

(Provincia di MODENA)



PSC

Piano Strutturale Comunale

QUADRO CONOSCITIVO

QC.C. 2

Analisi degli insediamenti ed edifici isolati di interesse storico e degli edifici non storici in territorio rurale

Volume 8

Dalla scheda n. 51.02 alla scheda n. 61.06b

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008





COMUNE DI MARANELLO

(Provincia di MODENA)



PSC

Piano Strutturale Comunale

QC.C.2

ADOZIONE: Del. C.C. n. 51 del 31/07/2007

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 39 del 28/07/2008

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Lucia BURSI

Nicola REGA

Progettista responsabile: Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche: Francesco Manunza (coord. Quadro Conoscitivo e ValSAT),

Elena Lolli (analisi del sistema insediativo storico)

Barbara Giovannini, Fabio Molinari, Monica Regazzi, Carolina Crovara Pescia (indagine sui centri e gli insediamenti storici), Daniela Sagripanti (coll. ValSAT),

Collaboratori:

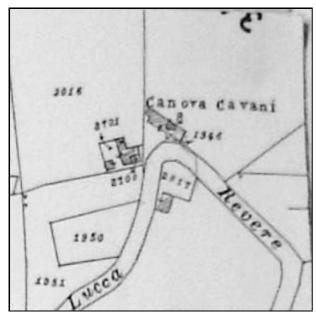
Antonio Conticello, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.), Concetta Venezia (editing)

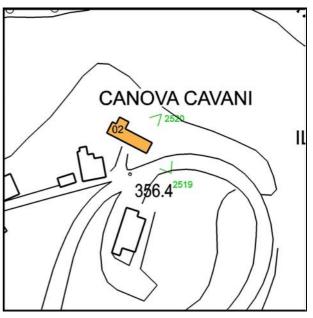
Comune di Maranello Cleto Ramini (Dirigente Area Tecnica)

Roberto Bolondi (Responsabile Ufficio di Piano) Mirco Manfredini



PARTE GENERALE							
Data rilievo:	20/09/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara G	evatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari		Class. RUE:		51.02	Territorio: Rurale	
Località:			Toponimo:	CAN	OVA CAVAN	I	Edificio di origine storica
Via: Abetone Superiore			N.ro civi	ico: 388		✓ SI	
Complesso edilizio:	Schede colle	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenzia	ıli: 2	N. unità specialistiche 0		N. unità e	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
				·			





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile							
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione, garage		Piano secondo: Completamente in uso Abitazione					
N. Altri piani superiori :	Uso:						
Accessori non storici:	Accessori non storici:						
Note: Lavori in corso							
EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia					
☐ Assente ✓ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamento semiaperto	 Assente ✓ Leggero Grave Totale Motivazioni: Tettoia, apertura a garage, inferriate 	 ✔ Buono Mediocre Cattivo Forte degrado, rudere Tipo di degrado: 					

OIKOS RICERCHE srl Scheda n.: 51.02

Località:

1

Presenza di superfetazioni:					✓ SI	□ NO
Incongruità del fabl	oricato rispetto al	contesto:			SI	✓ NO
Valore architettonic	co complessivo					
☐ Irrilevante	✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di eleme	nti di pregio:				✓ SI	□ NO
Muro in sasso, muro a scarpa						
Note sull'edificio:						





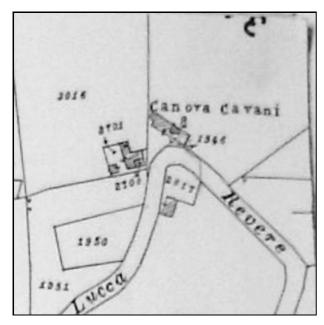
Foto n. **2519** Foto n. **2520**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

		1	1		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni		
Giardino/parco privato	☐ Diretto	☐ Sistemazione formale	Cotto, autobloccanti, CLS, sterrato		
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio✓ Alberature			
✓ Parcheggio privato	Mediato da	✓ Siepi			
	Piazzale	Altro:			
Altro:					
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:	_ L	SI	✓ NO	
					
	Giudizio sintetico sulla qualità	complessiva degli spazi esterni			
Grande valore ambientale	Caratteristiche e n	notivazioni:			
☐ Valore ambientale					
✓ Valore ambientale compromess	60				
Note sugli spazi esterni: Rampa per raggiungere il retro più basso, alberi da frutta					

2

PARTE GENERALE						
Data rilievo: 20/09/200	ļ	Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini -	ore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari		Class. RUE:		51.03	Territorio: Rurale
Località: Toponimo:					Edificio di origine storica	
Via: Del Bosco	N.ro civico:			. 2		✓ SI NO
Complesso edilizio: 🖌 Schede o	Schede collegate storici: 51.04			chede colle	egate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 0				N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale						
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato:	Piano primo:	Piano secondo:				
N. Altri piani superiori :	Uso:					
Accessori non storici:						
Note: Lavori di ristrutturazione in corso						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia				
☐ Assente	Assente	☐ Buono				
Leggero	Leggero	✓ Mediocre				
✓ Grave	✓ Grave	☐ Cattivo				
☐ Totale	Totale	☐ Forte degrado, rudere				
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:				
Ampliamenti	Tamponature, elementi in CLS a vista, tettoia, cassette, cavi					

OIKOS RICERCHE STI

Scheda n.: 51.03 Località: 1

Presenza di superfetazioni:						□ NO
Incongruità del fabb	oricato rispetto al	contesto:			SI	✓ NO
Valore architettonic	o complessivo					
☐ Irrilevante	✓ Medio	Discreto		Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di elemer	nti di pregio:				✓ SI	□ NO
Riquadrature						
Note sull'edificio:						
•						

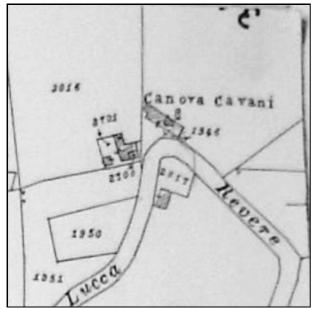


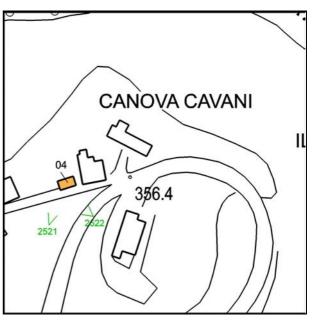


Foto n. **2517** Foto n. **2518**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni		
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada privata	Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro: Vigna	Materiale pavimentazioni Conglomerato, ghiaia, prato			
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		✓ SI	□ NO		
Materiale vario accatastato						
(Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni				
☐ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni: ☐ Valore ambientale Dagli edifici adiacenti ✔ Valore ambientale compromesso						
Note sugli spazi esterni:						

PARTE GENERALE							
Data rilievo:	20/09/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara G	ı Giovannini - Fabio Molinari		Class. RUE:		51.04	Territorio: Rurale	
Località:			Toponimo:				Edificio di origine storica
Via: Del Bosco		N.ro civico:			00:		✓ SI □ NO
Complesso edilizio: 🗸	Schede collegate	Schede collegate storici: 51.03			Schede colle	gate non storici:	
N. unità edilizie residenzia	li: 0 N.	N. unità specialistiche 2		N. unità e	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Accessorio - Deposito autorimessa						
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato Autorimessa	Piano primo:	Piano secondo:				
N. Altri piani superiori :	Uso:					
Accessori non storici:						
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia				
✓ Assente Leggero Grave Totale Motivazioni:	☐ Assente ✓ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tracce di CLS a vista	□ Buono ✓ Mediocre □ Cattivo □ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:				

Scheda n.: 51.04 Località: 1

Presenza di superfetazioni:	SI	✓ NO				
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO				
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☑ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato	Potenzial	mente elevato				
Presenza di elementi di pregio:	✓ SI	□ NO				
Travi in legno						
Note sull'edificio: Non convertibile						

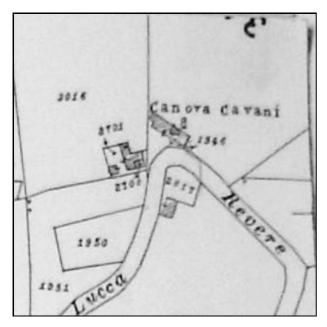




Foto n. **2521** Foto n. **2522**

			T		
Tipo di uso	Rappor	to con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato	☐ Diretto		☐ Sistemazione formale	Conglomerato, ghiaia, prato	
☐ Cortile privato	✓ Indirette	0	✓ Alberature di pregio✓ Alberature		
☐ Parcheggio privato	Mediato da		✓ Siepi		
	Strada priv	/ata	Altro: vigna		
Altro:					
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:					
Materiale vario accatastato					
	Giudizio sinte	etico sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale		Caratteristiche e mo	otivazioni:		
── ☐ Valore ambientale		dagli edifici adiace	enti		
✓ Valore ambientale compromes	so				
Note sugli spazi esterni:					

PARTE GENERALE									
Data rilievo:	20/09/2004		Class. PSC:				Scheda n.		
rilevatore: Barbara G	iovannini - Fabi	io Molinari	Class. RUE:				51.06	Territorio: Rurale	
Località:			Toponimo:					Edificio di origine storica	
Via: Abetone Superiore				N.ro civ	ico: 20	09		✓ SI	
Complesso edilizio:	Schede colleg	ate storici:			Schede c	collega	ate non storici:		
N. unità edilizie residenzia	li: 2	N. unità spec	unità specialistiche 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 1			on storiche: 1			





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale							
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Ristorante	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione					
N. Altri piani superiori :	Uso:						
Accessori non storici: Completamente in uso Box autorimessa							
Note:							
EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia					
Assente	Assente	☑ Buono					
Leggero	Leggero						
✓ Grave	✓ Grave	☐ Cattivo					
☐ Totale	☐ Totale	☐ Forte degrado, rudere					
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:					
Parziale cambio di destinazione, ampliamento	Insegne, scala esterna, serranda con tendaggi in vetro, tamponatura						

OIKOS RICERCHE Sri

Scheda n.: 51.06 Località:

Presenza di superfetazioni:	✓ SI	□ NO
Consistenti ampliamenti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo		
✓ Irrilevante	Potenzial	mente elevato
Presenza di elementi di pregio:	✓ SI	□ NO
Travetti in legno		
Note sull'edificio:		





Foto n. **2515** Foto n. **2516**

Tipo di uso	Rappor	to con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni
✓ Giardino/parco privato	☐ Diretto		Sistemazione formale	Autobloccanti, ghiaia, prato,	
✓ Cortile privato	Mediato da		✓ Alberature di pregio✓ Alberature	porfido, asfalto	
✓ Parcheggio privato			✓ Siepi		
Altro:	Flazzale	zale Altro: Fioriere, aiuole			
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:			✓ SI	□ NO
Strutture, macchinari in metallo sul	r etro				
(Giudizio sinte	tico sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale		Caratteristiche e mo			
☐ Valore ambientale		dagli interventi sud	ccessivi		
✓ Valore ambientale compromess	60				
Note sugli spazi esterni:					

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI						
		PARTE GE	NERALE			
Data rilievo: 20/09/2004		Class. PSC:		Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	io Molinari	Class. RUE:		51.11	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica	
Via: Abetone Superiore			N.ro civico:		☐ SI ✓ NO	
Complesso edilizio: Schede colleg	ate storici:		Sched	de collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spe	cialistiche 0	N.	unità edilizie accessorie n	on storiche: 0	
IL POGGIO 2458						
Tipologia originaria: Edificio di origine rur	ale - Reside	nziale				
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Completamente in u Abitazione, autorimessa	Piano Abitaz	primo: Completa ione	amente in uso	Piano secondo: Comp Abitazione	letamente in uso	
N. Altri piani superiori :		Uso:				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFIC	CIO			
Alterazione tipologica	Compro	missione (imma	agine, materia	ali) Stato di cor	nservazione edilizia	
☐ Assente	Asse	ente		✓ Buono		
Leggero	Legg			☐ Mediocre		
Grave	Grav			Cattivo		
Totale	Total			Forte degrado	, rudere	
Motivazioni:	Motivazio	oni:		Tipo di degrado:		

Presenza di superfetazioni:	SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di elementi di pregio:	SI	✓ NO
Note sull'edificio:		

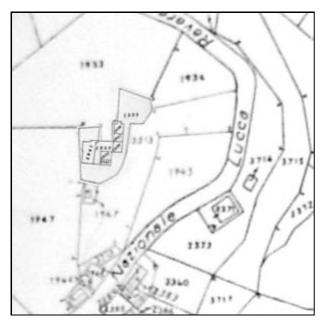


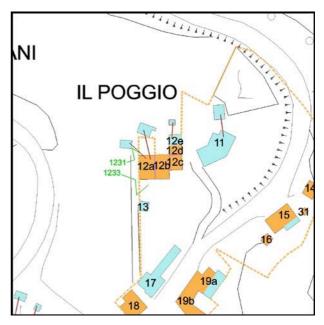


Foto n. **2457** Foto n. **2458**

			ī	1
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni	
✓ Giardino/parco privato	☐ Diretto	☐ Sistemazione formale	Autobloccanti, ghiaia, prato, cotto, conglomerato	
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio✓ Alberature		
✓ Parcheggio privato	Mediato da	✓ Siepi		
Altro:	Strada privata	Altro: Alberi da frutta, cespugli, fioriere, vigna		
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		☐ SI	✓ NO
(Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale	Caratteristiche e m	otivazioni:		
☐ Valore ambientale				
☐ Valore ambientale compromess	so			
Note sugli spazi esterni:	·			

PARTE GENERALE						
Data rilievo: 20/09/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini -	abio Molinari	Class. RUE:			51.12a	Territorio: Rurale
Località: Toponimo: IL POGGIO					Edificio di origine storica	
Via: Abetone Superiore	N	1.ro civic	o: 366		✓ SI NO	
Complesso edilizio: 🗸 Schede co	llegate storici:	51.12.b,c,d,e/13	5	Schede colle	gate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spe	specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 2				on storiche: 2





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale						
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano primo: Non utilizzato	Piano secondo:				
N. Altri piani superiori :	Uso:					
Accessori non storici: Completamente in us	so Cuccia, deposito					
Note:						
	EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia				
✓ Assente	Assente	Buono				
Leggero	Leggero	✓ Mediocre				
☐ Grave	✓ Grave	☐ Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale	☐ Forte degrado, rudere				

Scala esterna, tracce di CLS a vista,

Motivazioni:

apertura autorimessa

Motivazioni:

Scheda n.: 51.12 Località:

Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo		
✓ Irrilevante	Potenzial	mente elevato
Presenza di elementi di pregio:	✓ SI	□ NO
Muro a scarpa, cornice marcapiano, riquadratura		
Note sull'edificio:		

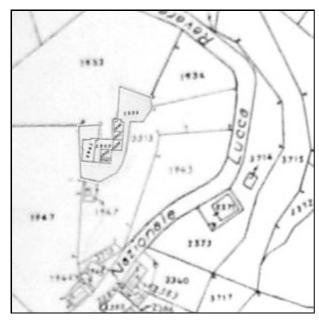


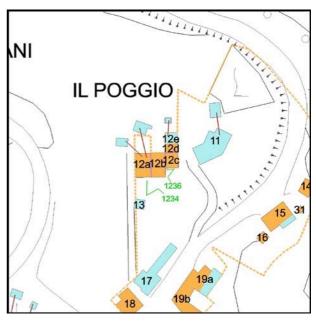


Foto n. 1233 Foto n. 1231

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni		
☐ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada privata	 Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature Siepi Altro: 	Materiale pavimentazioni CLS, prato, ghiaia			
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ✓ SI □ NO						
Materiale vario accatastato						
(Giudizio sintetico sulla qualità d	complessiva degli spazi esterni				
☐ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni: ☐ Valore ambientale Compromesso dagli interventi successivi, sulle varie unità abitative ✔ Valore ambientale compromesso						
Note sugli spazi esterni:						

PSC: RUE:		Scheda n.		
RUE:				
		51.12b	Territorio: Rurale	
Località: Toponimo: IL POGGIO Edific				
Via: Abetone Superiore N.ro civi			✓ SI	
Schede collegate storici: 51.12.a,c,d,e/13 Schede collegate non storici:				
9 0	N. unità e	dilizie accessorie no	on storiche: 0	
С	N.ro civ	N.ro civico: 368 s,d,e/13 Schede colle	N.ro civico: 368 s,d,e/13 Schede collegate non storici:	





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale							
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano primo: Non utilizzato	Piano secondo:					
N. Altri piani superiori : Uso:							
Accessori non storici:							
Note:							
EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia					
✓ Assente	☐ Assente	Buono					
☐ Leggero	Leggero	☐ Mediocre					
☐ Grave	✓ Grave	✓ Cattivo					
☐ Totale	☐ Totale	☐ Forte degrado, rudere					
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:					
	Elementi in c.a. a vista, balconi, inferriate, cavi, tettoia, porta d'ingresso						
	miernate, cavi, tettola, porta u myresso						

Scheda n.: 51.12 Località:

Presenza di superfetazioni:	SI	✓ NO					
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO					
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante	Potenzial	mente elevato					
Presenza di elementi di pregio:	SI	✓ NO					
Note sull'edificio:							

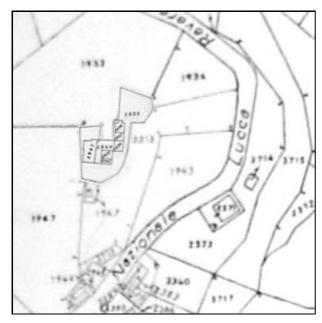


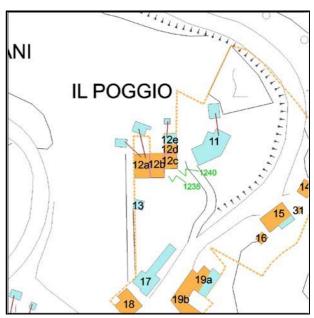


Foto n. 1234 Foto n. 1236

Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi Materiale pavimenta							
☐ Giardino/parco privato ✔ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro:	Materiale pavimentazioni CLS, prato, ghiaia				
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:							
Materiale vario accatastato	Materiale vario accatastato						
(Giudizio sintetico sulla qualità c	complessiva degli spazi esterni					
☐ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni: ☐ Valore ambientale Compromesso dagli interventi successivi, sulle varie unità abitative ✔ Valore ambientale compromesso							
Note sugli spazi esterni:							

PARTE GENERALE							
Data rilievo:	20/09/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara G	iovannini - Fa	bio Molinari	Class. RUE:			51.12c	Territorio: Rurale
Località: Toponimo: IL POGGIO					Edificio di origine storica		
Via: Abetone Superiore			N.rd	civico	o: 374		✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede colle	e collegate storici: 51.12.b,a,d,e/13 Schede collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specia			cialistiche 0		N. unità e	dilizie accessorie no	on storiche: 0
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialis			cialistiche 0		N. unità e	dilizie accessorie no	on storiche: 0





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale								
Usi attuali:								
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso	Piano primo: Completamente in uso	Piano secondo:						
N. Altri piani superiori :	N. Altri piani superiori : Uso:							
Accessori non storici:								
Note:								
EDIFICIO								
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia						
☐ Assente	Assente	Buono						
✓ Leggero	✓ Leggero	✓ Mediocre						
☐ Grave	Grave	☐ Cattivo						
☐ Totale	☐ Totale	☐ Forte degrado, rudere						
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:						
	Tende, tubi, elementi in CLS a vista							

Scheda n.: 51.12 Località:

Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto a	SI	✓ NO					
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	☐ Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO		
Note sull'edificio:							



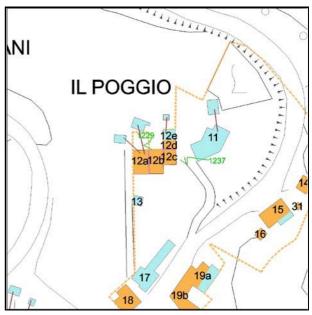


Foto n. 1235 Foto n. 1240

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni	
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ✓ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro:	Materiale pavimentazioni CLS, conglomerato, prato		
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: □ SI ☑ NO					
	Giudizio sintetico sulla qualità c	omnlessiva degli spazi esterni			
	Caratteristiche e m	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☑ Valore ambientale compromesso ☐ Valore ambientale compromesso					
Note sugli spazi esterni:					

•							
PARTE GENERALE							
Data rilievo:	20/09/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara G	iovannini - Fal	oio Molinari	Class. RUE:			51.12d	Territorio: Rurale
Località: Toponimo: IL POGGIO Edific						Edificio di origine storica	
Via: Abetone Superiore N.ro civico: 2					✓ SI NO		
Complesso edilizio: Schede collegate storici: 51.12.a,b,c,e/13 Schede collegate non storici:							
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0				on storiche: 0			
1	20	. 1/					





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale						
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano primo: Non utilizzato	Piano secondo:				
N. Altri piani superiori :	Uso:					
Accessori non storici:						
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia				
✓ Assente	Assente	Buono				
☐ Leggero	✓ Leggero	☐ Mediocre				
☐ Grave	Grave	✓ Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale	Forte degrado, rudere				
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:				
	Elementi in c.a. a vista, cavi					

OIKOS RICERCHE SrI

Scheda n.: 51.12 Località:

Presenza di superfetazioni:	SI	✓ NO					
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO					
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante	Potenzial	mente elevato					
Presenza di elementi di pregio:	✓ SI	□ NO					
Muratura in sasso							
Note sull'edificio:							

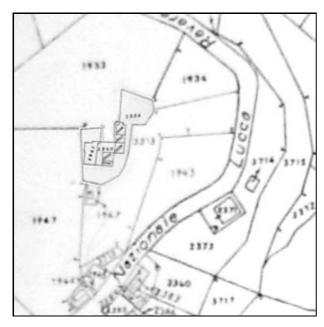


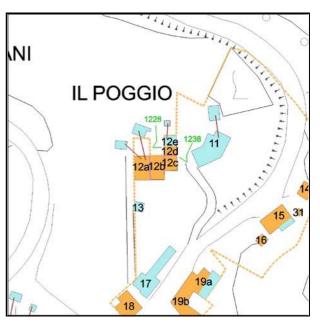


Foto n. 1229 Foto n. 1237

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni			
✓ Giardino/parco privato	☐ Diretto	☐ Sistemazione formale	CLS, conglomerato, prato				
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio✓ Alberature					
✓ Parcheggio privato	Mediato da	✓ Siepi					
Altro:	Strada privata	Altro:					
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		□ si	✓ NO			
(Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni					
Grande valore ambientale	Caratteristiche e m						
□ Valore ambientale							
✓ Valore ambientale compromesso							
Note sugli spazi esterni:	•						

PARTE GENERALE						
Data rilievo: 20/09/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - I	abio Molinari	Class. RUE:		51.12e	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:	IL PO	OGGIO		Edificio di origine storica
Via: Abetone Superiore	N.ro civico:		✓ SI NO			
Complesso edilizio: 🗸 Schede co	legate storici:	i: 51.12.a,b,c,d/13 Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	cialistiche 0	che 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 1		on storiche: 1		





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale								
Usi attuali:								
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso	Piano primo: Completamente in uso	Piano secondo:						
N. Altri piani superiori :	Uso:							
Accessori non storici: Completamente in u	so Box intonaco							
Note:								
EDIFICIO								
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia						
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☑ Totale Motivazioni: Non presente nel catasto storico	☐ Assente ☐ Leggero ☑ Grave ☐ Totale Motivazioni: Rivestimento ad intonaco con parabola, tettoia, cassetta, zoccolo in CLS	☐ Buono ✓ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:						

OIKOS RICERCHE SrI

Scheda n.: 51.12 Località: 1

Presenza di superfeta	azioni:			✓ SI	□ NO
Piccolo ampliamento	o su un fianco				
Incongruità del fabbrio	cato rispetto al co	ontesto:		SI	✓ NO
Valore architettonico	complessivo				
☐ Irrilevante	✓ Medio	Discreto	Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di elementi	di pregio:			✓ SI	□ NO
Tracce di muratura i	n sasso				
Note sull'edificio:					

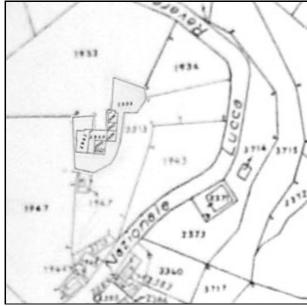


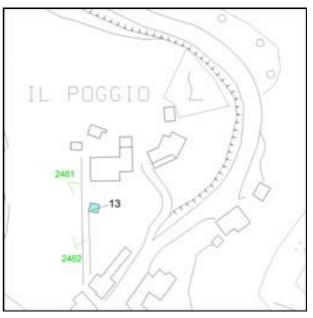


Foto n. 1228 Foto n. 1235

	Г	1	1	
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato	☐ Diretto	☐ Sistemazione formale	CLS, conglome	erato, prato
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio ✓ Alberature		
✓ Parcheggio privato	Mediato da	✓ Siepi		
Altro:	Strada privata	Altro:		
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:		SI	✓ NO
	Giudizio sintetico sulla qualità	complessiva degli spazi esterni		
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale	Caratteristiche e r Valore ambiental			
✓ Valore ambientale compromess	so			
Note sugli spazi esterni:	•			

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI							
			PARTE GE	NER	ALE		
Data rilievo:	20/09/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari			Class. RUE:			51.13	Territorio: Rurale
Località:			Toponimo:				Edificio di origine storica
Via: Abetone Supe		N.ro civ	ico:		✓ SI NO		
Complesso edilizio:	Schede colle	egate storici:	51.12a,b,c,d,e		Schede colle	gate non storici:	
N. unità edilizie residenzia	ali: O	N. unità spe	cialistiche 1		N. unità e	dilizie accessorie no	on storiche: 0
1133	100	***	/		II DO	CCIO	





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Accessorio alla residenza									
Usi attuali:									
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano primo: Non utilizzato	Piano secondo:							
N. Altri piani superiori :	Uso:								
Accessori non storici:									
Note:									
	EDIFICIO								
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia							
☐ Assente	Assente	Buono							
Leggero	Leggero	☐ Mediocre							
☐ Grave	✓ Grave	✓ Cattivo							
✓ Totale	☐ Totale	☐ Forte degrado, rudere							
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:							
Non in catasto	Ampia tettoia chiusa da pareti in lamiera, tamponatura								
	tamponatara								
		•							

OIKOS RICERCHE STI

Scheda n.: 51.13 Località:

Presenza di superfe	etazioni:				☐ SI	✓ NO
Incongruità del fabl	oricato rispetto al	contesto:			SI	✓ NO
perché anche il co	ontesto è di scar	rso interesse				
Valore architettonic	o complessivo					
✓ Irrilevante	Medio	Discreto	Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di eleme	nti di pregio:				✓ SI	□ NO
Parte di muro in s	asso, tetto in le	gno				
Note sull'edificio:						





Foto n. **2461** Foto n. **2462**

Tipo di uso	Rapport	o con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato	☐ Diretto		☐ Sistemazione formale	CLS, prato, ghiaia	
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	ı	✓ Alberature di pregio		
_	Mediato da		✓ Alberature ☐ Siepi		
Parcheggio privato	Strada priva	ata			
Altro:	Otrada prive	ata	Altro:		
Presenza di costruzioni e/o materiali	inconarui:			✓ SI	□ NO
1 Teseriza di sosti azioni e/o materiali	inoongrai.			V 01	
Mateiale vario accatastato					
	Giudizio sintet	tico sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale		Caratteristiche e mo	otivazioni:		
☐ Valore ambientale		Compromesso dag	gli interventi successivi, sulle varie	unità abitative	
✓ Valore ambientale compromes	so				
Note sugli spazi esterni:	ı				
. Tota dagii opazi ootoriii.					

