

COMUNE DI MARANELLO
Provincia di Modena

ZONA di P.S.C. - AN.1
*Ambiti perequati per nuovo insediamento con
realizzazione di infrastrutture e dotazioni territoriali*
Ambito POC - AN.1f 11 "POZZA VIA NICCHIO"

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
POZZA VIA NICCHIO
via del Mulino, via Nuova Estense
Foglio 10 mappali 266 e 214

PROPRIETA':
CORNÌ FABRIZIO
c.f. CRNFRZ71H114620
Via Meucci 6
41051 Castelnuovo Rangone (MO)

GIBERTINI CLARA
c.f. GBRCLR26DR8E904U
Via del Mulino 33
41053 Maranello (MO)

CORNÌ GIANNI
c.f. CRINGNNS2L16D711H
Via del Mulino 31
41053 Maranello (MO)

CORNÌ LUCIANO
c.f. CRNLON49R14E904L
Via della Chiesa 17
41053 Maranello (MO)

MACCHIONI MARIA GRAZIA
c.f. MCCMGR52L43F357D
Via del Mulino 33
41053 Maranello (MO)

PROGETTO:
CRISTINA GATTI ARCHITETTO
p.i. 04457680967
via Palazzo Pertusati, 13
26853 Comazzo (LO)
cel. 348.0186074
e-mail: gattic68@gmail.com

Collaborazione:
EMANUELE ROSI GEOMETRA
via Claudia, 139
41053 Maranello (MO)
tel. 0536.947312
e-mail: rosi.emanuele@tiscali.it

URBANIZZAZIONI:
RETE FOGNARIA E R.S.U.

scala: 1:200
tavola:
08
data:
maggio 2023

LEGENDA:

Perimetro dell'Ambito 11 AN.1f "Pozza via Nicchio" da PSC

Perimetro del sub Ambito di intervento

266 identificazione catastale Fg. 10

Edifici in progetto
SC in progetto = 1.660,00 mq

Accesso carraio ai lotti in progetto

Accesso pedonale ai lotti in progetto

Verde pubblico

Verde privato

LEGENDA RSU:

Piazzola di raccolta Rifiuti Solidi Urbani in progetto
dim. 10 m x 5 m

LEGENDA FOGNATURE:

RETE FOGNATURA ACQUE MISTE ESISTENTE DN 315 PVC

TUBAZIONE ACQUE NERE IN PROGETTO
IN PVC Ø 200 TIPO SN4 A NORMA UNI EN 1401

TUBAZIONE ACQUE BIANCHE IN PROGETTO
IN PVC Ø 315 TIPO SN4 A NORMA UNI EN 1401

Pozzetti di raccordo e ispezione e per allaccio fabbricati in progetto

Pozzetto di immissione nella pubblica fognatura in progetto

Caditoie con chiusino in ghisa in progetto
collegate alla rete di raccolta acque meteoriche stradali

linea di collegamento caditoie in progetto

Vasca di raccolta e riutilizzo acque meteoriche
per usi compatibili

EDIFICIO A - n° 12 abitanti equivalenti
EDIFICIO B - n° 14 abitanti equivalenti
EDIFICIO C - n° 28 abitanti equivalenti
EDIFICIO D - n° 12 abitanti equivalenti

Verifica dimensione totale vasche di raccolta acque meteoriche per usi compatibili:
F.I. = 120 l/g x 66 n°ab. = 7.920 l/g
V.C. = S.C. 881 mq x P.C.* (741 mm / 1000) m = 652,82 mc
S.A. = F.I. 7.920 l/g x 40 g = 316.800 l = 316,80 mc
V.C. 652,82 mc > di S.A. 316,80 mc

Volume min. vasche di accumulo = 316,80 / 4 = 79,20 mc pari a 79.200 litri di capacità

*Dato desunto dall'Atlante climatico dell'Emilia Romagna - edizione 2017

N.B. Il posizionamento e l'esatto dimensionamento delle vasche di raccolta e riuso
dovrà essere indicato nelle pratiche edilizie di autorizzazione dei singoli fabbricati
in base agli effettivi dati risultanti dall'approfondimento del progetto edilizio

The map illustrates the urban layout of the Pozza Via Nicchio area. It features five lots (LOTTO 1 to LOTTO 5) and four buildings (EDIFICIO A, B, C, D). Lot 1 is an annex to map 281. Lot 2 contains Building A (4 units, 2 floors). Lot 3 contains Building B (4 units, 3 floors). Lot 4 contains Building C (8 units, 3 floors). Lot 5 contains Building D (4 units, 2 floors). The map also shows a public green area (VERDE PUBBLICO) and a private green area (VERDE PRIVATO). Infrastructure includes the Via del Mulino, Via Nuova Estense, and Strada Statale 12. A sewage network (RETE FOGNATURA) is shown with existing and proposed lines. A solid waste collection point (R.S.U.) is also indicated. The map includes a scale of 1:200 and a north arrow.