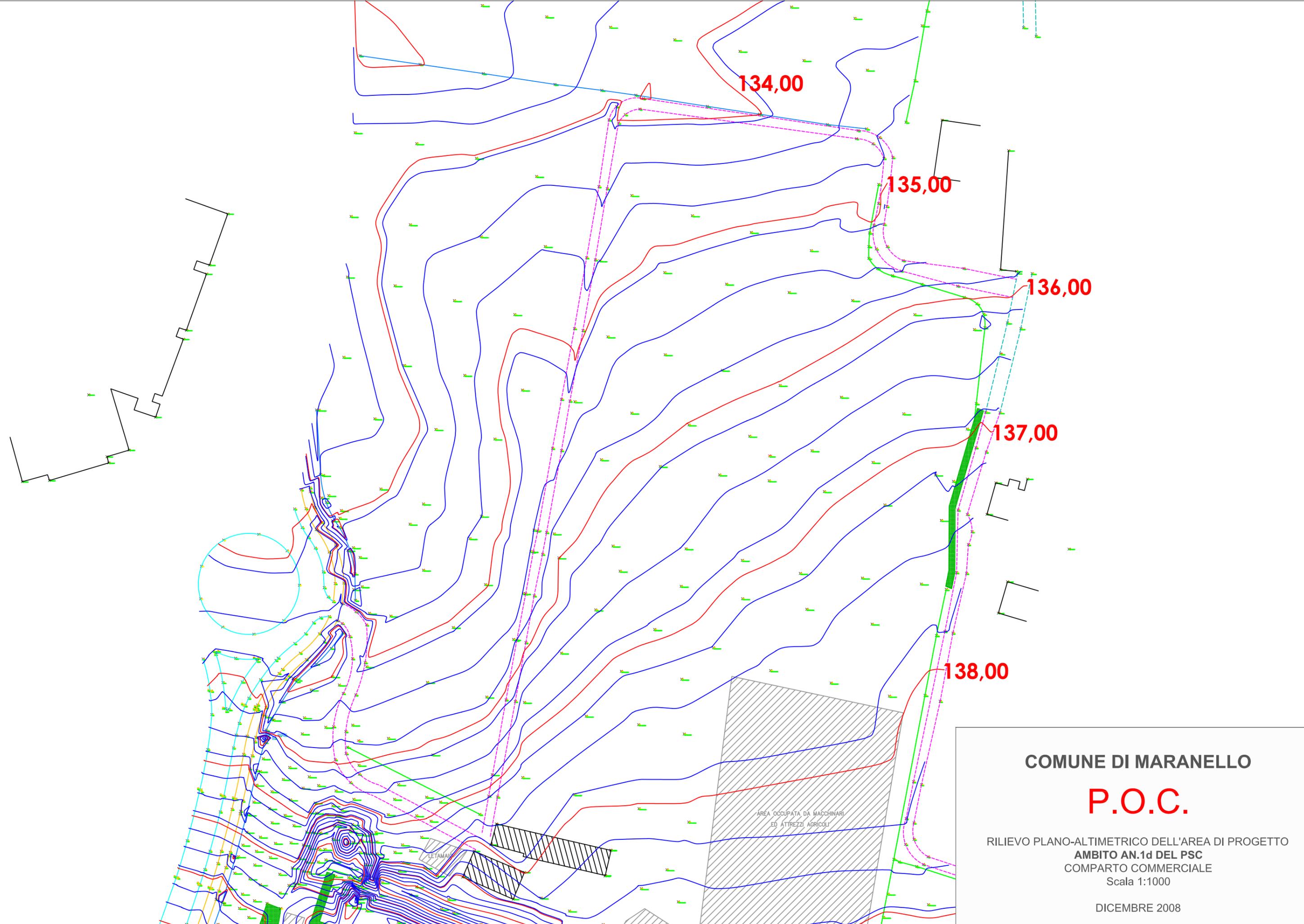


D/E – stato di fatto planoaltimetrico della zona



134,00

135,00

136,00

137,00

138,00

COMUNE DI MARANELLO

P.O.C.

RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO DELL'AREA DI PROGETTO
AMBITO AN.1d DEL PSC
COMPARTO COMMERCIALE
Scala 1:1000

DICEMBRE 2008

AREA OCCUPATA DA MACCHINARI
ED ATTREZZI AGRICOLI

LETAMANI

F – documentazione fotografica



L'area di progetto vista dalla zona sopraelevata a sud

Foto 1



l'area di progetto vista da sud lungo la strada e la pista ciclabile

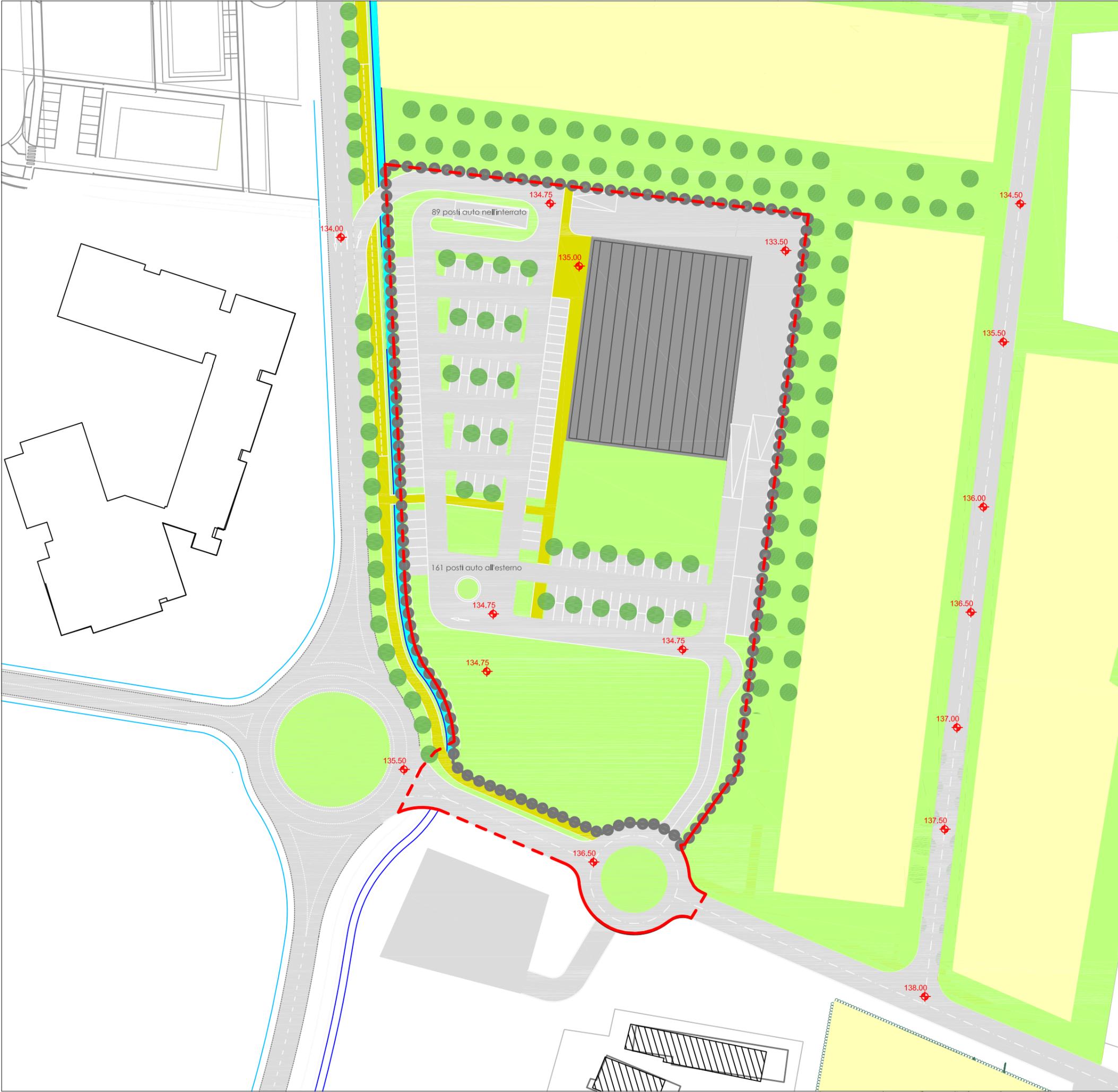
Foto 2



L'area di progetto e la rotatoria su via Boito visti da sud dal futuro campo sportivo