			PARTE GE	NERA	LE			
Data rilievo:	20/09/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara G	Barbara Giovannini - Fabio Molinari Cl		Class. RUE:		51.14	Territorio: Rurale		
Località: Toponimo:						Edificio di	origine storica	
Via: Abetone Superiore				N.ro civico:		✓ SI	☐ NO	
Complesso edilizio:	Schede collec	de collegate storici: 51.15/31/16 Schede collegate non storici:						
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità spe			cialistiche 1		N. unità e	edilizie accessorie n	on storiche: 0)





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Stalla, fienile									
Usi attuali:									
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano primo: Non utilizzato	Piano secondo:							
N. Altri piani superiori :	Uso:								
Accessori non storici:									
Note:	Note:								
	EDIFICIO								
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia							
✓ Assente	Assente	☐ Buono							
☐ Leggero	✓ Leggero	☐ Mediocre							
☐ Grave	Grave	✓ Cattivo							
☐ Totale	☐ Totale	☐ Forte degrado, rudere							
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:							
	Tamponature, tettoia, cavi								

Presenza di superfetazioni:			SI	✓ NO
•				
Incongruità del fabbricato rispetto	al contesto:		SI	✓ NO
Valara arabitattarian assaulassiva				
Valore architettonico complessivo				
☐ Irrilevante ☐ Medio	✓ Discreto	Medio-Elevato Elevato		zialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:			✓ SI	☐ NO
Muratura in sasso, travi in legno	o, finestre circolari			
Note sull'edificio:				
		20		
	11/2 1000		1	
			hand	
112				
A STATE OF THE STA	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	The state of the s	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	

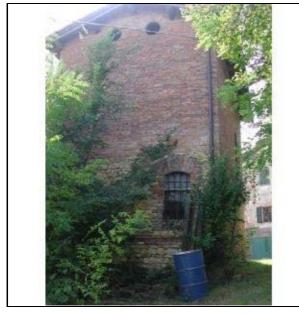
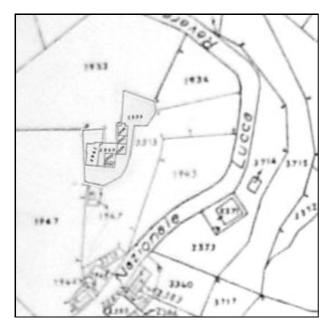




Foto n. 1223 Foto n. 572

Tipo di uso	Rappor	to con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni		
☐ Giardino/parco privato ✔ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	✓ Indiretto Mediato da		☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro: Spazio verde incolto	Prato			
Presenza di costruzioni e/o materiali	Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ✓ SI NO						
Materiale accatastato	Materiale accatastato						
	Giudizio sinte	etico sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni				
✓ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromess	so	Caratteristiche e mo Il complesso si è r	otivazioni: nantenuto. Posizione panoramica				
Note sugli spazi esterni:							

PARTE GENERALE						
Data rilievo:	20/09/2004	Class. PSC:		Scheda n.		
rilevatore: Barbara G	iovannini - Fabio Molinari	Class. RUE:		51.15	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica	
Via: Abetone Super	iore	N.ro ci	vico: 195- 1	97	✓ SI NO	
Complesso edilizio: 🗸	Schede collegate storici:	51.14/16/31	Schede colle	egate non storici:		
N. unità edilizie residenzia	ecialistiche 0	N. unità e	edilizie accessorie no	on storiche: 0		





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato Abitazione	Piano primo: Non utilizzato Abitazione	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		
	EDIFICIO	
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
✓ Assente Leggero Grave Totale Motivazioni:	☐ Assente ☑ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tamponatura, apertura in ferro	☐ Buono ☐ Mediocre ☑ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Lesioni

OIKOS RICERCHE Sril

Tipologia originaria:

Scheda n.: 51.15 Località: 1

Presenza di superfetazioni:	SI	✓ NO				
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO				
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato	Potenzial	mente elevato				
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	✓ NO				
Nicchia per icona sacra, tetto in legno						
Note sull'edificio:						





Foto n. **2451** Foto n. **2452**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni				
☐ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Stradello	 Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature Siepi Altro: Spazio verde incolto 	prato				
Presenza di costruzioni e/o materiali i	Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ✓ SI NO						
Materiale accatastato							
(Giudizio sintetico sulla qualità d	complessiva degli spazi esterni					
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni: II complesso si è mantenuto. Posizione panoramica							
Note sugli spazi esterni: Scaletta in CLS							

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI							
PARTE GENERALE							
Data rilievo:	20/09/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara G	iovannini - Fa	bio Molinari	Class. RUE:			51.16	Territorio: Rurale
Località:			Toponimo:				Edificio di origine storica
Via: Abetone				N.ro civ	rico:		✓ SI NO
Complesso edilizio: Schede collegate storici: 51.14/15/31 Schede collegate non storici:							
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 1				N. unità e	edilizie accessorie no	on storiche: 0	
IL POGGIO							





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Forno						
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano primo:	Piano secondo:				
N. Altri piani superiori :	Uso:					
Accessori non storici:						
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia				
☐ Assente	✓ Assente	Buono				
Leggero	Leggero	✓ Mediocre				
☐ Grave	Grave	☐ Cattivo				
✓ Totale	☐ Totale	☐ Forte degrado, rudere				
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:				
Non in catasto						

OIKOS RICERCHE Srl

Scheda n.: 51.16 Località: 1

Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al c	contesto:			<u> </u>	SI	✓ NO	
Valore architettonico complessivo							
Irrilevante Medio	✓ Discret	o	-Elevato	Elevato	□ Potonziali	mente elevato	
	Discret		-Elevato	Elevato			
Presenza di elementi di pregio: Muro in pietra, tetto in legno					✓ SI	□ NO	
Note sull'edificio:							
Foto n. 2				Foto n.			
F010 11. 2 .	453				2454		
	RURAL	E: SPAZI ESTE	RNI DI PEI	RTINENZA			
	1						
Tipo di uso		to con la strada		azi verdi		pavimentazioni	
Giardino/parco privato	Diretto		✓ Alberatur	one formale e di pregio	prato		
✓ Cortile privato	✓ Indirett		✓ Alberature				
☐ Parcheggio privato	Mediato da	ı	☐ Siepi				
Altro:	Stradello		Altro: Spazio	verde incolto			
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:				✓ SI	□ NO	
Materiale vario accatastato							
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni							
✓ Grande valore ambientale		Caratteristiche e mo		<u> </u>			
	Il complesso si è mantenuto. Posizione panoramica						
☐ Valore ambientale							
☐ Valore ambientale compromesso							
☐ Valore ambientale compromess	so						

2

	PARTE G	ENERALE				
Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:		Scheda n.			
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Iolinari Class. RUE:		51.17	Territorio: Rurale		
Località:	Toponimo:			Edificio di origine storica		
Via: Abetone Superiore		N.ro civico: 3	58-360-362	☐ SI ✓ NO		
Complesso edilizio: 🗸 Schede collegate	storici: 51.18	Schede	collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3 N. u	N. unità edilizie residenziali: 3 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0					
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000						
Tipologia originaria:						
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione, garage	Piano primo: Comple Abitazione	etamente in uso	Piano secondo: Compi Mansarda	letamente in uso		
N. Altri piani superiori :	Uso:					
Accessori non storici:						
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissione (imn	nagine, materiali)	Stato di cor	servazione edilizia		
Assente	Assente		✓ Buono			
Leggero	Leggero		☐ Mediocre			
Grave	Grave Totale		Cattivo	rudoro		
Totale Motivazioni:	∟ ⊓otaie Motivazioni:		Forte degrado, Tipo di degrado:	, ruuere		
			, a a a a a a a a a a a a a a a a a a a			

Scheda n.: 51.17 Località:

					T	I _
Presenza di superf	etazioni:				SI	✓ NO
Incongruità del fab	bricato rispetto al	contesto:			SI	✓ NO
Valore architettonic	co complessivo					
☐ Irrilevante	Medio	Discreto	Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di eleme	nti di pregio:				SI	✓ NO
Note sull'edificio:						
				The state of the s	VIII TO	The second
				1		SHEET STATE OF THE SHEET STATE O





Foto n. **2466** Foto n. **2465**

	r		Ī				
Tipo di uso	Rapporto	con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni		
☐ Giardino/parco privato	✓ Diretto		☐ Sistemazione formale	Pavimento in porfido			
☐ Cortile privato	Indiretto		✓ Alberature di pregio				
-			✓ Alberature				
☐ Parcheggio privato	Mediato da		✓ Siepi				
Altro:			Altro:				
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:			SI	✓ NO		
	Giudizio sintetic	o sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni				
Grande valore ambientale	С	aratteristiche e mo	otivazioni:				
☐ Valore ambientale							
☐ Valore ambientale compromesso							
Note sugli spazi esterni:							

PARTE GENERALE						
Data rilievo:	Class. PSC:		Scheda n.			
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabi	o Molinari Class. RUE:		51.18	Territorio: Rurale		
Località:	Toponimo:			Edificio di origine storica		
Via: Abetone Superiore		N.ro civico: 37	8-380	✓ SI NO		
Complesso edilizio: 🗸 Schede collega	ate storici:	Schede c	ollegate non storici:	51.17		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unit	tà edilizie accessorie no	on storiche: 1		
N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità edilizie accessorie non storiche: 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 1 Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000						
Tipologia originaria: Edificio di origine rura	ale - residenziale + stalla e	fienile				
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano primo: Non uti	lizzato F	Piano secondo:			
N. Altri piani superiori :	Uso:					
Accessori non storici: Completamente in	uso Ricovero attro	ezzi				
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissione (imn	nagine, materiali)	Stato di cor	servazione edilizia		
✓ Assente	Assente		Buono			
Leggero	Leggero		Mediocre			
Grave	✓ Grave		✓ Cattivo			
Totale	Totale		Forte degrado,	, rudere		
Motivazioni:	Motivazioni: tettoia, cavi, elementi ir tamponatura, lampione		Tipo di degrado:			

Scheda n.: 51.18 Località: 1

Presenza di superfe	SI	✓ NO								
Incongruità del fabb	SI	✓ NO								
Valore architettonico complessivo										
☐ Irrilevante	✓ Medio	Discreto		Elevato	Potenzialmente elevato					
Presenza di elemen	✓ SI	□ NO								
Muratura in sasso, travi in legno, nicchia										
Note sull'edificio:										





Foto n. 1244 Foto n. 1245

Tipo di uso	Rapporto con la strada		Spazi verdi	Materiale pavimentazioni						
☐ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da		 Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro: 	ghiaia, prato, CLS						
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		✓ SI	□ NO						
Materiale vario accatastato										
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni										
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☑ Valore ambientale compromesso		Caratteristiche e motivazioni: Tipologicamente si è mantenuto, ma gli edifici adiacenti e la vicinanza della strada principale ne compromettono il valore								
Note sugli spazi esterni:										

QUADITO CONCOCIT						
		PARTE GI	ENERALE			
Data rilievo: 20/09/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	io Molinari	Class. RUE:			51.19a	Territorio: Rurale
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica
Via: Abetone Superiore			N.ro civico:	201		✓ SI NO
Complesso edilizio: 🔽 Schede colleg	ate storici:	51.19b/20	Sche	de colle	egate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spe	cialistiche 0	N.	. unità e	edilizie accessorie no	on storiche: 0
Strede 2111		1171		333.0		2477 2489
Planimetria catastale storica - Tipologia originaria: Edificio di origine rur				Planime	etria stato attuale - S	Scala 1:2000
	uio - NG31UE	i Ziule				
Usi attuali: Piano terra/Rialzato: Completamente in u Abitazione	so Piano Abitaz	primo: Comple ione	tamente in usc	Piar	no secondo:	
N. Altri piani superiori :	1	Uso:				
Accessori non storici:						
Note: Autorimessa nel piano interrato						
		EDIF	ICIO			
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm		ali)	Stato di con	servazione edilizia
Assente	Asse	ente			✓ Buono	
Leggero	Legg	jero			Mediocre	
✓ Grave	✓ Grav	re			Cattivo	
☐ Totale	☐ Tota	le			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazio				Tipo di degrado:	
Consistenti ampliamenti	Tettoia,	scala esterna, b	palconi			
	1					

Presenza di superfetazioni:	✓ SI	□ NO
Ampliamenti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☑ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di elementi di pregio:	SI	✓ NO
Note sull'edificio:		





Foto n. **2469** Foto n. **2471**

Tipo di uso	Rappor	to con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni
☐ Giardino/parco privato ✔ Cortile privato ✔ Parcheggio privato Altro:	✓ Diretto ☐ Indirett Mediato da	0	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro: fioriere, cespugli	Autobloccanti, prato	
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:			✓ SI	□ NO
Materiale vario accatastato sul retro	0				
(Giudizio sinte	etico sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni: Valore ambientale ✓ Valore ambientale compromesso					
Note sugli spazi esterni:					

	PARTE	GENERALE		
Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC).	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabi	o Molinari Class. RUE	E:	51.19b	Territorio: Rurale
Località:	Toponim	o:		Edificio di origine storica
Via: Abetone Superiore		N.ro civico: 2	03	✓ SI NO
Complesso edilizio: 🗸 Schede collega	ate storici: 51.19a/20	Schede	collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1	N. ur	ità edilizie accessorie no	on storiche: 0
Planimetria catastale storica -	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	33: Pla	3.0	Scala 1:2000
Tipologia originaria: Edificio di origine rura	ale - residenziale + stalla	e fienile, pollaio		
Usi attuali:				
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano primo: Non o	utilizzato	Piano secondo:	
N. Altri piani superiori :	Uso:			
Accessori non storici:				
Note:				
	ED	IFICIO		
Alterazione tipologica	Compromissione (ir	nmagine, materiali)	Stato di con	servazione edilizia
✓ Assente	Assente		Buono	
Leggero	Leggero		Mediocre	
Grave	✓ Grave		✓ Cattivo	
Totale	Totale		Forte degrado,	, rudere
Motivazioni:	Motivazioni: Apertura, autorimess rivestimenti	a, tamponature,	Tipo di degrado:	

Scheda n.: 51.19 Località: 1

Presenza di superfe	etazioni:				SI	✓ NO
Incongruità del fabb	oricato rispetto al	contesto:			SI	✓ NO
Valore architettonic	o complessivo					
☐ Irrilevante	✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di elemer	nti di pregio:				✓ SI	□ NO
Travicelli in legno						
Note sull'edificio:						

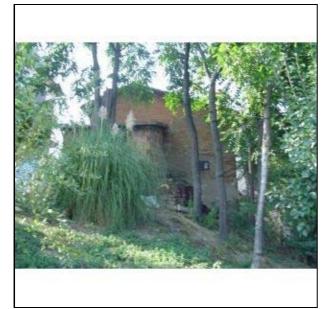




Foto n. **2474** Foto n. **2472**

T1	Б	((()	0	NA . t	
Tipo di uso	Rappor	to con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
Giardino/parco privato	☐ Diretto		Sistemazione formale	porfido, prato, ghiaia	
✓ Cortile privato	✓ Indirett	0	✓ Alberature di pregio✓ Alberature		
✓ Parcheggio privato	Mediato da		☐ Siepi		
	Piazzale		Altro: Aiuole		
Altro:					
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:			SI	✓ NO
	Giudizio sinte	etico sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale		Caratteristiche e mo	otivazioni:		
──		dagli interventi di	ampliamento degli edifici collocant	i	
✓ Valore ambientale compromes:	SO				
Note sugli spazi esterni:					

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI								
			PARTE G	ENERA	ALE			
Data rilievo:	20/09/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara G	iovannini - Fa	bio Molinari	Class. RUE:			51.20	Territori	o: Rurale
Località:			Toponimo:				Edificio	di origine storica
Via: Abetone Supe	riore			N.ro civ	ico: 2	05-203	✓ SI	□ NO
Complesso edilizio:	Schede colle	egate storici:	51.19ab		Schede	collegate non storici:		
N. unità edilizie residenzia	ali: 1	N. unità spe	cialistiche 0		N. un	ità edilizie accessori	e non storiche	e: 0
	1143		1112),,,,,	\$ [\dots





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria:		
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione, garage		Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note: Planimetria scorretta, l'edificio è sta	accato	
	EDIFICIO	
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☑ Grave ☐ Totale Motivazioni: Ampliamento	 Assente Leggero ✓ Grave Totale Motivazioni: Apertura a garage, inferraite, basamento, tetto sfalsato, tettoia, terrazza 	□ Buono☑ Mediocre□ Cattivo□ Forte degrado, rudereTipo di degrado:

OIKOS RICERCHE Srl

Scheda n.: 51.20 Località:

Presenza di superfe	tazioni:			✓ SI	□ NO
Attrezzatura agrico	la				
Incongruità del fabb	ricato rispetto al o	contesto:		SI	✓ NO
Valore architettonico	complessivo				
☐ Irrilevante	✓ Medio	Discreto	Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di elemen	ti di pregio:			SI	✓ NO
Note sull'edificio:					





Foto n. **2473** Foto n. **2475**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni
☐ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Piazzale	 Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature Siepi Altro: Aiuole 	Autobloccanti ,	CLS
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		✓ SI	□ NO
Baracche				
(Giudizio sintetico sulla qualità d	complessiva degli spazi esterni		
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☑ Valore ambientale compromess		notivazioni: ampliamento degli edifici collocant	i	
Note sugli spazi esterni:				

	PARTE	GENERALE		
Data rilievo: 20/09/2004	Class. PS0):	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari Class. RUI	≣:	51.21a	Territorio: Rurale
Località:	Toponim	10:		Edificio di origine storica
Via: Zagnolo		N.ro civico:		☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio: Schede collegate	e storici: 50.22/21.b	Schede	collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0 N	. unità specialistiche 0	N. uı	nità edilizie accessorie nor	n storiche: 0
Planimetria catastale storica - So	rala 1:2000	Pla	354.9 354.9 nimetria stato attuale - S	cala 1:2000
Tipologia originaria: Edificio di origine rurale	- Stalla, fienile			
Usi attuali:	_			
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Deposito	Piano primo: Com Deposito	pletamente in uso	Piano secondo:	
N. Altri piani superiori :	Uso:			
Accessori non storici:				
Note:				
		IFICIO		
Alterazione tipologica	Compromissione (mmagine, materia		nservazione edilizia
☐ Assente	☐ Assente		☐ Buono ✓ Mediocre	
☐ Leggero ☐ Grave	Leggero Grave		✓ Mediocre Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:	

Scheda n.: 51.21 Località: 1

Presenza di superfetazioni:			
			☐ SI ✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ntesto:		☐ SI ✓ NO
Valore architettonico complessivo Irrilevante Medio	☐ Discreto ☐ Medic	o-Elevato Elevato	☐ Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:			☐ SI ✓ NO
Note sull'edificio:			
Foto n. 2	497	Foto n.	2498
Foto n. 2	497	Foto n.	2498
Foto n. 2	497 RURALE: SPAZI ESTI		2498
Foto n. 2			2498
	RURALE: SPAZI ESTI	ERNI DI PERTINENZA	
Tipo di uso			Materiale pavimentazioni
Tipo di uso	RURALE: SPAZI ESTI	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio	
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato	Rapporto con la strada Diretto Indiretto	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature	Materiale pavimentazioni
Tipo di uso	RURALE: SPAZI ESTI	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi	Materiale pavimentazioni
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato	Rapporto con la strada Diretto Indiretto	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature	Materiale pavimentazioni
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☑ Parcheggio privato	Rapporto con la strada Diretto Indiretto	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi	Materiale pavimentazioni
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ✔ Cortile privato ✔ Parcheggio privato Altro:	Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi	Materiale pavimentazioni autobloccanti, CLS, asfalto
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☑ Parcheggio privato	Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi	Materiale pavimentazioni
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ✔ Cortile privato ✔ Parcheggio privato Altro:	Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro: Alberi da frutta	Materiale pavimentazioni autobloccanti, CLS, asfalto
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☑ Parcheggio privato Altro:	Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da Congrui: Giudizio sintetico sulla qualità	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro: Alberi da frutta	Materiale pavimentazioni autobloccanti, CLS, asfalto
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali in	Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro: Alberi da frutta	Materiale pavimentazioni autobloccanti, CLS, asfalto
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☑ Parcheggio privato Altro:	Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da Congrui: Giudizio sintetico sulla qualità	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro: Alberi da frutta	Materiale pavimentazioni autobloccanti, CLS, asfalto
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ✔ Cortile privato ✔ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali in	Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da Caratteristiche e me	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro: Alberi da frutta	Materiale pavimentazioni autobloccanti, CLS, asfalto

PARTE GENERALE								
Data rilievo: 20/09/2004		Class. PSC:		Scheda n.				
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari	Class. RUE:			Territorio: Rurale			
Barbara Glovannini - Fabio	Wollian	Class. NOL.		51.21b				
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica			
Via: Zagnolo		N.ro civ	ico:		✓ SI NO			
Complesso edilizio: 🗹 Schede collegat	e storici:	50.22	Schede c	ollegate non storici:	50.21.a			
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spec	ialistiche 1	N. unit	tà edilizie accessorie noi	n storiche: 0			
21 B 2503 354.9								
Planimetria catastale storica - S			Plan	imetria stato attuale - S	cala 1:2000			
Tipologia originaria: Accessorio, ricovero a	ttrezzi							
Usi attuali:								
Piano terra/Rialzato: Completamente in us	o Piano p	orimo:	F	Piano secondo:				
N. Altri piani superiori :		Uso:						
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compro	missione (immagine,	materiali)) Stato di cor	nservazione edilizia			
Assente	Assei	nte		Buono				
Leggero	✓ Legge	ero		✓ Mediocre				
☐ Grave	☐ Grave	е		☐ Cattivo				
✓ Totale	☐ Totale	e		Forte degrado,	rudere			
Motivazioni: Non presente nel catasto storico	Motivazion Tracce di copertura	i CLS a vista, travi della		Tipo di degrado:				

Scheda n.: 51.21 Località: 1

Incongruità del fabl	oricato rispetto al d	contesto:			SI	✓ NO
Valore architettonic	o complessivo					
Irrilevante	✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato	Elevato	Potenzia	lmente elevato
Presenza di elemer	nti di pregio:				✓ SI	□ NO
Travetti in legno						
Note sull'edificio:	Non convertibile	1				





Foto n. **2498** Foto n. **2503**

 : "						
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi		avimentazioni		
☐ Giardino/parco privato	Diretto	Sistemazione formale	Autobloccanti,	CLS, asfalto		
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio ✓ Alberature				
✓ Parcheggio privato	Mediato da	Siepi				
Altro:	Strada privata	Altro: Alberi da frutta				
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:		☐ SI	✓ NO		
(Giudizio sintetico sulla qualità c	complessiva degli spazi esterni				
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale	Assente, in quand	Caratteristiche e motivazioni: Assente, in quando l'edificio ha perso d'interesse avendo assunto un chiaro carattere "NON STORICO"				
✓ Valore ambientale compromess	0					
Note sugli spazi esterni:	•					

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI									
		PARTE GE	ENERALE						
Data rilievo: 20/09/2004		Class. PSC:		Scheda n.					
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari	Class. RUE:		51.22	Territorio: Rurale				
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica				
Via: Zagnolo			N.ro civico: 2		✓ SI NO				
Complesso edilizio: Schede collegat	e storici:	51.21b	Schede o	collegate non storici:	50.21				
N. unità edilizie residenziali: 1	. unità spe	ecialistiche 0	N. un	ità edilizie accessorie n	on storiche: 0				
354.9									
Planimetria catastale storica - S Tipologia originaria: Edificio di origine rural			Plar	nimetria stato attuale -	Scala 1:2000				
Usi attuali:									
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	o Piano Abitaz	primo: Complet zione	tamente in uso	Piano secondo:					
N. Altri piani superiori :		Uso:							
Accessori non storici:									
Note: Probabile demolizione e ricostruzio	ne. E' and	ora storico?							
		EDIFI	ICIO						
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm	nagine, materiali)	Stato di coi	nservazione edilizia				
✓ Assente	Asse	ente		Buono					
Leggero	Legg	gero		✓ Mediocre					
☐ Grave	✓ Grav	/e		☐ Cattivo					
☐ Totale	☐ Tota	ile		☐ Forte degrado	, rudere				
Motivazioni:			elementi in CLS rate	Tipo di degrado:					

Scheda n.: 51.22 Località: 1

Presenza di superf	etazioni:				SI	✓ NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:									
Valore architettonico complessivo									
✓ Irrilevante	Medio	Discreto	Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato			
Presenza di eleme	nti di pregio:				SI	✓ NO			
Note sull'edificio:									





Foto n. **2494** Foto n. **2495**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni				
Giardino/parco privato	☐ Diretto	Sistemazione formale	Autobloccanti,	CLS, asfalto				
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio ✓ Alberature						
✓ Parcheggio privato	Mediato da	☐ Siepi						
Altro:	Strada privata	Altro: Alberi da frutta						
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		☐ SI	✓ NO				
(Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni						
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale	Assente, in quanto	Caratteristiche e motivazioni: Assente, in quanto l'edificio ha perso d'interesse avendo assunto un chiaro carattere non storico						
✓ Valore ambientale compromess	60							
Note sugli spazi esterni:	Note sugli spazi esterni:							

		PARTE GI	ENERALE				
Data rilievo: 20/09/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	o Molinari	Class. RUE:			51.23	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica	
Via: Moliano Chierici			N.ro civico:	2		✓ SI NO	
Complesso edilizio: Schede collega	ite storici:		Sch	nede colle	egate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità speci	ialistiche 0	1	N. unità e	edilizie accessorie no	on storiche: 1	
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000							
Tipologia originaria: Edificio di origine rura	le - Casa Ca	ntoniera					
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in us Abitazione	Piano p Abitazio	rimo: Comple one	tamente in us	so Piar	no secondo:		
N. Altri piani superiori :	•	Uso:					
Accessori non storici: Completamente in u	ıso	Box autorime:	ssa				
Note: Il proprietario sostiene fosse la Ca	sa Cantonie	ra relativa alla	ferrovia che	un temp	oo passava da quell	le parti.	
		EDIF					
Alterazione tipologica	Compror	nissione (imm	nagine, mate	eriali)	Stato di con	servazione edilizia	
✓ Assente	Asser				Buono		
Leggero	Legge				✓ Mediocre		
Grave	✓ Grave				Cattivo		
Totale	Totale				Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:		ni: enti ed intonac in CLS a vista,			Tipo di degrado:		

Presenza di superfe	tazioni:				SI	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:								
Valore architettonico	complessivo							
☐ Irrilevante	✓ Medio	Discreto	☐ Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato		
Presenza di element	i di pregio:				SI	✓ NO		
Note sull'edificio:								





Foto n. 1249 Foto n. 1250

	1				
Tipo di uso	Rapporto	con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato	☐ Diretto		☐ Sistemazione formale	ghiaia, prato, piastrelle in	
✓ Cortile privato	✓ Indiretto		Alberature di pregioAlberature	ceramica	
✓ Parcheggio privato	Mediato da		✓ Siepi		
Altro:	Strada priva	ta	Altro: Fioriere		
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:			☐ SI	✓ NO
(Giudizio sinteti	co sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni		
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale		Caratteristiche e motivazioni: Compromesso, in generale comunque non di particolare valore			
✓ Valore ambientale compromes	so				
Note sugli spazi esterni:					

PARTE GENERALE									
Data rilievo: 20/09/2004		Class. PSC:		Scheda n.					
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	oio Molinari	Class. RUE:		51.25	Territorio: Rurale				
Località:		Toponimo:		•	Edificio di origine storica				
Via: Abetone Superiore		N.ro	civico:		✓ SI □ NO				
Complesso edilizio: Schede colleg	gate storici:		Schede o	collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 0	N. un	ità edilizie accessorie no	on storiche: 0				
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000									
Tipologia originaria: Edificio di origine rui	rale - Reside	nziale							
Usi attuali:									
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato Abitazione	Piano Abitaz	primo: Non utilizzato ione		Piano secondo: Non ut Abitazione	tilizzato				
N. Altri piani superiori :	•	Uso:							
Accessori non storici:									
Note:									
		EDIFICIO		_					
Alterazione tipologica	Compro	missione (immagin	e, materiali)	Stato di con	servazione edilizia				
Assente	Asse	ente		Buono					
Leggero	✓ Legg			✓ Mediocre					
✓ Grave	☐ Grav			Cattivo					
☐ Totale	☐ Total			☐ Forte degrado,	rudere				
Motivazioni:	Motivazio			Tipo di degrado:					
Ampliamenti	Kivestim	enti, inferriate, apert	ure stalsate						

Scheda n.: 51.25 Località: 1

Presenza di superfetazioni:	✓ SI	□ NO					
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: ☐ SI ☑ NO							
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio ☑ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato	Potenzial	mente elevato					
Presenza di elementi di pregio:	✓ SI	□ NO					
Riquadrature, parapetto, rivestimento ed intonaco bicromatico							
Note sull'edificio:							





