



Città di Maranello

COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 5 del 30/01/2020

ORIGINALE

Oggetto : VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) LIMITATAMENTE ALL'AMBITO "AR.2I - PIEMME, AVENTE VALORE DI PUA AI SENSI DELL'ART. 30 L.R. 20/00 E SMI. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

L'anno DUEMILAVENTI il giorno **TRENTA** del mese di **GENNAIO** alle ore 20:00, nella **Residenza** Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del signor **Fontana Juri**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Nome	P	A	N.	Nome	P	A
1	ZIRONI LUIGI	SI		10	CORDASCO FEDERICA	SI	
2	FONTANA JURI	SI		11	NOSTRINI DAVIDE	SI	
3	MORI ALESSIO		SI	12	BARBOLINI LUCA		SI
4	MAGNANI ERICA		SI	13	BARBOLINI STEFANO	SI	
5	FERRARINI ANDREA	SI		14	FERRI STEFANO	SI	
6	VANDELLI MAURIZIA	SI		15	SGAMBATI VINCENZO	SI	
7	GIBELLINI GIORGIO	SI		16	LILLO BARBARA	SI	
8	CAVALLARO CLAUDIO		SI	17	SASSI GUGLIELMO	SI	
9	TUGNOLI FABIO		SI				

Totale Presenti n. 12

Totale Assenti n. 5

Sono presenti gli Assessori: MILILLI MARIAELENA, FERRARI CHIARA, MARSIGLIANTE ELISABETTA, COSTETTI ALESSIO, OTTOLINI DANIELA.

Partecipa il Segretario Generale Motolese Dott.ssa Anna Maria.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.: GIBELLINI GIORGIO, NOSTRINI DAVIDE, LILLO BARBARA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Delibera Numero 5 del 30/01/2020
Area Tecnica
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

Rispetto all'appello iniziale sono presenti i consiglieri Barbolini Luca, Tugnoli Fabio e Magnani Erica (presenti 15 consiglieri su 17).

In continuazione di seduta il Presidente del Consiglio comunale invita l'assessore Marsigliante Elisabetta a relazionare in merito all'argomento iscritto al n. 5 dell'ordine del giorno della seduta. Conclusa la relazione dell'assessore Marsigliante, interviene l'arch. Tommasini Elisa, Dirigente dell'Area Tecnica, per illustrare gli aspetti tecnici.

Esauriti gli interventi dell'assessore Marsigliante e dell'arch. Tommasini, il Presidente del Consiglio comunale dà la parola ai consiglieri per il dibattito.

Intervengono i Consiglieri Barbolini Stefano, Sassi Guglielmo, Gibellini Giorgio, Barbolini Luca e Tugnoli Fabio;

Esauriti gli interventi il Presidente Fontana Juri apre lo spazio dedicato alle dichiarazioni di voto, intervengono i consiglieri:

- Sassi Guglielmo che dichiara che tutto ciò che viene fatto per bonificare è importante;
- Barbolini Luca che dichiara che avrebbero dovute essere date maggiori garanzie agli abitanti di Torre Oche che vivono in situazione di disagio e sono cittadini di serie C;
- Tugnoli Fabio che dichiara il voto favorevole della maggioranza.

Il Sindaco interviene per evidenziare come questo provvedimento consenta finalmente di procedere con la bonifica di un'area importante del territorio e sottolineare l'importanza della votazione-

Esauriti gli interventi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/05/2008 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni al Piano Strutturale Comunale (PSC) nonché il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 28/07/2008 è stato approvato la versione integrale e coordinata del Piano Strutturale Comunale (PSC);
- con Delibere di Consiglio Comunale n. 19 del 07/04/2009, n. 54 del 27/07/2010, n. 57 del 02/10/2012, n. 39 del 30/07/2013 e n. 32 del 27/07/2016, sono state approvate le varianti al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- con Delibere di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2013 e n. 50 del 31/07/2018, sono state approvate varianti al Piano Strutturale Comunale (PSC);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 07/04/2009 è stato approvato il Primo Piano Operativo Comunale (POC);
- che con Delibere di Consiglio Comunale n. 53 del 27/07/2010 e n. 2 del 07/02/2013 sono state approvate varianti al Piano Operativo Comunale (POC);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 27/07/2016 è stato approvato il Secondo Piano Operativo Comunale (POC), attualmente in vigore;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 31/07/2018 è stata approvata una variante al Secondo Piano Operativo Comunale (POC), limitatamente all'ambito AR.2f;

