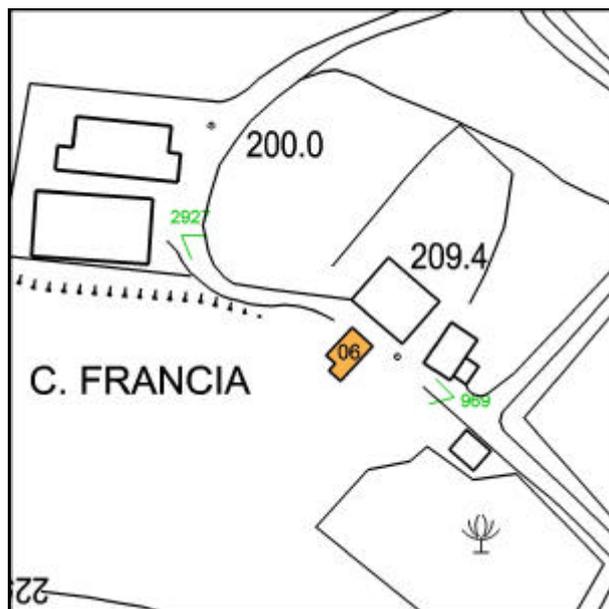
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>30.06</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CASA FRANCIA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Rivazza</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>30.05/07/08/09</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Portico uso fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso garage</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Deposito</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Completamente tamponata e apertura a garage</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Pilastrini in cotto, travi in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile uso abitativo</b>		



Foto n. 2927



Foto n. 966

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>fioriere, vigna</b>	<b>conglomerato, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il complesso si è mantenuto. Si trova in posizione panoramica</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

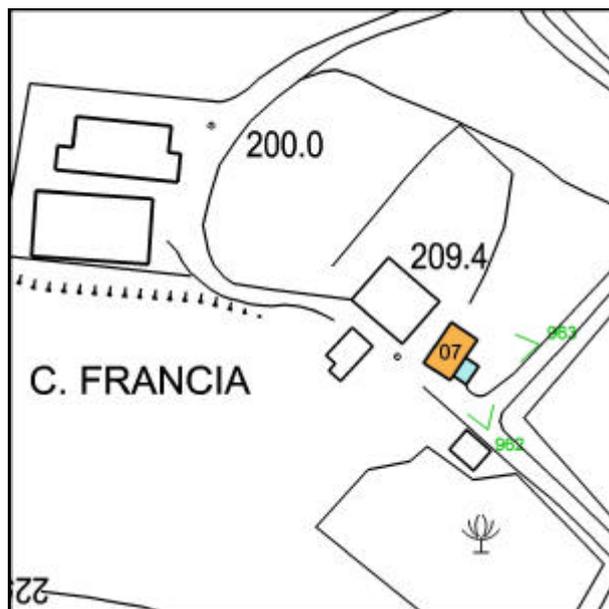
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>30.07</b>	
Località:	Toponimo: <b>CASA FRANCIA</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Rivazza</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>30.05/06/08/09</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Piccole superfetazioni</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>cavi, tracce di CLS</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, finestra circolare</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		



Foto n. 962



Foto n. 963

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere, vigna</b>	<b>conglomerato, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il complesso si è mantenuto. Si trova in posizione panoramica</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

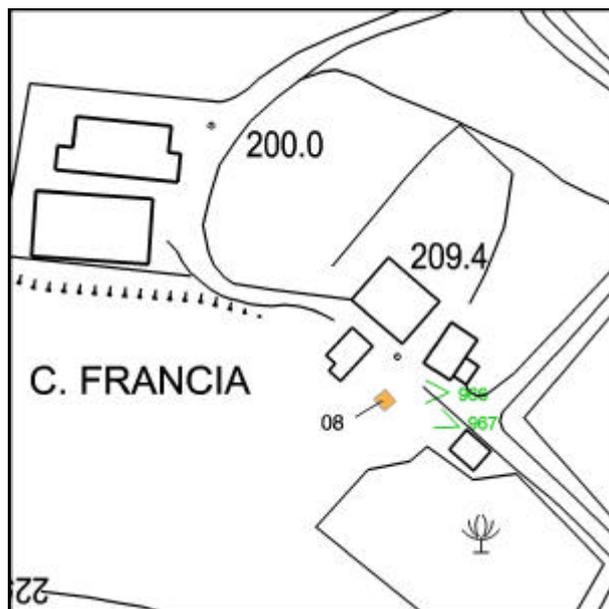
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>30.08</b>	
Località:	Toponimo: <b>CASA FRANCIA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Rivazza</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>30.05/06/07/09</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Pozzo</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Non presente nel catasto storico</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 969



