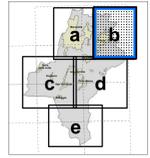


**TAV. 1b**  
**AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI**

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008
VARIANTE 2013	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 4 del 07/02/2013	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 38 del 28/07/2013
VARIANTE 2015 (Accordo di Programma art. 49 L.R. 20/2009)	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 45 del 19/12/2015	APPROVAZIONE: Del. P.M. Prov. Modena n. 18 del 10/06/2014
VARIANTE 2017 (Accordo di Programma art. 40 L.R. 20/2009)	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 3 del 24/01/2017	APPROVAZIONE: Del. P.M. Prov. Modena n. 125 del 28/07/2017
VARIANTE 2018	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 22 del 03/04/2018	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 59 del 31/07/2018
VARIANTE 2020	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 43 del 28/07/2020	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 49 del 28/09/2020

Il Sindaco **Luigi ZIRONI**      Il Segretario Comunale **Anna Maria MOVOLESE**  
 l'Assessore all'Urbanistica **Elisabetta MARSIGLIANTE**

Progettista responsabile:  
Roberto Fattori (GRICS Ricerca Srl)  
 Gruppo di lavoro GRICS Ricerca:  
Francesco Manuzza (coordinatore), Gaetano Conoscio e Valeria  
 Elena Lelli (analisi del sistema insediativo storico),  
 Barbara Giovanni, Fabio Molinari, Monica Raggi, Carolina Covara Pesca (indagine sui centri e gli insediamenti storici), Daniela Sagranti (coll. ValSAT)  
 Collaboratori:  
 Antonio Castaldi, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.), Concetta Veneta (editing)  
**REDAZIONE VARIANTE**  
 Progettista, Resp. del Procedimento  
 Elisa Tommasini (Dirigente Area Tecnica)  
 Gruppo di Progettazione  
 Marco Martelli  
 Marco De Bernardi



Ottobre 2020

**LEGENDA**

--- Confine Comunale

**MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**

- TU Territorio Urbanizzato
- TUZ Territorio Urbanizzabile
- TRU Territorio rurale
- Corsi d'acqua principali

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - art.31-37**

- IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (L.R. 20 art. A-8) - art. 36
- ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) - art. 37
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

**TERRITORIO URBANO (TU) e TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) - art. 38-59**

- AC.s Ambito urbano centrale di impianto storico (L.R. 20 art. A-10) - art. 34,35
- AC Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) - art. 38-41
- AC.c Ambiti consolidati in territorio collinare - art. 42-43
- AR Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) - art. 44-46
  - AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
  - AR.2 Trasformazione urbanistica
  - AR.3 Riqualificazione ambientale
  - Sede incongrua da trasferire in ambito AR.3f
- AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art. 47-53
  - AN.1 Nuovi ambiti perequati previsti dal PSC - art. 48-51
  - AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC - art. 52
  - AN.3 Ambiti costituiti da PUA adottati o pubblicati all'atto dell'adozione del PSC - art. 53
- Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione (lettere a, b, c...)
- APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovcomunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 54-57
  - APS.i Prevalenza di attività industriali
  - APS.i (ria) Ambito con prevalenza di attività industriali da riqualificare
  - APS.i Ambito degli stabilimenti Ferrari
  - APS.t Prevalenza di attività terziario-direzionali
  - MOB-APS.i Ambito degli stabilimenti Gruppo Ceramiche Ricchetti
  - Elementi di mitigazione propri dell'ambito MOB-APS.i

**APC** Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 58-59

- APC.i Prevalenza di attività industriali
- APC.t Prevalenza di attività terziario-direzionali.
- Aree idonee all'insediamento di medio-piccole strutture di vendita (esistenti)
- Aree idonee all'insediamento di una medio-piccola struttura di vendita alimentare

**TRU TERRITORIO RURALE - art. 60**

- AVA (L.R. 20 art. A-17) Aree di valore naturale e ambientale - art. 61
- AVA.F (L.R. 20 art. A-17) Ambito territoriale del torrente Tiepido
- ARP (L.R. 20 art. A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art. 62
- APA (L.R. 20 art. A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - art.63
- AAP (L.R. 20 art. A-20) Ambiti agricoli periurbani - art. 64
- Complessi edilizi di cui l'intervento di recupero e riuso è subordinato all'inserimento nel POC - art. 65
- Vincolo di tutela delle Sasse di Puianello - art. 19

**DOTAZIONI TERRITORIALI**

--- ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-MARANELLO (Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)

- MOB (L.R. 20 art. A-5 comma 5) - art. 73
- MOB.bt Bus Terminal - art. 73
- Viabilità di rilievo strutturale
- Viabilità urbana principale
- Viabilità da qualificare (valorizzazione di identità paesaggistiche e culturali del territorio di maranello)
- Viabilità di progetto di rilievo strutturale
- Viabilità di progetto di rilievo urbano
- Adeguamento viabilità esistente
- Piste ciclabili esistenti/progetto
- Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola, con affiancamento di una pista ciclabile

**URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI** (L.R. 20 art. A-23) - art. 74

- (E) impianti tecnologici
- (C) cimiteri

**COLL (L.R. 20 art. A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - art. 67-72**

COLL-S - livello sovcomunale	COLL-U - livello urbano
(CULT) Ville Rangoni-Machivelli	(sa) Strutture sanitarie e assistenziali
(SA) Strutture sanitarie e assistenziali	(CUI) Sedi di culto e attività correlate
(PA) Sedi della Pubblica Amministrazione della sicurezza pubblica e della protezione civile	(Pa) Sedi della Pubblica Amministrazione della sicurezza pubblica e della protezione civile
(G-F) Galleria Ferrari	(Spet) Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano
	(C-ASS) Centri assistenziali e servizi sociali di livello urbano
	(Cult-Ric) sedi di attività culturali e ricreative
(IS) Scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore	(SM) Scuole medie inferiori
<b>a</b> Attrezzature collettive	
<b>b</b> Istruzione (art.71)	
(SPORT) Complessi di impianti sportivi e ricreativi di livello superiore	(Sport) Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
(PAR) Parchi territoriali	(Par) Piazze urbane
<b>c</b> verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive	
<b>d</b> Parcheggi (art. 72)	(PARK) Parcheggi pubblici di livello urbano

**COLL-L Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art. 68-72**

**ECO (L.R. 20 art. A-25) Dotazioni ecologiche e ambientali - art.75**

- Ambito territoriale individuato dal PPGR come sede per discarica di inerti - art. 66
- DOT (P) Spazi e attrezzature private di uso pubblico - art. 69 c.3
- Ambiti di intervento coordinato soggetti a POC - art. 69 c.5-7

**ELETTRODOTTI**

- Rete AT esistente
- Rete MT esistente
- Nuovi siti per impianti di emittenza radio e televisiva

**FASCE DI RISPETTO**

- Fasce di rispetto elettrodotto
- ++ ++ ++ Rispetto cimiteriale
- Rispetto depuratore

**STRUMENTI ATTUATIVI**

- Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)
- Ambiti soggetti a PUA o ad interventi unitari convenzionati
- \* Interventi convenzionati in territorio rurale