DATO ATTO CHE:

- la società INDUSTRIE CERAMICHE PIEMME S.p.A. è proprietaria di terreni con sovrastanti fabbricati posti in comune di Maranello (MO) e identificati catastalmente con i seguenti dati:

Fg. 17 – particella n 13 e in comune di Fiorano Modenese (MO) e identificati catastalmente con i seguenti dati: Fg. 27 – particelle n 122, 149 e 445;

- in data 16/02/2012 è stato sottoscritto un accordo, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/00, che impegnava:
 - le amministrazioni comunali a modificare le schede normative del PSC relative all'ambito ex Ceramiche Piemme al fine di poter utilizzare la potenzialità edificatoria all'interno dell'ambito;
 - la società Industrie Ceramiche Piemme ad attuare il programma di demolizione dei fabbricati secondo lo scadenziario contenuto all'interno dell'accordo stesso;
- il Comune di Maranello con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30/07/2013 ed il Comune di Fiorano Modenese con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2014, hanno approvato una variante al PSC che ha ripianificato l'area trasformandola da ambito di riqualificazione Ambientale (AR.3) con trasferimento della potenzialità edificatoria, ad ambito da riqualificare attraverso Trasformazione urbanistica (AR.2) prevedendo pertanto il recupero delle volumetrie esistenti;

CONSIDERATO CHE:

- in seguito al cambio dell'assetto societario delle Industrie Ceramiche Piemme, alla revisione della proposta progettuale, alla contrazione economica degli anni scorsi, che hanno impedito alla società di procedere con la demolizione dei fabbricati, si è ritenuto di dover procedere alla sottoscrizione di un nuovo accordo per l'attuazione dell'ambito;
- con la proprietà dell'area è stato avviato un confronto, finalizzato alla definizione delle scelte strategiche di riqualificazione dell'area su cui insiste la ceramica "Piemme";
- detto percorso di lavoro ha definito un nuovo obiettivo generale per la pianificazione territoriale dell'area, legato alla trasformazione urbanistica del comparto;
- la proprietà ha presentato una proposta di nuovo assetto dell'area acquisita agli atti dei rispettivi Comuni;
- il comma 1 dell'art. 18 della L.R. n.20/2000 e s.m.i., prevede che *"gli enti locali possano concludere accordi con i soggetti privati, nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento degli operatori, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, per assumere in tali strumenti previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione"*;
- risulta di rilevante interesse pubblico promuovere in tempi certi e definiti il recupero e la riqualificazione dell'ambito delle Industrie Ceramiche Piemme S.p.A. in località Torre Oche;
- il Comune di Maranello, con Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 04/07/2017 ha approvato un nuovo schema di accordo, ai sensi art. 18 L.R. 20/00 e s.m.i., e analogamente ha fatto il comune di Fiorano Modenese;
- in seguito si è ritenuto opportuno, unitamente alla proprietà, subordinare la sottoscrizione dell'accordo ad una verifica preliminare sulla fattibilità dell'intervento di riqualificazione dell'area;
- in data 13/11/2017 è stata convocata una conferenza dei servizi preliminare, ai sensi dell'art. 14 e 14bis della L. 241/90, per la valutazione preliminare relativa alla redazione del Piano Urbanistico attuativo di riqualificazione alla presenza di ARPAE, AUSL e Soprintendenza per i Beni Archeologici, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, e la valutazione dello schema di assetto urbanistico di massima, allegato al presente accordo;
- in data 29/11/2017 si è tenuta, tale conferenza con esito favorevole, come desumibile dal relativo verbale, agli atti del Comune di Maranello al prot. n. 21881 del 29/11/2017;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 05/06/2018 di modifica dell'accordo precedentemente approvato;

