

---

**COMUNE DI MARANELLO**  
Provincia di Modena

**P.U.A.**  
**PER RICHIESTA DI INSERIMENTO NEL P.O.C.**  
***COMPLETAMENTO DELL'AMBITO***  
***AN.2a Crociale via Fonda***

via Fonda, via Vignola, via Molise

Foglio 5 mappali 812, 683, 821, 817, 818, 652, 665, 676, 679, 653, 681

---

***El. 12***

**RELAZIONE DELLE URBANIZZAZIONI**

---

**PROPRIETA':** Soc. Immobiliare AL.PA.DA s.r.l.

legale rappresentante:  
Olivieri Carlo  
via Ghiarella, 144  
41042 Fiorano Modenese (Mo)  
C.F. LVRCL48R14D711G

**PROGETTO:** ARCHITETTO CRISTINA GATTI

c/o STUDIO AMATO geom. Gianni  
via Zozi, 20 - 41053 Maranello (Mo)  
e-mail: studioamato@studioamato.com  
tel. 0536.941597

---

Settembre 2020

## INDICE

PREMESSA .....	pag. 3
RETE FOGNATURA E R.S.U. ....	pag. 4
RETE ACQUA POTABILE E GAS .....	pag. 5
RETE ELETTRICA .....	pag. 6
RETE TELEFONICA .....	pag. 6

### **Allegati:**

- Ortofoto satellitare
- Stralcio di PSC
- CTR con dettaglio topografico scala 1:5000
- Mappa catastale
- Pareri e comunicazioni intercorse con i tecnici competenti *HERA, e-distribuzione, Telecom*

## PREMESSA

La presente pratica di richiesta di inserimento nel P.O.C. per il Completamento delle opere previste nell' *Ambito AN.2a "Crociale via Fonda"* interessano un'area sita nel Comune di Maranello, compresa tra la via Vignola e la via Fonda, interessando anche la via Basilicata e la via Molise.

In particolare, il progetto urbanistico riguarda l'intervento su n°3 sub-comparti definiti nel progetto A, B e C, rimasti inattuati dall'originario Piano del 2002. Essendo scaduti i termini di realizzazione delle opere del Piano Urbanistico originario si rende necessario redigere un nuovo P.U.A. per autorizzare le suddette opere di completamento comprese le corrispondenti opere di urbanizzazione. Le aree interessate dall'intervento hanno complessivamente una superficie pari a circa 10.420 mq. Il catasto del Comune di Maranello identifica l'area dei sub-ambiti A, B e C al Foglio 5, mappali 812, 683, 821, 817, 818, 652, 665, 676, 679, 653.

L'analisi dello stato attuale del luogo e della cartografia specifica ha evidenziato che le aree d'intervento sono complessivamente ben servite dalle reti dei servizi comunali esistenti (fogne, acquedotto, gasdotto, illuminazione, Enel, telefono), reti realizzate *ad hoc* per il Comparto generale in fase di attuazione originaria, complete di predisposizione agli allacci per le utenze relative ai sub-comparti B e C. Il sub-comparto A, in cui originariamente non era prevista costruzione, è collocato comunque in posizione idonea per la realizzazione delle opere necessarie alla fornitura dei servizi, come autorizzato dagli enti competenti di cui si allega parere. Si rimanda alla *Tav.01- Stato di fatto: Planimetria generale* per una migliore illustrazione dell'area d'intervento.

Il progetto prevede la realizzazione di n°5 fabbricati: n°4 ad uso residenziale e di n°1 fabbricato ad uso misto, residenziale e commerciale, collocato nel sub-comparto A. Complessivamente gli edifici in progetto realizzeranno n°28 unità immobiliari.

## **RETE FOGNATURA e R.S.U.**

Per quanto riguarda la **rete fognaria delle acque bianche** il progetto prevede per i Lotti 2, 3 e 4 l'allaccio diretto dei fabbricati ai pozzetti già realizzati e predisposti a tale scopo. Mentre per il Lotto 1 si prevede di realizzare un nuovo ramo con tubazione di diametro 200 mm in PVC SN8 UNI EN1401, allacciato al pozzetto di chiusura esistente sul pedonale di via Basilicata. Tale nuovo ramo sarà al servizio del sub-comparto A che comprende il Lotto 1, in cui verrà realizzato un edificio ad uso residenziale e commerciale con n°8 U.I. complessive, e il parcheggio pubblico di cessione.