Foto n. **2489** Foto n. **2490**

Tipo di uso	Rapporto	con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni			
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Piazzale		☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro: Vigna	Prato, ghiaia				
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:			✓ SI	□ NO			
Baracche, materiale vario accatasta	ato							
(Giudizio sintetio	co sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni					
☐ Grande valore ambientale ✓ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromess		Caratteristiche e mo Sarebbe elevato, m	otivazioni: na ha subito modifiche					
Note sugli spazi esterni:	Note sugli spazi esterni:							

QUADRO CONCOCITIVO - CENCIMIENTO INCEDIAMIENTI ED EDITICI OTONICI							
PARTE GENERALE							
Data rilievo: 20/09/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabi	o Molinari	Class. RUE:			51.28a	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica	
Via: Molino Chierici			N.ro civi	co: 4		✓ SI	
Complesso edilizio: 🗸 Schede colleg	ate storici:	51.28.b		Schede co	ollegate non storici:	51.29	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spe	cialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: 1	
318.2 2484 2483							
Planimetria catastale storica - Tipologia originaria: Edificio di origine rura				Fiailii	netria stato attuale -	Scala 1.2000	
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato Abitazione	Piano Solaio	primo: Non util	izzato	P	iano secondo:		
N. Altri piani superiori :		Uso:		•			
Accessori non storici: Non utilizzato		Forno					
Note:							
		EDIF	ICIO				
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm		nateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia	
Assente	Asse	nte			Buono		
Leggero	Legg	ero					
☐ Grave	✓ Grav	е			✓ Cattivo		
✓ Totale	☐ Total	e			☐ Forte degrado	, rudere	
Motivazioni: Cambio di destinazione d'uso		oni: ature, tettoie, ta , abitazione	pparelle	•	Tipo di degrado:		

Scheda n.: 51.28 Località: 1

✓ SI	□ NO							
SI	✓ NO							
Valore architettonico complessivo ✓ Irrilevante								
✓ SI	□ NO							
	☐ SI							





Foto n. **2484** Foto n. **2483**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni			
☐ Giardino/parco privato ✔ Cortile privato ✔ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro:	Materiale pavimentazioni ghiaia, prato				
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		✓ SI	□ NO			
Baracche, materiale vario accatasta	ato						
(Giudizio sintetico sulla qualità	complessiva degli spazi esterni					
☐ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni: ☐ Valore ambientale Il cambio di destinazione e gli edifici contigui ed adiacenti ne hanno compromesso il valore. ✔ Valore ambientale compromesso							
Note sugli spazi esterni:							

QUADRO GONGGOTTI O GENORMENTO INGEDIAMENTI ED EDITO GONGGO								
		PARTE GENE	ERALE	ı	ı			
Data rilievo: 20/09/2004		Class. PSC:		Scheda n.				
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabi	o Molinari	Class. RUE:		51.28b	Territorio: Rurale			
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica			
Via: Molino Chierici		N.rd	o civico:		✓ SI □ NO			
Complesso edilizio: 🔽 Schede colleg	ate storici:	51.28.a	Schede	collegate non storici:	51.29			
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 2	N. un	ità edilizie accessorie no	on storiche: 0			
318.2								
Planimetria catastale storica - Tipologia originaria: Pollaio e fienile	Scala 1:200	00	Plai	nimetria stato attuale -	Scala 1:2000			
Usi attuali: Piano terra/Rialzato: Completamente in u pollaio	so Piano fienile	primo: Non utilizzat	to	Piano secondo:				
N. Altri piani superiori :	<u> </u>	Uso:						
Accessori non storici:								
Note:	Note:							
EDIFICIO								
Alterazione tipologica	Compro	missione (immagir		Stato di cor	nservazione edilizia			
Assente	Asse		,	Buono				
Leggero	Legg			☐ Mediocre				
✓ Grave	✓ Grav			✓ Cattivo				
☐ Totale	☐ Tota	le		☐ Forte degrado	, rudere			
Motivazioni: Ampliamenti molto consistenti	Motivazio Rivestim cavi	oni: nento ad intonaco, to	ettoia, prato,	Tipo di degrado:				

Scheda n.: 51.28 Località: 1

Ampliamenti ad uso porcilaia, pollaio ncongruità del fabbricato rispetto al contesto:	□ SI	
ncongruità del fabbricato rispetto al contesto:	□sı	
		✓ NO
/alore architettonico complessivo		
✓ Irrilevante	☐ Potenzi	almente elevato
Presenza di elementi di pregio:	✓ SI	□ NO
Fravi in legno		
Note sull'edificio: Convertibile, ma subordinato ad un consistente numero di lavori di consolida	mento e restauro	





Foto n. **2480** Foto n. **2481**

Tipo di uso	Rapporto d	con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni		
☐ Giardino/parco privato ✔ Cortile privato ✔ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada privata		☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro:	Materiale pavimentazioni ghiaia, prato			
baracche, materiale vario accatasta	Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: baracche, materiale vario accatastato						
	Giudizio sintetico	o sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni				
☐ Grande valore ambientale☐ Valore ambientale✓ Valore ambientale compromess	II	Caratteristiche e motivazioni: Il cambio di destinazione e gli edifici contigui ed adiacenti ne hanno compromesso il valore					
Note sugli spazi esterni:							

PARTE GENERALE							
Data rilievo: 20/09/2004	Class.	PSC:		Scheda n.	Territorio: Rurale		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	io Molinari Class.	RUE:		51.29	remiono. Rurale		
Località:	Тор	onimo:			Edificio di origine storica		
Via: Molino Chierici		N.ro civico	o:		□ SI ✓ NO		
Complesso edilizio: 🔽 Schede colleg	ate storici: 51.28	S	Schede co	ollegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistich	e 1	N. unità	à edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000							
Tipologia originaria: Pollaio e deposito							
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato Porcilaia	Piano primo: N	Non utilizzato	Pi	iano secondo:			
N. Altri piani superiori :	Uso:						
Accessori non storici:							
Note:							
EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compromission	e (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
☐ Assente	Assente			☐ Buono			
Leggero	Leggero						
Grave	☐ Grave			✓ Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			☐ Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
		·			-		

Scheda n.: 51.29 Località: 1

Presenza di superfetazioni:						✓ NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al c	SI	✓ NO					
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discret	o Medio	-Elevato	Elevato	☐ Potenzia	mente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					SI	✓ NO	
Note sull'edificio:							
						•	
		100 2000					
		1000					
A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH		100					
		1000					
	-						
				A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH			
				1			
		The same			AND THE PERSON NAMED IN		
A STATE OF THE STA		The second second					
	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR		Merca				
Foto n. 2	482			Foto n.	2485		
	RURAI	E: SPAZI ESTE	RNI DI PE	RTINFN7A			
	ROIVAL	L. OI ALI LOIL					
Tipo di uso	Rappor	to con la strada	9	Spazi verdi	Materiale	pavimentazioni	
☐ Giardino/parco privato	☐ Diretto			zione formale			
☐ Cortile privato	Indirett	0	☐ Alberatu	ıre di pregio ıre			
☐ Parcheggio privato	Mediato da		☐ Siepi				
Altro:			Altro:				
Auto.							
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:				SI	✓ NO	
						<u>'</u>	
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni							
	iudizio sinte			<u> </u>	•		
Grande valore ambientale	JIUQIZIO SINTE	Caratteristiche e mo					
☐ Valore ambientale				<u> </u>	·		
					•		
☐ Valore ambientale							

PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. P	SC:		Scheda n.			
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	io Molinari Class. R	UE:		51.30	Territorio: Rurale		
Località:	Topon	imo:			Edificio di origine storica		
Via: Molino Chierici		N.ro civico	p: 1		✓ SI NO		
Complesso edilizio: Schede colleg	gate storici:	S	chede colle	gate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche	0	N. unità e	dilizie accessorie no	on storiche: 3		
Planimetria catastale storica -	Planime	tria stato attuale -	Scala 1:2000				
Tipologia originaria: Edificio di origine rui	ale - Residenziale, sta	la e fienile					
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato Stalla, abitazione	Piano primo: No fienile, abitazion		Pian	o secondo:			
N. Altri piani superiori :	Uso:		•				
Accessori non storici: Completamente in	uso Forno, a	ıtorimessa, poll	aio				
Note: Lavori di ristrutturazione in corso	o. La planimetria non c	oincide					
		DIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione	(immagine, ma	iteriali)	Stato di con	servazione edilizia		
Assente	Assente			Buono			
Leggero	Leggero			✓ Mediocre			
✓ Grave	✓ Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	, rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
Ampliamenti	Intonaco, cavi, infe	rriate, tampona	ture				

Scheda n.: 51.30 Località: 1

Presenza di superfetazioni:	✓ SI	□ NO							
Ampliamenti consistenti									
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO							
Valore architettonico complessivo									
✓ Irrilevante Medio Discreto Medio-Elevato Elevato	Potenzialmente elevato								
Presenza di elementi di pregio:	✓ SI	□ NO							
Travi in legno, cornice marcapiano, nicchia									
Note sull'edificio:									





Foto n. **2478** Foto n. **2479**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni		
☐ Giardino/parco privato ✔ Cortile privato ✔ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada privata	 Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro: 	Materiale pavimentazioni ghiaia, prato, porfido			
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:						
Materiale lapideo accatastato						
(Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni				
☐ Grande valore ambientale ✓ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromess	Per lo stato attua vallata ed i lavori	Caratteristiche e motivazioni: Per lo stato attuale sarebbe "compromesso" ma la posizione deominante sulla vallata ed i lavori in corso potrebbero conferirgli maggior pregio.				
Note sugli spazi esterni:						

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI								
PARTE GENERALE								
Data rilievo:	20/09/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari		Class. RUE:			51.31	Territorio: Rurale		
Località: Toponimo:						Edificio di origin	e storica	
Via: Abetone Superiore N.ro civico:					ico:		✓ SI	□ NO
Complesso edilizio: ✓ Schede collegate storici: 51.14/15/16 Schede					Schede colle	gate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 1			N. unità e	dilizie accessorie n	on storiche: 0			
IL POGGIO								





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Pozzo								
Usi attuali:								
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano secondo:							
N. Altri piani superiori :	Uso:							
Accessori non storici:								
Note:								
EDIFICIO								
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia						
✓ Assente	✓ Assente	☐ Buono						
Leggero	Leggero	✓ Mediocre						
☐ Grave	Grave	☐ Cattivo						
☐ Totale	☐ Totale	☐ Forte degrado, rudere						
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:						
	Tracce di CLS a vista							

Scheda n.: 51.31 Località:

Presenza di superfetazioni:	SI	✓ NO
		_
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ✓ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato	Potenzia	lmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	✓ SI	□ NO
Travicelli in legno		
Note sull'edificio:		
		10-11
		1 7 3
		44620
	C H	
	A District	A. 1





Foto n. 1224 Foto n. 1225

Tipo di uso	Rapporto c	on la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni				
☐ Giardino/parco privato ✔ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Stradello		☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro: Spazio verde, incolto	prato					
Presenza di costruzioni e/o materiali i	Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:								
Materiale accatastato									
(Giudizio sintetico	sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni						
✓ Grande valore ambientale □ Valore ambientale □ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni: Il complesso si è mantenuto. Posizione panoramica									
Note sugli spazi esterni:									

QUALITY OF THE PROPERTY OF THE									
		PARTE GE	NER/	ALE					
Data rilievo: 20/09/2004		Class. PSC:			Scheda n.				
rilevatore: Barbara Giovannini - Fal	oio Molinari	Class. RUE:			51.32	Territorio: Rurale			
Località:		Toponimo:	LA F	PESCANTIN	Α	Edificio di origine storica			
Via: Govana			N.ro civ	ico:		✓ SI NO			
Complesso edilizio: Schede colle	gate storici:	51.33/34		Schede co	llegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 0		N. unità	edilizie accessorie n	on storiche: 0			
La Pescantin		2431 289.0 LA PESCANTINA							
Planimetria catastale storica	- Scala 1:200	00		Planir	netria stato attuale -	Scala 1:2000			
Tipologia originaria: Edificio di origine ru	rale - Stalla,	fienile							
Usi attuali:									
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano	primo: Non utiliz	zato	P	ano secondo:				
N. Altri piani superiori :	<u> </u>	Uso:		1					
Accessori non storici:									
Note:									
		EDIFIC	CIO						
Alterazione tipologica	Compro	omissione (imma	igine, r	nateriali)	Stato di co	nservazione edilizia			
Assente	Asse				Buono				
Leggero	✓ Legg				Mediocre				
Grave	☐ Grav				Cattivo	uu dawa			
✓ Totale Motivazioni:	Motivazio				Forte degrado: Tipo di degrado:	o, rudere			
Non presente nel catasto storico		ature, CLS a vista	a		Pianta rampicante	•			

Scheda n.: 51.32 Località: 1

Presenza di supe	rfetazioni:				SI	✓ NO
Incongruità del fal	bbricato rispetto al	contesto:			SI	✓ NO
Valore architetton	ico complessivo					
☐ Irrilevante	Medio	✓ Discreto	Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	lmente elevato
Presenza di elem	enti di pregio:				✓ SI	□ NO
Travi in legno, pa	arte bassa realizz	ata in sesto				
Note sull'edificio:	Convertibile					





Foto n. **2431** Foto n. **2432**

			ı		
Tipo di uso	Rapporto con la	strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato	Diretto		Sistemazione formale	prato, ghiaia	
✓ Cortile privato	✓ Indiretto Mediato da		✓ Alberature di pregio ✓ Alberature		
☐ Parcheggio privato			☐ Siepi		
Altro:	Strada privata		Altro: Coltivazioni		
Presenza di costruzioni e/o materiali	ncongrui:			SI	✓ NO
	Giudizio sintetico sulla	qualità co	omplessiva degli spazi esterni		
✓ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale			otivazioni: nantenuto nonostante gli edifici sia	no abbandonati	, posizione
☐ Valore ambientale compromes:	60				
Note sugli spazi esterni:	•				

DARTE CENERALE										
PARTE GENERALE Class BSC: Schode a										
Data rilievo: 20/09/2004		Class. PSC:			Scheda n.	Territorio: Rurale				
rilevatore: Barbara Giovannini - Fa	bio Molinari	Class. RUE:			51.33	remiono. Rurale				
Località:		Toponimo:	LA P	ESCANTIN	A	Edificio di origine storica				
Via: Govana		١	N.ro civi	co:		✓ SI				
Complesso edilizio: 🗹 Schede colle	egate storici:	51.32/34		Schede co	llegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 1		N. unità	edilizie accessorie r	non storiche: 0				
La Pescontin	7.8	2433 289.0 LA PESCANTINA								
Planimetria catastale storica				Planin	netria stato attuale -	Scala 1:2000				
Tipologia originaria: Edificio di origine ru	ıı ale - Stalla,	nemie								
Usi attuali:				F.						
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano	primo: Non utiliz	zato		ano secondo:					
N. Altri piani superiori :		Uso:								
Accessori non storici:										
Note:										
		EDIFIC	CIO							
Alterazione tipologica	Compro	omissione (imma		nateriali)	Stato di co	nservazione edilizia				
Assente	☐ Asse	ente			Buono					
✓ Leggero	☐ Leg	gero								
Grave	✓ Grav				✓ Cattivo					
☐ Totale	☐ Tota				Forte degrado	o, rudere				
Motivazioni: Piccolo ampliamento	Motivazio Una pari CLS	oni: te completamente	tampo	onata,	Tipo di degrado:					

Scheda n.: 51.33 Località: 1

Presenza di superfetazioni:			SI	✓ NO					
Piccolo ampliamento									
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:									
Valore architettonico complessivo									
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto	✓ Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato					
Presenza di elementi di pregio:			✓ SI	□ NO					
Muro in sasso, tetto in legno									
Note sull'edificio: Convertibile a residenza	Note sull'edificio: Convertibile a residenza								





Foto n. **2430** Foto n. **2433**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni					
☐ Giardino/parco privato ✔ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ✓ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro: Coltivazioni	Materiale pavimentazion prato, ghiaia						
Presenza di costruzioni e/o materiali i	Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: SI ✓ NO								
(Giudizio sintetico sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni							
✓ Grande valore ambientale □ Valore ambientale □ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni: Il complesso si è mantenuto nonostante gli edifici siano abbandonati, posizi panoramica									
Note sugli spazi esterni:									

QUALITY OF THE PROPERTY OF THE									
PARTE GENERALE									
Data rilievo: 20/09/2004 Class. PSC:					Scheda n.				
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	io Molinari	Class. RUE:			51.34	Territorio: Rurale			
Località:		Toponimo:	LA P	ESCANTII	NA .	Edificio di origine stor	rica		
Via: Govana		N	N.ro civi	ico:		✓ SI	NO		
Complesso edilizio: Schede colleg	jate storici:	51.32/33		Schede co	ollegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 0		N. unit	à edilizie accessorie n	on storiche: 0			
La Pescantina La Pescantina LA PESCANTINA									
Planimetria catastale storica - Tipologia originaria: Edificio di origine rui				Plani	metria stato attuale -	Scala 1:2000			
Usi attuali:									
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato abitazione, forno	Piano	primo: Non utiliz	zato	F	iano secondo:				
N. Altri piani superiori :		Uso:							
Accessori non storici:									
Note: Il forno è direttamente collegato a	alla residenz	a							
		EDIFIC	CIO						
Alterazione tipologica	Compro	missione (imma		nateriali)	Stato di coi	nservazione edilizia			
Assente	_ Asse	ente			Buono				
✓ Leggero	✓ Legg	jero			✓ Mediocre				
Grave	☐ Grav				☐ Cattivo				
☐ Totale	☐ Tota				Forte degrado	, rudere			
Motivazioni: Ampliamento	Motivazio	oni: ista, tamponature	, tettoi	a	Tipo di degrado:				
		•							

Scheda n.: 51.34 Località: 1

Presenza di superf	etazioni:				✓ SI	□ NO			
Piccola tettoia in muratura									
Incongruità del fab	Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:								
Valore architettonic	co complessivo								
☐ Irrilevante	Medio	Discreto	✓ Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato			
Presenza di eleme	nti di pregio:				✓ SI	□ NO			
Muratura in sasso	, travi in legno								
Note sull'edificio:									





Foto n. 1195 Foto n. 1197

Tipo di uso	Rapporto con la stra	ada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato	☐ Diretto		☐ Sistemazione formale	prato, ghiaia	
✓ Cortile privato	✓ Indiretto Mediato da		✓ Alberature di pregio✓ Alberature		
☐ Parcheggio privato			☐ Siepi		
Altro:	Strada privata		Altro: Coltivazioni		
Presenza di costruzioni e/o materiali	ncongrui:			SI	✓ NO
	Giudizio sintetico sulla qu	ualità co	omplessiva degli spazi esterni		
✓ Grande valore ambientale ✓ Valore ambientale	Caratteristic II compless panoramica	so si è n	otivazioni: nantenuto nonostante gli edifici sia	ıno abbandonati	in posizione
☐ Valore ambientale compromess					
Note sugli spazi esterni:	·				

PARTE GENERALE						
Data rilievo: 20/09/2004	С	lass. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari C	lass. RUE:			51.35	Territorio: Rurale
Località:		Toponimo:	BASIL	ISCO		Edificio di origine storica
Via:		١	N.ro civic	0:		✓ SI
Complesso edilizio: ✓ Schede collegate storici: 51.36/37 Schede collegate non storici:						
N. unità edilizie residenziali: 0 N	I. unità specialistiche 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			on storiche: 0		
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000						
Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Stalla, fienile						
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Deposito, autorimessa	Piano prim	no:		F	Piano secondo:	
N. Altri piani superiori : Uso:						
Accessori non storici:						
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromis	ssione (imma	gine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
☐ Assente	Assente				☐ Buono	
Leggero	Leggero)			✓ Mediocre	
✓ Grave	✓ Grave				☐ Cattivo	
☐ Totale	Totale				☐ Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:				Tipo di degrado:	
Parziale cambio destinazione	Tamponatur	re, aperture ce	entrali, ca	avi		

Scheda n.: 51.35 Località: 1

Presenza di superfetazioni:	SI	✓ NO				
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO				
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio ✔ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato	Ordenzialmente elevato					
Presenza di elementi di pregio:	✓ SI	□ NO				
Tracce di muratura in sasso, travi in legno						
Note sull'edificio: Convertibile						





Foto n. 1191 Foto n. 1192

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi Materiale pavimenta				
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada privata	Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro: Fioriere, aiuole, cespugli, coltivazioni	Materiale pavimentazioni prato, ghiaia			
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐ SI ☑ NO						
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni						
✓ Grande valore ambientale Valore ambientale Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni: Per la posizione panoramica, inoltre il complesso si è mantenuto piuttosto bene				tosto bene		
Note sugli spazi esterni:						

PARTE GENERALE						
Data rilievo: 20/09/2004	Class. PSC:		Scheda n.			
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari Class. RUE:		51.36	Territorio: Rurale		
Località:	Toponimo:	BASILISCO		Edificio di origine storica		
Via:		N.ro civico:		✓ SI NO		
Complesso edilizio: 🔽 Schede collega	nte storici: 51.35/37	Schede	collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			on storiche: 0		
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000						
Tipologia originaria: Edificio di origine rura	le - Stalla, fienile					
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Completamente in us Deposito	Piano primo: Completa Deposito	amente in uso	Piano secondo:			
N. Altri piani superiori :	Uso:					
Accessori non storici:						
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissione (imma	agine, materiali)	Stato di cor	servazione edilizia		
Assente	✓ Assente		Buono			
✓ Leggero	Leggero		✓ Mediocre			
☐ Grave	Grave		Cattivo			
Totale	Totale		Forte degrado	rudere		
Motivazioni: Ampliamento	Motivazioni: Tamponature, portone in	metallo	Tipo di degrado:			
	1		<u> </u>			

Scheda n.: 51.36 Località: 1

Presenza di superfetazioni:		✓ SI	□ NO			
Ampliamento						
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO				
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio ☑ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐	Elevato	Potenzialmente elevato				
Presenza di elementi di pregio:		SI	✓ NO			
Travi in legno						
Note sull'edificio: Convertibile						
Note sull'edificio: Convertibile						





Foto n. **2418** Foto n. **2417**

				-			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni				
✓ Giardino/parco privato	Diretto	to Sistemazione formale		prato, ghiaia			
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio ✓ Alberature					
✓ Parcheggio privato	Mediato da	☐ Siepi					
Altro:	Strada privata	Altro: Fioriere, aiuole, cespugli, coltivazioni					
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐ SI ☑ NO							
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni							
✓ Grande valore ambientale Valore ambientale		Caratteristiche e motivazioni: Per la posizione panoramica, inoltre il complesso si è mantenuto piuttosto bene					
☐ Valore ambientale compromesso							
Note sugli spazi esterni:							

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI							
		PARTE GE	NERA	LE			
Data rilievo: 20/09/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari	Class. RUE:			51.37	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica	
Via: Fondovalle Tiepido			N.ro civi	co: 15	0	✓ SI □ NO	
Complesso edilizio: Schede collegate storici: 51.35/36 Schede collegate non storici:							
N. unità edilizie residenziali: 1 N	. unità spec	cialistiche 0		N. unit	à edilizie accessorie n	on storiche: 0	
Besilisco Basilisco BASILISCO							
Planimetria catastale storica - S Tipologia originaria: Edificio di origine rural			stalla	i iaiii	metria stato attuale -	Scala 1.2000	
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano p Abitazi	orimo: Complet	tamente i	amente in uso Piano secondo: Completamente in uso Abitazione		oletamente in uso	
N. Altri piani superiori :		Uso:					
Accessori non storici:							
Note:							
EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm	agine, m	nateriali)	Stato di co	nservazione edilizia	
☐ Assente	Assente				☐ Buono		
✓ Leggero	✓ Leggero				✓ Mediocre		
☐ Grave	Grave				☐ Cattivo		
☐ Totale	Total				Forte degrado	o, rudere	
Motivazioni: Ampliamento	Motivazio Tettoia, i	ni: nferriata, CLS, t	tampona	tura	Tipo di degrado:		
·	, •	, ==3,					

Scheda n.: 51.37 Località: 1

Presenza di superfetazioni:	✓ SI	□ NO							
Piccola ampliamento									
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO							
Valore architettonico complessivo									
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☑ Medio-Elevato ☐ Elevato	Potenzial	mente elevato							
Presenza di elementi di pregio:	✓ SI	□ NO							
Muro in sasso, riquadratura, apertura arcata									
Muro in sasso, riquadratura, apertura arcata									
Muro in sasso, riquadratura, apertura arcata Note sull'edificio:									
· ·	V 01								





Foto n. **2420** Foto n. **2419**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni			
✓ Giardino/parco privato	☐ Diretto	Sistemazione formale	pavimentazione			
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio✓ Alberature	conglomerata			
✓ Parcheggio privato	Mediato da	☐ Siepi				
Altro:	Strada privata	Altro: Fioriere, aiuole, cespugli, coltivazioni				
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		☐ SI	✓ NO		
(Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni				
✓ Grande valore ambientale Valore ambientale	Caratteristiche e m Per la posizione p	otivazioni: anoramica, inoltre il complesso si è mantenuto piuttosto bene				
valore ambientale						
☐ Valore ambientale compromesso						
Note sugli spazi esterni:						

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMIENTI ED EDIFICI STORICI						
		PARTE GE	NERA	LE		
Data rilievo: 14/07/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	io Molinari	Class. RUE:			52.02	Territorio: Rurale
Località:		Toponimo:	CA' D	I ACHILLE		Edificio di origine storica
Via: Govana		1	N.ro civic	:o:		✓ SI NO
Complesso edilizio: 🔽 Schede colleg	jate storici:	52.03	;	Schede col	legate non storici:	52.05
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità spe	ecialistiche 0		N. unità	edilizie accessorie n	on storiche: 2
Ca' DI ACHILLE						
Tipologia originaria: Edificio di origine rur	ale - Reside	nziale				
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Completamente in u Abitazione	Piano Abitaz	primo: Completa zione	amente ir		ano secondo: Comp oitazione	letamente in uso
N. Altri piani superiori :		Uso:				
Accessori non storici: Completamente in	uso	Forno, deposito	o attrezzi	i		
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compro	omissione (imma	agine, m	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
Assente	Asse	ente			Buono	
Leggero	Legg	jero			✓ Mediocre	
✓ Grave	✓ Grav	/e			Cattivo	
☐ Totale	Total	le			Forte degrado	, rudere
Motivazioni:	Motivazio	oni:			Tipo di degrado:	,
Ampliamenti consistenti	aperture	tenne, tettoia, tan e, aperture dissos amenti, inferriate	ssate,	ra,		

Scheda n.: 52.02 Località: 1

Presenza di superfetazioni:	✓ SI	□ NO					
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO					
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato	Potenzial	mente elevato					
Presenza di elementi di pregio:	✓ SI	□ NO					
Muratura in sasso, piccolo architrave in legno							
Note sull'edificio:							





Foto n. **496** Foto n. **491**

		T	ı				
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni				
☐ Giardino/parco privato	✓ Diretto	☐ Sistemazione formale	ghiaia, prato				
✓ Cortile privato	☐ Indiretto	☐ Alberature di pregio✓ Alberature					
✓ Parcheggio privato	Mediato da	☐ Siepi					
Altro:		Altro: Coltivazioni, fioriere, piante rampicanti					
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:	•	✓ SI	□ NO			
box in lamiera, box con tendaggio i	n plasticato appoggiato su un	ianco, con materiale vario accatasta	to				
(Giudizio sintetico sulla qualità	complessiva degli spazi esterni					
Grande valore ambientale	Caratteristiche e						
✓ Valore ambientale	Posizione elevat	0					
☐ Valore ambientale compromesso							
Note sugli spazi esterni:							

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI							
		PARTE GE	NER/	ALE			
Data rilievo: 14/07/2004		Class. PSC:		<u> </u>	Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari	Class. RUE:			52.03	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:	CA'	DI ACHILL	.E	Edificio di origine storica	
Via: Govano		1	N.ro civ	ico:		✓ SI □ NO	
Complesso edilizio: Schede collega	te storici:	52.02		Schede c	ollegate non storici:	52.05	
N. unità edilizie residenziali: 0 N	I. unità spe	ecialistiche 1		N. uni	tà edilizie accessorie n	on storiche: 0	
Ca di Achille CA' DI ACHILLE						Scala 1:2000	
Tipologia originaria: Edificio di origine rural	ie - Stalla,	fienile					
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in us La parte moderna		primo: Uso parzi sito (parte antica)					
N. Altri piani superiori :		Uso:					
Accessori non storici:							
Note: (A) parte antica storica / (B) conten	nporaneo						
		EDIFIC	CIO				
Alterazione tipologica	Compro	omissione (imma	igine, r	nateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia	
Assente	Asse	ente			Buono		
Leggero	Legg	gero			✓ Mediocre		
✓ Grave	✓ Grav	/e			☐ Cattivo		
☐ Totale	☐ Tota	ıle			☐ Forte degrado	, rudere	
Motivazioni: Consistenti ampliamenti, cambio destinazione d'uso	Motivazio tampona	oni: amenti, inferriate,	, pertino	enze	Tipo di degrado:		

