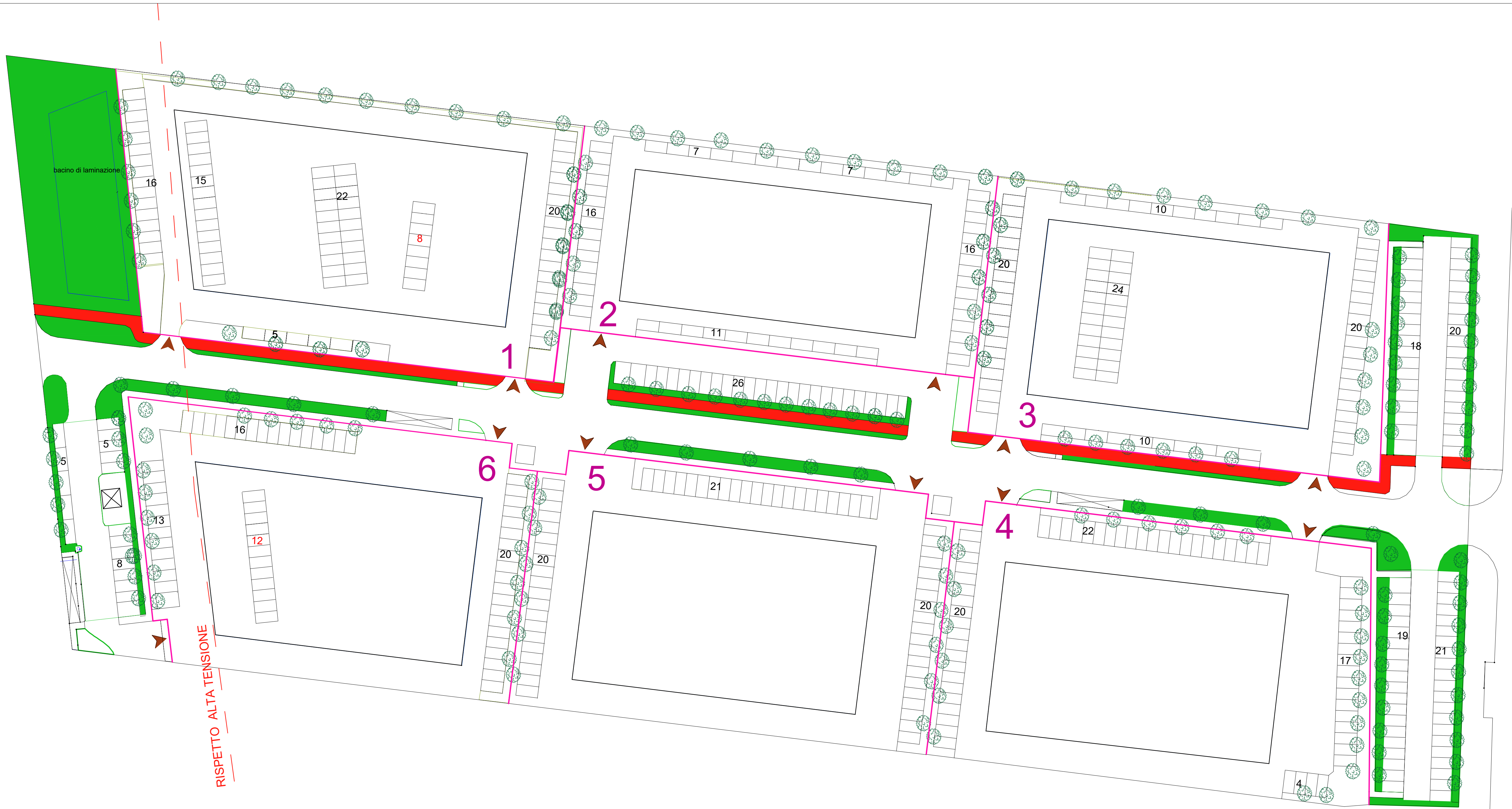




LEGENDA	
RETINI	
	CONFINI PROPRIETA' LOTTI (S.F. tot. Lotti 32.244,00 mq.)
	SUPERFICIE COPERTA
	PARCHEGGI URBANIZZAZIONE (mq. 2949,00)
	VERDE URBANIZZAZIONE (V) (mq. 2872,00)
	VERDE ECO
	CICLABILE
	MARCIAPIEDE
	CABINE ELETTRICHE
	TRALICCIO ENEL
	PIAZZUOLA RACCOLTA R.S.U.
	VERDE PERTINENZA AI LOTTI
	GREEN PARCHEGGI PR+PC