DATO ATTO CHE, in attuazione dell'accordo sottoscritto sopracitato:

- l'Amministrazione Comunale si è impegnata a proporre variante al Piano Operativo Comunale, per l'inserimento dell'ambito AR.2i;
- è stata richiesta dai proponenti la procedura prevista dall'art. 30 comma 4 della L.R. 20/2000 al fine di far assumere al POC il valore di PUA. Qualora la conclusione dell'iter di PUA avvenga

prima dell'approvazione del POC, la delibera di approvazione di quest'ultimo costituirà anche approvazione del PUA;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 27/11/2018, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale si è provveduto all'adozione della variante al Piano Operativo Comunale (POC) per l'inserimento dell'ambito AR.2i "PIEMME" con la quale si è inoltre autorizzata la proprietà alla presentazione del Piano, ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 20/2000, al fine di far assumere al POC il valore di PUA;

VISTA la proposta di Piano Urbanistico Attuativo relativo all'ambito "AR.2i PIEMME", presentato dalla proprietà in data 03/12/2018, prot. n. 22557 ed integrato in data 18/03/2019, prot. n. 5139 e 5141, 06/05/2019, prot. n. 8490, 23/09/2019, prot. n. 19040 e in data 23/01/2020, prot. n. 1520;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 19/03/2019, avente ad oggetto "VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER L'INSERIMENTO DELL'AMBITO AR.2I "PIEMME. ULTERIORI PROVVEDIMENTI E APPROVAZIONE ACCORDO TERRITORIALE, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 20/00 E SMI, TRA I COMUNI DI MARANELLO E FIORANO MODENESE PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO";

DATO ATTO CHE, che in ossequio all'iter procedurale previsto dall'art. 34 e 35 della L.R. 20/2000 si è provveduto:

- alla pubblicazione dell'avviso di deposito del POC adottato e del PUA sopra citato all'Albo Pretorio del Comune per 60 giorni dal 09/01/2019 al 11/03/2019 e dal 12/06/2019 al 12/08/2019;
- al deposito degli atti e documenti costitutivi il POC adottato ed il PUA presso il Comune per la libera consultazione per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 09/01/2019 al 11/03/2019 e dal 12/06/2019 al 12/08/2019;
- alla pubblicazione dell'avviso di deposito della Variante al POC adottato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna in data 09/01/2019 ed in data 12/06/2019;
- alla trasmissione della variante al POC alla Provincia di Modena, per l'espressione del parere di competenza, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/00 e smi;
- alla trasmissione del PUA AR.2i "Piemme" alla Provincia di Modena, per l'espressione del parere di competenza, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 31/2002 e smi nonché ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e smi e dell'art. 2 della L.R. 9/2008 e smi;
- alla trasmissione della variante al POC adottata e del PUA costituente parte del Piano Operativo stesso all'AUSL – Dipartimento di Sanità Pubblica ed all'ARPAE – Servizi Territoriali Distretto Area Sud
- alla pubblicazione sul sito internet del Comune dell'avviso di deposito e tutto il materiale relativo alla variante;

CONSIDERATO CHE:

- a) entro il periodo di deposito è pervenuta n. 1 osservazione, così come riportato nel registro delle osservazioni;
- b) in data 27/06/2019, prot. n. 13020, è pervenuto, il parere da parte dell'ARPAE – Servizio Territoriale Distretto Area Sud;
- c) in data 22/07/2019, prot. n. 14888, è pervenuto, il parere da parte dell'AUSL Dipartimento di Sanità Pubblica;
- d) con l'atto del Presidente n.181 del 06/11/2019 la Provincia di Modena:
 - ha espresso parere tecnico e rilievi, sulla variante di POC, ai sensi dell'art. 34 c. 6 della LR 20/00 e smi, dell'art. 12 D. Lgs. 152/06 e smi, nonché ai sensi dell'art. 5 della LR 19/08 e smi;
 - ha espresso parere tecnico e rilievi, sul PUA AR. 2i "Piemme", ai sensi dell'art. 35 della LR 20/00 e smi, dell'art. 12 D. Lgs. 152/06 e smi, nonché ai sensi dell'art. 5 della LR 19/08 e smi;
- e) relativamente al PUA sono inoltre stati acquisiti i pareri:
 - HERA Spa del 17/10/2019, prot. n. 0098342 (recepito in data 17/10/2019, prot. n. 20958);

- MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI. Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara del 02/07/2019 (recepito in data 02/07/2019, prot. n. 13250);
- REGIONE EMILIA ROMAGNA, Servizio Aree Protette e Sviluppo della Montagna del 09/08/2019;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- nella redazione degli elaborati si è recepito quanto indicato nei pareri sopra citati con particolare riferimento alle riserve e alle note tecniche contenute nel parere della Provincia di Modena;
- la documentazione di progetto della variante è stata redatta dal personale del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, senza il ricorso ad alcun incarico esterno;

VISTI gli elaborati grafico-normativi di variante al POC, relativo all'ambito AR.2f, predisposti dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale consistenti in:

ALLEGATO 1 Registro delle Osservazioni, composto da n. 2 pagine;

ALLEGATO 2 Elaborato delle controdeduzioni alle osservazioni e riserve della Provincia, composto da n. 4 pagine;

ALLEGATO A Relazione: Obiettivi, criteri per la redazione e contenuti del POC;

- **Norme di Attuazione;**
- **Schede relative agli ambiti e ai sub-ambiti inseriti nel POC;**

VARIANTE, sinottico, composto da n. 186 pagine;

ALLEGATO B Relazione: Obiettivi, criteri per la redazione e contenuti del POC;

- **Norme di Attuazione;**
- **Schede relative agli ambiti e ai sub-ambiti inseriti nel POC;**

VARIANTE, coordinato, composto da n. 186 pagine;

ALLEGATO C Scheda grafica relativa all'ambito oggetto di variante, composto da n. 2 pagine;

ALLEGATO D Relazione VAS/VALSAT, composta da n. 141 pagine, integrata con gli approfondimenti relativi a:

- **Studio di compatibilità idraulica**, composto da 15 pagine;
- **Relazione Idraulica**, composto da 56 pagine;
- **Studio di Incidenza Ambito SIC "Salse di Nirano"**, composto da 24 pagine";

ALLEGATO E Relazione geologica geotecnica e sismica, composto da 93 pagine;

ALLEGATO F Piano di caratterizzazione dei suoli e relativo piano operativo di Bonifica, composto da 164 pagine;

ALLEGATO G Accordo Art. 18 L.R. 20/00 e smi, composto da n. 11 pagine;

ALLEGATO H Accordo Art. 15 L.R. 20/00 e smi, composto da n. 8 pagine;

ALLEGATO I PUA "AR. 2i Piemme", composto dai seguenti elaborati:

- **TAV. 1 Stato di Fatto**, composta da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 2 Stato di Progetto**, composta da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 3 azzonamenti**, composta da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 4 Indici Urbanistici più aree di cessione**, composta da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 5 Profilo AA (stato attuale e di progetto)**, composta da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 6 Viabilità**, composta da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 7 HERA Gas metano e Acquedotto**, composta da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 8 HERA Fognatura**, composta da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 9 ENEL**, composta da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 10 TELECOM**, composta da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 11 Illuminazione Pubblica**, composta da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 12 Particolare Accessi carrai tipo**, composta da 1 elaborato grafico;
- **TAV. 13 Hera – Gas Metano e Acquedotto "Fuori comparto"**, composta da 1 elaborato grafico;
- **Dati urbanistici**, composta da 1 elaborato grafico;
- **Relazione Tecnica**, composta da n. 6 pagine;
- **Documentazione fotografica**, composta da n. 18 pagine;
- **Documentazione catastale**, composta da n. 5 pagine;