Scheda n.: 52.03 Località:

Presenza di superfetazioni:	✓ SI	□ NO					
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO					
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato	Potenzial	mente elevato					
Presenza di elementi di pregio:	SI	✓ NO					
Muratura in sasso							
Note sull'edificio: Possibilità di conversione							





Foto n. **490x** Foto n. **495**

Tipo di uso	Rapporto con la str	ada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni				
☐ Giardino/parco privato	✓ Diretto		☐ Sistemazione formale	ghiaia, prato				
✓ Cortile privato	☐ Indiretto		☐ Alberature di pregio✓ Alberature					
✓ Parcheggio privato	Mediato da		Siepi					
Altro:			Altro: coltivazioni, fioriere, piante rampicanti					
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ✓ SI NO								
box in lamiera, box con tendaggio i	n plasticato appoggiato s	su un fia	nco con materiale vario accatastat	o				
(Giudizio sintetico sulla qu	ualità co	omplessiva degli spazi esterni					
Grande valore ambientale	Caratteristic		otivazioni:					
✓ Valore ambientale	Posizione (elevata						
☐ Valore ambientale compromesso								
Note sugli spazi esterni:								

PARTE GENERALE							
Data rilievo:		Class. PSC:		Scheda n.			
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabi	o Molinari	Class. RUE:		52.05	Territorio: Rurale		
Località:	Località: Toponimo:						
Via:		1	N.ro civico:		☐ SI ✓ NO		
Complesso edilizio: 🗹 Schede collega	ate storici:	52.02/03	Schede c	ollegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 1	N. unit	à edilizie accessorie no	on storiche: 0		
233.0 Ca di Achille CA' DI ACHILLE							
Planimetria catastale storica -			Plan	metria stato attuale - :	Scala 1:2000		
Tipologia originaria: Edificio di origine rura	ıle - Stalla,	fienile					
Usi attuali:	1		1.	Piano secondo:			
Piano terra/Rialzato: Completamente in us	so Piano	primo:					
N. Altri piani superiori :		Uso:	J				
Accessori non storici:							
Note:							
EDIFICIO							
Alterazione tipologica		missione (imma	gıne, materiali)		servazione edilizia		
Assente	Assente			☐ Buono ✓ Mediocre			
□ Leggero □ Leggero □ Grave □ Grave			Cattivo				
☐ Totale	☐ Tota			Forte degrado,	, rudere		
Motivazioni:	Motivazio			Tipo di degrado:			

Scheda n.: 52.05 Località: 1

Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO					
Incongruità del fabbricato ris	ncongruità del fabbricato rispetto al contesto:									
Valora architettanica comple	aciva									
·	Valore architettonico complessivo Irrilevante Medio Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato									
☐ Irrilevante ☐ Me Presenza di elementi di preg		Medio-Elevato	Elevato		ente elevato ✓ NO					
Presenza di elementi di preg	IO.		<u> </u>	SI	▼ NU					
Note sull'edificio:										
Note suil edilicio.										
				Marie La	The same of					
			7200		1000					
					LES SE					
NAME OF THE OWNER, OWNE					100					
18/15					1					
ALL MAY DE TO					District St.					
		A PART OF THE PART	110		R					
				Actor States						
		William -	The second	一种原金						
	The Marian		THE REAL PROPERTY.		STATE OF THE PARTY					
				The Real Park						
	企业的人工业的	Maria Santa			721021000					
Foto n.	489		Foto n.	494						
	RURALE: SF	PAZI ESTERNI DI PI	ERTINENZA							
				ı						
Tipo di uso	Rapporto con		Spazi verdi		vimentazioni					
Giardino/parco privato	✓ Diretto	• —	zione formale	ghiaia, prato						
✓ Cortile privato	☐ Indiretto	│	ure di pregio							
	Mediato da	✓ Alberati	ai e							
✓ Parcheggio privato	Wicalato da	-								
Altro:		Altro: Colti	vazioni, fioriere, e rampicanti							
		piani								
Presenza di costruzioni e/o r					✓ NO					
I Proconza di coetriizioni o/o r	natoriali incongriii:				. / N/)					

Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi Materiale pavimentazioni Giardino/parco privato Cortile privato Mediato da Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni Grande valore ambientale Valore ambientale Valore ambientale compromesso Note sugli spazi esterni: Materiale pavimentazioni ghiala, prato Alberature Sistemazione formale Alberature di pregio Altro: Coltivazioni, fioriere, piante rampicanti Materiale pavimentazioni ghiala, prato Materiale pavimentazioni ghiala, prato Materiale pavimentazioni ghiala, prato Alberature Siepi Altro: Coltivazioni, fioriere, piante rampicanti Caratteristiche e motivazioni: Caratteristiche e motivazioni:

		PARTE GENER	ALE	1			
Data rilievo: 14/07/2004		Class. PSC:		Scheda n.			
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	o Molinari	Class. RUE:		52.06	Territorio: Rurale		
Località:		Toponimo: GO	VONA		Edificio di origine storica		
Via: Govana		N.ro ci	/ico:		✓ SI NO		
Complesso edilizio: Schede collega	ite storici: 5	2.07	Schede	collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specia	alistiche 1	N. un	ità edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000							
Tipologia originaria: Forno							
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano pr	imo:		Piano secondo:			
N. Altri piani superiori :		Uso:					
Accessori non storici:							
Note:							
EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compron	nissione (immagine,	materiali)	Stato di con	servazione edilizia		
✓ Assente	Assen		•	Buono			
Leggero	✓ Leggero			☐ Mediocre			
Grave	☐ Grave			✓ Cattivo			
☐ Totale	Totale			☐ Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazion	i:		Tipo di degrado:			
	griglia			Parzialmente croll	ato		

Scheda n.: 52.06 Località: 1

Presenza di superfe	tazioni:				SI	✓ NO
Incongruità del fabb	ricato rispetto al o	contesto:			SI	✓ NO
Valore architettonico	complessivo					
☐ Irrilevante	Medio	Discreto	Medio-Elevato	✓ Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di elemen	ti di pregio:				✓ SI	□ NO
Travi in legno						
Note sull'edificio:						

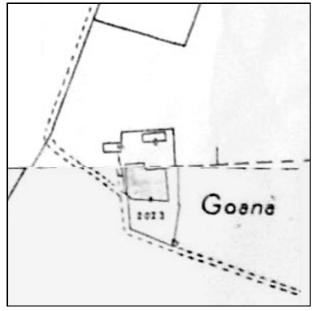




Foto n. 498x Foto n. 499

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni		
☐ Giardino/parco privato✓ Cortile privato✓ Parcheggio privato	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da	Sistemazione formale✓ Alberature di pregio✓ AlberatureSiepi	ghiaia, prato			
Altro:	Strada-piazzale	Altro: Alberi da frutta, gabbie cani				
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:	<u> </u>		✓ NO		
	Giudizio sintetico sulla qualità d	omplessiva degli spazi esterni				
☐ Grande valore ambientale✓ Valore ambientale☐ Valore ambientale compromess	Posizione domina	Caratteristiche e motivazioni: Posizione dominante				
Note sugli spazi esterni:						

PARTE GENERALE								
Data rilievo:	14/07/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara G	rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari		Class. RUE:			52.07	Territorio: Rurale	
Località:			Toponimo:	GOV	ONA		Edificio di origine storica	
Via: Govona				N.ro civi	co: 1,3		✓ SI NO	
Complesso edilizio: 🗸	Schede collega	ate storici:	52.06		Schede co	legate non storici:	52.06	
N. unità edilizie residenzia	li: 1	N. unità spec	cialistiche 1		N. unità	edilizie accessorie ne	on storiche: 1	





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio di origine rurale	- residenziale + stalla e fienile	
Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione, canile	Piano primo: Completamente in uso Abitazione, gattile	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: Completamente in us	o Pozzo	
Note:		
	EDIFICIO	
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente	Assente	Buono
✓ Leggero	Leggero	☐ Mediocre
☐ Grave	✓ Grave	✓ Cattivo
☐ Totale	☐ Totale	☐ Forte degrado, rudere
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:

Inferriate, CLS, scala esterna, tamponature, cavi, antenne, aperture, tettoie, sopraelevazione, intonaci,

Parziale cambio di destinazione d'uso

Scheda n.: 52.07 Località:

Presenza di super	fetazioni:				✓ SI	□ NO
Incongruità del fab	bricato rispetto al	contesto:			☐ SI	✓ NO
Valore architettoni	co complessivo					
☐ Irrilevante	✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato	Elevato	Potenz	zialmente elevato
Presenza di eleme	enti di pregio:				✓ SI	□ NO
Finestre a quadri	foglio, muratura	in sasso, portone i	n legno			
Note sull'edificio:						
			2.0			
	2-162.00		- FSt.			





Foto n. **500** Foto n. **498**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni	
☐ Giardino/parco privato	☐ Diretto	☐ Sistemazione formale	ghiaia, prato		
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio			
✓ Parcheggio privato	Mediato da	✓ Alberature ☐ Siepi			
Altro:	Strada-piazzale	Altro: Alberi da frutta			
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:		SI	✓ NO	
	Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni			
Grande valore ambientale	Caratteristiche e m Posizione domina				
✓ Valore ambientale					
☐ Valore ambientale compromes	so				
Note sugli spazi esterni:					

		PARTE GE	NERA	LE			
Data rilievo: 14/07/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fal	bio Molinari	Class. RUE:			52.08	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica	
Via: Vandelli			N.ro civic	:0:		☐ SI ✓ NO	
Complesso edilizio: 🗸 Schede colle	gate storici:		;	Schede co	ollegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 1		N. unit	à edilizie accessorie no	on storiche: 0	
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000							
Tipologia originaria: Porcilaia							
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Uso parziale Deposito materiale	Piano	primo:		F	Piano secondo:		
N. Altri piani superiori :		Uso:		•			
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFI	CIO				
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm	agine, m	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
☐ Assente	_ Asse	ente			☐ Buono		
Leggero	Legg				✓ Mediocre		
Grave	☐ Grav	е			Cattivo		
☐ Totale	☐ Tota				Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazio	oni:			Tipo di degrado:		

Scheda n.: 52.08 Località: 1

Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO
				<u> </u>		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ntesto:			L	SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discreto	o	-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di elementi di pregio:					SI	✓ NO
Note sull'edificio:						
	K		004	/		
*	1					1 2
	1					
				Consumer of the Consumer of th		- 4
	100 m	1	LI		Continue Cont	
		1			1000	The state of the s
大学 医花生		ALL WALL				1000
S American Company		-		Light E	1 10	
		A STATE OF THE STA		a ayali	- 美學學	
THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	200000000000000000000000000000000000000	1000	The second secon		THE PERSON NAMED IN COLUMN	COLUMN TO SERVICE AND ADDRESS OF THE PARTY O
Foto n. 51	7			Foto n.	503	
Foto n. 51		E: SPAZI ESTE	RNI DI PERT		503	
Foto n. 51		E: SPAZI ESTE	RNI DI PERT		503	
	RURALE			INENZA		pavimentazioni
Foto n. 51 Tipo di uso Giardino/parco privato	RURALE	E: SPAZI ESTE	Spazi	verdi		pavimentazioni
Tipo di uso	RURALE	o con la strada	Spazi Sistemazione Alberature di	verdi	Materiale	pavimentazioni
Tipo di uso	RURALE Rapport Diretto	o con la strada	Spazi	verdi	Materiale	pavimentazioni
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato	RURALE Rapport Diretto Indiretto	o con la strada	Spazi Sistemazione Alberature di Alberature	verdi	Materiale	pavimentazioni
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato	RURALE Rapport Diretto Indiretto Mediato da	o con la strada	Spazi Sistemazione Alberature di Alberature Siepi	verdi	Materiale	pavimentazioni
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato	RURALE Rapport Diretto Indiretto Mediato da	o con la strada	Spazi Sistemazione Alberature di Alberature Siepi	verdi	Materiale	pavimentazioni
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato	Rurale Rapport Diretto Indiretto Mediato da Piazzale	o con la strada	Spazi Sistemazione Alberature di Alberature Siepi	verdi	Materiale	pavimentazioni NO
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Piazzale	Rurale Rapport Diretto Indiretto Mediato da Piazzale	o con la strada	Spazi Sistemazione Alberature di Alberature Siepi	verdi	Materiale ghiaia, prato	
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Piazzale Presenza di costruzioni e/o materiali in	RURALE Rapport Diretto Indiretto Mediato da Piazzale	o con la strada	Spazi Sistemazione Alberature di Alberature Siepi Altro:	verdi e formale pregio	Materiale ghiaia, prato	
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Piazzale Presenza di costruzioni e/o materiali in	RURALE Rapport Diretto Indiretto Mediato da Piazzale	o con la strada	Spazi Sistemazione Alberature di Alberature Siepi Altro:	verdi e formale pregio	Materiale ghiaia, prato	
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Piazzale Presenza di costruzioni e/o materiali in	RURALE Rapport Diretto Indiretto Mediato da Piazzale	o con la strada	Spazi Sistemazione Alberature di Alberature Siepi Altro:	verdi e formale pregio	Materiale ghiaia, prato	
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Piazzale Presenza di costruzioni e/o materiali in	RURALE Rapport Diretto Indiretto Mediato da Piazzale	o con la strada	Spazi Sistemazione Alberature di Alberature Siepi Altro:	verdi e formale pregio	Materiale ghiaia, prato	
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Piazzale Presenza di costruzioni e/o materiali in Gi Grande valore ambientale	RURALE Rapport Diretto Indiretto Mediato da Piazzale congrui:	o con la strada	Spazi Sistemazione Alberature di Alberature Siepi Altro:	verdi e formale pregio	Materiale ghiaia, prato	
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Piazzale Presenza di costruzioni e/o materiali in Gi Grande valore ambientale Valore ambientale	RURALE Rapport Diretto Indiretto Mediato da Piazzale congrui:	o con la strada	Spazi Sistemazione Alberature di Alberature Siepi Altro:	verdi e formale pregio	Materiale ghiaia, prato	

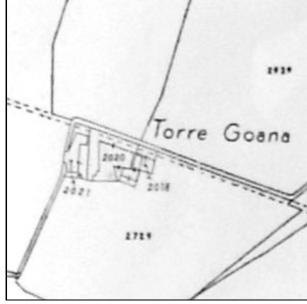
		PARTE GE	NERA	LE			
Data rilievo: 14/07/2004	evo: 14/07/2004 Class. PSC: Scheda r						
rilevatore: Barbara Giovannini - Fal	bio Molinari	Class. RUE:			52.09	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica	
Via: Vandelli			N.ro civio	co:		☐ SI ✓ NO	
Complesso edilizio: Schede colle	gate storici:			Schede c	ollegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 0		N. unit	à edilizie accessorie no	on storiche: 0	
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000							
Tipologia originaria: Porcilaia							
Usi attuali:	-						
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano	primo:		F	Piano secondo:		
N. Altri piani superiori :	<u> </u>	Uso:		1			
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFI	CIO				
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm	agine, m	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
Assente	Asse				☐ Buono		
Leggero	Legg				Mediocre		
Grave	Grav				✓ Cattivo		
Totale	Tota				Forte degrado,	, rudere	
Motivazioni:	Motivazio	oni:			Tipo di degrado: Quasi rudere, tetto	parzialmente crollato	

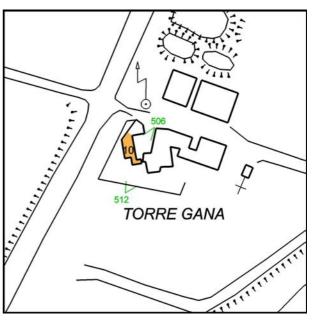
Scheda n.: 52.09 Località: 1

Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al c	contesto:				☐ SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discret	o Medio	-Elevato	Elevato	Potenzia	almente elevato
Presenza di elementi di pregio:					SI	✓ NO
				-		
Note sull'edificio:						
Foto n. 5	17x			Foto n.	504	
	RURAL	E: SPAZI ESTE	RNI DI PE	RTINENZA		
-				. ,		
Tipo di uso Giardino/parco privato	Rappor Diretto	to con la strada		pazi verdi zione formale	Materiale ghiaia, prate	e pavimentazioni
☐ Cortile privato	✓ Indirett	•		re di pregio	giliaia, piau	S
	Mediato da		☐ Alberatu ☐ Siepi	re		
Parcheggio privato	Piazzale		Altro:			
Altro: Piazzale	1 10		Aitio.			
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:		•		☐ SI	✓ NO
	Giudizio sinte	etico sulla qualità co	omplessiva de	egli spazi esterni	i	
Grande valore ambientale		Caratteristiche e mo	otivazioni:			
☐ Valore ambientale						
☐ Valore ambientale compromess	so					
Note sugli spazi esterni:						

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI								
PARTE GENERALE								
Data rilievo: 14	/07/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giove	annini - Fa	bio Molinari	Class. RUE:			52.10	Territorio: Rurale	
Località:			Toponimo:	TOR	RE GANA		Edificio di origine storica	
Via: Vandelli			ı	V.ro civ	ico:		✓ SI NO	
Complesso edilizio: 🗸 S	chede colle	gate storici:	50.20/21		Schede colle	egate non storici:	50.11/12/08/09	
N. unità edilizie residenziali: ()	N. unità spec	cialistiche 0		N. unità e	edilizie accessorie no	on storiche: 0	





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale, stalla, forno								
Usi attuali:								
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Autorimessa, deposito, forno	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:						
N. Altri piani superiori :	Uso:							
Accessori non storici:								
Note:								
	EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia						
☐ Assente	Assente	☐ Buono						
Leggero	Leggero							
✓ Grave	✓ Grave	✓ Cattivo						
☐ Totale	☐ Totale	☐ Forte degrado, rudere						
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:						
Ampliamento residenziale	Cavi, apertura, garages CLS a vista, antenna, probabile tamponatura PT	Crepe						

OIKOS RICERCHE Srl

Località: Scheda n.: 52.10

Presenza di super	fetazioni:				✓ SI	U NO
Incongruità del fat	bricato rispetto al	contesto:			☐ SI	✓ NO
Valore architetton	co complessivo					
☐ Irrilevante	✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato	Elevato	Potenzia	lmente elevato
Presenza di eleme	enti di pregio:				SI	✓ NO
Muratura, travice	lli in legno, arcat	o				
Note sull'edificio:						





Foto n. **512** Foto n. **506**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni		
☐ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro: Piazzale	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Stradello, piazzale	 Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature Siepi Altro: Coltivazioni 	Materiale pavimentazioni ghiaia, prato			
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		✓ SI	□ NO		
Tavolini in plastica accatastati, bon	nbole gas					
(Giudizio sintetico sulla qualità o	complessiva degli spazi esterni				
☐ Grande valore ambientale ✓ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromess	Caratteristiche e motivazioni: Vegetazione interessante, un po' troppo vicino e strada trafficata esso					
Note sugli spazi esterni:						

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI						
	PA	RTE GE	NERALE			
Data rilievo: 14/07/2004	Cla	ass. PSC:		Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari Cla	ass. RUE:		52.11	Territorio: Rurale	
Località:	٦ -	Toponimo:	TORRE GANA	<u> </u>	Edificio di origine storica	
Via: Vandelli			N.ro civico: 6		☐ SI ✓ NO	
Complesso edilizio: 🗸 Schede collegate	storici: 52.1 0	0/20/21	Schede	collegate non storici:	52.08/09/12	
N. unità edilizie residenziali: 0 N.	unità specialist	tiche 0	N. un	ità edilizie accessorie n	on storiche: 0	
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000						
Tipologia originaria: Edificio di origine rurale	- Residenziale	e				
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo Abitazione		amente in uso	Piano secondo:		
N. Altri piani superiori :	Uso):				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFIC	CIO			
Alterazione tipologica	Compromiss		agine, materiali)	Stato di cor	nservazione edilizia	
☐ Assente	Assente		_	Buono		
Leggero	Leggero			✓ Mediocre		
☐ Grave	Grave			☐ Cattivo		
☐ Totale	Totale			☐ Forte degrado	, rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		

Scheda n.: 52.11 Località: 1

Presenza di super	fetazioni:				SI	✓ NO
Incongruità del fat	obricato rispetto al	contesto:			SI	✓ NO
Valore architettoni	co complessivo					
Irrilevante	Medio	Discreto	Medio-Elevato	Elevato	Potenzia	lmente elevato
Presenza di eleme	enti di pregio:				SI	✓ NO
Note sull'edificio:						
	- 20	A Desir		10		





Foto n. **515** Foto n. **501**

Tipo di uso	Rapporto	con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni		
☐ Giardino/parco privato ✔ Cortile privato ✔ Parcheggio privato Altro: Piazzale	Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da Stradello, piazzale		☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro: Coltivazioni	Materiale pavimentazioni prato,, ghiaia			
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:			SI	✓ NO		
	Giudizio sinteti	co sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni				
Grande valore ambientale		Caratteristiche e mo	otivazioni:				
Valore ambientale							
☐ Valore ambientale compromess	60						
Note sugli spazi esterni:							

		PARTE GE	NFRA	l F			
Date villages 44/07/0004					Cabadan		
Data rilievo: 14/07/2004		Class. PSC:			Scheda n.	Territorio: Rura	ale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	vatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari Class. RUE: 52.1						
Località:		Toponimo:				Edificio di origi	ne storica
Via: Vandelli		I	N.ro civid	co:		□ sı	✓ NO
Complesso edilizio: 🗹 Schede collega	ate storici:	52.08/09		Schede co	ollegate non storici:	<u> </u>	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 0		N. unit	à edilizie accessorie n	on storiche: 0	
Torre Goana 190.1 509							
Planimetria catastale storica - Tipologia originaria: Cappella					metria stato attuale -		
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in us Cappella	Piano	primo:		F	Piano secondo:		
N. Altri piani superiori :		Uso:					
Accessori non storici:							
Note:							
EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compro	missione (imma		ateriali)	Stato di cor	nservazione edili	izia
Assente	Asse	ente			✓ Buono		
Leggero	Legg	ero			☐ Mediocre		
☐ Grave	☐ Grav	е			☐ Cattivo		
☐ Totale	☐ Total				☐ Forte degrado	, rudere	
Motivazioni:	Motivazio	oni:			Tipo di degrado:		

Scheda n.: 52.12 Località: 1

Presenza di superfetazioni:			☐ SI ✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al d	contesto:		☐ SI ✓ NO
/alore architettonico complessivo			
☐ Irrilevante ☐ Medio	☐ Discreto ☐ Medio	-Elevato Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:		L	☐ SI ✓ NO
Note sull'edificio:			
Foto n.	509	Foto n.	508
	RURALE: SPAZI ESTE	DNI DI DEDTINENZA	
	RURALE. SPAZI ESTE	INNI DI PERTINENZA	
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazion
Giardino/parco privato	☐ Diretto	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio	ghiaia, prato
Cortile privato	✓ Indiretto		

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni				
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro: Piccolissimo sagrato	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Piccolo piazzale e stradello	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:	Materiale pavimentazioni ghiaia, prato				
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:		☐ SI	✓ NO			
(Giudizio sintetico sulla qualità d	complessiva degli spazi esterni					
☐ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni: ☐ Valore ambientale Valore ambientale compromesso							
Note sugli spazi esterni:							

	PARTE G	ENERALE				
Data rilievo: 14/07/2004	Class. PSC:		Scheda n.			
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari Class. RUE:		52.13	Territorio: Rurale		
Località:	Toponimo:	RIPALTA		Edificio di origine storica		
Via: Gaiano		N.ro civico:		✓ SI □ NO		
Complesso edilizio: 🗸 Schede collegat	e storici: 52.14/15	Schede	collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 0 N	. unità specialistiche 1	N. ui	nità edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000						
Tipologia originaria: Edificio di origine rural	e - Stalla, fienile					
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Deposito attrezzi-fienile	Piano primo: Comple Fienile	etamente in uso	Piano secondo:			
N. Altri piani superiori :	Uso:					
Accessori non storici:						
Note:						
		ICIO				
Alterazione tipologica	Compromissione (imr	magine, materiali) Stato di cor	servazione edilizia		
✓ Assente	Assente		Buono			
Leggero	✓ Leggero		Mediocre			
☐ Grave	Grave		✓ Cattivo	_		
Totale	Totale		Forte degrado	, rudere		
Motivazioni:	Motivazioni: Tettoia, tamponamenti baracca in plastica app		Tipo di degrado:			

Presenza di superfetazioni:	SI	✓ NO				
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:						
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ✔ Elevato	Potenzial	mente elevato				
Presenza di elementi di pregio:	SI	✓ NO				
Muratura in sasso, puntoni in legno, voltino a sesto ribassato						
Note sull'edificio: Possibilità di curvatura in abitazione						





Foto n. **532** Foto n. **525**

		•					
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni			
☐ Giardino/parco privato	☐ Diretto	☐ Sistemazione formale	ghiaia, sterrato				
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio✓ Alberature					
✓ Parcheggio privato	Mediato da	☐ Siepi					
Altro: Aia	Strada privata	Altro: Fontanella in pietra, coltivazioni					
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		✓ SI	□ NO			
Accatastamento materiale vario, po	ollaio						
(Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni					
✓ Grande valore ambientale		Caratteristiche e motivazioni:					
☐ Valore ambientale	Posizione						
☐ Valore ambientale compromess	so						
Note sugli spazi esterni:							

		PARTE GE	NERA	LE			
Data rilievo: 14/07/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	io Molinari	Class. RUE:			52.14	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:	RIPAL	.TA		Edificio di origine storica	
Via: Gaiano			N.ro civic	0:		✓ SI NO	
Complesso edilizio: 🗸 Schede colleg	ate storici:	52.13/15	5	Schede c	ollegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 1		N. unit	à edilizie accessorie no	on storiche: 0	
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000							
Tipologia originaria: Forno-pollaio							
Usi attuali:	•						
Piano terra/Rialzato: Completamente in u Deposito-attrezzi	Piano	primo:		F	Piano secondo:		
N. Altri piani superiori :		Uso:					
Accessori non storici:							
Note:							
	T -	EDIFI			T		
Alterazione tipologica		missione (imma	agine, ma	ateriali)	1_	servazione edilizia	
Assente	Asse				Buono		
Leggero	✓ Legg				Mediocre		
✓ Grave	☐ Grav				✓ Cattivo		
Totale	Tota				Forte degrado,	rudere	
Motivazioni: Consistente ampliamento	Motivazio Vernice, elementi	tamponature, a	perture, te	ettoia,	Tipo di degrado:		
					1		

Scheda n.: 52.14 Località: 1

Presenza di superfetazioni:			✓ SI	□ NO				
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:			SI	✓ NO				
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ✓ Medio ☐ Discre	Medio-Elevato	Elevato	Potenzi	almente elevato				
Presenza di elementi di pregio:			✓ SI	□ NO				
Muratura in sasso, puntoni								
Note sull'edificio: Convertibilità dubbio								





Foto n. 534 Foto n. 534x

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni			
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ✔ Parcheggio privato Altro: Aia	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro: Fontanella in pietra, coltivazioni	ghiaia, sterrato			
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		✓ SI	□ NO		
Accatastamento materiali, vario						
(Giudizio sintetico sulla qualità	complessiva degli spazi esterni				
✓ Grande valore ambientale Valore ambientale Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni: Posizione						
Note sugli spazi esterni:						

2

	PARTE GE	NERALE					
Data rilievo:	Class. PSC:		Scheda n.				
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari Class. RUE:		52.15	Territorio: Rurale			
Località:	Toponimo:	RIPALTA		Edificio di origine storica			
Via: Gaiano		N.ro civico:	6,4	✓ SI			
Complesso edilizio: 🔽 Schede collegate	e storici: 52.13/14	Schede	collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 2 N.	unità specialistiche 0	N. u	nità edilizie accessorie no	on storiche: 1			
N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità edilizie accessorie non storiche: 1 RIPALTA 210.2 Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000							
Tipologia originaria: Edificio di origine rurale	- Residenziale						
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Uso parziale Abitazione	Piano primo: Uso para Abitazione	ziale	Piano secondo: Uso pa Abitazione	arziale			
N. Altri piani superiori :	Uso:						
Accessori non storici: Uso parziale	Gazebo						
Note:							
	EDIFI	CIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (imm	agine, materiali) Stato di con	servazione edilizia			
✓ Assente	Assente		☐ Buono				
☐ Leggero	✓ Leggero						
☐ Grave	Grave		✓ Cattivo				
☐ Totale	Totale		Forte degrado,	, rudere			
Motivazioni:	Motivazioni: Cavi, tubature, tampona CLS a vista, inferriate, p		Tipo di degrado:				

SI	✓ NO							
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:								
Valore architettonico complessivo								
Potenzialmente elevato								
✓ SI	□ NO							
Muratura in sasso, puntoni in legno, riquadarture finestre								
	☐ Potenzial							





Foto n. 535 Foto n. 531

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni				
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato Altro: Aia	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro: Fontanella in pietra, coltivazioni	Materiale pavimentazioni ghiaia, sterrato					
Presenza di costruzioni e/o materiali	Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:							
Accatastamento materiale vario, po	ollaio							
(Giudizio sintetico sulla qualità	complessiva degli spazi esterni						
✓ Grande valore ambientale □ Valore ambientale □ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni: Posizione								
Note sugli spazi esterni:								

PARTE GENERALE							
Data rilievo: 14/07/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari	Class. RUE:			52.17	Territorio: Rur	ale
Località: Via: Gaiano		Toponimo:	LUOC	GHETTO co:	<u> </u>	Edificio di origi	ne storica
Complesso edilizio: 🗸 Schede collega	te storici:	52.18/19		Schede co	ollegate non storici:		
<u> </u>				1			
N. unità edilizie residenziali: 0	I. unità spe	cialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0	
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 N. dinia edilizie accessorie non storicie. V. dinia edilizie accessorie non storicie non storici							
Tipologia originaria: Edificio di origine rural	e - Stalla						
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in us Stalla	o Piano	primo:		Р	iano secondo:		
N. Altri piani superiori :		Uso:					
Accessori non storici:							
Note:							
EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compro	missione (imma	gine, m	ateriali)	Stato di cor	nservazione edil	izia
☐ Assente	Asse	ente			✓ Buono		
Leggero	Legg				Mediocre		
Grave	Grav				Cattivo		
Totale Motivazioni:	☐ Tota l				Tipo di degrado:	, ruaere	
					po a. dogrado.		

