



**COMUNE DI MARANELLO**  
(Provincia di MODENA)



**PSC**

**Piano  
Strutturale  
Comunale**

## **QUADRO CONOSCITIVO**

**QC.C. 2**

**Analisi degli insediamenti ed edifici isolati di interesse storico e degli edifici non storici in territorio rurale**

### **Volume 6**

**Dalla scheda n. 38.01 alla scheda n. 43.34**

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008

**Oikes** progetti & ricerche  
Urbanistica Architettura Ambiente

**GIUGNO 2008**





## COMUNE DI MARANELLO

(Provincia di MODENA)



# PSC

## Piano Strutturale Comunale

### QC.C.2

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Lucia BURSI

Nicola REGA

*Progettista responsabile:*

Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

*Comune di Maranello*

Cleto Ramini  
(Dirigente Area Tecnica)

*Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:*

Francesco Manunza (coord. Quadro Conoscitivo e ValSAT),

Roberto Bolondi  
(Responsabile Ufficio di Piano)  
Mirco Manfredini

Elena Lolli (analisi del sistema insediativo storico)

Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica Regazzi, Carolina Crovara Pescia (indagine sui centri e gli insediamenti storici), Daniela Sagripanti (coll. ValSAT),

*Collaboratori:*

Antonio Conticello, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.), Concetta Venezia (editing)



GIUGNO 2008



# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

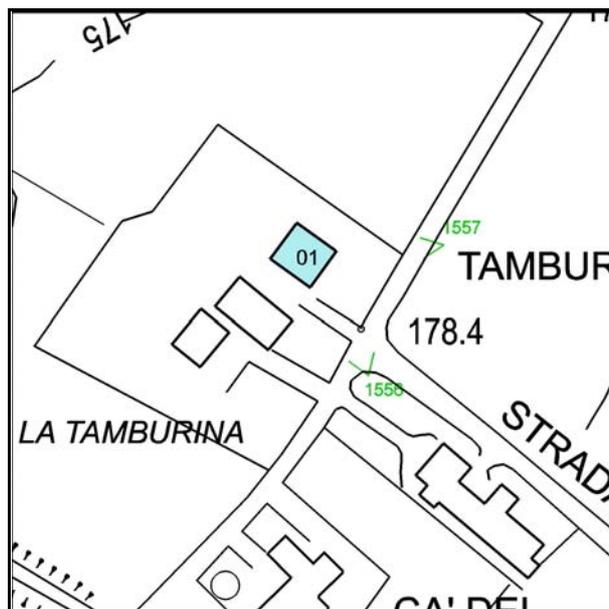
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Sant'Antonio</b>	N.ro civico: <b>28</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1556



Foto n. 1557

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piccolo stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>fattoria, cespugli</b>	prato, piastrelle in cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

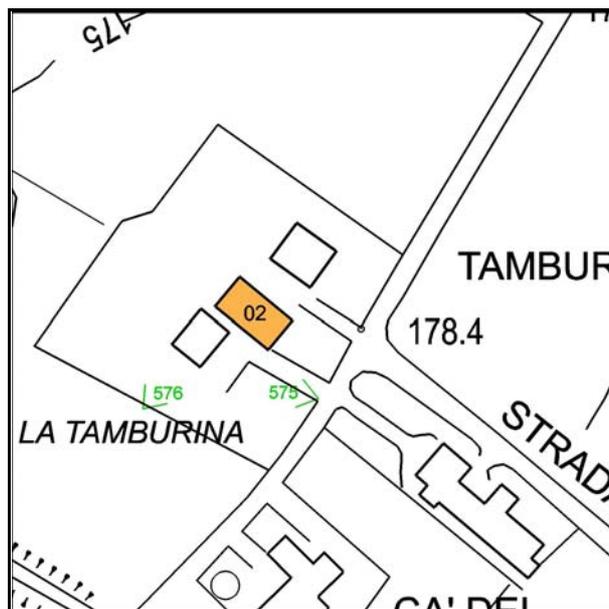
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.02</b>	
Località:	Toponimo: <b>LA TAMBURINA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico: <b>34</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.03</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b>	Piano secondo: <b>Non utilizzato</b>
---	------------------------------------	--------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Apertura garages, cavi, inferriate, CLS a vista, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio: <b>Il proprietario dice che l'edificio ha più di 400 anni.</b>		



Foto n. 575



Foto n. 576

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada, piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>vigna, fioriere, alberi da frutta</b>	<b>porfido, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

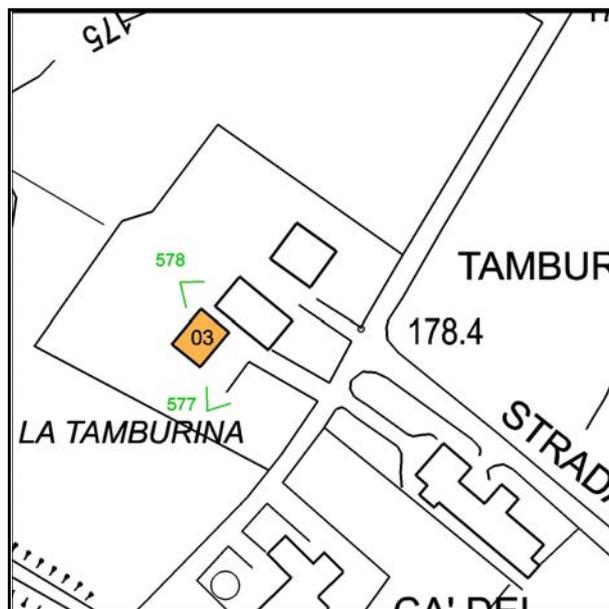
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.03</b>	
Località:	Toponimo: <b>LA TAMBURINA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico: <b>36</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.02</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Rivestimento in piastrelle</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 577

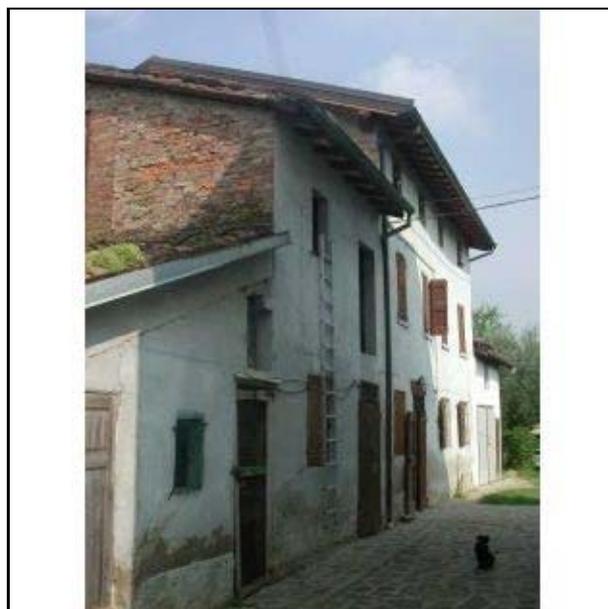


Foto n. 578

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada, piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, fioriere, alberi da frutta</b>	<b>porfido, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

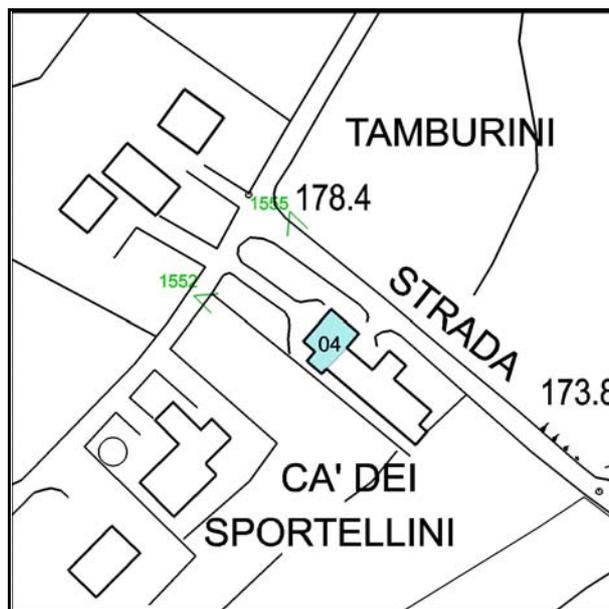
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.04</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico: <b>29-31</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: <b>38.57</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori: <b>Completamente in uso</b> Uso: <b>Seminterrato cantina</b>		
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1552



Foto n. 1555

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, orto, lampioni, fioriere, fontan</b>	<b>porfido, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

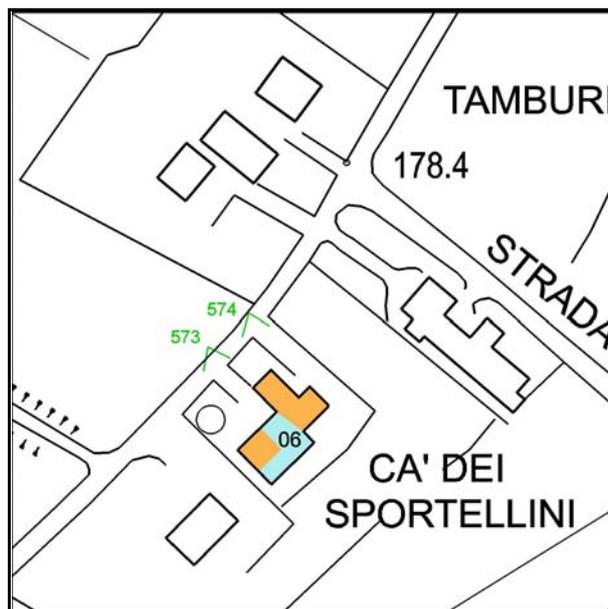
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.06</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CA' DEI SPORTELLI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico: <b>33</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, autorimessa, deposito</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
---	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>CLS, tettoia</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Mandolato, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 573



Foto n. 574

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale privato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Cespugli, fioriere, aiuole,</b>	<b>porfido, ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale coperto accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.08</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico: <b>35</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1550

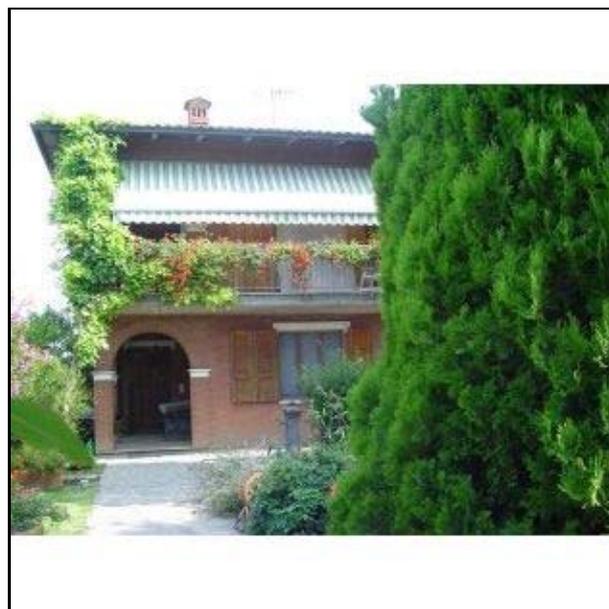


Foto n. 1551

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

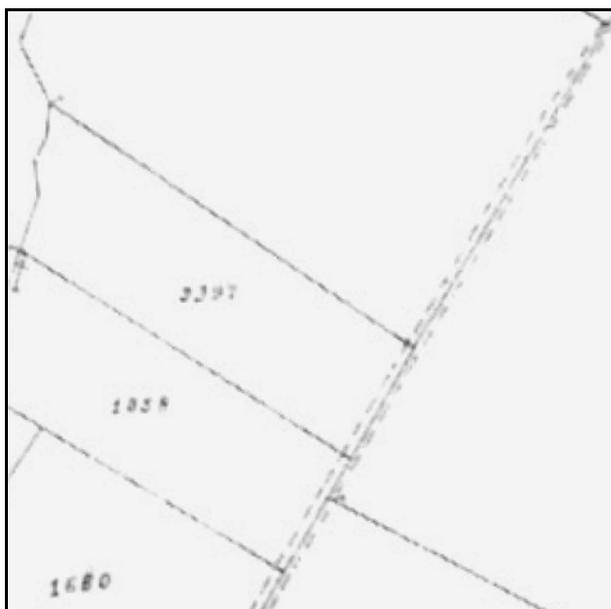
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Cancellata, aiuole, fontanella</b>	<b>porfido, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

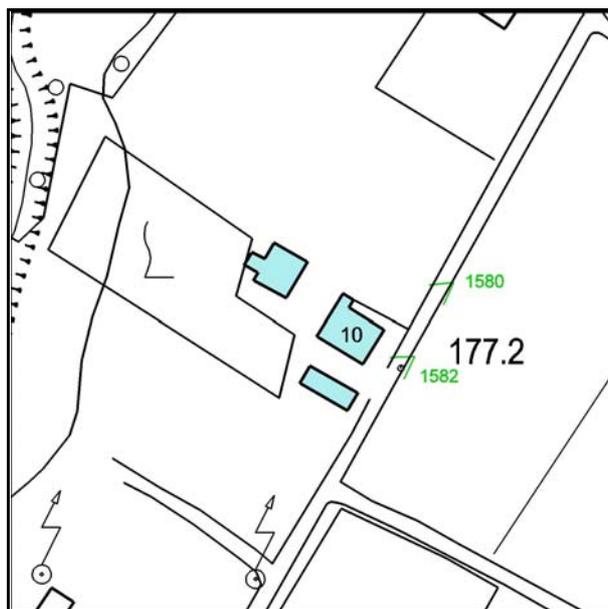
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.10</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Rondine</b>	N.ro civico: <b>5</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
N. Altri piani superiori : <b>Completamente in uso</b> Uso: <b>Abitazione</b>		
Accessori non storici: <b>Completamente in uso</b> <b>Autorimessa, deposito</b>		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1580



Foto n. 1582

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, vigna, pozzo</b>	Autobloccanti, Cfs, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.13</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Rondine</b>	N.ro civico: <b>1</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note: <b>Sfrutta un dislivello per creare una specie di tettoia, terrazza</b>		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1561



Foto n. 1559

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>fioriera, vasca, vigna, pozzo, alberi da frutta</b>	<b>porfido, autobloccanti, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

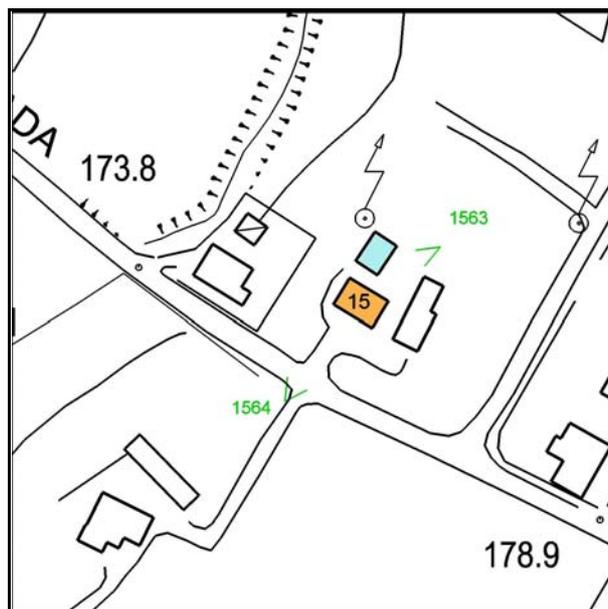
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.15</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Rondine</b>	N.ro civico: <b>3</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: <b>38.16</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **garage, deposito**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tinteggiatura non conforme, terrazze, inferriate, aperture sfalsate</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1563



Foto n. 1564

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, vigna</b>	<b>ghiaia, cemento, prato, sterrato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

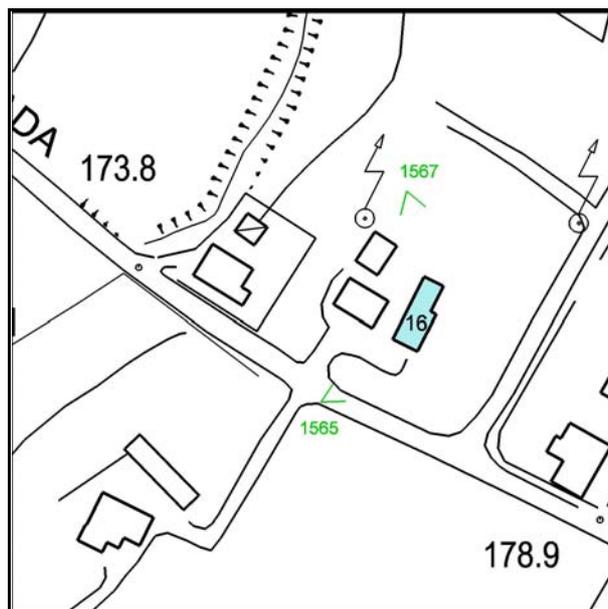
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.16</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Rondine</b>	N.ro civico: <b>3</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.15</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito, garage</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1565



Foto n. 1567

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, vigna</b>	<b>ghiaia, cemento, prato, sterrato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.17</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>IL CASOTTO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Rondine</b>	N.ro civico: <b>6</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.18</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b>	Piano secondo: <b>Non utilizzato</b>
---	------------------------------------	--------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Rivestimento (strada d'intonaco verde),            tettoia in CLS</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travicelli in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 584



Foto n. 585

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna</b>	<b>CLS, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Reversibile, i rivestimenti e il materiale ha in parte compromesso il valore e la qualità degli spazi esterni</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.18</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>IL CASOTTO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Rondine</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.17</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**  
**Deposito**

Piano primo: **Uso parziale**  
**Deposito**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cambio destinazione e ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Portone, finestre in ferro, apertura garages, travi in CLS, tettoia, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travicelli in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 582



Foto n. 583

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

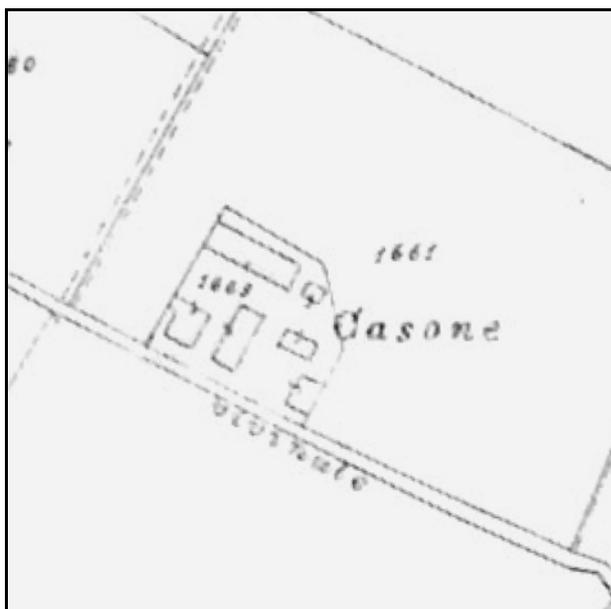
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna</b>	<b>CLS, prato, ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato, legname, baracche</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Reversibile, i rivestimenti e il materiale ha in parte compromesso il valore e la qualità degli spazi esterni</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. <b>38.19</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località: Via: <b>Rondine</b>	Toponimo: <b>CASONE</b> N.ro civico:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.20/21</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Porcilaia</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, autorimessa</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cambio destinazione d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Apertura garages, aperture</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 590



Foto n. 591

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

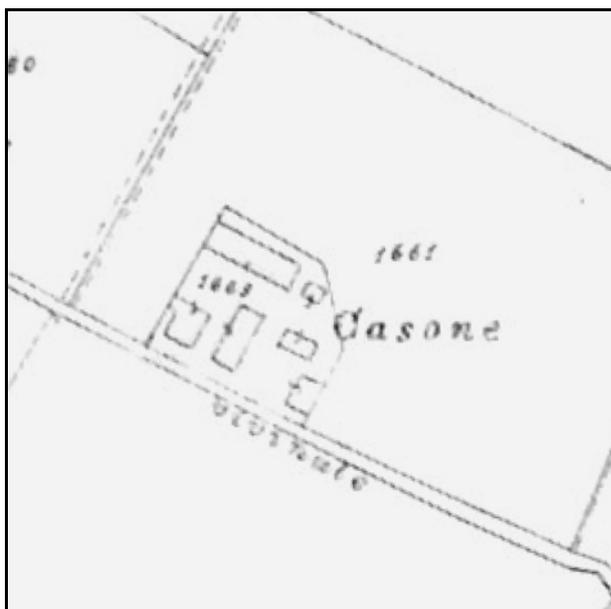
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Viale privato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Sistemazione futura con alberature e giardini priv</b>	<b>autobloccanti, antisdrucchiolo, piastrelle in ceram</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il complesso si è mantenuto grazie agli interventi. Per il contesto è tuttavia prevista una qualità complessiva di un certo valore.</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.20</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CASONE</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Rondine</b>	N.ro civico: <b>41</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.19/21</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Caseificio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Abitazione**

Piano primo: **Completamente in uso**  
**Abitazione**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Intervento conservativo</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Apertura ad arco in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1570



Foto n. 1572

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

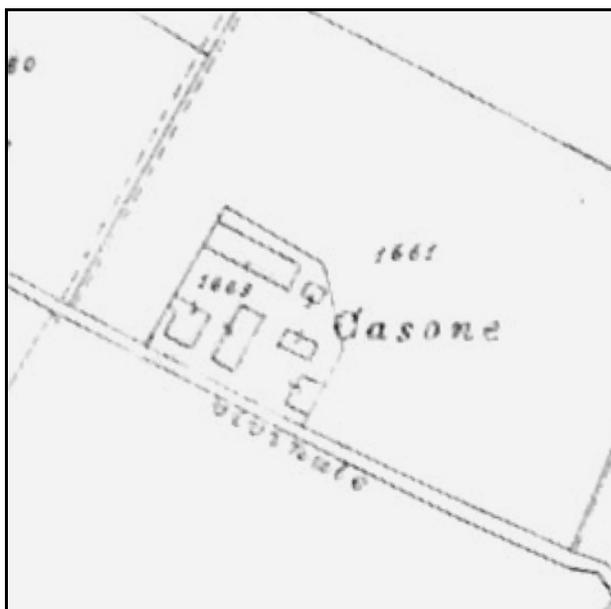
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>viale privato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Sistemazione futura con alberature e giardini priv</b>	<b>Autobloccanti            antisdrucchiolo, piastrelle in            ceram</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il complesso si è mantenuto grazie agli interventi. Per il contesto è tuttavia prevista una qualità complessiva di un certo valore.</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. <b>38.21</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località: Via: <b>Rondine</b>	Toponimo: <b>CASONE</b> N.ro civico: <b>43-45</b>	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.19/20</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Apertura a garage, intervento conservativo, inferriate, tettoie</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1571



Foto n. 1574

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

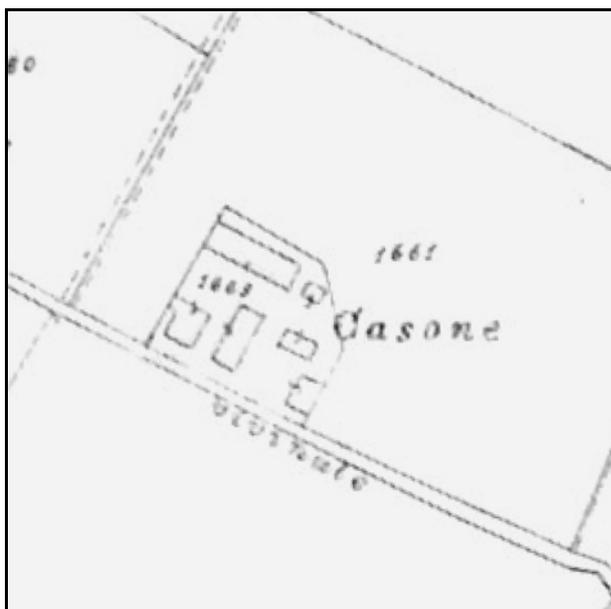
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Viale privato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Sistemazione futura con alberature e giardini priv</b>	<b>Autobloccanti, antisdrucchio, piastrelle in ceram</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il complesso si è mantenuto grazie agli interventi. Per il contesto è tuttavia prevista una qualità complessiva di un certo valore.</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.22</b>	
Località:	Toponimo: <b>CASONE</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Rondine</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.23</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**  
**Rudere**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **L'edificio storico non è più riconoscibile**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>è cancellato in gran parte</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1575



Foto n. 1576

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

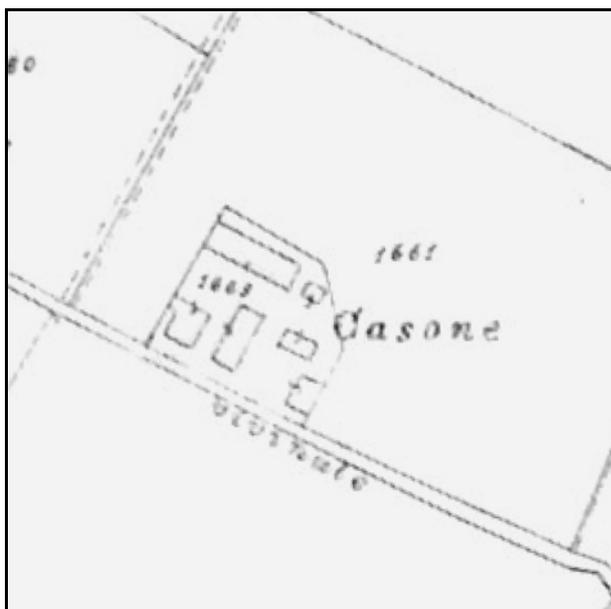
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Incolto</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.23</b>	
Località:	Toponimo: <b>CASONE</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Rondine</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.22</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**      Piano primo: **Non utilizzato**      Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>CLS a vista, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travicelli in legno, portone in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 592



Foto n. 594

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Incolto</b>	Ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.24</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.26/27/28/29</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**  
**Autorimessa**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponature, aperture PT, CLS a vista, cavi</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travetti e puntoni in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Possibilità di essere convertito in abitazione subordinata e pesanti lavori di ristrutturazione</b>		



Foto n. 565



Foto n. 566

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

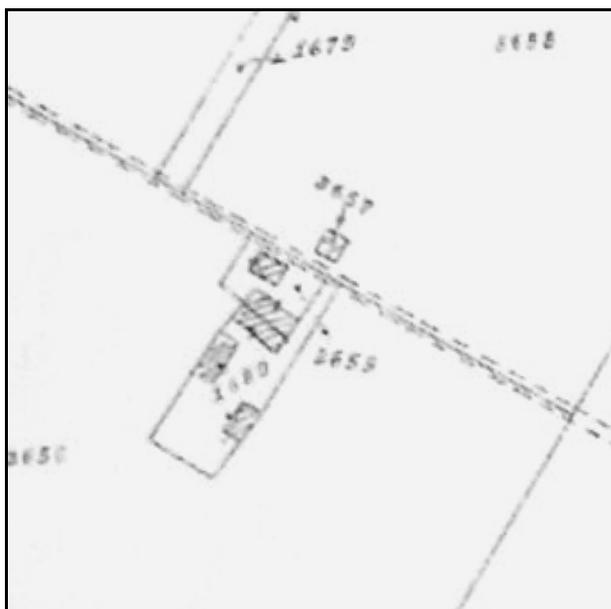
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>cespugli, vigna</b>	Prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Legnaia accatastata</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il perimetro si è totalmente mantenuto e non è turbato da alcuna incongruità.</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.26</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.24/27/28/29</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**      Piano primo: **Non utilizzato**      Piano secondo:

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Inferriate, CLS a vista, tamponature, tracce d'intonaco</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>Piante rampicanti</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travicelli in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Possibilità di essere convertito in abitazione</b>		



Foto n. 567



Foto n. 568

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

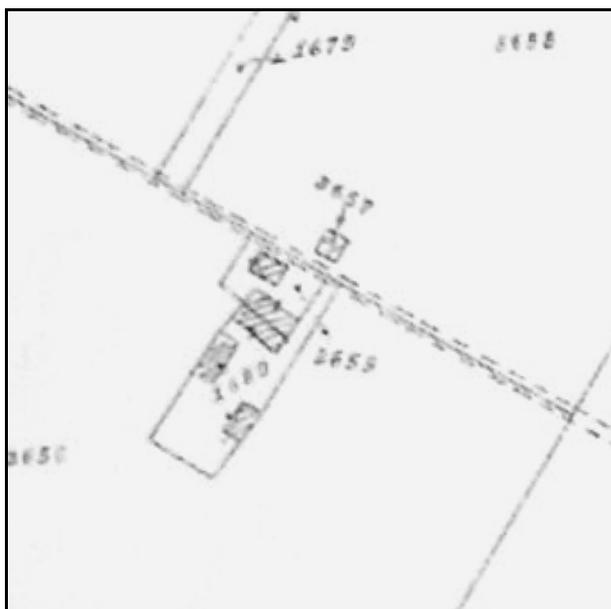
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale privato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	sassi, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il perimetro si è totalmente mantenuto e non è turbato da alcuna incongruità.</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. <b>38.27</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località: Via: <b>S. Antonio</b>	Toponimo: N.ro civico: <b>39-41</b>	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.24/26/28/29</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Edificio di origine rurale - Residenziale</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia, tinteggiatura, apertura sostituita, tamponatura</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, portoni in legno, puntoni</b>		
Note sull'edificio: <b>la facciata principale ha un valore medio è conservata ed è abbastanza compromessa l'immagine. Il retro è in buono stato e di valore elevato.</b>		



Foto n. 1537



Foto n. 1540

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

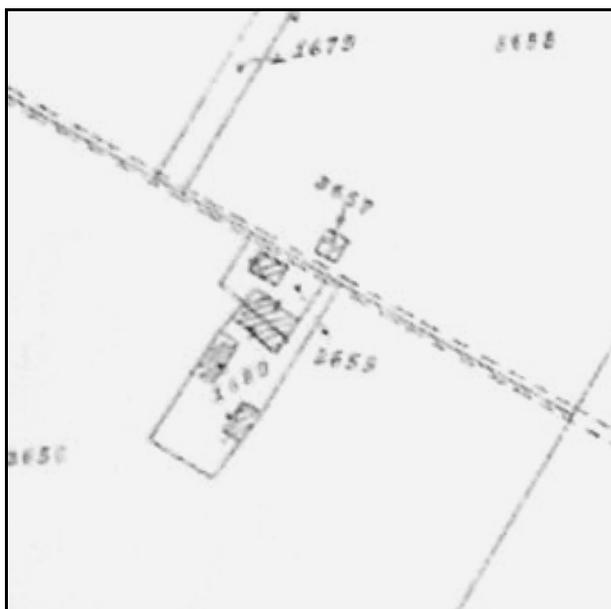
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da piazzale	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: gazebo, alberi da frutta	acciottolato, cemento, asfalto, prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il perimetro si è totalmente mantenuto e non è turbato da alcuna congruità</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.28</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.24/26/27/29</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Autorimessa, deposito**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cambio destinazione d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponature aperture, aperture in lamiera</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Mandolato, travi in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Possibilità di essere convertito in abitazione</b>		