Per quanto riguarda la **rete fognaria delle acque nere** il progetto prevede una soluzione in tutto simile a quanto già previsto per le acque bianche: per i Lotti 2, 3 e 4 l'allaccio diretto dei fabbricati ai pozzetti già realizzati, mentre per il Lotto 1 si prevede di realizzare un nuovo ramo con tubazione di diametro 160 mm in PVC SN8 UNI EN1401, allacciato al pozzetto di chiusura esistente sul pedonale di via Basilicata.

Per entrambe le reti di fognatura verranno installati dei nuovi pozzetti d'ispezione 60x60 cm, per l'allaccio delle reti private e per lo smaltimento delle acque meteoriche del parcheggio pubblico, su cui verrà realizzata una rete di raccolta con caditoie dotate di chiusino in ghisa.

Relativamente alla raccolta dei **Rifiuti Solidi Urbani**, sono già state realizzate e sono in uso le piazzole a servizio dell'intero Comparto. Si tratta di n°2 piazzole di dim. minima 18,50 x 2,50 m poste su via Molise. Il presente progetto, in quanto realizza un nuovo edificio con sbocco su via Fonda per n°8 U.I., propone di integrare le piazzole esistenti con una nuova piazzola 10 x 2,50 m, posta in prossimità del parcheggio pubblico sulla via Fonda. Si è verificato con l'ente fornitore dell'energia elettrica *e-distribuzione* che la posizione della piazzola, vicina alla cabina elettrica, non intralcia il passaggio necessario alla stessa.

Il tutto è meglio illustrato nell'elaborato grafico specifico allegato alla presente richiesta: *Tav.08 – Urbanizzazioni: Fognature e R.S.U.*

## **RETE ACQUA POTABILE e GAS**

Per la realizzazione del **servizio acqua potabile** per le nuove costruzioni in progetto si prevede, relativamente ai Lotti 2, 3 e 4 l'allaccio diretto dei fabbricati ai pozzetti già realizzati in attuazione del Comparto originario e predisposti a tale scopo sulla via Molise, per il Lotto 4, e sulla via Basilicata. Mentre per il Lotto 1 si prevede di realizzare un nuovo pozzetto di collegamento alla rete acqua potabile pubblica presente sulla via Fonda. I contatori relativi alle n°5 nuove utenze verranno realizzati con idoneo manufatto posto sulla recinzione di proprietà.

Per la realizzazione del **servizio di approvvigionamento gas metano** per le nuove costruzioni in progetto si prevede, relativamente ai Lotti 3 e 4, l'allaccio diretto dei fabbricati alla linea presente sulla via Molise e, per il Lotto 2, l'allaccio alla linea presente sulla via Basilicata. Mentre, sul confine nord del sub-comparto A, attualmente è presente una cabina di decompressione dalla quale partono due rami che si collegano alle linee presenti lungo la via Vignola, in Bassa e Media Pressione. Il progetto prevede lo spostamento di questi collegamenti. Il ramo in Media Pressione verrà fatto scendere lungo il parcheggio pubblico di nuova realizzazione fino alla via Fonda e diretto verso la via Vignola lungo il marciapiede in progetto fino a collegarsi alla linea esistente. Il ramo in Bassa pressione verrà ripristinato collegando la linea già presente sulla via Fonda con la dorsale che passa lungo la via Vignola, seguendo il tracciato predisposto anche per la nuova linea in MP. Su questo ramo in progetto verrà realizzato anche il collegamento per la fornitura del servizio al Lotto 1.

Tutti gli allacciamenti previsti in progetto avranno un manufatto contatore posto sulla recinzione.

Il tutto è meglio illustrato nell'elaborato grafico specifico allegato alla presente richiesta: *Tav.07 - Urbanizzazioni: Rete acqua potabile e Gas*

## RETE ELETTRICA

La **rete elettrica** è attualmente presente nell'Ambito **sia in media che in bassa tensione** con cavo sotterraneo. Le linee sono gestite dalle due cabine elettriche esistenti, una su via Fonda, nell'area che verrà dedicata alle cessioni per Parcheggi Pubblici, e una realizzata a servizio del Comparto in attuazione del P.U.A. originario posta su via Molise. Risultano già realizzati anche gli stacchi e i rispettivi armadietti di collegamento per l'allaccio diretto dei fabbricati previsti nel *sub-comparto B* e nel *sub-comparto C*. Anche per il *sub-comparto A* il tecnico competente di *e-distribuzione* ha dato indicazione di realizzare un allaccio diretto tramite la colonnina presente sul mapp. 813.