Foto 3

G – planimetria di progetto



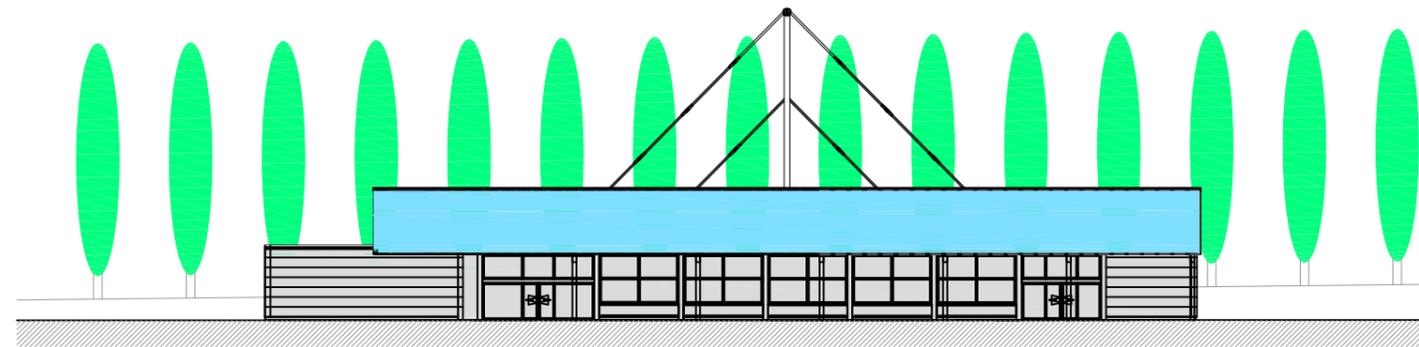
- legenda
- Area di pertinenza della media superficie di vendita
 - - - Parte disciplinata dal POC con valore ed effetti di PUA
 - Ambito residenziale
 - Percorsi ciclo-pedonali
 - Fosso di guardia
 - Parcheggi
 - Viabilità
 - Verde
 - 134.75 Quote altimetriche di progetto

COMUNE DI MARANELLO
P.O.C.

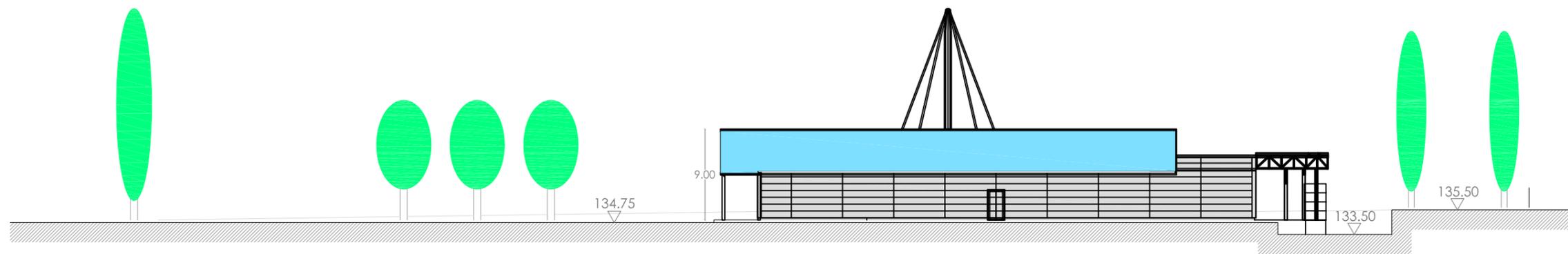
PLANIMETRIA DI PROGETTO
AMBITO AN.1d DEL PSC
COMPARTO COMMERCIALE
Scala 1:1000

DICEMBRE 2008

H – profili di progetto



PROFILO OVEST



PROFILO SUD

COMUNE DI MARANELLO

P.O.C.

