



Città di Maranello

COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 69 del 29/10/2020

Oggetto : VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) AI SENSI DELL'ART. 32 L.R. 20/00 E SMI. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

L'anno DUEMILAVENTI il giorno **VENTINOVE** del mese di **OTTOBRE** alle ore 18:30, nella **Residenza** Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del signor **Fontana Juri**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Nome	P	A	N.	Nome	P	A
1	ZIRONI LUIGI	SI		10	CORDASCO FEDERICA	SI	
2	FONTANA JURI	SI		11	NOSTRINI DAVIDE	SI	
3	MORI ALESSIO	SI		12	BARBOLINI LUCA	SI	
4	MAGNANI ERICA	SI		13	BARBOLINI STEFANO	SI	
5	FERRARINI ANDREA	SI		14	FERRI STEFANO	SI	
6	VANDELLI MAURIZIA	SI		15	SGAMBATI VINCENZO	SI	
7	GIBELLINI GIORGIO	SI		16	LILLO BARBARA	SI	
8	CAVALLARO CLAUDIO	SI		17	SASSI GUGLIELMO	SI	
9	TUGNOLI FABIO		SI				

Totale Presenti n. 16

Totale Assenti n. 1

Sono presenti gli Assessori: MILILLI MARIAELENA, FERRARI CHIARA, MARSIGLIANTE ELISABETTA, COSTETTI ALESSIO, OTTOLINI DANIELA.

Partecipa il Vice Segretario Medici Monica.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.: MORI ALESSIO, CORDASCO FEDERICA, LILLO BARBARA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Delibera Numero 69 del 29/10/2020
Area Tecnica
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

Rispetto all'appello di apertura è collegato alla videoconferenza il consigliere Tugnoli Fabio (presenti 17 consiglieri su 17)

In continuazione di seduta, il Presidente del Consiglio comunale invita il Dott. Manfredini Mirco ad illustrare l'argomento iscritto al nr. 97 dell'ordine del giorno della seduta.

Esaurito l'intervento del dott. Manfredini, il Presidente del Consiglio comunale dà la parola ai Consiglieri per il dibattito/ Dichiarazioni di voto.

In assenza di interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Piano Strutturale Comunale, redatto ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., è lo strumento di pianificazione urbanistica generale predisposto dal Comune di Maranello con riguardo al proprio territorio, per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso;
- Il PSC è redatto con i contenuti e per gli effetti di cui all'art.28 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., e riguarda tutto il territorio comunale, come esplicitato dalla cartografia di piano e dalle schede d'ambito;
- L'iter procedurale di approvazione del nuovo strumento urbanistico di Maranello è iniziato il 25/05/2005 con l'apertura della conferenza di pianificazione per la discussione del Documento Preliminare (Documento approvato con Del. di G.C. n. 60 del 17/05/2005);
- Il 9/03/2006 è stato sottoscritto con la Provincia di Modena l'accordo di pianificazione in relazione alle scelte strategiche operate per il nuovo piano urbanistico, che insieme all'accoglimento delle altre osservazioni pervenute ha determinato la chiusura della conferenza di pianificazione il 16/07/2006;
- Il nuovo Piano Strutturale Comunale – PSC e il nuovo Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE sono stati adottati con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 31/07/2007;
- Le osservazioni pervenute sono state controdedotte con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/05/2008 e contestualmente è stata richiesta l'intesa alla Provincia di Modena in relazione al parziale accoglimento di alcune riserve ed approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio;
- Il Comune di Maranello, dopo aver ottenuto l'intesa con la Provincia, ha approvato il proprio Piano Strutturale Comunale – PSC con la Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 28/07/2008;
- Il piano è diventato esecutivo con la sua pubblicazione sul BUR – Bollettino Ufficiale Regionale in data 27/08/2008;
- in data 18 marzo 2009, con atto di Consiglio provinciale n. 46 è stato approvato il Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP);
- successivamente all'approvazione del PSC, l'amministrazione ha promosso l'adozione di una nuova variante al Piano Strutturale Comunale approvando in prima istanza nella seduta di Giunta del 30/12/2011 n. 6 delibere relative ad altrettanti schemi di accordo con i privati, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/00 e s.m.i., funzionali alla predisposizione di una variante al PSC;
- Il Comune di Maranello, mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 03/07/2012, ha approvato il Documento Preliminare per la redazione della Variante al Piano Strutturale Comunale approvato in data 28/07/2008;
- con decreto sindacale n. 368 del 17/07/2012 è stata indetta la Conferenza di Pianificazione con le finalità disposte dalla Legge Regionale 24-03-2000, nr. 20, conclusasi in data 23 ottobre 2012, al termine della quale gli enti partecipanti hanno condiviso le determinazioni finali contenute nello stesso verbale e negli atti allegati; la Provincia di Modena, in particolare, ha espresso le proprie determinazioni finali con parere prot. provinc. n. 97861 del 22 ottobre 2012;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 07/02/2013, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'adozione della variante al Piano Strutturale Comunale (PSC);
- con Delibera di Consiglio comunale n 38 del 30/07/2013 è stata approvata la prima variante al Piano Strutturale Comunale;
- il piano è diventato esecutivo con la sua pubblicazione sul BUR – Bollettino Ufficiale Regionale in data 28/08/2013;
- nel 2013 con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 19/12/2013 è stata approvata la proposta di accordo di programma, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 20/00, in variante alla pianificazione urbanistica, avente ad oggetto la riqualificazione dell'area ceramica "Cisa" di Gorzano e la realizzazione di una piattaforma logistica e produttiva in Via Trebbo a Maranello.
- successivamente la proposta di accordo è stata sottoposta alla valutazione della conferenza preliminare e infine l'accordo è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 18 del 10/06/2014;
- nel 2017 con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 24/01/2017 è stata approvata proposta di accordo di programma, ai sensi art. 40 della L.R. 20/00, variante al Piano Strutturale Comunale (PSC), in recepimento agli studi di microzonazione sismica del territorio e della condizione limite di emergenza.
- Successivamente la proposta di accordo è stata sottoposta alla valutazione della conferenza preliminare e infine l'accordo è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 125 del 26/07/2017;
- nel 2018 è stata redatta una variante al PSC adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.22 del 03/04/2020 e successivamente approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 31/07/2018;

