



COMUNE DI MARANELLO
(Provincia di Modena)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA
AMBITO AR.1c LOCALITA' TORRE OCHE



STATO DI PROGETTO
ZONIZZAZIONE URBANISTICA
SCALA 1:500

ADOZIONE: Del. c.c. n. 27 del 29-04-2010

APPROVAZIONE: Del. c.c. n.51 del 27-07-2010

Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Lucia BORSI

Il Segretario Comunale
Maurizio Dettasio

Progettista responsabile
NDR Arch. PASQUALINA

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Roberto Arch. Roberto

Collaboratori:
Borani Ing. Alessandro
Fornari Geom. Andrea
Gentili Geom. Riccardo
Maffioletti Geom. Mico
Pizzoli Ing. Mario
Rocchetti Geom. Christian

Disegnatore
Pier Claudia

LUGLIO 2010

SUB - COMPARTO A

	ST	SF	SC	UI	NP
Lotto A1	1.315 mq	875 mq	130 mq	1	2
Lotto A2	1.371 mq	1.371 mq	155 mq	1	2
Lotto A3	713mq	713 mq	95 mq	PIE DA TRASFERIRE O DA ACCORPIARE ALLA PIE LOTTO B2	2
Lotto A4	1.549 mq	1.179 mq	210,5 mq	2	2
Lotto A5	1.529 mq	1.264 mq	171,50 mq	2	2

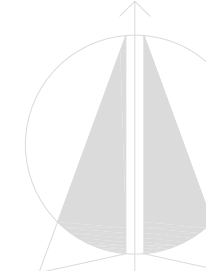
SUB - COMPARTO B

	SUPERFICIE COPERTA	INCREMENTO DEL 10%
LOTTO B1	151 mq	15,1 mq SC
LOTTO B2	219 mq	21,9 mq SC
RIMANENTE COMPARTO B	1.725 mq	172,5 mq SC

LEGENDA

- Confine Comunale
- Numero Mappale
- Edifici Esistenti
- Area Demaniale Torrente Fossa e canali minori
- Fosso Tombato

NORD



- LEGENDA progetto zonizzazione urbanistica
- SUB - COMPARTO A (A1,A2...NUMERAZIONE LOTTI)
 - SUB - COMPARTO B (B1,B2...NUMERAZIONE LOTTI)
 - SUB - COMPARTO C - PERIMETRO DEL PUA
 - Rispetti ai sensi del Dlgs 42 del 22-01-2004
 - Zone di tutela ordinaria (Art. 9, comma 2, lettera b) - PTCP
 - Superficie fondiaria
 - Fasce di mitigazione
 - Linea Media Tensione 15 KV aerea
 - APA - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
 - ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
 - AR.3g - Riqualificazione ambientale - Ceramica PM
 - Edificio da assoggettare a particolari interventi manutentivi
 - Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale
 - QUERCIA (QUERCUS PEDUNCOLATA)
 - NOCE (JUGLANS REGIA)
 - ACERO (ACER CAMPESTRE)
 - VIGNETO
 - Ingresso ai lotti
 - Ingresso esistenti
 - Pista ciclabile come da PSC