PROFILI DELL'INTERVENTO
AMBITO AN.1d DEL PSC
 COMPARTO COMMERCIALE
 Scala 1:500

DICEMBRE 2008

H1 – schema tipologico della struttura di vendita



NOTA: la distribuzione degli spazi interni ha valore indicativo

legenda

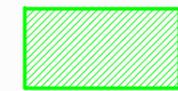
tavola H1



area dipendenti



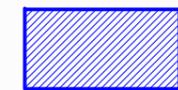
area lavorazione freschi



area pescheria



area macelleria



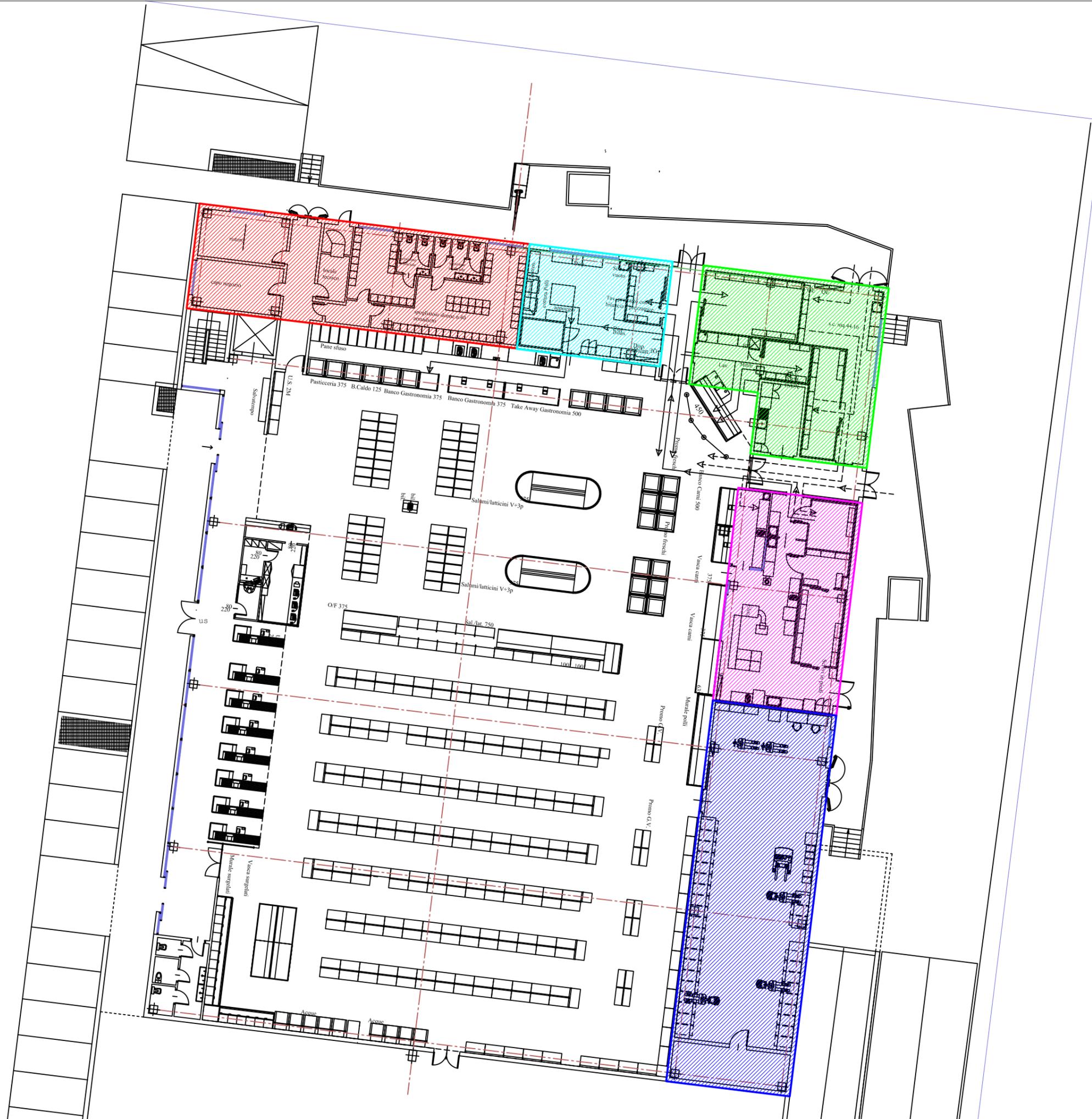
area magazzino

COMUNE DI MARANELLO

P.O.C.

SCHEMA TIPOLOGICO DELLA STRUTTURA DI VENDITA
AMBITO AN.1d DEL PSC
COMPARTO COMMERCIALE
Scala 1:250

DICEMBRE 2008



I – schemi degli impianti tecnici



tavola I1

legenda

RETE IDRICA

- Rete idrica esistente PVC DE160
- Rete idrica allacciamento utenze
- Pozzetto contatori utenze

RETE GAS

- Rete gas esistente ACC DN150 rivestito
- Rete gas allacciamento utenza in acciaio rivestito
- Nicchia contatore utenze

- Area di pertinenza della media superficie di vendita
- Parte disciplinata dal POC con valore ed effetti di PUA
- Opere di urbanizzazione primaria

COMUNE DI MARANELLO

P.O.C.

