



Città di Maranello

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

**BANDO DI GARA  
DIRETTIVA 2014/24/UE****Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice****I.1) Denominazione e indirizzi** (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)Denominazione ufficiale: **Comune di Maranello**Indirizzo postale: **Piazza Libertà n. 33**Città: **Maranello** Codice postale: **41053** Paese: **Italia (IT)**Persona di contatto: **Arch. Elisa Tommasini**Posta elettronica: **contratti@comune.maranello.mo.it**Indirizzo internet: **<http://www.comune.maranello.mo.it>****I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato dal Comune di Maranello (Lotto 1), con sede in Maranello - 41053 (MO), P.zza Libertà n. 33, anche per conto della Maranello Patrimonio S.r.l. (Lotto 2), i quali Enti provvederanno a stipulare i relativi contratti.

**I.3) Comunicazione**

Il Bando e il Disciplinare di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet del Comune di Maranello <http://www.comune.maranello.mo.it/> nella sezione "Bandi di gara".

Tutti i documenti di gara sono inoltre disponibili ad accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> – sezione "Bandi e avvisi".

Le offerte vanno inviate in versione elettronica tramite il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), disponibile all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto****II.1) Entità dell'appalto****II.1.1) Denominazione:**

Gara a procedura aperta per l'affidamento della concessione in uso e della concessione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande:

- del chiosco situato all'interno del Parco Due a Maranello (MO), Via Tito Speri, CIG 8932844012 (Lotto 1 - Comune di Maranello);

- del chiosco situato all'interno del Parco Ferrari a Maranello (MO), Via Matteotti, CIG 8932864093 (Lotto 2 - Maranello Patrimonio S.r.l.);

**II.1.2) Codice CPV principale:** Lotto 1 e 2: 55330000-2 Servizi di caffetteria**II.1.3) Tipo di appalto:** Concessione di servizi**II.1.4) Breve descrizione:**

Lotto 1: Oggetto dell'appalto è la concessione in uso dei locali e la gestione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande all'interno del chiosco per la durata di anni 4, eventualmente rinnovabili di ulteriori anni 4;

Lotto 2: Oggetto dell'appalto è la concessione in uso dei locali e la gestione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande all'interno del chiosco per la durata di anni 4 (quattro), eventualmente rinnovabili di ulteriori anni 4 (quattro);

**II.1.5) Valore totale stimato:** Valore, IVA esclusa:

Lotto 1: il valore massimo stimato della concessione è pari ad € 1.155.668,00, oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenze pari a € 0,00; il canone previsto a favore del Comune di



Città di Maranello

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Maranello, oggetto di rialzo in sede di offerta, è pari a complessivi € 38.400,00, al netto di IVA (€ 9.600,00 annui).

Lotto 2: il valore massimo stimato della concessione è pari ad € 645.159,00, oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenze pari a € 0,00; il canone previsto a favore della Maranello Patrimonio S.r.l., oggetto di rialzo in sede di offerta, è pari a complessivi € 32.000,00, al netto di IVA (€ 8.000,00 annui).

#### II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: **si**

Le offerte vanno presentate per: un massimo di lotti **2**

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati ad un offerente **2**

#### II.2.3) Luogo di esecuzione:

Codice NUTS: **ITH54** - Luogo principale di esecuzione: **Comune di Maranello (MO) per entrambi i Lotti**

#### II.2.4) Descrizione dell'appalto:

(natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazione di esigenze e requisiti)

L'intervento si compone delle seguenti prestazioni:

##### **Lotto 1 e lotto 2**

| n. | Descrizione servizi                             | CPV        | P (principale)<br>S<br>(secondaria) |
|----|-------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|    | Servizio di somministrazione alimenti e bevande | 55330000-2 | P                                   |

#### II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

#### II.2.6) Valore stimato: Valore, iva esclusa:

- Lotto 1: € 38.400,00, per la durata di anni 4 (quattro), oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenze quantificati in € 0,00.

