



Città di Maranello

# COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 33 del 27/07/2016

### ORIGINALE

**Oggetto : PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.). CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE**

L'anno DUEMILASEDICI il giorno **VENTISETTE** del mese di **LUGLIO** alle ore 20:00, nella **Residenza** Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del signor **Simonini Mauro**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Nome	P	A	N.	Nome	P	A
1	MORINI MASSIMILIANO	SI		10	SIMONINI MAURO	SI	
2	MAMMI MONICA	SI		11	TUGNOLI FABIO	SI	
3	FONTANA JURI	SI		12	BARBOLINI LUCA		SI
4	TRENTI ANDREA	SI		13	SAVOIA CHRISTIAN	SI	
5	GIOVANELLI MARCO		SI	14	ZIPPO VINCENZO		SI
6	CANALINI ALBERTO	SI		15	CURSIO MATTEO		SI
7	FERRARI CHIARA		SI	16	FREZZA RICCARDO	SI	
8	SPITALERI TIMPONE MARCO	SI		17	DELL'AVERSANO ANDREA		SI
9	BEDINI ANTONIO	SI					

Totale Presenti n. 11

Totale Assenti n. 6

Sono presenti gli Assessori: ZIRONI LUIGI, MILILLI MARIAELENA, CASELLI PATRIZIA, COSTETTI ALESSIO.

Partecipa il Segretario Generale Motolese Dott.ssa Anna Maria.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.: TRENTI ANDREA, BEDINI ANTONIO, FREZZA RICCARDO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**Delibera Numero 33 del 27/07/2016**  
**Area Tecnica**  
**Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio**

Rispetto all'appello di apertura della seduta sono presenti i Consiglieri: Crusio Matteo, Dell'Aversano Andrea, Giovanelli Marco e Barbolini Luca (presenti 15 Consiglieri su 17);

In continuazione di seduta, il Presidente del Consiglio invita, l'Assessore Caselli Patrizia a relazionare, per la parte politica, sull'argomento iscritto all'ordine del giorno del Consiglio; Prosegue per la parte tecnica, il Geom. Manfredini Mirco;

Uditi gli interventi dell'Assessore e del Geom. Manfredini, il Presidente dà la parola ai Consiglieri per il dibattito;

Intervengono:

Barbolini Luca, Giovanelli Marco, Bedini Antonio Sindaco Morini Massimiliano e Frezza Riccardo

Intervengono per dichiarazioni di voto:

Barbolini Luca che dichiara il proprio voto contrario;

Tugnoli Fabio che dichiara il voto favorevole del suo gruppo,

Trenti Andrea che dichiara il voto favorevole del suo gruppo,

Esauriti gli interventi dei Consiglieri comunali;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO CHE:

- la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha introdotto i nuovi strumenti della pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale (POC.);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/05/2008 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni al Piano Strutturale Comunale (PSC) nonché il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 28/07/2008 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), successivamente modificato con variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2013;
- con successive Delibere di Consiglio Comunale n. 19 del 07/04/2009, n. 54 del 27/07/2010, n. 57 del 02/10/2012 e n. 39 del 30/07/2013 sono state approvate Variante al RUE;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 01/03/2016 è stata adottata variante al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 07/04/2009 è stato approvato il primo Piano Operativo Comunale (POC), entrato in vigore il 06/05/2009;
- con Delibera di Consiglio Comunale n 53 del 27/07/2010 è stata approvata una variante al Piano Operativo Comunale (POC);
- con Delibera di Consiglio Comunale n 2 del 07/02/2013 è stata approvata una variante al Piano Operativo Comunale (POC);
- Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 30 della L.R. 20/00 e smi, il Piano Operativo Comunale ha una validità temporale di 5 anni, trascorsi i quali cessano di avere efficacia le previsioni non attuate;