SCHEMI DI URBANIZZAZIONE
AMBITO AN.1d DEL PSC
COMPARTO COMMERCIALE
Scala 1:1000

DICEMBRE 2008

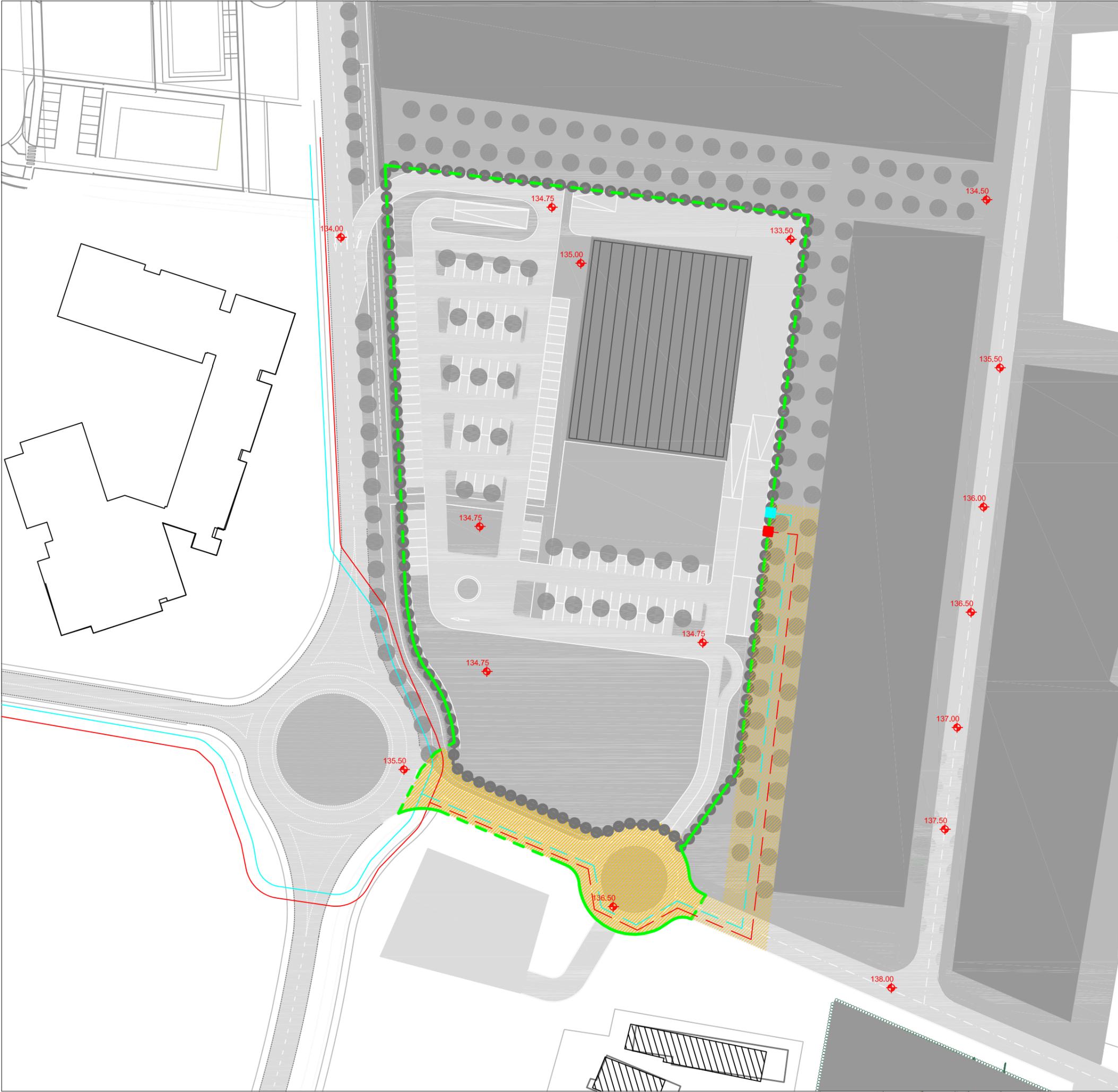




tavola I2

legenda

RETE FOGNARIA

-  Rete fognatura bianca in PVC
-  Rete fognatura bianca in PVC di urbanizzazione
-  Pozzetti di ispezione fogne bianche
-  Tracciato indicativo del collettore principale di fognatura bianca. La progettazione esecutiva è rimandata alla fase di presentazione del permesso di costruire
-  Rete fognatura nera in PVC
-  Rete fognatura nera in PVC di urbanizzazione
-  Pozzetti di ispezione fogne nere
-  Pozzetto di sollevamento
-  Area di pertinenza della media superficie di vendita
-  Parte disciplinata dal POC con valore ed effetti di PUA
-  Opere di urbanizzazione primaria

COMUNE DI MARANELLO

P.O.C.

SCHEMI DI URBANIZZAZIONE
AMBITO AN.1d DEL PSC
COMPARTO COMMERCIALE
Scala 1:1000

DICEMBRE 2008





tavola I3

legenda

RETE ELETTRICA

- Rete elettrica MT in progetto DN160
- - - Predisposizione tubazioni DN160
- Pozzetti di ispezione 60x60
- Cabina elettrica 4,00m x 5,00m

RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA

- Rete illuminazione pubblica esistente
- - - Rete illuminazione pubblica in progetto

- Area di pertinenza della media superficie di vendita
- Parte disciplinata dal POC con valore ed effetti di PUA
- ▨ Opere di urbanizzazione primaria

COMUNE DI MARANELLO

P.O.C.