Per quanto riguarda l'**illuminazione pubblica**, l'intero Ambito è perfettamente servito. Il presente progetto prevede l'estensione della linea esistente per l'illuminazione della nuova area a Parcheggi Pubblici, con collegamento alla polifera esistente sulla via Fonda. Il tutto è meglio illustrato nell'elaborato grafico specifico allegato alla presente richiesta: *Tav.05 – Urbanizzazioni: Rete energia elettrica e Illuminazione Pubblica*.

## RETE TELEFONICA

La **rete telefonica** è attualmente presente in linea interrata su tutto l'Ambito, compresi idonei pozzetti e colonnine predisposti in attuazione del P.U.A. originario del 2002, per cui è possibile prevedere l'allaccio diretto dei fabbricati in progetto che ricadono nei *sub-comparti B* e *C*. Per servire il fabbricato in progetto previsto sul *Lotto 1* si realizzerà uno stacco dal pozzetto esistente, posizionato sul camminamento che raggiunge il mappale 813, nelle modalità illustrate nell'elaborato grafico specifico allegato alla presente richiesta: *Tav.06 – Urbanizzazioni: Rete Telefonica*.

A maggior chiarezza di quanto previsto nell'intervento in oggetto, oltre a rimandare agli elaborati grafici specifici, si allegano pareri e comunicazioni di approvazione con i tecnici degli enti preposti.