CONSIDERATO CHE

- l'Amministrazione Comunale ha avviato, ai sensi degli articoli 30 e 34 della L.R. 20/2000, l'elaborazione del secondo POC e a tal fine ha attuato le forme di consultazione e partecipazione nonché di concertazione;
- per identificare preventivamente gli ambiti previsti dal PSC nei quali realizzare nell'arco temporale di cinque anni gli interventi da inserire nel POC, il Comune ha attivato un concorso pubblico (nei termini previsti dall'art.30 c.10 della L.R.20/2000), al fine di accertare la

disponibilità degli interessati ad intervenire, ed effettuato un'istruttoria tecnica sulle proposte di intervento, in relazione agli obiettivi e agli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal PSC;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 26/03/2015 con la quale è stato approvato il Bando Pubblico di Selezione degli ambiti territoriali per l'attuazione del Secondo Piano Operativo Comunale;

#### DATO ATTO CHE

- le procedure di approvazione della variante al POC sono quelle stabilite dall'art. 34 della L.R. n. 20/2000;
- la definizione dei contenuti della variante al primo P.O.C. è avvenuta attraverso un'attività di dialogo e concertazione con gli operatori che avevano manifestato interesse, a seguito della pubblicazione del bando;
- per 5 delle 22 proposte di inserimento formulate non si è provveduto al loro inserimento nella variante al primo POC del Comune di Maranello, per le motivazioni meglio specificate nell'elaborato allegato alla presente "Istruttoria richieste di inserimento del POC";
- il POC localizza le aree di interesse comunale ed indica i piani particellari, comprensivi dei nominativi di coloro che risultano proprietari, delle aree per le quali viene apposto vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 8 delle L.R. 37/2002;
- il POC, ai sensi dell'art. 30 comma 8 punto a) della L.R. 20/00 e smi, assume valenza ed effetti di Piano di Valorizzazione Commerciale di cui all'art. 8 della L.R. 5 luglio 1999 n. 14;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 07/04/2016, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale si è provveduto all'adozione del Piano Operativo Comunale (POC);

DATO ATTO CHE, in ossequio all'iter procedurale previsto dall'art. 34 della L.R. 20/2000 si è provveduto:

1. alla pubblicazione dell'avviso di deposito del POC adottato all'Albo Pretorio del Comune per 60 giorni dal 20/04/2016 al 19/06/2016;
2. al deposito degli atti e documenti costitutivi il POC adottato presso il Comune per la libera consultazione per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 20/04/2016 fino al 19/06/2016;
3. alla pubblicazione in data 21/04/2016 sul quotidiano "Gazzetta di Modena" dell'avviso di deposito del POC;
4. alla pubblicazione dell'avviso di deposito del POC adottato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna in data 20/04/2016;
5. alla trasmissione del POC e dei PUA alla Provincia di Modena in data 20/04/2016;
6. alla trasmissione all' AUSL - Unità Operativa di Sassuolo ed all'ARPA - Sezione Provinciale di Modena, in data 20/07/2016 del POC adottato;
7. alla trasmissione dell'avviso di adozione del POC a:
  - Comando Militare Esercito "Emilia - Romagna" Bologna;
  - Comuni Contermeni;
8. l'avviso di deposito ed il materiale relativo al POC adottati sono stati pubblicati sul sito internet del Comune;

#### CONSIDERATO CHE:

- entro il periodo di deposito sono pervenute n. 5 osservazioni, così come riportate nel registro delle osservazioni;
- il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio ha proceduto alla valutazione ed alle controdeduzioni di ogni singola osservazione dando ad ognuna puntuale e motivata risposta;
- In data 08/07/2016, prot. n. 12990, dopo l'acquisizione del parere della competente sezione dell'ARPAE, è pervenuto il parere favorevole condizionato da parte dell'AUSL - Dipartimento di Sanità Pubblica - Unità Operativa di Sassuolo;
- In data 08/07/2016, prot. n. 12955 pervenuto al Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, il parere favorevole condizionato da parte dell'ARPAE;

