



COMUNE DI MARANELLO

# VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

Adottato con Delibera di C.C. n.77 del 05/03/1990  
Approvato con Delibera di G.R. n.2312 del 01/06/1993

## ZONIZZAZIONE

PROGETTO  
VERSIONE  
DEFINITIVA

SCALA 1:5000

Settembre 2006

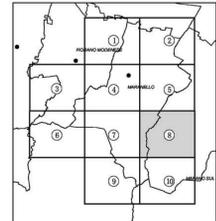
TAVOLA 8

STUDIO DI ARCHITETTURA TIZIANO LUGLI - Via Per Cogneato 72 - MODENA  
PROGETTO Tiziano Lugli - Massimo Calzolari  
con  
Stefano Santachiara - Davide Cavazzoni Pederzini - Daniele Zoboli  
Giorgio Ascari - Piergiorgio Benatti  
CONSULENZA Ing. Zanoli



Adottato con:  
Delibera di C.C. n.37 del 27/04/2006  
n.46 del 25/05/2006  
Delibera di G.P. n.263 del 04/07/2006  
n.319 del 05/09/2006  
Approvato con:  
Delibera di C.C. n.60-61 del 20/09/2006

Quadro d'unione



### LEGENDA

#### ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO URBANO

##### ZONE OMOGENEE "A"

ZONE OMOGENEE DI TIPO A - Art.76

##### ZONE OMOGENEE "B"

ZONE OMOGENEE DI TIPO B - Art.77

##### ZONE OMOGENEE "C"

ZONE OMOGENEE DI TIPO C  
PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI - Art.79

##### ZONE OMOGENEE "D"

ZONE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANILI ED INDUSTRIALI

ZONE DESTINATE AD ARTIGIANATO DI SERVIZIO - Art.81

ZONE DI SERVIZIO ALLE STRUTTURE PRODUTTIVE DEL SETTORE MANIFATTURIERO - Art.82

ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' TERZIARIE DIREZIONALI - Art.83

ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE TURISTICO-ALBERGHIERE - Art.84

ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE GENERALE - Art.85

ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE DISTRIBUTIVE - Art.86

ATTREZZATURE PRIVATE PER FUNZIONI SPORTIVO-RICREATIVE - Art.88

ZONE DESTINATE A DISCARICA CONTROLLATA DI RIFIUTI - Art.105

ZONE DESTINATE ALL'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE - Art.104

ZONE DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE

ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE DI INTERESSE PUBBLICO - Art.87

ZONE A VERDE PUBBLICO URBANO DI LIVELLO INTERCOMUNALE - Art.107

ZONE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO URBANO ED INTERCOMUNALE - Art.108

ZONE A VERDE PUBBLICO O DI COMPLESSO INSEDIATIVO ELEMENTARE - Art.109

ZONE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO RESIDENZIALE - Art.110

ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' - Art.106

AREE PRIVE DI CAPACITA' EDIFICATORIA

AREE PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI - Art. 75 bis

AREE ESCLUSE DALL'EDIFICAZIONE (C.C.R.)

EDIFICIO DI CUI SI CONFERMA LA DESTINAZIONE D'USO VIGENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DELLA VARIANTE ART.40, L.R. 47/78 E SS.MM.

#### ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO EXTRAURBANO

##### ZONE OMOGENEE "E"

ZONE AGRICOLE DELL'ALTA PIANURA FERTILE (E1A) - Art.98

ZONE AGRICOLE DELL'ALTA PIANURA FERTILE (E1B) - Art.98

ZONE AGRICOLE DELLA QUINTA COLLINARE (E2) - Art.99

ZONE AGRICOLE DELLA MEDIA COLLINA (E3) - Art.100

ZONE AGRICOLE DI TUTELA (E4) - destinate al rimboschimento - Art.101

ZONE AGRICOLE DI TUTELA (E4) - caratterizzati dalla presenza di calanco - Art.101

ZONE AGRICOLE DI TUTELA (E4) - ai corsi d'acqua - Art.101

ZONE AGRICOLE DI TUTELA (E4) - delle acque sotterranee - Art.101

ZONE SOTTOPOSTE A NORMATIVE SPECIALI

ZONE D'ACQUA - Art.112

ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - Art.121

ZONE A VINCOLO DI RISPETTO DELLE SALSE DI PUJANELLO - Art.122

ZONE A PARCO NATURALE - Art.123

VIABILITA' DI VALORE PAESAGGISTICO - Art.124

PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI PRINCIPALI

EDIFICI SOTTOPOSTI A SCHEDA OPERATIVA DELLA CONSERVAZIONE E NUMERO DI RIFERIMENTO

PERIMETRI DI INTERVENTO E LIMITI DI RISPETTO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA E/O PRIVATA (P.P.)

PIANO DI ORGANIZZAZIONE URBANA (P.O.U.)

PIANO DI RECUPERO

PIANO INTEGRATO DI RECUPERO (P.I.R.)

PERIMETRO - SUPERFICIE FONDARIA - ART.80 - MODALITA' D'INTERVENTO

AREE PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI - Art. 75 bis

PIANO DI RIASSOTTO DEL PAESAGGIO (P.R.P.)

LIMITE DI PARCO FLUVIALE

PERIMETRO DELLE ZONE INCLUSE NELLA CAMPAGNA PARCO

LIMITE DI PARCO COLLINARE

LIMITE COMPRENDE ZONE INTERESSATE DA RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI

LIMITE DI RISPETTO ALLE INFRASTRUTTURE VIARIE

PERIMETRO DEL CENTRO EDIFICATO

PERIMETRO DEL CENTRO URBANO

LIMITE DI RISPETTO AI CENTRI URBANI

LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE

PERIMETRO INCLUDENTE ALBERATURE DA CONSERVARE

AREE ESCLUSE DALL'EDIFICAZIONE (C.C.R.)