Foto n. 967

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>fioriere, vigna</b>	<b>coglomerato, ghiaia, prato</b>

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

**Il complesso si è mantenuto. Si trova in posizione panoramica**

Note sugli spazi esterni:

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

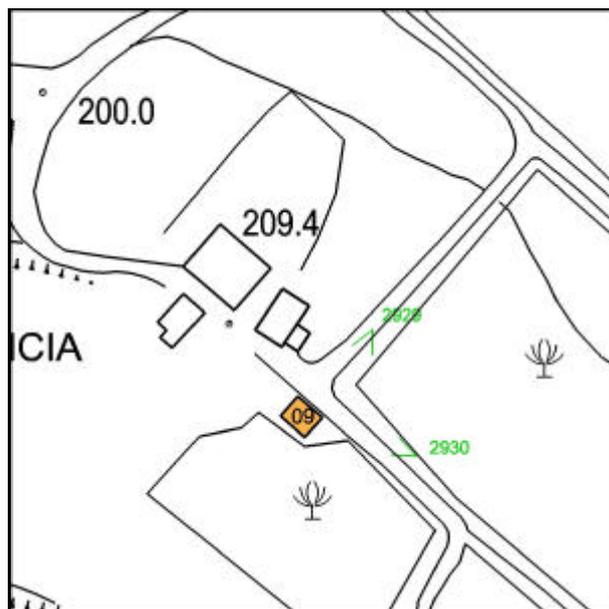
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>30.09</b>	
Località:	Toponimo: <b>CASA FRANZIA</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Rivazza</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>30.05/06/07/08</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**  
**Abitazione**

Piano primo: **Non utilizzato**  
**Abitazione**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Trasformazioni aperture autorimesse</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Locale aggiuntivo uso deposito</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2930



Foto n. 2929

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, pav. Cotto, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale edile, materiale acactastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni: <b>Vigna</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

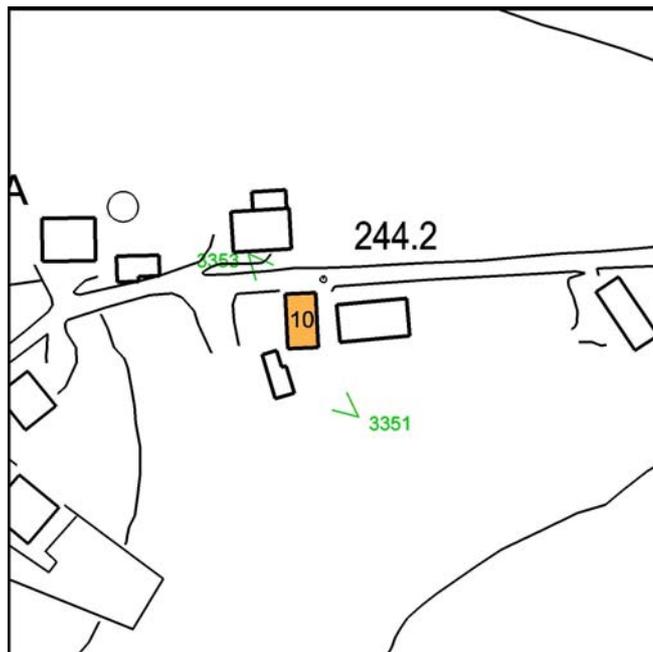
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>30.10</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Rivazza</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>30.11/26</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:  
**Deposito, magazzino**

Piano primo:  
**Fienile**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cambio di destinazione parziale</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, pergolato, portone in legno</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travetti in legno, tracce di muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		