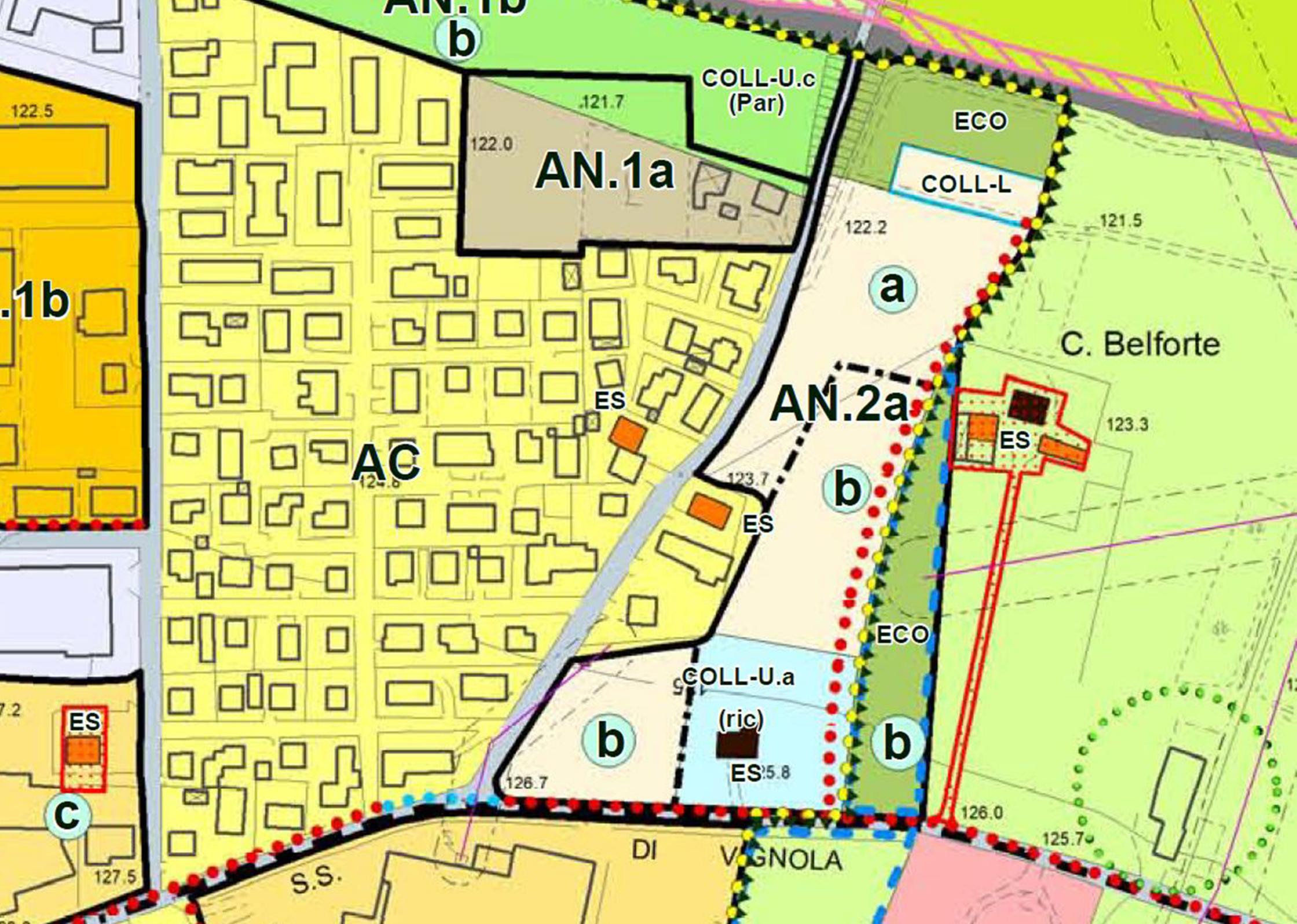


SUB-COMPARTO A

SUB-COMPARTO B

SUB-COMPARTO C







N=4932200

E=1649200

15-Ciu-2020 10:55:22  
Prot. n. T101748/2020

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MARANELLO  
Foglio: 5

1 Particella: 812

Spett.le  
**AL. PA. DA. srl**  
Via Ghiarella, 144  
41042 – Fiorano Modenese MO

[cristina.gatti2@archiworldpec.it](mailto:cristina.gatti2@archiworldpec.it)

c.a. Carlo OLIVIERI

Prot. N. 71464-24243 del 24/08/2020

Modena,

**PEC**

Dir.Ing./Progettazione/Modellazione e Supp.Tec./Pareri Complessi/FG

**OGGETTO: Pratica 20410052 – Progetto delle opere di urbanizzazione primaria per il Completamento del Piano Urbanistico Attuativo - P.U.A. Ambito di P.S.C. AN.2a “Crociale via Fonda” per la costruzione di nuovi fabbricati residenziali posti in via Fonda – via Vignola – via Molise, Comune di Maranello (MO) - Richiesta parere.**

In riferimento alla succitata richiesta, assunta a Prot. Hera Spa 68378 il 10/08/2020 e Prot. INRETE 23198 il 10/08/2020, volta all’ottenimento del parere preliminare di competenza inerente il progetto per l’esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relative ai servizi idrico integrato, gas e raccolta rifiuti solidi urbani nelle aree interessate dai lavori, eseguito il sopralluogo e l’istruttoria della pratica, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

### **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

per dare corso alla progettazione definitiva/esecutiva delle opere di cui all’oggetto, alle prescrizioni generali e specifiche impartite con il presente parere, da recepire negli elaborati di progetto che dovranno essere consegnati per il rilascio del successivo parere di competenza.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

Qualora l’intervento sia oggetto di variante, anche parziale, è necessario che il Soggetto Attuatore (di seguito S.A.) richieda un nuovo parere di competenza.

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

Per tutte le attività connesse alla progettazione ed alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata:

#### **HERA S.p.A.**

**Holding Energia Risorse Ambiente**

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

[www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)

C.F. / Reg. Imp. 04245520376

Gruppo Iva “Gruppo Hera” P. IVA 03819031208

#### **INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.**

Società soggetta alla direzione e al coordinamento di Hera S.p.A.

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.2814239 fax 051.2814289

[www.inretedistribuzione.it](http://www.inretedistribuzione.it)

C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205

Gruppo Iva “Gruppo Hera” P. IVA 03819031208

### **Servizio ACQUEDOTTO**

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.AQCQ.001.rev.0 “PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI ACQUEDOTTISTICHE”

### **Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE**

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 “PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE”

### **Servizio GAS**

- “SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI E IMPIANTI GAS”

Gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo dovranno recepire le prescrizioni impartite con il presente parere e dovranno essere consegnati per il rilascio del parere di competenza.

Le modalità per formalizzare la successiva richiesta di parere per opere di urbanizzazione sono esclusivamente le seguenti:

- invio all'indirizzo PEC [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) degli appositi moduli debitamente compilati disponibili nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)
- compilazione del nuovo WEBform disponibile sul sito nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it).

La modulistica per l'invio della richiesta di parere tramite PEC e il link per l'accesso alla nuova piattaforma WEB sono disponibili sul sito [http://www.gruppohera.it/progettisti\\_tecnici/](http://www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/) nella sezione “Richieste multiservizio\Pareri e preventivi per opere di urbanizzazione, spostamento/estensione reti\Domanda pareri per opere di urbanizzazione”.

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti ed alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il S.A. dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Il S. A. dovrà richiedere le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni mediante l'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo “Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati” disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.

Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.

L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. **con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante uno dei seguenti canali:

- compilazione del **nuovo WEBform** disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.
- invio all'indirizzo PEC [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo “Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione” disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.

