



Città di Maranello

COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 43 del 29/06/2021

Oggetto : ADOZIONE VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC), AI SENSI ART. 34 L.R. 20/00 E SMI

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno **VENTINOVE** del mese di **GIUGNO** alle ore 18:30, in collegamento tramite videoconferenza e, convenzionalmente nella **Residenza Municipale**, nel rispetto di quanto stabilito con decreto del Presidente del Consiglio comunale n. 236 del 9 aprile 2020, in attuazione dell'art. 73 del D.L. n.18 del 17/03/2020, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del signor **Fontana Juri**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Nome	P	A	N.	Nome	P	A
1	ZIRONI LUIGI	SI		10	CORDASCO FEDERICA	SI	
2	FONTANA JURI	SI		11	NOSTRINI DAVIDE	SI	
3	MORI ALESSIO	SI		12	BARBOLINI LUCA		SI
4	MAGNANI ERICA	SI		13	BARBOLINI STEFANO		SI
5	FERRARINI ANDREA	SI		14	FERRI STEFANO	SI	
6	VANDELLI MAURIZIA	SI		15	SGAMBATI VINCENZO		SI
7	GIBELLINI GIORGIO	SI		16	LILLO BARBARA		SI
8	CAVALLARO CLAUDIO	SI		17	SASSI GUGLIELMO	SI	
9	TUGNOLI FABIO		SI				

Totale Presenti n. 12

Totale Assenti n. 5

Sono presenti gli Assessori: FERRARI CHIARA, MARSIGLIANTE ELISABETTA, COSTETTI ALESSIO, OTTOLINI DANIELA.

Partecipa il Segretario Generale Motolese Dott.ssa Anna Maria.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.: GIBELLINI GIORGIO, CAVALLARO CLAUDIO, FERRI STEFANO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Delibera Numero 43 del 29/06/2021
Area Tecnica
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

Durante la trattazione del presente argomento, si sono collegati alla videoconferenza i consiglieri, Barbolini Stefano e Sgambati Vincenzo.

Rispetto all'appello di apertura sono i consiglieri Lillo Barbara, Barbolini Luca, Barbolini Stefano e Sgambati Vincenzo (presenti 16 consiglieri su 17).

In continuazione di seduta, il Presidente del Consiglio comunale dà la parola al dr. Mirco Manfredini, che illustra l'argomento iscritto al n. 7 dell'ordine del giorno.

Esaurita la presentazione da parte del dr. Manfredini, il Presidente del Consiglio comunale dà la parola ai consiglieri per il dibattito.

Interviene il consigliere Ferri Stefano che manifesta perplessità sul parcheggio adiacente il centro giovani che va a sottrarre zona verde e sulla zona collinare.

Il Presidente del Consiglio invita poi i consiglieri comunali a fare le proprie dichiarazioni di voto ove ve ne siano.

In assenza di dichiarazioni di voto

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/05/2008 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni al Piano Strutturale Comunale (PSC) nonché il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 28/07/2008 è stata approvata la versione integrale e coordinata del Piano Strutturale Comunale (PSC);
- con Delibere di Consiglio Comunale n. 19 del 07/04/2009, n. 54 del 27/07/2010, n. 57 del 02/10/2012, n. 39 del 30/07/2013 e n. 32 del 27/07/2016, 84 del 18/12/2018 e 70 del 29/10/2020, sono state approvate le varianti al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- con Delibere di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2013, n. 50 del 31/07/2018 e n. 69 del 29/10/2020, sono state approvate varianti al Piano Strutturale Comunale (PSC);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 07/04/2009 è stato approvato il Primo Piano Operativo Comunale (POC);
- con Delibere di Consiglio Comunale n. 53 del 27/07/2010 e n. 2 del 07/02/2013 sono state approvate varianti al Piano Operativo Comunale (POC);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 27/07/2016 è stato approvato il secondo Piano Operativo Comunale (POC), attualmente in vigore;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 31/07/2018 e n. 5 del 30/01/2020 sono state approvate varianti al secondo Piano Operativo Comunale (POC);