Foto n. 3351



Foto n. 3353

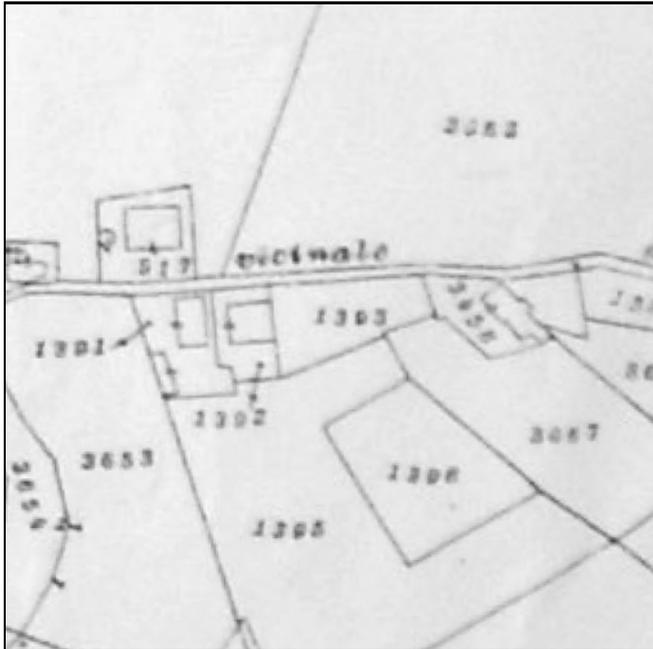
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Piante da frutta</b>	CLS, prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>30.11</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Rivazza</b>	N.ro civico: <b>10,6</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>30.10/26</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Forno non in planimetria**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Enorme tettoia, cavi elettrici, inferriate, tamponatura</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Simmetria</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3349



Foto n. 3350

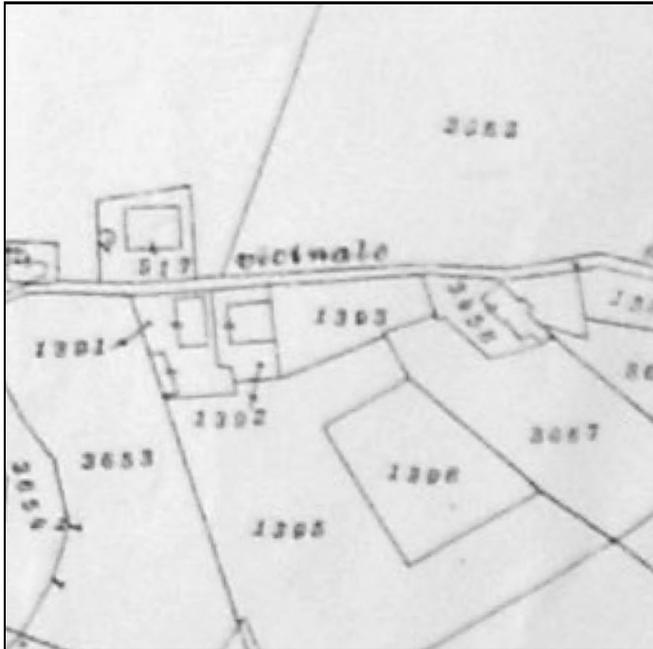
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Piante di limoni</b>	prato rec.muratura, ferro, ghiaia,cotto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Borghetto storico a vista panoramica</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

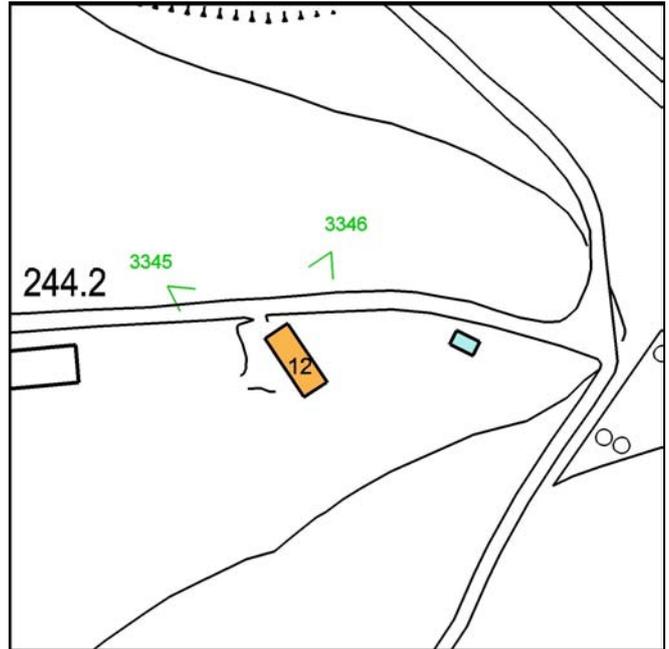
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>30.12</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Rivazza</b>	N.ro civico: <b>12</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :                      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Non perfette congruenza con la planimetria</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia enorme, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Decorazioni in sottogronda, cornicione, balcone con ringhiera in cemento, riquadrature</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3345



