



COMUNE DI MARANELLO
(Provincia di Modena)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA AMBITO AR.1c LOCALITA' TORRE OCHE



STIMA COSTI DOTAZIONI TERRITORIALI

ADOZIONE : Del c.c. n.27 del 29/04/2010

APPROVAZIONE : Del c.c. n. 53 del 27/07/2010

Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Lucia BURSI

Il Segretario Comunale
Macri Dott.sa Alessandra

Progettista responsabile
NERI Arch. PASQUALINA

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Bolondi Arch. Roberto

Collaboratori
Bazzani Ing. Alessandro
Fergnani Geom. Andrea
Gozzoli geom. Riccardo
Manfredini Geom. Mirco
Pradelli Ing. Mirko
Rebecchi Geom. Christian

Disegnatore
Pini Claudia

Per la determinazione dei costi del programma edificatorio del piano urbanistico attuativo ci si avvale dei costi unitari parametri utilizzando i costi unitari parametrici fissati dal POC.

I valori parametri che interessano sono i seguenti:

Adeguamento strada esistente	60€/ml
Parcheggio pubblico a raso	80€/mq
Pista ciclabile	50€/mq
Percorso pedonale	40€/mq
Sistemazione fasce verdi di mitigazione	15€/mq

Estrapolate le quantità dal piano:

Via Nirano ml 376	22.560 €
Parcheggi pubblico mq 1257(di nuova realizzazione + da adeguare)	102.000 €
Pista ciclabile lato Nord comparto mq 134	6.700 €
Percorso pedonale lato Sud comparto mq 257	10.280 €
Sistemazione fasce verdi di mitigazione mq 594	8.910 €

TOTALE 150.450 €