- La Provincia di Modena con Atto del Presidente n. 100 del 12/07/2016 ha trasmesso le proprie riserve, ai sensi dell'art. 34 L.R. 20/00, e la valutazione ambientale di cui all'art. 5 della citata L.R. 20/00;
- la documentazione di progetto della variante è stata redatta dall'arch. Roberto Bolondi, dipendente del Comune di Fiorano Modenese in posizione di comando a tempo parziale sino al 31/01/2016 e dal personale del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, senza il ricorso di alcun incarico esterno;
- in fase di controdeduzione della variante sono state recepite le condizioni e le riserve pervenuti da ARPAE ed AUSL ed in parte recepite ed in parte controdedotte le riserve formulate dalla Provincia di Modena;

CONSIDERATO INOLTRE CHE la suddetta proposta di controdeduzione alle osservazioni e approvazione della variante è stata illustrata alla Commissione Consigliare permanente, Ambiente Urbanistica, Servizi Attività Produttive nella seduta del 14/07/2016;

VISTI gli elaborati grafico-normativi costituenti il Piano Operativo Comunale, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, ma depositati presso il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, consistenti in:

**ALLEGATO 1 - Registro delle osservazioni**, composto da n. 2 pagine;

**ALLEGATO 2 - Elaborato delle controdeduzioni alle osservazioni ed alle riserve della Provincia**, composto da n. 16 pagine;

**ALLEGATO A - Sintesi di inquadramento cartografico degli interventi inclusi nel POC;**

**ALLEGATO B - Relazione: Obiettivi, criteri per la redazione e contenuti del primo POC del Comune di Maranello;**

**- Norme di Attuazione;**

**- Schede relative agli ambiti e ai sub-ambiti inseriti nel POC**, composto da n. 182 pagine;

**ALLEGATO C - Schede grafiche relative agli ambiti ed ai sub-ambiti inseriti nel POC**, composto da n. 38 pagine;

**ALLEGATO D - Schede grafiche relative alla localizzazione della aree di interesse comunale**, composto da n. 4 pagine;

**ALLEGATO E - Rapporto Preliminare, ai sensi art. 12 comma 1 del D. Lgs. 16 Gennaio 2008 n. 4**, composto da n. 127 pagine;

DATO ATTO CHE

1. ai sensi dell'art. 30 comma 8 lettera a), il presente P.O.C., assume valenza ed effetti di Piano di Valorizzazione Commerciale di cui all'art. 8 della L.R. 5 luglio 1999 n. 14, relativamente all'area urbana del capoluogo come da scheda grafica allegata;
2. risulta opportuno integrare la parte normativa relativa ai Progetti di valorizzazione Commerciale mediante l'individuazione delle "aree fragili" ai sensi dell'art. 9 della L.R. 5 luglio 1999 n. 14, e cioè "aree montane e rurali, centri minori e nuclei abitati di cui alla lettera a) del comma 1 dell'art. 10 del D.Lgs. 114/1998 nei quali non risulti possibile garantire un'adeguata presenza di esercizi di vicinato".
3. la frazione di Torre Oche ha i requisiti per essere classificata come area fragile ai sensi dell'art. 9 della L.R. 14/99 e dell'art.53 comma 4 del PTCP di Modena. Tale individuazione è stata effettuata sulla base dei dati anagrafici della popolazione residente al 31/12/2015 pari a 186 abitanti e la sua collocazione nel territorio rurale pedecollinare , oltre che per la presenza di un solo esercizio di vicinato.