Nell'esecuzione dei lavori si dovranno adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si

renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.

HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S. A. o alla D. L. da esso incaricata, limitate varianti opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che potrebbero insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo Hera e delle normative vigenti in materia. HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno viceversa autorizzare, su richiesta del S. A., o della D. L. da esso incaricata, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri e cura a carico del S. A. l'esecuzione delle opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S. A. ma con realizzazione a cura di HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S. A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto.

Per tali opere il S.A dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S. A. andrà ad eseguire direttamente, HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. effettueranno l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S. A. mediante un tecnico incaricato.

Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riservano di far effettuare, con oneri a carico del S. A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.

Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un apposito rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune.

Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A..

Sarà cura del S. A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.

Successivamente HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. invieranno all'Amministrazione Comunale competente l'attestazione di conformità e la richiesta di affido della gestione delle opere.



In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. gestiranno in forma transitoria i servizi.

Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto HERA S.p.A. ed INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi rimarranno in carico al S.A..

La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

## **PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

### **ACQUA**

#### ➤ Rete Acqua (Rif. TAV07- URBANIZZAZIONI ACQUA E GAS).

Si conferma il recepimento delle indicazioni prescritte in sede di stesura preliminare del progetto, pertanto si approva quanto riportato sull'elaborato grafico presentato.

Non sono previste pose di reti stradali a servizio dei sub comparti B e C in quanto le reti acqua di via Molise e via Basilicata sono state posate e messe in servizio nel 2003 in occasione della realizzazione del primo stralcio attuativo.

Il sub comparto A sarà servito dalla rete esistente di via Fonda con semplici allacciamenti d'utenza.

#### ➤ Allacciamenti d'utenza acqua

Saranno realizzati successivamente da HERA S.p.A. in seguito alla approvazione preventiva dei progetti costruttivi dei singoli fabbricati in relazione alla futura posizione dei contatori ed alla accettazione dei preventivi di allacciamento.

### **FOGNATURA**

#### ➤ Acque reflue "nere" (Rif. TAV08- URBANIZZAZIONI FOGNATURE RSU)

Si conferma il recepimento delle indicazioni prescritte in sede di stesura preliminare del progetto, pertanto si approva quanto riportato sull'elaborato grafico presentato.

Non sono previste pose di reti stradali a servizio dei sub comparti B e C in quanto le reti fognarie per acque reflue "nere" di via Molise e via Basilicata sono state posate e messe in servizio nel 2003 in occasione della realizzazione del primo stralcio attuativo.

Il punto di recapito finale per l'allacciamento del sub comparto A è individuato nel pozzetto apicale del collettore DE 200 per acque "nere" a nord est del sub comparto A che da via Basilicata raggiunge via Vignola.

Si evidenzia che le reti fognarie "nere" progettate, essendo queste ad esclusivo servizio del fabbricato oggetto del dell'intervento, vengono classificate come allacciamento fognario di utente privato, che ne rimarrà proprietario e ne garantirà anche la futura manutenzione.

#### ➤ Acque meteoriche "Bianche" (Rif. TAV08- URBANIZZAZIONI FOGNATURE RSU)

Si conferma il recepimento delle indicazioni prescritte in sede di stesura preliminare del progetto, pertanto si approva quanto riportato sull'elaborato grafico presentato.

Non sono previste pose di reti stradali a servizio dei sub comparti B e C, in quanto le reti fognarie per acque meteoriche "bianche" di via Molise e via Basilicata sono state posate e messe in servizio nel 2003 in occasione della realizzazione del primo stralcio attuativo.

Per il drenaggio delle acque "bianche" di origine meteorica a servizio del sub comparto A e del parcheggio pubblico di cessione, in riferimento alle caratteristiche idrologiche individuate per la zona nonché delle pendenze previste per i da realizzarsi nella nuova viabilità di comparto, si conferma il loro recapito nel pozzetto apicale del collettore DE 200 per acque "bianche" di via Basilicata a nord est del sub comparto A.

L'intera rete di drenaggio, all'interno del sub comparto A, a servizio del parcheggio pubblico di cessione e nuova viabilità di cessione, nonché a servizio delle aree private, sarà dimensionata per attuare quota parte il sistema di laminazione delle portate meteoriche e rilasciare una portata allo scarico di 10 l/s\*ha, recependo il principio della invarianza idraulica.

