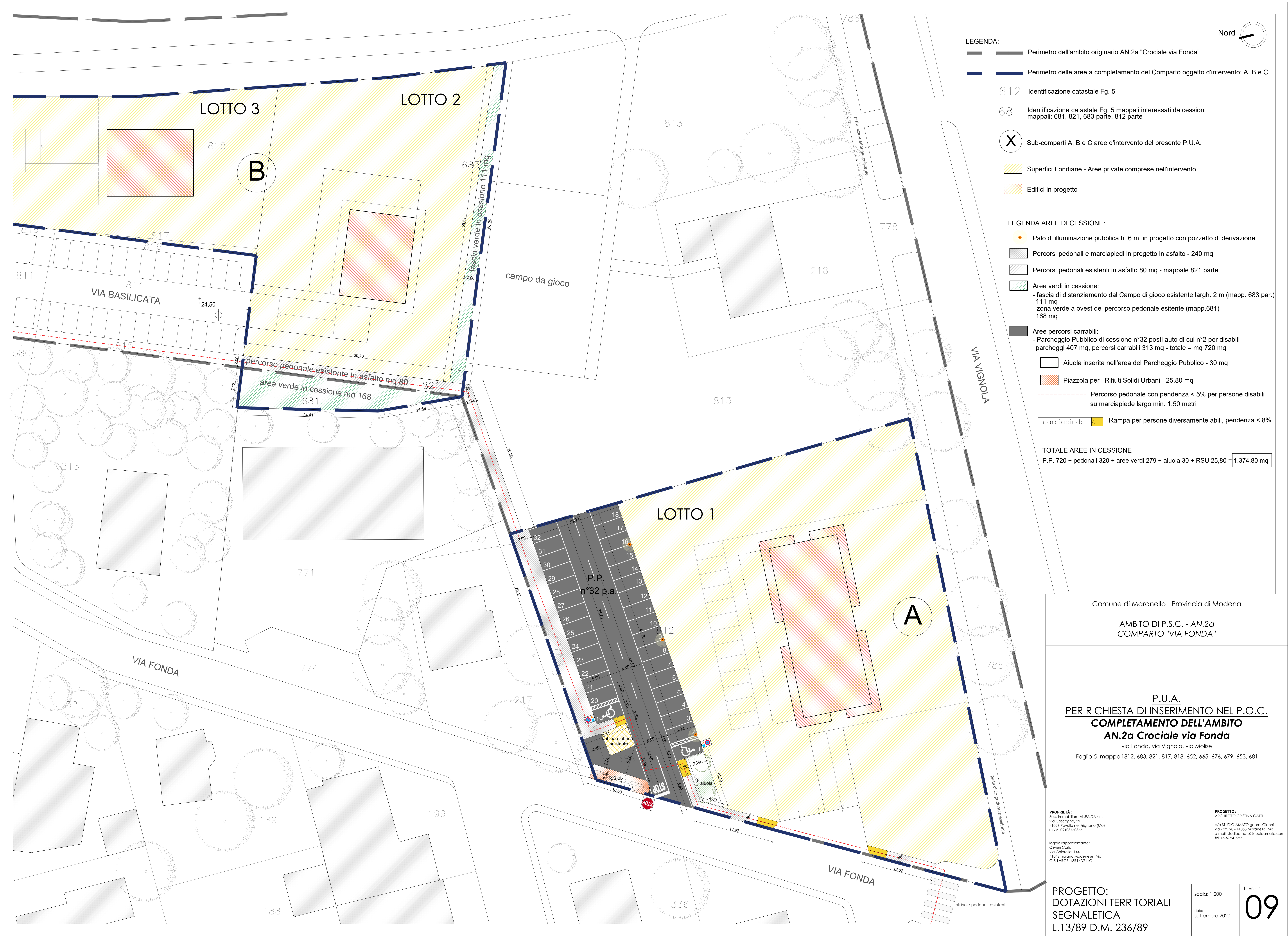




- LEGENDA:
- Perimetro dell'ambito originario AN.2a "Crociale via Fonda"
 - Perimetro delle aree a completamento del Comparto oggetto d'intervento: A, B e C
 - 812 Identificazione catastale Fg. 5
 - 681 Identificazione catastale Fg. 5 mappali interessati da cessioni mappali: 681, 821, 683 parte, 812 parte
 - X Sub-comparti A, B e C aree d'intervento del presente P.U.A.
 - Superfici Fondiarie - Aree private comprese nell'intervento
 - Edifici in progetto

- LEGENDA AREE DI CESSIONE:
- Palo di illuminazione pubblica h. 6 m. in progetto con pozzetto di derivazione
 - Percorsi pedonali e marciapiedi in progetto in asfalto - 240 mq
 - Percorsi pedonali esistenti in asfalto 80 mq - mappale 821 parte
 - Aree verdi in cessione:
 - fascia di distanziamento dal Campo di gioco esistente largh. 2 m (mapp. 683 par.) 111 mq
 - zona verde a ovest del percorso pedonale esistente (mapp.681) 168 mq
 - Aree percorsi carrabili:
 - Parcheggio Pubblico di cessione n°32 posti auto di cui n°2 per disabili parcheggi 407 mq, percorsi carrabili 313 mq - totale = mq 720 mq
 - Aiuola inserita nell'area del Parcheggio Pubblico - 30 mq
 - Piazzola per i Rifiuti Solidi Urbani - 25,80 mq
 - Percorso pedonale con pendenza < 5% per persone disabili su marciapiede largo min. 1,50 metri
 - marciapiede Rampa per persone diversamente abili, pendenza < 8%

TOTALE AREE IN CESSIONE
P.P. 720 + pedonali 320 + aree verdi 279 + aiuola 30 + RSU 25,80 = 1.374,80 mq

Comune di Maranello Provincia di Modena

AMBITO DI P.S.C. - AN.2a
COMPARTO "VIA FONDA"

P.U.A.
PER RICHIESTA DI INSERIMENTO NEL P.O.C.
COMPLETAMENTO DELL'AMBITO
AN.2a Crociale via Fonda
via Fonda, via Vignola, via Molise
Foglio 5 mappali 812, 683, 821, 817, 818, 652, 665, 676, 679, 653, 681

PROPRIETÀ:
Soc. Immobiliare ALPADA s.r.l.
via Casoglio, 29
41026 Pavullo nel Frignano (Mo)
P.IVA 02103760365

PROGETTO:
ARCHITETTO CRISTINA GATTI
c/o STUDIO AMATO geom. Gianni
via Iosè, 20 - 41053 Maranello (Mo)
e-mail: studiocomarati@studiocomarati.com
tel. 0536.941597

legale rappresentante:
Olivieri Carlo
via Ghirello, 14a
41049 Fiorano Modenese (Mo)
C.F. LVRCL48R14D711G

PROGETTO:
DOTAZIONI TERRITORIALI
SEGNALETICA
L.13/89 D.M. 236/89

scala: 1:200
data:
settembre 2020

tavola:
09