

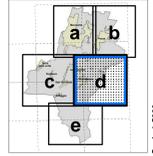
TAV. 1d
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 30/07/2008
VARIANTE 2013	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 4 del 07/02/2013	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 38 del 30/07/2013
VARIANTE 2015 (Accordo di Programma art. 49 L.R. 20/2009)	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 42 del 19/12/2015	APPROVAZIONE: Del. P. n. 18 del 10/06/2014
VARIANTE 2017 (Accordo di Programma art. 40 L.R. 20/2009)	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 3 del 24/01/2017	APPROVAZIONE: Del. P. n. 125 del 28/07/2017
VARIANTE 2018	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 22 del 03/04/2018	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 50 del 31/07/2018
VARIANTE 2020	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 43 del 28/07/2020	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 69 del 28/10/2020

Il Sindaco **Luigi ZIRONI** Assessore all'Urbanistica **Elisabetta MARSIGLIANTE** Il Segretario Comunale **Anna Maria MOTOLESE**

Progettista responsabile:
Roberto Farina (GRGOS Ricerca Srl)
Gruppo di lavoro GRGOS Ricerca:
Francesco Manuzzi (coordinatore), Quadro Conoscitivo e VAS/SAI
Elisa Lelli (analisi del sistema insediativo storico),
Barbara Giovanni, Fabio Molinari, Monica Ragazzi, Carolina Covara Pesca (indagine sui centri e gli insediamenti storici), Daniela Sarpignani (coll. VAS/SAI)

Collaboratori:
Antonio Costantini, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.), Concetta Venezia (editing)
REDAZIONE VARIANTE
Progettista, Resp. del Procedimento
Elisa Tommasini (Dirigente Area Tecnica)
Gruppo di Progettazione
Mico Manfredini
Marco De Bernardi



Scala 1:5000

Ottobre 2020

LEGENDA

	Confine Comunale
MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE	
	TU Territorio Urbanizzato
	TUZ Territorio Urbanizzabile
	TRU Territorio rurale
	Corsi d'acqua principali
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - art.31-37	
	IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (L.R. 20 art. A-8) - art. 36
	ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) - art. 37
	Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo
TERRITORIO URBANO (TU) e TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) - art. 38-59	
	AC.s Ambito urbano centrale di impianto storico (L.R. 20 art. A-10) - art. 34,35
	AC Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) - art. 38-41
	AC.c Ambiti consolidati in territorio collinare - art. 42-43
	AR Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) - art. 44-46
	AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
	AR.2 Trasformazione urbanistica
	AR.3 Riqualificazione ambientale
	Sede incongrua da trasferire in ambito AR.3f
	AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art. 47-53
	AN.1 Nuovi ambiti perequati previsti dal PSC - art. 48-51
	AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC - art. 52
	AN.3 Ambiti costituiti da PUA adottati o pubblicati all'atto dell'adozione del PSC - art. 53
	Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione (lettere a, b, c...)
APS	
	APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovcomunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 54-57
	APS.i Prevalenza di attività industriali
	APS.i (ria) Ambito con prevalenza di attività industriali da riqualificare
	APS.i Ambito degli stabilimenti Ferrari
	APS.t Prevalenza di attività terziario-direzionali
	MOB-APS.i Ambito degli stabilimenti Gruppo Ceramiche Ricchetti
	Elementi di mitigazione propri dell'ambito MOB-APS.i

	APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 58-59
	APC.i Prevalenza di attività industriali
	APC.t Prevalenza di attività terziario-direzionali.
	Aree idonee all'insediamento di medio-piccole strutture di vendita (esistenti)
	Aree idonee all'insediamento di una medio-piccola struttura di vendita alimentare

TRU TERRITORIO RURALE - art. 60	
	AVA (L.R. 20 art. A-17) Aree di valore naturale e ambientale - art. 61
	AVA.F (L.R. 20 art. A-17) Ambito territoriale del torrente Tiepido
	ARP (L.R. 20 art. A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art. 62
	APA (L.R. 20 art. A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - art.63
	AAP (L.R. 20 art. A-20) Ambiti agricoli periurbani - art. 64
	Complessi edilizi di cui l'intervento di recupero e riuso è subordinato all'inserimento nel POC - art. 65
	Vincolo di tutela delle Salse di Puanello - art. 19

DOTAZIONI TERRITORIALI	
ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-MARANELLO (Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)	
	MOB (L.R. 20 art. A-5 comma 5) - art. 73
	MOB.bt Bus Terminal - art. 73
	Viabilità di rilievo strutturale
	Viabilità urbana principale
	Viabilità da qualificare (valorizzazione di identità paesaggistiche e culturali del territorio di maranello)
	Viabilità di progetto di rilievo strutturale
	Viabilità di progetto di rilievo urbano
	Adeguamento viabilità esistente
	Piste ciclabili esistenti/progetto
	Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola, con affiancamento di una pista ciclabile
	URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (L.R. 20 art. A-23) - art. 74
	(I) Impianti tecnologici
	(C) Condotte

COLL (L.R. 20 art. A-24) SPAZI e ATTREZZATURE COLLETTIVE - art. 67-72

COLL-S - livello sovcomunale		COLL-U - livello urbano	
	(CULT) Villa Rangoni-Machiavelli		(sa) Strutture sanitarie e assistenziali
	(SA) Strutture sanitarie e assistenziali		(CUI) Sedi di culto e attività correlate
	(PA) Sedi della Pubblica Amministrazione della sicurezza pubblica e della protezione civile		(Pa) Sedi della Pubblica Amministrazione della sicurezza pubblica e della protezione civile
	(G-F) Galleria Ferrari		(Spe) Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano
			(C-ASS) Centri assistenziali e servizi sociali di livello urbano
			(Cult-Ric) sedi di attività culturali e ricreative
	(S) Scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore		(SM) Scuole medie inferiori
	a Attrezzature collettive		c verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
			(Sport) Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
			(Par) Piazze urbane
	d Parcheggi (art. 72)		(PARK) Parcheggi pubblici di livello urbano

	COLL-L Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art. 68-72
	ECO (L.R. 20 art. A-25) Dotazioni ecologiche e ambientali - art.75
	Ambito territoriale individuato dal PPGR come sede per discarica di inerti - art. 66
	DOT (P) Spazi e attrezzature private di uso pubblico - art. 69 c.3
	Ambiti di intervento coordinato soggetti a POC - art. 69 c.5-7

	ELETTRODOTTI		FASCE DI RISPETTO
	Rete AT esistente		Fasce di rispetto elettrodotto
	Rete MT esistente		Rispetto cimiteriale
	Nuovi siti per impianti di emittenza radio e televisiva		Rispetto depuratore

STRUMENTI ATTUATIVI	
	Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)
	Ambiti soggetti a PUA o ad interventi unitari convenzionati
	Interventi convenzionati in territorio rurale