CONSIDERATO CHE:

- la variante al PSC, a cui dovrà seguire una variante al RUE di adeguamento alle modifiche apportate dal PSC, è stata promossa per integrare e modificare il proprio documento strategico di pianificazione territoriale in funzione anche di una revisione di alcuni obiettivi generali e di altre scelte condotte dall'amministrazione comunale legate alla sua attuazione;
- le procedure della variante al PSC sono quelle definite all'art. 32 della L.R. n. 20/2000;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Maranello, mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 30/06/2020, ha approvato il Documento Preliminare per la redazione della variante al PSC vigente;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 14 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i., è stata indetta la Conferenza di Pianificazione con le finalità disposte dalla legge regionale stessa;
- la Conferenza di Pianificazione è stata aperta e chiusa il 20/07/2020 al termine della quale gli enti partecipanti, in particolare la Provincia, hanno condiviso le determinazioni finali contenute nello stesso verbale e negli atti allegati;
- la conferenza di pianificazione si è conclusa con anche la definizione con la Provincia di Modena dell'accordo di pianificazione che comporta la riduzione della metà dei termini e la semplificazione procedurale, di cui ai commi 7, 9 e 10 dell'art. 32 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i., e costituisce ulteriore riferimento per le riserve che la giunta provinciale può sollevare;
- il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio ha provveduto a redigere la variante al Piano Strutturale Comunale, svolgendo contestualmente tutte le indagini, incontri, confronti previsti per legge e ritenuti opportuni e necessari;

VISTO l'art. 4 comma 4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che prevede *"entro i termini di cui al comma 1 (3 anni) possono essere altresì adottate [...] le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente"*;

VISTA la L.R. n. 20 del 24.03.2000 ed in particolare gli artt. 14 e 32;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 28/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale si è provveduto all'adozione della variante al Piano Strutturale Comunale (PSC);

DATO ATTO CHE, che in ossequio all'iter procedurale previsto dall'art. 32 della L.R. 20/2000 si è provveduto:

- alla pubblicazione dell'avviso di deposito del PSC adottato all'Albo Pretorio del Comune per 60 giorni dal 19/08/2020 al 19/10/2020;
- al deposito degli atti e documenti costitutivi il PSC adottato presso il Comune per la libera consultazione per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 19/08/2020 al 19/10/2020;
- alla pubblicazione dell'avviso di deposito del Piano Strutturale Comunale adottato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna in data 19 Agosto 2020;
- alla trasmissione dell'avviso di adozione del Piano Strutturale Comunale a:
 - 6° REPARTO INFRASTRUTTURE-Ufficio Demanio e Servitù Militari-Sezione Demanio;
 - all'AUSL - Dipartimento di Sanità Pubblica;
 - all'ARPAE – Servizio Territoriale Distretto Area Sud;
 - ai Comuni contermini;
 - tutti gli Enti partecipanti alla Conferenza di Pianificazione;
- alla trasmissione della variante al P.S.C alla Provincia di Modena;
- alla pubblicazione sul sito internet del Comune dell'avviso di deposito e tutto il materiale relativo alla variante;