COMUNE DI MARANELLO

VARIANTE NORMATIVA AI LOTTI 1-2-3-6 DEL PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO AMBITO APS.i (p) SIMA NORD

COMMITTENTE

TETRA S.R.L.
Via per Vignola, 37
41053 Maranello
CF e P IVA 02398610366

TERNELLI ROBERTO
TERNELLI ANTONELLA

PROGETTO URBANISTICO

aTEAM Progetti Sostenibili
Ing. Francesco Bursi
Via Torre 5 - 41121 Modena
email: info@ateamprogetti.com
tel. +39 059 7114689

QTEAM
progetti sostenibili

LOTTO 1	USI		PARCHEGGI		SUP.PERMEABILE		Q	H	D
	Progetto	RUE	Progetto	RUE	10% SF	Progetto			
SUP.FOND. 5975,00 mq	U3/U6/U9/U11/U14 usi ammessi con il limite massimo complessivo degli usi del lotto di 1000 mq di SC. Per U6 max 400 mq e SIV	1/PA 25 SC 1000/25= 40			10% SF	Progetto	max.		
S.C. max 4000,00 mq	U27/U28/U30/U31 usi ammessi senza limiti	1/PA 65 SC 3000/65= 46	86 P.A.	597,50 mq	636,00 mq	2987,50 mq	11,50 ml.	5,00 ml	10,00 ml
				SUP.PERMEABILE distinta					
				Green		100,00 mq			
				Prato		536,00mq			

LOTTO 2	USI		PARCHEGGI		SUP.PERMEABILE		Q	H	D
	Progetto	RUE	Progetto	RUE	10% SF	Progetto			
SUP.FOND. 4431,00 mq	U4/U5/U12/U13/U26 usi ammessi con il limite massimo complessivo degli usi del lotto di 750 mq di SC	1/PA 40 SC 750/40= 19			10% SF	Progetto	max.		
S.C. max 2970,00 mq	U27/U28/U30/U31 usi ammessi senza limiti	1/PA 65 SC 2220/65= 34	53 P.A.	443,10 mq	493,34 mq	2215,50 mq	11,50 ml.	5,00 ml	10,00 ml
				SUP.PERMEABILE distinta					
				Green		87,50 mq			
				Prato		405,84 mq			

LOTTO 3	USI		PARCHEGGI		SUP.PERMEABILE		Q	H	D
	Progetto	RUE	Progetto	RUE	10% SF	Progetto			
SUP.FOND. 5423,00 mq	U3/U6/U9/U11/U14 usi ammessi con il limite massimo complessivo degli usi del lotto di 1000 mq di SC. Per U6 max 400 mq e SIV	1/PA 25 SC 1000/25= 40			10% SF	Progetto	max.		
S.C. max 3660,00 mq	U27/U28/U30/U31 usi ammessi senza limiti	1/PA 65 SC 3000/65= 41	81 P.A.	542,30 mq	587,08 mq	2711,50 mq	11,50 ml.	5,00 ml	10,00 ml

LOTTO 4	USI		PARCHEGGI		SUP.PERMEABILE		Q	H	D
	Progetto	RUE	Progetto	RUE	10% SF	Progetto			
SUP.FOND. 5729,00 mq					10% SF	Progetto	max.		
S.C. max 3870,00 mq	U27/U28/U30/U31	1/PA 65 SC 3870/65= 59,53	63 P.A.	572,90 mq	575,55 mq	2864,50 mq	11,50 ml.	5,00 ml	10,00 ml
				SUP.PERMEABILE distinta					
				Green		150,00 mq			
				Prato		425,55 mq			

LOTTO 5	USI		PARCHEGGI		SUP.PERMEABILE		Q	H	D
	Progetto	RUE	Progetto	RUE	10% SF	Progetto			
SUP.FOND. 5536,00 mq					10% SF	Progetto	max.		
S.C. max 3720,00 mq	U27/U28/U30/U31	1/PA 65 SC 3720/65= 57,23	61 P.A.	553,60 mq	554,35 mq	2768,00 mq	11,50 ml.	5,00 ml	10,00 ml
				SUP.PERMEABILE distinta					
				Green		262,50 mq			
				Prato		291,82 mq			

