Città di Maranello
(Provincia di MODENA)

NUOVO PIANO URBANISTICO QUALITÀ DEL TERRITORIO

PSC
Piano Strutturale Comunale

TAV. 1a
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008
VARIANTE 2013	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 4 del 07/02/2013	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 38 del 30/07/2013
VARIANTE 2014 (Accordo di Programma art. 40 L.R. 20/2000)	
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 62 del 19/12/2013	APPROVAZIONE: Decr. Pres. Prov. Modena n. 18 del 10/06/2014
VARIANTE 2017 (Accordo di Programma art. 40 L.R. 20/2000)	
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 3 del 24/01/2017	APPROVAZIONE: Decr. Pres. Prov. Modena n. 125 del 26/07/2017
VARIANTE 2018	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 22 del 03/04/2018	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 50 del 31/07/2018
VARIANTE 2020	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 43 del 28/07/2020	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 69 del 29/10/2020

Il Sindaco	Assessore all'Urbanistica	Il Segretario Comunale
Luigi ZIRONI	Elisabetta MARSIGLIANTE	Anna Maria MOTOLESE

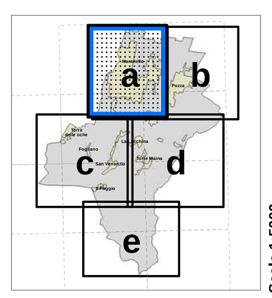
Progettista responsabile
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche
Francesco Manunza (coord. Quadro Conoscitivo e ValSAT)

Elena Lolli (analisi del sistema insediativo storico),
Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica Ragazzi, Carolina Crovara Pescia (indagine sui centri e gli insediamenti storici), Daniela Sagripanti (coll. ValSAT)

Collaboratori:
Antonio Conticello, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.), Concetta Venezia (editing)

REDAZIONE VARIANTE
Progettista, Resp. del Procedimento
Elisa Tommasini (Dirigente Area Tecnica)
Gruppo di Progettazione
Mirco Manfredini
Marco De Bernardi



OTTOBRE 2020

LEGENDA

Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU — Territorio Urbanizzato
- TUZ — Territorio Urbanizzabile
- TRU — Territorio rurale

Corsi d'acqua principali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - art.31-37

- IS — Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (L.R. 20 art. A-8) - art. 36
- ES — Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) - art. 37
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) - art. 38-59

- AC.s — Ambito urbano centrale di impianto storico (L.R. 20 art. A-10) - art. 34,35
- AC — Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) - art. 38-41
- AC.c — Ambiti consolidati in territorio collinare - art. 42-43

AR — Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) - art. 44-46
- AR.1 — Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
- AR.2 — Trasformazione urbanistica
- AR.3 — Riqualificazione ambientale
- Sede incongrua da trasferire in ambito AR.3f

AN — Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art. 47-53
- AN.1 — Nuovi ambiti perequati previsti dal PSC - art. 48-51
- AN.2 — Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC - art. 52
- AN.3 — Ambiti costituiti da PUA adottati o pubblicati all'atto dell'adozione del PSC - art. 53

Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione (lettere a, b, c...)

APS — Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 54-57
- APS.i — Prevalenza di attività industriali
- APS.i (riq) — Ambito con prevalenza di attività industriali da riqualificare
- APS.i — Ambito degli stabilimenti Ferrari
- APS.t — Prevalenza di attività terziario-direzionali
- MOB-APS.i — Ambito degli stabilimenti Gruppo Ceramiche Ricchetti
- Elementi di mitigazione propri dell'ambito MOB-APS.i

APC — Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 58-59
- APC.i — Prevalenza di attività industriali
- APC.t — Prevalenza di attività terziario-direzionali.
- Aree idonee all'insediamento di medio-piccole strutture di vendita (esistenti)
- Aree idonee all'insediamento di una medio-piccola struttura di vendita alimentare

TRU TERRITORIO RURALE - art. 60

- AVA — (L.R. 20 art. A-17) Aree di valore naturale e ambientale - art. 61
- AVA.F — (L.R. 20 art. A-17) Ambito territoriale del torrente Tiepido
- ARP — (L.R. 20 art. A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art. 62
- APA — (L.R. 20 art. A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiiva agricola - art.63
- AAP — (L.R. 20 art. A-20) Ambiti agricoli periurbani - art. 64
- Complessi edilizi di cui l'intervento di recupero e riuso è subordinato all'inserimento nel POC - art. 65
- Vincolo di tutela delle Salse di Puianello - art. 19

DOTAZIONI TERRITORIALI

- ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-MARANELLO (Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)
- MOB — (L.R. 20 art. A-5 comma 5) - art. 73
- MOB.bt — Bus Terminal - art. 73
- Viabilità di rilievo strutturale
- Viabilità urbana principale
- Viabilità da qualificare (valorizzazione di identità paesaggistiche e culturali del territorio di maranello)
- Viabilità di progetto di rilievo strutturale
- Viabilità di progetto di rilievo urbano
- Adeguamento viabilità esistente
- Piste ciclabili esistenti/progetto
- Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola,con affiancamento di una pista ciclabile