CONSIDERATO CHE:

- a) entro il periodo di deposito sono pervenute n. 4 osservazioni, così come riportate nel relativo registro;
- b) il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio ha proceduto alla valutazione ed alle controdeduzioni di ogni singola osservazione dando ad ognuna puntuale e motivata risposta;
- c) in data 07/09/2020, prot. n. 16824, è pervenuto il parere favorevole da parte dell'ARPAE – Servizio Territoriale Distretto Area Sud;
- d) in data 09/09/2020, prot. n. 17029, è pervenuto il parere favorevole da parte dell'AUSL Dipartimento di Sanità Pubblica;
- e) con l'atto del Presidente 136 del 23/10/2020 la Provincia di Modena non solleva riserve di carattere urbanistico, ai sensi dell'art. 32 comma 7 L.R. n. 20/2000 ;

VERIFICATO che con il citato Atto del Presidente, la Provincia si esprime favorevolmente relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000 e all'Art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.lgs nr.4/2008, in ordine alla Variante al PSC;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- nella redazione degli elaborati si è recepito quanto indicato nei pareri sopra citati;
- le osservazioni pervenute risultano pertinenti con gli argomenti di variante e che pertanto il loro accoglimento è stato esaminato in coerenza con gli obiettivi strategici adottati;
- la documentazione di progetto della variante è stata redatta dal personale del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, senza il ricorso di alcun incarico esterno;

VISTI gli elaborati grafico-normativi predisposti dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale. consistenti in:

ALLEGATO 1 Registro Osservazioni, composto da n. 3 pagine;

ALLEGATO 2 Individuazione cartografica osservazioni, composto da n. 1 elaborato grafico;

ALLEGATO 3 Controdeduzione alle osservazioni, composto da n. 7 pagine;

ALLEGATO A Relazione Illustrativa di Variante, composto da n. 46 pagine;

ALLEGATO B Norme, Allegato Schede relative agli ambiti - Testo Coordinato, composto da n. 91 pagine;

ALLEGATO C Individuazione ambiti di variante, composto da n. 1 elaborato grafico;

ALLEGATO D Stralcio Ambiti oggetto di variante cartografica, composto da n. 22 pagine;

ALLEGATO E TAV. 1a, composto da n. 1 elaborato grafico;

ALLEGATO F TAV. 1b, composto da n. 1 elaborato grafico;

ALLEGATO G TAV. 1c, composto da n. 1 elaborato grafico;

ALLEGATO H TAV. 1d, composto da n. 1 elaborato grafico;

ALLEGATO I TAV. 2a, composto da n. 1 elaborato grafico;

ALLEGATO J TAV. 2b, composto da n. 1 elaborato grafico;
ALLEGATO K TAV. 3a, composto da n. 1 elaborato grafico;
ALLEGATO L TAV. 3b, composto da n. 1 elaborato grafico;
ALLEGATO M TAV. 3d, composto da n. 1 elaborato grafico;
ALLEGATO N Quadro Conoscitivo QC.C. Analisi degli insediamenti ed edifici isolati di interesse storico e degli edifici non storici in territorio rurale. Estratto di variante, composta da n. 12 pagine;
ALLEGATO O VAS-VALSAT, composta da n. 40 pagine;

Considerato che la proposta di controdeduzione alle osservazioni alla Variante al Piano Strutturale Comunale è stata illustrata alla Commissione Consiliare Ambiente, Urbanistica, Servizi, Attività Produttive, nella seduta del 22/10/2020;

VISTA la L.R. n. 20/2000 e smi;
VISTA la L.R. 15/2013 e smi;
VISTA la L.R. 37/2002 e smi;

VISTO il Testo Unico degli EE.LL approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e smi;
VISTO il vigente Statuto comunale;
VISTO il vigente Regolamento per l'ordinamento dei servizi e degli uffici, nonché quello di contabilità;

Visti i pareri favorevoli espressi che si allegano all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione espressa per appello nominale dai 17 consiglieri presenti, accertata come segue dagli scrutatori:

CONSIGLIERI PRESENTI	17
CONSIGLIERI VOTANTI	14
VOTI FAVOREVOLI	14
CONSIGLIERI ASTENUTI	03
VOTI CONTRARI	00

COGNOME E NOME	GRUPPO	VOTAZIONE	
ZIRONI LUIGI		Favorevoli	
FONTANA JURI	PARTITO DEMOCRATICO		
MORI ALESSIO			
MAGNANI ERICA			
FERRARINI ANDREA			
VANDELLI MAURIZIA			
GIBELLINI GIORGIO			
TUGNOLI FABIO			MARANELLO IN TESTA ZIRONI SINDACO
CAVALLARO CLAUDIO			
CORDASCO FEDERICA			
NOSTRINI DAVIDE	L'ITALIA DEL FUTURO		
BARBOLINI LUCA	LEGA SALVINI PREMIER		Astenuti
SGAMBATI VINCENZO			
FERRI STEFANO			
SASSI GUGLIELMO	FRATELLI D'ITALIA EVOLUZIONE MARANELLO	Favorevoli	
BARBOLINI STEFANO	GRUPPO MISTO		
LILLO BARBARA			

