Città di Maranello
(Provincia di MODENA)

PSC
Piano Strutturale Comunale

NUOVO PIANO URBANISTICO QUALITÀ DEL TERRITORIO

TAV. 1e
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008
VARIANTE 2013	
ADOZIONE: Del. C.C. n. 4 del 07/02/2013	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 38 del 30/07/2013
VARIANTE 2014 (Accordo di Programma ART. 40 l.r. 20/2000)	
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 62 del 19/12/2013	APPROVAZIONE: Decr. Pres. Prov. Modena n. 18 del 10/06/2014

Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Lucia BURSI

Il Segretario Comunale
Anna Maria MOTOLESE

Progettista responsabile
Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche
Francesco Manunza (coord. Quadro Conoscitivo e ValiSAT)

Elena Lolli (analisi del sistema insediativo storico),
Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica Ragazzi, Carolina Crovara Pescia (indagine sui centri e gli insediamenti storici), Daniela Sagripanti (coll. ValiSAT)

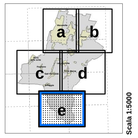
Collaboratori:
Antonio Conticello, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.), Concetta Venezia (editing)

REDAZIONE VARIANTE 2014:

Progettista, Resp. del Procedimento
Roberto BOLONDI
(Dirigente Area Tecnica - Resp. Ufficio di Piano)

Gruppo di Progettazione
Mirco Manfredini

Elaborazione grafica S.I.T.
Daniela Maria Ori, Claudia Pini



Scala 1:5000

GIUGNO 2014

LEGENDA

Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TU Territorio Urbanizzato
TUZ Territorio Urbanizzabile
TRU Territorio rurale

Corsi d'acqua principali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - art.31-37

IS Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (L.R. 20 art. A-8) - art. 36
ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) - art. 37
Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) - art. 38-59

AC.s Ambito urbano centrale di impianto storico (L.R. 20 art. A-10) - art. 34,35
AC Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) - art. 38-41
AC.c Ambiti consolidati in territorio collinare - art. 42-43

AR Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) - art. 44-46
AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
AR.2 Trasformazione urbanistica
AR.3 Riqualificazione ambientale
Sede incongrua da trasferire in ambito AR.3f

AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art. 47-53
AN.1 Nuovi ambiti perequati previsti dal PSC - art. 48-51
AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC - art. 52
AN.3 Ambiti costituiti da PUA adottati o pubblicati all'atto dell'adozione del PSC - art. 53

Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione (lettere a, b, c...)

APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 54-57
APS.i Prevalenza di attività industriali
APS.i (riq) Ambito con prevalenza di attività industriali da riqualificare
APS.i Ambito degli stabilimenti Ferrari
APS.t Prevalenza di attività terziario-direzionali

MOB-APS.i Ambito degli stabilimenti Gruppo Ceramiche Ricchetti

Elementi di mitigazione propri dell'ambito MOB-APS.i

APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20 art. A-13) - art. 58-59
APC.i Prevalenza di attività industriali
APC.t Prevalenza di attività terziario-direzionali.
Aree idonee all'insediamento di medio-piccole strutture di vendita (esistenti)
Aree idonee all'insediamento di una medio-piccola struttura di vendita alimentare

TRU TERRITORIO RURALE - art. 60

AVA (L.R. 20 art. A-17) Aree di valore naturale e ambientale - art. 61
AVA.F (L.R. 20 art. A-17) Ambito territoriale del torrente Tiepido
ARP (L.R. 20 art. A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art. 62
APA (L.R. 20 art. A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiiva agricola - art.63
AAP (L.R. 20 art. A-20) Ambiti agricoli periurbani - art. 64
Complessi edilizi di cui l'intervento di recupero e riuso è subordinato all'inserimento nel POC - art. 65
Vincolo di tutela delle Salse di Puianello - art. 19

DOTAZIONI TERRITORIALI

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-MARANELLO (Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)

MOB (L.R. 20 art. A-5 comma 5) - art. 73
MOB.bt Bus Terminal - art. 73

Viabilità di rilievo strutturale
Viabilità urbana principale
Viabilità da qualificare (valorizzazione di identità paesaggistiche e culturali del territorio di maranello)
Viabilità di progetto di rilievo strutturale
Viabilità di progetto di rilievo urbano
Adeguamento viabilità esistente
Piste ciclabili esistenti/progetto
Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola,con affiancamento di una pista ciclabile

URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (L.R. 20 art. A-23) - art. 74
(i) impianti tecnologici
(c) cimiteri

COLL (L.R. 20 art. A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - art. 67-72

COLL-S - livello sovracomunale		COLL-U - livello urbano
(CULT) Villa Rangoni-Machiavelli (SA) Strutture sanitarie e assistenziali (PA) Sedi della Pubblica Amministrazione,della sicurezza pubblica e della protezione civile (G-F) Galleria Ferrari	a Attrezzature collettive	(sa) Strutture sanitarie e assistenziali (CH) Sedi di culto e attività correlate (Pa) Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile (Spet) Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano (C-ASS) Centri assistenziali e servizi sociali di livello urbano (Cult-Ric) sedi di attività culturali e ricreative
(IS) Scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore	b Istruzione (art.71)	(SM) Scuole medie inferiori
(SPORT) Complessi di impianti sportivi e ricreativi di livello superiore (PAR) Parchi territoriali	c verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive	(Sport) Impianti e attrezzature sportive di livello urbano (Par) Parchi urbani
	d Parcheggi (art. 72)	(PARK) Parcheggi pubblici di livello urbano

COLL-L Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art. 68-72
ECO (L.R. 20 art. A-25) Dotazioni ecologiche e ambientali - art.75
Ambito territoriale individuato dal PPGR come sede per discarica di inerti - art. 66
DOT (P) Spazi e attrezzature private di uso pubblico - art. 69 c.3
Ambiti di intervento coordinato soggetti a POC - art. 69 c.5-7

ELETTRODOTTI
Rete AT esistente
Rete MT esistente
Nuovi siti per impianti di emittenza radio e televisiva

FASCE DI RISPETTO
Fasce di rispetto elettrodotti
Rispetto cimiteriale
Rispetto depuratore

STRUMENTI ATTUATIVI

Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)
Ambiti soggetti a PUA o ad interventi unitari convenzionati
Interventi convenzionati in territorio rurale

AVA
AVA
AVA
AVA
PUIANELLO
PUIANELLO
MONTELUNGO
RIO PODDO
POGGIO FONTANA
POSSESSIONE
Case Sparse
Case Sparse
Case Sparse