DATO ALTRESI' ATTO CHE il POC localizza le aree di interesse comunale ed indica i piani particellari, comprensivi dei nominativi di coloro che risultano proprietari, delle aree per le quali viene apposto vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 8 delle L.R. 37/2002;

VISTO lo Statuto Comunale ed i Regolamenti gestionali;

Vista la L.R. 20/2000 ed in particolare l'art. 34 "Procedimento di approvazione del POC" e s.m.i.;

VISTA la L.R. 37/2002 e s.m. ed int.;

Visto l'art. 42 del D.lgs 267/2000 in materia di competenza del Consiglio Comunale;

**Deliberazione di Consiglio Comunale 33 del 27/07/2016 pag .4**

Visti i pareri favorevoli espressi ex art.49 TUEL ed art.80 del vigente statuto comunale;

Indi, con votazione espressa per alzata di mano ed accertata dagli scrutatori;

CONSIGLIERI PRESENTI	15
CONSIGLIERI VOTANTI	15
CONSIGLIERI FAVOREVOLI	11
VOTI ASTENUTI	00
VOTI CONTRARI	04

COGNOME E NOME	GRUPPO	VOTAZIONE
MORINI MASSIMILIANO	PARTITO DEMOCRATICO	Favorevoli
MAMMI MONICA		
FONTANA JURI		
TRENTI ANDREA		
GIOVANELLI MARCO		
CANALINI ALBERTO		
SPITALERI TIMPONE MARCO		
BEDINI ANTONIO		
SIMONINI MAURO		
TUGNOLI FABIO		
BARBOLINI LUCA	LISTA CIVICA PER MARANELLO BARBOLINI	Contrari
CURSIO MATTEO	MOVIMENTO 5 STELLE MARANELLO	
FREZZA RICCARDO		
DELL'AVERSANO ANDREA		
SAVOIA CHRISTIAN	GRUPPO MISTO	

### DELIBERA

- 1) di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate alla variante normativa e cartografica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), secondo i contenuti in premessa esposti e di approvare pertanto gli elaborati allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, ma depositati presso il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio:
  - **ALLEGATO 1- Registro delle osservazioni**, composto da xx pagine;
  - **ALLEGATO 2- Controdeduzioni alle osservazioni**, composto da xx pagine;
- 2) di approvare il primo PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) del Comune di Maranello, costituito dai seguenti elaborati, modificati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, ma depositati presso il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio:
  - **ALLEGATO A - Sintesi di inquadramento cartografico degli interventi inclusi nel POC**, composto da n. 1 elaborato grafico;
  - **ALLEGATO B - Relazione: Obiettivi, criteri per la redazione e contenuti del primo POC del Comune di Maranello;**
    - **Norme di Attuazione;**
    - **Schede relative agli ambiti e ai sub-ambiti inseriti nel POC**, composto da n. 182 pagine;
  - **ALLEGATO C - Schede grafiche relative agli ambiti ed ai sub-ambiti inseriti nel POC**, composto da n. 38 pagine;
  - **ALLEGATO D - Schede grafiche relative alla localizzazione della aree di interesse comunale**, composto da 4 pagine;

- **ALLEGATO E - Rapporto Preliminare, ai sensi art. 12 comma 1 del D. Lgs. 16 Gennaio 2008 n. 4**, composto da 127 pagine;

