



Città di Maranello

COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

ATTO DETERMINATIVO N.

Data di Registrazione

867

10/12/2021

Area Tecnica

Servizio Appalti e Contratti

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO E CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE:

- DEL CHIOSCO SITUATO ALL'INTERNO DEL PARCO DUE A MARANELLO (MO), VIA TITO SPERI – COMUNE DI MARANELLO - LOTTO 1 , CIG 8932844012; - DEL CHIOSCO SITUATO ALL'INTERNO DEL PARCO FERRARI DI MARANELLO (MO), VIA MATTEOTTI – MARANELLO PATRIMONIO S.R.L. - LOTTO 2 , CIG 8932864093; NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di C.C. n. 95 del 15/12/2020 di approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023;
- la deliberazione di C.C. n. 96 del 15/12/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021-2023;
- la deliberazione di G.C. n. 191 del 21/12/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 Parte finanziaria;
- la deliberazione di C.C. n. 31 del 27/04/2021 "Bilancio di Previsione 2021-2023 – Approvazione Variazioni";
- la Deliberazione di G.C. n. 58 del 28/04/2021 "Variazioni al Piano Esecutivo di gestione 2021-2022-2023 conseguenti la deliberazione di Consiglio Comunale approvata nella seduta del 27 aprile 2021";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/06/2021 "Variazioni al Bilancio di Previsione 2021-2023 concernenti la salvaguardia degli equilibri di bilancio e l'assestamento generale";
- la deliberazione di G.C. n. 93 del 01/07/2021 "Verifica della Salvaguardia degli equilibri di Bilancio e assestamento Generale- Variazioni al piano esecutivo di Gestione 2021-2023";
- la deliberazione di C.C. n. 62 del 27/09/2021 "Bilancio di previsione 2021-2023 approvazione variazioni – modifica al programma biennale per l'acquisizione di beni e servizi per il periodo 2021 – 2022";
- la deliberazione di C.C. n. 72 del 26/10/2021 "Assestamento generale del bilancio di previsione 2021- 2022-2023 . Approvazione Variazioni";
- la deliberazione di G.C. n. 148 del 26/10/2021 "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione conseguenti l'assestamento generale di bilancio di previsione 2021-2022-2023";

Premesso che:

- il Comune di Maranello è proprietario di due piccoli fabbricati adibiti a chioschi per la somministrazione di alimenti e bevande, siti in Maranello e così distinti:

- Chiosco all'interno del Parco 2, sito in via Tito Speri, identificato catastalmente al Foglio 8, Mappale 360;
- Chiosco all'interno del Parco Ferrari, sito in Via Matteotti, identificato catastalmente al foglio 12, mappale 164, subalterno 1. Quest'ultimo è stato affidato in concessione alla società Maranello Patrimonio S.r.l. società partecipata al 100% dal Comune di Maranello, con delibera di Giunta n. 181 del 23/12/2008;
- Tali strutture sono luoghi di aggregazione e punti di riferimento per la cittadinanza e grazie anche alle attività ricreative che in essi si svolgono specie nel periodo estivo;

- in data 12/02/2009 rep. 6167 è stato stipulato il contratto di concessione dell'autorizzazione amministrativa per l'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e del relativo chiosco con area esterna di pertinenza ubicato all'interno del Parco Due situato in via Tito Speri tra il Comune di Maranello e la Sig.ra Facenda Giuseppina – C.F. FCNGPP66D46D390W, titolare della Ditta Chalet del Parco di Facenda Giuseppina – P.IVA 03107210365. Tale contratto è stato successivamente integrato con atti a rep. 6313 del 16/11/2011 e rep. 6763 del 27/08/2018, con scadenza ultima al 11/02/2021 e successivamente prorogato per ragioni connesse alla pandemia da Covid-19, al 31/12/2021 (determinazione n. 80 del 10/02/2021);

- con atto del Direttore Generale della Maranello Patrimonio S.r.l. n. 156 del 12/05/2015, il servizio di Bar , piccola ristorazione , attività socio-ricreative culturali da svolgersi presso il Chiosco sito nel "Parco Ferrari " a Maranello somministrazione di alimenti e bevande, servizio bar e caffetteria è stato dato in concessione alla ditta Berselli Alessandro & C. s.n.c. ,C.F. 03473720369 con sede in Fiorano Modenese , per un canone annuo pari a € 6.750,00 oltre IVA al 22%;