Foto n. 3346

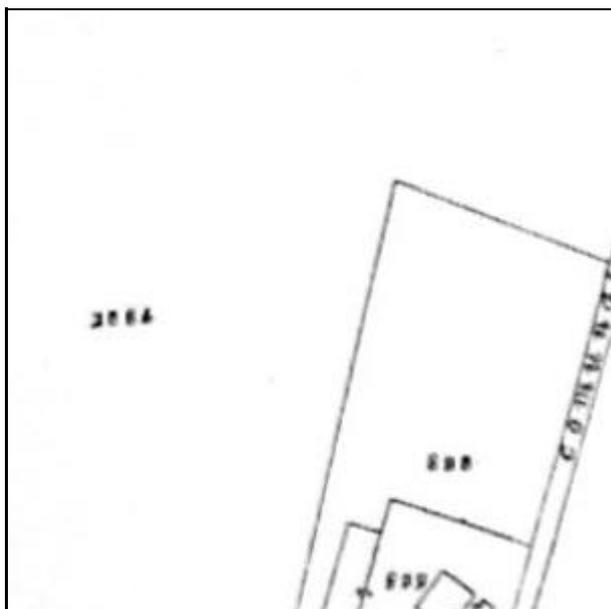
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	porfido, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale accatastato, baracca in lamiera</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Vista bifrontale sulle due vallette</b>			
Note: <b>Pergolato, belvedere</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>30.17</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Cappella</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla contemporaneo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

**"Sede comitato orti"**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 975



Foto n. 976

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Orti, alberi da frutta</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>30.20</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Cappella</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: <b>34.21</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**  
Abitazione agriturismo

Piano primo: **Non utilizzato**  
Abitazione agriturismo

Piano secondo: **Non utilizzato**  
Abitazione agriturismo

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamento, cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Mandolata, inferriata, intonacatura</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>umidità, lesioni</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>ampliamento, cambio di destinazione a raddoppiare sempre uso agriturismo, tettoia deposito</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Apertura arcata</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		



Foto n. 973



Foto n. 974

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale edile</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>30.21</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Cappello</b>	N.ro civico: <b>109</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>30.20</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Solaio</b>
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: <b>Completamente in uso</b>	<b>Sasso</b>	
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 970



Foto n. 972

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>fioriere, aiuole</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>30.24</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Cappello</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Serbatoio</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici: <b>Completamente in uso</b>		<b>magazzino</b>
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2932