Scheda n.: 52.17 Località: 1

Presenza di super	fetazioni:			SI	✓ NO
Incongruità del fab	bricato rispetto al	contesto:		☐ SI	✓ NO
Valore architettoni	co complessivo				
☐ Irrilevante	Medio	Discreto	Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di eleme	enti di pregio:			SI	✓ NO
Note sull'edificio:					





Foto n. **522** Foto n. **524**

Tipo di uso	Rapporto con la strada		Spazi verdi	Materiale pa	Materiale pavimentazioni	
☐ Giardino/parco privato	☐ Diretto		☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio	ghiaia, prato		
✓ Cortile privato	✓ Indirett	0	✓ Alberature			
✓ Parcheggio privato	Mediato da		✓ Siepi			
Altro: Spazio da depurare	stradello		Altro: Coltivazioni			
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:			☐ SI	✓ NO	
	Giudizio sinte	etico sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale		Caratteristiche e mo	otivazioni:			
☐ Valore ambientale						
☐ Valore ambientale compromes	so					
Note sugli spazi esterni:						

PARTE GENERALE							
Data rilievo:	14/07/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara G	iovannini - Fa	bio Molinari	Class. RUE:			52.18	Territorio: Rurale
Località:			Toponimo:	LUO	GHETTO		Edificio di origine storica
Via: Gaiano				N.ro civi	co: 2		✓ SI
Complesso edilizio:	Complesso edilizio: Schede collegate storici: 52.19 Schede collegate non storici: 52.17						52.17
N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessori			edilizie accessorie no	on storiche: 0			





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile								
Usi attuali:								
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione, ristorante agriturismo	Piano primo: Completamente in uso Abitazione, ristorante agriturismo	Piano secondo: Completamente in uso abitazione, camere agriturismo						
N. Altri piani superiori :	Uso:							
Accessori non storici:								
Note: La tettoia è stata probailmente restaurata in stile, l'immagine resta coerente								
	EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia						
✓ Assente Leggero Grave Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Punti luce, cavi, tamponature, aperture, inferriate, CLS a vista	 ✓ Buono Mediocre Cattivo Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Ancora in leggera ristrutturazione 						

Presenza di superfeta	azioni:				SI	✓ NO			
Incongruità del fabbrio	Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: ☐ SI ☑ NO								
Valore architettonico	Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante	Medio	Discreto		Elevato	✓ Potenzialmente elevato				
Presenza di elementi	di pregio:				✓ SI	□ NO			
Muratura in sasso, mandolato, muro a scarpa angolare									
Note sull'edificio:									





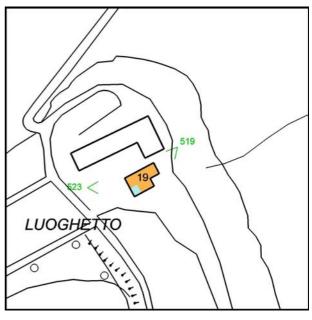
Foto n. **525x** Foto n. **520**

Tipo di uso	Rapporto con la strada		Spazi verdi	Materiale pavimentazioni			
☐ Giardino/parco privato	Diretto		☐ Sistemazione formale	ghiaia, prato			
✓ Cortile privato	✓ Indiretto Mediato da		✓ Alberature di pregio ✓ Alberature				
✓ Parcheggio privato			✓ Siepi				
Altro: Spazio da depurare			Altro: Coltivazioni				
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:			✓ SI	□ NO		
Causa lavori, materiale vario accata	stato						
(Giudizio sintetio	co sulla qualità co	mplessiva degli spazi esterni				
✓ Grande valore ambientale		Caratteristiche e mo					
☐ Valore ambientale		r osizione, conserv	razione ambiente, edificio				
☐ Valore ambientale compromess	60						
Note sugli spazi esterni:							

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI							
PARTE GENERALE							
Data rilievo: 14/07/20	4	Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini	Fabio Molinari	Class. RUE:	Class. RUE: 52.19		Territorio: Rurale		
Località:		Toponimo:	LUO	GHETTO		Edificio di origine storica	
Via: Gaiano		I	N.ro civ	ico:		✓ SI NO	
Complesso edilizio: 🗸 Schede	ollegate storici:	52.18		Schede colle	gate non storici:	52.17	
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0					on storiche: 0		





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Forno						
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato Camere ospiti	Piano primo: Non utilizzato Camere ospiti	Piano secondo:				
N. Altri piani superiori :	Uso:					
Accessori non storici:						
Note:	Note:					
EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia				
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☑ Totale Motivazioni: Cambio destinazione ampliamenti, sopraelevazioni	☐ Assente ✓ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Tettoia enorme, sopraelevazione	 □ Buono □ Mediocre ✓ Cattivo □ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Buco nella parete 				

Presenza di superfe	tazioni:				✓ SI	□ NO		
Incongruità del fabbi	ricato rispetto al c	contesto:			☐ SI	✓ NO		
Valore architettonico	Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante	✓ Medio	Discreto	☐ Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato		
Presenza di elemen	ti di pregio:				✓ SI	□ NO		
Muratura								
Note sull'edificio:								

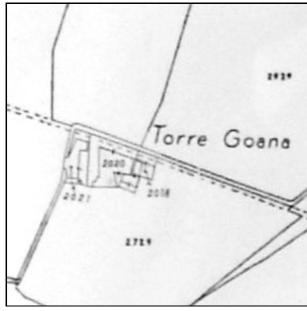


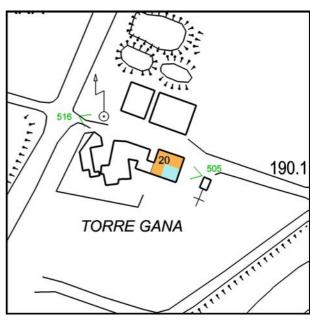


Foto n. **523** Foto n. **519**

Tipo di uso	Rappor	to con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ✔ Cortile privato ✔ Parcheggio privato Altro: Spazio da depurare	Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da Stradello		Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro: Coltivazioni	Materiale pavimentazior ghiaia, prato	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:					
Causa lavori, materiale vario accatastato					
(Giudizio sinte	etico sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni		
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni: Posizione, conservazione, ambiente, edificio ✓ Valore ambientale compromesso					
Note sugli spazi esterni:					

QUADRO GONGGOTTO GENOMENTO INCEDIAMENTED EDITOR GIONGI								
PARTE GENERALE								
Data rilievo:	14/07/2004		Class. PSC:	Class. PSC: Scheda		Scheda n.		
rilevatore: Barbara G	bara Giovannini - Fabio Molinari		Class. RUE:		52.20	Territorio: Rurale		
Località:			Toponimo:	TOR	RE GAMA		Edificio di origine	storica
Via:			N.ro civico:		✓ SI	□ NO		
Complesso edilizio:	Complesso edilizio: Schede collegate storici: 52.10/11 Schede collegate non storici: 52.08/09/11/12							
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0								





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Caseificio							
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Autorimessa, deposito materiali	Piano primo: Non utilizzato	Piano secondo:					
N. Altri piani superiori :	Uso:						
Accessori non storici:							
Note:	Note:						
EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia					
☐ Assente ☐ Leggero ☑ Grave ☐ Totale Motivazioni: Cambio destinazione d'uso,	 Assente✓ Leggero Grave Totale Motivazioni: Tettoia in CLS, apertura garages	■ Buono ■ Mediocre ■ Cattivo ■ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:					
superfetazioni							

Scheda n.: 52.20 Località: 1

Presenza di superfetazioni:	✓ SI	□ NO						
Due autorimesse, deposito								
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:								
Valore architettonico complessivo								
✓ Irrilevante Medio Discreto Medio-Elevato Elevato	Potenzial	mente elevato						
Presenza di elementi di pregio:	SI	✓ NO						
Note sull'edificio: Dubbia convertibilità								

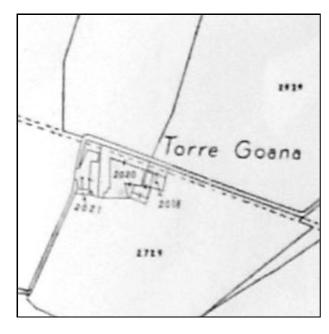


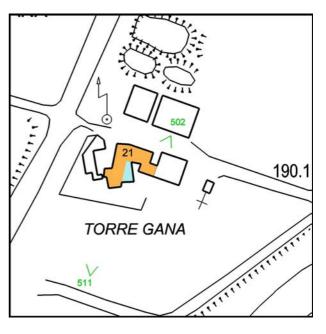


Foto n. **516** Foto n. **505**

•			•				
Tipo di uso	Rapporto c	on la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni			
☐ Giardino/parco privato	✓ Indiretto Mediato da		☐ Sistemazione formale	ghiaia, prato			
☐ Cortile privato			✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi				
✓ Parcheggio privato							
Altro: Aia			Altro: Coltivazioni				
Presenza di costruzioni e/o materiali i	Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:						
Capriate metalliche accatastato su un fianco							
(Siudizio sintetico	sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni				
Grande valore ambientale	Са	aratteristiche e mo	ntivazioni:				
☐ Valore ambientale							
☐ Valore ambientale compromess	60						
Note sugli spazi esterni:							

PARTE GENERALE						
Data rilievo: 14	4/07/2004	Class. PSC:		Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giov	vannini - Fabio Molinari	Class. RUE:		52.21	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo: TOR	RE GAMA		Edificio di origine storica	
Via: Vandelli		N.ro civico: 8		✓ SI		
Complesso edilizio: 🗸 S	Schede collegate storici:	52.10/20	Schede colle	egate non storici:	52.08/09/11/12	
N. unità edilizie residenziali:	cialistiche 1	N. unità e	edilizie accessorie no	on storiche: 0		





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile							
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione / Stalla, fienile (non utilizzato)	Piano primo: Completamente in uso Abitazione / Stalla, fienile (non utilizzato)	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione					
N. Altri piani superiori : Completamente ir	in uso Uso: Abitazione						
Accessori non storici: Completamente in uso	Deposito Deposito						
Note:							
	EDIFICIO						
Alfano in a Carlo in a	EDIFICIO	Otata di casa amaniana adilinia					

	EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia					
✓ Assente	✓ Assente	☐ Buono					
Leggero	Leggero	✓ Mediocre					
☐ Grave	☐ Grave	☐ Cattivo					
☐ Totale	☐ Totale	☐ Forte degrado, rudere					
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:					
Tutto storico	CLS a vista, cavi, tamponature						

Scheda n.: 52.21 Località:

Presenza di superfe	tazioni:				SI	✓ NO
Incongruità del fabb	ricato rispetto al	contesto:			SI	✓ NO
Valore architettonico	o complessivo					
☐ Irrilevante	Medio	Discreto	✓ Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di elemen	ti di pregio:				✓ SI	□ NO
Muratura, terre, ap	erture "vedetta'	', travicelli				
Note sull'edificio:						





Foto n. **502** Foto n. **511**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni			
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato Altro: Aia	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Piazzale e stradello	 Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature Siepi Altro: Coltivazioni 	ghiaia, prato				
Presenza di costruzioni e/o materiali	Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ✓ SI NO						
Cisterne, materiale accatastato							
	Giudizio sintetico sulla qualità d	complessiva degli spazi esterni					
☐ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni: ✔ Valore ambientale Vegetazione interessante, un po' troppo vicino a strada trafficata ☐ Valore ambientale compromesso Vegetazione interessante, un po' troppo vicino a strada trafficata							
Note sugli spazi esterni:							

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI								
PARTE GENERALE								
Data rilievo:	07/07/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara G	iovannini - Fa	bio Molinari	Class. RUE:			53.01	Territorio: Rurale	
Località:			Toponimo:	LOG	RAZZO		Edificio di origine storica	
Via: Vandelli				N.ro civ	rico: 553		✓ SI	
Complesso edilizio:	Schede colle	egate storici:			Schede coll	egate non storici:		
N. unità edilizie residenzia	ıli: 1	N. unità spec	cialistiche 0		N. unità	edilizie accessorie n	on storiche: 0	
Paros	icino	Birad						





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale							
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Garages	-	Piano secondo: Completamente in uso Garages					
N. Altri piani superiori : Uso:							
Accessori non storici:							
Note: Scheda incompleta per inaccessibil	Note: Scheda incompleta per inaccessibilità						
EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia					
✓ Assente Leggero Grave Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☑ Grave ☐ Totale Motivazioni: elementi in c.a.	 □ Buono ☑ Mediocre □ Cattivo □ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Probabile demolizione e ricostruzione 					

OIKOS RICERCHE STI

Scheda n.: 53.01 Località:

1

Presenza di superfetazioni:	SI	✓ NO
	1	
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato	Potenzia	ilmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	✓ NO
Note sull'edificio:		
	S-	
	5 -	
		1200
		THE STATE OF THE S
		-
		The same of



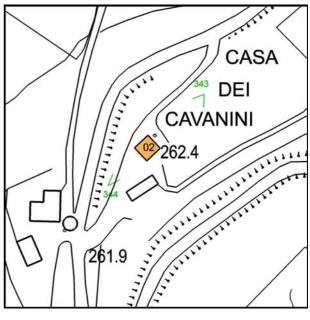


Foto n. **341** Foto n. **340**

Tipo di upo	Demonts can le atrade	Constitute and i	Metariala na	ia.taia.ni			
Tipo di uso Giardino/parco privato	Rapporto con la strada Diretto	Spazi verdi Sistemazione formale	Materiale pavimentazioni CLS, sterrato, prato				
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio ✓ Alberature					
Parcheggio privato	Mediato da Piazzale	Siepi Altro: Terrazzo, balcone, vigna					
Altro:		, and to realize, suiteries, vigila					
Presenza di costruzioni e/o materiali i	Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐ SI ☑ NO						
(Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni					
✓ Grande valore ambientale	Caratteristiche e m Posizione domina						
 □ Valore ambientale □ Valore ambientale compromesso 							
Note sugli spazi esterni:							

PARTE GENERALE							
Data rilievo:	07/07/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara G	iovannini - Fab	io Molinari	Class. RUE:			53.02	Territorio: Rurale
Località: Toponimo: CASA DEI CAVACCINI Via: Vandelli N.ro civico: 567				Edificio di origine storica SI NO			
Complesso edilizio: 🗸	nplesso edilizio: 🗹 Schede collegate storici: 53.03 Schede collegate non			egate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0		cialistiche 0		N. unità e	edilizie accessorie no	on storiche: 2	





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale							
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso	Piano primo: Completamente in uso	Piano secondo: Completamente in uso					
N. Altri piani superiori : Uso:							
Accessori non storici: Completamente in u	Accessori non storici: Completamente in uso Forno non in planimetria, autorimessa non in planimetria						
Note: Lavori in corso d'opera	Note: Lavori in corso d'opera						
EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia					
☐ Assente	Assente	☑ Buono					
Leggero	Leggero						
☐ Grave	✓ Grave	☐ Cattivo					
✓ Totale	☐ Totale	☐ Forte degrado, rudere					
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:					
non presente in catasto	Sopraelevazione, tinteggiatura ardita, superfetazione	Lavori in corso					

Scheda n.: 53.02 Località:

Presenza di superfetazioni:				✓ SI	□ NO
Non presente in planimetria					
Incongruità del fabbricato rispetto al	contesto:			SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discreto	✓ Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	lmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				✓ SI	□ NO
Muratura in sasso					
Note sull'edificio:					



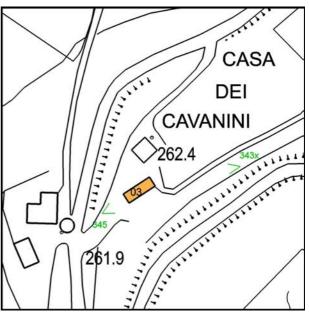


Foto n. **344** Foto n. **343**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni		
✓ Giardino/parco privato✓ Cortile privato✓ Parcheggio privatoAltro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Stradina	 Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature Siepi Altro: Alberi da frutta 	Materiale pavimentazioni Sterrato, ghiaia, prato		
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		SI	✓ NO	
Box in lamiera, materiale consisten	te accatastato				
(Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni			
✓ Grande valore ambientale Valore ambientale Valore ambientale compromess		Caratteristiche e motivazioni:			
Note sugli spazi esterni:					

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI								
			PARTE GE	NER/	ALE			
Data rilievo: rilevatore: Barbara G	07/07/2004 iiovannini - Fa	bio Molinari	Class. PSC: Class. RUE:			Scheda n. 53.03	Territorio: F	Rurale
Località: Via: Vandelli			Toponimo:	CAS N.ro civi	A DI CAVANI	INI	Edificio di c	origine storica
Complesso edilizio:	Schede colle	gate storici:	56.02		Schede colle	egate non storici:		
N. unità edilizie residenzia	ali: 1	N. unità spe	cialistiche 0		N. unità e	edilizie accessorie no	on storiche: 0	
Ga dei Cavanini CASA DEI								





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale						
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione, garage	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:				
N. Altri piani superiori :	Uso:					
Accessori non storici:						
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia				
☐ Assente	Assente	☐ Buono				
Leggero	Leggero	✓ Mediocre				
☐ Grave	✓ Grave	☐ Cattivo				
✓ Totale	☐ Totale	☐ Forte degrado, rudere				
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:				
Sopraelevato ed ampliato	Tettoia, scaletta in CLS, apertura, garages, cavi					

OIKOS RICERCHE Srl

Scheda n.: 53.03 Località:

Presenza di superfet	azioni:				✓ SI	□ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:					SI	✓ NO
Valore architettonico	complessivo					
☐ Irrilevante	Medio	Discreto	■ Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di elementi	i di pregio:				SI	✓ NO
Note sull'edificio:						





Foto n. **343**x

Tipo di uso	Dennem	to con lo otrodo	Crami wardi	Meteriale	ia.taia.ni
Tipo di uso	Rapporto con la strada		Spazi verdi	Materiale pavimentazioni	
✓ Giardino/parco privato✓ Cortile privato	I ✓ Indiretto I :		Sistemazione formale✓ Alberature di pregio✓ Alberature	Sterrato, autobloccanti	
✓ Parcheggio privato Altro:	Mediato da Strada privata		Siepi Altro: Alberi da frutta, vasi, uccellerie		
Auto.			uccellerie		
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:			✓ SI	□ NO
Legnaia, materiale generico accata	stato				
(Giudizio sinte	etico sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni		
✓ Grande valore ambientale		Caratteristiche e mo	otivazioni:		
☐ Valore ambientale					
☐ Valore ambientale compromesso					
Note sugli spazi esterni:					

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI						
		PARTE GE	NERALE			
Data rilievo: 07/07/2004		Class. PSC:		Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabi	io Molinari	Class. RUE:		53.04	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:	CASA DEI CAV	ANINI	Edificio di origine storica	
Via: Vandelli			N.ro civico: 70	В	✓ SI	
Complesso edilizio: Schede collega	ate storici:		Schede co	ollegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità spec	cialistiche 0	N. unit	à edilizie accessorie n	on storiche: 1	
CASA DEI CAVANINI \$262.4 \$261.9 \$347 \$347 \$347						
Planimetria catastale storica - Tipologia originaria: Edificio di origine rura			Plani	metria stato attuale -	Scala 1:2000	
	716 - 11631GG	IZIGIG				
Usi attuali: Piano terra/Rialzato: Completamente in u Ristorante	Piano p	primo: Completa		iano secondo: Comp bitazione	letamente in uso	
N. Altri piani superiori :		Uso:				
Accessori non storici: Completamente in	uso	Deposito vivan	nte, autorimessa			
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compro		agine, materiali)	Stato di cor	nservazione edilizia	
Assente	Asse	•		✓ Buono		
Leggero	Legg	jero		☐ Mediocre		
✓ Grave	Grav	/e		Cattivo		
☐ Totale	☐ Total	le		☐ Forte degrado	, rudere	
Motivazioni:	Motivazio	oni:		Tipo di degrado:		
Cambio destinazione d'uso al PT, ampliamenti e sopraelevazione	muratura	, terrazza, tettoia a in lateriazio, int etti, lampioni, cav	a, apertura, Iferriate, vi, tamponamenti			

Scheda n.: 53.04 Località:

Presenza di superfetazioni:	✓ SI	□ NO				
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO				
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ✔ Elevato	Potenzial	mente elevato				
Presenza di elementi di pregio:	✓ SI	□ NO				
Puntoni, muratura, mensole, incolto						
Note sull'edificio:						





Foto n. **349** Foto n. **347**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni		
✓ Giardino/parco privato Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro:	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro: gazebo, belvedere, vasi, cancellate	Materiale pavimentazioni ghiaia, prato, cotto		
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		✓ SI	□ NO	
Cassonetto raccolta vetro					
	Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni			
✓ Grande valore ambientale ✓ Valore ambientale ✓ Valore ambientale compromess	Posizione domina	Caratteristiche e motivazioni: Posizione dominante sulla vallata			
Note sugli spazi esterni:					

QUADRO CONCOCITIO CENCIMENTO INCEDIAMENTE DE EDITOR OTORIO						
PARTE GENERALE						
Data rilievo: 07/07/2004		Class. PSC:		Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	io Molinari	Class. RUE:		53.06	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:	CASA DI NI	NI	Edificio di origine storica	
Via:			N.ro civico:		✓ SI	
Complesso edilizio: 🗸 Schede colleg	gate storici:	53.08	Schede	e collegate non storici:	53.07	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 1	N. u	unità edilizie accessorie n	on storiche: 0	
302.8 CASA DI NINI					CASA DI	
Tipologia originaria: Forno						
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano	primo:		Piano secondo:		
N. Altri piani superiori :	ı	Uso:		1		
Accessori non storici:						
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compro	missione (imma		li) Stato di cor	nservazione edilizia	
Assente	Asse		5 -,	Buono		
Leggero	✓ Legg			Mediocre		
Grave	Grav			✓ Cattivo		
✓ Totale	☐ Tota			Forte degrado	rudere	
Motivazioni:	Motivazio			Tipo di degrado:	,	
non in catasto originale		cemento a vista		crepe		

Scheda n.: 53.06 Località: 1

Presenza di superfetazioni:	SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☑ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di elementi di pregio:		✓ NO
Note sull'edificio:		





Foto n. **354** Foto n. **353x**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni	
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro: Sterrato	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro:	Materiale pavimentazioni ghiaia, sterrato, asfalto		
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		✓ SI	□ NO	
pietrame, materiale in generale					
(Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni			
✓ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromess	posizione domina	Caratteristiche e motivazioni: posizione dominante sulla vallata			
Note sugli spazi esterni:					

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI						
		PARTE GE	NERALE			
Data rilievo: 07/07/2004		Class. PSC:		Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari	Class. RUE:		53.07	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:	CASA DI NINI		Edificio di origine storica	
Via: Vandelli			N.ro civico:		✓ SI NO	
Complesso edilizio: Schede collegat	e storici:	53.06	Schede co	ollegate non storici:	53.08	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spec	cialistiche 0	N. unit	à edilizie accessorie no	n storiche: 0	
302.8 CASA DI NINI 2						
Planimetria catastale storica - S Tipologia originaria: Edificio di origine rural				metria stato attuale - S		
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: In ristrutturazione Abitazione (PT) / Interrato (garage),	Piano	primo: In ristrutt zione		Piano secondo: In risti Abitazione	rutturazione	
N. Altri piani superiori :		Uso:	•			
Accessori non storici:						
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compro	omissione (imm	agine, materiali)	Stato di coi	nservazione edilizia	
Assente	Asse	ente		✓ Buono		
Leggero	☐ Legg	jero				
✓ Grave	✓ Grav	re		☐ Cattivo		
☐ Totale	☐ Tota	le		Forte degrado	, rudere	
Motivazioni:	Motivazio Ricostru copertur	ızione parziale, so	ostituzione	Tipo di degrado: In ristrutturazione		

Scheda n.: 53.07 Località: 1

Presenza di superfet	azioni:				SI	✓ NO			
Incongruità del fabbr	icato rispetto al co	ontesto:			☐ SI	✓ NO			
Valore architettonico	Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante	Medio	Discreto	✓ Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato			
Presenza di elementi	di pregio:				✓ SI	□ NO			
Riquadratura, mura	ntura								
Note sull'edificio:									





Foto n. **351x** Foto n. **350x**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni		
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro: Sterrato	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada privata	 Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature Siepi Altro:	Materiale pavimentazioni ghiaia, sterrato, asfalto			
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:		✓ SI	□ NO		
Pietrame, materiale in generale						
(Giudizio sintetico sulla qualità	complessiva degli spazi esterni				
✓ Grande valore ambientale □ Valore ambientale □ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni: Posizione dominante sulla vallata						
Note sugli spazi esterni:						

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI								
PARTE GENERALE								
Data rilievo: 07/07/2004		Class. PSC:		Scheda n.				
rilevatore: Barbara Giovannini - Fa	bio Molinari	Class. RUE:		53.08	Territorio: Rurale			
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica			
Via: Vandelli			N.ro civico:		☐ SI ✓ NO			
Complesso edilizio: Schede colle	gate storici:	53.06/07	Sche	de collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità spe	cialistiche 0	N.	. unità edilizie accessorie no	n storiche: 0			
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000								
Tipologia originaria: Edificio di origine ru	ırale - Resider	nziale						
Usi attuali:								
Piano terra/Rialzato: Completamente in Garages	uso Piano Abitaz	•	amente in uso	Piano secondo: Comp Abitazione	letamente in uso			
N. Altri piani superiori : Completam	ente in uso	Uso: Abitazion	ne	•				
Accessori non storici:								
Note:								
EDIFICIO								
Alterazione tipologica	Compro	omissione (imm	agine, matei	riali) Stato di cor	nservazione edilizia			
☐ Assente	☐ Asse	ente		✓ Buono				
Leggero	Legg			Mediocre				
Grave	Grav			Cattivo				
☐ Totale	☐ Tota			Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:	Motivazio	vrn:		Tipo di degrado: Demolito e comple	tamente ricostruito			

Scheda n.: 53.08 Località: 1

Presenza di superfetazi	oni:					SI	✓ NO
						Ī	
Incongruità del fabbrica	to rispetto al cor	ntesto:				SI	✓ NO
Valore architettonico con	mplessivo						
☐ Irrilevante	Medio	Discreto	☐ Medio-l	Elevato	Elevato	Potenzia	almente elevato
Presenza di elementi di	pregio:					☐ SI	✓ NO
Note sull'edificio:							
				1			





Foto n. 357 Foto n. 352

		1			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni		
Giardino/parco privato	Diretto	Sistemazione formale	Ghiaia, sterrato	Ghiaia, sterrato, asfalto	
Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio ✓ Alberature			
Parcheggio privato	Mediato da	✓ Alberature ☐ Siepi			
Altro: Sterrato	Strada privata	Altro:			
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:					
(Giudizio sintetico sulla qualità	complessiva degli spazi esterni			
Grande valore ambientale	Caratteristiche e n	notivazioni:			
☐ Valore ambientale					
☐ Valore ambientale compromess	0				
Note sugli spazi esterni:	.				