- con scrittura privata rep. n. 949 del 16/09/2015 è stata formalizzata la concessione del servizio alla ditta aggiudicataria sopra menzionata, con scadenza al 14/05/2021;

- la scadenza ultima veniva prorogata al 31/12/2021 con determinazione n. 118 del 04/05/2021;

- entrambe le concessioni summenzionate sono in scadenza ed occorre procedere, pertanto, a nuovi affidamenti;

Rilevato che:

- la società Maranello Patrimonio S.r.l. ed il Comune di Maranello con contratto di service Rep. 6821 del 01/12/2020 hanno stabilito, per il principio di economicità del procedimento, che in caso di contemporanea esigenza delle stesse attività da parte della Maranello Patrimonio S.r.l. e del Comune di Maranello, il servizio coinvolto istruisca dei procedimenti unificati sulla base di specifiche indicazioni del responsabile competente (es. gare d'appalto per forniture e servizi, manutenzioni ect.);

Dato atto che:

- con determinazione n. 644 del 14/10/2021 il Comune di Maranello ha deciso di indire la gara a procedura aperta, anche per conto della Maranello Patrimonio S.r.l., per la CONCESSIONE IN USO E CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE:

- DEL CHIOSCO SITUATO ALL'INTERNO DEL PARCO DUE A MARANELLO (MO), VIA TITO SPERI – COMUNE DI MARANELLO - LOTTO 1 , CIG 8932844012;

- DEL CHIOSCO SITUATO ALL'INTERNO DEL PARCO FERRARI DI MARANELLO (MO), VIA MATTEOTTI – MARANELLO PATRIMONIO S.R.L. - LOTTO 2 , CIG 8932864093;

ai sensi ai sensi dell' art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con selezione della migliore offerta attraverso il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

- il Bando di gara prot. 24079 del 18/10/2021 è stato pubblicato, per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale Sater di Intercent-ER in pari data, con registro di sistema PI328056-21, nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale Contratti Pubblici n. 121 del 18/10/2021 e su due quotidiani, uno a rilevanza nazionale ed uno a rilevanza locale;

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Tommasini Elisa;

- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 10:00 del 09/12/2021 stata caricata sulla piattaforma telematica n. 1 offerta per il solo lotto 1;

- con seduta virtuale SATER del 09/12/2021 il Presidente ha provveduto: (i) a dare atto che per il Lotto 2 non è stata presentata nessuna offerta, dichiarando quindi la gara deserta (ii) a prendere atto all'esame della documentazione amministrativa prodotta dall'unico offerente, che ha presentato

offerta limitatamente al Lotto 1 – Chiosco Parco Due, ai fini dell'ammissione alla gara (iii) ad ammettere il concorrente al prosieguo della procedura (verbale n. 1);

Considerato che:

- ai sensi dell'art.77, commi 1 e 7, del D.Lgs. 50/2016, nelle procedure da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione è demandata ad una commissione giudicatrice nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo, prevede che la commissione sia costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni;
- il comma 3, del medesimo articolo è stato sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1, lett. c), della legge n. 55 del 2019), termine differito dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020. Detto articolo prevedeva che i commissari fossero scelti fra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'ANAC, restando in facoltà delle stazioni appaltanti, in caso di affidamento di contratti per i servizi e le forniture d'importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, per i lavori di importo inferiore a un milione di euro o per quelli che non presentano particolare complessità, di nominare alcuni componenti interni, escluso il Presidente, nel rispetto del principio di rotazione; (ii) in caso di affidamento di contratti per i servizi e le forniture di contenuto scientifico tecnologico o innovativo, effettuati nell'ambito di attività di ricerca e sviluppo, l'ANAC, previa richiesta e confronto con la stazione appaltante sulla specificità dei profili, può selezionare i componenti delle commissioni giudicatrici anche tra gli esperti interni alla medesima stazione appaltante;
- nel periodo transitorio (art. 78 e art.216, c.12, del Codice), la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante;
- i commi 4, 5 e 6 dell'art.77 hanno previsto l'estensione dell'incompatibilità a tutti i commissari e l'obbligo di astensione nel caso di situazioni di conflitto di interessi previste dall'art.42, comma 2, del D.Lgs.50/2016 e dall'art.7 del DPR 62/2013, unitamente alle altre situazioni di incompatibilità già previste dal precedente Codice dei contratti;