Foto n. 569

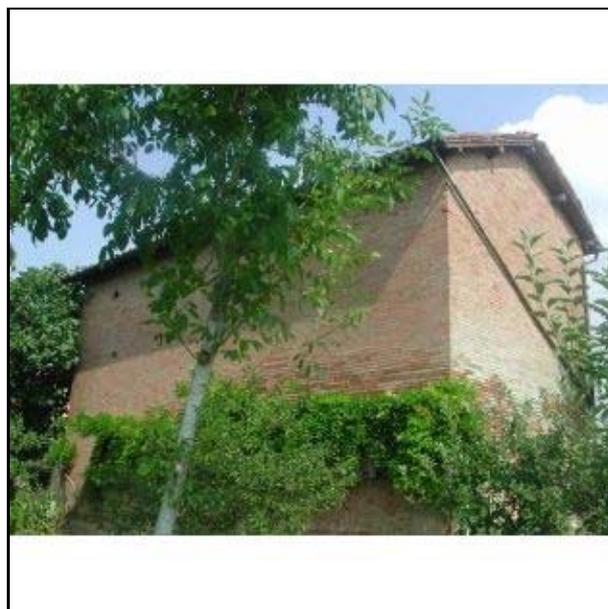


Foto n. 570

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

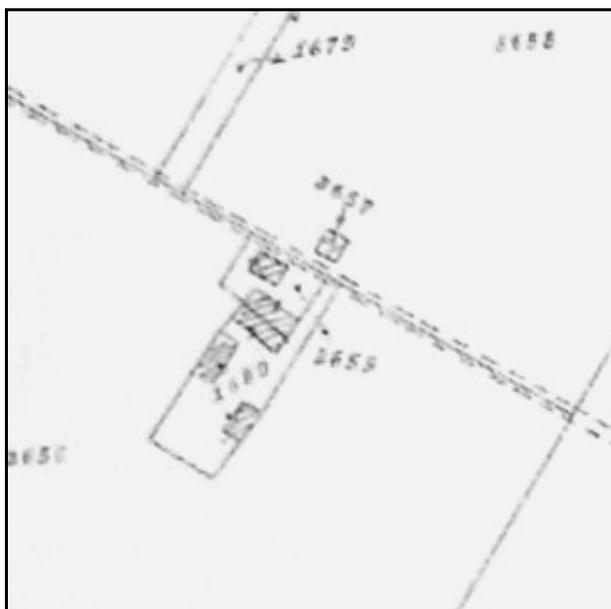
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: gazebo, alberi da frutta	Acciottolato, cemento, asfalto, prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.29</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Sant'Antonio</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.24/26/28/27</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito autorimessa</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Elementi in c.a. a vista</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Autorimessa</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Portale ad arco in legno, mandolato</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		



Foto n. 1538



Foto n. 1539

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: gazebo, alberi da frutta	Acciottolato, cemento, asfalto, prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il perimetro si è totalmente mantenuto e non è turbato da alcuna incongruità</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.31</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA' DI BISETTO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico: <b>37</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Apertura a garage, tettoia, basamento, etto rifatto</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1541



Foto n. 1542

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, cespugli, alberi da frutta</b>	<b>porfido, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Box in lamiera</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.34</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CASINO TONINO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico: <b>42</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Villa</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: <b>Completamente in uso</b>	<b>Non accessibile</b>	
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornicione, scalinata, elementi decorativi, basamenti, cancelli</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1510



Foto n. 1511

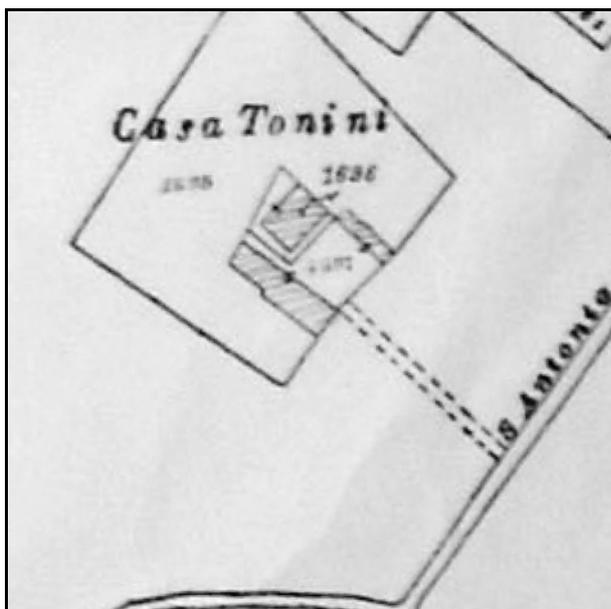
### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale privato</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Gazebo, fioriere, aiuole</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

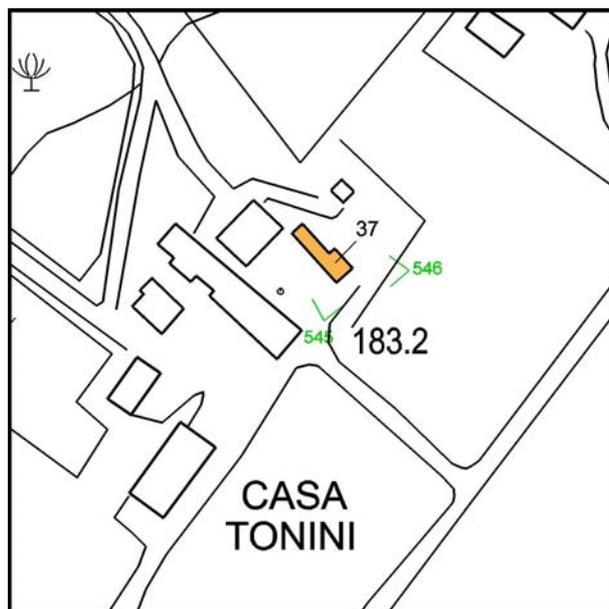
# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.37</b>	
Località:	Toponimo: <b>CASA TONINI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.38/39</b>	Schede collegate non storici: <b>38.41/42</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Stalla, porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Stalla</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>CLS, aperture, autorimessa, travi in CLS</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, travetti in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 545



Foto n. 546

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

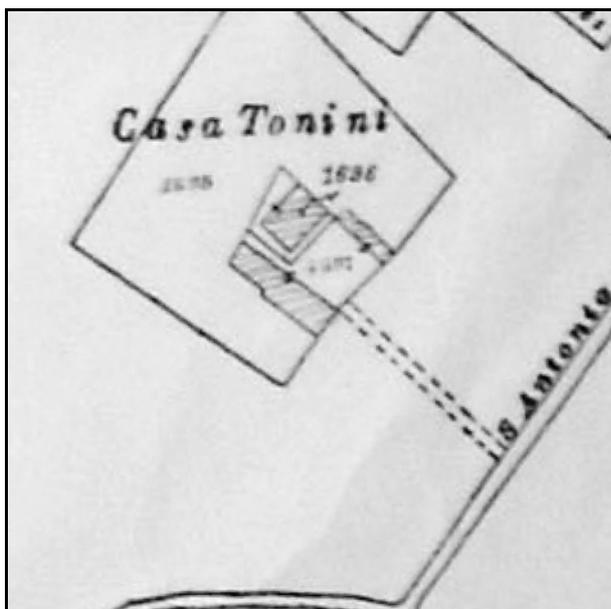
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>fioriere, vigna</b>	ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Si è mantenuto non compromesso in questo caso dagli edifici adiacenti di nuova costruzione</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.38</b>	
Località:	Toponimo: <b>CASA TONINI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico: <b>44</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.37/39</b>	Schede collegate non storici: <b>38.41/42</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici: <b>Completamente in uso</b>		<b>Baracca per pollaio</b>
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio d'uso a garage</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Apertura a garage, split esterni per condizionamento, cavi elettrici, tettoia, antenna</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Portali in legno ad arcata, finitura muratura mensole di mattoni</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1508



Foto n. 1519

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

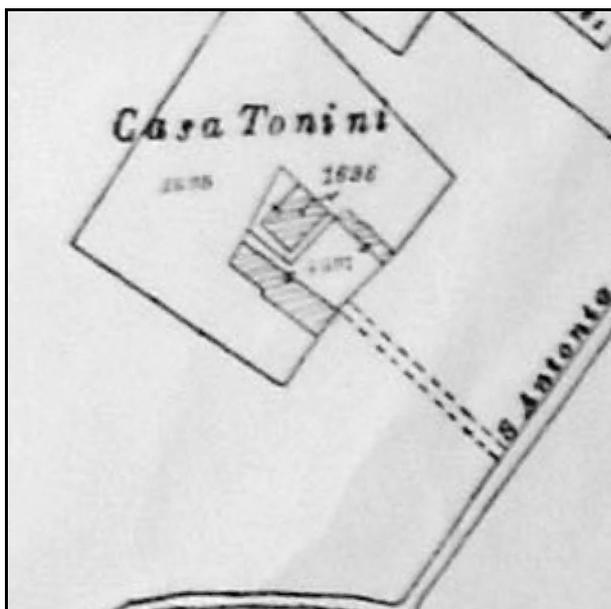
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Piazzale	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere, vigna	cotto, ghiaia, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Si è mantenuto non compromesso in questo caso dagli edifici adiacenti di nuova costruzione</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.39</b>	
Località:	Toponimo: <b>CASA TONINI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico: <b>46</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.38/37</b>	Schede collegate non storici: <b>38.41/42</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>aperture, inferriate, aperture garages, aperture sfalsate, contatori, tettoia</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 542



Foto n. 543

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

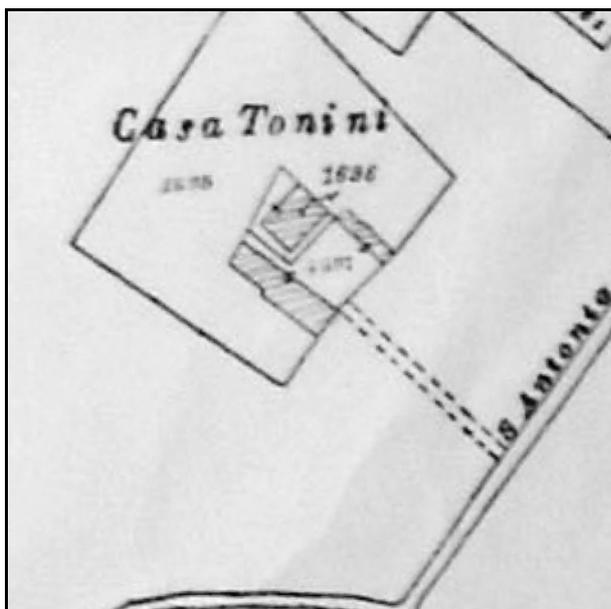
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Piazzale	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere, vigna	cotto, ghiaia, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Si è mantenuto non compromesso in questo caso dagli edifici adiacenti di nuova costruzione</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

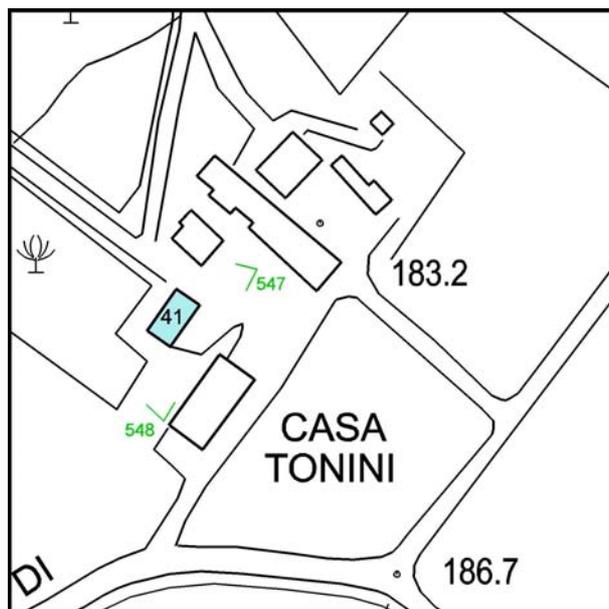
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.41</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.37/39/38</b>	Schede collegate non storici: <b>38.42</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Acetaio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b>	Piano secondo:
---	--	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 547



Foto n. 548

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

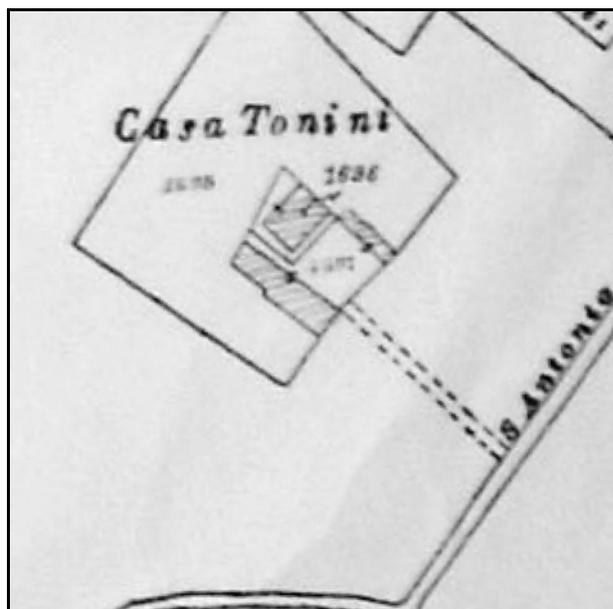
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Piazzale	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere, vigna	cotto, ghiaia, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

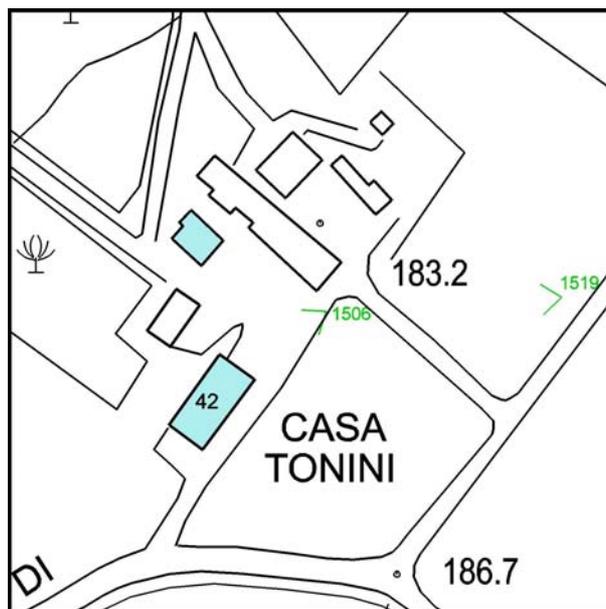
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.42</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico: <b>60</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.37/36/39</b>	Schede collegate non storici: <b>38.40/41</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Baracca per pollaio non in planimetria**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1506



Foto n. 1519

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>fioriere, vigna</b>	<b>cotto, ghiaia, autobloccanti</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

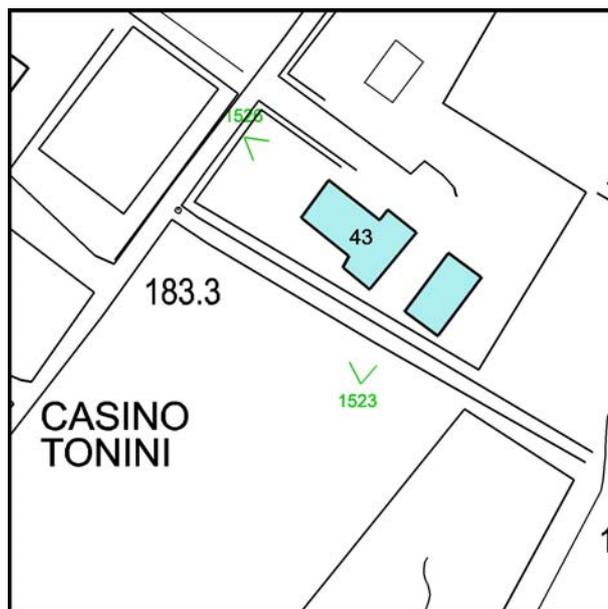
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.43</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico: <b>51</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Autorimessa, casino in legno**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1523

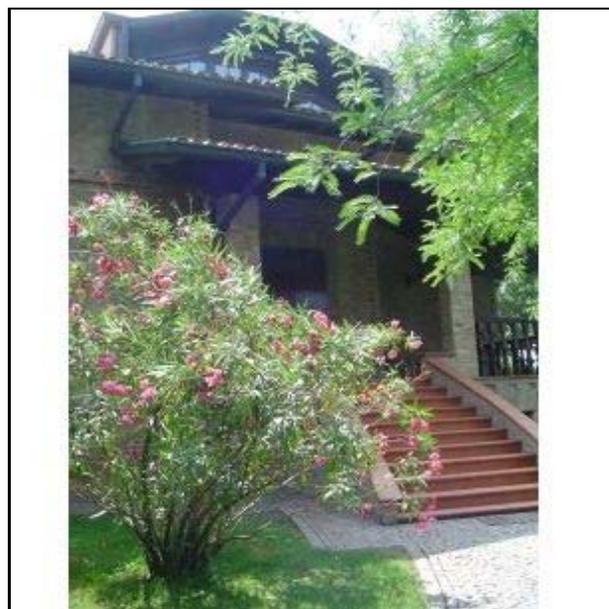


Foto n. 1526

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>fioriere, piscina, pozzo, aiuola</b>	<b>porfido, cotto</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.45</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CA' DE BOTTI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: <b>38.46</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Deposito, attrezzi, macchinari**

Piano primo: **Uso parziale**  
**Fienile**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Piccolo ampliamento, cambio destinazione d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Apertura, autorimessa, tamponamenti, tamponature, aperture, CLS a vista, tubi</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, travi e puntoni in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 552



Foto n. 553

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Coltivazioni, vigna</b>	prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Gazebo a colonnina, pozzo, materiale accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Per vicinanza con residenze contemporanee</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.46</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>S. Antonio</b>	N.ro civico: <b>55</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.45</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, deposito</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1517



Foto n. 1520

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

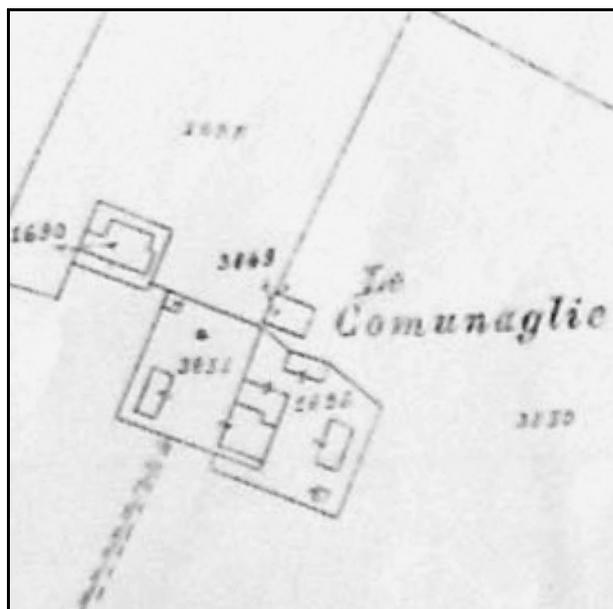
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, Coltivazioni</b>	ghiaia, prato, cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

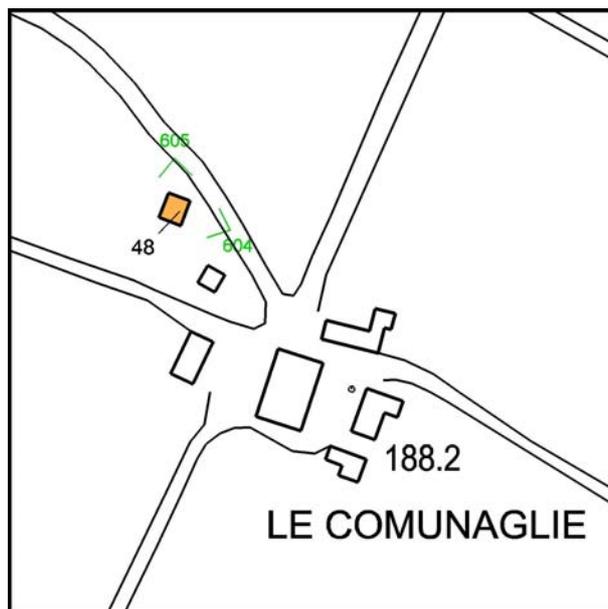
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.48</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>LE COMUNAGLIE</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Le Comunaglie</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.44/49/50/52/53/58</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Cantina</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non presente nel catasto storico in planimetria</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>inferriate, CLS a vista</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, travi e puntoni in legno, muro a scarpa angolare</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibilità subordinata ad ampi interventi</b>		



Foto n. 604



Foto n. 605

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

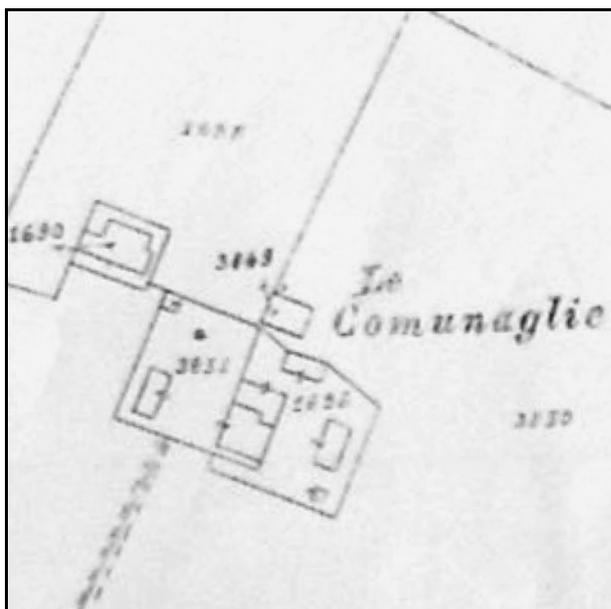
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna</b>	<b>CLS, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

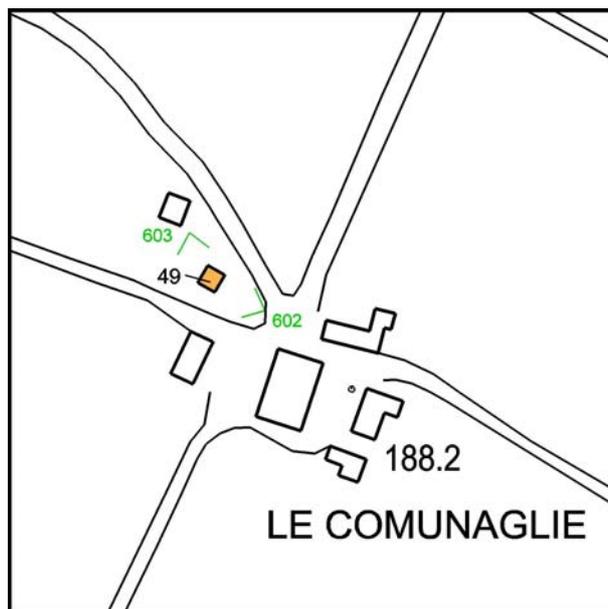
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.49</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>LE COMUNAGLIE</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Le Comunaglie</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.43/44/48/50/52/53</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno e pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>CLS a vista, trave in acciaio</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, travi e puntoni in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Non convertibile</b>		



Foto n. 602



Foto n. 603

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

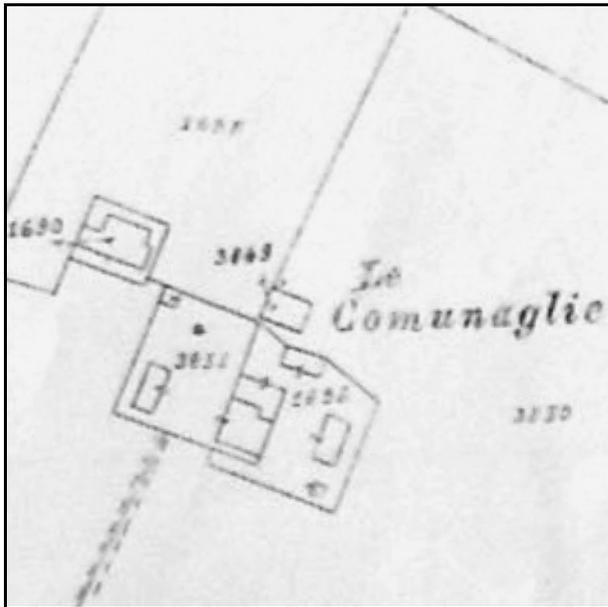
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna</b>	<b>CLS, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

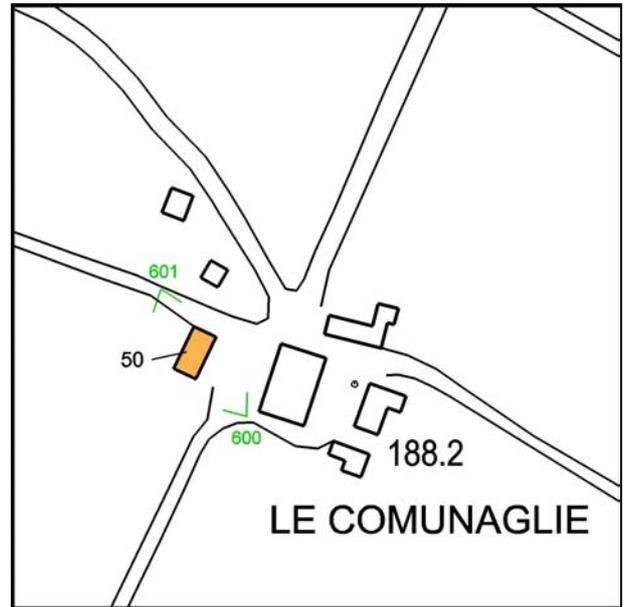
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.50</b>	
Località:	Toponimo: <b>LE COMUNAGLIE</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Le Comunaglie</b>	N.ro civico: <b>1</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.43/44/48/49/52/53</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>CLS a vista, rivestimento ad intonaco, tamponature, aperture sfalsate, tettoia, cavi</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, si intravede la muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 600



Foto n. 601

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

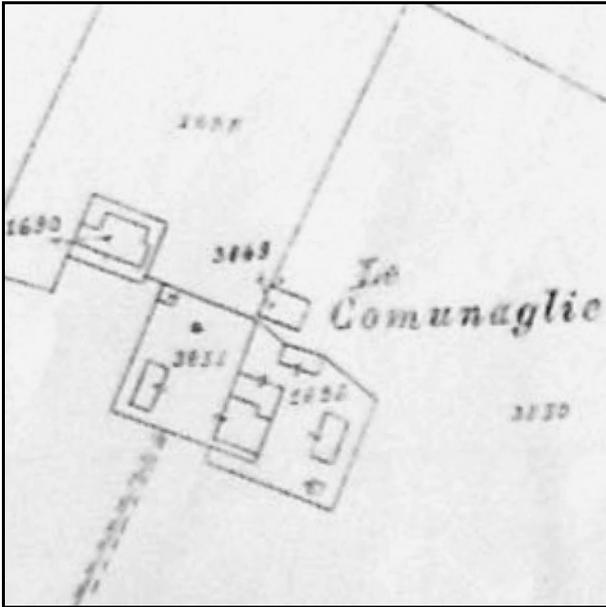
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna</b>	<b>CLS, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

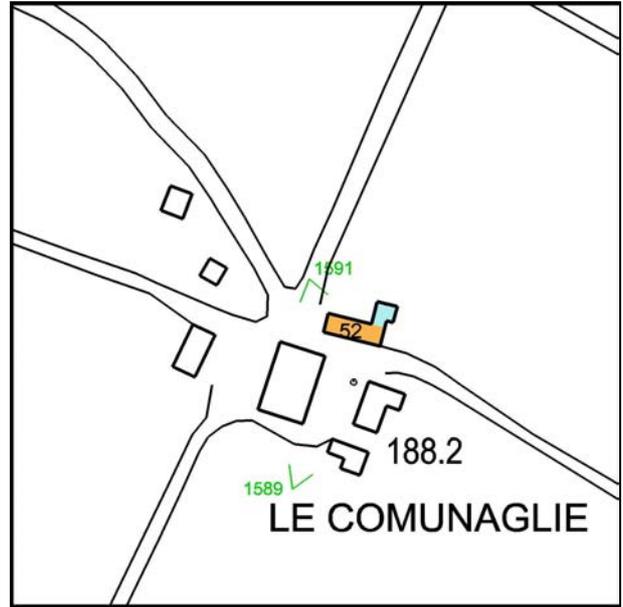
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.52</b>	
Località:	Toponimo: <b>LE COMUNAGLIE</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Le Comunaglie</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.43/44/48/49/50/53</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia, tamponamenti, c.a. a vista</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Anche non in planimetria</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input checked="" type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: <b>No, troppo compromesso e di modeste dimensioni</b>		



Foto n. 1589



Foto n. 1591

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

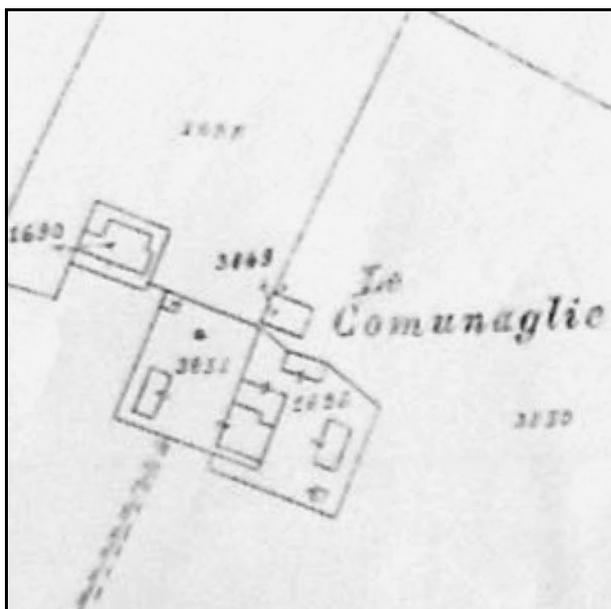
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, vigna</b>	<b>incolto, sterrato, cemento, cotto</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il complesso si è mantenuto</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.53</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>LE COMUNAGLIE</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Le Comunaglie</b>	N.ro civico: <b>3</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.43/44/48/49/50/52</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile, porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito, garage</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Inferriate, tamponatura c.a. a vista, apertura a garage</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Mandolata, portico ad arcata, travi in legno, muratura in sasso</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile per dimensioni e valore</b>		