Il volume di invaso destinato alla laminazione quota parte delle aree di cessione pubbliche deve essere ricavato con la realizzazione di un bacino in linea ricavato mediante il sovradimensionamento del reticolo fognario da ubicarsi a monte del recapito finale; mentre è data libera scelta su come ricavare il volume di invaso destinato alla laminazione quota parte all'interno delle aree private, dove si consiglia di ricavare anche volumi per contenere l'acqua di origine meteorica non contaminata raccolta dai tetti dei fabbricati per un successivo riutilizzo a fini irrigui o altro.

Lo scarico finale nel pozzetto apicale del collettore DE 200 per acque "bianche" di via Basilicata, che sarà munito di idonea valvola regolatrice tarata per rilasciare una portata massima complessiva di 5 litri/sec, deve avvenire per gravità.

HERA S.p.A., in qualità di Gestore del S.I.I., ha titolo per esprimere parere perché è in corso di approvazione il "Disciplinare tecnico quadro per la gestione del servizio delle acque meteoriche" da parte di ATERSIR e perché è in corso l'iter di presa in carico da parte di Hera della gestione degli asset del SII per il deflusso delle acque meteoriche.

➤ Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura" oppure mediante invio all'indirizzo PEC [istruttoriafognatura@pec.gruppohera.it](mailto:istruttoriafognatura@pec.gruppohera.it) dei moduli "Modulo richiesta" e "All.1 Scheda Tecnica" scaricabili nella sezione del sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) sopra-citata.

## **GAS**

### ➤ Rete Gas (Rif. TAV07- URBANIZZAZIONI ACQUA E GAS)

Si conferma il recepimento delle indicazioni prescritte in sede di stesura preliminare del progetto, pertanto si approva quanto riportato sull'elaborato grafico presentato.

Non sono previste pose di reti stradali a servizio dei sub comparti B e C in quanto le reti gas 7<sup>a</sup> specie di via Molise e via Basilicata sono state posate e messe in servizio nel 2003 in occasione della realizzazione del primo stralcio attuativo.

Relativamente al sub comparto A si evidenzia la presenza di condotte gas 4<sup>a</sup> e 7<sup>a</sup> specie in ingresso ed in uscita dalla cabina di riduzione gas esistente da via Vignola, interferenti col futuro fabbricato per le quali occorre prevederne lo spostamento in fregio a via Fonda e nella viabilità del futuro parcheggio di cessione.

➤ per la risoluzione dell'interferenza dovrà essere richiesta valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

La successiva accettazione del preventivo darà corso alla realizzazione dei lavori.

Nel caso sia prevista la costruzione di condotte gas in materiale metallico, quale ad esempio l'acciaio, eventuali potenziamenti del sistema di protezione catodica saranno posti a carico del Soggetto Attuatore e verranno computati nella fase di predisposizione del preventivo per posa/collegamenti reti gas.

I tracciati ed i diametri verranno meglio identificati in sede di redazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.

➤ Allacciamenti d'utenza gas

Saranno realizzati successivamente dalla Scrivente per conto di INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. in seguito all'esecuzione delle opere di posa reti gas richieste ed alla approvazione preventiva dei progetti costruttivi dei singoli fabbricati in relazione alla futura posizione dei contatori ed alla accettazione dei preventivi di allacciamento.

**Raccolta Rifiuti Solidi Urbani** (Rif. TAV08- URBANIZZAZIONI FOGNATURE RSU)

Si conferma il recepimento delle indicazioni prescritte in sede di approvazione preliminare del progetto.

Si consiglia di ricavare l'isola di base per la raccolta RSU direttamente su parcheggi, delimitandone l'area con segnaletica orizzontale, questo consente l'eventuale ricollocazione dell'isola senza eliminazione di ulteriori aree di sosta; inoltre nel caso venisse in futuro sostituita la raccolta RSU con il "porta a porta", l'area dismessa tornerebbe ad essere fruibile come parcheggio.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il nostro tecnico sig. Vincenzo Gualtieri ai seguenti recapiti: tel. 059 407765, e-mail [vincenzo.gualtieri@gruppohera.it](mailto:vincenzo.gualtieri@gruppohera.it), pec: [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it), avendo cura di citare l'oggetto e l'eventuale OdL indicato nonché la data e i numeri di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

***Procuratore speciale***

*Dott. Ing. Luca Migliori*

*Firmato digitalmente*

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.  
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"

Allegati:

TAV07- URBANIZZAZIONI ACQUA E GAS

TAV08- URBANIZZAZIONI FOGNATURE RSU



---

**PUA per completamento Comparto "Crociale via Fonda" Maranello**

---

**Serri Roberto** <roberto1.serri@telecomitalia.it>

6 agosto 2020 13:53

A: Cristina Gatti &lt;gattic68@gmail.com&gt;