Considerato che:

- l'ANAC ha approvato le Linee guida n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" (delibera n.1096 del 26.10.2016) pubblicate nella GURI n. 273 del 22.11.2016, successivamente aggiornate al D.Lgs. 56/2017 (delibera n.1007 del 11.10.2017) e pubblicate in GU n. 260 del 7.11.2017;
- l'ANAC ha approvato le Linee guida n. 5 "Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici" (delibera n.1190 del 16.11.2016) pubblicate in GU n.83 del 3.12.2016, successivamente aggiornate al D.Lgs 56/2017 (delibera n.4 del 10.01.2018) e pubblicate in GU n.28 del 03.02.2018;
- ai sensi del par.5.3 delle Linee guida n.3 nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo la verifica sulle offerte anormalmente basse è svolta dal RUP con l'eventuale supporto della commissione nominata ex articolo 77 del Codice;
- la commissione giudicatrice ai sensi del par.1.1, n.8), delle Linee guida n.5: i) apre in seduta pubblica i plichi contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti; ii) in una o più sedute riservate, o lavorando da remoto, valuta le offerte tecniche e procede alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando o nella lettera di invito; iii) in seduta pubblica, da lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procede alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, data lettura dei ribassi espressi in lettere e delle riduzioni di ciascuna di esse, individua le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del Codice ovvero indica al RUP le offerte che, secondo quanto previsto dall'art.97, comma 6, del Codice appaiono, sulla base di elementi specifici, potenzialmente anomale, ferma restando la facoltà del RUP di decidere al riguardo;
- la commissione giudicatrice, inoltre, provvede a formulare la graduatoria e la proposta di aggiudicazione, nel caso in cui non venga attivato il sub procedimento di verifica dell'anomalia;

Ritenuto di procedere, in applicazione delle regole summenzionate, alla nomina di commissari in possesso della competenza richiesta dal codice, nel rispetto delle regole di trasparenza di cui all'art.29 del Codice, dotati di idonee professionalità, ed individuati nelle persone di:

- Arch. Elisa Tommasini, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Maranello - Presidente;
- D.ssa Monica Medici, Dirigente dell'Area Amministrativa Affari Generali del Comune di Maranello - Componente;
- Dott. Commercialista Caselli Paolo, Amministratore Unico della Maranello Patrimonio srl - Componente;

Accertato, altresì, che, ad intervenuta scadenza del termine di presentazione delle offerte, sono state richieste ed acquisite le accettazioni dell'incarico da parte dei commissari, corredate delle dichiarazioni di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art.77;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- il Dpr 207/2010 per le parti non abrogate;
- le Linee guida ANAC summenzionate;
- il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1) **di nominare** la commissione giudicatrice per l'affidamento DELLA CONCESSIONE IN USO E DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE:

- DEL CHIOSCO SITUATO ALL'INTERNO DEL PARCO DUE A MARANELLO (MO), VIA TITO SPERI – COMUNE DI MARANELLO - LOTTO 1, CIG 8932844012 , nelle persone di:
- Arch. Elisa Tommasini, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Maranello - Presidente;
- D.ssa Monica Medici, Dirigente dell'Area Amministrativa Affari Generali del Comune di Maranello - Componente;
- Dott. Commercialista Caselli Paolo, libero professionista - Componente;

2) **di dare atto che:**

- i dipendenti del Comune di Maranello chiamati ad esercitare le funzioni di commissari per la presente procedura sono interni alla stazione appaltante e, pertanto, le relative funzioni vengono svolte in orario d'ufficio e a titolo gratuito;
- l'Amministratore Unico della società svolgerà le relative funzioni, anch'esso, a titolo gratuito;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Elisa Tommasini;
- la presente determinazione verrà pubblicata nel rispetto degli obblighi vigenti in materia di trasparenza.

Allegati:

Annotazioni:

Data di Emissione: 10/12/2021

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Elisa Tommasini / INFOCERT SPA
Atto sottoscritto digitalmente