COMUNE DI MARANELLO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

Adottato con Delibera di C.C. n.77 del 05/03/1990
Approvato con Delibera di G.R. n.2312 del 01/06/1993

ZONIZZAZIONE

PROGETTO

TAVOLA **7** — VERSIONE DEFINITIVA — SCALA **1:5000**

Settembre 2006

STUDIO DI ARCHITETTURA TIZIANO LUGLI - Via Per Cognento 72 - MODENA
PROGETTO Tiziano Lugli - Massimo Calzolari
con
Stefano Santachiara - Davide Cavazzoni Pederzini - Daniele Zoboli
Giorgio Ascari - Piergiorgio Benatti
CONSULENZA Ing. Zanoli

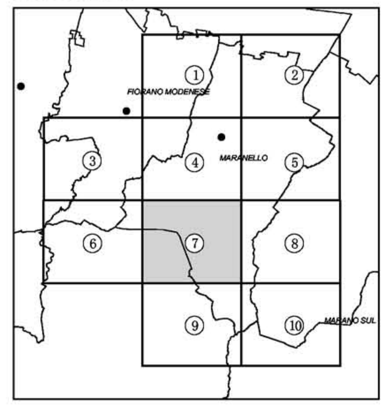
N

Adottato con :
Delibera di C.C. n.37 del 27/04/2006
n.46 del 25/05/2006

Delibera di G.P. n.263 del 04/07/2006
n.319 del 05/09/2006
Approvato con:
Delibera di C.C. n.60-61 del 20/09/2006

A cura di:
Servizio Urbanistica Edilizia
Comune di Maranello
Elaborazione Cartografica -
SIT - Sistema Informativo Territoriale
Provincia di Modena

Quadro d'unione



LEGENDA

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO URBANO

ZONE OMOGENEE "A"

ZONE OMOGENEE DI TIPO A - Art.76

ZONE OMOGENEE "B"

ZONE OMOGENEE DI TIPO B - Art.77

★ - Aree prive di capacità edificatoria
Ⓐ - Vedi normativa specifica Art.77
AB - Vedi normativa specifica Art.77
B1 - Vedi normativa specifica Art.77
B4 - Vedi normativa specifica Art.77
B5 - Vedi normativa specifica Art.77
Y - Vedi normativa specifica Art.77
Ⓜ - Zona omogenea B non computabile ai fini dell'indice edificatorio Art.77

ZONE OMOGENEE "C"

ZONE OMOGENEE DI TIPO C
PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI - Art.79
A-B- Vedi normativa specifica Art.79

ZONE OMOGENEE "D"

ZONE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DA) - (DI) - Art.80

DAF - Area speciale per insediamenti produttivi DAF Art.80
DA - Vedi normativa specifica Art.80
DB - Vedi normativa specifica Art.80
DC1- Vedi normativa specifica Art.80
DD - Zona nella quale sono ammesse tutte le attività industrali per la produzione e la lavorazione della ceramica, per le quali sono consentiti solo trasferimenti di attività già insediate nel territorio comunale

ZONE DESTINATE AD ARTIGIANATO DI SERVIZIO - Art.81 ✕ - Vedi normativa specifica Art.81

ZONE DI SERVIZIO ALLE STRUTTURE PRODUTTIVE DEL SETTORE MANUFATTURIERO - Art.82

ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' TERZIARIE DIREZIONALI - Art.83 DT1- Vedi normativa specifica Art.80

ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE TURISTICO-ALBERGHIERE - Art.84

ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE GENERALE - Art.85 DAG1 - Vedi normativa specifica Art.85

ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE DISTRIBUTIVE - Art.86 Ⓐ - Vedi normativa specifica Art.86 G - Vedi normativa specifica Art.86

ATTREZZATURE PRIVATE PER FUNZIONI SPORTIVO-RICREATIVE - Art.88

ZONE DESTINATE A DISCARICA CONTROLLATA DI RIFIUTI - Art.105

ZONE DESTINATE ALL'ESRCIZIO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE - Art.104

ZONE DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE

ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE DI INTERESSE PUBBLICO - Art.87