Foto n. 608



Foto n. 609

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

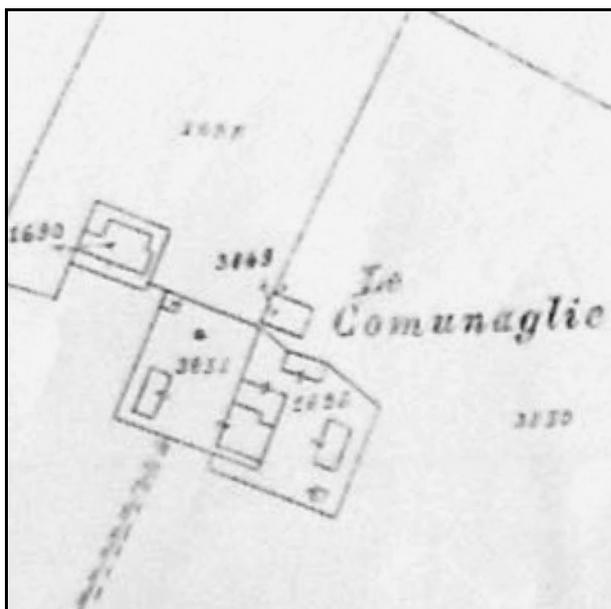
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, vigna</b>	Incolto, sterrato, cemento, cotto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il complesso si è mantenuto</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.55</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>LE COMUNAGLIE</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Le Comunaglie</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.43/44/48/49/50/53</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**  
**Abitazione**

Piano primo: **Uso parziale**  
**Abitazione**

Piano secondo: **Uso parziale**  
**Abitazione**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cavi elettrici, c.a. a vista</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamento</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Muratura a sasso, portale ad arco in legno, nicchia per immagine sacra</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1586



Foto n. 1588

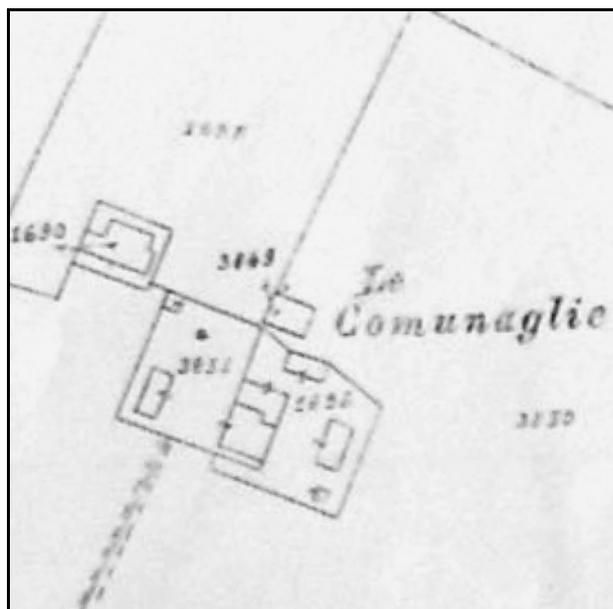
### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, vigna</b>	<b>incolto, sterrato, cemento, cotto</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>materiale accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Il complesso si è mantenuto</b>		
Note sugli spazi esterni:			

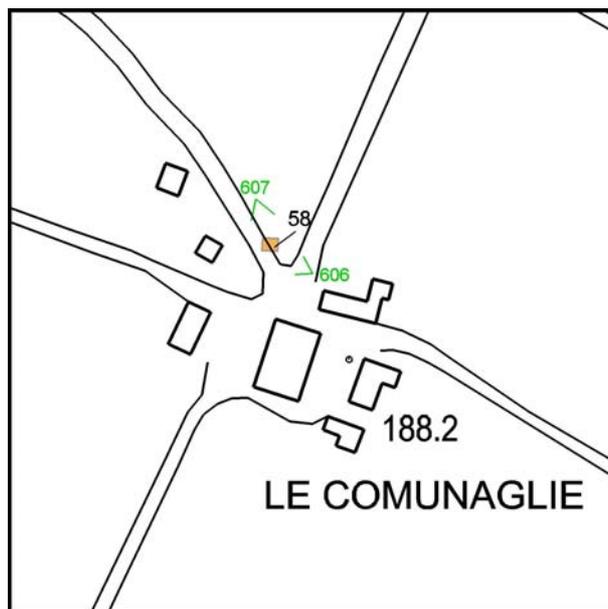
# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.58</b>	
Località:	Toponimo: <b>LE COMUNAGLIE</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Le Comunaglie</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>38.43/44/49/50/52/53</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Pozzo</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>CLS a vista, contatori, intonaco</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travetti in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 606

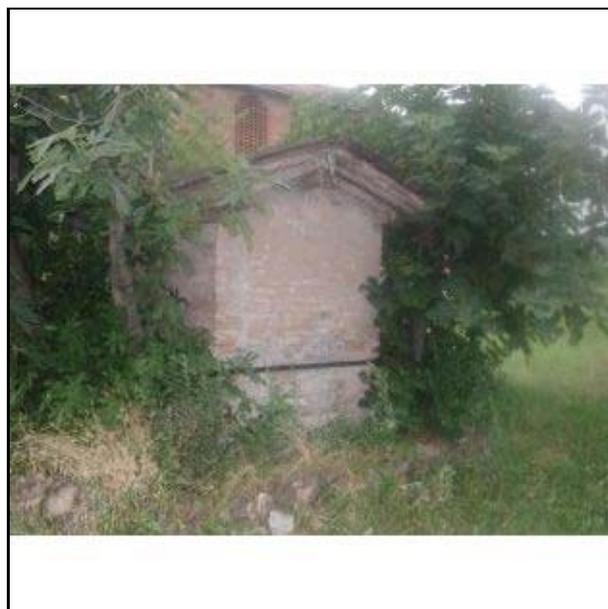


Foto n. 607

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, vigna</b>	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>04/08/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>38.59</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Rondine</b>	N.ro civico: <b>2-4</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia anni '60**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito</b>	Piano primo:	Piano secondo:
--	--------------	----------------

N. Altri piani superiori : \_\_\_\_\_ Uso: \_\_\_\_\_

Accessori non storici: \_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1553

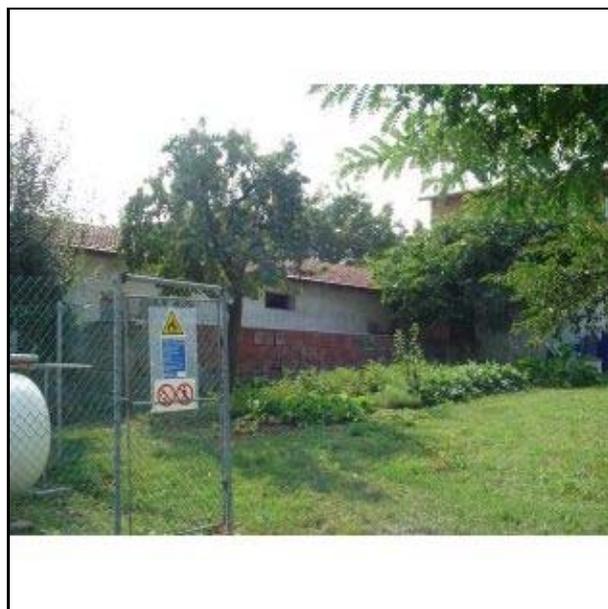


Foto n. 1554

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

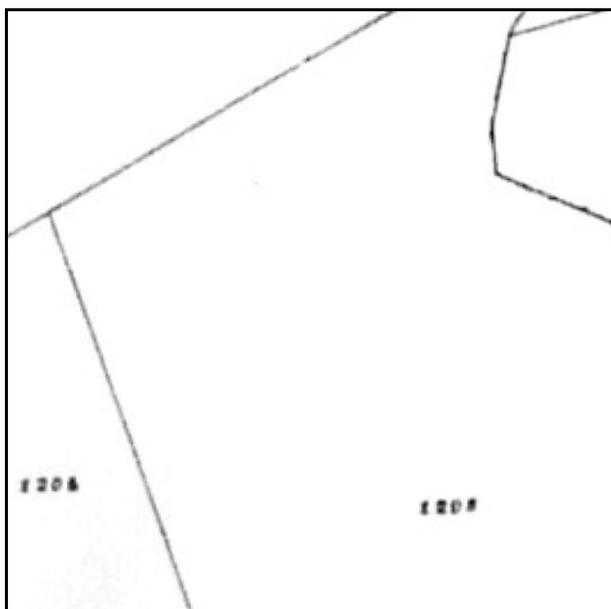
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, orto, lampioni, fioriere fontana</b>	<b>porfido, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>39.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Santo Stefano</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

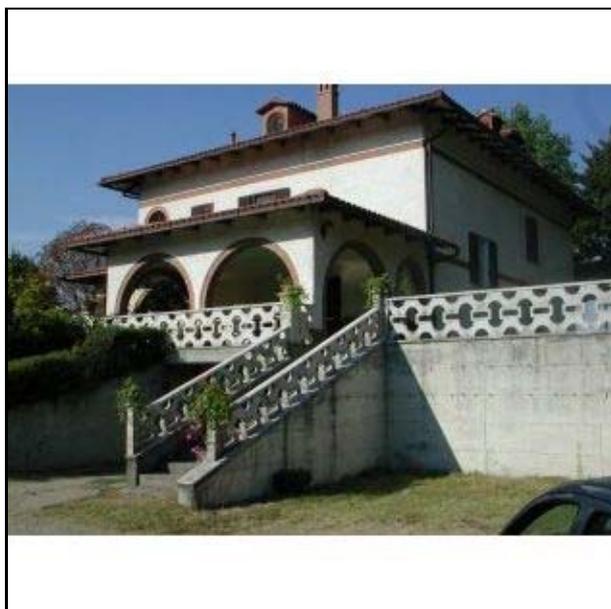


Foto n. 915

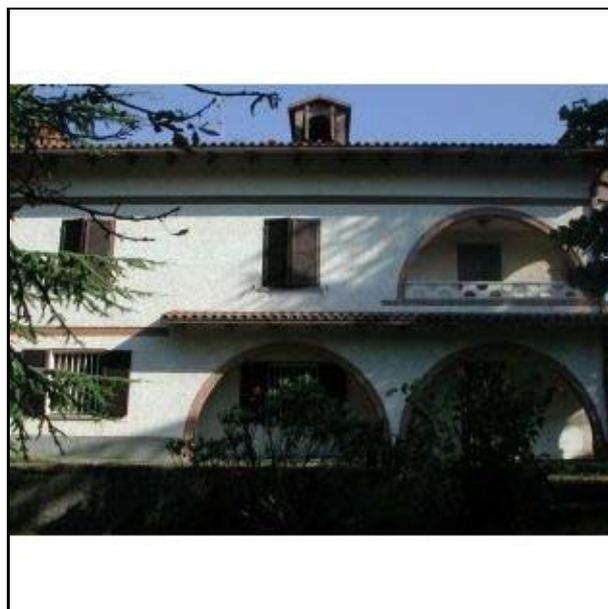


Foto n. 917

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Cespugli</b>	ghiaia, prato, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

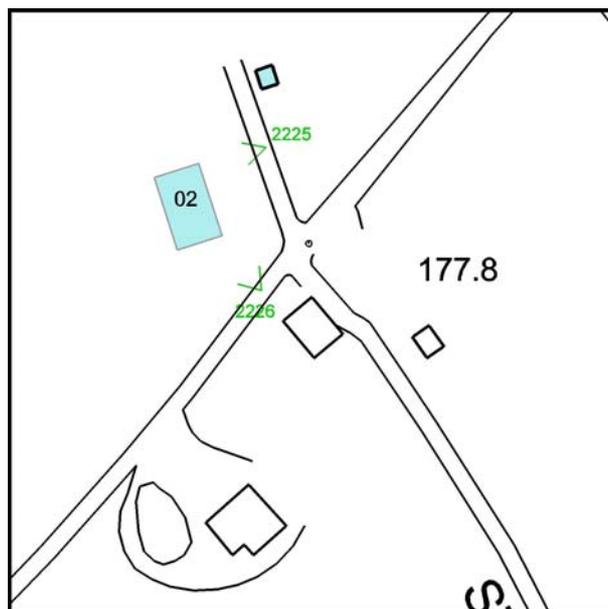
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>39.02</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico: <b>300</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Capannone</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Capannone</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2225



Foto n. 2226

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato incolto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

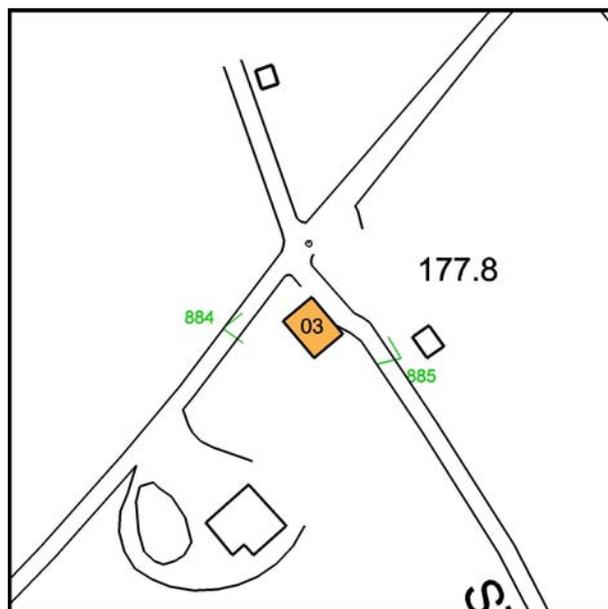
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>39.03</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>S.Stefano</b>	N.ro civico: <b>11</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>39.04a,b/17</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**  
**Autorimessa**

Piano primo: **Non utilizzato**  
**Fienile**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponatura, apertura, autorimessa, CLS a vista, cavi</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, travi in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		

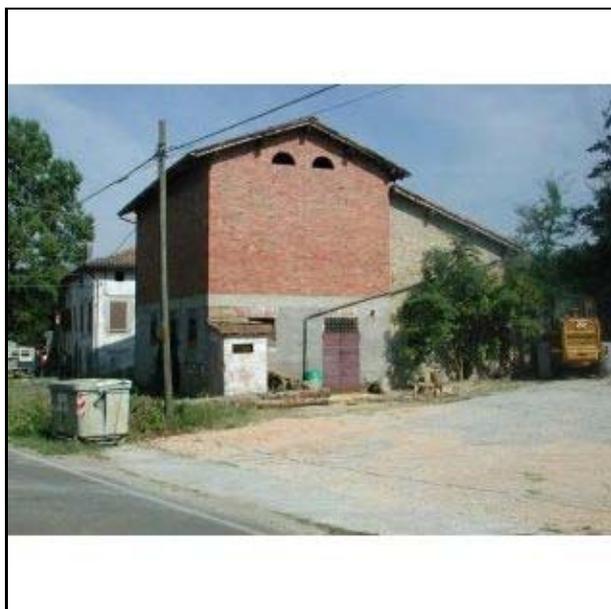


Foto n. 884



Foto n. 885

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	CLS, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	39.04a	
Località:	Toponimo: <b>CA' DEL PELATO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico: <b>79</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>39.03/04.b17</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**  
**Abitazione, autorimesse**

Piano primo: **Uso parziale**  
**Abitazione**

Piano secondo: **Uso parziale**  
**Abitazione**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Rivestimento, cavi, apertura garages, vetrate verandato grata</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Parziale muratura in sasso, travicelli in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 887



Foto n. 888

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Orto, fioriere</b>	ghiaia,prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>dagli interventi sul capannone contiguo all'edificio</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

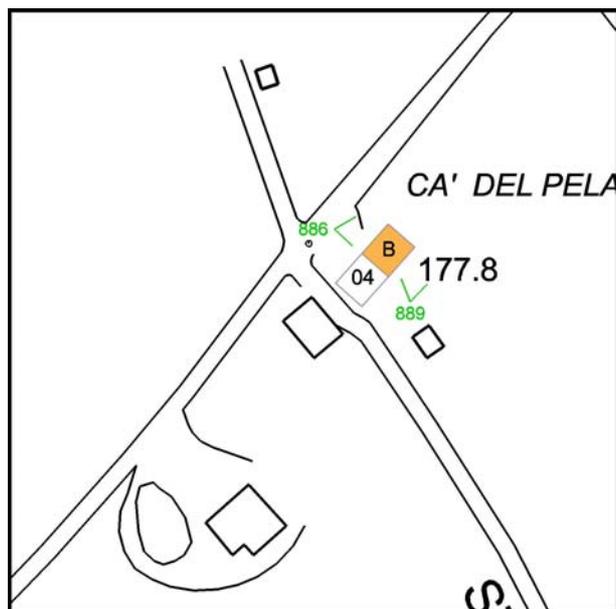
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>39.04b</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA' DEL PELATO</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>39.04.a/03/17</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Deposito magazzino</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Aperture, rivestimenti</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: <b>Non convertibile</b>		

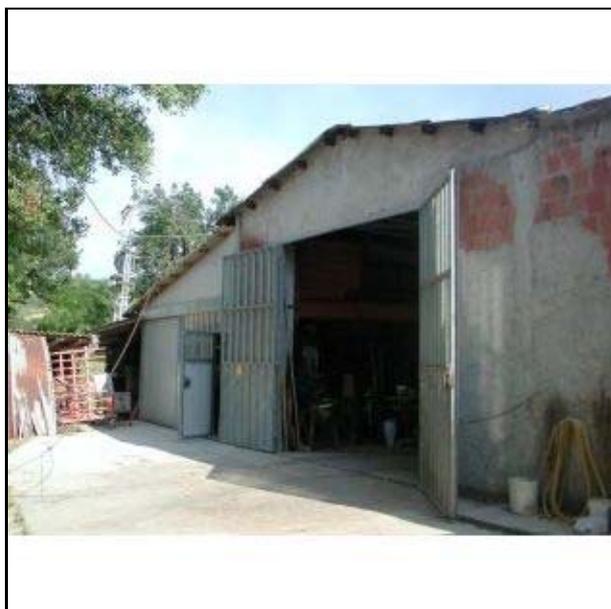


Foto n. 886

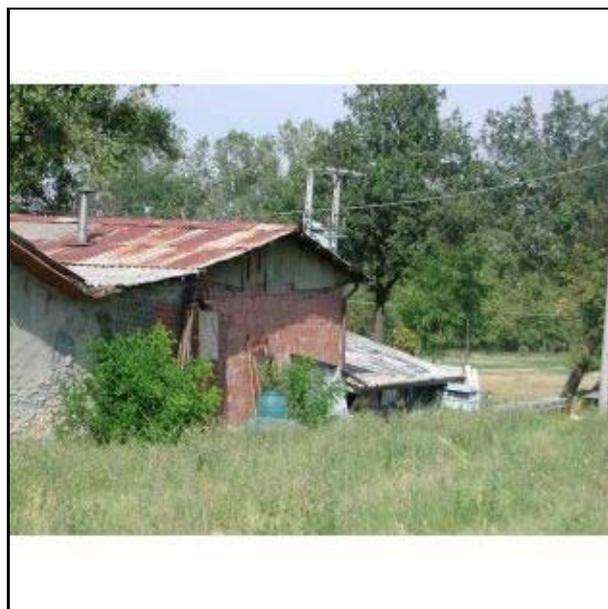


Foto n. 889

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Orto, fioriere</b>	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato, baracche</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>dagli interventi sul capannone contiguo all'edificio</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>39.05</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico: <b>87</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Magazzino, garage</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: <b>Completamente in uso</b>	<b>Deposito in legno non in planimetria</b>	
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2224



Foto n. 2223

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Cespugli, aiuole</b>	Prato, ghiaia, profido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

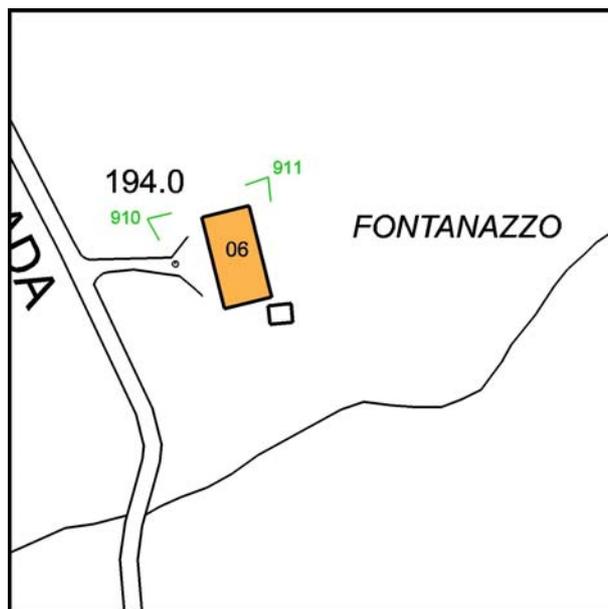
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>39.06</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>FONTANAZZO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>S.Stefano</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>39.07</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b> <b>Stalla</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b> <b>Fienile</b>	Piano secondo: <b>Non utilizzato</b> <b>Abitazione</b>
--	--	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, CLS a vista, rivestimento</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Piccoli ampliamenti</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, muratura in sasso, passaggio coperto</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 910



Foto n. 911

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Sassi,prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

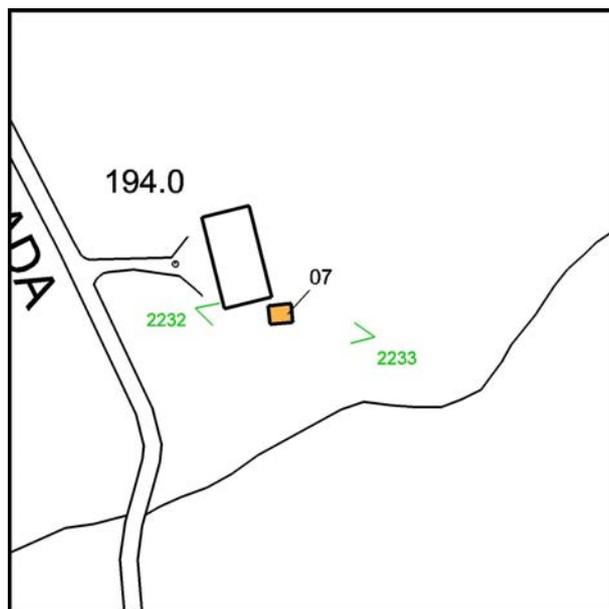
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>39.07</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>FONTANAZZO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Santo Stefano</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>39.06/18</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Porcilaia</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b> <b>Porcilaia</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Non in catasto</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Inferriate, intonaco, grondaia</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>"crepaccia"</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2232

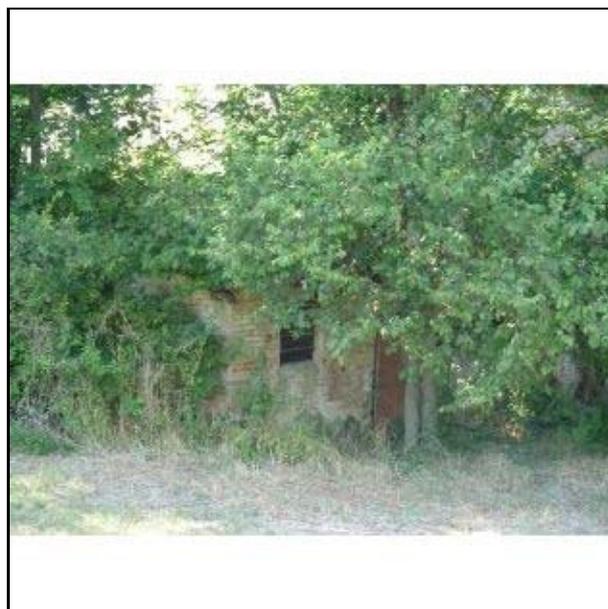


Foto n. 2233

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Sassi, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

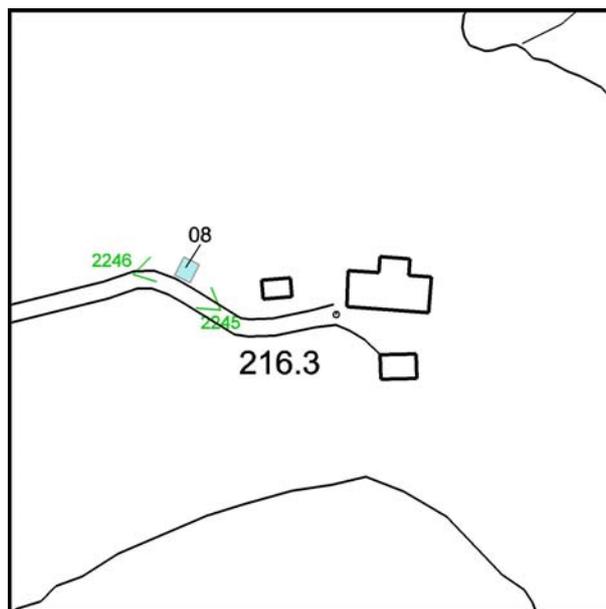
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>39.08</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Santo Stefano</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>39.10</b>	Schede collegate non storici: <b>39.11</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Non in planimetria</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>CLS in vista</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno</b>		
Note sull'edificio:		

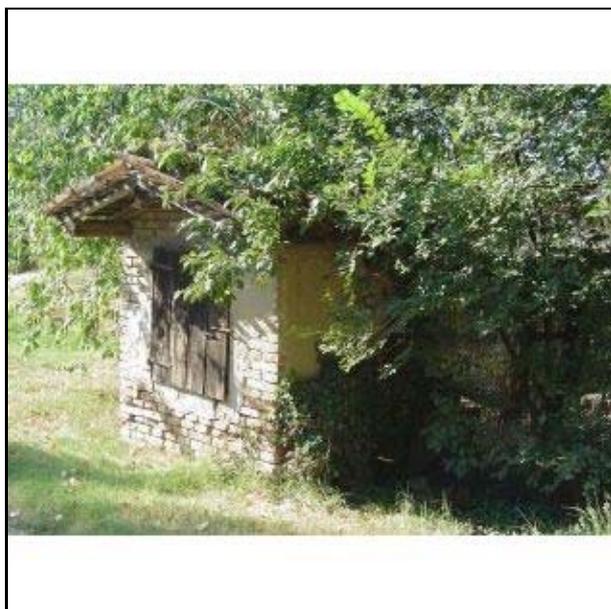


Foto n. 2245

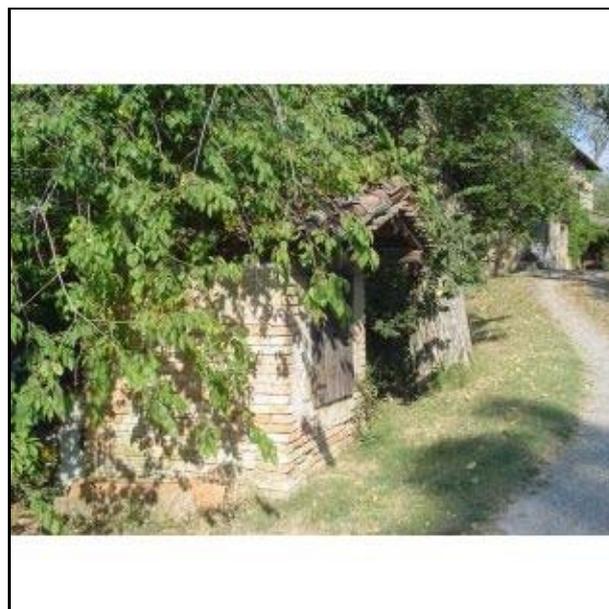


Foto n. 2246

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello privato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	ghiaia, sterrato, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Veduta panoramica</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

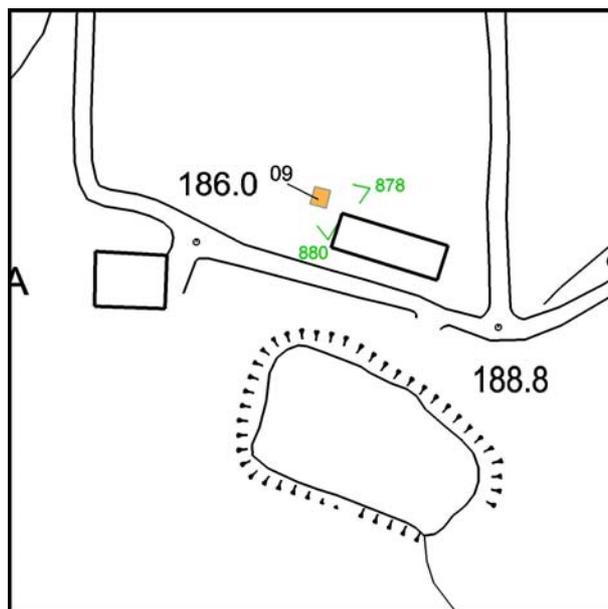
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>39.09</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>39.12</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Forno</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b> <b>Forno</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non in planimetria</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponatura, inferriata, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno, parti in sasso</b>		
Note sull'edificio:		

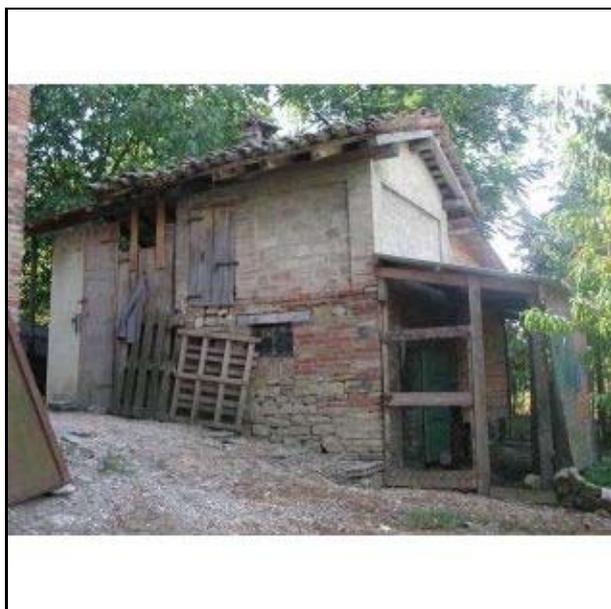


Foto n. 878



Foto n. 881

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: vigna, alberi da frutta	Incolto, ghiaia, cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Mantiene il perimetro originale, vista panoramica</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

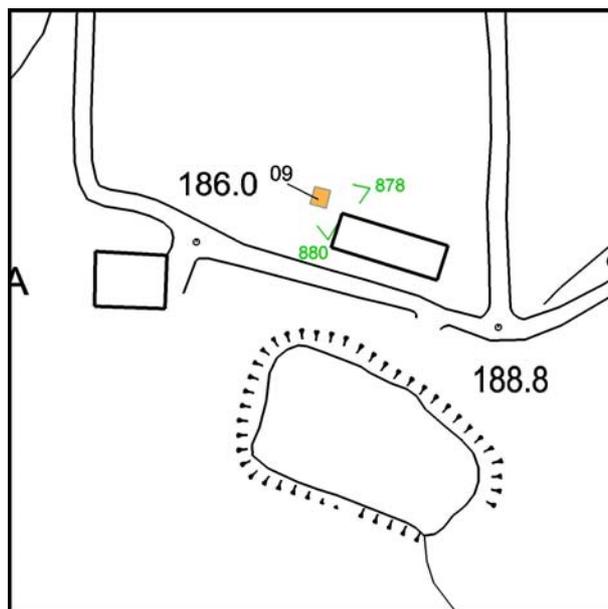
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>39.09</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>39.12</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Forno</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b> <b>Forno</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non in planimetria</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponatura, inferriata, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno, parti in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 878



