



NOTE:
Questo elaborato grafico ha la finalità di rendere quanto più verificabile le superfici permeabili in progetto, calcolate ed espresse nelle legende e nelle tabelle a fianco. Si precisa pertanto che tali quantità (calcolate e verificate in fase progettuale) asseverate dal tecnico progettista, sono da considerarsi vincolanti anche a seguito di una verifica grafica che, a causa di eventuali imprecisioni ed errori di graficismo, potrebbe fornire dei valori incongruenti e per questo non attendibili.
Per poter garantire la lettura dell'elaborato tale da rendere possibile il controllo stesso, sono state tralasciate alcune aree di trascurabile entità, in quanto lo standard è ampiamente rispettato.
Si precisa inoltre che le superfici verdi adiacenti alla strada di distribuzione interna non sono state tralasciate in quanto presentano dei perimetri curvilinei che causerebbero una verifica molto approssimativa ed imprecisa.

LEGENDA

- LIMITE D'INTERVENTO : 6'184 MQ
- IPOTESI DI EDIFICAZIONE
- SUPERFICIE PERMEABILE ALBERATA
- SUPERFICIE PERMEABILE ALBERATA COMUNE
- SUPERFICIE IMPERMEABILE COMUNE
- PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
- AREA NON EDIFICATA ESTERNA ALL'AREA D'INTERVENTO
- FABBRICATI ESISTENTI

P.R.G.		PROGETTO	
VERDE PUBBLICO P. U1 P. U2 P. U3 P. U4 P. U5 P. U6 P. U7 P. U8 P. U9 P. U10 P. U11 P. U12 P. U13 P. U14 P. U15 P. U16 P. U17 P. U18 P. U19 P. U20 P. U21 P. U22 P. U23 P. U24 P. U25 P. U26 P. U27 P. U28 P. U29 P. U30 P. U31 P. U32 P. U33 P. U34 P. U35 P. U36 P. U37 P. U38 P. U39 P. U40 P. U41 P. U42 P. U43 P. U44 P. U45 P. U46 P. U47 P. U48 P. U49 P. U50 P. U51 P. U52 P. U53 P. U54 P. U55 P. U56 P. U57 P. U58 P. U59 P. U60 P. U61 P. U62 P. U63 P. U64 P. U65 P. U66 P. U67 P. U68 P. U69 P. U70 P. U71 P. U72 P. U73 P. U74 P. U75 P. U76 P. U77 P. U78 P. U79 P. U80 P. U81 P. U82 P. U83 P. U84 P. U85 P. U86 P. U87 P. U88 P. U89 P. U90 P. U91 P. U92 P. U93 P. U94 P. U95 P. U96 P. U97 P. U98 P. U99 P. U100	5 MQ/30 MQ di S.U. (sotto quota 20 mq (2,5 x 5 più area di manovra))	S.U. x 5/30 → 1'200 x 5/30 = 200 MQ	10 P
	4 MQ/30 MQ di S.U. (sotto quota 20 mq (2,5 x 5 più area di manovra))	S.U. x 4/30 → 1'200 x 4/30 = 160 MQ	8 P
	16 MQ/30 MQ di S.U.	S.U. x 16/30 → 1'200 x 16/30 = 640 MQ	640 mq
	10 MQ/30 MQ di S.U.	S.U. x 10/30 → 1'200 x 10/30 = 400 MQ	400 mq

NOTE:
*Per tutte le aree di urbanizzazione in luogo della cessione delle stesse la proprietà si avvale della possibilità di monetizzare le superfici [...] (Art. 2 comma 6 delle N.T.A.)
Verranno pertanto realizzati esclusivamente i 10 parcheggi di urbanizzazione primaria, come riscontrabile nel presente elaborato grafico.

Superficie Territoriale		6'184 MQ	
LOTTO	S.F. (mq)	S.P. min. (+ 40 % S.F.)	Sup. Verde alberata min. (+ 30 % S.F.)
1	3'130.70	≥ 1'252.38	≥ 939.29
2	2'629.92	≥ 1'221.22	≥ 915.91
Superficie Utile Potenziale (0.25 x S.F.)			1'440 MQ
SUPERFICIE UTILE REALIZZABILE *			1'200 MQ

Note:
* La committenza rinuncia alla realizzazione di 240 MQ di S.U.
S.P. = Superficie Permeabile

COMUNE DI MARANELLO
PROVINCIA DI MODENA

Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "La Svolta"

Via Abetone Superiore - Comune di Maranello - Località San Venanzo
Foglio 23 Mappali 85,406,407,408,409

COMMITTENTE
Giovanna Candelli
Via Abetone Superiore 194
41053 Maranello (MO)

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Ing. Francesco Bursi

Via Torre 5 - 41121 Modena
email: info@ateamprogetti.com
tel. +39 059 7114689

Team di progetto
Arch. Lucia Bursi
Arch. Elena Fiochi

TEAM
progetti sostenibili

INQUADRAMENTO



NOME FILE: GSV_VAR_T_03_Stato legittimato.dwg	ELABORATO DA: EF	APPROVATO DA: FB	OGGETTO: Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "La Svolta"
CARTELLA:	PROTOCOLLO: 182		Via Abetone Superiore Maranello (MO) - località San Venanzo
REV.	DATA	NOTE	TITOLO ELABORATO: Planimetria piano attuativo vigente
			SCALA: 1:1000
			DATA: 30/01/2023
			N. ELABORATO T03