

COMUNE DI MARANELLO
Provincia di Modena

ZONA di P.S.C. - AN.1
*Ambiti perequati per nuovo insediamento con
realizzazione di infrastrutture e dotazioni territoriali*
Ambito POC - AN.1f 11 "POZZA VIA NICCHIO"

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
POZZA VIA NICCHIO
via del Mulino, via Nuova Estense
Foglio 10 mappali 266 e 214

PROPRIETA':
CORNÌ FABRIZIO
c.f. CRNFRZ71H114620
Via Meucci 6
41051 Castelnuovo Rangone (MO)

GIBERTINI CLARA
c.f. GBRCLR26DR8E904U
Via del Mulino 33
41053 Maranello (MO)

CORNÌ GIANNI
c.f. CRINGNNS2L16D711H
Via del Mulino 31
41053 Maranello (MO)

CORNÌ LUCIANO
c.f. CRNLON49R14E904L
Via della Chiesa 17
41053 Maranello (MO)

MACCHIONI MARIA GRAZIA
c.f. MCCMGR52L43F357D
Via del Mulino 33
41053 Maranello (MO)

PROGETTO:
CRISTINA GATTI ARCHITETTO
p.i. 04457680967
via Palazzo Pertusati, 13
26853 Cornazzo (LO)
cell. 348.0186074
e-mail: gattic68@gmail.com

Collaborazione:
EMANUELE ROSI GEOMETRA
via Claudia, 139
41053 Maranello (MO)
tel. 0536.947312
e-mail: rosi.emanuele@tiscali.it

URBANIZZAZIONI:
SEGNALETICA
L.13/89 D.M. 236/89

scala: 1:200

data:
maggio 2023

tavola:

11

LEGENDA:

Perimetro dell'Ambito 11 AN.1f "Pozza via Nicchio" da PSC

Perimetro del sub Ambito di intervento

266

identificazione catastale Fg. 10

Percorso pedonale con pendenza max 5%
a norma per persone diversamente abili

Rampa di raccordo marciapiede al piano stradale pend. max 8%

percorso ciclo-pedonale

percorsi pedonali

percorsi carrai

verde pubblico

Superficie Fondiaria edifici in progetto

Superficie Lotto ERS

Nord