- **Valutazione di clima e impatto acustico**, composta da n. 14 pagine;
- **Computo metrico estimativo**, composto da n. 4 pagine;
- **Norme tecniche di attuazione**, composte da n. 11 pagine;
- **Relazione geologica geotecnica**, composta da n. 94 pagine;
- **Relazione Economico finanziaria**, composta da n. 30 pagine;
- **Valutazione Energetica**, composta da n. 3 pagine;
- **Relazione Paesaggistica**, composta da n. 150 pagine;
- **VALSAT**, composta da n. 141 pagine;
- **Relazione compatibilità Idraulica (PGRA)**, composta da n. 15 pagine;
- **Relazione di Incidenza ambito SIC Salse di Nirano**, composta da n. 56 pagine;
- **Relazione Idraulica**, composta da n. 24 pagine;
- **Accordo Art. 18 L.R. 20/00 e smi**, composto da n. 11 pagine;
- **Accordo Art. 15 L.R. 20/00 e smi**, composto da n. 8 pagine;
- **Schema di Convenzione**, composto da n. 16 pagine;

VISTO l'art. 4 comma 4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che prevede *"entro i termini di cui al comma 1 (3 anni) possono essere altresì adottate [...] le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente"*;

CONSIDERATO che la presente Variante al Piano Operativo Comunale ed il PUA "AR. 2i Piemme" è stata illustrata alla Commissione Consiliare Ambiente, Urbanistica, Servizi, Attività Produttive, nella seduta del 21/01/2020;

RICHIAMATO il punto 3.11 del Principio contabile applicato della contabilità finanziaria, Allegato 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, in forza del quale *"le entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2 dell'art. 16 del DPR. 380/2001, sono accertate nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso e imputate all'esercizio in cui la convenzione e gli accordi prevedono la consegna e il collaudo delle opere. Anche la spesa per le opere a scomputo è registrata nell'esercizio in cui nasce l'obbligazione giuridica, ovvero nell'esercizio del rilascio del permesso e in cui sono formalizzati gli accordi e/o convenzioni che prevedono la realizzazione delle opere, con imputazione all'esercizio in cui le convenzioni e gli accordi prevedono la consegna del bene"*.

Rilevato che la presente convenzione comporta:

- la realizzazione di opere a scomputo di oneri per un importo presunto di € 585.190,00;
- la realizzazione di dotazioni territoriali, quale contributo alla riqualificazione conseguente alla valorizzazione immobiliare per un importo di € 824.124,00;

la cui contabilizzazione nel bilancio dell'ente avverrà secondo le regole previste nel principio contabile sopra richiamato per la quota parte di competenza del Comune di Maranello;

VISTA la L.R. n. 20/2000 e smi;

VISTA la L.R. n. 24/2017;

VISTA la L.R. 15/2013 e smi;

VISTA la L.R. 37/2002 e smi;

VISTO il Testo Unico degli EE.LL approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e smi;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento per l'ordinamento dei servizi e degli uffici, nonché quello di contabilità;

Visti i pareri favorevoli espressi che si allegano all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione espressa per alzata di mano, accertata come segue dagli scrutatori:

CONSIGLIERI PRESENTI	15
CONSIGLIERI VOTANTI	12
VOTI FAVOREVOLI	12

CONSIGLIERI ASTENUTI	03
VOTI CONTRARI	0

COGNOME E NOME	GRUPPO	VOTAZIONE
ZIRONI LUIGI		
FONTANA JURI		
MAGNANI ERICA		
FERRARINI ANDREA	PARTITO DEMOCRATICO	
VANDELLI MAURIZIA		Favorevoli
GIBELLINI GIORGIO		
TUGNOLI FABIO	LISTA CIVICA MARANELLO IN	
CORDASCO FEDERICA	TESTA ZIRONI SINDACO	
NOSTRINI DAVIDE	L'ITALIA DEL FUTURO	
BARBOLINI LUCA	LEGA SALVINI PREMIER	Astenuto
BARBOLINI STEFANO	LEGA SALVINI PREMIER	Favorevole
SGAMBATI VINCENZO		
FERRI STEFANO	LEGA SALVINI PREMIER	Astenuti
LILLO BARBARA	LEGA SALVINI PREMIER	
SASSI GUGLIELMO	FRATELLI D'ITALIA EVOLUZIONE MARANELLO	Favorevoli

