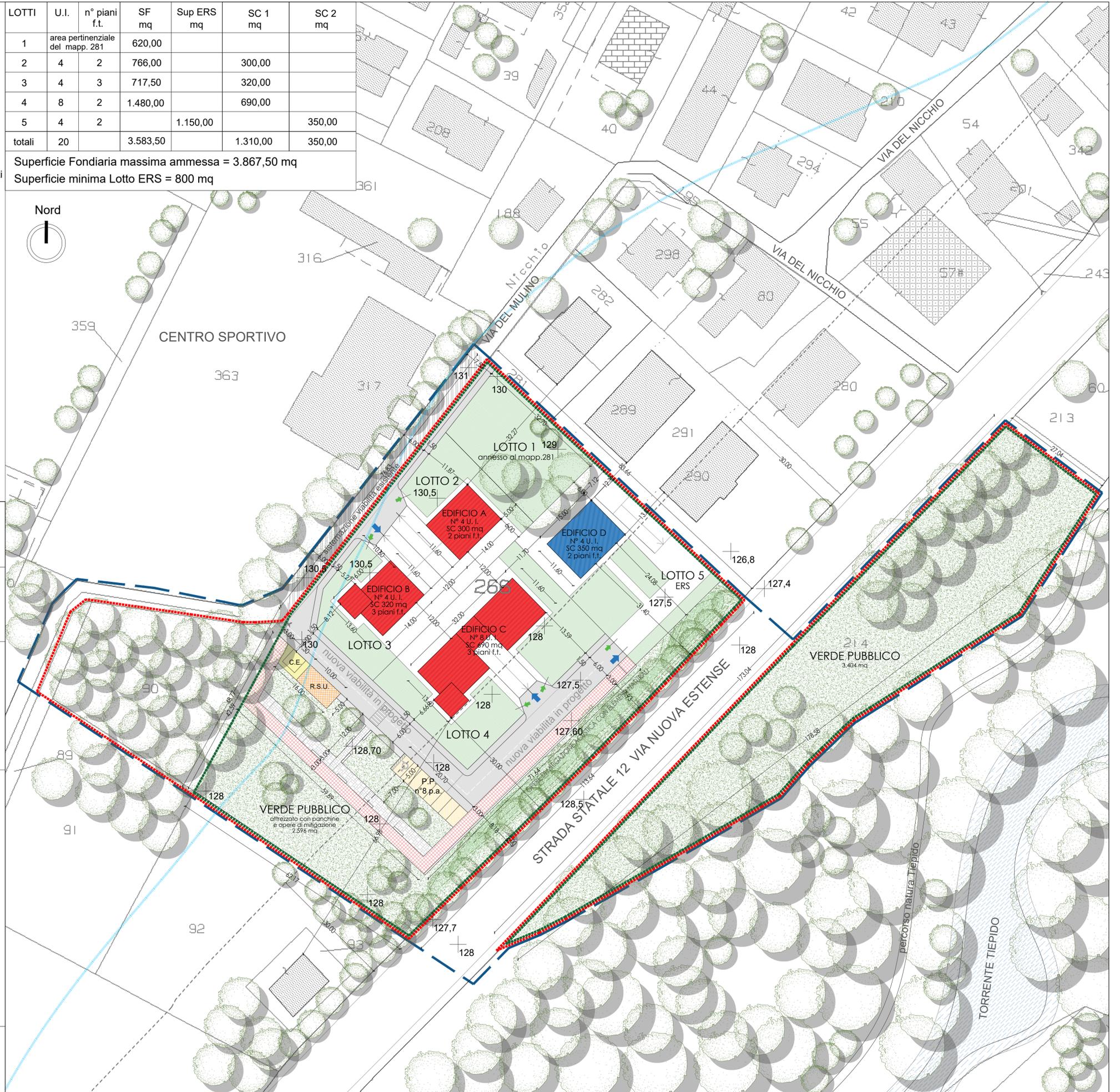
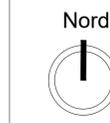