Foto n. 881

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: vigna, alberi da frutta	Incolto, ghiaia, cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Mantiene il perimetro originale, vista panoramica</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

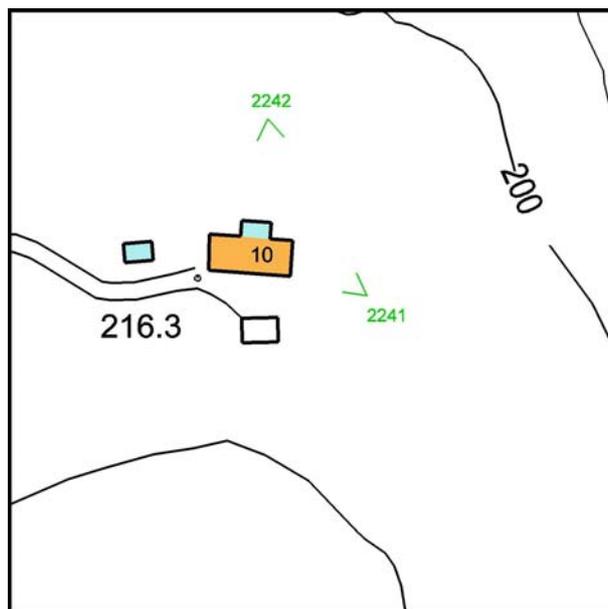
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>39.10</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Santo Stefano</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>39.08</b>	Schede collegate non storici: <b>39.11</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Pollaio**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamento, parziale cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponamenti, mandolato, tettoia, scala esterna, apertura, canestro di pallacanestro</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamento uso abitativo</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input checked="" type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro in sasso, assenza di elementi incongrui</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2241



Foto n. 2242

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello privato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	ghiaia, sterrato, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Veduta panoramica</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

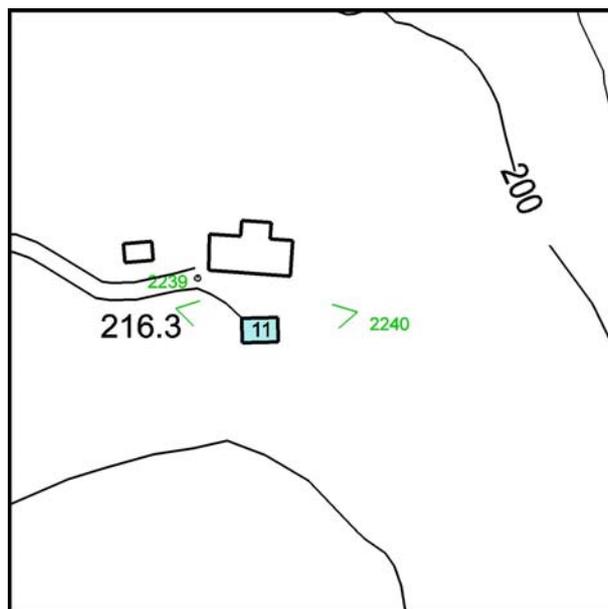
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>39.11</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Santo Stefano</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>39.10/08</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Accessorio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Autorimessa**

Piano primo: **Completamente in uso**  
**Servizio alla residenza**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2239



Foto n. 2240

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello privato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	ghiaia, sterrato, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

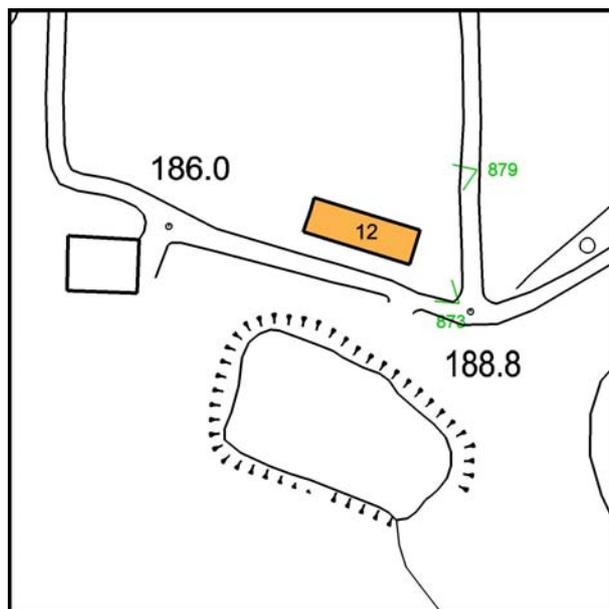
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>39.12</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico: <b>1</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>39.09</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, deposito</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, fienile</b>	Piano secondo:
--	--	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Autorimessa tipo tettoia in legno**

Note: **Incongruenza in planimetria**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Piccola superfetazione, tamponatura, tettoia ampia, passaggio coperto ora inesistente, inferriata</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Mandolata portoni in legno, portali d'arco, muro in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 873

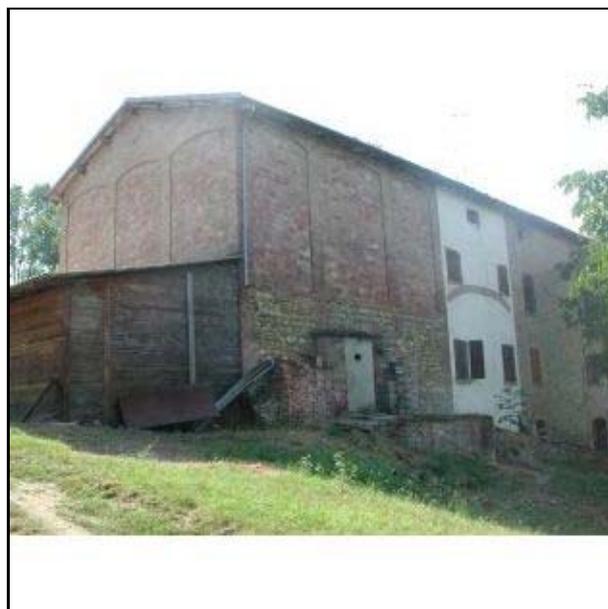


Foto n. 879

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: vigna, alberi da frutta	Incolto, ghiaia, cemento
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Mantiene il perimetro originale, vista panoramica</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

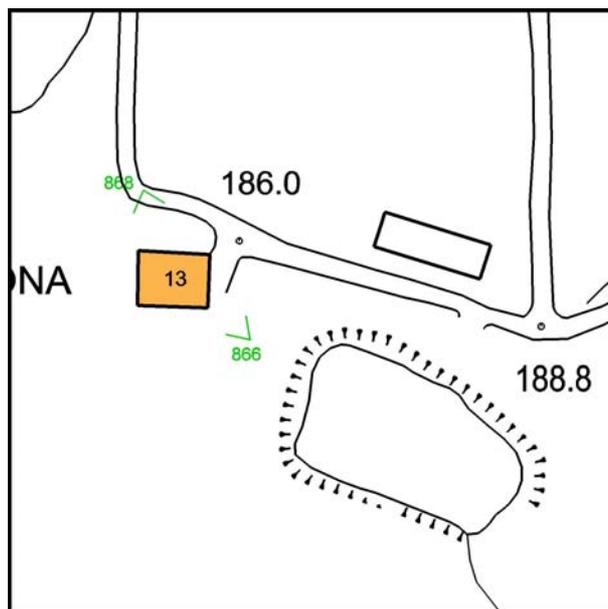
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>39.13</b>	
Località:	Toponimo: <b>CASA MUNARONA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico: <b>73</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, Villa**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**

Ricovero attrezzi

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Inferriate</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Controsoffitti, portale ad arco in legno, scalinata in cotto</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 866



Foto n. 868

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

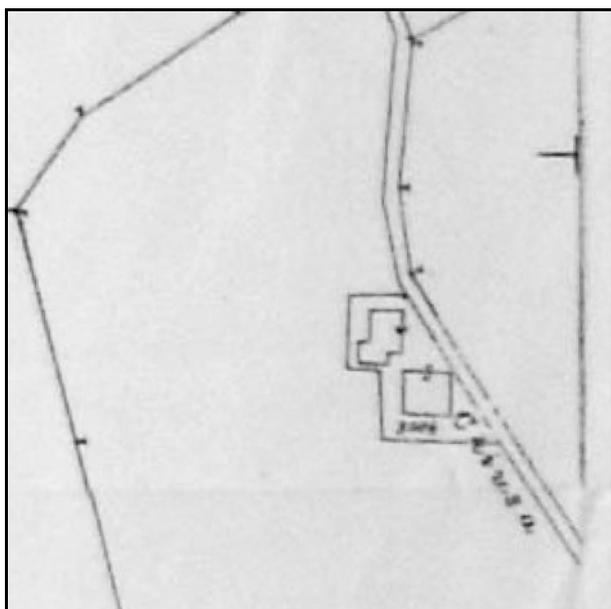
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Aiuole, alberi da frutta, fontanella</b>	pavimento in cotto, prato, ciotoli
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Mantenimento rispetto all'originale, veduta panoramica</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Viale alberato</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

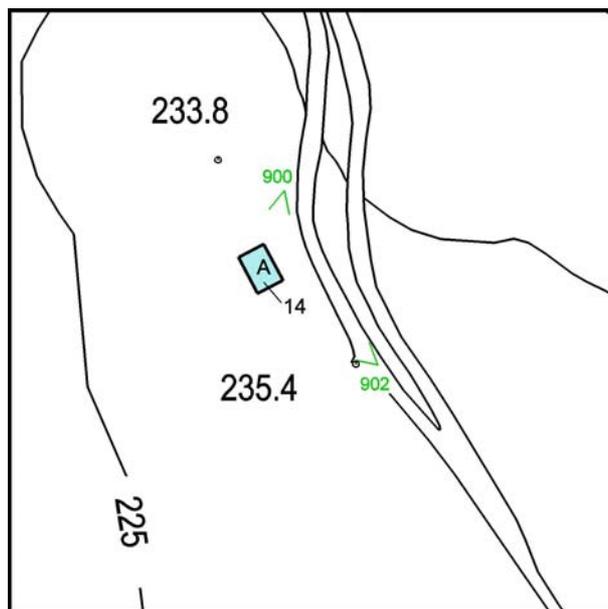
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>39.14a</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Monarona</b>	N.ro civico: <b>39.14b</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Accessorio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori : \_\_\_\_\_ Uso: \_\_\_\_\_

Accessori non storici: \_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 900

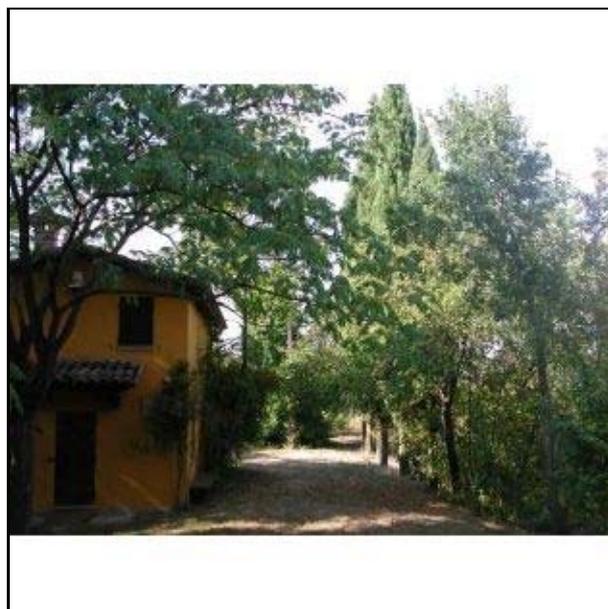


Foto n. 902

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

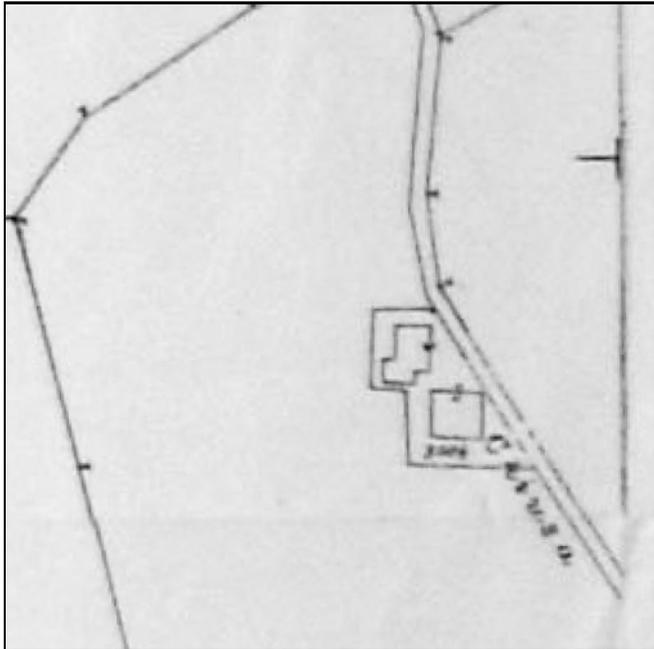
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

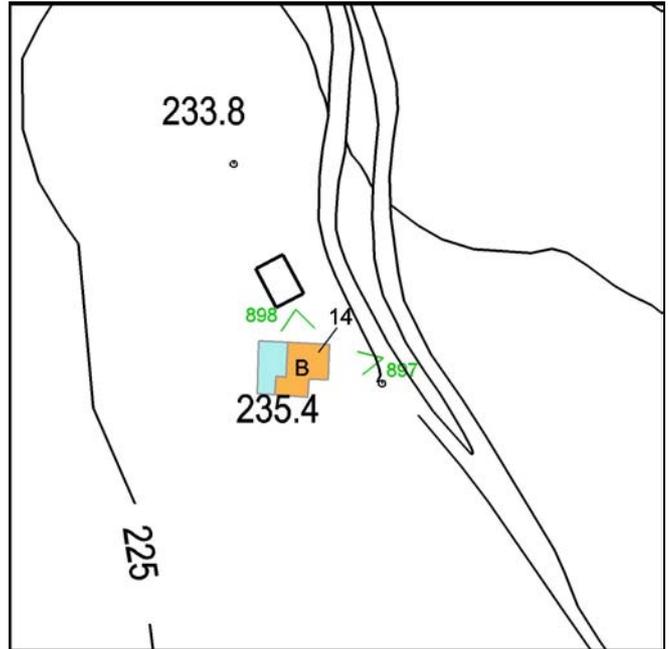
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>39.14b</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Monarona</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Non presente in planimetria**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Decorazioni in ceramica</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 898



Foto n. 897

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	CLS, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> <b>Valore ambientale compromesso</b> Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

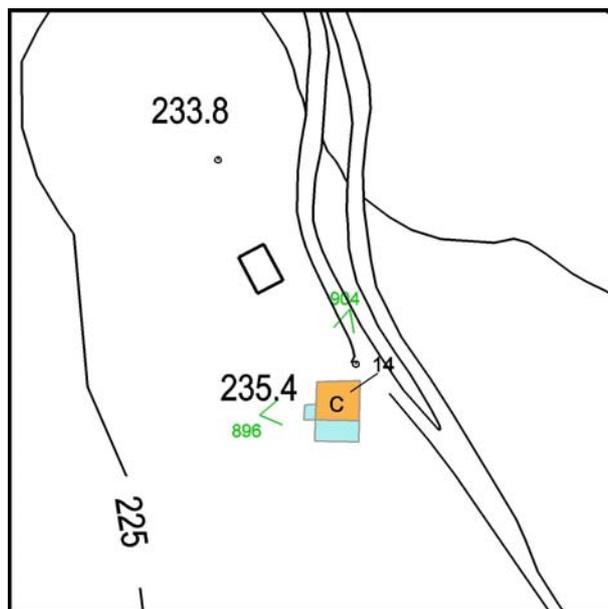
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>39.14c</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Monarona</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Fienile e stalla**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Residenza</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Residenza</b>	Piano secondo:
---	--	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Non presente in planimetria**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Totale cambio di destinazione, ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>aperture, tamponature, tettoia, scala esterna</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 904



Foto n. 896

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	CLS, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

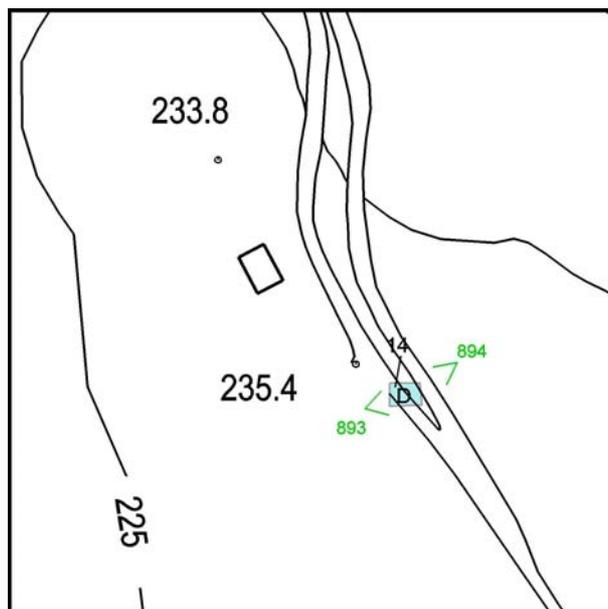
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>39.14d</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Monarona</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pozzo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Non presente in planimetria**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 893

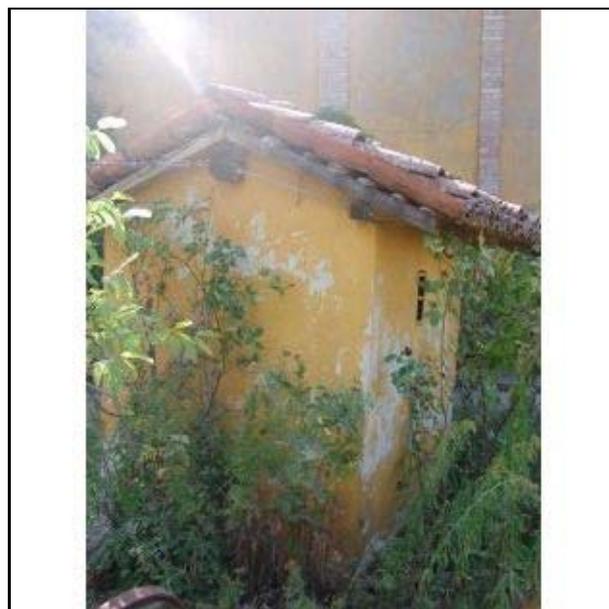


Foto n. 894

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	CLS, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

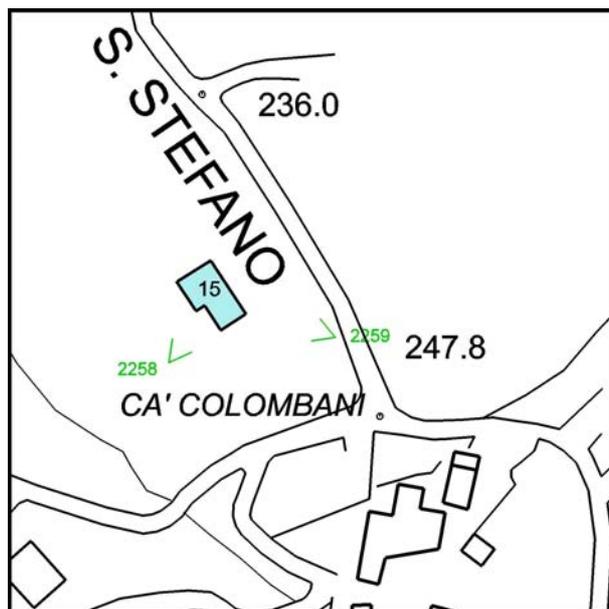
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>39.15</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>S.Stefano</b>	N.ro civico: <b>19</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Abitazione, garages**

Piano primo: **Completamente in uso**  
**Abitazione**

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2258



Foto n. 2259

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Porfido, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2249



Foto n. 2250

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

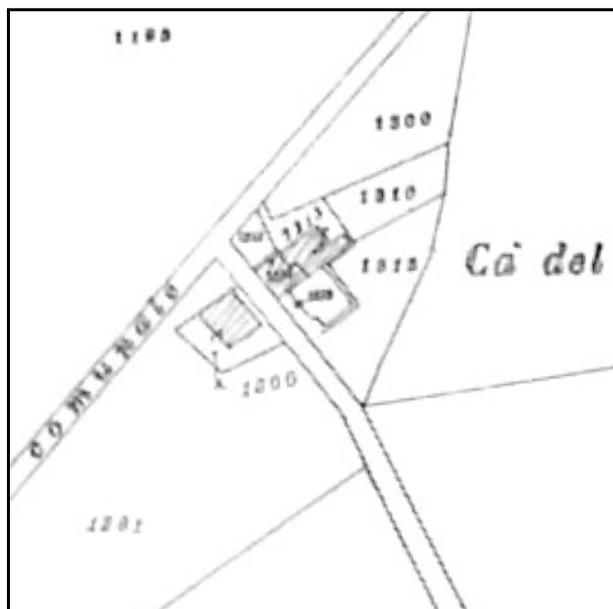
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>CLS, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

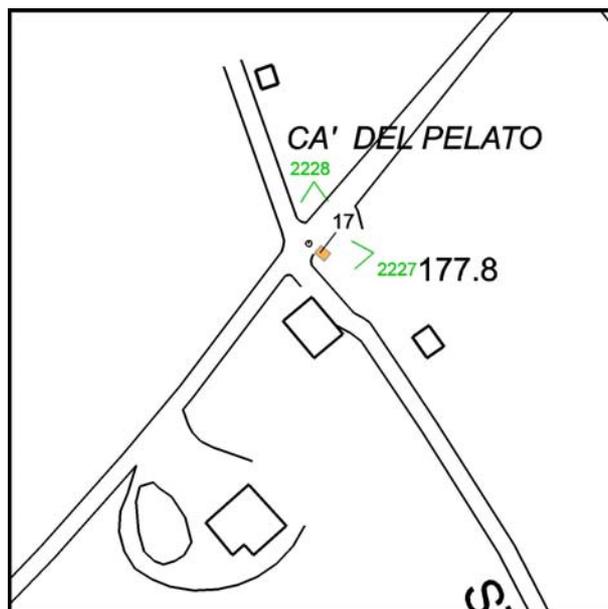
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>39.17</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Nirano</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>39.03/04ab</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Pozzo</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b> <b>Pozzo</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non in planimetria</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parti in CLS</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: <b>Non convertibile per dimensioni ridotte</b>		



Foto n. 2227

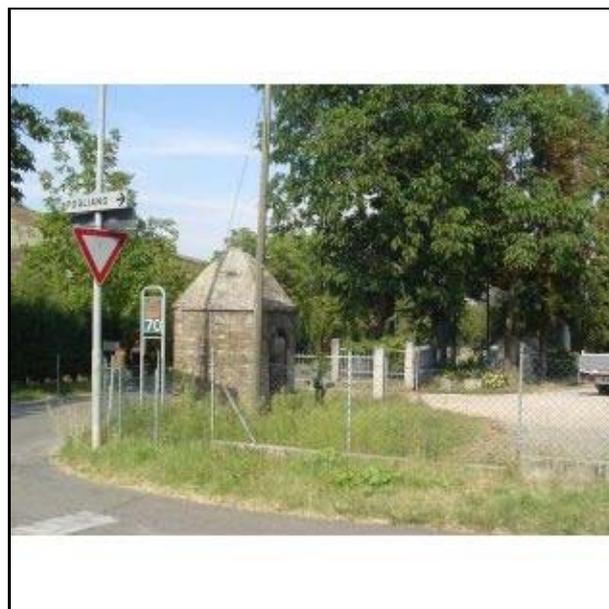


Foto n. 2228

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Orto, fioriere</b>	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>degli interventi sul capannone contiguo all'edificio</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

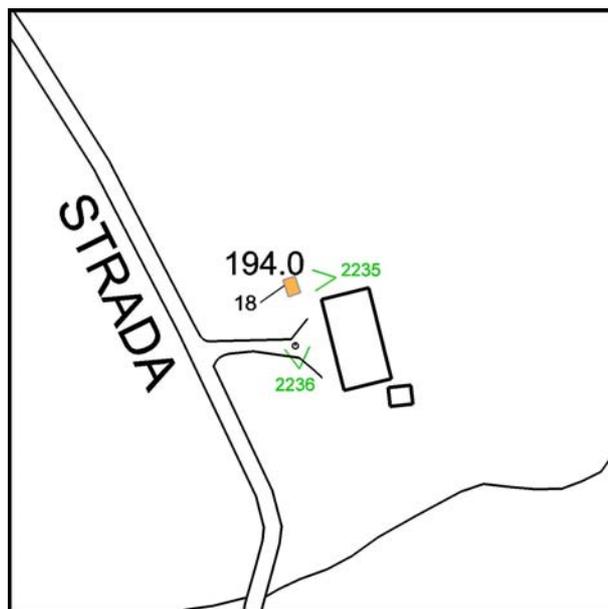
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>39.18</b>	
Località:	Toponimo: <b>FONTANAZZO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Santo Stefano</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>39.06/07</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**  
**Forno**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non in planimetria</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponature</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2235

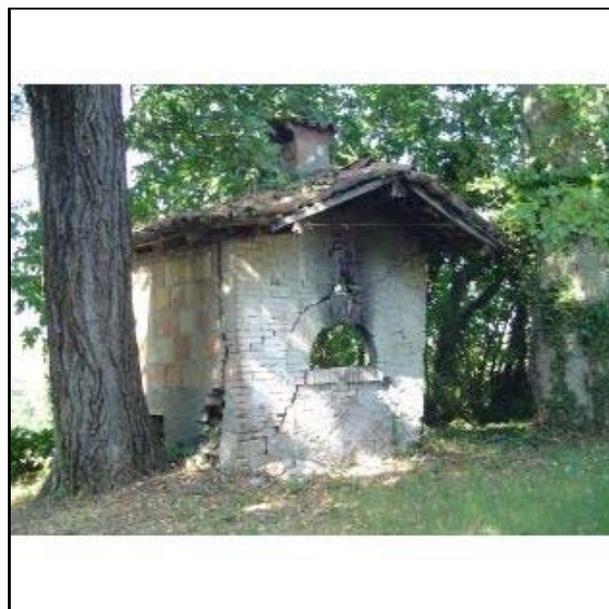


Foto n. 2236

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Sassi, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

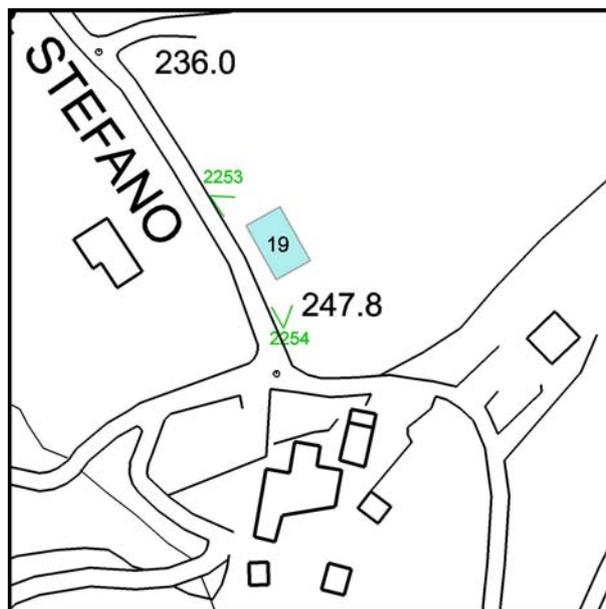
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>08/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>39.19</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Santo Stefano</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**  
**Abitazione, garage**

Piano primo: **Non utilizzato**  
**Abitazione**

Piano secondo: **Non utilizzato**  
**Abitazione**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Non c'è in planimetria e non dovrebbe essere "storico"**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2253



Foto n. 2254

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

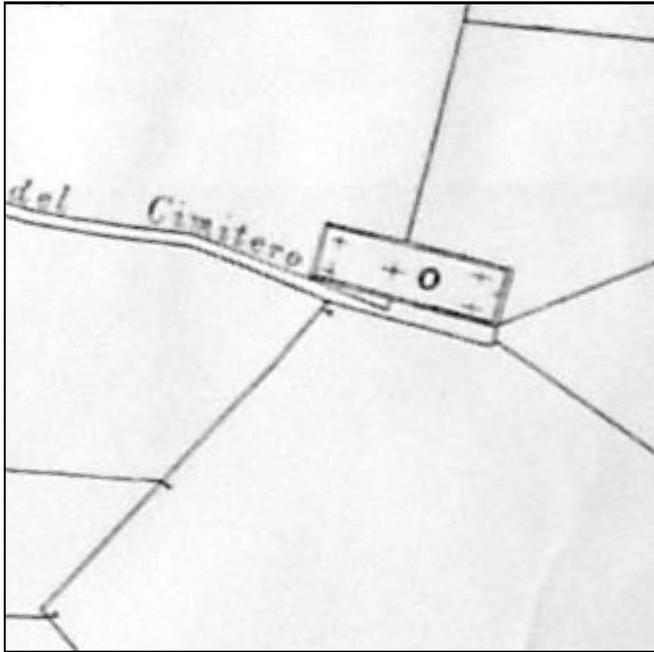
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	<b>porfido, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

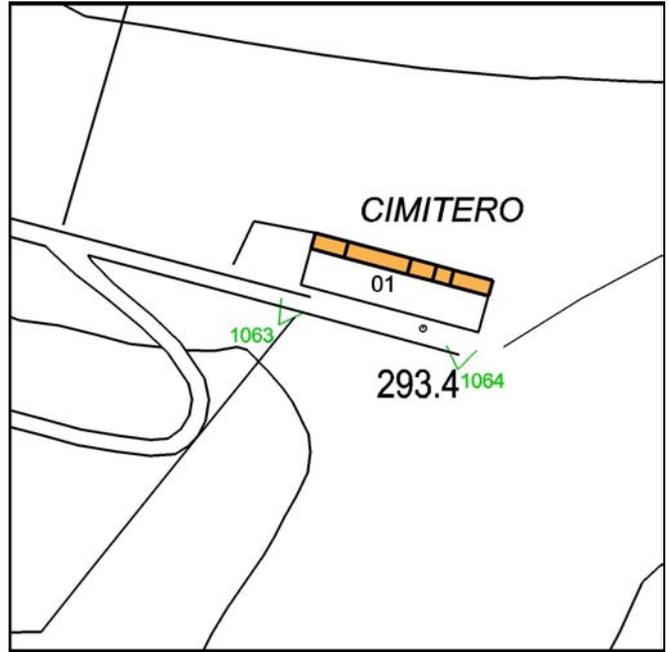
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>40.01</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Cimitero, Cappella**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Piccola demolizione di un comparto</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Inferriate, tegole</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Lesene, cornicione</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1063