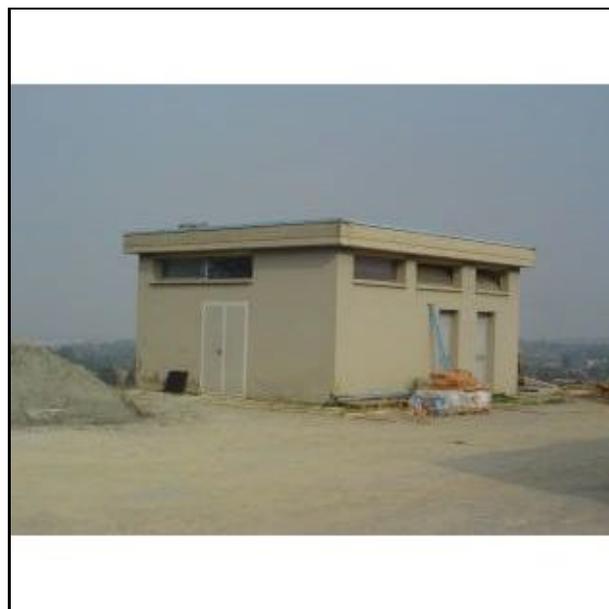


Foto n. 2933

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

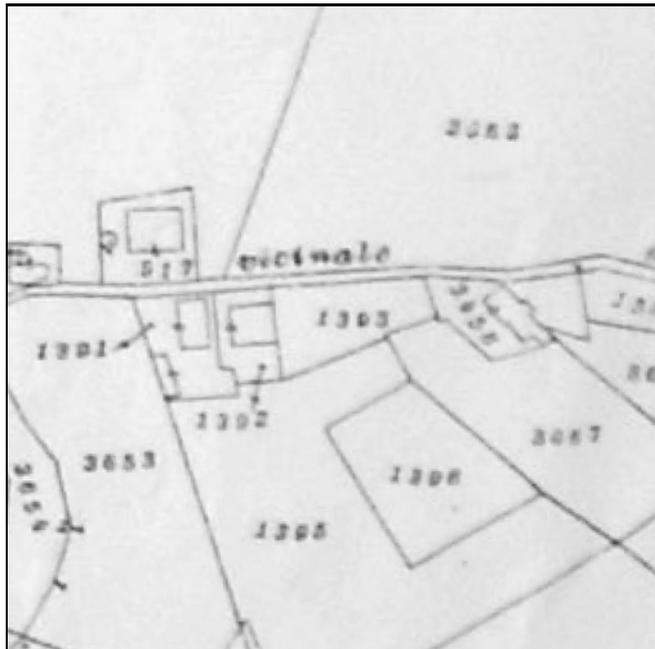
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Spazio sterrato</b>	ghiaia, prato, conglomerato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

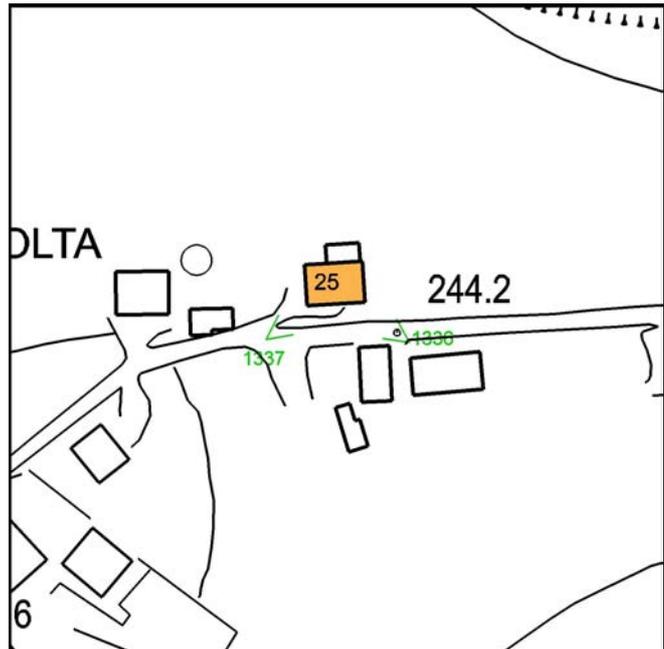
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>30.25</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>LA SVOLTA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Rivazza</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>29.48/49</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano, edificio urbano autonomo, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione / Stalla non utilizzata</b>	Piano primo: <b>Abitazione / Fienile non utilizzato</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
--	--	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia, cavi, portoni in plastico, inferriate, camino in CLS</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travetti in legno, mandolato</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1336