- LEGENDA:**
- Perimetro dell'Ambito 11 AN.1f "Pozza via Nicchio" definito dal PSC 16.900 mq
 - - - - - Perimetro del sub Ambito inserito nel POC 14.322 mq
 - - - - - Perimetro del sub Ambito di intervento Fg.10 mapp.li 266 e 214 S.T. = 9.196 + 3.404 = 12.600 mq
 - 266 Identificazione catastale Fg. 10
 - - - - - Fascia di rispetto stradale
 - - - - - Fascia di rispetto ai sensi del D.Lgs. 42/2004

- Edifici residenziali in progetto
SC = 1.310 mq n° 16 alloggi SC/n°all. = 81,87 mq > di 80 richiesti
 - Edificio residenziale ERS in progetto
SC = 350 mq n° 4 alloggi
 - Nuova viabilità in progetto - 1.100 mq
comprensiva di allargamento via del Mulino, strada e marciapiedi
 - ▨ Tratto della via del Mulino di cui si prevede la sistemazione con la realizzazione di pavimentazione in asfalto
 - Parcheggi Pubblici = 103,50 mq = n°8 p.a. > di n° 6 richiesti
P.P. richiesti : 131 mq / 25 = 6 p.a.
 - Pr - parcheggi pertinenziali interni ai lotti di proprietà in interrato o a piano terra
 - ▨ Percorso ciclo-pedonale largh. 3 m
433 mq
 - Nuova cabina elettrica - 33 mq
 - Nuova piazzola R.S.U. - 50 mq
 - Verde Pubblico in cessione 6.000 mq
comprensivo di verde attrezzato, opere di mitigazione e aree verdi in cessione a favore del Percorso Natura del Tiepido
 - Verde pertinenziale 2.000 mq
- Superficie Permeabile = 6.000 mq in verde pubblico + 2.000 mq di verde pertinenziale = SP = 8.000 mq > di 3.780 richiesto (30% della ST del sub-Ambito)
- ➔ Accesso carraio ai lotti in progetto
 - ➔ Accesso pedonale ai lotti in progetto

LOTTI	U.I.	n° piani f.t.	SF mq	Sup ERS mq	SC 1 mq	SC 2 mq
1	area pertinenziale del mapp.281		620,00			
2	4	2	766,00		300,00	
3	4	3	717,50		320,00	
4	8	2	1.480,00		690,00	
5	4	2		1.150,00		350,00
totali	20		3.583,50		1.310,00	350,00

Superficie Fondiaria massima ammessa = 3.867,50 mq
Superficie minima Lotto ERS = 800 mq



COMUNE DI MARANELLO
Provincia di Modena

ZONA di P.S.C. - AN.1
Ambiti perequati per nuovo insediamento con
realizzazione di infrastrutture e dotazioni territoriali
Ambito POC - AN.1f 11 "POZZA VIA NICCHIO"

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO POZZA VIA NICCHIO

via del Mulino, via Nuova Estense
Foglio 10 mappali 266 e 214

PROPRIETA':
CORNİ FABRIZIO
c.f. CRNFRZ71H1114620
Via Meucci 6
41051 Castelnovuo Rangone (MO)

GİBERTINI CLARA
c.f. GBRCLR26D68E904U
Via del Mulino 33
41053 Maranello (MO)

CORNİ GIANNI
c.f. CRNGNN52L16D711H
Via del Mulino 31
41053 Maranello (MO)

CORNİ LUCIANO
c.f. CRNLN49R14E904L
Via della Chiesa 17
41053 Maranello (MO)

MACCHIONI MARIA GRAZIA
c.f. MCCMGR52L43F357D
Via del Mulino 33
41053 Maranello (MO)

PROGETTO:
CRISTINA GATTI ARCHITETTO
p.i. 04457680967
via Palazzo Pertusati, 13
26833 Comazzo (LO)
cell. 348.0186074
e-mail: gattic69@gmail.com

Collaborazione:
EMANUELE ROSI GEOMETRA
via Claudia, 139
41053 Maranello (MO)
tel. 0536.947312
e-mail: rosi.emanuele@tiscali.it

PROGETTO:
PLANIMETRIA GENERALE E
DATI URBANISTICI

scala: 1:500
data: maggio 2023

tavola:
02