ZONE A VERDE PUBBLICO URBANO DI LIVELLO INTERCOMUNALE - Art.107

ZONE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO URBANO ED INTERCOMUNALE - Art.108
△ - Aree per spettacoli viaggianti e per esigenze di protezione civile

ZONE A VERDE PUBBLICO O DI COMPLESSO INSEDIATIVO ELEMENTARE - Art.109

ZONE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO RESIDENZIALE - Art.110

ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' - Art.106

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO EXTRAURBANO

ZONE OMOGENEE "E"

ZONE AGRICOLE DELL'ALTA PIANURA FERTILE (E1A) - Art.98

ZONE AGRICOLE DELL'ALTA PIANURA FERTILE (E1B) - Art.98 Y - Vedi normativa specifica Art.80

ZONE AGRICOLE DELLA QUINTA COLLINARE (E2) - Art.99

ZONE AGRICOLE DELLA MEDIA COLLINA (E3) - Art.100

ZONE AGRICOLE DI TUTELA (E4) - destinate al rimboschimento - Art.101

ZONE AGRICOLE DI TUTELA (E4) - caratterizzati dalla presenza di calanco - Art.101

ZONE AGRICOLE DI TUTELA (E4) - ai corsi d'acqua - Art.101

ZONE AGRICOLE DI TUTELA (E4) - delle acque sotterranee - Art.101

ZONE SOTTOPOSTE A NORMATIVE SPECIALI

ZONE D'ACQUA - Art.112

ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - Art.21

ZONE A VINCOLO DI RISPETTO DELLE SALSE DI PUIANELLO - Art.22

ZONE A PARCO NATURALE - Art.23

VIABILITA' DI VALORE PAESAGGISTICO - Art.24

PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI PRINCIPALI

16 EDIFICI SOTTOPOSTI A SCHEDA OPERATIVA DELLA CONSERVAZIONE E NUMERO DI RIFERIMENTO

PERIMETRI DI INTERVENTO E LIMITI DI RISPETTO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA E/O PRIVATA (P.P.)

PIANO DI ORGANIZZAZIONE URBANA (P.O.U.)

PIANO DI RECUPERO

PIANO INTEGRATO DI RECUPERO (P.I.R.)

DAF PERIMETRO - SUPERFICIE FONDARIA - ART.80 - MODALITA' D'INTERVENTO

AREE PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI - Art. 75 bis

PIANO DI RIASSETTO DEL PAESAGGIO (P.R.P.)

LIMITE DI PARCO FLUVIALE

PERIMETRO DELLE ZONE INCLUSE NELLA CAMPAGNA PARCO

LIMITE DI PARCO COLLINARE

LIMITE COMPRENDENTE ZONE INTERESSATE DA RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI

LIMITE DI RISPETTO ALLE INFRASTRUTTURE VIARIE

PERIMETRO DEL CENTRO EDIFICATO

PERIMETRO DEL CENTRO URBANO

LIMITE DI RISPETTO AI CENTRI URBANI

LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE

PERIMETRO INCLUDENTE ALBERATURE DA CONSERVARE

AREE ESCLUSE DALL' EDIFICAZIONE (C.C.R.)

EDIFICIO DI CUI SI CONFERMA LA DESTINAZIONE D'USO VIGENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DELLA VARIANTE ART.40, L.R. 47/78 E SS.MM.

RISPETTO AI SENSI DELLA LEGGE N.431 DEL 08/10/1985

VINCOLO IDROGEOLOGICO AI SENSI DEL REGIO DECRETO 3267 del 1923

LINEE ALTA TENSIONE / MEDIA TENSIONE

SITO PLERT
(PIANO LOCALIZZAZIONE EMITTENTI RADIO TELEVISIVE)

