

## BANDO DI GARA DIRETTIVA 2014/24/UE

### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

**I.1) Denominazione e indirizzi** (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: Società Maranello Patrimonio S.R.L.

Indirizzo postale: Piazza Libertà, 33

Città: Maranello Codice postale: 41053 Paese: Italia (IT)

Persona di contatto: Geom. Cuoghi Costantini Vittorio

Posta elettronica: [contratti@comune.maranello.mo.it](mailto:contratti@comune.maranello.mo.it)

Indirizzo internet: <https://www.comune.maranello.mo.it>

### I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato dalla Società Maranello Patrimonio S.r.l, con sede operativa in Maranello - 41053 (MO), Piazza Libertà, 33;

### I.3) Comunicazione

Il Bando e il Disciplinare di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet della Maranello Patrimonio srl

[https://alice.distrettoceramico.mo.it/PortaleAppaltiMaranello/it/ppgare\\_bandi\\_lista.wp;jsessionid=D0FC4250BE8DF9BF02351657F2036E31.elda](https://alice.distrettoceramico.mo.it/PortaleAppaltiMaranello/it/ppgare_bandi_lista.wp;jsessionid=D0FC4250BE8DF9BF02351657F2036E31.elda)

I documenti di gara sono inoltre disponibili ad accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> – sezione “Bandi e avvisi”.

Le offerte vanno inviate in versione elettronica tramite il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), disponibile all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

### I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### Sezione II: Oggetto

#### II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI PER LA DURATA DI 48 MESI .

II.1.2) Codice CPV principale: 77313000-7

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

II.1.4) Breve descrizione: MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI

II.1.5) Valore totale stimato: ai fini dell'art. 35 del D.lgs. 50/2016, il valore massimo stimato dell'appalto è pari a € 585.000,00 al netto di IVA, così divisi:

- € 515.000,00, quale importo a base di gara;

- € 5.000,00, per oneri della sicurezza per rischi da interferenza;

- € 65.000,00, per eventuale proroga tecnica di mesi 6.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

#### II.2) Descrizione:

II.2.3) Luogo di esecuzione:

Codice NUTS: **ITH54** - Luogo principale di esecuzione: **Comune di Maranello**

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

(natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazione di esigenze e requisiti)

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni/ servizi:

	Descrizione servizio	CPV	P(principale) S (secondaria)	Importo
	MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI PER LA DURATA DI 48 MESI	77313000-7	P	520.000,00
<b>Importo totale a base di gara</b>				<b>520.000,00</b>

L'importo a base di gara è di € 515.000 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze /oneri della sicurezza è pari a € 5.000,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

L'importo previsto in caso di eventuale proroga tecnica di mesi 6 è di € 65.000,00.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 2 del Codice; tutti i criteri di valutazione sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato:

Importo a base di gara, iva esclusa: € 515.000,00

Importo oneri della sicurezza: €. 5.000,00

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in anni: 4;

Rinnovi: no

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero minimo di candidati che saranno invitati a partecipare

Non sono previsti limiti.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Non sono autorizzate varianti.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì; in particolare è prevista la proroga tecnica di 6 mesi per un valore stimato di € 65.000,00;

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Requisiti di idoneità** : Vedasi punto 6.1 del disciplinare di gara

III.1.2) **Requisiti di Capacità economica e finanziaria**

I requisiti di capacità economica vedasi punto 6.2 del Disciplinare

III.1.3) **Requisiti di Capacità professionale e tecnica:**

I requisiti di capacità professionale e tecnica vedasi punto 6.3 del Disciplinare

#### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto:**

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

Tali condizioni sono indicate all'art. 25 del Disciplinare

## **Sezione IV: Procedura**

### **IV.1) Descrizione**

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

Appalto disciplinato d all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data: **23/11/2022** Ora locale: **16:00**;

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data **24/11/2022 Ora locale: 09:30** Luogo: Seduta virtuale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), disponibile all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

La seduta pubblica virtuale avverrà esclusivamente in modalità telematica e alla quale le ditte che hanno presentato offerta potranno partecipare collegandosi alla piattaforma SATER di intercenter. Le modalità di partecipazione alla "seduta virtuale" sono esplicitate al seguente indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Per le altre sedute di gara vedi disciplinare.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di appalto rinnovabile: NO

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi: 2027

### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si accetta la fatturazione elettronica/Sarà utilizzato il pagamento elettronico

### **VI.3) Informazioni complementari**

#### **1) Garanzie**

Per la partecipazione è necessario presentare garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del prezzo base dell'appalto ai sensi dell'art. 93, comma 1 del Codice, e precisamente di importo pari ad € 10.400,00 salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice, espressamente costituita in favore della società Maranello Patrimonio S.r.l., CF 03001490360.

In caso di aggiudicazione è necessario presentare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice e le polizze assicurative, il tutto come previsto dallo schema di accordo quadro.

#### **3) PassOE e Contributo ANAC.**

Per la partecipazione alla gara occorre allegare:

- il «PASSOE» ottenuto dall'operatore economico al momento della registrazione al servizio AVCPASS, che la stazione appaltante utilizzerà per la verifica dei requisiti;
- ricevuta del pagamento del contributo ANAC di importo pari a €. 70,00;

#### **4) Chiarimenti**

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente tramite SATER entro le ore 12:00 del **16/11/2022**

### **VI.4) Procedure di ricorso**

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso



Città di Maranello



MARANELLO PATRIMONIO S.R.L. A SOCIO UNICO - SOCIETÀ DI GESTIONE  
PATRIMONIALE CONTROLLATA DAL COMUNE DI MARANELLO  
SEDE LEGALE: I-41053 MARANELLO (MO), PIAZZA LIBERTÀ N. 33

Denominazione ufficiale: **Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna**  
Indirizzo postale: Strada Maggiore 53 - Città: Bologna Codice postale: 40125 Paese: Italia  
**VI.5) data di spedizione del presente avviso:**  
Pubblicato sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 126 del 28/10/2022.

Maranello, 27/10/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Vittorio Cuoghi Costantini