- Lotto 2: € 32.000,00, per la durata di anni 4 (quattro), oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenze quantificati in € 0,00.

#### II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in anni:

- per il Lotto 1 è di anni 4 (quattro), decorrenti dalla data della stipula o dell'esecuzione del servizio in pendenza di contratto ai sensi dell'articolo 32, commi 8 e 13 del D.L.gs 50 e dell'articolo 8, comma 1, lettera a), del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge 120/2020;

- per il Lotto 2 è di anni 4 (quattro), decorrenti dalla data della stipula o dell'esecuzione del servizio in pendenza di contratto ai sensi dell'articolo 32, commi 8 e 13 del D.L.gs 50 e dell'articolo 8, comma 1, lettera a), del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge 120/2020;

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo **si**.

descrizione dei rinnovi:

Lotto 1: il Comune di Maranello si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata di ulteriori anni 4 (quattro), per un importo pari ad € 38.400,00 (€ 9.600,00 annui).

Lotto 2: la Maranello Patrimonio S.r.l. si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata di ulteriori anni 4 (quattro), per un importo pari ad € 32.000,00 (€ 8.000,00 annui).



II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: **no**

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: **sì**

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: **no**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Per i Lotti 1 e 2: vedasi paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: Per i Lotti 1 e 2: non previsti.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: Per i Lotti 1 e 2: Vedasi paragrafo 7.3 del Disciplinare di gara.

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto:**

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Vedere art. 25 del Disciplinare di gara.

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

IV.1.1) Tipo di procedura: **aperta**

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): l'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici **no**

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data: **09/12/2021** Ora locale: **10:00**

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: **6 mesi**

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data **09/12/2021** Ora locale: **11:00**. Luogo: Seduta virtuale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), disponibile all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

La seduta pubblica virtuale avverrà esclusivamente in modalità telematica e alla quale le ditte che hanno presentato offerta potranno partecipare collegandosi alla piattaforma SATER di intercenter. Le modalità di partecipazione alla "seduta virtuale" sono esplicitate al seguente indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Per le altre sedute di gara vedi disciplinare.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: si tratta di appalto rinnovabile **Sì**

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: **Sì accetta la fatturazione elettronica**

**VI.3) Informazioni complementari**

1) la gara è stata indetta con determina del Dirigente del Comune di Maranello n. 644 del 14/10/2021 e determina del Direttore Generale della Maranello Patrimonio S.r.l. n. 287 del 11/10/2021. I CIG di gara sono:

Lotto 1: 8932844012

Lotto 2: 8932864093

**2) Garanzie**



Città di Maranello

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo stimato della concessione per il periodo di anni 4, pari a:

**LOTTO 1 € 9.205,70;**

**LOTTO 2 € 5.132,46;**

fatto salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice, espressamente costituita in favore del Comune di Maranello, C.F. e P.IVA 00262700362.

### **3) Contributo ANAC**

Lotto 1: per partecipare alla gara occorre allegare attestazione di pagamento di € 140,00.

Lotto 2: per partecipare alla gara occorre allegare attestazione di pagamento di € 70,00.

### **4) PassOE**

Per la partecipazione alla gara occorre allegare, per ciascun Lotto cui si presenta offerta, il «PASSOE» ottenuto dall'operatore economico al momento della registrazione al servizio AVCPASS, che la stazione appaltante utilizzerà per la verifica dei requisiti.

### **5) Sopralluogo**

Obbligatorio. Vedi art. 11 del disciplinare di gara.

### **6) Chiarimenti**

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente tramite SATER entro le ore **12:00** del giorno **26/11/2021**.

### **VI.4) Procedure di ricorso**

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: **Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna**

Indirizzo postale: **Strada Maggiore 53** - Città: **Bologna** Codice postale: **40125** Paese: **Italia**

### **VI.5) data di spedizione del presente avviso:**

Pubblicato sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 121 del 18.10.2021.

Maranello, lì 18/10/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Elisa Tommasini