TIPOLOGIA DEI SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

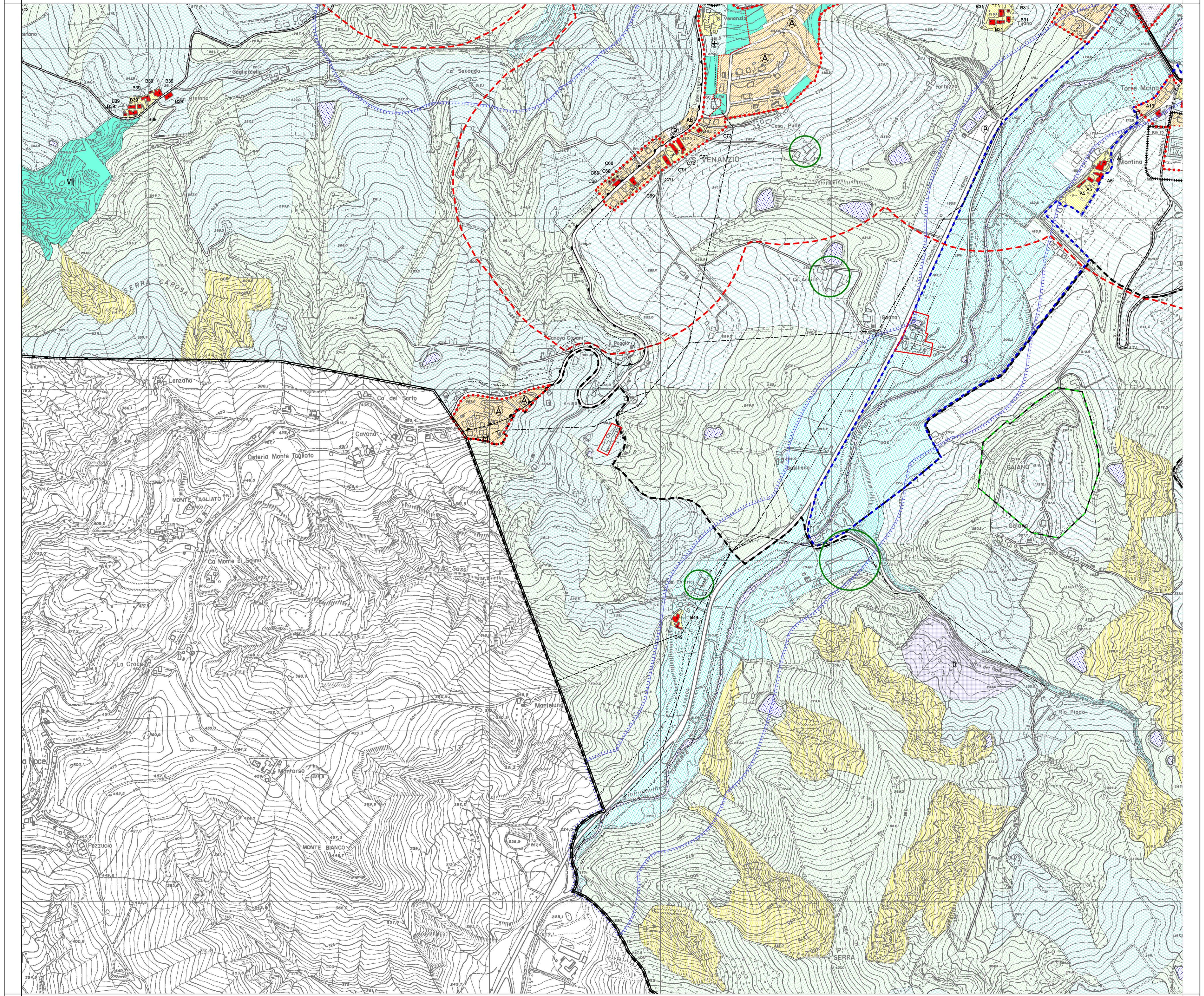
ESISTENTE PROGETTO

ASILO NIDO
SCUOLA MATERNA
CENTRO DI ISTRUZIONE SECONDARIA
SCUOLA ELEMENTARE
SCUOLA MEDIA
CHIESE - TEMPLI
CENTRO CIVICO
CASA DI RISPOSO

ESISTENTE PROGETTO

CAMPI DA GIOCO
ATTREZZATURE SPORTIVE
AUTOPARCHEGGIO
DEPURATORE
MENSA AZIENDALE
DISCARICA CONTROLLATA DEI RIFIUTI
AREE RISERVATE A TRAFERIMENTI ESCLUSIVI E PROGRAMMATI
ISOLA ECOLOGICA ED IMPIANTI COMPATIBILI

219114 S. VENANZIO



219114 S. VENANZIO