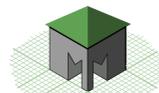


STUDIO TECNICO ASS.TO MEGLIOLI & C.



Maranello (MO) Via Claudia n.88 - CAP 41053
Tel. 0536/943225 - Fax 0536/932140 - info@studiomeglioli.com

Comune di Maranello

PUA "COMPARTO PIEMME - TORRE OCHE"

TRASFORMAZIONE URBANISTICA

DA STABILIMENTO CERAMICO A QUARTIERE RESIDENZIALE

PROPRIETA':

INDUSTRIE CERAMICHE PIEMME SPA

PROGETTISTI:

GIOVANNINI Ing. Alessandro

MEGLIOLI Geom. Marco

TAVOLA DATI URBANISTICI

- ELENCO TAVOLE DI PROGETTO -

Tav. 1	STATO DI FATTO
Tav. 2	STATO DI PROGETTO
Tav. 3	AZZONAMENTO + INGRANDIMENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE
Tav. 4	INDICI URBANISTICI + AREE DI CESSIONE
Tav. 5	PROFILO A/A (STATO ATTUALE E STATO IN PROGETTO)
Tav. 6	VIABILITA'
Tav. 7	HERA - GAS METANO e ACQUEDOTTO
Tav. 8	HERA - FOGNATURA
Tav. 9	ENEL
Tav. 10	TELECOM
Tav. 11	ILLUMINAZIONE PUBBLICA
Tav. 12	PARTICOLARE ACCESSI CARRAI TIPO

- PRATICHE PRECEDENTI -

SPAZIO PER: PROTOCOLLI, VISTI, APPROVAZIONI, ETC. ETC.

DATI URBANISTICI DI COMPARTO PUA "PIEMME-TORRE OCHE"

15 marzo 2019

DATI DI PROGETTO

Superficie catastale (ST)	=	29.575,00 m ²	100,00%	Superficie Permeabile (SP) richiesta	=	14.787,50 m ²	50% ST
Superficie a Verde Pubbico (V) minima	=	3.342,00 m ²	DOVUTA	Superficie a Verde Pubbico (V)	=	3.829,00 m ²	(in progetto su Maranello)
Superficie Complessiva (SC)	=	8.205,00 m ²	ASSEGNATA	Superficie a Verde Pubbico (V)	=	2.638,00 m ²	(in progetto su Fiorano Modenese)
di cui per funzioni terziarie fino a massimo	=	500,00 m ²		Superficie Permeabile (SP)	=	8.320,50 m ²	da realizzare all'interno dei lotti
di cui per servizi collettivi fino a massimo	=	200,00 m ²		% SP x ogni lotto minima in progetto	=	55,66%	DOVUTA
Superficie Permeabile (SP)	=	14.787,50 m ²	50% ST				

Comune di MARANELLO

Foglio n.17							
Mappale n.13	=	17.643,00 m ²					
	=	17.643,00 m²	60,00%				
Superficie a Verde Pubbico (V) dovuta	=	2.326,80 m ²	40mq/100mq SC				
Superficie a Verde Pubbico (V)	=	3.829,00 m²	PROGETTO				
Superficie fondiaria (Sf)	=	8.740,00 m ²	PROGETTO				
Superficie Complessiva (SC)	=	5.817,00 m²	ASSEGNATA				
Numero unità immobiliari	=	68,44 n	SC/85				
Numero unità immobiliari	=	68,00 n	PROGETTO				
Parcheggi pubblici P1 dovuti	=	581,70 m ²	10mq/100mq SC				
Numero P1 dovuti	=	23,27 n	S/25				
Numero P1 in progetto	=	24,00 n	PROGETTO				
Parcheggi pubblici P2 dovuti	=	581,70 m ²	10mq/100mq SC				
Numero P2 dovuti	=	23,27 n	S/25				
Numero P2 in progetto	=	24,00 n	PROGETTO				