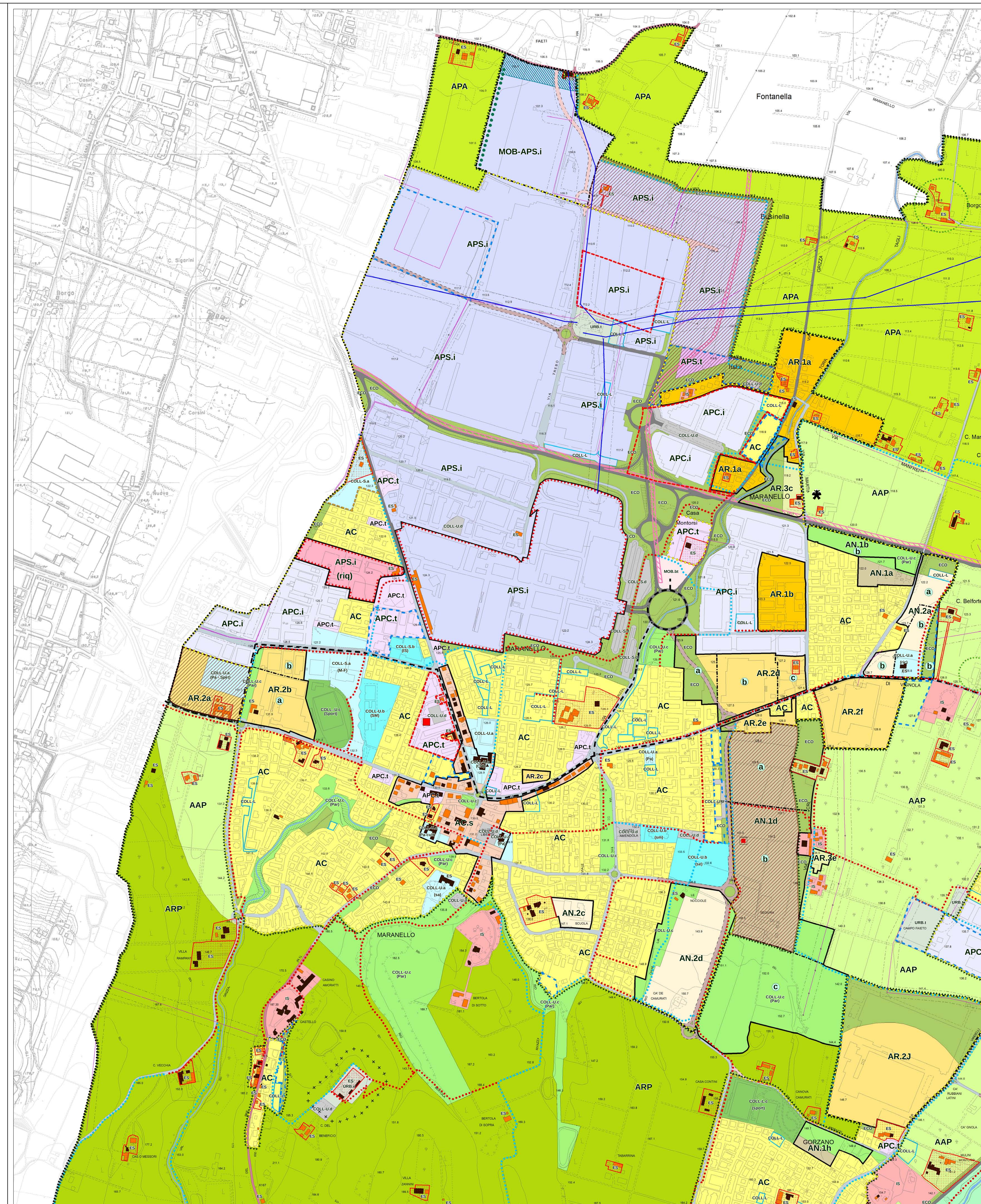
URB — INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (L.R. 20 art. A-23) - art. 74
(t) impianti tecnologici
(c) cimiteri

COLL (L.R. 20 art. A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - art. 67-72

COLL-S - livello sovracomunale		COLL-U - livello urbano
(CULT) Villa Rangoni-Machiavelli (SA) Strutture sanitarie e assistenziali (PA) Sedi della Pubblica Amministrazione,della sicurezza pubblica e della protezione civile (G-F) Galleria Ferrari	a — Attrezzature collettive	(sa) Strutture sanitarie e assistenziali (CH) Sedi di culto e attività correlate (Pa) Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile (Spet) Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano (C-ASS) Centri assistenziali e servizi sociali di livello urbano (Cult-Ric) sedi di attività culturali e ricreative
(IS) Scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore	b — Istruzione (art.71)	(SM) Scuole medie inferiori
(SPORT) Complessi di impianti sportivi e ricreativi di livello superiore (PAR) Parchi territoriali	c — verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive	(Sport) Impianti e attrezzature sportive di livello urbano (Par) Parchi urbani
	d — Parcheggi (art. 72)	(PARK) Parcheggi pubblici di livello urbano

- COLL-L — Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art. 68-72
- ECO — (L.R. 20 art. A-25) Dotazioni ecologiche e ambientali - art.75
- Ambito territoriale individuato dal PPGR come sede per discarica di inerti - art. 66
- DOT (P) — Spazi e attrezzature private di uso pubblico - art. 69 c.3
- Ambiti di intervento coordinato soggetti a POC - art. 69 c.5-7

ELETTRODOTTI	FASCE DI RISPETTO
Rete AT esistente	Fasce di rispetto elettrodotti
Rete MT esistente	Rispetto cimiteriale
Nuovi siti per impianti di emittenza radio e televisiva	Rispetto depuratore

STRUMENTI ATTUATIVI

- Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)
- Ambiti soggetti a PUA o ad interventi unitari convenzionati
- * Interventi convenzionati in territorio rurale