CONSIDERATO CHE sono pervenute n. 2 proposte di Piano Urbanistico Attuativo relativi agli ambiti AN.11 (Ambito di nuovo insediamento residenziale a San Venanzio) e AN.2a (Ambito di nuovo insediamento all'interno del Territorio Urbano, di completamento di precedente Piano Particolareggiato);

DATO ATTO CHE:

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) subordina l'attuazione degli ambiti AN 11 e AN.2a all'inserimento nel POC;
- le proposte formulate risultano coerenti con i criteri socioeconomici, di programmazione e pianificazione urbanistica e di qualità previsti dal Piano Operativo vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 27/07/2016;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- l'ambito AN.1l è stato inserito nel Piano Strutturale Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 28/07/2008;
- relativamente all'ambito AN.2a:
 - in data 25/07/2013 è stato sottoscritto un accordo, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 s.m.i, tra Comune di Maranello e Società immobiliare Al.pa.da. Srl per la definizione degli accordi per l'accoglimento di una osservazione alla variante al PSC per la ridefinizione dell'ambito AN.2a;
 - l'accordo sottoscritto regola la definizione delle direttive e le prescrizioni urbanistiche, funzionali all'attuazione dell'ambito AN.2a in relazione allo stralcio non attuato del precedente Piano Particolareggiato denominato "Via Fonda";
 - la variante di PSC, in ottemperanza all'accordo citato, è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2013;

VISTI gli elaborati grafico-normativi di variante al POC, predisposti dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale consistenti in:

ALLEGATO A - Relazione: Obiettivi, criteri per la redazione e contenuti del POC;

- Norme di Attuazione;
 - Schede relative agli ambiti e ai sub-ambiti inseriti nel POC;
- VARIANTE, sinottico, composto da n. 191 pagine;

ALLEGATO B - Relazione: Obiettivi, criteri per la redazione e contenuti del POC;

- Norme di Attuazione;
 - Schede relative agli ambiti e ai sub-ambiti inseriti nel POC;
- VARIANTE, coordinato, composto da n. 191 pagine;

ALLEGATO C Schede grafiche relative agli ambiti oggetto di variante, composto da n. 3 pagine;

ALLEGATO D Relazione VAS/VALSAT, composta da n. 74 pagine;

ALLEGATO E Relazione geologica geotecnica e sismica ambito AN.1l, composto da n. 71 pagine;

ALLEGATO F Relazione geologica geotecnica e sismica ambito AN.2a, composto da n. 40 pagine;

VISTA la L.R. n. 20 del 24.03.2000 ed in particolare l'art. 34;

VISTO l'art. 4 comma 4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che prevede *"entro i termini di cui al comma 1 possono essere altresì adottate [...] le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente"*;

Considerato che la presente Variante al Piano Strutturale Comunale è stata illustrata alla Commissione Consiliare Ambiente, Urbanistica, Servizi, Attività Produttive, nella seduta del 24/06/2021;

VISTA la L.R. n. 20/2000 e smi;

VISTA la L.R. 15/2013 e smi;

VISTA la L.R. 37/2002 e smi;

VISTO il Testo Unico degli EE.LL approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e smi;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento per l'ordinamento dei servizi e degli uffici, nonché quello di contabilità;

Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 del TUEL, che si allegano all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione espressa per appello nominale dai 16 consiglieri presenti ed accertata come segue dagli scrutatori:

CONSIGLIERI PRESENTI	16
CONSIGLIERI VOTANTI	13
VOTI FAVOREVOLI	13
CONSIGLIERI ASTENUTI	03
VOTI CONTRARI	0

COGNOME E NOME	GRUPPO	VOTAZIONE
ZIRONI LUIGI		Favorevoli
FONTANA JURI	PARTITO DEMOCRATICO	
MORI ALESSIO		
MAGNANI ERICA		
FERRARINI ANDREA		
VANDELLI MAURIZIA		
GIBELLINI GIORGIO		
CAVALLARO CLAUDIO		
CORDASCO FEDERICA	SINDACO	
NOSTRINI DAVIDE	L'ITALIA DEL FUTURO	
BARBOLINI LUCA	LEGA SALVINI PREMIER	Astenuiti
SGAMBATI VINCENZO		
FERRI STEFANO		
SASSI GUGLIELMO	FRATELLI D'ITALIA EVOLUZIONE MARANELLO	Favorevoli
BARBOLINI STEFANO	GRUPPO MISTO	
LILLO BARBARA		