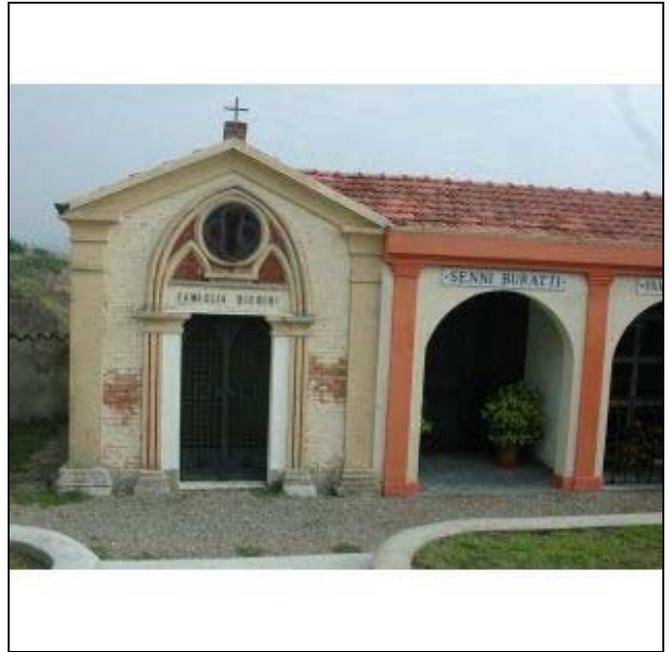


Foto n. 1064

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Scalinata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Cespugli, aiuole</b>	<b>recinzione in CLS e mattoni pav., ghiaia prato CLS</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Non ha alberi</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

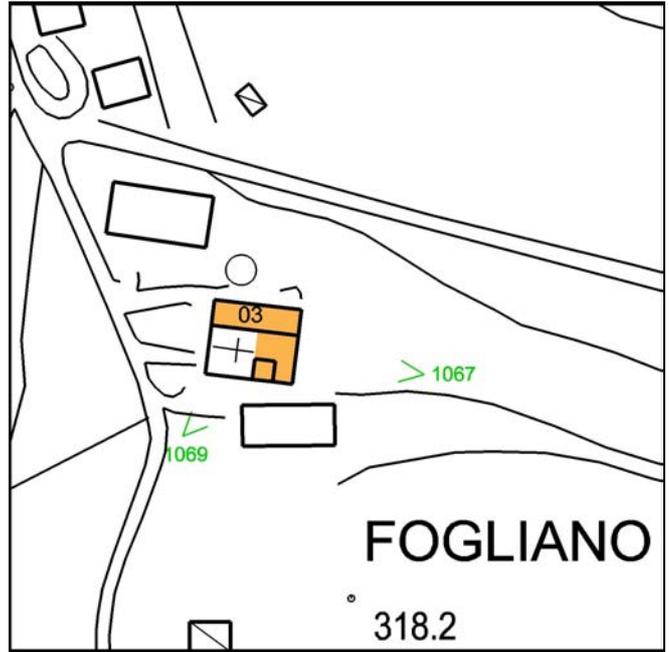
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>40.03</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>TORRE DI FOGLIANO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>04</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio religioso - Chiesa, abitazione, deposito**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Chiesa, deposito, abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :      Uso:		
Accessori non storici: <b>Pozzo</b>		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>In parte demolita e ricostruita</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tipi di apertura, inferriate, tamponatura</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro in sasso, muro a scarpa, riquadratura, campanile</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1067



Foto n. 1069

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Panchine</b>	ghiaia, cotto, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Complesso mantenuto, veduta panoramica</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

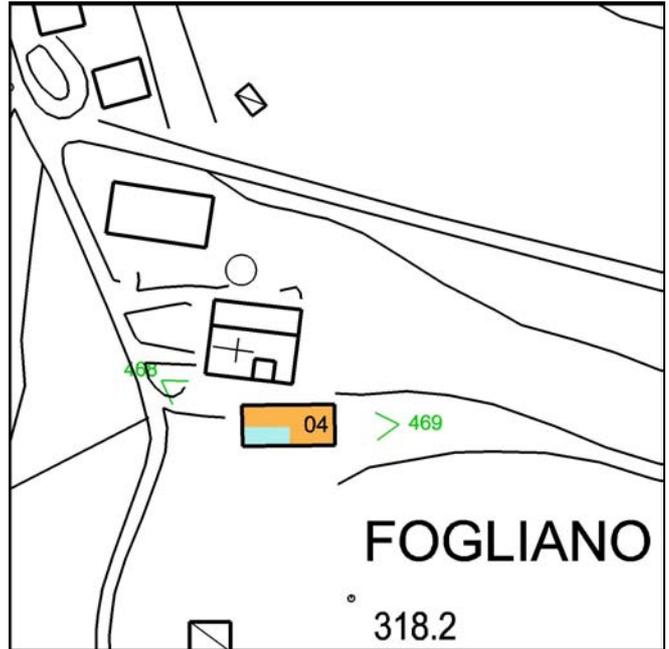
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>40.04</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>40.03</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano residenziale, stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Circolo ricreativo / Abitazione, e deposito (non utilizzato)</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio di destinazione, sopraelevazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Apertura, autorimessa, tamponature, CLS a vista, inferriate, cavi, elementi in CLS a cista</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Sopraelevazioni</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 468



Foto n. 469

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	Prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Complesso mantenuto e veduta panoramica</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

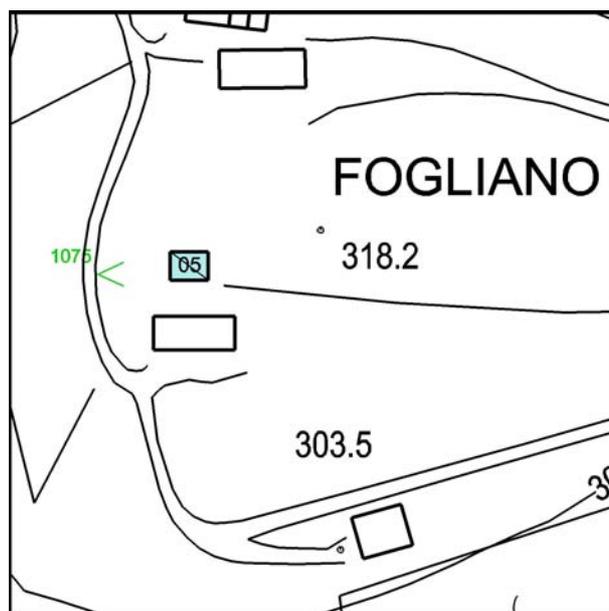
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>40.05</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via:	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>40.07</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non in uso**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n.

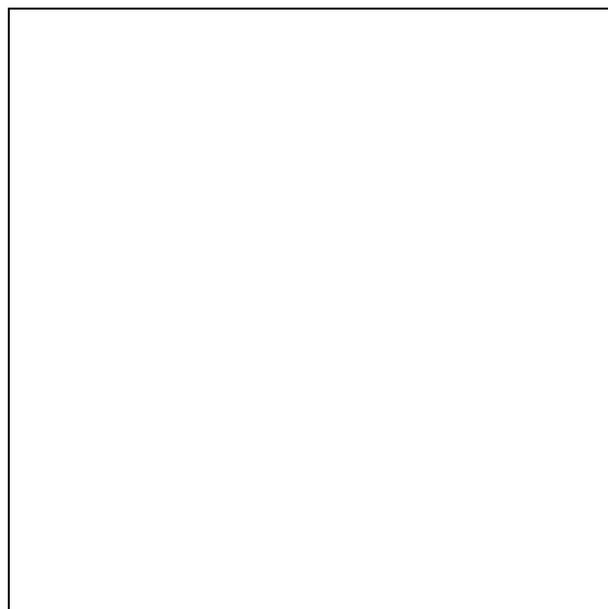


Foto n.

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	Ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

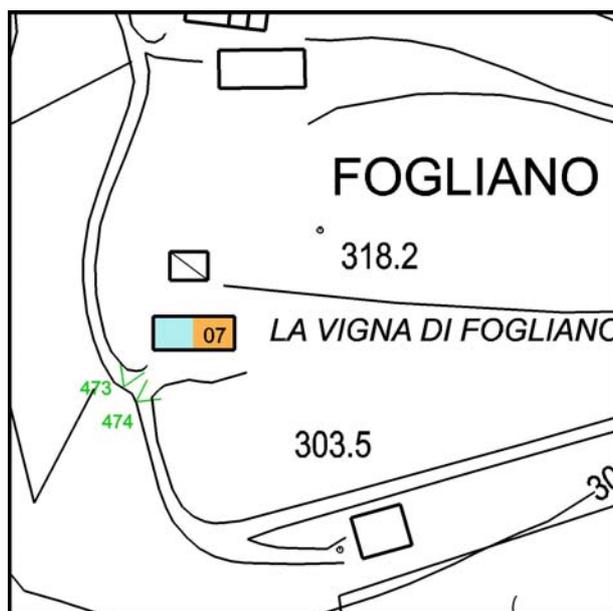
# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>40.07</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>LA VIGNA DI FOGLIANO</b>	Edificio di origine storica	
Via:	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>40.05</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**    Piano primo: **Completamente in uso**    Piano secondo:

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Grande tettoia, rivestimenti, tendaggi</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

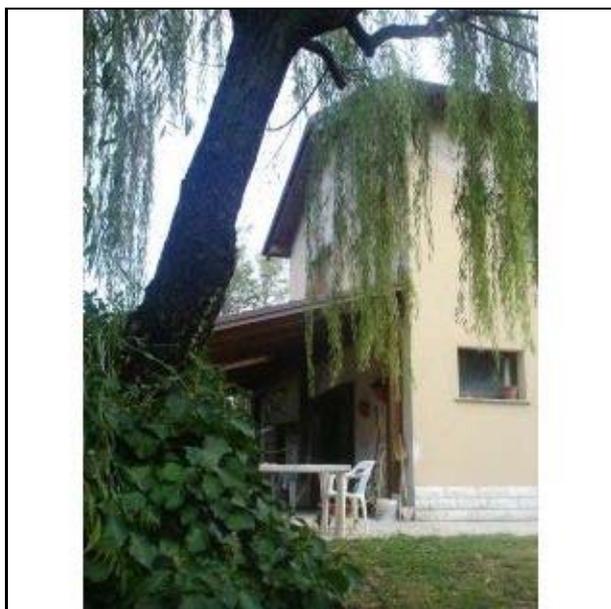


Foto n. 473



Foto n. 474

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Strada, prato, conglomerato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

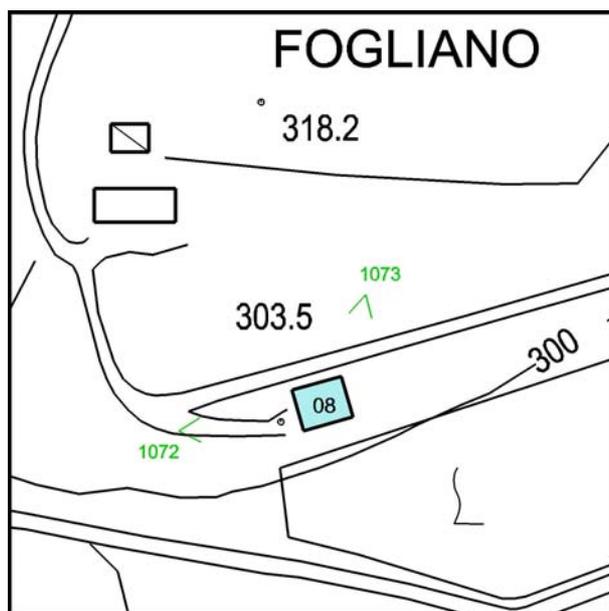
# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>40.08</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Fogliano</b>	N.ro civico: <b>187</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano secondo:
-----------------------	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1072

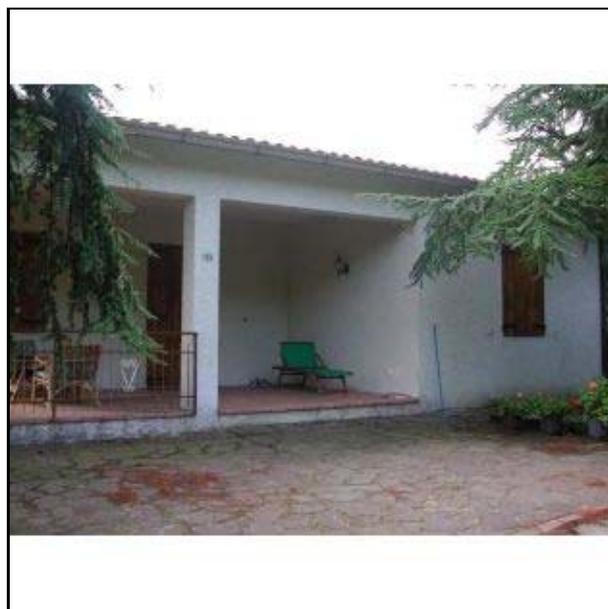


Foto n. 1073

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Porfido, piastrelle in cotto, ghiaia, sterrato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>40.11</b>	
Località:	Toponimo: <b>VILLA DI QUA</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Gagliardella</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>40.12/13/14/15/16</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Ricovero attrezzi, cantina</b>	Piano primo:	Piano secondo:
--	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Totale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Apertura CLS a vista probabili tamponature (dietro il rivestimento di CLS)</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, travicelli in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 478



Foto n. 480

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>CLS, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario, box in lamiera addossato su un fianco</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Conservato e ben articolato</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Alberi da frutta, tavolino e seggiola in CLS</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>40.12</b>	
Località:	Toponimo: <b>VILLA DI QUA</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Gagliardella</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>40.11/13/14/15/16</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Ricovero attrezzi, macchinari</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Fienile</b>	Piano secondo:
---	--	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia CLS a vista, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in asso, travicelli in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibilità subordinata ad ampi lavori di ristrutturazione</b>		



Foto n. 477



Foto n. 479

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>CLS, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Legna, materiale edilizio, box in lamiera</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Conservato e ben articolato</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Alberi da frutta, tavolino e seggiola in CLS</b>			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura in cotto</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1079

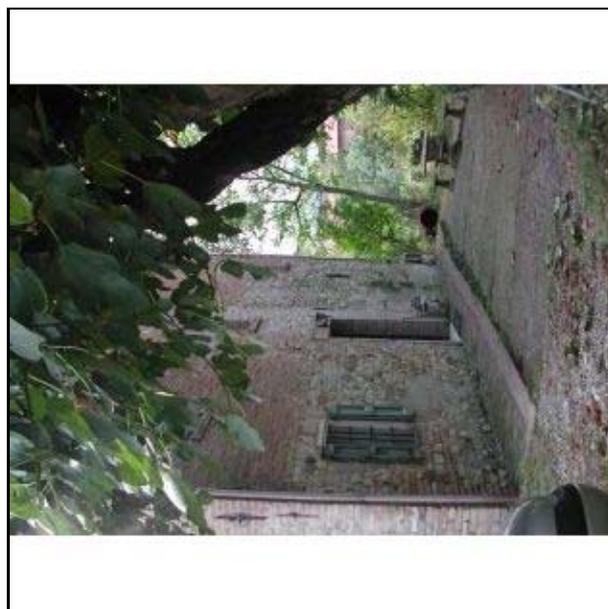


Foto n. 1080

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>CLS, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Legna, materiale edilizio, box in lamiera</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Conservato e ben articolato</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Alberti da frutta, tavolino e seggiole in CLS</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>40.14</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Gagliardella</b>	N.ro civico: <b>2</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>40.11/12/13/15/16</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, deposito, macchine agricole</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
---	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponatura, intonacatura</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampia falda</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 1081



Foto n. 1082

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Ciotoli, ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale edilizio, baracche uso macchinari e cavalli</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Conservato</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Alberi da frutto</b>			

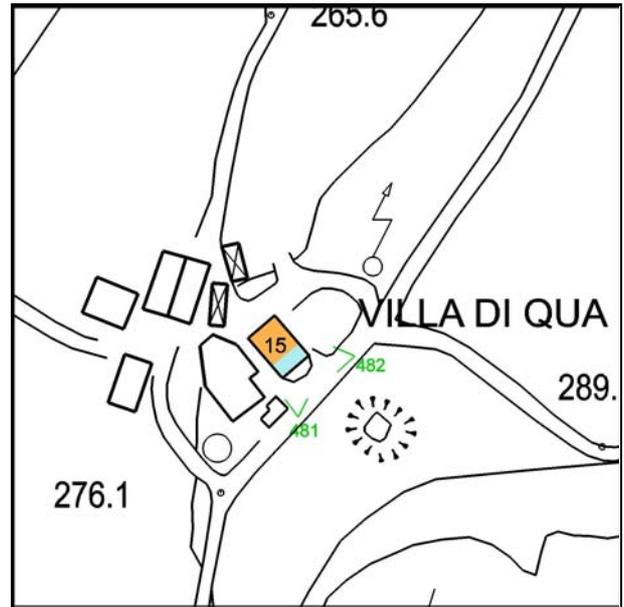
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>40.15</b>	
Località:	Toponimo: <b>VILLA DI QUA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Gagliardella</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>40.16/14/11/12/13</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Stalla</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Fienile</b>	Piano secondo:
--	--	----------------

N. Altri piani superiori :                      Uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Superficie</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Piccolo ampliamento</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 481



Foto n. 482

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Ciotoli, ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale edilizio, baracche uso macchinari e cavalli</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Conservato</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Alberi da frutto</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>40.16</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>VILLA DI QUA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Gagliardella</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>49.14/15/11/12/13</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pollaio, forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Autorimessa / Forno (non utilizzato)**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Grave cambio di destinazione non presente nel catasto "storico"</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Aperture, garages, elementi in acciaio a vista</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Trave centrale in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Non convertibile (per le piccole dimensioni)</b>		



Foto n. 483



Foto n. 484

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Ciotoli, ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale edilizio, baracche uso macchinari e cavalli</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Conservato</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Alberi da frutto</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

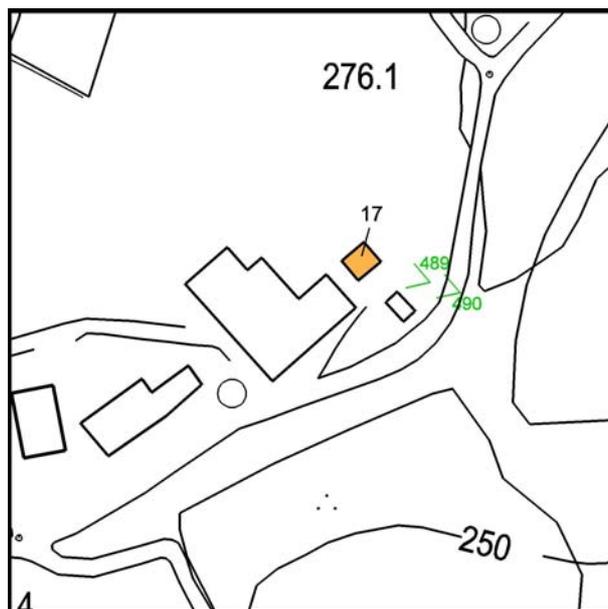
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>40.17</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CA' FONTANA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Gagliardella</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>40.18/19/22</b>	Schede collegate non storici: <b>40.20/21</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b>	Piano secondo:
---	------------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Inferriate, CLS a vista, tamponature, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile, ma l'edificio non è di particolare pregio</b>		



Foto n. 489



Foto n. 490

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna</b>	<b>Porfido, ghiaia, prato, CLS</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>dagli edifici adiacenti e dagli interventi subiti</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

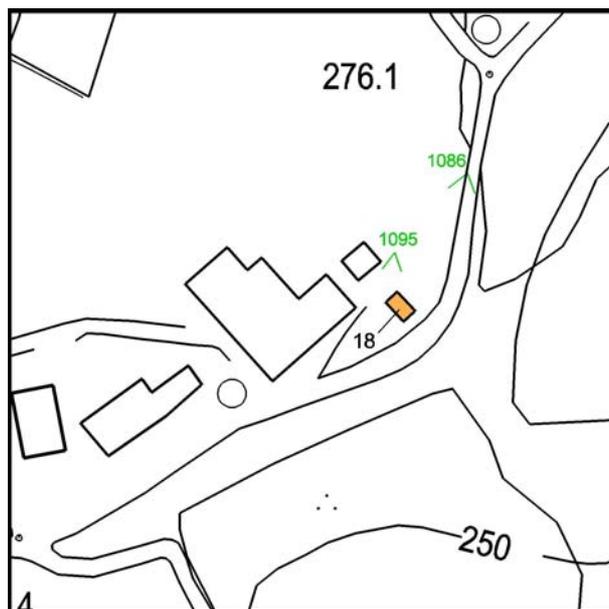
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>40.18</b>	
Località:	Toponimo: <b>CA MARTINI</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Gagliardella</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>40.17/19/22</b>	Schede collegate non storici: <b>40.20/21</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Pollaio</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note: <b>Costruita nel 1953</b>		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Inferriata, tettoia</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

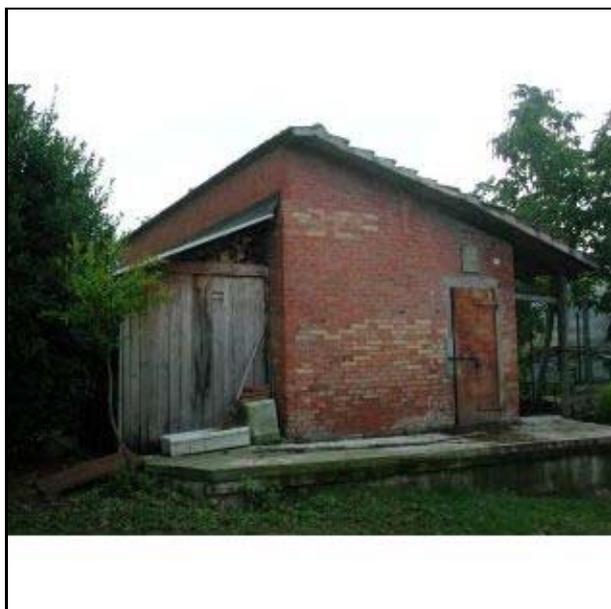


Foto n. 1095

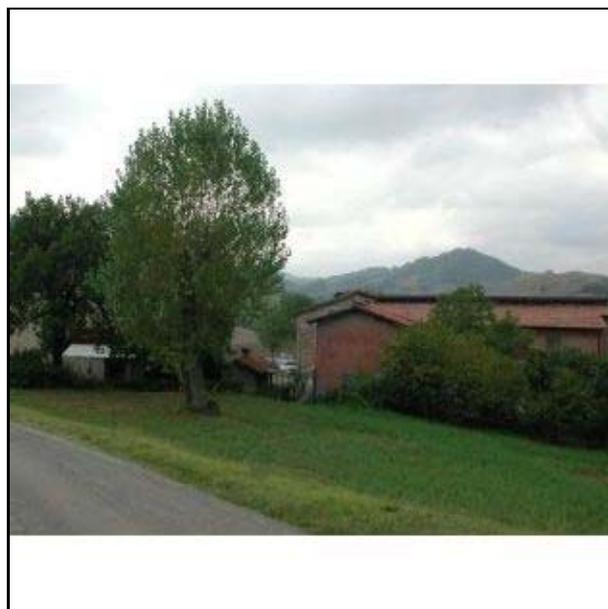


Foto n. 1086

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna</b>	<b>Porfido, ghiaia, prato, CLS</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Degli edifici adiacenti e dagli interventi subiti</b>		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Parte di muratura in sasso, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 487



Foto n. 488

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna</b>	<b>porfido, ghiaia,prato, CLS</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>dagli edifici adiacenti e dagli interventi subiti</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>40.20</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Gagliardella</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>40.17/18/19/22</b>	Schede collegate non storici: <b>40.21</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Stalla - contemporanea</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 493



Foto n. 494

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna</b>	<b>Porfido, ghiaia, prato, CLS</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

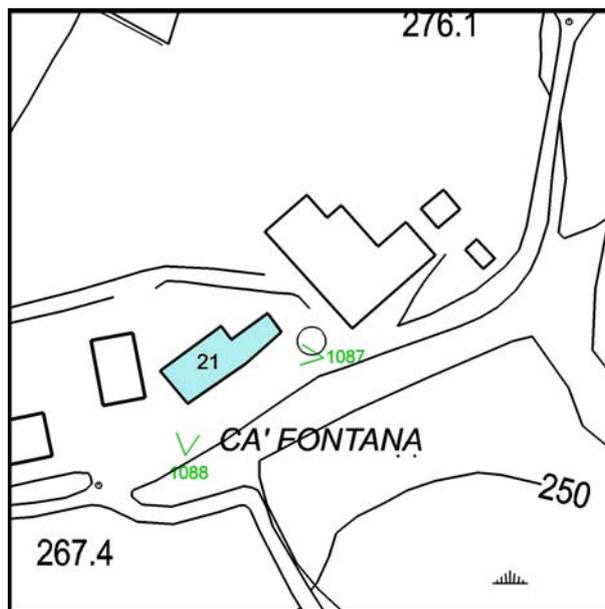
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>40.21</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Gagliardella</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>40.17/19/18/22</b>	Schede collegate non storici: <b>40.20</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Magazzino, tettoia per macchinari agricoli</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1087



Foto n. 1088

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Ghiaia, sterrato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Scheda n. <b>40.22</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località: Via: <b>Gagliardella</b>	Toponimo: N.ro civico:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>40.17/40.19/18</b>	Schede collegate non storici: <b>40.20/21</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia, CLS a vista</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		

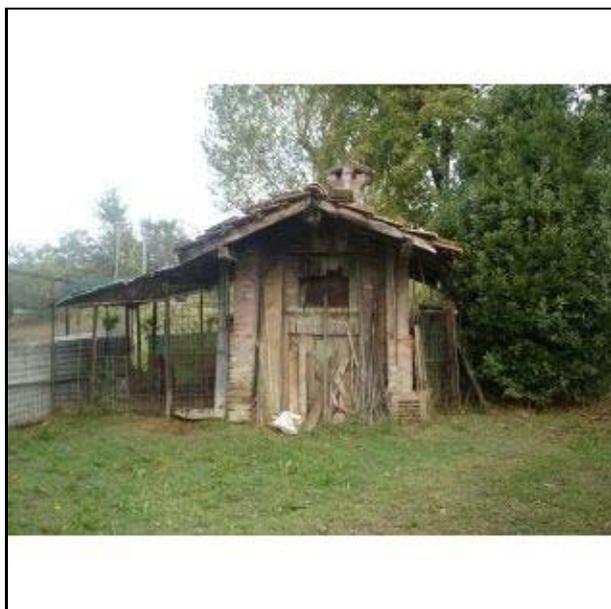


Foto n. 491



Foto n. 492

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

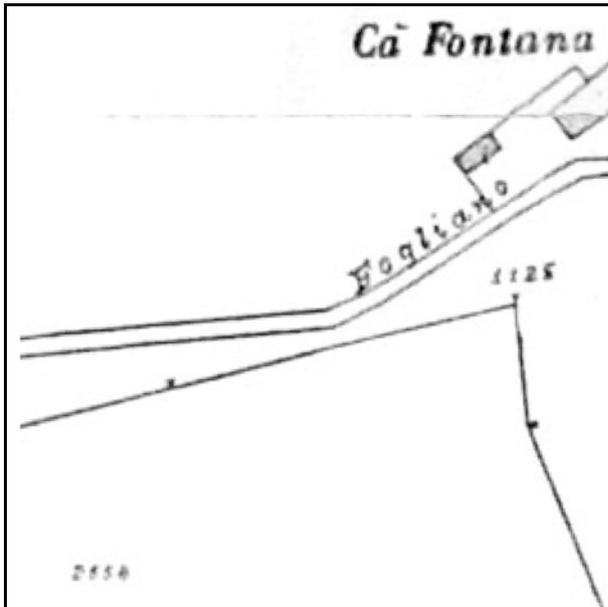
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna</b>	<b>Porfido, ghiaia, prato, CLS</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>degli edifici adiacenti e dagli interventi subiti</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

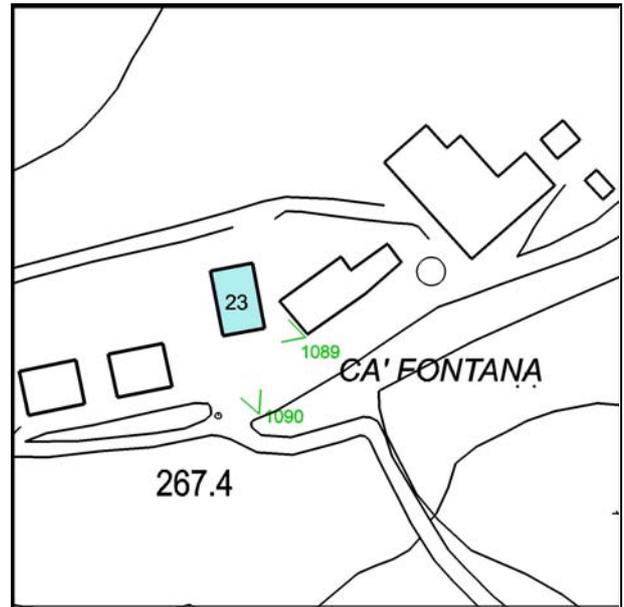
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>40.23</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Gagliardella</b>	N.ro civico: <b>8-10</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione, deposito</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1089



Foto n. 1090

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

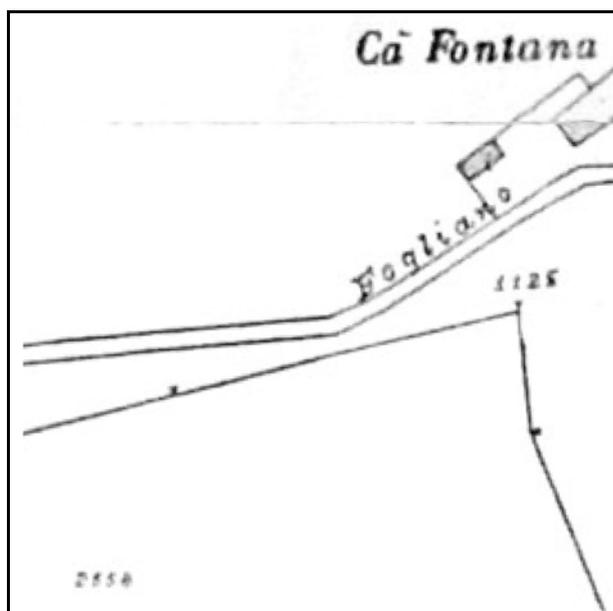
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, sterrato, pavim.graniglia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni: <b>Alberi da frutto</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

