



COMUNE DI MARANELLO  
(Provincia di Modena)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA  
AMBITO AR.1c LOCALITA' TORRE OCHE



RELAZIONE PAESAGGISTICA  
"Codice dei Beni Culturali e del paesaggio"  
D.Lgs gennaio 2004, n. 42 - art. 146. co 2  
DPCM 12 dicembre 2005

TAVOLA 2B  
STATO DI PROGETTO - ZONIZZAZIONE URBANISTICA SCALA 1:1000

ADOZIONE : Del c.c. n. 27 del 29-04-2010

APPROVAZIONE : Del c.c. n. 53 del 27/07/2010

Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica  
Lucia BURSI

Il Segretario Comunale  
Macri Dott.ssa Alessandra

Progettista responsabile  
NERI Arch. PASQUALINA

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
Bolondi Arch. Roberto

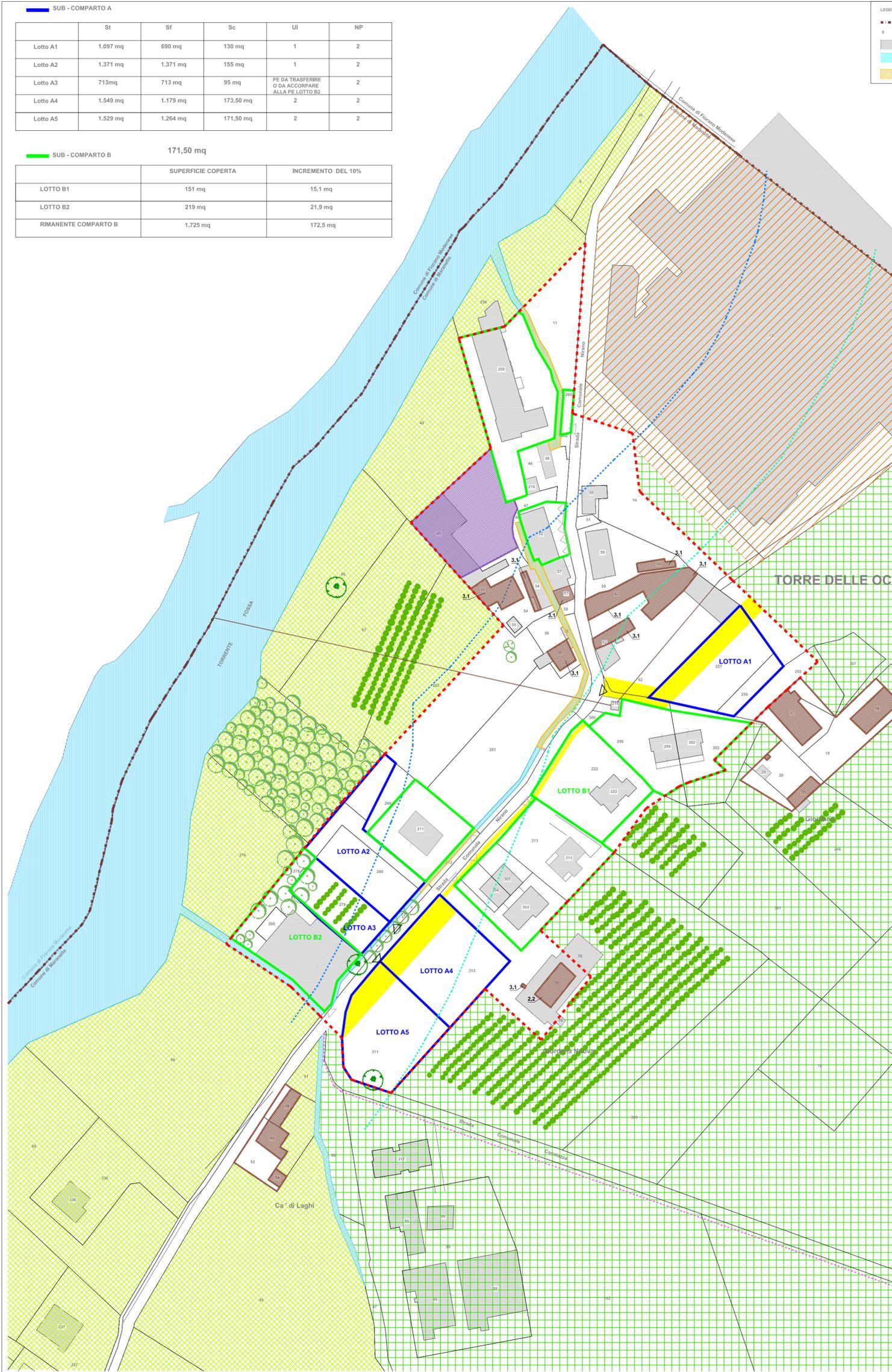
Collaboratori  
Bazzani Ing. Alessandro  
Fergani Geom. Andrea  
Gozzoli Geom. Riccardo  
Manfredini Geom. Mirco  
Pradelli Ing. Mirko  
Rebecchi Geom. Christian

Disegnatore  
Pini Claudia

APRILE 2010

SUB - COMPARTO A					
	St	Sf	Sc	UI	NP
Lotto A1	1.097 mq	690 mq	130 mq	1	2
Lotto A2	1.371 mq	1.371 mq	155 mq	1	2
Lotto A3	713mq	713 mq	95 mq	PE DA TRASFERIRE O DA ACCORPIARE ALLA PE LOTTO B2	2
Lotto A4	1.549 mq	1.179 mq	173,50 mq	2	2
Lotto A5	1.529 mq	1.264 mq	171,50 mq	2	2

SUB - COMPARTO B		
	171,50 mq	
	SUPERFICIE COPERTA	INCREMENTO DEL 10%
LOTTO B1	151 mq	15,1 mq
LOTTO B2	219 mq	21,9 mq
RIMANENTE COMPARTO B	1.725 mq	172,5 mq



LEGENDA progetto zonizzazione urbanistica

- SUB - COMPARTO A (A1,A2...NUMERAZIONE LOTTI)
- SUB - COMPARTO B (B1,B21...NUMERAZIONE LOTTI)
- SUB - COMPARTO C - PERIMETRO DEL PUA
- Rispetti al senso del Dlgs 42 del 22-01-2004
- Zone di tutela ordinaria ( Art. 9, comma 2, lettera b) - PTCP
- Fasce di mitigazione
- Linea Media Tensione 15 KV aerea
- APA - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- AR.3g - Riqualificazione ambientale - Ceramica PM
- Edificio da assoggettare a particolari interventi manutentivi
- Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale
- QUERCIA (QUERCUS PEDUNCOLATA)
- NOCE (JUGLANS REGIA)
- ACERO (ACER CAMPESTRE)
- VIGNETO
- ▶ Ingresso ai lotti
- ▶ Ingresso esistenti
- Pista ciclabile come da PSC