		PARTE GENE	RALE					
Data rilievo: 07/07/2004		Class. PSC:		Scheda n.				
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio M	Molinari	Class. RUE:		53.09	Territorio: Rurale			
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica			
Via: Vandelli9		N.ro	civico:		☐ SI ✓ NO			
Complesso edilizio: Schede collegate	storici:		Schede c	ollegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 0 N.	unità spec	cialistiche 0	N. unit	à edilizie accessorie no	on storiche: 1			
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000								
Tipologia originaria: Ex produttivo agricolo								
Usi attuali:								
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso deposito, macchine agricole	Piano (orimo:	F	Piano secondo:				
N. Altri piani superiori :		Uso:						
Accessori non storici:								
Note:								
EDIFICIO								
Alterazione tipologica	Compro	missione (immagin	e, materiali)	Stato di con	servazione edilizia			
Assente	Asse			Buono				
Leggero	Legg			✓ Mediocre				
☐ Grave ☐ Totale	Grave Total			☐ Cattivo☐ Forte degrado,	rudere			
	Motivazio			Tipo di degrado:	, Iuucic			

Scheda n.: 53.09 Località: 1

Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al c	contesto:				SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discret	o Medio	-Elevato	☐ Elevato	Potenz	ialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					SI	✓ NO
Note sull'edificio:						
Foto n.	356			Foto n.	358	
	RURAL	E: SPAZI ESTE	RNI DI PE	RTINENZA		
	1		1			
Tipo di uso		to con la strada		Spazi verdi		e pavimentazioni
Giardino/parco privato	☐ Diretto			zione formale ıre di pregio	ghiaia, asfa	alto
Cortile privato	✓ Indirett	0	✓ Alberatu			
Parcheggio privato	Mediato da		☐ Siepi			
Altro: Sterrato	Strada sec	condaria	Altro:			
, and the state of						
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:		<u>I</u>		SI	✓ NO
(Giudizio sinte	etico sulla qualità co	omplessiva d	legli spazi esterr	ni	
Grande valore ambientale		Caratteristiche e mo	otivazioni:			
☐ Valore ambientale						
☐ Valore ambientale compromes:	so					
Note sugli spazi esterni:						

PARTE GENERALE							
Data rilievo: 07/07/2004		Class. PSC:		Scheda n.			
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabi	o Molinari	Class. RUE:		53.10	Territorio: Rurale		
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica		
Via: Vandelli			N.ro civico:		□ SI ✓ NO		
Complesso edilizio: Schede collega	ate storici:		Schede	collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 1	N. un	ità edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Planimetría catastale storica - Scala 1:2000 Planimetría stato attuale - Scala 1:2000							
Tipologia originaria: Deposito							
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in us	so Piano	primo: Completa	amente in uso	Piano secondo:			
N. Altri piani superiori :	<u> </u>	Uso:					
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFIC	CIO				
Alterazione tipologica	Compro	missione (imma	agine, materiali)	Stato di con	servazione edilizia		
☐ Assente	Asse	ente		Buono			
Leggero	Legg			Mediocre			
Grave	Grav			✓ Cattivo			
☐ Totale	☐ Total			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazio	oni:		Tipo di degrado:			

Scheda n.: 53.10 Località: 1

Presenza di superfetazioni:			☐ SI ✓ NO			
			☐ SI ✓ NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al d	Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:					
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	☐ Discreto ☐ Medio	-Elevato Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:		L	☐ SI ✓ NO			
Note sull'edificio:						
Foto n.	361	Foto n.	360x			
	RURALE: SPAZI ESTE	RNI DI PERTINENZA				
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni			
✓ Giardino/parco privato	Diretto	☐ Sistemazione formale✓ Alberature di pregio	ghiaia, prato, sterrato			
Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature				
✓ Parcheggio privato	Mediato da	✓ Siepi				
Altro:	Strada secondaria	Altro: Coltivazioni				

Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi Materiale pavimentazioni Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni Grande valore ambientale Valore ambientale Valore ambientale compromesso Rapporto con la strada Spazi verdi Altro: Materiale pavimentazioni ghiaia, prato, sterrato Altro: Coltivazioni Altro: Coltivazioni Si PNO Caratteristiche e motivazioni:

PARTE GENERALE							
Data rilievo: 07/07/2004		Class. PSC:		Scheda n.	Territorio: Rurale		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari	Class. RUE:		53.11			
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica		
Via: Vandelli			N.ro civico: 5	79-581	☐ SI ✓ NO		
Complesso edilizio: Schede collegat	e storici:		Schede	collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 2	. unità spec	cialistiche 0	N. ur	nità edilizie accessorie n	on storiche: 2		
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000							
Tipologia originaria: Edificio di origine rural	e - Resider	nziale					
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Autorimessa, abitazione	Piano p Abitazi		tamente in uso	Piano secondo: Comp Abitazione	letamente in uso		
N. Altri piani superiori :	•	Uso:					
Accessori non storici: Completamente in u	so	Box in lamiera	a, pozzo nero				
Note:							
		EDIF	ICIO				
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm	nagine, materiali)	Stato di coi	nservazione edilizia		
Assente	Asse	nte		✓ Buono			
Leggero	Legg			☐ Mediocre			
☐ Grave	Grave			☐ Cattivo			
☐ Totale	Total			Forte degrado	, rudere		
Motivazioni:	Motivazio	ni:		Tipo di degrado:			

Scheda n.: 53.11 Località: 1

Presenza di super	fetazioni:				SI	✓ NO
Incongruità del fab	bricato rispetto al	contesto:			☐ SI	✓ NO
Valore architettoni	co complessivo					
☐ Irrilevante	Medio	Discreto	Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di eleme	enti di pregio:				SI	✓ NO
Note sull'edificio:						





Foto n. **362** Foto n. **360**

		1			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni	
✓ Giardino/parco privato	☐ Diretto	☐ Sistemazione formale	ghiaia, prato, sterrato, CLS,		
☐ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio ✓ Alberature	porfido		
✓ Parcheggio privato	Mediato da	✓ Siepi			
Altro:	Strada secondaria	Altro: Coltivazioni			
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:		☐ SI	✓ NO	
	Giudizio sintetico sulla qualità d	complessiva degli spazi esterni			
Grande valore ambientale	Caratteristiche e m	notivazioni:			
☐ Valore ambientale					
☐ Valore ambientale compromess	so				
Note sugli spazi esterni:					

PARTE GENERALE								
Data rilievo: 07/07/2004		Class. PSC:		Scheda n.				
rilevatore: Barbara Giovannini - Fa	bio Molinari	Class. RUE:		53.15	Territorio: Rurale			
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica			
Via: Vandelli			N.ro civico:	585	☐ SI ✓ NO			
Complesso edilizio: Schede colle	gate storici:		Schede	collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spe	cialistiche 0	N. ur	nità edilizie accessorie n	on storiche: 3			
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000								
Tipologia originaria: Edificio di origine ru	rale - Reside	nziale						
Usi attuali:								
Piano terra/Rialzato: Completamente in Abitazione	uso Piano Abitaz	primo: Comple tione	tamente in uso	Piano secondo: Comp Abitazione	letamente in uso			
N. Altri piani superiori :	•	Uso:						
Accessori non storici: Completamente i	n uso	Autorimessa,	deposito					
Note:								
		EDIF	ICIO					
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm	nagine, materiali) Stato di coi	nservazione edilizia			
Assente	Asse			✓ Buono				
Leggero	Legg			Mediocre				
☐ Grave	Grav			☐ Cattivo				
☐ Totale	Tota			Forte degrado	, rudere			
Motivazioni:	Motivazio	oni:		Tipo di degrado:				

Scheda n.: 53.15 Località: 1

Presenza di superfetazioni:			SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al d	contesto:		SI	✓ NO
moongrand dor rapproacepecce	oneste.	L		<u> </u>
Valore architettonico complessivo				
☐ Irrilevante ☐ Medio	☐ Discreto ☐ Me	edio-Elevato	☐ Potenzialm	nente elevato
Presenza di elementi di pregio:		l	SI	✓ NO
Note sull'edificio:				
Total sums.s.				
Foto n. 3	58x	Foto n.	350	
	RURALE: SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZA		
Tipo di uso	Rapporto con la strada		Materiale pavimentazion	
✓ Giardino/parco privato	Diretto	☐ Sistemazione formale✓ Alberature di pregio	Autobloccanti,	, CLS
Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature		
✓ Parcheggio privato	Mediato da	✓ Siepi		
Altro:	Strada privata	Altro: Coltivazioni		
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:		☐ SI	✓ NO
			·	
(à complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale	Caratteristiche e	e motivazioni:		
☐ Valore ambientale				
☐ Valore ambientale compromes	so			
Note sugli spazi esterni:	I			

PARTE GENERALE								
Data rilievo: 07/07/2004 rilevatore: Barbara Giovannini - Fa	bio Molinari	Class. PSC: Class. RUE:		Scheda n. 53.17	Territorio: Rurale			
Località: Toponimo:			COLOMBARII	NA	Edificio di origine storica			
Via: Vandelli			N.ro civico:		✓ SI			
Complesso edilizio: Schede collegate storici:			Schede o	collegate non storici:	53.18			
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 0	N. un	ità edilizie accessorie no	on storiche: 0			
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000								
Tipologia originaria: Edificio di origine ru	1001001	iziaio - otalia o						
Usi attuali: Piano terra/Rialzato: Uso parziale Deposito macchinari	Piano	primo: Non util	izzato	Piano secondo: Non u	tilizzato			
N. Altri piani superiori :		Uso:						
Accessori non storici:								
Note:								
EDIFICIO								
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm	nagine, materiali)	Stato di cor	nservazione edilizia			
☐ Assente	_ Asse	ente		☐ Buono				
Leggero	_ Legg	jero						
☐ Grave	☐ Grav	re		✓ Cattivo				
✓ Totale	✓ Tota	le		☐ Forte degrado	, rudere			
Motivazioni: Sopraelevazione	portone	oni: e, tamponature, in metallo, cavi a, tettoia CLS a	, rifacimento	Tipo di degrado:				

Scheda n.: 53.17 Località: 1

Presenza di superfetazioni:	SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elev	vato Dotenz	ialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	✓ SI	□ NO
Puntoni in legno, muratura in sasso		
Note sull'edificio:		
		W. A. T. W. T.





Foto n. **365x** Foto n. **369**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni					
✓ Giardino/parco privato Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro: Sterrata	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada secondaria	 Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature Siepi Altro: Coltivazioni 	Materiale pavimentazioni ghiaia, prato, sterrato					
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:								
vasca, cisterna nafta	vasca, cisterna nafta							
(Giudizio sintetico sulla qualità d	complessiva degli spazi esterni						
✓ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromess	Caratteristiche e motivazioni: Si è mantenuta, posizione interessante							
Note sugli spazi esterni:								

PARTE GENERALE							
Data rilievo: 07/07/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fal	oio Molinari	Class. RUE:			53.18	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:	COLON	/BARINA		Edificio di origine storica	
Via: Vandelli			N.ro civico	: 587		☐ SI ✓ NO	
Complesso edilizio: Schede collegate storici: 53.17 Schede col					egate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spe	cialistiche 0		N. unità e	edilizie accessorie no	on storiche: 1	
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 1 COLOMBARINA 366 86.3							
Tipologia originaria: Edificio di origine ru	rale - Reside	nziale					
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in Abitazione, garages	uso Piano Abitaz	primo: Comple ione	tamente in	uso Pia	no secondo:		
N. Altri piani superiori :	I	Uso:		•			
Accessori non storici: Completamente in uso Interrato deposito attrezzi, macchinari							
Note:							
	_	EDIF	ICIO				
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm	nagine, mat	teriali)	Stato di con	servazione edilizia	
☐ Assente	Asse	ente			✓ Buono		
☐ Leggero	Legg	jero			■ Mediocre		
☐ Grave	Grav	re			Cattivo		
☐ Totale	☐ Tota	le			Forte degrado,	, rudere	
Motivazioni:	Motivazio	oni:			Tipo di degrado:		
				1			

Presenza di superfetazioni:			☐ SI ✓ NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al c	Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:					
Valore and itattaniae accordanciae						
Valore architettonico complessivo	□ Bis souts □ Modis	Floority	□ Batan-lalmanta alamata			
☐ Irrilevante ☐ Medio	☐ Discreto ☐ Medio	-Elevato Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:			☐ SI ✓ NO			
Note sull'edificio:						
Foto n. 3	668	Foto n.	367			
	RURALE: SPAZI ESTE	RNI DI PERTINENZA				
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni			
✓ Giardino/parco privato	☐ Diretto	Sistemazione formale	ghiaia, prato, sterrato			
☐ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio✓ Alberature				
✓ Parcheggio privato	Mediato da	Siepi				
Altro: Sterrato	Strada secondaria	Altro: Coltivazioni				

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni					
✓ Giardino/parco privato Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro: Sterrato	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada secondaria	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro: Coltivazioni	Materiale pavimentazioni ghiaia, prato, sterrato					
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:								
	Giudizio sintetico sulla qualità d	complessiva degli spazi esterni						
☐ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni: ☐ Valore ambientale Valore ambientale compromesso								
Note sugli spazi esterni:								

PARTE GENERALE								
Data rilievo:		Class. PSC:		Scheda n.				
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari	Class. RUE:		53.21	Territorio: Rurale			
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica			
Via: Vandelli		N.	ro civico:		☐ SI ✓ NO			
Complesso edilizio: 🗸 Schede collegate	ollegate non storici:	53.25						
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0								
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000								
Tipologia originaria: Edificio di origine rurale	e - Stalla							
Usi attuali:			ı					
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano p	orimo:	P	iano secondo:				
N. Altri piani superiori :		Uso:						
Accessori non storici:								
Note:								
EDIFICIO								
Alterazione tipologica	Comproi	missione (immagi	ine, materiali)	Stato di con	servazione edilizia			
Assente	Asse			Buono				
Leggero	Legg			Mediocre				
☐ Grave ☐ Totale	Grave			✓ Cattivo ☐ Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:	Motivazio			Tipo di degrado:	Iddele			

Scheda n.: 53.21 Località: 1

Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al c	contesto:			SI	✓ NO		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discreto	Medio	-Elevato Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO		
Note sull'edificio:							
Note suil edificio.							
Foto n.	370		Foto n.	378			
Foto n.				378			
	RURALE	: SPAZI ESTE	RNI DI PERTINENZA				
Time di una	D 1						
Tipo di uso		oon la atrada	Canai yordi	Matariala	navimenta-ieni		
Giardino/parco privato		con la strada	Spazi verdi	Materiale	pavimentazioni		
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato	☐ Diretto	con la strada	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio	Materiale	pavimentazioni		
Cortile privato	☐ Diretto ☐ Indiretto	con la strada	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature	Materiale	pavimentazioni		
☐ Cortile privato☐ Parcheggio privato	☐ Diretto	con la strada	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio	Materiale	pavimentazioni		
Cortile privato	☐ Diretto ☐ Indiretto	con la strada	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi	Materiale	pavimentazioni		
☐ Cortile privato☐ Parcheggio privato	☐ Diretto ☐ Indiretto	con la strada	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi	Materiale	pavimentazioni		
☐ Cortile privato☐ Parcheggio privatoAltro:	☐ Diretto☐ Indiretto Mediato da	con la strada	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi				
☐ Cortile privato☐ Parcheggio privato	☐ Diretto☐ Indiretto Mediato da	con la strada	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi	Materiale	pavimentazioni V NO		
☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da		Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	☐ SI			
Cortile privato Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da incongrui: Giudizio sinteti	co sulla qualità co	Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	☐ SI			
☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali ☐ Grande valore ambientale	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da incongrui: Giudizio sinteti		Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	☐ SI			
☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali ☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da incongrui:	co sulla qualità co	Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	☐ SI			
☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali ☐ Grande valore ambientale	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da incongrui:	co sulla qualità co	Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	☐ SI			

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI							
		PARTE G	ENERALE		1	ı	
Data rilievo: 07/07/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	io Molinari	Class. RUE:			53.22	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica	
Via: Vandelli			N.ro civico:	720		✓ SI □ NO	
Complesso edilizio: Schede collegate storici: Schede co					egate non storici:	53.21/25	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità					on storiche: 1	
Ca de Marconi 271.2 286.3 288.4							
Planimetria catastale storica - Tipologia originaria: Edificio di origine rur				Planim	etria stato attuale -	Scala 1:2000	
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in u Abitazione	Piano Abitaz	primo: Comple ione	tamente in us	so Pia	ano secondo:		
N. Altri piani superiori :	ı	Uso:					
Accessori non storici: Completamente in	uso	Forno					
Note:							
EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compro	missione (imn		riali)	Stato di cor	nservazione edilizia	
Assente	Asse				Buono		
Leggero	Legg				✓ Mediocre		
☐ Grave	✓ Grav				Cattivo		
✓ Totale	☐ Tota	le			☐ Forte degrado	, rudere	
Motivazioni:	Motivazio				Tipo di degrado:		
Ampliamento consistente, tipologia, cambio di destinazione d'uso	Tettoia, I	balcone, ringhi	era, cavi, infe	rriate			

Scheda n.: 53.22 Località: 1

Presenza di superfetazioni:	✓ SI	□ NO						
Serra								
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO						
Valore architettonico complessivo								
✓ Irrilevante	Potenzial	mente elevato						
Presenza di elementi di pregio:	SI	✓ NO						
Note sull'edificio:								





Foto n. **372** Foto n. **379**

Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni				
✓ Diretto	☐ Sistemazione formale	prato, ghiaia, sterrato, CLS				
☐ Indiretto	✓ Alberature di pregio✓ Alberature					
Mediato da	✓ Siepi					
	Altro: Coltivazioni					
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:						
Due box in lamiera						
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni						
Però compromes	so da edifici non storici					
60						
Note sugli spazi esterni:						
	Indiretto Mediato da ncongrui: Giudizio sintetico sulla qualità c Caratteristiche e m Però compromes:	Diretto ☐ Indiretto ☐ Mediato da ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Sistemazione formale ☐ Alberature ☐ Siepi ☐ Altro: Coltivazioni ☐ Caratteristiche e motivazioni: ☐ Però compromesso da edifici non storici ☐ Però compromesso da edifici non storici ☐ Però compromesso da edifici non storici	Diretto			

PARTE GENERALE						
Data rilievo: 07/07/2004	Clas	ss. PSC:		Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari Clas	ss. RUE:		53.25	Territorio: Rurale	
Località: Toponimo:				Edificio di origine storica		
Via: Vandelli		N.ro civio	co:		☐ SI ✓ NO	
Complesso edilizio: Schede collega	te storici: 53.25		Schede co	llegate non storici:	53.21	
N. unità edilizie residenziali: 0	I. unità specialisti	che 1	N. unità	a edilizie accessorie no	on storiche: 0	
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000						
Tipologia originaria: Edificio di origine rura	le - Fienile, autoi	rimessa				
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Completamente in us Autorimessa		Completamente i osito macchina	n uso Pi	iano secondo:		
N. Altri piani superiori :	Uso:	_	•			
Accessori non storici:						
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica		one (immagine, m	ateriali)		servazione edilizia	
☐ Assente	☐ Assente			■ Buono ✓ Mediocre		
☐ Leggero ☐ Grave	Leggero Grave			Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudoro	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	, 144010	
				. 5		

Scheda n.: 53.25 Località: 1

Presenza di superfe	tazioni:				SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:					SI	✓ NO
Valore architettonico	o complessivo					
☐ Irrilevante	Medio	Discreto	☐ Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di elemen	ti di pregio:				SI	✓ NO
Note sull'edificio:						





Foto n. **373** Foto n. **376**

Tipo di uso	Dannorto con la etrada	Spazi vordi	Materiale pa	vimontazioni			
✓ Giardino/parco privato Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro:	Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro: Coltivazioni	Materiale pavimentazioni prato, ghiaia, sterrato, CLS				
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐ SI ☑ NO							
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni							
Grande valore ambientale	Constitution a material						
☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromess	60						
Note sugli spazi esterni:							

PARTE GENERALE							
Data rilievo: 07/07/2004		Class. PSC:		Scheda n.			
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	o Molinari	Class. RUE:		53.26	Territorio: Rurale		
Località:		Toponimo:	CA' DE MARC	CONI	Edificio di origine storica		
Via: Vandelli		1	N.ro civico:		✓ SI NO		
Complesso edilizio: Schede collega	ate storici:	53.27	Schede	collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spec	cialistiche 1	N. un	ità edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000							
Tipologia originaria: Edificio di origine rura	ile - Stalla, f	ienile					
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato Piano primo: Non utilizzato Pi		Piano secondo:					
N. Altri piani superiori :		Uso:	I				
Accessori non storici:							
Note:							
EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compro	missione (imma	gine, materiali)	Stato di con	servazione edilizia		
Assente	☐ Asse	nte		Buono			
Leggero	☐ Leggero		✓ Mediocre				
☐ Grave	☐ Grave		☐ Cattivo				
✓ Totale	otale			☐ Forte degrado, rudere			
Motivazioni: Ampliamenti consistenti	Motivazioni: Muratura in CLS e forati mandolati, aperture			Tipo di degrado: Crepe			
				<u> </u>			

Scheda n.: 53.26 Località: 1

Presenza di superfetazioni:	✓ SI	□ NO					
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	✓ NO					
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato	✓ Potenzialmente elevato						
Presenza di elementi di pregio:	✓ SI	□ NO					
Puntoni in legno, muratura in sasso							
Note sull'edificio: Possibilità di conversione in residenza							





Foto n. **381** Foto n. **374**

Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni				
✓ Diretto	☐ Sistemazione formale	Ghiaia, prato, laterizio				
☐ Indiretto	✓ Alberature di pregio✓ Alberature					
Mediato da	☐ Siepi					
	Altro: Coltivazioni					
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:						
Divisorio consistente tra edificio e fienile						
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni						
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni:						
Edificio immerso	in un contesto interessante					
0						
Note sugli spazi esterni:						
	Diretto Indiretto Mediato da ncongrui: ienile Siudizio sintetico sulla qualità Caratteristiche e r Edificio immerso	□ Diretto □ Indiretto Mediato da □ Alberature di pregio □ Alberature □ Siepi Altro: Coltivazioni □ Caratteristiche e motivazioni: □ Edificio immerso in un contesto interessante	Diretto □ Indiretto □ Indiretto □ Alberature di pregio □ Alberature □ Siepi □ Altro: Coltivazioni □ Indiretto □ Construit □ Siepi □ Altro: Coltivazioni □ Caratteristiche e motivazioni: □ Edificio immerso in un contesto interessante			

PARTE GENERALE							
			NEKALE	<u> </u>		<u> </u>	
Data rilievo: 07/07/2004		Class. PSC:			Scheda n.	Territorio: Rura	-1-
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabi	o Molinari	Class. RUE:			53.27	remiono. Rur a	aie
Località:		Toponimo:	CA' DE I	MARCONI		Edificio di origi	ne storica
Via: Vandelli			N.ro civico:	724		✓ SI	□ NO
Complesso edilizio: 🖌 Schede collega	ate storici:	53.26	Sch	nede colleg	gate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spe	cialistiche 0		N. unità ed	lilizie accessorie no	on storiche: 1	
10 × 3 200 200 200 200 200 200 200 200 200 2	à de	Mar	•	363	288.4 CA	DE MARCO	ONI
Planimetria catastale storica -	Scala 1:200	00		Planimet	ria stato attuale -	Scala 1:2000	
Tipologia originaria: Edificio di origine rura	le - Reside	nziale					
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in us	Piano	primo: Complet	amente in u	so Piano	o secondo: Comp	letamente in uso	
N. Altri piani superiori :		Uso:		I			
Accessori non storici: Completamente in	uso	Deposito attre	zzi				
Note:							
		EDIFI	CIO				
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm		riali)	Stato di cor	nservazione edil	izia
Assente	Asse		-		✓ Buono		
Leggero	✓ Legg				Mediocre		
✓ Grave	Grav				Cattivo		
Totale	Total				Forte degrado	, rudere	
Motivazioni:	Motivazio			l T	ipo di degrado:	, -	
Superfetazione		erriate, lampion	e		. •		
	I .						