Buongiorno a lei,

il progetto è corretto , può senza dubbio richiedere il parere a Focal Point allegando il presente elaborato

Saluti

Roberto Serri

---

**Da:** Cristina Gatti <gattic68@gmail.com>**Inviato:** giovedì 6 agosto 2020 10:31**A:** Serri Roberto**Oggetto:** [EXT] PUA per completamento Comparto "Crociale via Fonda" Maranello

Buongiorno Serri,

le trasmetto in allegato la previsione di progetto per la rete telefonica di un'area sita a Maranello, compresa tra via Fonda via Vignola e via Molise.

Il Comparto è del 2002 ed è in buona parte già realizzato, sono state fatte tutte le urbanizzazioni a servizio, ma è rimasto incompleto per la realizzazione di n° 4 lotti, 5 edifici.

Quindi sto predisponendo un piano urbanistico per chiedere il completamento.

La previsione di allacciamento alla rete telefonica è quindi molto semplice, ma il Lotto 1 rimane più scostato rispetto alla rete esistente, quindi prevedo un tracciato interrato per andare a servirlo. Il pedonale e l'area di parcheggio pubblico interessata dal nuovo percorso della rete è da realizzarsi, come cessione dell'attuale completamento.

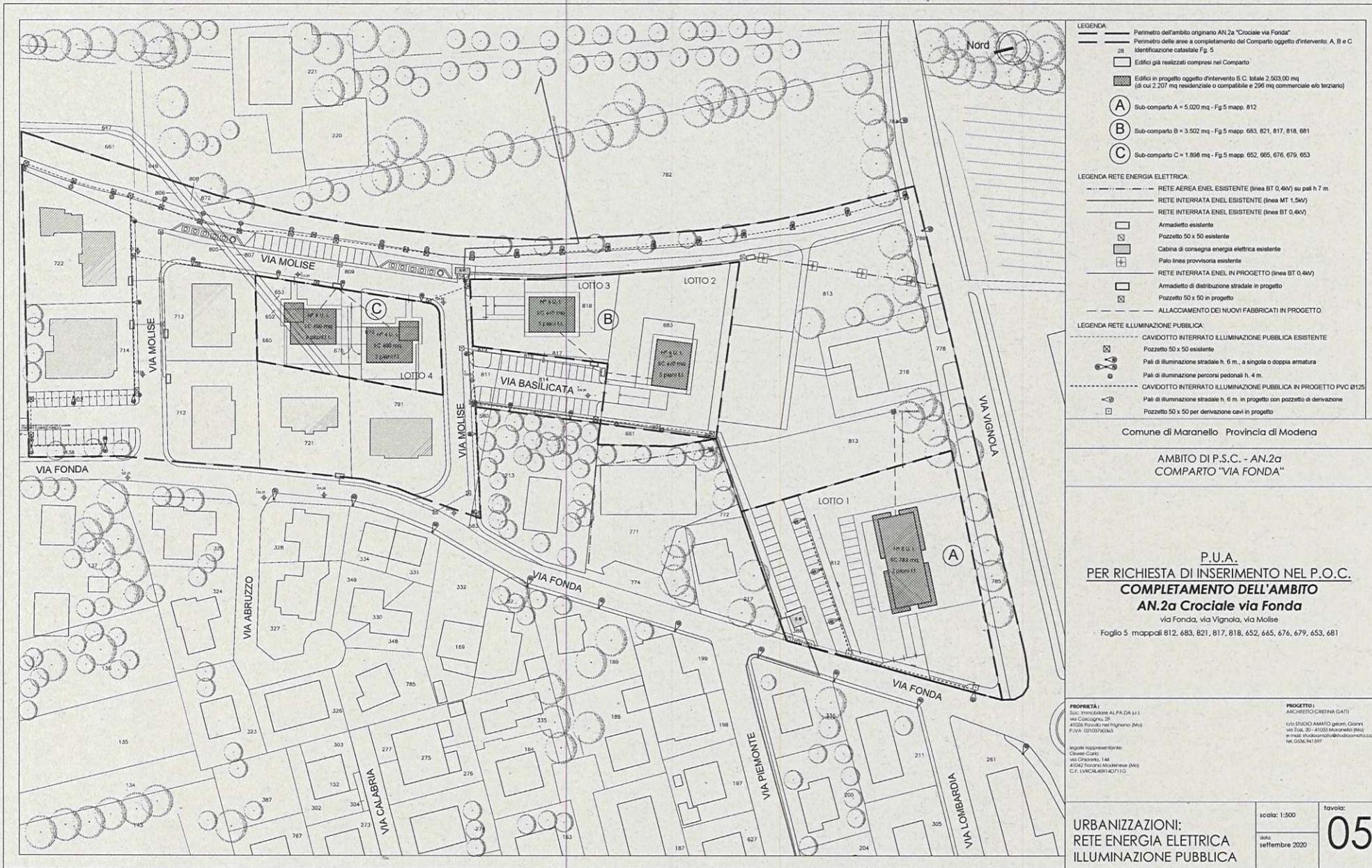
Prima di inviare formalmente la richiesta volevo chiedere il suo parere in merito.

