

INFORMAZIONI
PERSONALI**Pasqualina (Elisa) NERI**

Abitazione: 41043, Formigine, Modena

Ufficio: Via Vittorio Veneto, 9 – 41053 Maranello (Modena)

Data di nascita

Età 52 anni

Stato civile: coniugata

POSIZIONE
RICOPERTA

Funzionario Tecnico c/o l'Area Tecnica – Servizio Ambiente e Patrimonio Pubblico- del Comune di Maranello (Modena) con contratto a tempo indeterminato. Posizione giuridica: D3 – Posizione economica D5 - Dipendente di ente locale dall'agosto 1996

ESPERIENZA
PROFESSIONAL
E

Dal febbraio 2011 Funzionario tecnico c/o il servizio Ambiente e Patrimonio Pubblico del Comune di Maranello in qualità di responsabile accertamenti amministrativi, autorizzazioni paesaggistiche e compatibilità, riscatti peep, certificati di destinazione urbanistica, perizie di stime immobiliari, agente responsabile patrimonio immobiliare, concessioni demaniali, idoneità alloggiative. Collaborazione con il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio per la redazione degli atti preliminare alla stesura del PUG del Comune di Maranello.

Dall'ottobre 2003 al gennaio 2011 funzionario tecnico c/o il Servizio Pianificazione e gestione del Territorio del Comune di Maranello in qualità di responsabile del procedimento degli strumenti urbanistici attuativi e dell'attuazione dei relativi interventi dall'autorizzazione alla presentazione fino al certificato di conformità edilizia-agibilità, progettista responsabile di varianti al piano regolatore generale, di strumenti urbanistici attuativi in variante allo strumento urbanistico e di piani urbanistici attuativi di iniziativa pubblica (PUA Ambito Ar.1a Bellitalia e PUA Ambito Ar.1c Torre Oche).

Dal gennaio 1999 al settembre 2003 funzionario tecnico c/o il Servizio Edilizia del Comune di Maranello in qualità di responsabile dei procedimenti in materia edilizia..

Dal gennaio 1997 al dicembre 1998 Funzionario tecnico c/o il Servizio Edilizia del Comune di Rimini in qualità di responsabile dei procedimenti in materia edilizia (abitabilità, autorizzazioni edilizie e DIA).

Dall'agosto 1996 al dicembre 1996 Istruttore Direttivo Tecnico c/o il Comune di Rimini RN in qualità di tecnico istruttore concessioni edilizie.

Settembre 2020 Partecipazione al corso "Architettura e protezione civile - beni culturali ed emergenza"

Ottobre 2019 Partecipazione al corso 'Il paesaggio dell'Appennino parmense: opportunità di sviluppo locale tra fragilità e valori' organizzato dalla Regione Emilia Romagna in collaborazione con l'Università di Parma

Aprile 2019 "Politiche di intervento nella città metropolitana tra programmazione pianificazione urbana, territoriale e strategica" e "Programmi e azioni per città sostenibili" organizzato dall'Ordine degli Architetti di Trento in collaborazione con INU

Gennaio 2018 Partecipazione alla giornata di studio sulla "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio - legge regionale n° 24/2017" organizzato dalla Regione Emilia Romagna

Novembre 2017 - Partecipazione al seminario "Progettazione mobilità ciclabile e piani urbani mobilità sostenibile" organizzato dall'Ordine degli Architetti di Modena

Maggio 2017 – Partecipazione al convegno "Novità legislative sull'autorizzazione paesaggistica" organizzato dall'Ordine degli Architetti di Modena.

ISTRUZIONE E
FORMAZIONE

Marzo 2017 – Partecipazione al convegno "Affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture infra € 40.000 e le procedure negoziate sottosoglia" organizzato dall'Ordine degli Architetti di Modena.

Gennaio 2017 - Partecipazione al seminario "La riforma normativa sui LLPP introdotta dal nuovo codice dei contratti"

Novembre 2015 e Marzo 2014 – Partecipazione al seminario "Norme deontologiche e professione" organizzato dall'Ordine degli Architetti di Modena.

Febbraio 2014 – Partecipazione al seminario sulla nuova disciplina edilizia (LR 15/2013 e L 98/2013)

Marzo 2009 - Giugno 2009 – Partecipazione al corso "Salvaguardia, tutela e valorizzazione del paesaggio in Emilia Romagna: un percorso normativo" (Formez con la partecipazione di MIBAC –RER- ANCI- UPI)

Aprile 2008 – Partecipazione al corso "Le convenzioni urbanistiche" – FORMEL

Dicembre 1997 – Partecipazione al corso "I lavori a scomputo degli oneri di urbanizzazione" – FORMEL

Ottobre 2005 – Partecipazione al corso "Sostenibilità edilizia: politiche, azioni e costi" - BIOECOLAB

Giugno 1999 - Master in pianificazione urbanistica e gestione del territorio (votazione 56/60) conseguito c/o la Scuola superiore di amministrazione pubblica e degli enti locali.