- 3) di dare atto che, come indicato nel parere della Provincia di Modena, si può considerare assolta la valutazione di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 relativamente agli strumenti urbanistici attuativi (PUA) che vengono autorizzati alla presentazione con il presente POC, anche nel caso si verifichi quanto indicato dall'art. 6 comma 7 delle Norme del POC;
- 4) di dare atto che, come indicato nel parere della Provincia di Modena, si può considerare assolto il parere di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008 anche per i successivi strumenti urbanistici attuativi (PUA) derivanti dal presente POC;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 30 comma 8 punto a), il P.O.C., assume valenza ed effetti di Piano di Valorizzazione Commerciale di cui all'art. 8 della L.R. 5 luglio 1999 n. 14, relativamente all'area urbana del capoluogo come da scheda grafica allegata;
- 6) di individuare la frazione di Torre Oche come area fragile ai sensi dell'art. 9 della L.R. 14/99. Tale individuazione è stata effettuata sulla base dei dati anagrafici della popolazione residente al 31/12/2015 pari a 186 abitanti e la sua collocazione nel territorio rurale pedecollinare , oltre che per l'inadeguata presenza di esercizi di vicinato
- 7) di dare atto che il POC appone i vincoli preordinati agli espropri, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 37/2002, per le aree di interesse comunale individuate nelle schede grafiche allegate, con indicazione dei piani particellari comprensivi dei nominativi di coloro che risultano proprietari di tali aree;
- 8) di dare atto che il Piano Operativo Comunale è conforme a quanto stabilito al comma 3ter dell'art. 19 della L.R. 20/00 e s.m.i, in tema di Tavola dei Vincoli;
- 9) di dare atto che il POC approvato entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi dell'art. 34 comma 9 della Legge Regionale n. 20/00 e s.m.i.;
- 10) di dare mandato al Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio ed agli uffici competenti di provvedere agli adempimenti di Legge previsti al fine di rendere efficace il Piano Operativo Comunale (POC) approvato;
- 11) di dare atto che alla struttura comunale preposta spetta quanto previsto dall'art. 18 L. 109/94 e s.m. da quantificarsi ai sensi dei vigenti regolamenti con successivi atti;

Indi, con separata votazione espressa per alzata di mano ed accertata dagli scrutatori;

CONSIGLIERI PRESENTI	15
CONSIGLIERI VOTANTI	15
CONSIGLIERI	11
FAVOREVOLI	
VOTI ASTENUTI	00
VOTI CONTRARI	04

COGNOME E NOME	GRUPPO	VOTAZIONE
MORINI MASSIMILIANO		Favorevoli
MAMMI MONICA	PARTITO DEMOCRATICO	
FONTANA JURI		
TRENTI ANDREA		
GIOVANELLI MARCO		
CANALINI ALBERTO		
SPITALERI TIMPONE MARCO		
BEDINI ANTONIO		
SIMONINI MAURO		
TUGNOLI FABIO	LA TUA MARANELLO MAX MORINI SINDACO	
BARBOLINI LUCA	LISTA CIVICA PER MARANELLO BARBOLINI	Contrari
CURSIO MATTEO	MOVIMENTO 5 STELLE MARANELLO	
FREZZA RICCARDO		
DELL'AVERSANO ANDREA		
SAVOIA CHRISTIAN	GRUPPO MISTO	Favorevole

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-comma 4, del D.lgs 267/2000, al fine di porre in essere gli adempimenti finalizzati alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;

### **APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

il Presidente del Consiglio  
Simonini Mauro

Il Segretario Generale  
Motolese Dott.ssa Anna Maria

---

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio  
Simonini Mauro

Il Segretario Generale  
Motolese Dott.ssa Anna Maria

---

Come risulta dagli atti d'ufficio, attesto che:

la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal **02/08/2016** al **17/08/2016**

Il Segretario Generale  
Motolese Dott.ssa Anna Maria

---

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è divenuta eseguibile il 27/07/2016 ed è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dall'inizio pubblicazione.

Maranello, 12/08/2016

Il Segretario Generale  
Motolese Dott.ssa Anna Maria

---



Città di Maranello

# COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

**Allegato alla Proposta di deliberazione del Consiglio N° 39**

## **AREA TECNICA**

**OGGETTO :** PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.). CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
(art. 49, c. 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – e dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Maranello, lì 26/07/2016

**Il Titolare di Posizione Organizzativa**  
Manfredini Mirco



Città di Maranello

# COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

**Allegato alla Proposta di deliberazione del Consiglio N° 39**

## **AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

**OGGETTO :** PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.). CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** (art. 49, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si esprime **parere favorevole** di regolarità contabile.

Maranello, li 26/07/2016

**Il Dirigente dell'Area Economico Finanziaria**  
Venturelli Monica