

**TAV. 1c**  
**AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI**

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008
VARIANTE 2013	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 4 del 07/02/2013	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 38 del 28/07/2013
VARIANTE 2013 (Accordo di Programma art. 49 L.R. 20/2009)	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 45 del 19/12/2013	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 18 del 10/06/2014
VARIANTE 2017 (Accordo di Programma art. 40 L.R. 20/2009)	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 3 del 24/01/2017	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 125 del 28/07/2017
VARIANTE 2018	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 22 del 03/04/2018	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 59 del 31/07/2018
VARIANTE 2020	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 43 del 28/07/2020	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 69 del 28/10/2020

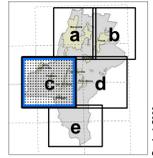
Il Sindaco **Luigi ZIRONI**      Assessore all'Urbanistica **Elisabetta MARSIGLIANTE**      Il Segretario Comunale **Anna Maria MOTOLESE**

Progettista responsabile  
Roberto Fania GRCOS Ricerca Srl  
Gruppo di lavoro GRCOS Ricerca  
Francesco Manuzza (coord. Quadro Conoscitivo e VUSAT)

Elena Lelli (analisi del sistema insediativo storico)  
Barbara Giovanni, Fabio Molinari, Monica Raggi, Carolina Crovare Paschia (indagine sui centri e gli insediamenti storici), Daniela Sagripanti (coll. VUSAT)

Collaboratori:  
Antonio Costabile, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.), Concetta Veneta (editing)

REDAZIONE VARIANTE  
Progettista, Resp. del Procedimento  
Elsa Tommasini (Dirigente Area Tecnica)  
Gruppo di Progettazione  
Miro Mastrodini  
Marco De Bernardi



Scala 1:5000

Ottobre 2020

**LEGENDA**

Confine Comunale

**MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**

- TU Territorio Urbanizzato
- TUZ Territorio Urbanizzabile
- TRU Territorio rurale
- Corsi d'acqua principali

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - art.131-37**

- IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (L.R. 20 art. A-8) - art. 36
- ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) - art. 37
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

**TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) - art. 38-59**

- AC.s Ambito urbano centrale di impianto storico (L.R. 20 art. A-10) - art. 34-35
- AC Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) - art. 38-41
- AC.c Ambiti consolidati in territorio collinare - art. 42-43

**AR Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) - art. 44-46**

- AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
- AR.2 Trasformazione urbanistica
- AR.3 Riqualificazione ambientale
- Sede incongrua da trasferire in ambito AR.3f

**AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art. 47-53**

- AN.1 Nuovi ambiti perequati previsti dal PSC - art. 48-51
- AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC - art. 52
- AN.3 Ambiti costituiti da PUA adottati o pubblicati all'atto dell'adozione del PSC - art. 53
- Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione (lettere a, b, c...)

**APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovcomunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 54-57**

- APS.i Prevalenza di attività industriali
- APS.i (ria) Ambito con prevalenza di attività industriali da riqualificare
- APS.i Ambito degli stabilimenti Ferrarì
- APS.t Prevalenza di attività terziario-direzionali

**MOB-APS.i Ambito degli stabilimenti Gruppo Ceramiche Ricchetti**

Elementi di mitigazione propri dell'ambito MOB-APS.i

Elementi di mitigazione propri dell'ambito MOB-APS.i

- APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 58-59
- APC.i Prevalenza di attività industriali
- APC.t Prevalenza di attività terziario-direzionali.
- Aree idonee all'insediamento di medio-piccole strutture di vendita (esistenti)
- Aree idonee all'insediamento di una medio-piccola struttura di vendita alimentare

**TRU TERRITORIO RURALE - art. 60**

- AVA (L.R. 20 art. A-17) Aree di valore naturale e ambientale - art. 61
- AVA.F (L.R. 20 art. A-17) Ambito territoriale del torrente Tiepido
- ARP (L.R. 20 art. A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art. 62
- APA (L.R. 20 art. A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - art.63
- AAP (L.R. 20 art. A-20) Ambiti agricoli periurbani - art. 64
- Complessi edilizi di cui l'intervento di recupero e riuso è subordinato all'insediamento nel POC - art. 65
- Vincolo di tutela delle Sasse di Puanello - art. 19

**DOTAZIONI TERRITORIALI**

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-MARANELLO (Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)

- MOB (L.R. 20 art. A-5 comma 5) - art. 73
- MOB.bt Bus Terminal - art. 73
- Viabilità di rilievo strutturale
- Viabilità urbana principale
- Viabilità da qualificare (valorizzazione di identità paesaggistiche e culturali del territorio di maranello)
- Viabilità di progetto di rilievo strutturale
- Viabilità di progetto di rilievo urbano
- Adeguamento viabilità esistente
- Piste ciclabili esistenti/progetto
- Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola con affiancamento di una pista ciclabile

**URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (L.R. 20 art. A-23) - art. 74**

(E) impianti tecnologici  
(G) cimiteri

**COLL (L.R. 20 art. A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - art. 67-72**

COLL-S - livello sovcomunale      COLL-U - livello urbano

(CULT) Ville Rangoni-Machivelli (SA) Strutture sanitarie e assistenziali (PA) Sedi della Pubblica Amministrazione della sicurezza pubblica e della protezione civile (G-F) Galleria Ferrarì	<b>a</b> Attrezzature collettive	(sa) Strutture sanitarie e assistenziali (CUI) Sedi di culto e attività correlate (Pa) Sedi della Pubblica Amministrazione della sicurezza pubblica e della protezione civile (Spet) Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano (C-ASS) Centri assistenziali e servizi sociali di livello urbano (Cult-Ric) sedi di attività culturali e ricreative
(IS) Scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore	<b>b</b> Istruzione (art.71)	(SM) Scuole medie inferiori
(SPORT) Complessi di impianti sportivi e ricreativi di livello superiore (PAR) Parchi territoriali	<b>c</b> verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive	(Sport) Impianti e attrezzature sportive di livello urbano (Par) Piazze urbane (PARK) Parcheggi pubblici di livello urbano
	<b>d</b> Parcheggi (art. 72)	

**COLL-L Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art. 68-72**

ECO (L.R. 20 art. A-25) Dotazioni ecologiche e ambientali - art.75

Ambito territoriale individuato dal PPGR come sede per discarica di inerti - art. 66

DOT (P) Spazi e attrezzature private di uso pubblico - art. 69 c.3

Ambiti di intervento coordinato soggetti a POC - art. 69 c.5-7

**ELETTRODOTTI**

Rete AT esistente      Fasce di rispetto elettrodotto

Rete MT esistente      Rispetto cimiteriale

Nuovi siti per impianti di emittenza radio e televisiva      Rispetto depuratore

**STRUMENTI ATTUATIVI**

Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)

Ambiti soggetti a PUA o ad interventi unitari convenzionati

Interventi convenzionati in territorio rurale