LOTTO 6	USI		PARCHEGGI		SUP.PERMEABILE		Q	H	D
	Progetto	RUE	Progetto	RUE	10% SF	Progetto			
SUP.FOND. 5088,00 mq	U4/U5/U12/U13/U26 usi ammessi con il limite massimo complessivo degli usi del lotto di 750 mq di SC	1/PA 40 SC 750/40= 19			10% SF	Progetto	max.		
S.C. max 3480,00 mq	U27/U28/U30/U31 usi ammessi senza limiti	1/PA 65 SC 2730/65= 42	61 P.A.	508,80 mq	519,45 mq	2544,00 mq	11,50 ml.	5,00 ml	10,00 ml
				SUP.PERMEABILE distinta					
				Green		200,00 mq			
				Prato		319,45 mq			

AREE DI CESSIONE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI ★									
S T =43.550,00 MQ									
LOTTO	SUP.FOND.	SUP.COMPLESSIVA		USI		VERDE		PARCHEGGI	
		Progetto	Ammissa ST "0,50	Progetto	Ammessi	RUE	Progetto	RUE	Progetto
1	5.975,00 mq	4.000,00 mq		U3/U6/U9/U11/U14 (max superf. complessiva degli usi 2.000 mq e max 600,00 mq di vendita)	U3/U6/U9/U11/U14 ammessi al 30% della SC totale 2000 mq +1500 mq (tota f.r>3000 mq 3500 mq<21500,00/100'90 3500 mq<6510,00mq	V= 60/100SC 1200,00mq		P1 = 40/100SC 800,00mq	
				U27/U28/U30/U31	U27/U28/U30/U31	V=10%ST (4000,00mq) 400,00mq		P1 =5%ST(4000,00 mq) 200,00mq	
				U27/U28/U30/U31	U27/U28/U30/U31	V=10%ST (5940,00mq) 594,00mq		P1 =5%ST(5940,00mq) 297,00mq	
2	4.431,00 mq	2.970,00 mq		U27/U28/U30/U31	U27/U28/U30/U31	V=10%ST (7320,00mq) 732,00mq		P1 =6%ST(7320,00 mq) 366,00mq	
3	5.423,00 mq	3.660,00 mq		U27/U28/U30/U31	U27/U28/U30/U31	V=10%ST (7740,00mq) 774,00mq		P1 =5%ST(7740,00 mq) 387,00mq	
4	5.729,00 mq	3.870,00 mq		U27/U28/U30/U31	U27/U28/U30/U31	V=10%ST (7440,00mq) 744,00mq		P1 =5%ST(7440,00 mq) 372,00mq	
5	5.536,00 mq	3.720,00 mq		U27/U28/U30/U31	U27/U28/U30/U31	V= 40/100 SC 600,00mq		P1 = 10/100SC 150,00mq P2 = 10/100SC 150,00mq	
6	5.088,00 mq	3.480,00 mq		U4/U5/U12/U13/U26 (max superf. complessiva degli usi 1.500 mq)	U4/U5/U12/U13/U26 ammessi al 30% della SC totale 2000 mq +1500 mq +3000 mq 3500 mq<21500,00/100'90 3500 mq<6510,00mq	V=10%ST (3960,00mq) 396,00mq		P1 =5%ST(3960,00mq) 198,00mq	
TOTALE	32.182,00 mq	21700,00 mq	21775,00 mq			5440,00 mq	2933,75 mq i restanti 2506,25 mq verranno dislocati nel AR 2d SIMA	2920,00 mq corrispondenti 117 P.A.	2938,50 mq corrispondenti 122 P.A.

★ La presente tabella non viene modificata rispetto alla Variante degli usi accessori, al contrario della tabella dei parcheggi pertinenziali, in quanto la somma complessiva delle consistenze degli standard a parcheggio e verde pubblici già realizzati non variano.

NOME FILE:	ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO:
CARTELLA:	PROTOCOLLO:	FB	Variante normativa lotti 1-2-3-6 PUA ambito APS.i (p) SIMA NORD
REV.	DATA	NOTE	TITOLO ELABORATO:
			Planimetria Piano Attuativo con tabelle variate
COLLABORATORI:	SCALA:		CODICE ELABORATO:
Giacomo Ramini	1:500		T03
			SCALA:
			1:500
			DATA:
			19/05/2023