D E L I B E R A

- di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate alla variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Maranello, secondo i contenuti in premessa esposti e di approvare pertanto i seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - **ALLEGATO 1 - Registro delle osservazioni**, composto da n. 3 pagine;
 - **ALLEGATO 2 - Sintesi di inquadramento delle osservazioni alla variante al PSC**, composto da n. 1 elaborato grafico;
 - **ALLEGATO 3 - Controdeduzione alle osservazioni**, composto da n. 7 pagine;

- di approvare la Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, costituita dai seguenti elaborati e tavole, redatti dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
 - **ALLEGATO A Relazione Illustrativa di Variante**, composto da n. 46 pagine;
 - **ALLEGATO B Norme, Allegato Schede relative agli ambiti - Testo Coordinato**, composto da n. 91 pagine;
 - **ALLEGATO C Individuazione ambiti di variante**, composto da n. 1 elaborato grafico;
 - **ALLEGATO D Stralcio Ambiti oggetto di variante cartografica**, composto da n. 22 pagine;
 - **ALLEGATO E TAV. 1a**, composto da n. 1 elaborato grafico;
 - **ALLEGATO F TAV. 1b**, composto da n. 1 elaborato grafico;
 - **ALLEGATO G TAV. 1c**, composto da n. 1 elaborato grafico;
 - **ALLEGATO H TAV. 1d**, composto da n. 1 elaborato grafico;
 - **ALLEGATO I TAV. 2a**, composto da n. 1 elaborato grafico;
 - **ALLEGATO J TAV. 2b**, composto da n. 1 elaborato grafico;
 - **ALLEGATO K TAV. 3a**, composto da n. 1 elaborato grafico;
 - **ALLEGATO L TAV. 3b**, composto da n. 1 elaborato grafico;
 - **ALLEGATO M TAV. 3d**, composto da n. 1 elaborato grafico;

- **ALLEGATO N Quadro Conoscitivo QC.C. Analisi degli insediamenti ed edifici isolati di interesse storico e degli edifici non storici in territorio rurale. Estratto di variante**, composta da n. 12 pagine;
- **ALLEGATO O VAS-VALSAT**, composta da n. 40 pagine;
- di dichiarare il Piano Strutturale Comunale, come risultante in seguito alle modifiche conseguenti alle controdeduzioni, conforme agli strumenti di pianificazione sovraordinati, nonché all'accordo con la Provincia di Modena ai sensi degli artt. 14 e 32 della L.R. 20/200 e smi;
- di dare mandato al Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio ed agli uffici competenti di provvedere agli adempimenti di Legge previsti al fine di rendere efficace la variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) approvata nonché di provvedere al coordinamento ed all'adeguamento di tutti gli elaborati costituenti il PSC con le modifiche apportate dalla variante;
- di dare atto che la variante al PSC approvato entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/00 e smi;

Indi con separata votazione

CONSIGLIERI PRESENTI	17
CONSIGLIERI VOTANTI	14
VOTI FAVOREVOLI	14
CONSIGLIERI ASTENUTI	03
VOTI CONTRARI	00

COGNOME E NOME	GRUPPO	VOTAZIONE
ZIRONI LUIGI		
FONTANA JURI	PARTITO DEMOCRATICO	Favorevoli
MORI ALESSIO		
MAGNANI ERICA		
FERRARINI ANDREA		
VANDELLI MAURIZIA		
GIBELLINI GIORGIO		
TUGNOLI FABIO		
CAVALLARO CLAUDIO		
CORDASCO FEDERICA		
NOSTRINI DAVIDE	L'ITALIA DEL FUTURO	
BARBOLINI LUCA	LEGA SALVINI PREMIER	Astenuti
SGAMBATI VINCENZO		
FERRI STEFANO		
SASSI GUGLIELMO	FRATELLI D'ITALIA EVOLUZIONE MARANELLO	Favorevoli
BARBOLINI STEFANO	GRUPPO MISTO	
LILLO BARBARA		

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-comma 4, del D. Lgs. 267/2000, al fine di porre in essere al più presto gli adempimenti finalizzati all'efficacia della variante.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio
Fontana Juri
Atto sottoscritto digitalmente

Il Vice Segretario
Medici Monica
Atto sottoscritto digitalmente