SCHEMI DI URBANIZZAZIONE
AMBITO AN.1d DEL PSC
COMPARTO COMMERCIALE
Scala 1:1000

DICEMBRE 2008

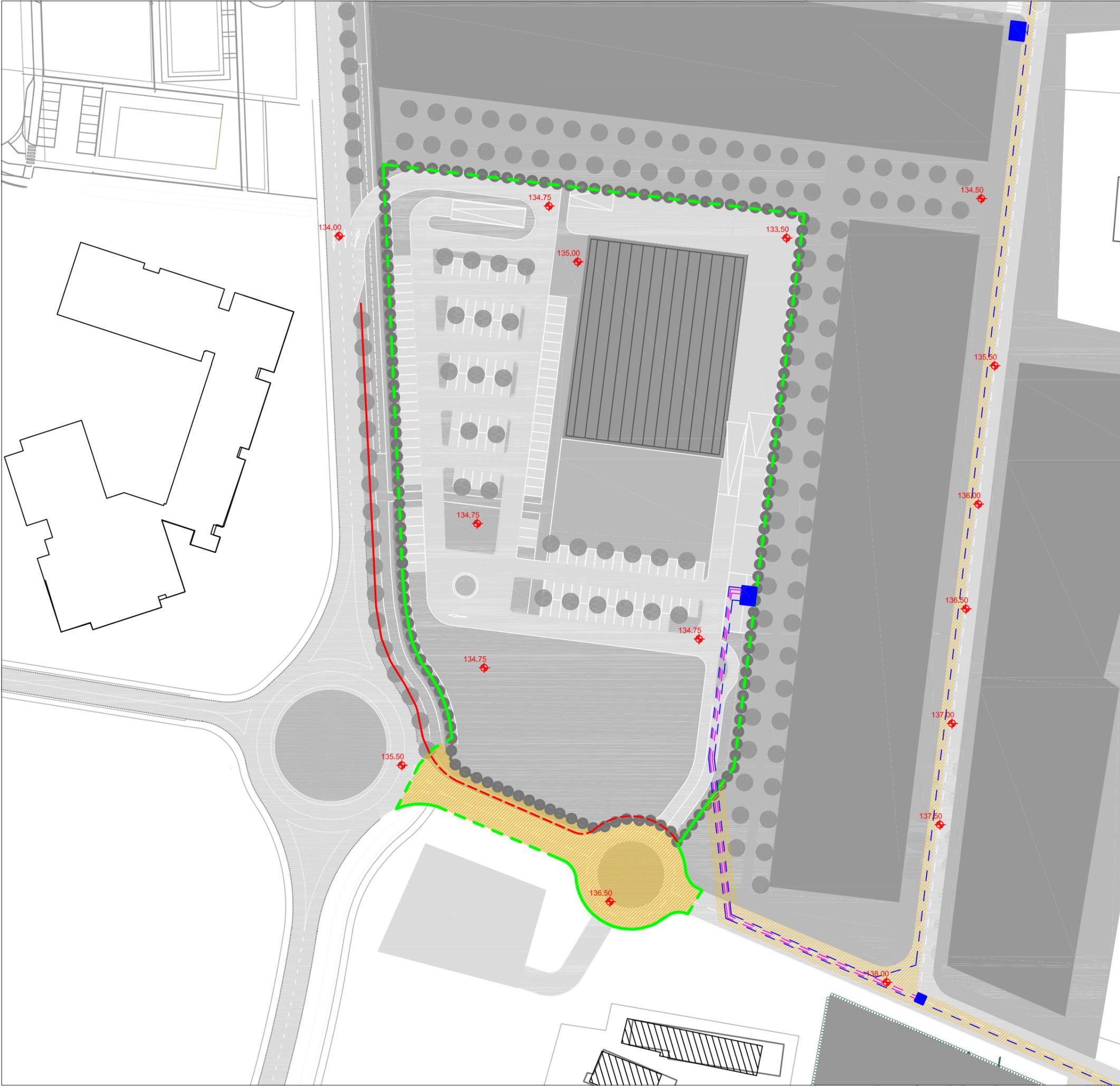




tavola I4

legenda

RETE TELECOMUNICAZIONI

-  Rete telecomunicazioni esistente 2 cavi PVC DE125
-  Ret telecomunicazioni di allacciamento utenza
-  Pozzetti di ispezione

-  Area di pertinenza della media superficie di vendita
-  Parte disciplinata dal POC con valore ed effetti di PUA
-  Opere di urbanizzazione primaria

COMUNE DI MARANELLO

P.O.C.

SCHEMI DI URBANIZZAZIONE
AMBITO AN.1d DEL PSC
COMPARTO COMMERCIALE
Scala 1:1000

DICEMBRE 2008

