

COMUNE DI MARANELLO
Provincia di Modena

ZONA di P.S.C. - AN.1
*Ambiti perequati per nuovo insediamento con
realizzazione di infrastrutture e dotazioni territoriali*
Ambito POC - AN.1f 11 "POZZA VIA NICCHIO"

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
POZZA VIA NICCHIO
via del Mulino, via Nuova Estense
Foglio 10 mappali 266 e 214

PROPRIETA':
CORNÌ FABRIZIO
c.f. CRNFRZ71H114620
Via Meucci 6
41051 Castelnuovo Rangone (MO)

GIBERTINI CLARA
c.f. GBRCLR26DR8E904U
Via del Mulino 33
41053 Maranello (MO)

CORNÌ GIANNI
c.f. CRNGNNS2L16D711H
Via del Mulino 31
41053 Maranello (MO)

CORNÌ LUCIANO
c.f. CRNLON49R14E904L
Via della Chiesa 17
41053 Maranello (MO)

MACCHIONI MARIA GRAZIA
c.f. MCCMGR52L43F357D
Via del Mulino 33
41053 Maranello (MO)

PROGETTO:
CRISTINA GATTI ARCHITETTO
p.i. 04457680967
via Palazzo Pertusati, 13
26853 Cornazzo (LO)
cell. 348.0186074
e-mail: gattic68@gmail.com

Collaborazione:
EMANUELE ROSI GEOMETRA
via Claudia, 139
41053 Maranello (MO)
tel. 0536.947312
e-mail: rosi.emanuele@tiscali.it

URBANIZZAZIONI:
RETE DI DISTRIBUZIONE
ENERGIA ELETTRICA
e-distribuzione

scala: 1:200
data: maggio 2023

tavola:
05

LEGENDA:

Perimetro dell'Ambito 11 AN.1f "Pozza via Nicchio" da PSC

Perimetro del sub Ambito di intervento

266 identificazione catastale Fg. 10

Edifici in progetto
SC in progetto = 1.660,00 mq

Accesso carraio ai lotti in progetto

Accesso pedonale ai lotti in progetto

Verde pubblico

Verde privato

Nord

LEGENDA RETE ENERGIA ELETTRICA:

RETE AEREA ENEL ESISTENTE (linea BT 0,4kV)

RETE INTERRATA ENEL ESISTENTE (linea BT 0,4kV)

RETE AEREA ENEL IN ELIMINAZIONE

PALO ENEL ESISTENTE

PALO ENEL IN ELIMINAZIONE

Cabina di consegna energia elettrica in progetto 4m x 4m

RETE INTERRATA ENEL IN PROGETTO (linea BT 0,4kV)

Armadietto di distribuzione stradale in progetto
e vano per alloggiamento contatori sul limite strada

Pozzetto 50 x 50 in progetto

Rete privata per allacciamento fabbricati in progetto

This urban planning map, titled 'POZZA VIA NICCHIO', illustrates the layout of five lots (LOTTO 1 to LOTTO 5) and the proposed electrical distribution network. The map is oriented with North at the top, indicated by a compass rose. The area is bounded by 'VIA DEL MULINO' to the north and 'STRADA STATALE 12 VIA NUOVA ESTENSE' to the south. To the east, there is a 'VERDE PUBBLICO' (public green space) area labeled '214'. The map shows several buildings: 'EDIFICIO A' (n° 4 U.I., 2 piani f.t.) on LOTTO 1, 'EDIFICIO B' (n° 4 U.I., 3 piani f.t.) on LOTTO 3, 'EDIFICIO C' (n° 8 U.I., 3 piani f.t.) on LOTTO 4, and 'EDIFICIO D ERS' (n° 4 U.I., 2 piani f.t.) on LOTTO 5. A central building is labeled '266'. The electrical network is shown with orange lines for existing and yellow dashed lines for new or to-be-eliminated. Key features include a 'C.E.' (Cabin of energy delivery) on LOTTO 3, a 'P.P.' (Public Point) on LOTTO 4, and various access points for cars and pedestrians. The map also shows surrounding areas like 'VERDE PUBBLICO' and 'percorso natura Tiepido'.