La ringrazio e la saluto in attesa di un suo riscontro.

---

**CRISTINA GATTI ARCHITETTO**via Palazzo Pertusati, 13 - 26833 Comazzo (Lo)  
tel. 348.0186074 - e-mail: gattic68@gmail.com

---



- LEGENDA**
- Perimetro dell'ambito originario AN.2a "Crociale via Fonda"
  - Perimetro delle aree a completamento del Comparto oggetto d'intervento: A, B e C
  - Identificazione catastale Fig. 5
  - Edifici già realizzati compresi nel Comparto
  - Edifici in progetto oggetto d'intervento S.C. Totale 2.503,00 mq (di cui 2.207 mq residenziale o compatibile e 296 mq commerciale e/o terziario)
  - (A) Sub-comparto A = 5.020 mq - Fig.5 mapp. 812
  - (B) Sub-comparto B = 3.502 mq - Fig.5 mapp. 683, 821, 817, 818, 681
  - (C) Sub-comparto C = 1.898 mq - Fig.5 mapp. 652, 665, 676, 679, 653
- LEGENDA RETE ENERGIA ELETTRICA:**
- RETE AEREA ENEL ESISTENTE (linea BT 0,4kV) su pali h.7 m
  - RETE INTERRATA ENEL ESISTENTE (linea MT 1,5kV)
  - RETE INTERRATA ENEL ESISTENTE (linea BT 0,4kV)
  - Armadietto esistente
  - Pozzetto 50 x 50 esistente
  - Cabina di consegna energia elettrica esistente
  - Palo linea provvisoria esistente
  - RETE INTERRATA ENEL IN PROGETTO (linea BT 0,4kV)
  - Armadietto di distribuzione stradale in progetto
  - Pozzetto 50 x 50 in progetto
  - ALLACCIAMENTO DEI NUOVI FABBRICATI IN PROGETTO
- LEGENDA RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA:**
- CAVIDOTTO INTERRATO ILLUMINAZIONE PUBBLICA ESISTENTE
  - Pozzetto 50 x 50 esistente
  - Pali di illuminazione stradale h. 6 m., a singola o doppia armatura
  - Pali di illuminazione percorsi pedonali h. 4 m.
  - CAVIDOTTO INTERRATO ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN PROGETTO PVC Ø125
  - Pali di illuminazione stradale h. 6 m. in progetto con pozzetto di derivazione
  - Pozzetto 50 x 50 per derivazione cavi in progetto

Comune di Maranello Provincia di Modena

AMBITO DI P.S.C. - AN.2a  
COMPARTO "VIA FONDA"

**P.U.A.**  
**PER RICHIESTA DI INSERIMENTO NEL P.O.C.**  
**COMPLETAMENTO DELL'AMBITO**  
**AN.2a Crociale via Fonda**  
via Fonda, via Vignola, via Molise

Foglio 5: mappali 812, 683, 821, 817, 818, 652, 665, 676, 679, 653, 681

**PROPRIETA':**  
SNC Immobiliare ALFA.DA s.r.l.  
via Caviglioglio, 29  
41020 Fiorano nel Fiume (MO)  
P.IVA: 02102760365

**PROGETTO:**  
ARCHITETTO CREFINA GATTI  
sito STUDIO AMATO geometri Gianni  
via Foa, 20 - 41033 Maranello (MO)  
email: studiomasato@studioamato.com  
tel. 0536.941.597

ingegnere responsabile:  
Claudio Carli  
via Orsini, 144  
41042 Fiorano Modenese (MO)  
C.F. LYVCLM89R43717D

URBANIZZAZIONI:  
RETE ENERGIA ELETTRICA  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA

scala: 1:500  
data:  
settembre 2020

tavola:  
**05**

PER E-DISTRIBUZIONE: CAMORANI MAURO  
30/09/2020 *Camorani Mauro*