

LEGENDA

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU Territorio Urbanizzato
- TUZ Territorio Urbanizzabile
- TRU Territorio rurale



- AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art. 47-53
- AN.1 Nuovi ambiti perequati previsti dal PSC - art. 48-51
- AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC - art. 52
- AN.3 Ambiti costituiti da PUA adottati o pubblicati all'atto dell'adozione del PSC - art. 53

PSC - Tavola 1C - Ambiti e trasformazioni territoriali



LEGENDA

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU Territorio Urbanizzato
- TUZ Territorio Urbanizzabile
- TRU Territorio rurale

AMBITI SOGGETTI A POC

- AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12 - art. 47-53 del PSC)

TUTELE E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE

Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura

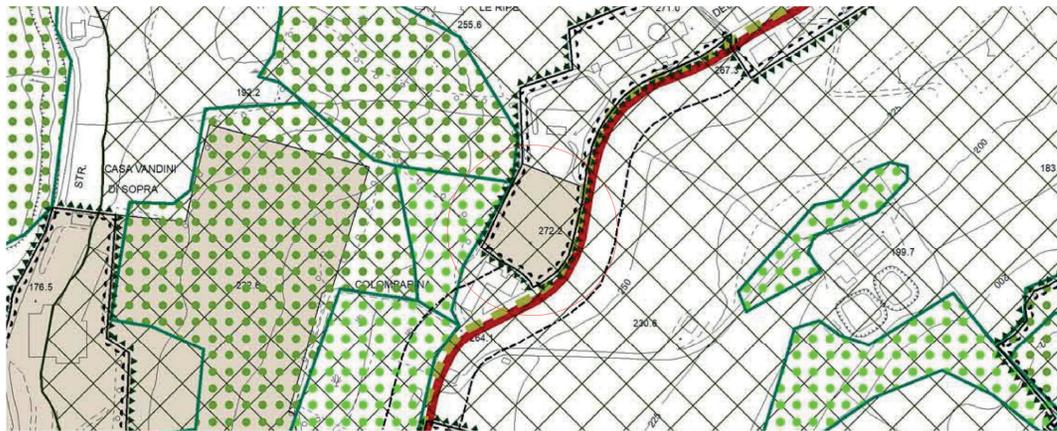
Variante al PFCP in attuazione del P.T.A. della Regione Emilia Romagna approvata con D.C.P. n. 40 del 12/03/2008 (Art. 24a del PTCP - art. 15 del PSC)

- Settori di ricarica di tipo C - Bacini imbriferi di primaria alimentazione delle zone A e B

ESONDAZIONI E DISSESTI MORFOLOGICI DI CARATTERE TORRENTIZIO - PAI (art. 12bis PSC)

- Crinali minori (art. 20c del PTCP - art. 13 PSC)

PSC - Tavola 2C - Tutele e vincoli di natura ambientale



MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU Territorio Urbanizzato

AMBITI SOGGETTI A POC

- AN Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12 - art. 47-53 del PSC)

TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO -CULTURALE, PAESAGGISTICA E ANTROPICA

- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art.19 del PTCP - art. 19 del PSC)

Sistema forestale e boschivo (art. 20 del PSC)

- Area Forestale (Art.10 del PTCP)
- Area Agricola: colture permanenti (Art. ex2 del PTCP)

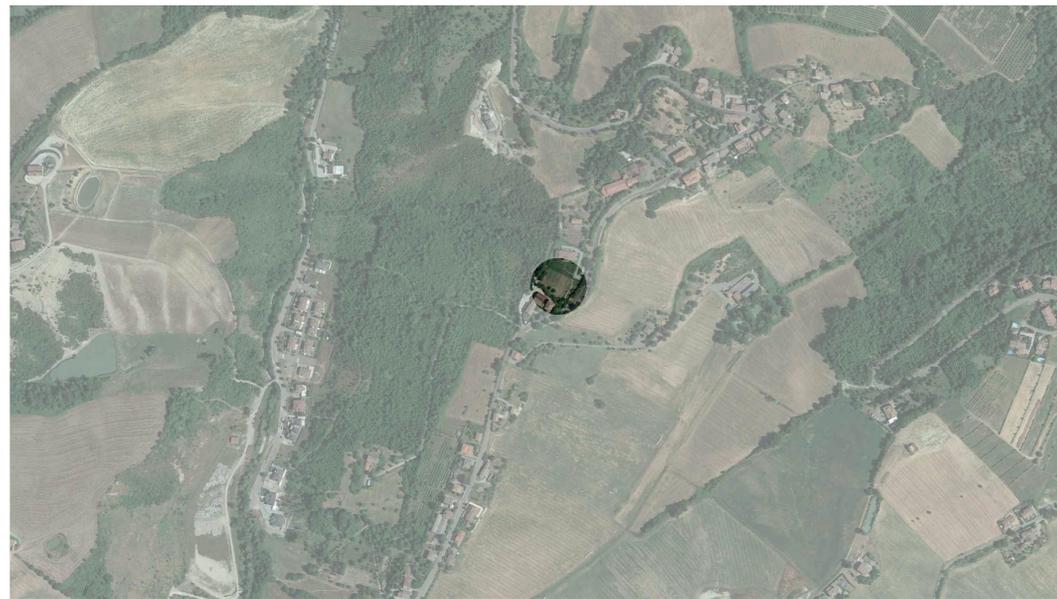
Zone ed elementi di interesse storico e testimoniale

- Viabilità storica (Art. 24a del PTCP - art. 23 del PSC)
- Viabilità panoramica (Art. 24b del PTCP - art. 24 del PSC)

PSC - Tavola 3C - Tutele e vincoli di natura storico-culturale, paesaggistica e antropica



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



INQUADRAMENTO URBANISTICO SU ORTOFOTO

ELENCO PROPRIETÀ CATASTALI COINVOLTE					
FOGLIO	MAPPALE	QUALITÀ	CLASSE	HA	PROPRIETÀ
23	85	Seminativo arboreo	3	00.11.55	Candeli Giovanna
23	406	Seminativo arboreo	3	00.17.76	Candeli Giovanna
23	407	Seminativo arboreo	3	00.01.18	Candeli Giovanna
23	408	Seminativo arboreo	3	00.00.72	Candeli Giovanna
23	409	Seminativo arboreo	3	00.00.45	Candeli Giovanna

ELENCO PROPRIOETÀ CATASTALI

COMUNE DI MARANELLO
 PROVINCIA DI MODENA
Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "La Svolta"
 Via Abetone Superiore - Comune di Maranello - Località San Venanzio
 Foglio 23 Mappali 85,406,407,408,409

COMMITTENTE
 Giovanna Candeli
 Via Abetone Superiore 194
 41053 Maranello (MO)

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
 Ing. Francesco Bursi
 Via Torre 5 - 41121 Modena
 email: info@ataamprogetti.com
 tel. +39 059 7114689



Team di progetto
 Arch. Lucia Bursi
 Arch. Elena Fiocchi

INQUADRAMENTO



NOME FILE: GSV_VAR_T_01_Inquadramento urbanistico e catastale.dwg	ELABORATO DA: EF	APPROVATO DA: FB	OGGETTO: Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "La Svolta"	N. ELABORATO T01
CARTELLA:	PROTOCOLLO: 182	TITOLO ELABORATO: Inquadramento urbanistico e catastale		
REV.	DATA	NOTE	SCALA: 1:1000	DATA: 31/01/2023