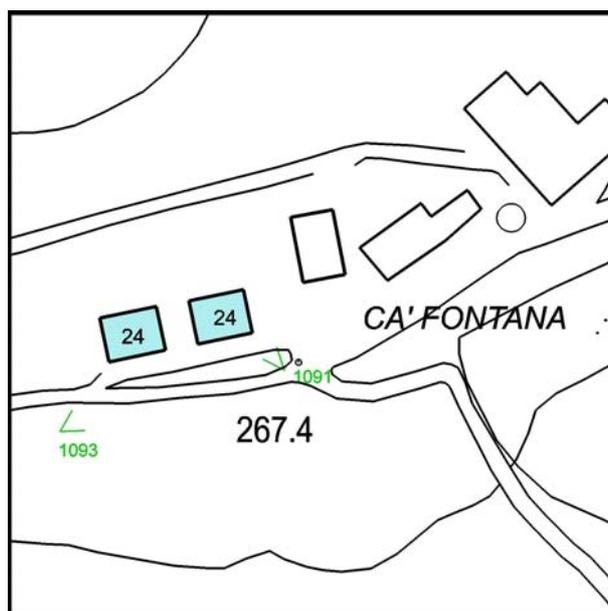
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>40.24</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Gagliardella</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: <b>23</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**  
**Deposito**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1091

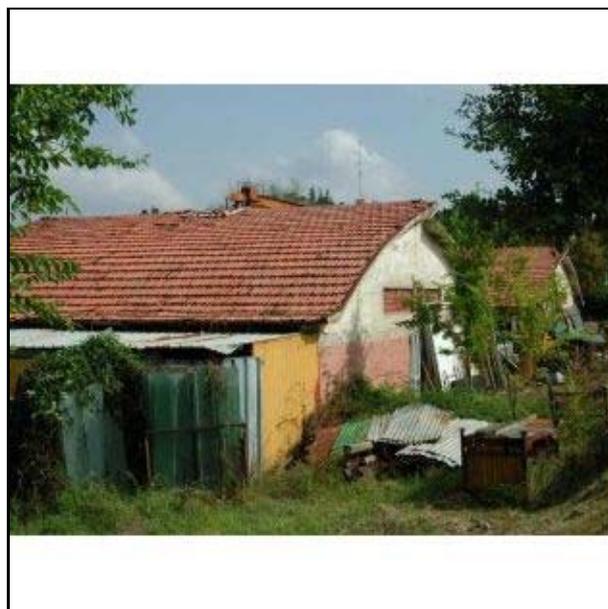


Foto n. 1093

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, sterrato, pavim.graniglia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

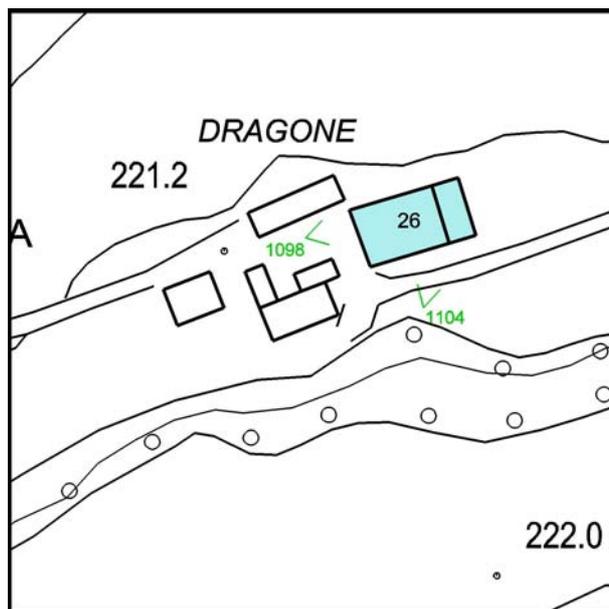
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>40.26</b>	
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Gagliardella</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>40.27</b>	Schede collegate non storici: <b>46.11 / 46.12</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Allevamento equino</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 1098



Foto n. 1104

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, sterrato, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

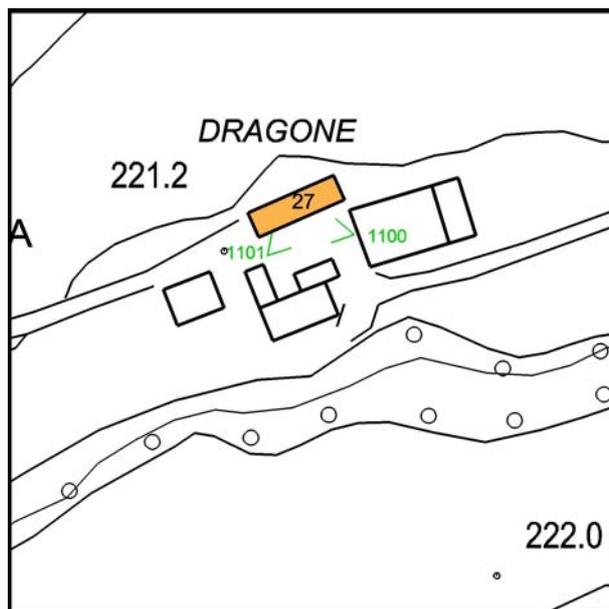
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>17/09/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>40.27</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Gagliardella</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici: <b>40.26-46.11/12</b>	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Abitazione, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Non utilizzato**

Piano primo: **Non utilizzato**

Piano secondo: **Non utilizzato**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponatura, CLS, tettoia, apertura</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro in sasso</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile in residenza previo consolidamento</b>		

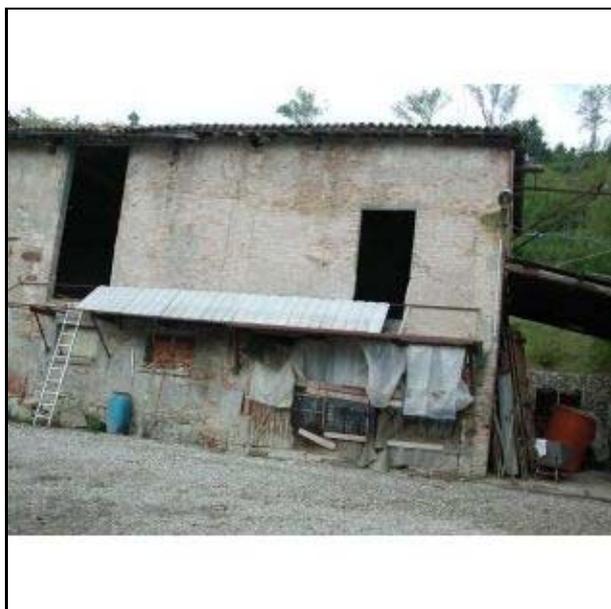


Foto n. 1100



Foto n. 1101

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Ghiaia, sterrato, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale edilizio accatastato</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Prevalenza di edifici non storici</b>		
Note sugli spazi esterni:			

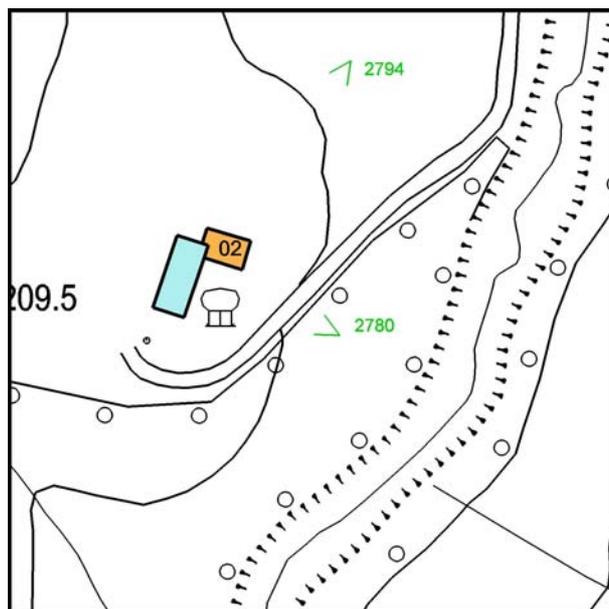
# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

## PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>41.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note: <b>Inaccessibile da vicino - SCHEDA INCOMPLETA</b>		

## EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2794



Foto n. 2780

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>41.03</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>240</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, garage</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tracce di CLS, cavi elettrici, tamponature, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Due garage sormontati da terrazza</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2797



Foto n. 2796

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>La presenza di edifici non storici non disturba eccessivamente</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Recinzione decorativa in CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>dalla recinzione</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>41.04</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>246</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>41.05</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edifici autonomo stalla, fienile, residenza, casa a torre**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, deposito, garage</b>	Piano primo: <b>Abitazione, fienile</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	--	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Deposito**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Inferriata, apertura, tamponatura, tettoia tipo baracca</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2798



Foto n. 2803

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Cemento, prato, autobloccanti, ghiaia, recinto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Cuccia</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Recinto sgradevole</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

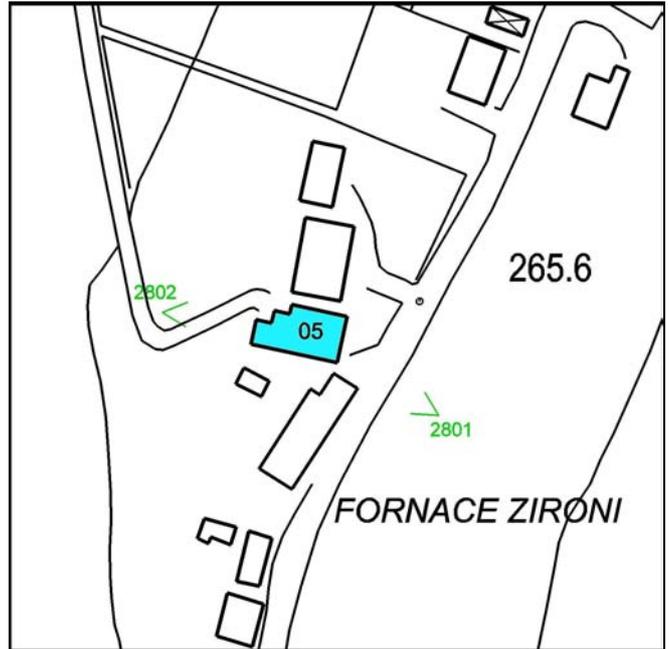
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>41.05</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>250</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>41.04</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano, edificio rurale autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
--	-----------------------------------	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti consistenti</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input checked="" type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2801



Foto n. 2802

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	ghiaia, prato, CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Cuccia</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Recinto sgradevole</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>41.06a</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>260-266</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>41.06b</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - Edificio autonomo, stalla, fieniele**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Stalla, abitazione</b>	Piano primo: <b>Fienile, abitazione</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
--	--	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>Piante rampicanti, crepe</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 881



Foto n. 883

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere	ghiaia, prato, letto, recinzione in CLS, mattoni
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario accatastato sul retro</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>41.06b</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>258,256,254</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>41.06a/07</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano, edificio in cortina**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Solaio</b>
--	-----------------------------------	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia, scaletta esterna, tracce di CLS</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 884



Foto n. 885

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere	ghiaia, prato, cotto, recinzione CLS, mattoni
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario accatastato sul retro</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

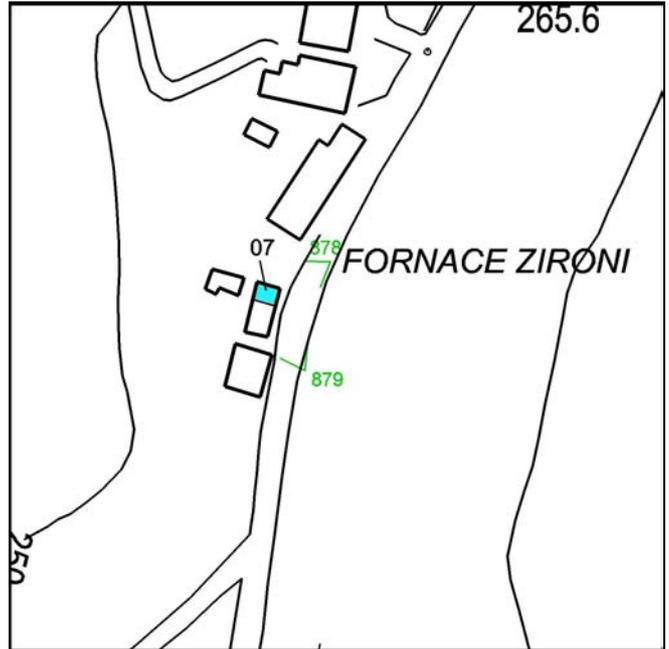
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>41.07</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>268</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>41.06ab</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano accessorio, Deposito, ricovero attrezzi**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Autorimessa</b>	Piano primo:	Piano secondo:
---	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Totale cambio di destinazione                      ampliamento</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Trasformazione edificio</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Sembra ci sia un consistente ampliamento</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 878



Foto n. 879

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Orto	CLS, prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale vario accatastato, box in lamiera</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	41.09a	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>41.09.a/b/10/11</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, cavi, parabola, tracce di CLS</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		



Foto n. 870



Foto n. 871

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Motivazioni: <b>Gli edifici "non storici" sono in lontananza</b>		
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto		
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso		
Spazi di pertinenza dell'edificio		
<b>Tipo di uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<b>Rapporto con la strada</b> <input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<b>Spazi verdi</b> <input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere</b>
		<b>Materiale pavimentazioni</b> Pav. Autobloccanti, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni		
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Per la posizione, vista</b>		
Note:		

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>41.09b</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>119</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>41.09.a.c/10/11</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - aggregazione a blocco**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Piccola tettoia, cavi, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 868



Foto n. 869

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Gli edifici "non storici" sono in lontananza</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere</b>	pav. Autobloccanti, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>per la posizione, vista</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>41.09c</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>113,115</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>41.09.a.c/10/11</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano, aggregazione, a blocco, stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo: <b>Solaio</b>
-----------------------	--------------	---------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, cavi, tettoia, tracce di CLS</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso, travetti in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 873



Foto n. 872

### URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Gli edifici "non storici" sono in lontananza</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> <b>Grande valore</b> Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input type="checkbox"/> <b>Compromesso</b>			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere</b>	pav. Autobloccante, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>per la posizione, vista</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>41.10</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico: <b>117</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>41.09abc/11</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Chiesa, abitazione, locale per centrale termica**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione, chiesa, locale termico</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Pozzo**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>parziale cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cavi elettrici, CLS, inferriate, aperture</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Cornicione, timpano, apertura, ciroclari, riquadratura, lesena, abside</b>		
Note sull'edificio:		

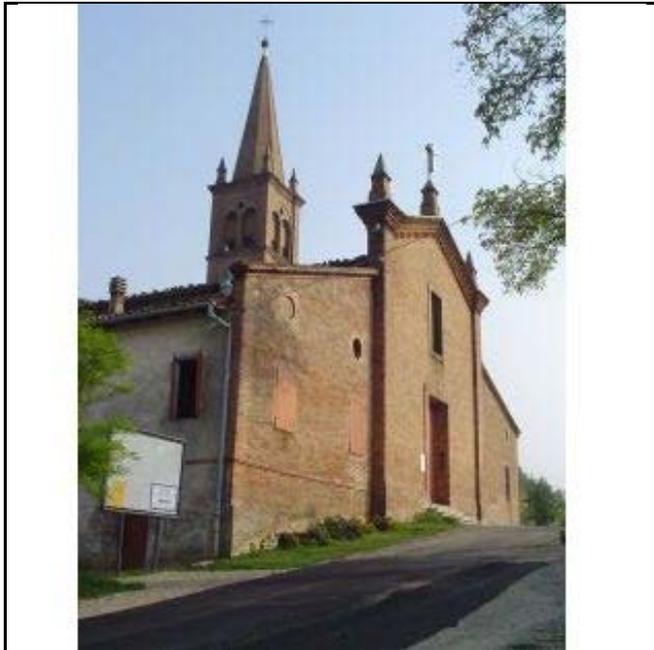


Foto n. 2786



Foto n. 2783

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>non storici solo in lontananza</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: fioriere	pav. Autobloccanti, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>vista posizione</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>41.11</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>41.09abc/10</b>	Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Campanile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:  
**Campanile**

Piano primo:  
**Campanile**

Piano secondo:  
**Campanile**

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Bifase, monofase, cornicioni, catene, orologio</b>		
Note sull'edificio:		

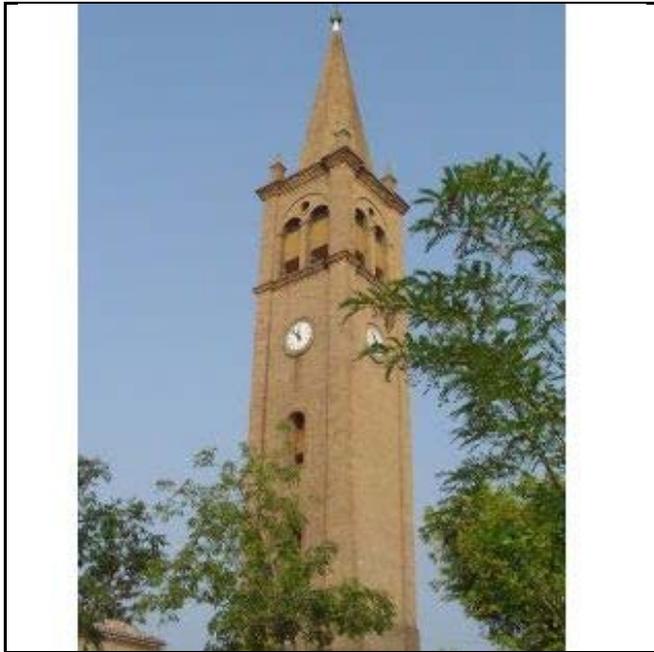


Foto n. 2784

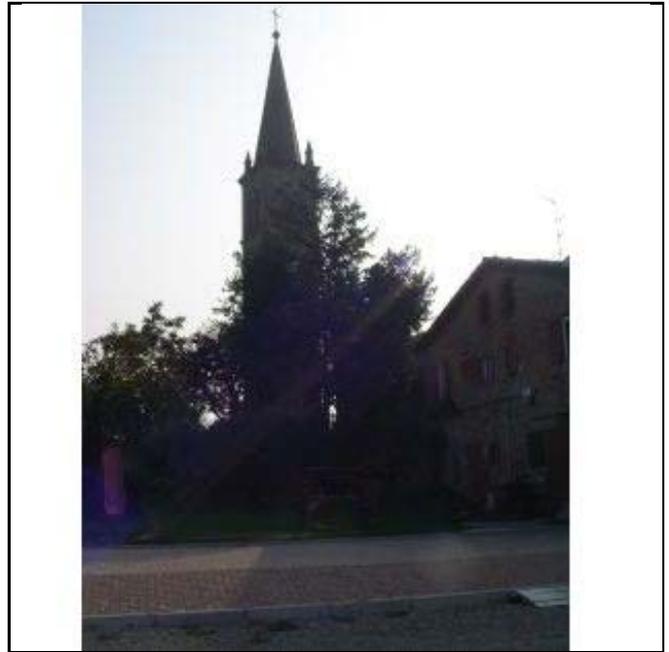


Foto n. 2782

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Gli edifici "non storici" sono in lontananza</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere</b>	<b>Pav. Autobloccanti, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>per la posizione, vista</b>			
Note:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 874



Foto n. 877

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Aiuole</b>	<b>porfido, asfalto</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

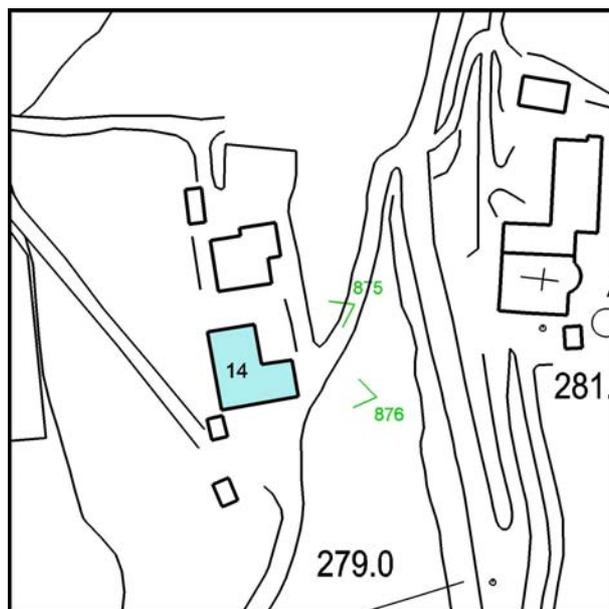
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>41.14</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Rurale - stalla contemporanea**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

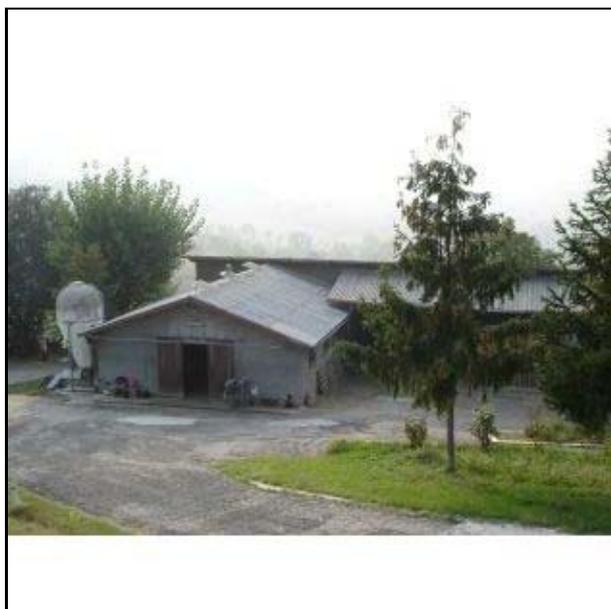


Foto n. 875

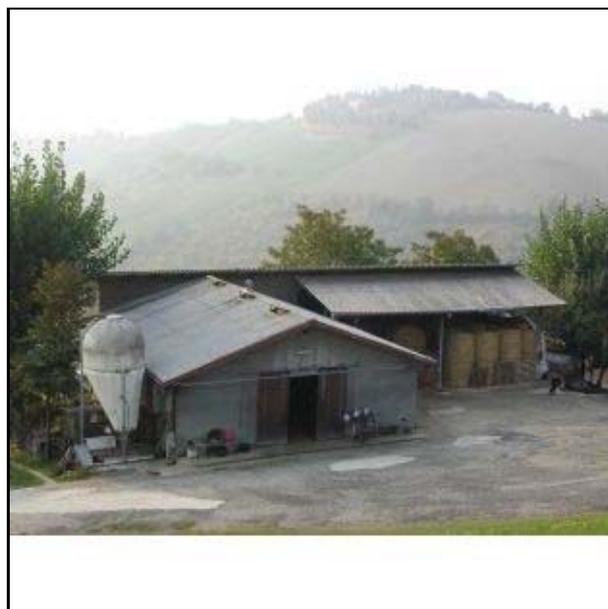


Foto n. 876

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

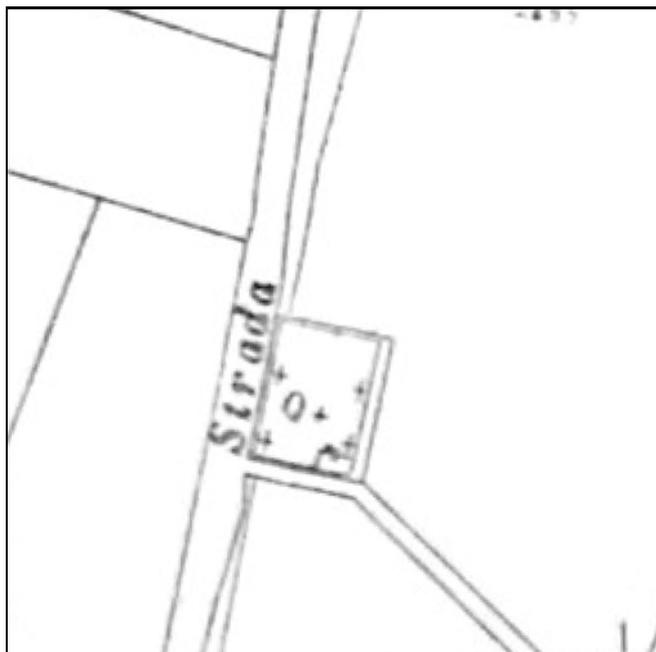
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Aiuole</b>	<b>porfido-asfalto</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>41.17</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Cimitero, cappelle**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>cimitero, cappelle</b>	Piano primo:	Piano secondo:
--	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Portico ad arco, simmetria con cappella arcata</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2790



Foto n. 2791

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: Piazzale	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	CLS, porfido, prato, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

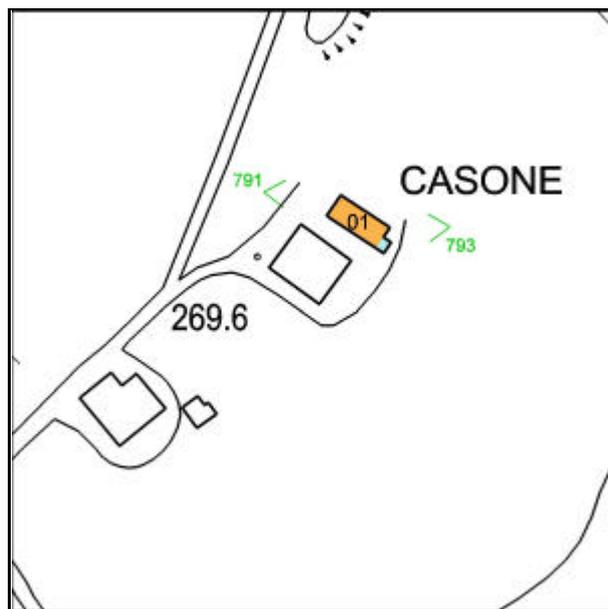
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>42.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>IL CASONE</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Cappello</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>42.03/04/05</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Rurale, accessorio, porcaiaio e portico**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Autorimessa, deposito</b>	Piano primo:	Piano secondo:
---	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :	Uso:
----------------------------	------

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Totale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia, apertura, autorimessa</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Non convertibile</b>		



Foto n. 791



Foto n. 793

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato, baracche, legname</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Nonostante le compromissioni, si è abbastanza mantenuto, godendo della posizione dominante in Torre Maina</b>		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Piccola superficie (forno)</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input checked="" type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muratura in sasso, travi in legno, nicchia</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 790



Foto n. 792

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>materiale vario accatastato, baracche, legname</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Nonsotante le compromissioni, si è abbastanza mantenuto, godendo della posizione dominante in Torre Maina</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

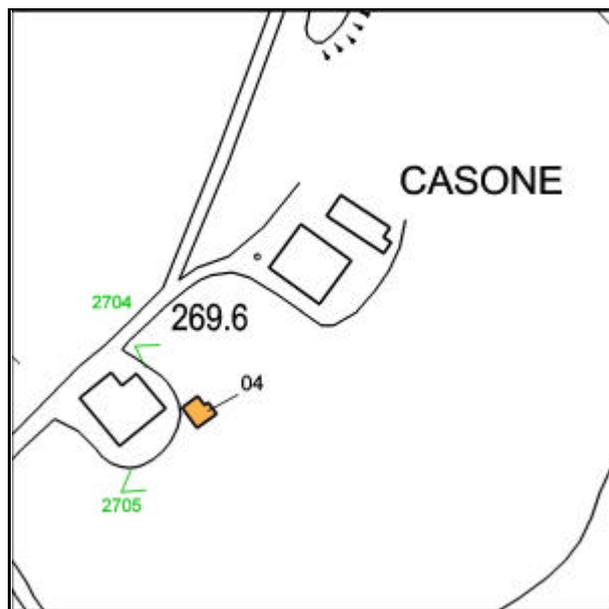
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>42.04</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>IL CASONE</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Cappella</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>5</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Pollaio</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Superfetazioni</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamento</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: <b>Non convertibile per dimensioni</b>		



Foto n. 2704

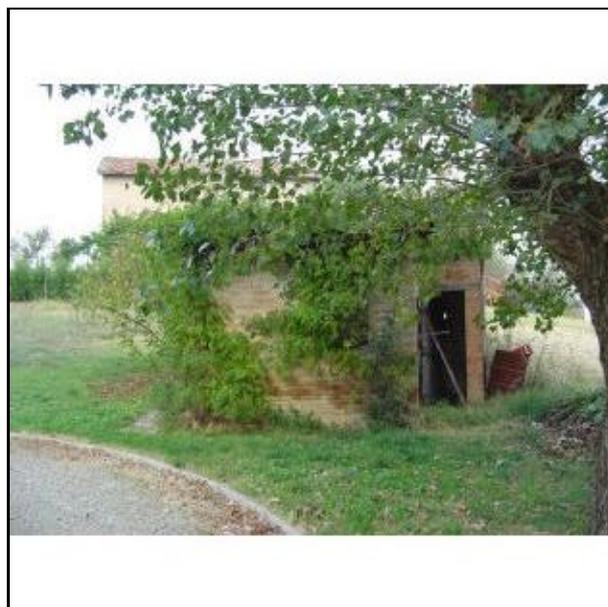


Foto n. 2705

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutto</b>	<b>Piastrelle incollato, ghiaia, porfido, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Vista panoramica e assenza di edifici non storici</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>42.05</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>IL CASONE</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Cappella</b>	N.ro civico: <b>5-51</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>04</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, stalla e fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Uso parziale**  
**Abitazione**

Piano primo: **Uso parziale**  
**Abitazione**

Piano secondo: **Uso parziale**  
**Abitazione**

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Superfetazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>CLS, inferriata, apertura, tettoia, cavi elettrici, antenna parabolica, canestro</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>Cattivo</b>

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Prima tettoia in legno poi murata su due dei 3 lati liberi e utilizzata come legnaia</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Traccia di muro in sasso, tetto in legno, apertura arcata</b>		
Note sull'edificio: <b>E' già in parte uso abitativo, si potrebbe convertirla anche completamente</b>		



Foto n. 2703



Foto n. 2706

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutto</b>	<b>Piastrelle in conglomerato, ghiaia, porfido, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Vista panoramica e assenza di edifici non storici</b>		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Consistenti uso strada</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Non è quasi più riconoscibile l'aspetto storico</b>		
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Qualche elemento decorativo in cotto</b>		
Note sull'edificio: <b>Non commestibile in abitazione perché la superfetazione è troppo consistente</b>		



Foto n. 2698



Foto n. 2699

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere</b>	Prato, sassi, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Naturale opificio, tettoia grande uso fienile, piazzale CLS</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>dagli edifici adiacenti</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