D E L I B E R A

- 1) di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate alla variante al Piano Operativo Comunale (POC), limitatamente all'inserimento dell'ambito AR.2i "PIEMME", secondo i contenuti in premessa esposti, composte dai seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - **ALLEGATO 1 Registro delle Osservazioni**, composto da n. 2 pagine;
 - **ALLEGATO 2 Elaborato delle controdeduzioni alle osservazioni e riserve della Provincia**, composto da n. 4 pagine;

- 2) di approvare la variante al Piano Operativo Comunale (POC), limitatamente all'ambito "AR.2i PIEMME", avente valore di PUA, ai sensi dell'art. 30 L.R. 20/00 e smi, così come contenuto negli elaborati tecnico-grafici e normativi redatti dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Maranello, che di seguito si elencano, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
 - **ALLEGATO A Relazione: Obiettivi, criteri per la redazione e contenuti del POC;**
 - **Norme di Attuazione;**
 - **Schede relative agli ambiti e ai sub-ambiti inseriti nel POC;**
 VARIANTE, sinottico, composto da n. 186 pagine;
 - **ALLEGATO B Relazione: Obiettivi, criteri per la redazione e contenuti del POC;**
 - **Norme di Attuazione;**
 - **Schede relative agli ambiti e ai sub-ambiti inseriti nel POC;**
 VARIANTE, coordinato, composto da n. 186 pagine;
 - **ALLEGATO C Scheda grafica relativa all'ambito oggetto di variante**, composto da n. 2 pagine;
 - **ALLEGATO D Relazione VAS/VALSAT**, composta da n. 141 pagine, integrata con gli approfondimenti relativi a:
 - **Studio di compatibilità idraulica**, composto da 15 pagine;
 - **Relazione Idraulica**, composto da 56 pagine;

- **Studio di Incidenza Ambito SIC “Salse di Nirano”**, composto da 24 pagine”;
- **ALLEGATO E Relazione geologica geotecnica e sismica**, composto da 93 pagine;
- **ALLEGATO F Piano di caratterizzazione dei suoli e relativo piano operativo di Bonifica**, composto da 164 pagine;
- **ALLEGATO G Accordo Art. 18 L.R. 20/00 e smi**, composto da n. 11 pagine;
- **ALLEGATO H Accordo Art. 15 L.R. 20/00 e smi**, composto da n. 8 pagine;
- **ALLEGATO I PUA “AR. 2i Piemme”**, composto dai seguenti elaborati:
 - **TAV. 1 Stato di Fatto**, composta da 1 elaborato grafico;
 - **TAV. 2 Stato di Progetto**, composta da 1 elaborato grafico;
 - **TAV. 3 azzonamenti**, composta da 1 elaborato grafico;
 - **TAV. 4 Indici Urbanistici più aree di cessione**, composta da 1 elaborato grafico;
 - **TAV. 5 Profilo AA (stato attuale e di progetto)**, composta da 1 elaborato grafico;
 - **TAV. 6 Viabilità**, composta da 1 elaborato grafico;
 - **TAV. 7 HERA Gas metano e Acquedotto**, composta da 1 elaborato grafico;
 - **TAV. 8 HERA Fognatura**, composta da 1 elaborato grafico;
 - **TAV. 9 ENEL**, composta da 1 elaborato grafico;
 - **TAV. 10 TELECOM**, composta da 1 elaborato grafico;
 - **TAV. 11 Illuminazione Pubblica**, composta da 1 elaborato grafico;
 - **TAV: 12 Particolare Accessi carrai tipo**, composta da 1 elaborato grafico;
 - **TAV. 13 Hera – Gas Metano e Acquedotto “Fuori comparto”**, composta da 1 elaborato grafico;
 - **Dati urbanistici**, composta da 1 elaborato grafico;
 - **Relazione Tecnica**, composta da n. 6 pagine;
 - **Documentazione fotografica**, composta da n. 18 pagine;
 - **Documentazione catastale**, composta da n. 5 pagine;
 - **Valutazione di clima e impatto acustico**, composta da n. 14 pagine;
 - **Computo metrico estimativo**, composto da n. 4 pagine;
 - **Norme tecniche di attuazione**, composte da n. 11 pagine;
 - **Relazione geologica geotecnica**, composta da n. 94 pagine;
 - **Relazione Economico finanziaria**, composta da n. 30 pagine;
 - **Valutazione Energetica**, composta da n. 3 pagine;
 - **Relazione Paesaggistica**, composta da n. 150 pagine;
 - **VALSAT**, composta da n. 141 pagine;
 - **Relazione compatibilità Idraulica (PGRA)**, composta da n. 15 pagine;
 - **Relazione di Incidenza ambito SIC Salse di Nirano**, composta da n. 56 pagine;
 - **Relazione Idraulica**, composta da n. 24 pagine;
 - **Accordo Art. 18 L.R. 20/00 e smi**, composto da n. 11 pagine;
 - **Accordo Art. 15 L.R. 20/00 e smi**, composto da n. 8 pagine;
 - **Schema di Convenzione**, composto da n. 16 pagine;

- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 20/00 e s.m. ed int, la presente deliberazione costituisce approvazione del Piano Urbanistico Attuativo “AR.2i PIEMME”;
- 4) di dare atto che l'approvazione del PUA “AR. 2i PIEMME” è sottoposta alle condizioni espresse nei pareri dalla Provincia di Modena, dalla Soprintendenza, da ASL/ARPAE, dagli enti gestori delle reti, citati in premessa, nonché dal Servizio Progettazione della società Maranello Patrimonio, con i pareri espressi sul presente Piano che saranno richiamati in forma integrale nei Titoli Abilitativi per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione;
- 5) di dare mandato al Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio ed agli uffici competenti di provvedere agli adempimenti di Legge previsti al fine di rendere efficace il Piano Operativo Comunale (POC) approvato nonché di provvedere al coordinamento ed all'adeguamento di tutti gli elaborati costituenti il Piano Operativo Comunale con le modifiche apportate dalla variante;

- 6) di dare atto che la variante al POC approvato entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi dell'art. 34 comma 9 della Legge Regionale n. 20/00 e s.m.i.;

Indi, con separata votazione resa nei modi di legge:

CONSIGLIERI PRESENTI	15
CONSIGLIERI VOTANTI	12
VOTI FAVOREVOLI	12
CONSIGLIERI ASTENUTI	03
VOTI CONTRARI	0

COGNOME E NOME	GRUPPO	VOTAZIONE
ZIRONI LUIGI		
FONTANA JURI	PARTITO DEMOCRATICO	Favorevoli
MAGNANI ERICA		
FERRARINI ANDREA		
VANDELLI MAURIZIA		
GIBELLINI GIORGIO		
TUGNOLI FABIO		
CORDASCO FEDERICA	L'ITALIA DEL FUTURO	
NOSTRINI DAVIDE		
BARBOLINI LUCA	LEGA SALVINI PREMIER	Astenuto
BARBOLINI STEFANO	LEGA SALVINI PREMIER	Favorevole
SGAMBATI VINCENZO	LEGA SALVINI PREMIER	Astenuti
FERRI STEFANO		
LILLO BARBARA	LEGA SALVINI PREMIER	
SASSI GUGLIELMO	FRATELLI D'ITALIA EVOLUZIONE MARANELLO	Favorevoli

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio
Fontana Juri
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Motolese Dott.ssa Anna Maria
Atto sottoscritto digitalmente