	Superficie fondiaria (Sf)	Superficie Complessiva (SC) assegnata	Superficie Permeabile (SP) minima in progetto	Superficie Impermeabile (SI) massima in progetto	Numero unità immobiliari massime (SC/85)	Numero piani utili fuori terra ammessi (P.U. F.T.)	Numero posti auto pertinenziali di uso comune (Pc)
Lotto M01	1.260,00 m ²	340,00 m ²	701,32 m ²	558,68 m ²	4 n	2 n	- n
Lotto M02	1.010,00 m ²	1.020,00 m ²	562,17 m ²	447,83 m ²	12 n	3 n	6 n
Lotto M03	1.165,00 m ²	1.020,00 m ²	648,44 m ²	516,56 m ²	12 n	3 n	6 n
Lotto M04	890,00 m ²	935,00 m ²	495,37 m ²	394,63 m ²	11 n	3 n	6 n
Lotto M05	825,00 m ²	935,00 m ²	459,20 m ²	365,80 m ²	11 n	3 n	6 n
Lotto M06	690,00 m ²	510,00 m ²	384,05 m ²	305,95 m ²	6 n	3 n	3 n
Lotto M07	730,00 m ²	510,00 m ²	406,32 m ²	323,68 m ²	6 n	3 n	3 n
Lotto M08	920,00 m ²	170,00 m ²	512,07 m ²	407,93 m ²	2 n	2 n	- n
Lotto M09	1.250,00 m ²	377,00 m ²	695,75 m ²	554,25 m ²	4 n	2 n	- n
	8.740,00 m ²	5.817,00 m ²	4.864,69 m ²	3.875,31 m ²	68 n		30 n

Comune di FIORANO MODENESE

Foglio n.27							
Mappale n.122	=	1.653,00 m ²					
Mappale n.149	=	10.263,00 m ²					
Mappale n.445	=	16,00 m ²					
Superficie catastale	=	11.932,00 m²	40,00%				
Superficie a Verde Pubbico (V) dovuta	=	1.194,00 m ²	50mq/100mq SC				
Superficie a Verde Pubbico (V)	=	2.638,00 m²	PROGETTO				
Superficie fondiaria (Sf)	=	6.210,00 m ²	PROGETTO				
Superficie Complessiva (SC)	=	2.388,00 m²	ASSEGNATA				
Numero unità immobiliari	=	28,09 m ²	SC/85				
Numero unità immobiliari	=	28,00 m²	PROGETTO				
Parcheggi pubblici P1	=	238,80 m ²	10mq/100mq SC				
Numero P1 dovuti	=	9,55 n	S/25				
Numero P1 in progetto	=	10,00 n	PROGETTO				
Parcheggi pubblici P2 dovuti	=	- m ²					
Numero P2 dovuti	=	- n					
Numero P2 in progetto	=	10,00 n	PROGETTO				

	Superficie fondiaria (Sf)	Superficie Complessiva (SC) assegnata	Superficie Permeabile (SP) minima in progetto	Superficie Impermeabile (SI) massima in progetto	Numero unità immobiliari massime (SC/85)	Numero piani utili fuori terra ammessi (P.U. F.T.)	Numero posti auto pertinenziali di uso comune (Pc)
Lotto F01	730,00 m ²	595,00 m ²	406,32 m ²	323,68 m ²	7 n	3 n	4 n
Lotto F02	730,00 m ²	595,00 m ²	406,32 m ²	323,68 m ²	7 n	3 n	4 n
Lotto F03	610,00 m ²	170,00 m ²	339,53 m ²	270,47 m ²	2 n	2 n	- n
Lotto F04	1.000,00 m ²	255,00 m ²	556,60 m ²	443,40 m ²	3 n	2 n	- n
Lotto F05	1.135,00 m ²	263,00 m ²	631,74 m ²	503,26 m ²	3 n	2 n	- n
Lotto F06	840,00 m ²	170,00 m ²	467,54 m ²	372,46 m ²	2 n	2 n	- n
Lotto F07	620,00 m ²	170,00 m ²	345,09 m ²	274,91 m ²	2 n	2 n	- n
Lotto F08	545,00 m ²	170,00 m ²	303,35 m ²	241,65 m ²	2 n	2 n	- n
	6.210,00 m ²	2.388,00 m ²	3.456,49 m ²	2.753,51 m ²	28 n		8 n