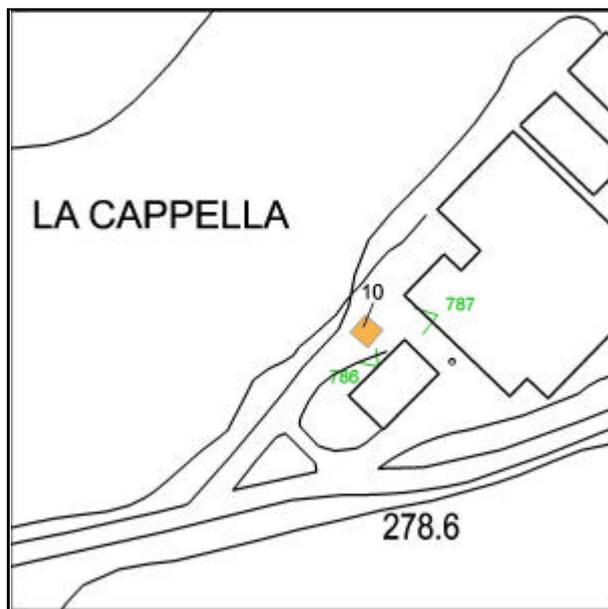
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>42.10</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>LA CAPPELLA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Cappella</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>42.09/12</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Rurale accessorio (forno)</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Non utilizzato</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Non convertibile</b>		

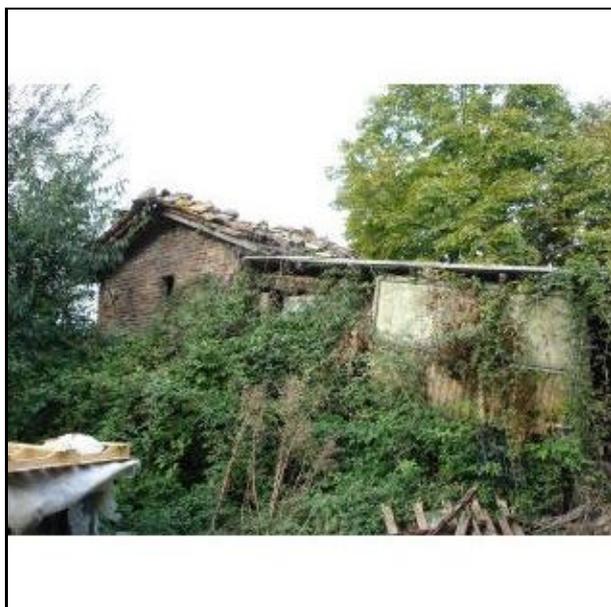


Foto n. 786

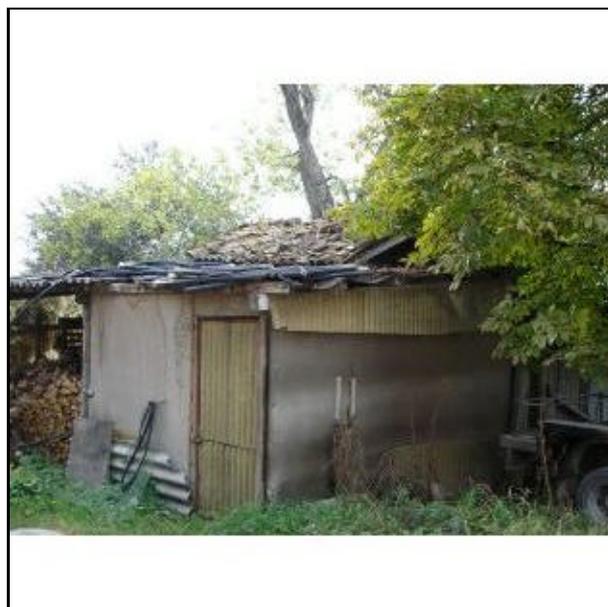


Foto n. 787

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere</b>	Prato, sassi, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Baracca e tettoia addossata su un fianco, materiale vario accatastato, legname</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>dagli edifici adiacenti</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

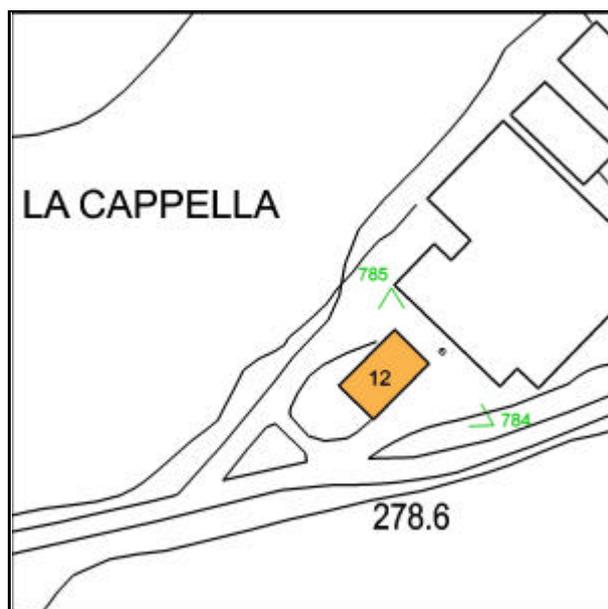
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>42.12</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>LA CAPPELLA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Cappella</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>42.10/09</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Solaio</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>tettoia, tamponature, inferriate, tracce di CLS, aperture sfalsate, antenna parabolica</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>Piante rampicanti</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, nicchia</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 784



Foto n. 785

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

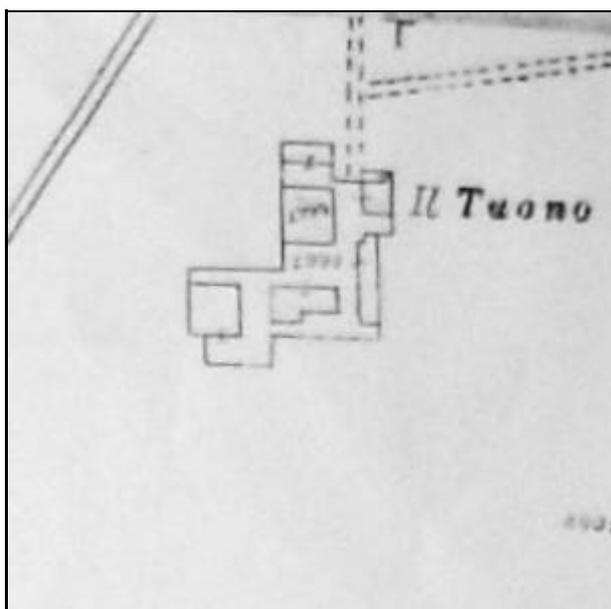
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere</b>	Prato, sassi, ghiaia
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Materiale vario accatastato, legname</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>dagli edifici adiacenti</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

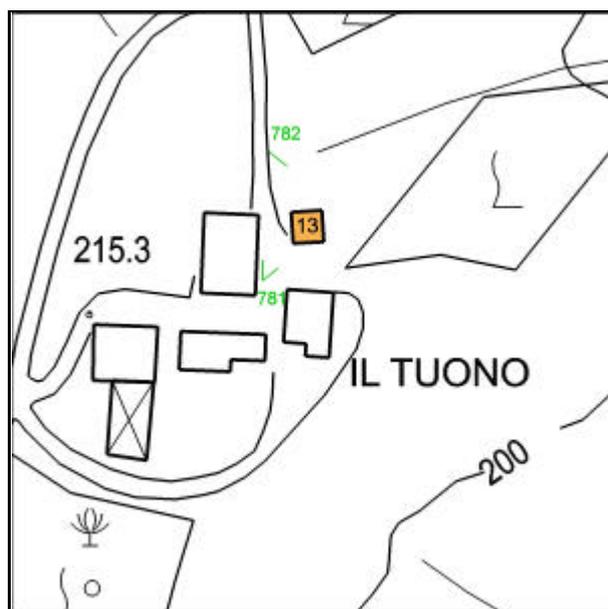
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>42.13</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>IL TUONO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Fornarini</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia (legnaia primo piano)**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Deposito</b>	Piano primo: <b>Non utilizzato</b>	Piano secondo:
--	------------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Piazzola, cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tettoia, rivestimento ed intonaco</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, tracce della muratura in sasso originaria, piante rampicanti</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		



Foto n. 781



Foto n. 782

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

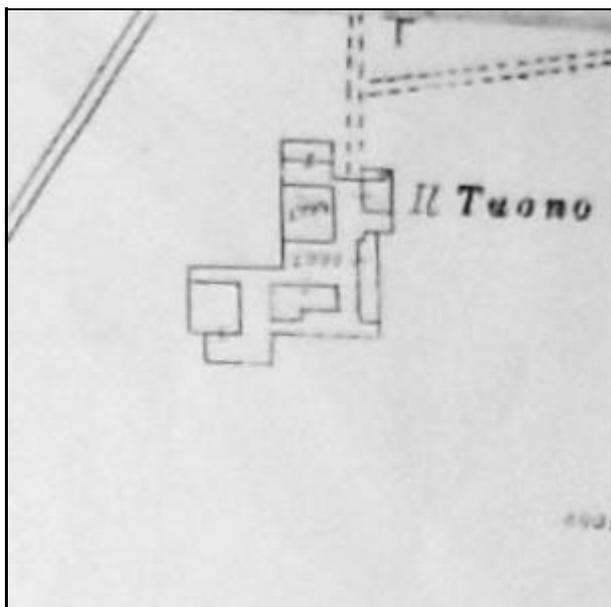
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Fioriere, aiuole, alberi da frutto</b>	ghiaia, prato, cotto, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

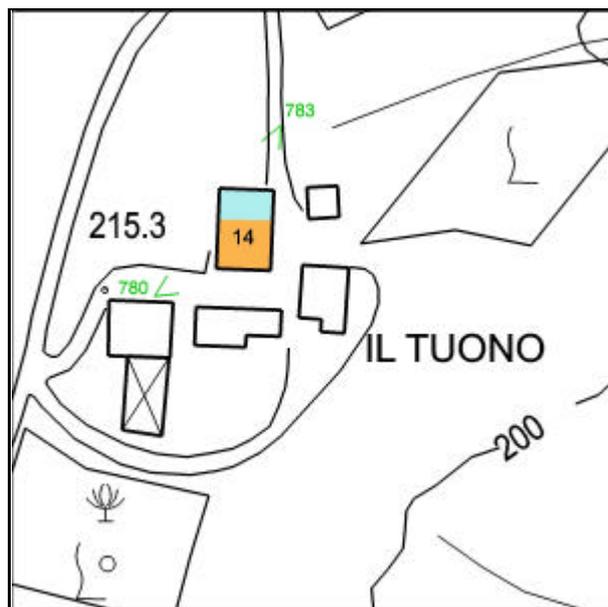
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>42.14</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>IL TUONO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Fornarini</b>	N.ro civico: <b>57-59</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>42.13/15/17/18</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso mansarda</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia in c.a.</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 780



Foto n. 783

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

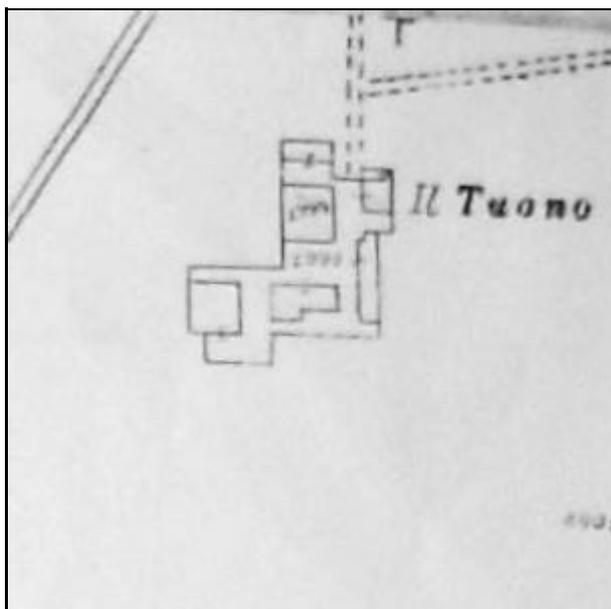
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>fioriere, aiuole, alberi da frutto</b>	ghiaia, prato, cotto, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>42.15</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>IL TUONO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Fornarini</b>	N.ro civico: <b>61</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>42.13/14/17/18</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Due ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>cavi elettrici, tracce di CLS, lucernario, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Garage</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro in sasso, apertura arcata</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2695



Foto n. 2693

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

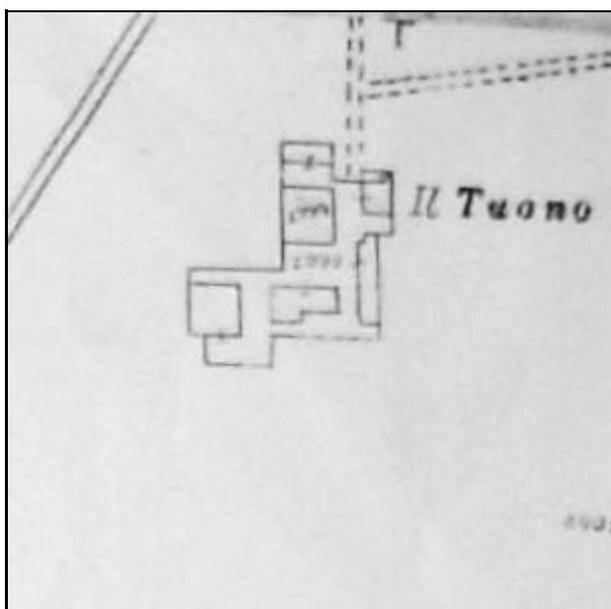
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>fioriere, aiuole, alberi da frutto</b>	ghiaia, prato, cotto, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

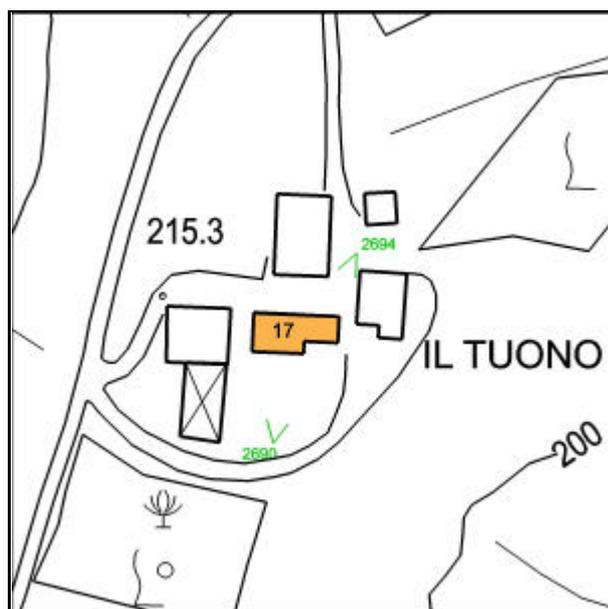
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>42.17</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>IL TUONO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Fornarini</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>42.13/14/15/18</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile, locale accessorio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Deposito</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Deposito</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Parziale cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Inferriata, apertura a garage, CLS tettoia</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Piante rampicanti</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2690



Foto n. 2694

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere, aiuole, alberi da frutto	Ghiaia, prato, cotto, porfido
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Discreto</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>mandolato, travi in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		



Foto n. 776

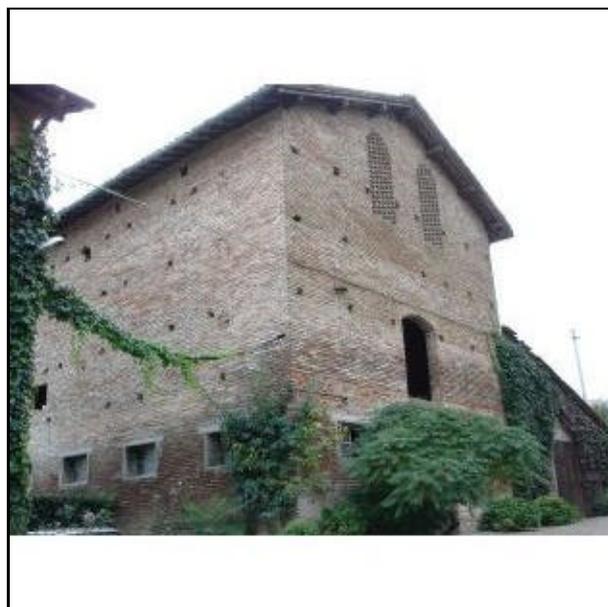


Foto n. 779

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>fioriere, aiuole, alberi da frutta</b>	<b>ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Struttura in metallo e vetroresina addossato sul retro</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Comunque grande valore per l'articolazione del borghetto in leggera discesa. Posizione panoramica</b>		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

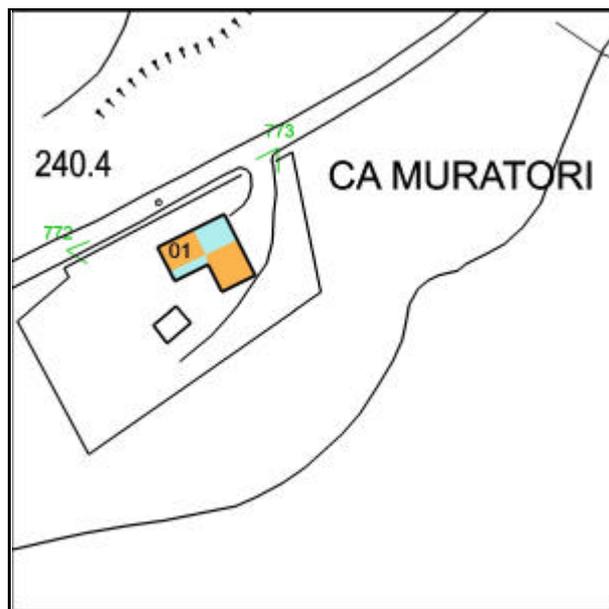
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>43.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo: <b>CA' MURATORI</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Cappella</b>	N.ro civico: <b>50</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>43.03</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Sono stati uniti due corpi distinti**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampia tettoia, scala esterna, sopraelevazioni, elementi in CLS a vista</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti ed unione di corpi sdyomyo</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante	<input checked="" type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Medio-Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 772



Foto n. 773

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello privato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	CLS, prato, cotto, recinto in CLS, mattoni
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>Non si è perfettamente mantenuta ma ha una splendida posizione panoramica su Torre Maina</b>		
Note sugli spazi esterni:			

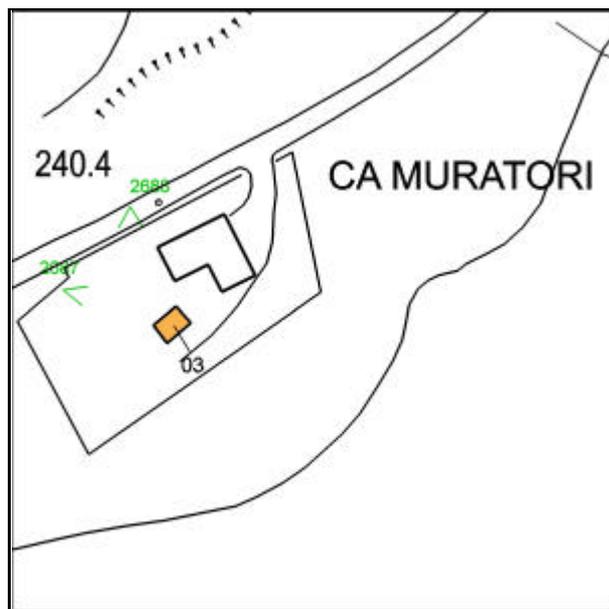
**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>43.03</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via:	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>01</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Deposito</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Legnaia</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :		Uso:
Accessori non storici:		
Note:		

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tamponatura, tetto a ondolino</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tetto in legno, decorazione arcata</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2687



Foto n. 2688

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Stradello privato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>CLS, prato, lotto, recinzione            CLS, mattoni</b>

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

**Non si è perfettamente mantenuta ma ha una splendida posizione panoramica su Torre Maina**

Note sugli spazi esterni:

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>43.05</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Fornarini</b>	N.ro civico: <b>41-43-45</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <input type="checkbox"/>	Schede collegate non storici: <input type="checkbox"/>	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Mansarda</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Superfettezioni di misura molto più elevata dell'edificio storico</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Solo poche tracce dell'edificio originale</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti, sopraelevazioni</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di mura in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2680



Foto n. 2681

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	<b>ghiaia, asfalto, prato, piastrelle in ceramica</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>Baracca in legno uso deposito</b>			
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni: <b>dallo stesso edificio</b>		
Note sugli spazi esterni: <b>Fioriere, vigna</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>43.08</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Fornarini</b>	N.ro civico: <b>39-39/1</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <input type="checkbox"/>	Schede collegate non storici: <input type="checkbox"/>	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Scala esterna, tamponature, inferriate</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Tracce di muratura in sasso, travi in legno, nicchie</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 767



Foto n. 768

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere, aiuole	Autobloccanti, cotto, ghiaia, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni: <b>Presenza di una tettoia</b>			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>43.09</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>CA' FORNARINO</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Fornarini</b>	N.ro civico: <b>50-48-46-42</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Garage**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia, scala, apertura a garage</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro in sasso</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2678



Foto n. 2679

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	Gli edifici visibili non si discostano di molto da questi		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	Recinzione, CLS, ferro, prato, sassi grandi, ghiai
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>43.10</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Fornarini</b>	N.ro civico: <b>16-18</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**  
**Abitazione**

Piano primo:

Piano secondo:

N. Altri piani superiori :

Uso:

Accessori non storici:

Note: **Autorimessa interrata**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 769



Foto n. 770

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutto</b>	<b>Porfido, mattoni</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2653

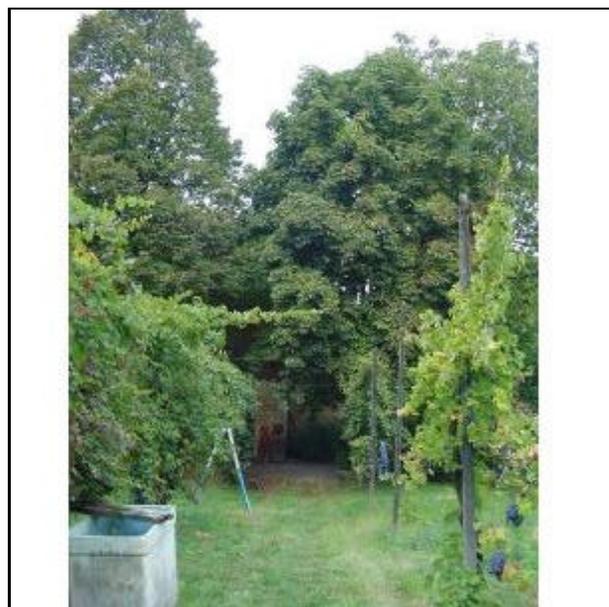


Foto n. 2654

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna, fioriere, cespugli</b>	<b>porfido, ghiaia, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			



Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 874



Foto n. 877

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Aiuole</b>	<b>porfido, asfalto</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

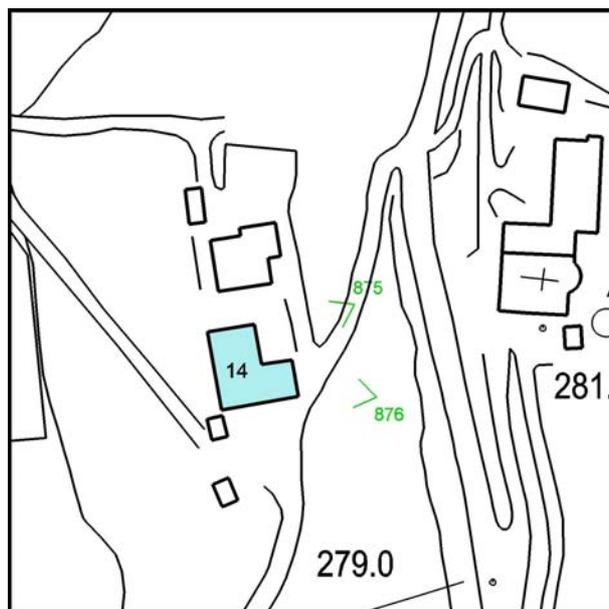
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>06/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>41.14</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Abetone Superiore</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Rurale - stalla contemporanea**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: **Completamente in uso**    Piano primo:    Piano secondo:

N. Altri piani superiori :    Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		

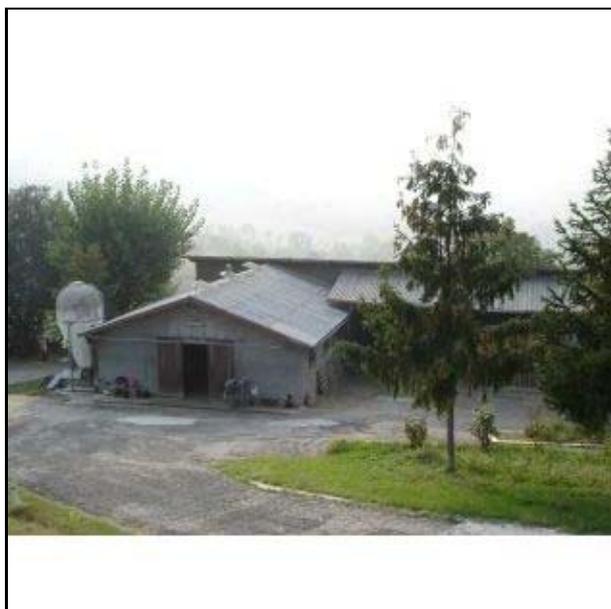


Foto n. 875

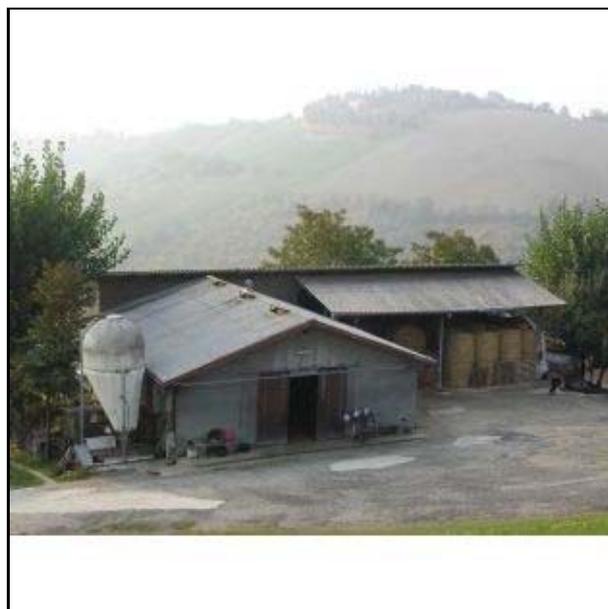


Foto n. 876

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Aiuole</b>	<b>porfido-asfalto</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>43.15</b>	
Località:	Toponimo: <b>GABELLINO</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Estense</b>	N.ro civico: <b>79</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>33</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, aperture, inferriate, traccia di CLS, tettoia in lamiera</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>Buchi</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Muro in sasso, decorazioni arcate di cotto</b>		
Note sull'edificio:		

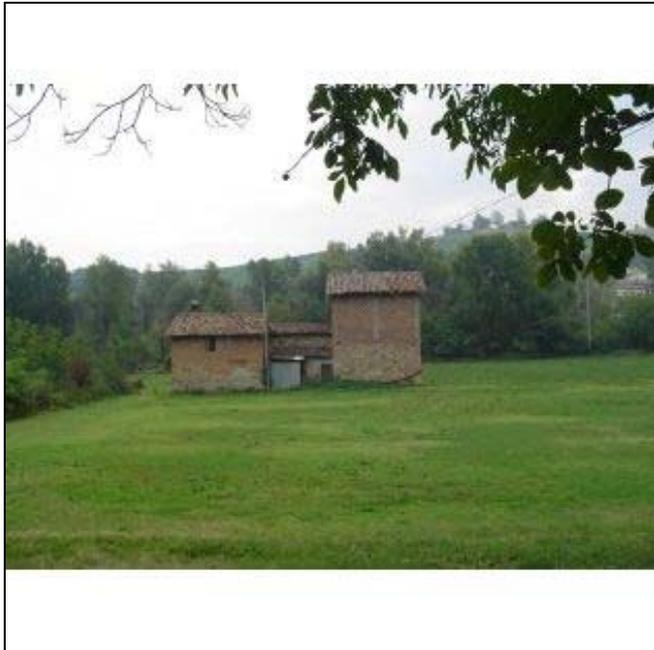


Foto n. 2657



Foto n. 2658

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Vicinanze di complessi prettamente storici</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Prato</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>prato, non ci sono strade</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale edilizio accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Abbastanza isolato in prossimità del torrente, ricco di alberature</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

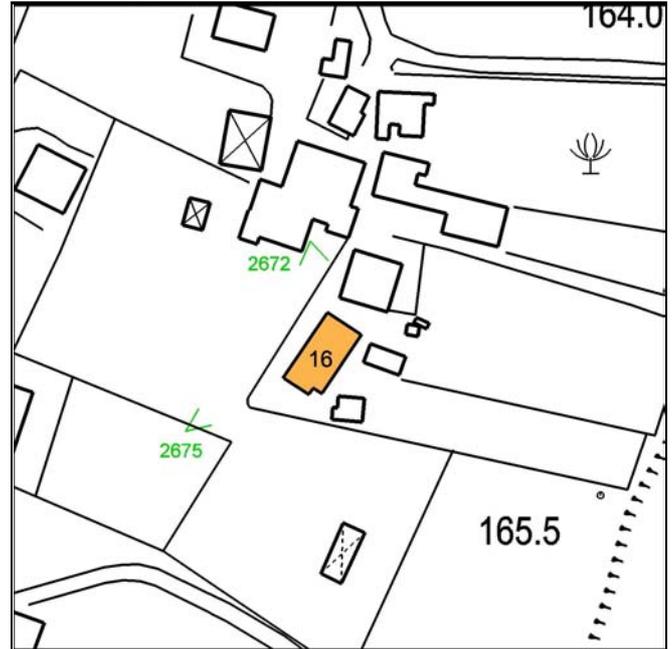
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>43.16</b>	
Località:	Toponimo: <b>CASE BIANCHE</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Gabella</b>	N.ro civico: <b>15-17-19-21</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>43.17/18ab/19/20/21</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione e deposito</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
---	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :                      Uso:

Accessori non storici: **Garage, magazzino**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cavi elettrici, rivestimento, tettoia, scala, terrazza, apertura a garage</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Sopraelevata</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2672



Foto n. 2675

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Tutti edifici storici, ma di valore non elevato</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Vigna	Porfido, autobloccanti
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso			
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