Scheda n.: 53.27 Località: 1

Presenza di superfetazioni:	✓ SI	□ NO					
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO					
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ✔ Elevato	Potenzial	mente elevato					
Presenza di elementi di pregio:	✓ SI	□ NO					
Muratura in sasso, puntoni in legno, portale ad arco, cancellata							
Note sull'edificio:							





Foto n. **383** Foto n. **382**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni			
✓ Giardino/parco privato☐ Cortile privato✓ Parcheggio privatoAltro:	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	 Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature Siepi Altro: Coltivazioni 	Materiale pavimentazioni ghiaia, prato, laterizio				
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:	•	✓ SI	□ NO			
divisorio consistente tra edificio e f	fienile						
	Giudizio sintetico sulla qualità d	complessiva degli spazi esterni					
✓ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromess	Edificio immerso	Caratteristiche e motivazioni: Edificio immerso in un contesto interessante					
Note sugli spazi esterni:							

		PARTE GI	ENERAL	.E				
Data rilievo: 20/09/2004		Class. PSC:			Scheda n.			
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	o Molinari	Class. RUE:			54.01	Territorio: Rurale		
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica		
Via: Zagnoli			N.ro civico	o: 8		☐ SI ✓ NO		
Complesso edilizio: 🗸 Schede collega	ite storici:		s	chede co	llegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 0		N. unità	edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000								
Tipologia originaria: Edificio di origine rura	le - Fienile							
Usi attuali:								
Piano terra/Rialzato: Uso parziale Abitazione	Piano Abitaz	primo: Uso par ione	ziale	Pi	ano secondo:			
N. Altri piani superiori :		Uso:						
Accessori non storici:								
Note:								
EDIFICIO								
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm	nagine, ma	teriali)	Stato di cor	nservazione edilizia		
☐ Assente	Asse	ente			✓ Buono			
☐ Leggero	Legg	ero						
☐ Grave	☐ Grav	е			☐ Cattivo			
✓ Totale	✓ Tota	le			Forte degrado,	, rudere		
Motivazioni: Totale cambio di destinazione, ampliamenti	Motivazio Ricostru				Tipo di degrado:			

Scheda n.: 54.01 Località: 1

Presenza di super	fetazioni:				✓ SI	□ NO
Ampliamenti con	sistenti					
Incongruità del fab	bricato rispetto al	contesto:			SI	✓ NO
Valore architettoni	co complessivo					
☐ Irrilevante	✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	lmente elevato
Presenza di eleme	enti di pregio:				✓ SI	□ NO
Travi in legno						
Note sull'edificio:						





Foto n. **2506** Foto n. **2507**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni		
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro: alberi da frutta	Materiale pavimentazioni porfido, ghiaia, prato, cotto, autobloccanti			
Presenza di costruzioni e/o materiali i	incongrui:		☐ SI	✓ NO		
(Giudizio sintetico sulla qualità d	complessiva degli spazi esterni				
Grande valore ambientale	Caratteristiche e n	notivazioni:				
✓ Valore ambientale						
Valore ambientale compromess	so					
Note sugli spazi esterni:						

PARTE GENERALE								
Data rilievo: 20/08/2004		Class. PSC:		Scheda n.				
rilevatore: Barbara Giovannini - Fa	bio Molinari	Class. RUE:		54.01x	Territorio: Rurale			
Località:		Toponimo:		•	Edificio di origine storica			
Via:			N.ro civico:		✓ SI NO			
Complesso edilizio: 🗹 Schede colle	egate storici:	54.01/02	Schede co	ollegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 1	N. unit	à edilizie accessorie no	on storiche: 0			
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000								
Tipologia originaria:								
Usi attuali:								
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato Pozzo	Piano	primo:	F	iano secondo:				
N. Altri piani superiori :		Uso:						
Accessori non storici:								
Note:								
EDIFICIO								
Alterazione tipologica	Compro	missione (imma	agine, materiali)	Stato di con	servazione edilizia			
☐ Assente	☐ Asse			☐ Buono				
Leggero	✓ Legg			✓ Mediocre				
Grave	☐ Grav			Cattivo				
✓ Totale	☐ Tota			☐ Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:	Motivazio			Tipo di degrado:				
Non in catasto	Tinta ma	inca sui mattoni		Lesioni				
				1				

Scheda n.: 54.01 Località: 1

Presenza di superfetazioni:		L	☐ SI ✓ NO
Incompanies and substitute to the state of t		ı	
Incongruità del fabbricato rispetto al d	contesto:	L	☐ SI ✓ NO
Valore architettonico complessivo			
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Medic	o-Elevato Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:		L	✓ SI NO
Tetto in legno			
Note sull'edificio:			
Foto n. 2	508	Foto n.	2509
	RURALE: SPAZI ESTI	ERNI DI PERTINENZA	
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
✓ Giardino/parco privato	Diretto	Sistemazione formale✓ Alberature di pregio	porfido, ghiaia, prato, cotto, autobloccanti
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature	
✓ Parcheggio privato	Mediato da Strada privata	Siepi	
Altro:	Ondud privata	Altro: Alberi da frutta	
December 41 to 1 to 1 to 1 to 1	<u></u>		
Presenza di costruzioni e/o materiali	ıncongrui:		☐ SI ✓ NO
	Giudizio sintetico sulla qualità c	complessiva degli spazi esterni	
Grande valore ambientale	Caratteristiche e m	notivazioni:	
✓ Valore ambientale			
✓ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromes:	so		

				_					
		PARTE G	ENERAL	.E	<u> </u>	ı			
Data rilievo: 20/09/2004		Class. PSC:			Scheda n.				
rilevatore: Barbara Giovannini - Fal	oio Molinari	Class. RUE:			54.02	Territorio: Rurale			
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica			
Via: Zagnoli			N.ro civico	: 10		✓ SI			
Complesso edilizio: 🖌 Schede colle	gate storici:	54.01	s	chede coll	egate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 0		N. unità	edilizie accessorie n	on storiche: 0			
2505									
Planimetria catastale storica			<i>6</i> ::!-	Planim	etria stato attuale -	Scala 1:2000			
Tipologia originaria: Edificio di origine ru	i ale - resider	iziale + Stalla e	nemile						
Usi attuali: Piano terra/Rialzato: Completamente in Abitazione	uso Piano Abitaz	primo: Comple ione	tamente in	uso Pia	no secondo:				
N. Altri piani superiori :	1	Uso:							
Accessori non storici:									
Note:									
EDIFICIO									
Alterazione tipologica	Compre	missione (imn		teriali)	Stato di cor	nservazione edilizia			
Assente	☐ Asse		, ma	.5.1411)	✓ Buono				
Leggero	Legg				✓ Buono Mediocre				
✓ Grave	✓ Grav				☐ Cattivo				
Totale	▼ Grav				☐ Forte degrado	rudere			
Motivazioni:	Motivazio				Tipo di degrado:	,			
Parziale cambio di destinazione	Tettoia,	elementi in c.a. e, apertura, aut			,				

Scheda n.: 54.02 Località: 1

Presenza di super	fetazioni:				SI	✓ NO		
Incongruità del fab	bricato rispetto al	contesto:			SI	✓ NO		
-	•				<u> </u>	_		
Valore architettonic	co complessivo							
☐ Irrilevante	✓ Medio	Discreto	☐ Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato		
Presenza di eleme	nti di pregio:				✓ SI	□ NO		
Travi in legno, tra	Travi in legno, tracce di muratura in sasso							
Note sull'edificio:								





Foto n. **2505** Foto n. **2504**

	Г	T	I				
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni			
✓ Giardino/parco privato	☐ Diretto	☐ Sistemazione formale	Porfido, ghiaia, prato, cotto,				
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio ✓ Alberature	autobloccanti				
✓ Parcheggio privato	Mediato da	Siepi					
Altro:	Strada privata	Altro: alberi da frutta					
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:		SI	✓ NO			
	Giudizio sintetico sulla qualità d	complessiva degli spazi esterni					
Grande valore ambientale	Caratteristiche e m	notivazioni:					
✓ Valore ambientale							
☐ Valore ambientale compromes	so						
Note sugli spazi esterni:							

PARTE GENERALE								
Data rilievo:	20/09/2004		Class. PSC:		Scheda n.			
rilevatore: Barbara Gi	ovannini - Fal	bio Molinari	Class. RUE:		54.02x	Territorio: Rurale		
Località:			Toponimo:			Edificio di origine storica		
Via: Zagnoli				N.ro civico:		✓ SI □ NO		
Complesso edilizio: 🗸	Schede colle	gate storici:		Schede	e collegate non storici:			
N. unità edilizie residenzial	i: 0	N. unità spec	cialistiche 0	N. u	nità edilizie accessorie n	on storiche: 0		
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000								
Tipologia originaria: Forno								
Usi attuali:								
Piano terra/Rialzato: Non u	ıtilizzato	Piano _I	orimo:		Piano secondo:			
N. Altri piani superiori :			Uso:		-			
Accessori non storici:								
Note:								
EDIFICIO								
Alterazione tipol	ogica	Compro	missione (imm	nagine, material	i) Stato di cor	nservazione edilizia		
Assente		Asse	nte		Buono			
Leggero		Legg	☐ Leggero		✓ Mediocre			
☐ Grave		✓ Grav	e		☐ Cattivo			
✓ Totale		☐ Total	е		☐ Forte degrado	, rudere		
Motivazioni: Non presente nel catasto	storico		ni: ento ad intonac ore, contatori	co, cavi	Tipo di degrado:			

Scheda n.: 54.02 Località: 1

Presenza di superfetazioni:	SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ✓ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di elementi di pregio:	✓ SI	□ NO
Travi in legno		
Note sull'edificio:		





Foto n. **2511** Foto n. **2512**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni					
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta	Materiale pavimentazioni Porfido, ghiaia, prato, cotto, autobloccanti					
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:		☐ SI	✓ NO				
(Giudizio sintetico sulla qualità	complessiva degli spazi esterni						
Grande valore ambientale	Caratteristiche e r	notivazioni:						
✓ Valore ambientale								
☐ Valore ambientale compromess	so							
Note sugli spazi esterni:	Note sugli spazi esterni:							

		PARTE G	ENERAL	.E		
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabi	o Molinari	Class. RUE:			54.04	Territorio: Rurale
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica
Via: Fossa Val Tiepido			N.ro civico	o: 158		☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio: Schede collega	ate storici:		s	chede col	llegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spec	cialistiche o		N unità	edilizie accessorie no	on storiche: 1
14. driita caliizie residenziali.	iv. dilita opec	nanotione u		14. driita	Cample decessorie in	on atomone.
Planimetria catastale storica -	Scala 1:200	357		Planim	225.1	Scala 1:2000
Tipologia originaria: Edificio di origine rura	ale - Resider	nziale				
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Completamente in us Abitazione	so Piano p Abitazi	orimo: Comple ione	tamente in		ano secondo: Comp pitazione	letamente in uso
N. Altri piani superiori :		Uso:		ı		
Accessori non storici: Completamente in	uso	Deposito attre	zzi			
Note:						
		EDIF	ICIO			
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm	nagine, ma	iteriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
☐ Assente	_ Asse	nte			✓ Buono	
Leggero	Legg	ero			■ Mediocre	
☐ Grave	☐ Grave	e			☐ Cattivo	
☐ Totale	☐ Total	e			Forte degrado	, rudere
Motivazioni:	Motivazio	ni:			Tipo di degrado:	

Scheda n.: 54.04 Località: 1

Presenza di superfetazioni:				
IT			SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al d	contesto:		☐ SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo				
☐ Irrilevante ☐ Medio	☐ Discreto ☐ Medic	p-Elevato Elevato	Potenzialme	ente elevato
Presenza di elementi di pregio:			SI	✓ NO
Note sull'edificio:				
Foto n.	552	Foto n.	551	
	RURALE: SPAZI ESTE	ERNI DI PERTINENZA		
	RURALE: SPAZI ESTE	ERNI DI PERTINENZA		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato		Spazi verdi	Materiale par	vimentazioni
	Rapporto con la strada	Spazi verdi		vimentazioni
✓ Giardino/parco privato	Rapporto con la strada	Spazi verdi ☐ Sistemazione formale ☑ Alberature di pregio		vimentazioni
✓ Giardino/parco privato☐ Cortile privato✓ Parcheggio privato	Rapporto con la strada Diretto Indiretto	Spazi verdi ☐ Sistemazione formale ☑ Alberature di pregio ☑ Alberature		vimentazioni
✓ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato	Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da	Spazi verdi ☐ Sistemazione formale ☑ Alberature di pregio ☑ Alberature ☐ Siepi		vimentazioni
✓ Giardino/parco privato☐ Cortile privato✓ Parcheggio privato	Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da	Spazi verdi ☐ Sistemazione formale ☑ Alberature di pregio ☑ Alberature ☐ Siepi		vimentazioni
✓ Giardino/parco privato☐ Cortile privato✓ Parcheggio privatoAltro:	Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da Vialetto di ingresso	Spazi verdi ☐ Sistemazione formale ☑ Alberature di pregio ☑ Alberature ☐ Siepi	porfido	
✓ Giardino/parco privato☐ Cortile privato✓ Parcheggio privato	Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da Vialetto di ingresso	Spazi verdi ☐ Sistemazione formale ☑ Alberature di pregio ☑ Alberature ☐ Siepi		vimentazioni Vimentazioni
✓ Giardino/parco privato☐ Cortile privato✓ Parcheggio privatoAltro:	Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da Vialetto di ingresso	Spazi verdi ☐ Sistemazione formale ☑ Alberature di pregio ☑ Alberature ☐ Siepi	porfido	
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali	Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da Vialetto di ingresso	Spazi verdi ☐ Sistemazione formale ☑ Alberature di pregio ☑ Alberature ☐ Siepi Altro: gazebo in legno	porfido	
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali	Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da Vialetto di ingresso incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità c	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro: gazebo in legno omplessiva degli spazi esterni	porfido	
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali	Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da Vialetto di ingresso	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro: gazebo in legno omplessiva degli spazi esterni	porfido	
✓ Giardino/parco privato Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali	Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da Vialetto di ingresso incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità c	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro: gazebo in legno omplessiva degli spazi esterni	porfido	
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali Grande valore ambientale	Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da Vialetto di ingresso incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità c	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro: gazebo in legno omplessiva degli spazi esterni	porfido	
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali Grande valore ambientale Valore ambientale	Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da Vialetto di ingresso incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità c	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro: gazebo in legno omplessiva degli spazi esterni	porfido	
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali Grande valore ambientale Valore ambientale	Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da Vialetto di ingresso incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità c	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro: gazebo in legno omplessiva degli spazi esterni	porfido	

		DADTE OF	INFRALE		
		PARTE GI	ENERALE		
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:		Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - F	abio Molinari	Class. RUE:		55.01	Territorio: Rurale
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica
Via: Estense			N.ro civico:		☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio: Schede col	legate storici:		Sched	de collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 1	N.	unità edilizie accessorie no	on storiche: 0
CHIERICI 01 588X					5883_ 583_ Scala 1:2000
Tipologia originaria: Edificio di origine	urale - Allevar	nento			
Usi attuali:					
Piano terra/Rialzato: Completamente i Allevamento	n uso Piano	primo:		Piano secondo:	
N. Altri piani superiori :	•	Uso:			
Accessori non storici:					
Note:					
		EDIF	ICIO		
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm	nagine, materia	ali) Stato di con	servazione edilizia
☐ Assente	_ Asse	ente		☐ Buono	
Leggero	Legg	jero		✓ Mediocre	
☐ Grave	Grav	e		☐ Cattivo	
☐ Totale	☐ Tota	le		☐ Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazio	oni:		Tipo di degrado:	

Scheda n.: 55.01 Località: 1

Presenza di superfetazioni:				☐ SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto a	I contesto:			SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discret	o Medio	-Elevato Elevato	Potenzia	Ilmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO
Note sull'edificio:					
		- Carlotte	70		
EAL OF	Type (THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	All .	dall-states are
4-9 101-					Substitution
			10.0		
		1.0	THE RESERVE AND DESCRIPTION OF THE PERSON OF	BORRE L WALL	
		3 - 300	Throat was a sea		A STATE OF THE STA
		Share broken			
		1000		State of the last	
			计划。12-32 22 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	- 47	
Foto n.	583		Foto n.	584x	
Foto n.		E: SPAZI ESTE	Foto n. ERNI DI PERTINENZA	584x	
Foto n.		E: SPAZI ESTE		584x	
Foto n. Tipo di uso	RURAL	E: SPAZI ESTE			pavimentazioni
	RURAL	rto con la strada	Spazi verdi Sistemazione formale		
Tipo di uso	RURAL	rto con la strada	RNI DI PERTINENZA Spazi verdi	Materiale	
Tipo di uso	RURAL Rappor Diretto Indirett Mediato da	rto con la strada	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio	Materiale	
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato	Rural Rappor Diretto Indirett	rto con la strada	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature	Materiale	
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato	RURAL Rappor Diretto Indirett Mediato da	rto con la strada	Spazi verdi Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi	Materiale	
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato	RURAL Rappor Diretto Indirett Mediato da	rto con la strada	Spazi verdi Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi	Materiale	
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato	Rappor Diretto Indirett Mediato da Piazzale	rto con la strada	Spazi verdi Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi	Materiale	
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato Altro:	Rappor Diretto Indirett Mediato da Piazzale	rto con la strada	Spazi verdi Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi	Materiale ghiaia, prato	
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato Altro:	RURAL Rappor Diretto Indirett Mediato da Piazzale	rto con la strada	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro: Coltivazione	Materiale ghiaia, prato	
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materia	RURAL Rappor Diretto Indirett Mediato da Piazzale	rto con la strada	Spazi verdi Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro: Coltivazione	Materiale ghiaia, prato	
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materia	RURAL Rappor Diretto Indirett Mediato da Piazzale	rto con la strada	Spazi verdi Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro: Coltivazione	Materiale ghiaia, prato	
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materia ☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale	RURAL Rappor Diretto Indirett Mediato da Piazzale	rto con la strada	Spazi verdi Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro: Coltivazione	Materiale ghiaia, prato	
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materia	RURAL Rappor Diretto Indirett Mediato da Piazzale	rto con la strada	Spazi verdi Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro: Coltivazione	Materiale ghiaia, prato	
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materia ☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale	RURAL Rappor Diretto Indirett Mediato da Piazzale	rto con la strada	Spazi verdi Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro: Coltivazione	Materiale ghiaia, prato	

		PARTE GE	NERALE			
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:		Scheda n.	Territorio: Rurale	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabi	o Molinari	Class. RUE:		55.02		
Località:		Toponimo:	M. DEI CHIEI	RICI	Edificio di origine storica	
Via: Fosse Val Tiepido			N.ro civico:		✓ SI □ NO	
Complesso edilizio: Schede collega	ate storici:		Schede	collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spe	cialistiche 0	N. ur	nità edilizie accessorie n	on storiche: 0	
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0 CHIERICI 567 O2 Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000						
Tipologia originaria: Edificio di origine rura	ile - Reside	iiziale				
Usi attuali: Piano terra/Rialzato: Completamente in us Abitazione, autorimessa	Piano Abitaz	primo: Completione	tamente in uso	Piano secondo:		
N. Altri piani superiori :		Uso:				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFI	CIO			
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm	agine, materiali) Stato di cor	nservazione edilizia	
✓ Assente	Asse			✓ Buono		
Leggero	✓ Legg			Mediocre		
Grave	Grav			Cattivo		
Totale	Total			Forte degrado	, rudere	
Motivazioni:		oni: trici, tinteggiatu e, apertura gara		Tipo di degrado:		

Scheda n.: 55.02 Località: 1

Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al o	contesto:			SI	✓ NO		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discreto	✓ Medio-Elevato	☐ Elevato	Potenzial	mente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				✓ SI	□ NO		
tetto con puntoni in legno e travett	tetto con puntoni in legno e travetti a vista						
Note sull'edificio:							





Foto n. **564** Foto n. **567**

Tipo di uso	Rapporto con la stra	ada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni		
☐ Giardino/parco privato	I ✓ Indiretto I =		☐ Sistemazione formale	ghiaia		
✓ Cortile privato			✓ Alberature di pregio ✓ Alberature			
✓ Parcheggio privato	Mediato da		Siepi			
Altro:	Piazzola		Altro: Vigna			
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:			SI	✓ NO	
	Giudizio sintetico sulla qu	alità co	omplessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale✓ Valore ambientale☐ Valore ambientale compromes:	Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni: Si è mantenuto in buono stato					
Note sugli spazi esterni:						

		PARTE GE	NERALI	E		
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fa	bio Molinari	Class. RUE:			55.03	Territorio: Rurale
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica
Via: Estense			N.ro civico:			☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio: Schede colle	gate storici:		Sc	hede col	legate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 1		N. unità	edilizie accessorie no	on storiche: 0
M.DEI CHIERICI M.DEI CHIERICI Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000						582
Tipologia originaria: Edificio a tipologia p	produttiva - D	eposito attrezzi				
Usi attuali:				ı		
Piano terra/Rialzato: Completamente in Deposito	uso Piano	primo:		Pi	ano secondo:	
N. Altri piani superiori :		Uso:		•		
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFI			01.1.1	
Alterazione tipologica		missione (imma	agine, mate	eriali)		servazione edilizia
Assente	Asse				Buono	
Leggero	Legg Grav				✓ Mediocre Cattivo	
☐ Grave ☐ Totale	☐ Grav					rudoro
Motivazioni:	Motivazio				Forte degrado, Tipo di degrado:	rudere
	ouvazio				Umidità mite	

Scheda n.: 55.03 Località: 1

Presenza di superfetazioni:			SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al c	contesto:	L	SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo				
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discreto Me	edio-Elevato Elevato	Potenzialm	nente elevato
Presenza di elementi di pregio:			SI	✓ NO
		_	_	
Note sull'edificio:				
Foto n.	581	Foto n.	582	
	RURALE: SPAZI ES	STERNI DI PERTINENZA		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	a Spazi verdi	Materiale p	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato	☐ Diretto ✓ Indiretto	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio	ghiaia, prato	
✓ Parcheggio privato Altro:	Mediato da Piazzale	✓ Alberature ☐ Siepi Altro: Coltivazione		
✓ Parcheggio privato	Piazzale	☐ Siepi	☐ SI	√ NO
✓ Parcheggio privato Altro:	Piazzale	☐ Siepi	□ SI	√ NO
Presenza di costruzioni e/o materiali	Piazzale incongrui:	Siepi Altro: Coltivazione	☐ SI	√ NO
Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali	Piazzale incongrui:	Siepi Altro: Coltivazione tà complessiva degli spazi esterni	SI	V NO
Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali Grande valore ambientale	Piazzale incongrui: Giudizio sintetico sulla quali	Siepi Altro: Coltivazione tà complessiva degli spazi esterni	☐ SI	☑ NO
Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui: Giudizio sintetico sulla quali Caratteristiche	Siepi Altro: Coltivazione tà complessiva degli spazi esterni	☐ SI	☑ NO

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI						
		PARTE GE	NERALE			1
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.	 <u>-</u> .
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	io Molinari	Class. RUE:			55.04	Territorio: Rurale
Località:		Toponimo:	M. DEI C	HIERICI		Edificio di origine storica
Via: Fosse Val Tiepido			N.ro civico:			✓ SI
Complesso edilizio: Schede colleg	gate storici:		Sch	nede colle	gate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 1	1	N. unità e	dilizie accessorie n	on storiche: 0
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0 M.DEI CHIERICI M.DEI CHIERICI Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000						Scala 1:2000
Tipologia originaria: Deposito attrezzi						
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Completamente in u Deposito	uso Piano	primo:		Pian	o secondo:	
N. Altri piani superiori :	-	Uso:				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFIC	CIO			
Alterazione tipologica	Compro	missione (imma	agine, mate	riali)	Stato di cor	nservazione edilizia
☐ Assente	☐ Asse	ente			Buono	
Leggero	Legg				Mediocre	
✓ Grave	✓ Grav	е			✓ Cattivo	
Totale	☐ Tota				Forte degrado	, rudere
Motivazioni:	Motivazio Tettoia a			-	Tipo di degrado:	
	i elloia a	ιτιρια				

Scheda n.: 55.04 Località: 1

Presenza di superfetazioni:				L	✓ SI	□ NO
Deposito						
Incongruità del fabbricato rispetto al	contesto:				SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo						
✓ Irrilevante	Discrete	Medic	-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di elementi di pregio:					SI	✓ NO
				_		
Note sull'edificio: Esclusa la trasfoi	mahilità ner	il modesto valore e	stato di conser	vazione		
Note surreunisie. Essiasa la trasion	masima, per	ii iiiouosto vaiore e	State at consci	Vazione		
1000000000000000000000000000000000000	Me.	-	46 (7)		* T.	
	Ref.	1	TREATE TO		A Paris	
			400		100	200
A DESCRIPTION OF THE PARTY OF T					Mark Street	
				-		
			-2000			
10 May 1				100 he area		
		1. 1. 1. 1. 5	4 1 1 1		Religion of	THE COLUMN
			AND DESCRIPTION	#1	The state of the s	
A STATE OF THE PARTY OF THE PAR					417	
		ery design	- Walter British	ula de la companya de		
						-04
	H. S. C. S.		and the same			
			pode ong he			
Foto n.	565			Foto n.	563	
Foto n.		E: SPAZI ESTE	FRNI DI PEI		563	
Foto n.		E: SPAZI ESTE	ERNI DI PEI		563	
	RURAL			RTINENZA		
Tipo di uso	RURAL	E: SPAZI ESTE	Sp	RTINENZA pazi verdi	Materiale	pavimentazioni
	RURAL		Sp	PATINENZA Dazi verdi dione formale		pavimentazioni
Tipo di uso	RURAL	to con la strada	Sp ☐ Sistemazi ☑ Alberatur	pazi verdi ione formale e di pregio	Materiale	pavimentazioni
Tipo di uso	RURAL Rappor Diretto	to con la strada	Sp	pazi verdi ione formale e di pregio	Materiale	pavimentazioni
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☑ Parcheggio privato	Rappor Diretto Indirette	to con la strada	Sistemazi ✓ Alberatur ✓ Alberatur	pazi verdi ione formale e di pregio	Materiale	pavimentazioni
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato	Rappor Diretto Indirette Mediato da	to con la strada	Sistemazi ✓ Alberatur ✓ Alberatur	pazi verdi ione formale e di pregio	Materiale	pavimentazioni
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☑ Parcheggio privato	Rappor Diretto Indirette Mediato da	to con la strada	Sistemazi ✓ Alberatur ✓ Alberatur	pazi verdi ione formale e di pregio	Materiale	pavimentazioni
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☑ Parcheggio privato	Rappor Diretto Indirette Mediato da	to con la strada	Sistemazi ✓ Alberatur ✓ Alberatur	pazi verdi ione formale e di pregio	Materiale	pavimentazioni
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☑ Parcheggio privato	Rappor Diretto Indiretto Mediato da Piazzale	to con la strada	Sistemazi ✓ Alberatur ✓ Alberatur	pazi verdi ione formale e di pregio	Materiale	pavimentazioni V NO
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☑ Parcheggio privato Altro:	Rappor Diretto Indiretto Mediato da Piazzale	to con la strada	Sistemazi ✓ Alberatur ✓ Alberatur	pazi verdi ione formale e di pregio	Materiale ghiaia	_
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☑ Parcheggio privato Altro:	Rappor Diretto Indiretto Mediato da Piazzale	to con la strada	Sistemazi ✓ Alberatur ✓ Alberatur	pazi verdi ione formale e di pregio	Materiale ghiaia	_
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali	Rappor Diretto Indirette Mediato da Piazzale	to con la strada	Sistemazi ✓ Alberatur ✓ Alberatur ─ Siepi Altro:	e di pregio	Materiale ghiaia	_
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☑ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali	Rappor Diretto Indirette Mediato da Piazzale	to con la strada	Sp Sistemazi Alberatur Alberatur Siepi Altro:	e di pregio	Materiale ghiaia	_
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☑ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali ☐ Grande valore ambientale	Rappor Diretto Indirette Mediato da Piazzale	to con la strada	Sistemazi Sistemazi Alberatur Siepi Altro:	pazi verdi ione formale e di pregio e	Materiale ghiaia	_
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali Grande valore ambientale Valore ambientale	Rural Rappor Diretto Indiretto Mediato da Piazzale incongrui:	to con la strada	Sistemazi Sistemazi Alberatur Siepi Altro:	pazi verdi ione formale e di pregio e	Materiale ghiaia	_
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☑ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali ☐ Grande valore ambientale	Rural Rappor Diretto Indiretto Mediato da Piazzale incongrui:	to con la strada	Sistemazi Sistemazi Alberatur Siepi Altro:	pazi verdi ione formale e di pregio e	Materiale ghiaia	_
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali Grande valore ambientale Valore ambientale Valore ambientale compromes	Rural Rappor Diretto Indiretto Mediato da Piazzale incongrui:	to con la strada	Sistemazi Sistemazi Alberatur Siepi Altro:	pazi verdi ione formale e di pregio e	Materiale ghiaia	_
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali Grande valore ambientale Valore ambientale	Rural Rappor Diretto Indiretto Mediato da Piazzale incongrui:	to con la strada	Sistemazi Sistemazi Alberatur Siepi Altro:	pazi verdi ione formale e di pregio e	Materiale ghiaia	_

QUADRO CONCOCITIVO CENCIMENTO INCEDIAMENTE ED EDITOR OTORIO						
		PARTE GE	NERA	LE		
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabi	o Molinari	Class. RUE:			55.06	Territorio: Rurale
Località:		Toponimo:	M. DE	I CHIERICI		Edificio di origine storica
Via:						✓ SI
Complesso edilizio: Schede collega	nplesso edilizio: Schede collegate storici:				egate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	esidenziali: 0 N. unità specialistiche 1			N. unità	edilizie accessorie n	on storiche: 0
M.DEI CHIERICI						Scala 1:2000
Tipologia originaria: Edificio accessorio, fo	rno					
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano	primo: Non utiliz	zzato	Pia	no secondo:	
N. Altri piani superiori :	<u> </u>	Uso:		<u> </u>		
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFIC	CIO			
Alterazione tipologica	Compro	missione (imma	agine, ma	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
✓ Assente	☐ Asse	ente			Buono	
Leggero	Legg				Mediocre	
Grave	✓ Grav				✓ Cattivo	
Totale Motivazioni:	Tota Motivazio				Forte degrado Tipo di degrado:	, rudere
		a originaria sosti	tuita con			atura ed al tetto, piante

Scheda n.: 55.06 Località: 1

Presenza di superfetazion	ni:	·		·	SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato	rispetto al c	contesto:			SI	✓ NO
Valore architettonico com	plessivo					
	Medio	Discreto	☐ Medio-Elevato	Elevato	Poten	zialmente elevato
Presenza di elementi di p	regio:				SI	✓ NO
Note sull'edificio: Per la	trasformab	ilità necessita di n	umerosi lavori			
100000						-
		7	***		CHICAGO STATE	150ma
40		-	F		L'a	
40.00	直道				Congress of	V -
Can A			S. S. S.	TO ST	1	
		No. of Lot, House, San Lot, Ho	1000		THE PERSON	THE REAL PROPERTY.