EDIFICIO DI CUI SI CONFERMA LA DESTINAZIONE D'USO VIGENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DELLA VARIANTE ART.40, L.R. 47/78 E SS.MM.

RISPETTO AI SENSI DELLA LEGGE N.431 DEL 08/10/1985

VINCOLO IDROGEOLOGICO AI SENSI DEL REGIO DECRETO 3267 DEL 1923

LINEE ALTA TENSIONE / MEDIA TENSIONE

SITO PLERT (PIANO LOCALIZZAZIONE EMISSANTI RADIO TELEVISIVE)

TIPOLOGIA DEI SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

ESISTENTE PROGETTO

ASILO NIDO

SCUOLA MATERNA

CENTRO DI ISTRUZIONE SECONDARIA

SCUOLA ELEMENTARE

SCUOLA MEDIA

CHIESE - TEMPLI

CENTRO CIVICO

CASA DI RISPOGO

CAMPI DA GIOCO

ATTREZZATURE SPORTIVE

AUTOPARCHEGGIO

DEPURATORE

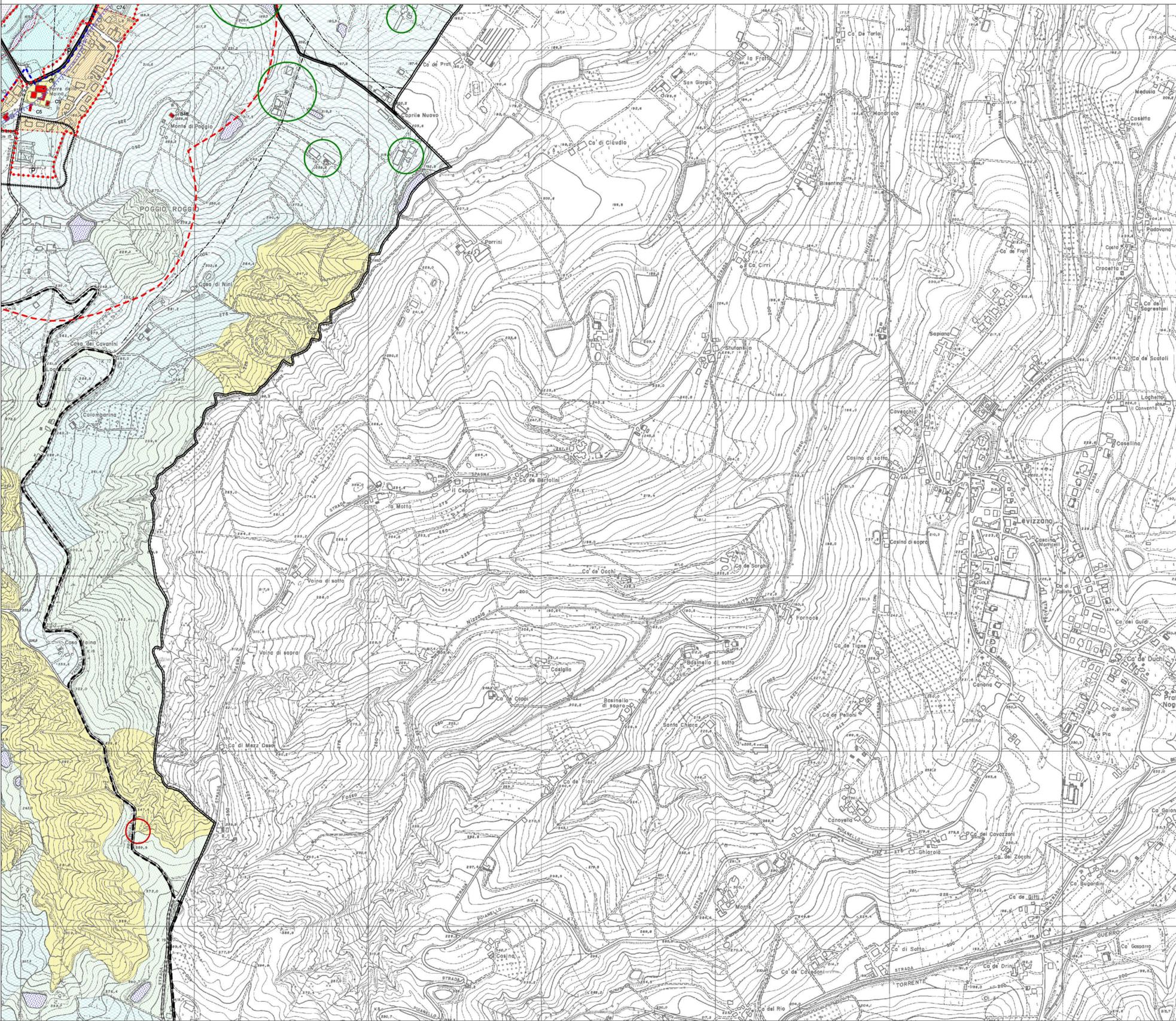
MENSA AZIENDALE

DISCARICA CONTROLLATA DEI RIFIUTI

AREE RISERVATE A TRAFERIMENTI ESCLUSIVI E PROGRAMMATI

ISOLA ECOLOGICA ED IMPIANTI COMPATIBILI

219111 LEVIZZANO



219111 LEVIZZANO