Giugno 1997 - Partecipazione al convegno "Legge 127 del 15 maggio 1997 (Legge Bassanini) Semplificazione o vera trasparenza - Federazione Italiana Servizi Territoriali di Rimini

Maggio 1997 - Partecipazione al corso "Controllo delle costruzioni: abitabilità e repressione abusi" - CISEL Centro interdisciplinare di Studi per gli Enti Locali

Gennaio 1997 - Partecipazione al corso "Concessioni edilizie e denunce di inizio attività" - CISEL Centro Interdisciplinare di Studi degli Enti Locali

Luglio 1994 - Laurea in Architettura (votazione 110/110 e lode) conseguita c/o l'Università degli Studi di Reggio Calabria - Facoltà di Architettura

COMPETENZE PROFESSIONAL I

Ottime competenze professionali nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica, acquisite nel corso dell'attività professionale, in enti diversi e in ruoli diversi, ed alla costante formazione professionale.

Gestione del processo urbanistico nel suo complesso: redazione e controdeduzione varianti allo strumento urbanistico comunale vigente, valutazioni di carattere urbanistico sugli strumenti urbanistici attuativi dello stesso comprensivo anche degli aspetti di carattere contrattuale attraverso l'analisi di accordi e convenzioni e la gestione delle fasi di realizzazione, collaudo ed acquisizione opere di urbanizzazione.

Gestioni pratiche edilizie sia di tipo semplice che complesso sia relativamente agli aspetti urbanistici - edilizi sia relativamente agli aspetti amministrativi (permessi di costruire, denunce di inizio attività, scia, cil, agibilità / abitabilità, accertamenti di conformità, istanze ai sensi L724/94 e LR 23/2004). Redazioni pareri in materia sia urbanistica che edilizia.

Collaborazione con il Responsabile del Servizio e con il Dirigente d'Area per ciò che concerne la predisposizione di delibere di Consiglio Comunale e di Giunta Comunale, Decreti e Determinazioni, Peg, Bilancio, Piano delle alienazioni, istruttoria di istanze di ricorso al TAR

Indagini di mercato per affidamenti incarichi tecnico-amministrativi, predisposizione e gestione degli atti conseguenti.

Relatore della Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio.

Elaborazione e gestione pratiche catastali (vulture, accorpamenti, ecc.)

COMPETENZE INFORMATICHE

Buona conoscenza e utilizzo di Word, Excel, Lotus Notes, Autocad, Alice, Sincroweb, Maggioli, Babylon acquisite nel corso degli anni sui luoghi di lavoro.

Dal 1996 - Iscrizione all'Ordine Professione degli Architetti

ULTERIORI
INFORMAZIONI

Gennaio 1996 - Partecipazione al corso di formazione professionale per "Responsabile del Settore Tecnico" organizzato dal Comune di San Pietro in Casale (BO) articolato in tre moduli: 1. Teoria e modelli dell'organizzazione e di gestione della risorsa umana; 2. Ordinamento ed organizzazione degli Enti Locali - Comportamento e responsabilità del dipendente pubblico; 3. Opere e Lavori Pubblici - Legge 11.2.1994 n. 109 e sm

dal settembre 1994 al luglio 1996 esperienze di progettazione edilizia e urbana c/o studio tecnico - Reggio Calabria (tipo di attività svolta: edilizia civile, artigianale, industriale, lottizzazioni, istanze di condono)

luglio- agosto 1995 e gennaio 1996 collaborazione c/o Tecnicoop Srl cooperativa di progettazione edilizia, urbanistica e ambientale di Bologna (tipo di attività svolta: indagini e rilievi per il PUT di Riccione (RN))

a.a. 94/95 a.a. 95/96 collaborazione in qualità di assistente non strutturato alla cattedra di Urbanistica II c/o la Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Reggio Calabria

1995 vincitrice di borsa di studio per la frequenza di un corso di specializzazione post-laurea - area scienze architettura - settore H14 urbanistica della durata di un anno da usufruire presso una università straniera bandita dall'Università degli studi di Reggio Calabria

dal settembre 1994 al novembre 1995 - Contratto di prestazione d'opera per la ricerca "Atlante dei paesaggi italiani" dal titolo: "I grandi progetti urbani. Esperienze europee a confronto: Lille (Francia), Londra (Inghilterra), Milano (Italia)" diretta dal Prof. Maurizio Garano c/o l'Università degli Studi di Reggio Calabria

1991 - Partecipazione al Master Bilaterale sulla "Pianificazione Strategica" tra le Università di Boston e di Reggio Calabria c/o l'Università degli Studi di Reggio Calabria

Patente di guida: categoria B.

1990 -Partecipazione al concorso "Essere senza tetto nel mondo" presso il CICSENE (Centro Italiano di Collaborazione per lo Sviluppo Edilizio delle Nazioni Emergenti) di Torino

Maranello, li 12 novembre 2020

NERI PASQUALINA