Foto n. 1337

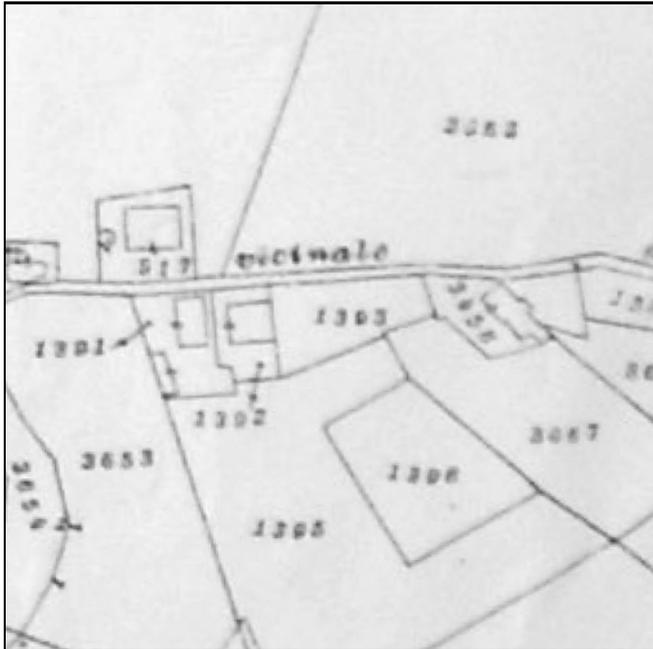
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Cortile, piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Alberi da frutta	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario accatastato, box in lamiera</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

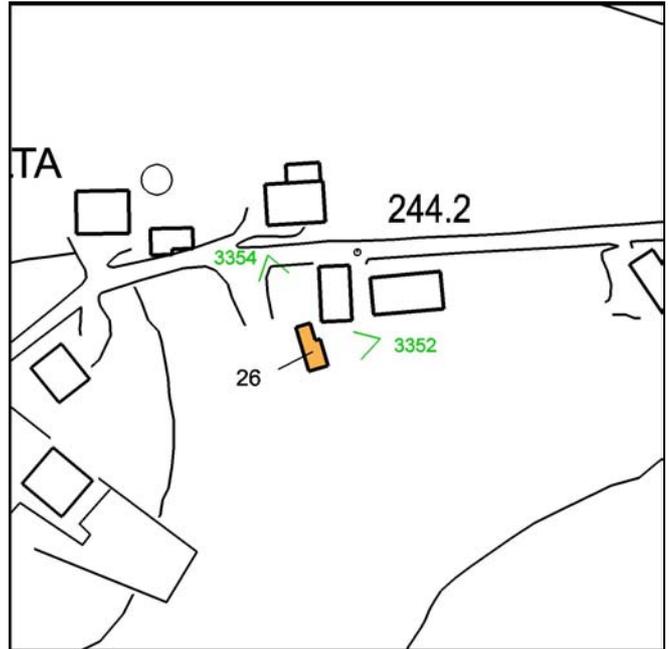
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>27/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>30.26</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Rivazza</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>30.11/10</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Ricovero attrezzi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Trave in cemento, tracce di CLS, scale in ferro</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muro, tettoia</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 3352

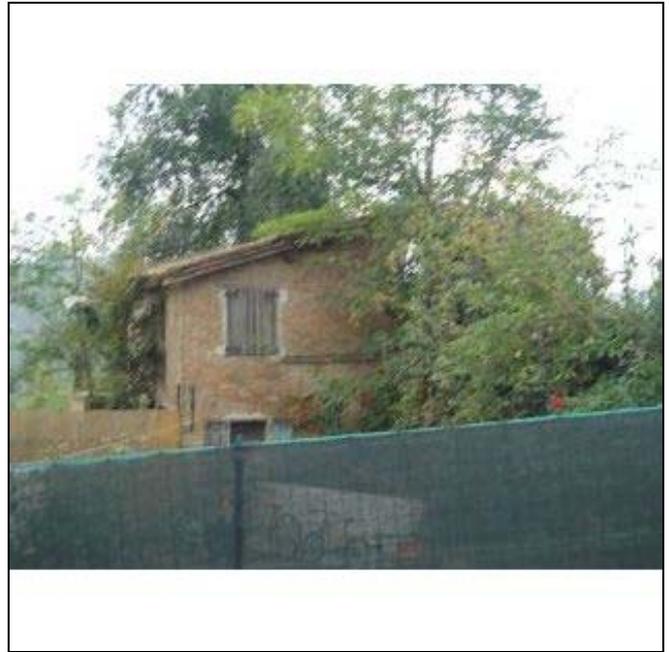


Foto n. 3354

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Piante di limoni</b>	prato, rec.muratura, ferro, ghiaia, cotto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>borghetto storico e vista panoramica</b>			
Note:			