D E L I B E R A

- 1) Di adottare la Variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.), ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000, costituita dai seguenti elaborati e tavole, redatti dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali:
 - **ALLEGATO A** - Relazione: Obiettivi, criteri per la redazione e contenuti del POC;
 - Norme di Attuazione;
 - Schede relative agli ambiti e ai sub-ambiti inseriti nel POC;
 VARIANTE, sinottico, composto da n. 191 pagine;
 - **ALLEGATO B** - Relazione: Obiettivi, criteri per la redazione e contenuti del POC;
 - Norme di Attuazione;
 - Schede relative agli ambiti e ai sub-ambiti inseriti nel POC;
 VARIANTE, coordinato, composto da n. 191 pagine;
 - **ALLEGATO C** Schede grafiche relative agli ambiti oggetto di variante, composto da n. 3 pagine;
 - **ALLEGATO D** Relazione VAS/VALSAT, composta da n. 74 pagine;
 - **ALLEGATO E** Relazione geologica geotecnica e sismica ambito AN.1I, composto da n. 71 pagine;
 - **ALLEGATO F** Relazione geologica geotecnica e sismica ambito AN.2a, composto da n. 40 pagine;

- 2) di dare mandato al Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio ed agli uffici competenti di provvedere:
 - agli adempimenti di Legge previsti al fine di rendere efficace la Variante al Piano Operativo Comunale (POC) adottata, nonché di provvedere al coordinamento ed all'adeguamento di tutti gli elaborati costituenti il POC con le modifiche apportate dalla variante;

- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta adozione e deposito della Variante al Piano Operativo Comunale (POC);
- al deposito della Variante di POC presso la sede del Comune per 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;
- alla pubblicazione dell'avviso di adozione e di deposito della Variante POC all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet del Comune;

3) di trasmettere il presente atto, unitamente agli elaborati della Variante al Piano Operativo Comunale sopra indicati, alla Provincia di Modena ed agli Enti indicati al comma 2, dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 nelle forme previste dalle Norme Vigenti;

4) di dare atto che entro la scadenza dei 60 giorni dalla data di deposito della Variante di POC adottato, potranno essere formulate osservazioni e proposte da parte di Enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano adottate sono destinate a produrre effetti diretti;

Indi, con separata votazione espressa per appello nominale, accertata come segue dagli scrutatori:

CONSIGLIERI PRESENTI	16
CONSIGLIERI VOTANTI	13
VOTI FAVOREVOLI	13
CONSIGLIERI ASTENUTI	03
VOTI CONTRARI	0

COGNOME E NOME	GRUPPO	VOTAZIONE
ZIRONI LUIGI		Favorevoli
FONTANA JURI	PARTITO DEMOCRATICO	
MORI ALESSIO		
MAGNANI ERICA		
FERRARINI ANDREA		
VANDELLI MAURIZIA		
GIBELLINI GIORGIO		
CAVALLARO CLAUDIO		
CORDASCO FEDERICA	SINDACO	
NOSTRINI DAVIDE	L'ITALIA DEL FUTURO	
BARBOLINI LUCA	LEGA SALVINI PREMIER	Astenuti
SGAMBATI VINCENZO		
FERRI STEFANO		
SASSI GUGLIELMO	FRATELLI D'ITALIA EVOLUZIONE MARANELLO	Favorevoli
BARBOLINI STEFANO	GRUPPO MISTO	
LILLO BARBARA		

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 al fine di dar corso alle fasi successive per l'adozione del POC.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico)

(MP3) a norma e per gli effetti del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio
Fontana Juri
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Motolese Dott.ssa Anna Maria
Atto sottoscritto digitalmente