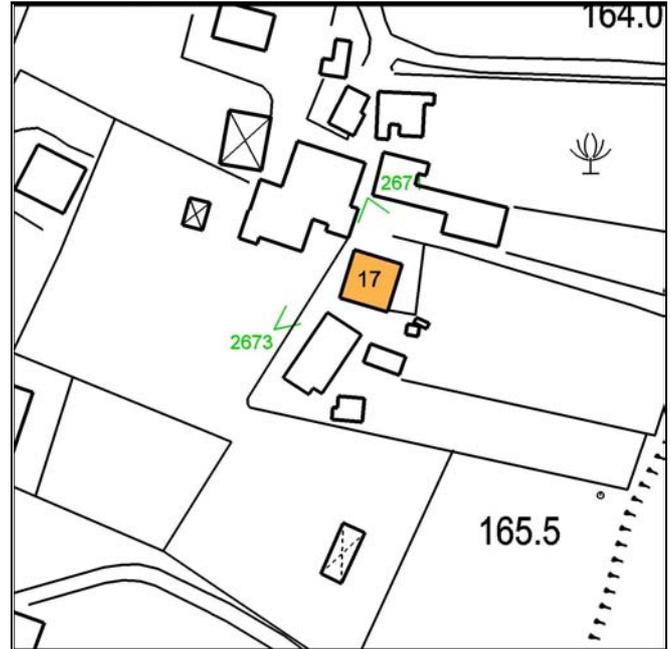
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>43.17</b>	
Località:	Toponimo: <b>CASE BIANCHE</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Gabella</b>	N.ro civico: <b>13,11,9</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>43.17/19/18ab/20/21</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione e garage</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
---	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Il muro in sasso è stato quasi interamente coperto da CLS a grana grossa, terrazza, inferrate, cavi elettrici</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Sopraelevata</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Nicchia, muro, in sasso coperto</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2671



Foto n. 2673

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Tutti edifici storici ma di valore non elevato</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>dall'altra parte della strada</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Vigna</b>	<b>Recinzione, autobloccanti</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Edificio, legnaia, box in lamiera</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> <b>Valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso			
Caratteristiche e motivazioni <b>Grande come articolazione, ma modifiche rilevanti</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

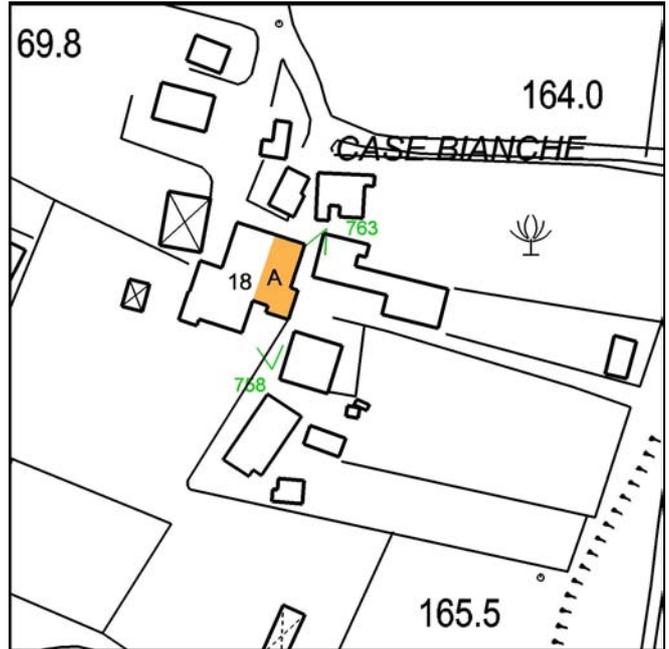
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>43.18a</b>	
Località:	Toponimo: <b>CASE BIANCHE</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Gabella</b>	N.ro civico: <b>8-10</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>43.18b/16/17/19/20</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano - residenza**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione e autorimessa</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Deposito</b>
--	-----------------------------------	-----------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tamponature, tendaggi, cavi elettrici, in c.a. tracce di CLS a vista, tettoia in plastica, tapparelle, intonaco</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, tracce di muratura in sasso, muro a scarpa, nicchia</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 758



Foto n. 763

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	Tutti edifici storici, ma di valore non rilevante		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere	Porfido, autobloccanti, asfalto
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>43.18b</b>	
Località:	Toponimo: <b>CASE BIANCHE</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Gabella</b>	N.ro civico: <b>16,14,12,6</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>43.18a/16/17/19/20</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Storica - Edificio urbano stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Ricovero attrezzi, deposito**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Totale cambio di destinazione</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Balconi, tettoie, inferriate, ringhiere, elementi in C.A. a vista</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Sembra esserci un piccolo ricovero attaccato all'edificio</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 757



Foto n. 759

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	Tutti edifici storici , ma di valore non rilevante		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere	<b>Pavimentazione, conglomerato, asfalto</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Grande come articolazione, ma ha subito qualche importante modifica</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

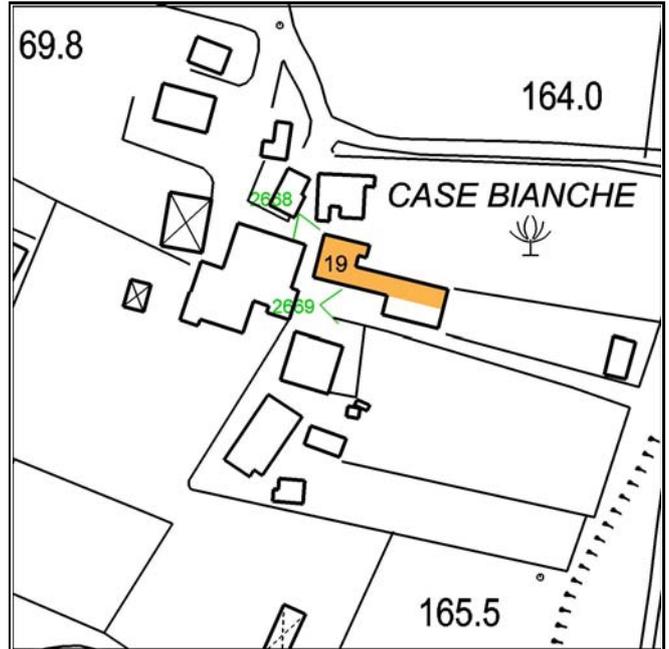
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>43.19</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Gabella</b>	N.ro civico: <b>5,7,7',7'',3</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>43.16/17/18a.b/20/21</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Abitazione**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione e garage</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Abitazione</b>
---	-----------------------------------	-------------------------------------

N. Altri piani superiori :          Uso:

Accessori non storici: **Deposito**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Sopraelevazione</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Apertura tettoia, tapparelle, tendaggi, scale, parapetto in ferro, aperture a garage</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamento in altezza</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2668



Foto n. 2669

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Tutti edifici storici, ma non di valore elevato</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo			
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: Vigna	Sassi, ghiaia, sterrato, prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

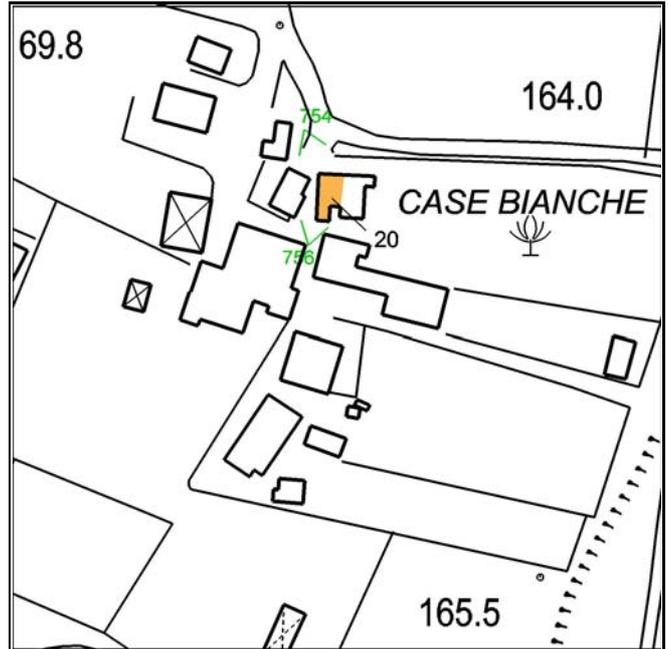
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>43.20</b>	
Località:	Toponimo: <b>CASE BIANCHE</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Gabella</b>	N.ro civico: <b>1</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>43.16/17/18ab/19/21</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Pollaio**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Autorimessa</b>	Piano primo:	Piano secondo:
---	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cambio di destinazione, ampliamenti piuttosto consistenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tracce di CLS, tamponature, aperture, garages</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti molto consistenti (fienile annesso dopo il '53)</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travetti in legno</b>		
Note sull'edificio: <b>Non convertibile</b>		



Foto n. 754



Foto n. 756

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	Tutti edifici storici, ma non di rilevante valore		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Orto, alberi da frutto	Recinzioni metalliche, CLS, porfido, CLS, terra
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni L'accessorio chiude molto lo spazio			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

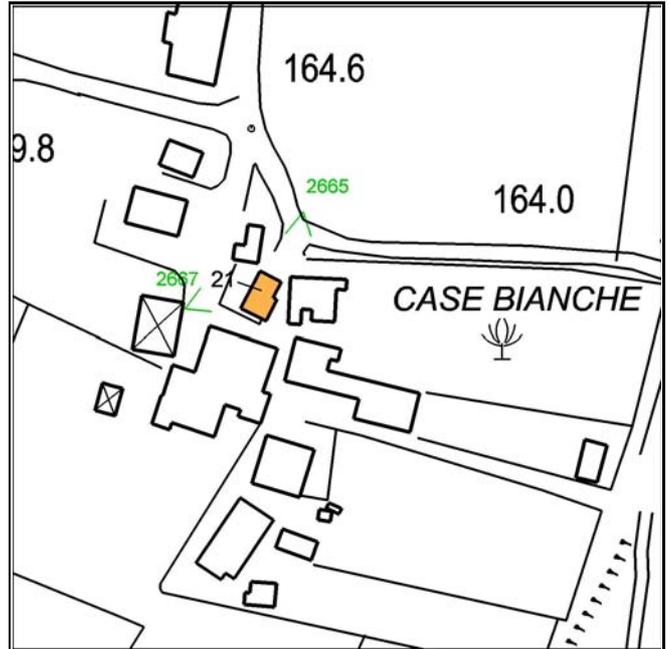
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>43.21</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Gabella</b>	N.ro civico: <b>4</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>43/16/17/18ab/19/20</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Casa autonoma**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Magazzino**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Terrazza, tapparella, CLS</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input checked="" type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2665



Foto n. 2667

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Tutti edifici storici ma di valore non rilevante</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	<b>Tutti edifici storici ma di valore non rilevante</b>		
<input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: orto, alberi da frutta	recinto in metallo CLS porfido terra
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>L'accessorio chiude molto lo spazio</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

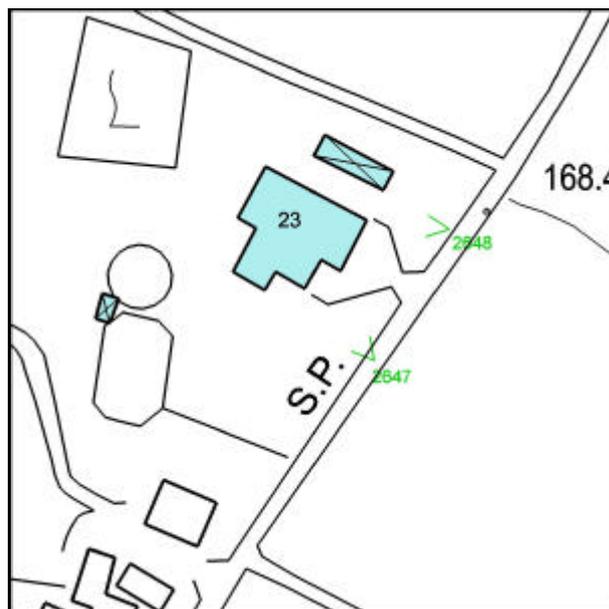
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>43.23</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Località:	Toponimo:		Edificio di origine storica
Via: <b>Vandelli</b>	N.ro civico: <b>644-648</b>		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Allevamento equino</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Allevamento equino</b>	Piano primo:	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2647



Foto n. 2648

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Recinto per cavalli</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta</b>	<b>Recinto in ferro, asfalto, sterrato</b>

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Note sugli spazi esterni:

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

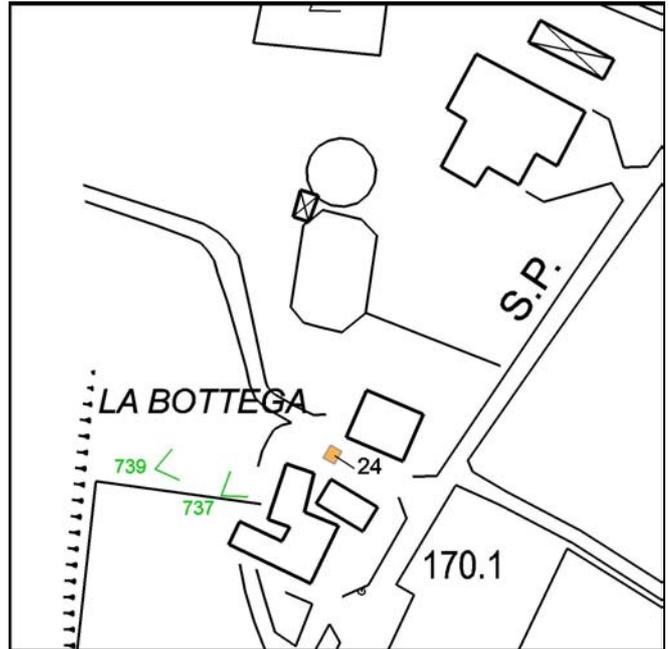
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>43.24</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Vandelli</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>43.26/27ab</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Urbano - forno**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		

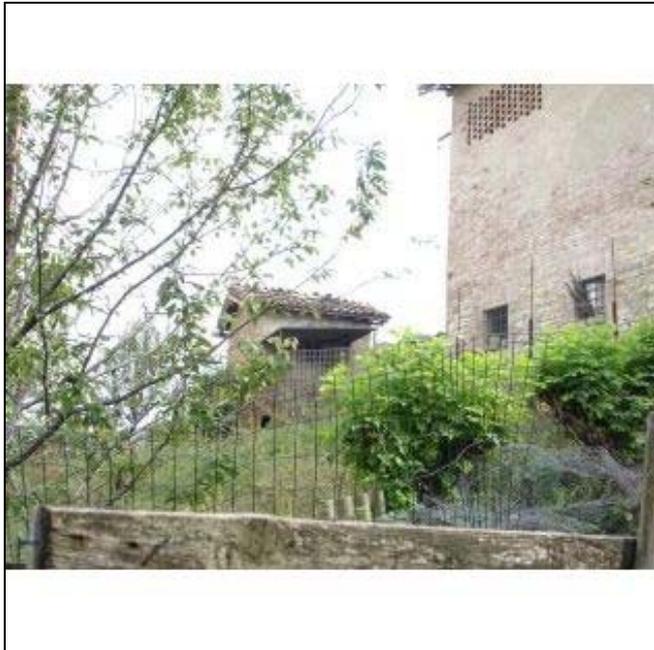


Foto n. 737



Foto n. 739

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	Gli edifici "non storici" non sono troppo adiacenti		
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piccolo piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Cespugli, fioriere, vigna, alberi da frutto</b>	<b>Recinzioni mattoni cancello in legno ghiaia CLS ..</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Si è mantenuto</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

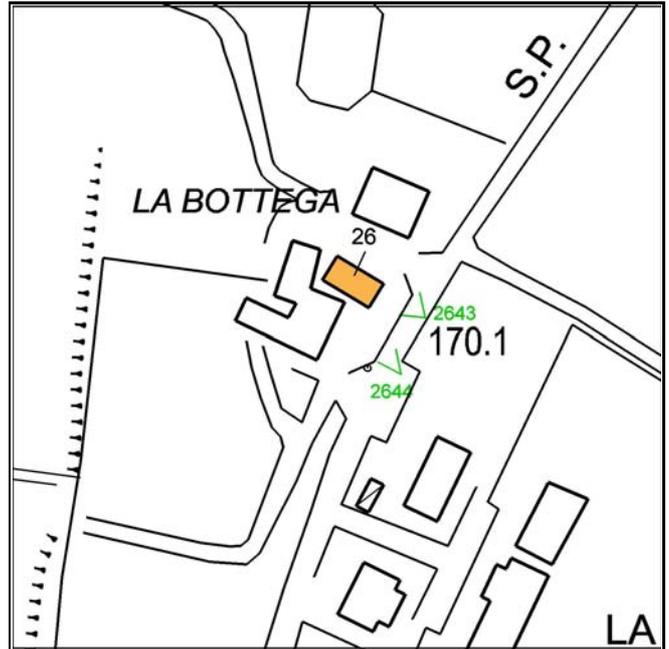
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	43.26	
Località:	Toponimo: <b>LA BOTTEGA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Vandelli</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>43.24/27ab</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Mansarda</b>
--	-----------------------------------	-----------------------------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note: **Lavori in corso, totalmente coperto da tendaggi - scheda incompleta**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Lavori in corso non valutabile</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>Lavori in corso</b>

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio: <b>Non valutabile</b>		



Foto n. **2643**



Foto n. **2644**

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	Gli edifici "non storici" non sono troppo adiacenti		
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piccolo piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>cespugli, fioriere, vigna, alberi da frutto</b>	<b>recinzioni mattoni cancello in legno ghiaia prato.</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Si è mantenuto</b>			
Note: <b>Non valutabile</b>			

**COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>43.27a</b>	
Località:	Toponimo: <b>LA BOTTEGA</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Vandelli</b>	N.ro civico: <b>652-654</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>43.27.b/26/24</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano - Residenziale (edificio autonomo)**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	-----------------------------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tettoia, inferriate, cavi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadratura, muratura in sasso, travi in legno</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 730



Foto n. 740

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	Gli edifici "non storici" non sono troppo adiacenti		
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>piccolo piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>cespugli, fioriere, vigna, alberi da frutto</b>	<b>rec mattoni canc.legno            metallo pav ghiaia prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Si è mantenuto</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	43.27b	
Località:	Toponimo: <b>LA BOTTEGA</b>		Edificio di origine storica
Via: <b>Vandelli</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>43.27.a/24/26</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Rivestimento ad intonaco</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Travi in legno, muratura in sasso (tracce)</b>		
Note sull'edificio: <b>Convertibile</b>		



Foto n. 736



Foto n. 731

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:		
<input type="checkbox"/> Significativo	Gli edifici "non storici" non sono troppo adiacenti		
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piccolo piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>cespugli, fioriere, vigna, alberi da frutto</b>	<b>Recinzione mattoni cancello legno ghiaia prato ..</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	
Caratteristiche e motivazioni <b>Si è mantenuto</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

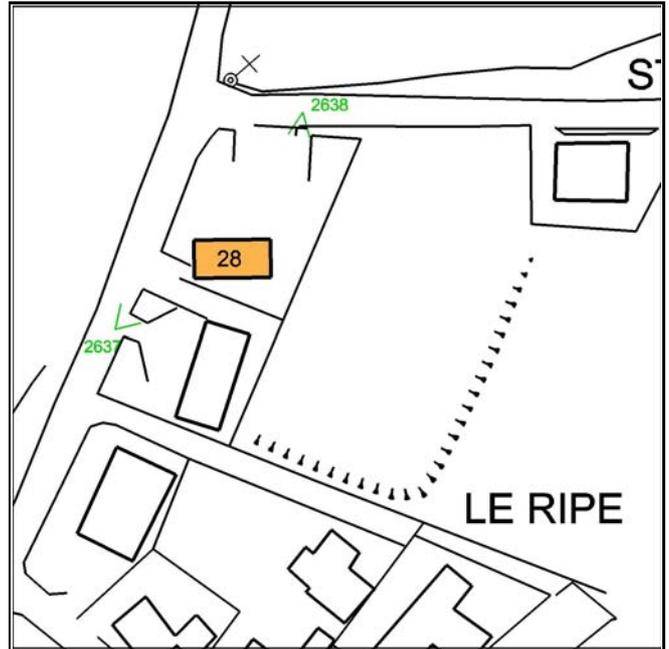
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>43.28</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Vandelli 491 / Sant'Antonio</b>	N.ro civico: <b>81,83,85</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: <b>Scuola</b>		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Cambio d'uso</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Tapparelle, tamponature, inferriata, tende</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input checked="" type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Riquadrature, elemento aggettante, cornicioni, terrazza con parapetto in pietra</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 2637



Foto n. 2638

URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Nelle vicinanze edifici "in stile" di pari dimensione</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> Significativo <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<b>Porfido, prato, marmo, recinzione cemento, ferro</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Spazio ampio attorno, confervazione perimetro</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

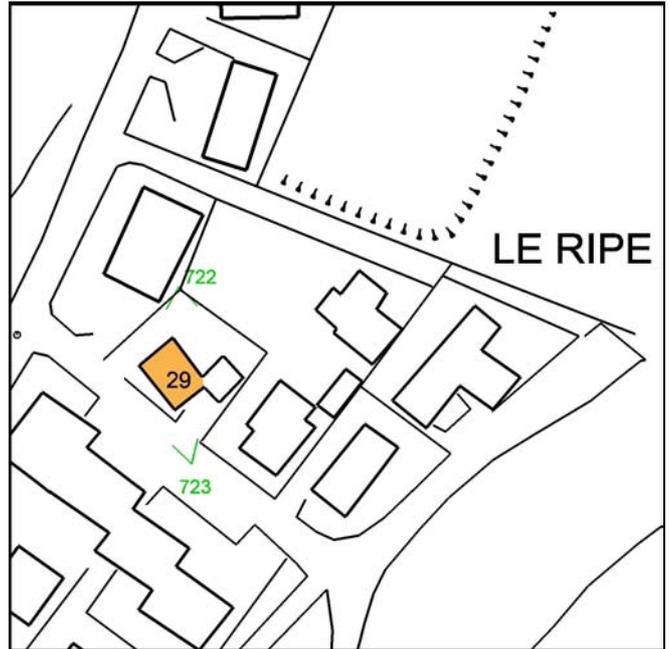
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>43.29</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Località:	Toponimo: <b>LE RIPE</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Don Minzoni</b>	N.ro civico: <b>5</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio urbano - residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Abitazione e autorimessa</b>	Piano primo: <b>Abitazione e deposito</b>	Piano secondo:
--	--	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Ampliamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tendaggi, elementi in CLS a vista, scaletta esterna</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Ampliamenti abbastanza consistenti (per autorimessa e deposito)</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo		
<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Basamento</b>		
Note sull'edificio:		



Foto n. 722



Foto n. 723

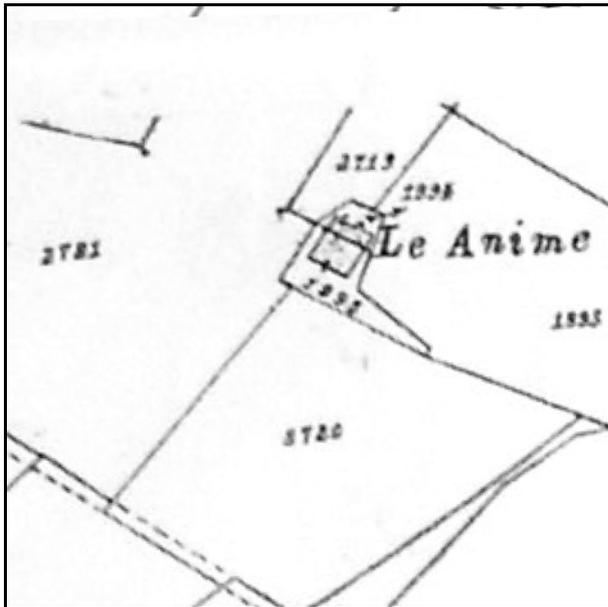
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Motivazioni:			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input type="checkbox"/> Significativo <input checked="" type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: Fioriere	<b>Pavimentazione ghiaia            porfido recinz.CLS mattoni</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>materiale vario accatastato sul retro</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Valore ambientale assente più che compromesso</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

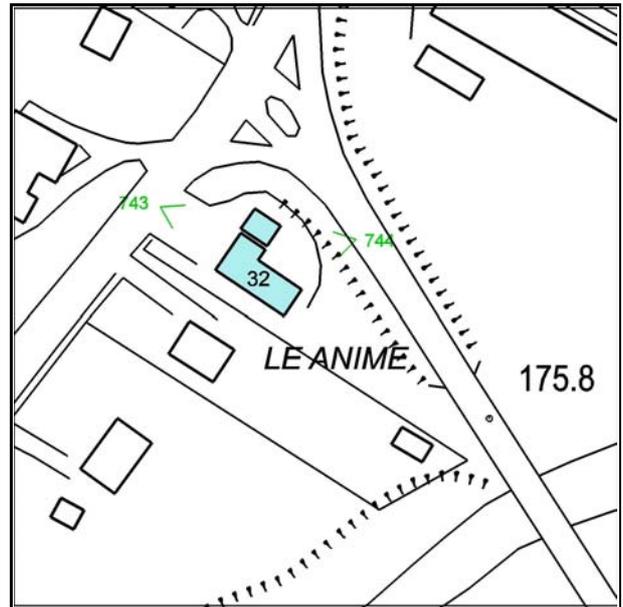
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>43.32</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Fondo Val Tiepido</b>	N.ro civico: <b>51</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo:
--	---	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Autorimessa**

Note: **Autorimessa interrata sul retro, collegata con l'abitazione**

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 743



Foto n. 744

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Piazzale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutta, cespugli</b>	<b>Autobloccanti, prato</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

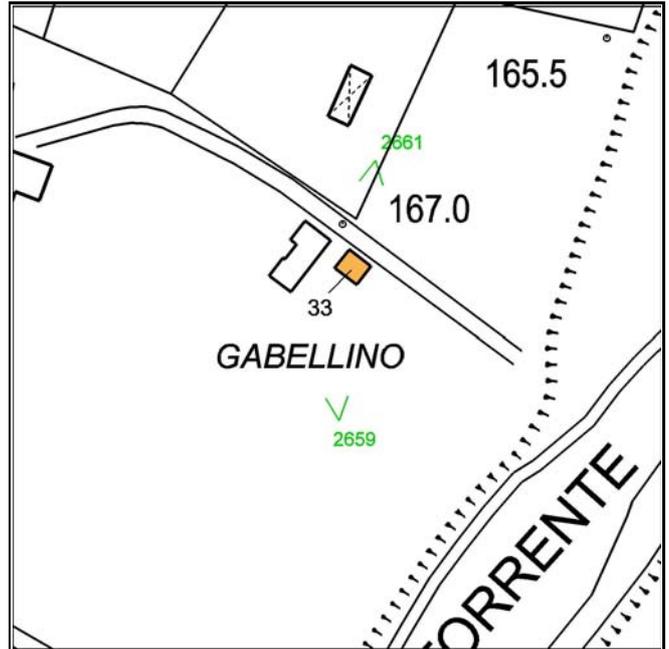
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio M</b>	Class. RUE:	<b>43.33</b>	
Località:	Toponimo: <b>GABELLINO</b>	Edificio di origine storica	
Via: <b>Estense</b>	N.ro civico:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>15</b>	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Porcilaia e legnaia**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:
-----------------------	--------------	----------------

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici:

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>Non in catasto</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>Tracce di c.a., tamponature</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2659



Foto n. 2661

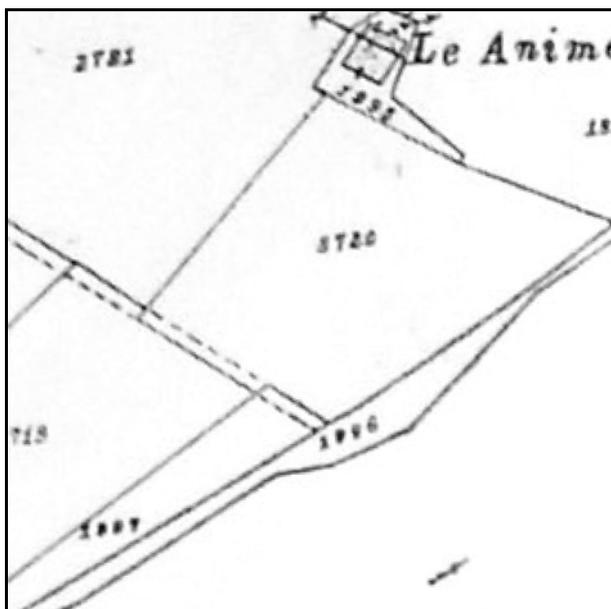
URBANO: CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico	
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Motivazioni: <b>Vicinanze di complessi prettamente storici</b>			
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto			
<input type="checkbox"/> Grande valore    Caratteristiche e motivazioni: <input checked="" type="checkbox"/> <b>Significativo</b> <input type="checkbox"/> Compromesso			
Spazi di pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro: <b>Prato</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>prato, non ci sono strade</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	prato
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Materiale edilizio accatastato</b>			<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b> <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni <b>Abbastanza isolato in prossimità del torrente ricco di alberature</b>			
Note:			

# COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

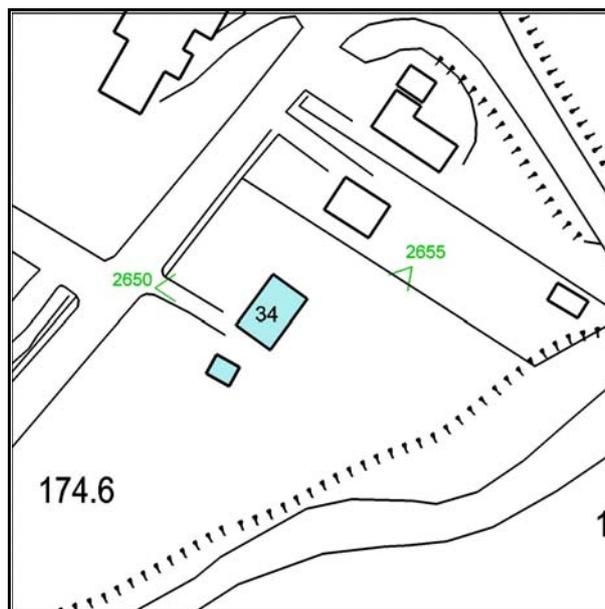
## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

### PARTE GENERALE

Data rilievo: <b>01/10/2004</b>	Class. PSC:	Scheda n.	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Barbara Giovannini - Fabio Molinari</b>	Class. RUE:	<b>43.34</b>	
Località:	Toponimo:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Fondo Val Tiepido</b>	N.ro civico:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>	



Planimetria catastale storica - Scala 1:2000



Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: **Abitazione**

Usi attuali:

Piano terra/Rialzato: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano primo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>	Piano secondo: <b>Completamente in uso</b> <b>Abitazione</b>
--	---	---

N. Altri piani superiori :      Uso:

Accessori non storici: **Completamente in uso**      **Garage**

Note:

### EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> Irrilevante <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Discreto <input type="checkbox"/> Medio-Elevato <input type="checkbox"/> Elevato <input type="checkbox"/> Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Note sull'edificio:		



Foto n. 2650



Foto n. 2655

### RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da <b>Vialetto</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>Alberi da frutto</b>	<b>Rec. cemento autobloccanti            porfido prato ghiaia</b>
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni			
<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale <input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso	Caratteristiche e motivazioni:		
Note sugli spazi esterni:			