Foto n. **574x** Foto n. **574**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni	
☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Vialetti interni	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta	ghiaia		
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:	•	SI	✓ NO	
	Giudizio sintetico sulla qualità d	complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale✓ Valore ambientale☐ Valore ambientale compromes		notivazioni: sante, da valorizzare			
Note sugli spazi esterni:					

Q07/21/C 001/C001						101 01 01 (101
		PARTE GE	NERALE			
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	io Molinari	Class. RUE:			55.07	Territorio: Rurale
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica
Via: Fossa Val Tiepido	Via: Fossa Val Tiepido					☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio: Schede colle	gate storici:		Sch	nede colle	egate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spe	cialistiche 0	1	N. unità e	edilizie accessorie no	on storiche: 0
Planimetria catastale storica	M.DEI CHIERICI					Scala 1:2000
Tipologia originaria: Edificio di origine rui	ale - Reside	nziale				
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Completamente in d Abitazione	Piano Abitaz	primo: Completa	amente in us	so Piar	no secondo:	
N. Altri piani superiori :	<u> </u>	Uso:				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFI	CIO			
Alterazione tipologica	Compro	omissione (imma		eriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
Assente	Asse		-		Buono	
Leggero	Legg				✓ Mediocre	
Grave	☐ Grav	re			Cattivo	
☐ Totale	☐ Tota	le			Forte degrado	, rudere
Motivazioni:	Motivazio	oni:			Tipo di degrado:	
	_					

Presenza di superfetazioni:			SI	✓ NO					
		1							
Incongruità del fabbricato rispetto al c	contesto:	l	SI	✓ NO					
Valore architettonico complessivo									
Irrilevante Medio									
Presenza di elementi di pregio:	☐ DISCIPLO ☐ INDUI-	-Elevato Lievato	SI	mente elevato ✓ NO					
Presenza di elementi di pregio.		ι	<u></u> 51	V N∪					
Note sull'edificio:									
Note sui cumore.									
				-					
Foto n. 5	570	Foto n.	569						
	RURALE: SPAZI ESTE	RNI DI PERTINENZA							
	Norwitz-								
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale r	pavimentazioni					
☐ Giardino/parco privato	☐ Diretto	☐ Sistemazione formale	ghiaia						
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	☐ Alberature di pregio✓ Alberature							
✓ Parcheggio privato	Mediato da	Siepi							
	Piazzale	Altro:							
Altro:									
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongruir		SI	✓ NO					
Flescriza di costi azioni cio materiani	incongrui.			■ NO					
(Giudizio sintetico sulla qualità co	omplessiva degli spazi estern	 i						
Grande valore ambientale	Caratteristiche e me	-							
☐ Valore ambientale									

☐ Valore ambientale compromesso

Note sugli spazi esterni:

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI						
		PARTE GE	ENERAL	E		
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	io Molinari	Class. RUE:			55.08	Territorio: Rurale
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica
Via: Fondo Val Tiepido	Via: Fondo Val Tiepido N.ro civico: 156					
Complesso edilizio: Schede colleg	ate storici:		Sc	hede coll	legate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spe	cialistiche 0		N. unità	edilizie accessorie n	on storiche: 0
M.DEI CHIERICI M.DEI CHIERICI Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000						
Tipologia originaria: Edificio di origine rui	ale - Reside	nziale				
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Completamente in u Abitazione	Piano Abitaz	primo: Completione	tamente in ι	iso Pia	ano secondo:	
N. Altri piani superiori :	•	Uso:				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIF	ICIO			
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm	agine, mat	eriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
☐ Assente	Asse	ente			Buono	
Leggero	Legg				✓ Mediocre	
Grave	Grav	е			Cattivo	
Totale	Tota				Forte degrado	, rudere
Motivazioni:	Motivazio	л II.			Tipo di degrado: Intonaco, muratur	a danneggiato

Scheda n.: 55.08 Località: 1

			L	SI	✓ NO
					
contesto:			L	∐ SI	✓ NO
Discret	o Medio	-Elevato	Elevato	Potenzialm	ente elevato
				SI	✓ NO
			_		
578			Foto n.	577	
RURAL	E: SPAZI ESTE	RNI DI PE	RTINENZA		
		1 _		1	
					avimentazioni
		_		gettata	cemento in
✓ Indirett	0				
NA1! - 1		_			
Mediato da		☐ Siepi			
Mediato da Vialetto in		_			
		☐ Siepi			
		☐ Siepi			
		☐ Siepi		☐ SI	☑ NO
Vialetto in		☐ Siepi		☐ SI	☑ NO
Vialetto in	terno	Siepi Altro:	egli spazi esterni	□ SI	√ NO
Vialetto in		Siepi Altro:	egli spazi esterni	□ SI	☑ NO
Vialetto in	terno etico sulla qualità co	Siepi Altro:	egli spazi esterni	□ SI	✓ NO
Vialetto in	terno etico sulla qualità co	Siepi Altro:	egli spazi esterni	☐ SI	☑ NO
	Discret	Discreto Medio	Discreto Medio-Elevato ### Page	□ Discreto □ Medio-Elevato □ Elevato	Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialm SI SI SI SI SI SI SI

QUADRO CONOSCITI	<u> VO - CI</u>	<u>=NSIMENI</u>	OINSEDIAN	ENTI ED EDIF	-ICI STORICI	
		PARTE GE	ENERALE	_		
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:		Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio) Molinari	Class. RUE:		55.09	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:	M. DEI CHIERIO	CI	Edificio di origine storica	
Via: Fondo Val Tiepido			N.ro civico: 160	0	✓ SI □ NO	
Complesso edilizio: Schede collega	ite storici:		Schede co	ollegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	۱. unità spe	ecialistiche 0	N. unit	à edilizie accessorie n	ion storiche: 0	
Planimetria catastale storica -	WI.DEI CHIERICI					
Tipologia originaria: Edificio di origine rura	le - Reside	nziale				
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano	primo: Non util i	lizzato P	Piano secondo: Non u	ıtilizzato	
N. Altri piani superiori :		Uso:				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFI	ICIO			
Alterazione tipologica	Compro		nagine, materiali)	Stato di con	nservazione edilizia	
✓ Assente	Asse			Buono		
Leggero	Legg			☐ Mediocre		
☐ Grave	✓ Grav	/e		✓ Cattivo		
☐ Totale	☐ Total	le		☐ Forte degrado	o, rudere	
Motivazioni:	Motivazio	oni:		Tipo di degrado:		
		cione muratura o	originaria, tettoia,			

Scheda n.: 55.09 Località: 1

Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato ris	spetto al contesto:				SI	✓ NO
Valore architettonico comple	essivo					
☐ Irrilevante ☐ M	edio 🗌 Dis	creto 🗌 N	/ledio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di elementi di pre	gio:				SI	✓ NO
Note sull'edificio: Lavori in	corso, uno stato	di abbandono				





Foto n. 573 Foto n. 571

Tipo di uso	Rapport	to con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ✔ Cortile privato ✔ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Vialetto		☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro: Alberi da frutta	ghiaia	
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:			SI	✓ NO
	Giudizio sinte	tico sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni		
☐ Grande valore ambientale ✓ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromess	so	Caratteristiche e mo da valorizzare	otivazioni:		
Note sugli spazi esterni:					

40715110 001100011						101 01 01 (10)
		PARTE GI	ENERA	LE		
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabi	o Molinari	Class. RUE:			55.11	Territorio: Rurale
Località:	Località: Toponimo:					Edificio di origine storica
Via: Fondo Val Tiepido		N.ro civio	co: 172		☐ SI ✓ NO	
Complesso edilizio: Schede collega		;	Schede col	legate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	I. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0				edilizie accessorie n	on storiche: 0
M.DEI CHIERICI 579 117 580						
Planimetria catastale storica - Tipologia originaria: Edificio di origine rura				Planim	netria stato attuale -	Scala 1:2000
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Completamente in us Abitazione	Piano Abitaz	primo: Comple ione	tamente ii	n uso Pia	ano secondo:	
N. Altri piani superiori :	ı	Uso:		ı		
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIF	ICIO			
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm	nagine, m	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
☐ Assente	☐ Asse	ente			✓ Buono	
Leggero	Legg				Mediocre	
Grave	Grav				Cattivo	
Totale Motivazioni:	Total				Forte degrado Tipo di degrado:	, rudere
	- Total					

Scheda n.: 55.11 Località: 1

Presenza di supe	rtetazioni:				SI	✓ NO
ncongruità del fal	bbricato rispetto a	ıl contesto:	_		SI	✓ NO
/alore architetton	ico complessivo					
Irrilevante	Medio	Discreto	Medio-Elevato	Elevato	Potenz	ialmente elevato
Presenza di elem	enti di pregio:				SI	✓ NO
Nata avilla dificia						
Note sull'edificio:						
		45 - 700-248	No. Chart			
			NORTH BUT ST.			





Foto n. **580** Foto n. **579**

				-		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni		
✓ Giardino/parco privato	Diretto	☐ Sistemazione formale	Autobloccanti			
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio✓ Alberature				
✓ Parcheggio privato	Mediato da	✓ Siepi				
	Vialetto interno	Altro:				
Altro:						
Presenza di costruzioni e/o materiali i	incongrui:		SI	✓ NO		
(Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni				
Grande valore ambientale	Caratteristiche e m	Caratteristiche e motivazioni:				
☐ Valore ambientale						
☐ Valore ambientale compromess	so					
Note sugli spazi esterni:	<u>,</u>					

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI							
		PARTE GE	NERALE				
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:		Scheda n.			
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabi	o Molinari	Class. RUE:		55.12	Territorio: Rurale		
Località:		Toponimo:	M. DEI CHIEF	RICI	Edificio di origine storica		
Via:			N.ro civico:		✓ SI □ NO		
Complesso edilizio: Schede collega	ate storici:		Schede	collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 0	N. un	ità edilizie accessorie n	on storiche: 0		
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000							
Tipologia originaria: Edificio di origine rura	ile - Manufa	tto accessorio					
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in us Laboratorio bricolage		primo: Completa ito attrezzi	amente in uso	Piano secondo:			
N. Altri piani superiori :		Uso:	<u>'</u>				
Accessori non storici:							
Note:	Note:						
EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compro	missione (imma	agine, materiali)	Stato di cor	nservazione edilizia		
✓ Assente	☐ Asse	ente		☐ Buono			
Leggero	✓ Legg			✓ Mediocre			
Grave	Grav			☐ Cattivo			
☐ Totale	Tota			Forte degrado	, rudere		
Motivazioni: Totale Non risulta nel catasto storico	Motivazio	oni: atura, sostituzio :	ne cotto	Tipo di degrado:			
Total and the control of the control	. ampon	00001142101					

Scheda n.: 55.12 Località:

Presenza di superfetazioni:			SI	✓ NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al d	contesto:		☐ SI	✓ NO			
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Medic	o-Elevato Elevato	☐ Potenzialr	mente elevato			
Presenza di elementi di pregio:			✓ SI	□ NO			
Puntoni in legno							
Note sull'edificio: Trasformabilità in	n piccolo monolocale soppalcato						
Foto n.	558	Foto n.	560				
	RURALE: SPAZI ESTI	ERNI DI PERTINENZA					
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale p	pavimentazioni			
☐ Giardino/parco privato	☐ Diretto	Sistemazione formale	ghiaia				
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio ✓ Alberature					
✓ Parcheggio privato	Mediato da	Siepi					
	Vialetto	Altro:					
Altro:							
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:	<u>. L</u>	SI	✓ NO			
				-			
(Giudizio sintetico sulla qualità c	complessiva degli spazi esterni					
Grande valore ambientale	Caratteristiche e m	notivazioni:					
✓ Valore ambientale							
 Valore ambientale compromes. 							
Note sugli spazi esterni:							

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI								
	PARTE G	ENERALE						
Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:		Scheda n.					
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio I	Molinari Class. RUE:		55.13	Territorio: Rurale				
Località:	Toponimo:	M. DEI CHIERIC	:I	Edificio di origine storica				
Via: Fossa Val Tiepido		N.ro civico: 166		✓ SI NO				
Complesso edilizio: Schede collegate	e storici: 55.14ab	Schede co	llegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 1 N.	unità specialistiche 0	N. unità	edilizie accessorie n	on storiche: 0				
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 M.DEI CHIERICI M.DEI CHIERICI Planimetria stato attuale - Scala 1:2000								
Tipologia originaria: Edificio di origine rurale	- Residenziale							
Usi attuali:								
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano primo: Non util	lizzato Pi	ano secondo: Non u	tilizzato				
N. Altri piani superiori :	Uso:							
Accessori non storici:								
Note:								
EDIFICIO								
Alterazione tipologica	Compromissione (imm	nagine, materiali)	Stato di cor	nservazione edilizia				
✓ Assente	Assente		Buono					
☐ Leggero	✓ Leggero		Mediocre					
☐ Grave	Grave		✓ Cattivo					
Totale	☐ Totale		Forte degrado	, rudere				
Motivazioni:	Motivazioni: Aperture		Tipo di degrado:					

Presenza di superf	etazioni:				SI	✓ NO		
Incongruità del fab	bricato rispetto al	SI	✓ NO					
Valore architettonic	Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante	Medio	Discreto	☐ Medio-Elevato	Elevato	✓ Potenzial	mente elevato		
Presenza di eleme	nti di pregio:				✓ SI	□ NO		
Muratura di pietra	Muratura di pietra, parzialmente coperto							
Note sull'edificio:								





Foto n. **562** Foto n. **559**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni			
☐ Giardino/parco privato	Diretto	☐ Sistemazione formale	ghiaia			
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio✓ Alberature				
✓ Parcheggio privato	Mediato da	☐ Siepi				
	Vialetto	Altro:				
Altro:						
Presenza di costruzioni e/o materiali i	incongrui:		☐ SI	✓ NO		
(Giudizio sintetico sulla qualità d	complessiva degli spazi esterni				
Grande valore ambientale	Caratteristiche e m	notivazioni:				
✓ Valore ambientale						
☐ Valore ambientale compromess	so					
Note sugli spazi esterni:						

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI								
		PARTE GE	ENERALE	1				
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:		Scheda n.				
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari	Class. RUE:		55.14a	Territorio: Rurale			
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica			
Via: Fossa Val Tiepido			N.ro civico:		✓ SI □ NO			
Complesso edilizio: Schede collegat	e storici:	55.14b/13	Schede col	legate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	. unità spe	cialistiche 0	N. unità	edilizie accessorie no	on storiche: 0			
M.DEI CHIERICI								
Planimetria catastale storica - S Tipologia originaria: Edificio di origine rural				etria stato attuale -	Ocula 1.2000			
Usi attuali:								
Piano terra/Rialzato: Completamente in us Abitazione	o Piano ¡	primo: Completione	tamente in uso Pia	ano secondo:				
N. Altri piani superiori :		Uso:						
Accessori non storici:								
Note:								
EDIFICIO								
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm	agine, materiali)	Stato di con	servazione edilizia			
Assente	Asse	ente		✓ Buono				
Leggero	Legg	ero		Mediocre				
✓ Grave	✓ Grav	е		Cattivo				
☐ Totale	☐ Total			Forte degrado	rudere			
Motivazioni:	Motivazio	oni:		Tipo di degrado:				

Scheda n.: 55.14 Località: 1

Presenza di superfet	azioni:				SI	✓ NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:					SI	✓ NO	
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante	✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato	
Presenza di element	i di pregio:				SI	✓ NO	
Note sull'edificio:							





Foto n. **561** Foto n. **554**

Tipo di uso	Rappor	to con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni			
☐ Giardino/parco privato ✔ Cortile privato ✔ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da		☐ Sistemazione formale ☑ Alberature di pregio ☑ Alberature ☐ Siepi Altro: Piccolo gazebo in legno					
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:			☐ SI	✓ NO			
	Giudizio sinte	tico sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni					
☐ Grande valore ambientale		Caratteristiche e motivazioni:						
✓ Valore ambientale								
☐ Valore ambientale compromess	50							
Note sugli spazi esterni:	Note sugli spazi esterni:							

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI					
		PARTE GE	NERALE		
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:		Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	io Molinari	Class. RUE:		55.14b	Territorio: Rurale
Località:		Toponimo:	M. DEI CHIER	ICI	Edificio di origine storica
Via:			N.ro civico:		✓ SI
Complesso edilizio: Schede colleg	gate storici:		Schede	collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spe	cialistiche 0	N. un	ità edilizie accessorie n	on storiche: 0
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000					
Tipologia originaria: Locale agricolo					
Usi attuali:	•				
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato Abitazione	Piano Abitaz	primo: Non utiliz i one	zzato	Piano secondo:	
N. Altri piani superiori :		Uso:			
Accessori non storici:					
Note:					
		EDIFI	CIO		
Alterazione tipologica	Compro	missione (imma	agine, materiali)	Stato di cor	nservazione edilizia
☐ Assente	Asse	ente		✓ Buono	
Leggero	Legg			Mediocre	
✓ Grave	✓ Grav			Cattivo	
Totale	Motivazio			Forte degrado	, rudere
Motivazioni: Cambio destinazione d'uso	Balcone			Tipo di degrado:	

Presenza di superfetazioni:			☐ SI 🗸	NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al d	ncongruità del fabbricato rispetto al contesto:						
Valore analitattanias assessasius							
Valore architettonico complessivo	□ Diagnata □ Madia	Flourita	□ Determielmente e	lavata			
☐ Irrilevante ☐ Medio	☐ Discreto ☐ Medio	-Elevato 🗸 Elevato	☐ Potenzialmente e				
Presenza di elementi di pregio:		L	□ SI ✓	NO			
Note sull'edificio:							
Foto n.	561	Foto n.	554x	16.40			
	DUDALE, ODATI FOTO	DNI DI DEDTINENZ					
	RURALE: SPAZI ESTE	KNI DI PERTINENZA					
Tipo di uso	Dannorto con la atrada	Spori vordi	Motoriala navima	otozioni I			
Tipo di uso Giardino/parco privato	Rapporto con la strada Diretto	Spazi verdi Sistemazione formale	Materiale pavimer ghiaia	ιιαΖΙΟΠΙ			
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio					
✓ Parcheggio privato	Mediato da	✓ Alberature ☐ Siepi					
▼ Parcheggio privato	Piazzale	Altro:					
Altro:							

| Spazi verdi | Materiale pavimentazioni | Giardino/parco privato | Diretto | Sistemazione formale | Alberature di pregio | Alberature | Siepi | Altro: | Sistemazione formale | Alberature | Siepi | Altro: | Siepi | Siepi | Altro: | Siepi | Siepi | Siepi | Altro: | Siepi | Siep

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI						
		PARTE GI	ENERALE			
Data rilievo: 25/06/2004	_	Class. PSC:	_	_	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	io Molinari	Class. RUE:			55.15	Territorio: Rurale
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica
Via: Fossa val Tiepido			N.ro civico:	170		☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio: Schede collec	gate storici:		Scl	hede col	legate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 0		N. unità	edilizie accessorie no	on storiche: 1
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000						
Tipologia originaria: Edificio di origine rui	rale - Reside	nziale (A), Stalla	a, fienile (B)			
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Completamente in u Abitazione, cantina	Piano Abitaz	primo: Comple ione	tamente in u	i so Pia	ano secondo:	
N. Altri piani superiori :		Uso:				
Accessori non storici: Completamente in	uso	Deposito attre	zzi			
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm	agine, mate	eriali)	Stato di cor	servazione edilizia
☐ Assente	Asse	ente			Buono	
Leggero	Legg				✓ Mediocre	
Grave	Grav				Cattivo	
Totale	Total				Forte degrado:	, rudere
Motivazioni:	Motivazio	лп.			Tipo di degrado: Trave incurvata fie	enile (B)

Scheda n.: 55.15 Località: 1

Presenza di superfetazioni:			SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:	Į	SI	✓ NO
Valoro arabitattaniaa aamalaasiya				
Valore architettonico complessivo Irrilevante Medio	☐ Discreto ☐ Medio	-Elevato Elevato	□ Deten=i	ialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	Discreto Medio	-Elevato Elevato	✓ SI	□ NO
Probabile muratura in sassi		L	▼ 31	□ NO
Note sull'edificio:				
Note suil edificio.				
Foto n. 5	55	Foto n.	556x	
	RURALE: SPAZI ESTE	RNI DI PERTINENZA		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Material	e pavimentazioni
✓ Giardino/parco privato	☐ Diretto	Sistemazione formale		
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio✓ Alberature		
✓ Parcheggio privato	Mediato da	Siepi		
Altro	Vialetto	Altro:		
Altro:				

Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi Materiale pavimentazioni Giardino/parco privato Cortile privato Mediato da Vialetto Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni Grande valore ambientale Valore ambientale Valore ambientale compromesso Note sugli spazi esterni:

PARTE GENERALE						
Data rilievo: 25/06/2004	Class. PSC:		Scheda n.			
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari Class. RUE:		55.17	Territorio: Rurale		
Località: Via:	Toponimo:	VAL DI RONO N.ro civico:	0	Edificio di origine storica ✓ SI		
Complesso edilizio: Schede collegat	e storici:	Schede	collegate non storici:	L		
N. unità edilizie residenziali: 1 N	unità specialistiche 0	N. ur	nità edilizie accessorie no	on storiche: 0		
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0 Val di Ronco VAL D/RONCO						
Planimetria catastale storica - S Tipologia originaria: Edificio di origine rurale		Pla	nimetria stato attuale -	Scala 1:2000		
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Comple Abitazione	etamente in uso	Piano secondo:			
N. Altri piani superiori :	Uso:					
Accessori non storici:						
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissione (imr	magine, materiali	Stato di cor	nservazione edilizia		
✓ Assente Leggero Grave Totale Motivazioni:	☐ Assente ✓ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Demolizione e ricostru precedente	zione su tipologia	✓ BuonoMediocreCattivoForte degradoTipo di degrado:	, rudere		

Scheda n.: 55.17 Località: 1

Presenza di superfetazioni:	SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato	☐ Potenzia	mente elevato
Presenza di elementi di pregio:	✓ SI	□ NO
Muratura sassi - probabile tetto in legno		
Note sull'edificio: Lavori in corso		
	-	
	MAL	





Foto n. **549** Foto n. **550**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato✔ Cortile privato✔ Parcheggio privatoAltro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada secondaria	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☐ Siepi Altro:	ghiaia	
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:		SI	✓ NO
	Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni		
✓ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni: Integrazione con l'ambiente				
Note sugli spazi esterni:	·			

PARTE GENERALE						
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:		Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - I	abio Molinari	Class. RUE:		55.18	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica	
Via:			N.ro civico:		□ SI ✓ NO	
Complesso edilizio: Schede co	llegate storici:		Schede	collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	ecialistiche 0	N. uı	nità edilizie accessorie no	on storiche: 0	
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000						
Tipologia originaria: Edificio di origine	rurale - Reside	enziale				
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Completamente Abitazione	n uso Piano Abita	primo: Complet zione	tamente in uso	Piano secondo:		
N. Altri piani superiori :	•	Uso:				
Accessori non storici:						
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica		<u> </u>	agine, materiali	,	servazione edilizia	
Assente	Ass			✓ Buono		
Leggero	Leg	_		☐ Mediocre		
☐ Grave	Grav			☐ Cattivo		
☐ Totale Motivazioni:	☐ Tota Motivazi			Forte degrado, Tipo di degrado:	, rudere	
ινισαναζίστι.	Mouvazi	orii.		ripo di degrado.		

Scheda n.: 55.18 Località: 1

Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO
				_	
Incongruità del fabbricato rispetto al con	testo:			SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discreto	Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO
Note sull'edificio:					
_					





Foto n. **547** Foto n. **548**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni
☐ Giardino/parco privato	☐ Diretto	☐ Sistemazione formale	ghiaia	
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	☐ Alberature di pregio☐ Alberature		
✓ Parcheggio privato	Mediato da	☐ Siepi		
Altro:	Strada secondaria	Altro: pozzo		
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		SI	✓ NO
(Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale	Caratteristiche e m	otivazioni:		
☐ Valore ambientale				
☐ Valore ambientale compromess	so			
Note sugli spazi esterni:	•			

		PARTE G	ENERA	l F		
			LINLINA	LL		
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	io Molinari	Class. RUE:			55.19	remitiono. Rurale
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica
Via: Rio Plode			N.ro civio	co: 12	2	☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio: Schede colleg	ate storici:			Schede c	collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 0		N. uni	tà edilizie accessorie no	on storiche: 0
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0 Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000						
Tipologia originaria:						
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Completamente in u Deposito, jmagazzino	Piano	primo:		F	Piano secondo:	
N. Altri piani superiori :	•	Uso:		•		
Accessori non storici:						
Note: Altezza considerevole						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm	nagine, m	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
☐ Assente	Asse	ente			✓ Buono	
Leggero	Legg	ero				
☐ Grave	☐ Grav	е			☐ Cattivo	
☐ Totale	☐ Total	le			☐ Forte degrado	, rudere
Motivazioni:	Motivazio	oni:			Tipo di degrado:	

Scheda n.: 55.19 Località: 1

Presenza di superfetazioni:			SI	✓ NO		
			<u> </u>			
Incongruità del fabbricato rispetto al c	contesto:	l	☐ SI	✓ NO		
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	☐ Discreto ☐ Medio	-Elevato Elevato	☐ Potenzialm	ente elevato		
Presenza di elementi di pregio:			☐ SI	✓ NO		
Note sull'edificio:						
Foto n. 6	621	Foto n.	622			
	RURALE: SPAZI ESTE	RNI DI PERTINENZA				
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi		avimentazioni		
☐ Giardino/parco privato	☐ Diretto	☐ Sistemazione formale✓ Alberature di pregio	asfalto			
☐ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature of pregio				
✓ Parcheggio privato	Mediato da	☐ Siepi				
Altro: Deposito all'aperto	Piazzale antistante	Altro: aiuole				
Presenza di costruzioni e/o materiali i	incongrui:		☐ SI	✓ NO		
ļ	Giudizio sintetico sulla qualità co	omplessiva deali spazi estern	.i			
Grande valore ambientale	Caratteristiche e mo		<u> </u>			
		JUVULIO				
☐ Valore ambientale						

2

 $\hfill \square$ Valore ambientale compromesso

Note sugli spazi esterni:

		PARTE G	ENERALE			
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:		Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari	Class. RUE:		55.20	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica	
Via: Rio Piodo			N.ro civico:	2	☐ SI ✓ NO	
Complesso edilizio: Schede collegat	e storici:		Schede	collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0 N	. unità spec	cialistiche 0	N. ur	nità edilizie accessorie n	on storiche: 0	
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000						
Tipologia originaria: Edificio produttivo - Ind	ustria cera	amica				
Usi attuali: Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Uffici, segreteria	Piano p Esposi		tamente in uso	Piano secondo:		
N. Altri piani superiori :		Uso:				
Accessori non storici:						
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compro	missione (imn	nagine, materiali	Stato di cor	nservazione edilizia	
Assente	Asse			Buono		
☐ Leggero	Legg			✓ Mediocre		
☐ Grave ☐ Totale	Grave			☐ Cattivo☐ Forte degrado	. rudere	
Motivazioni:	Motivazio			Tipo di degrado: Umidità alterazion		

Scheda n.: 55.20 Località: 1

Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al	contesto:				☐ SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo		_			_	
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discret	o <u> </u>	-Elevato	Elevato	<u> </u>	lmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					SI	✓ NO
Note sull'edificio:						
	CITATION PARAMETERS				CERAMICA FO	MDOVALLE
Foto n.	623			Foto n.	624	
	RURAL	E: SPAZI ESTE	RNI DI P	ERTINENZA		
Tipo di uso	Rappoi	to con la strada		Spazi verdi	Materiale	pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato	☐ Diretto			azione formale ture di pregio	asfalto	
☐ Cortile privato	✓ Indirett	o	✓ Albera			
✓ Parcheggio privato	Mediato da	l	☐ Siepi			
Altro: Deposito all'aperto	Piazzale a	ntistante	Altro: aiuc	ole fiorite		
Aillo. Deposito all aperto						
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:				SI	✓ NO
1 16361124 di 603ti uzioni 6/0 materiali	congrui.					<u>•</u> 40
	Giudizio sinte	etico sulla qualità co	omplessiva	degli spazi esterr	ni	
Grande valore ambientale		Caratteristiche e mo				
Valore ambientale						
☐ Valore ambientale compromes	so					
valure ambientale compromes						
Note sugli spazi esterni:						

		DARTE	ENEDALE			
		PARTEG	ENERALE			
Data rilievo: 2	5/06/2004	Class. PSC:		Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giov	vannini - Fabio Mo	linari Class. RUE:		55.22	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica	
Via: Rio Piodo			N.ro civico:	12	☐ SI ✓ NO	
Complesso edilizio: 🗸	Schede collegate st	orici: 55.23/24	Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali:	0 N. un	ità specialistiche 0	N. u	ınità edilizie accessorie no	on storiche: 0	
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000						
Tipologia originaria: Spogliato	oio per piscina, sa	una, garages				
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Non uti	lizzato	Piano primo:		Piano secondo:		
N. Altri piani superiori :	I.	Uso:		•		
Accessori non storici:						
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipolog	gica C	ompromissione (imi	magine, material	i) Stato di con	servazione edilizia	
☐ Assente		Assente		☐ Buono		
☐ Leggero	[Leggero		✓ Mediocre		
☐ Grave		Grave		☐ Cattivo		
☐ Totale		Totale		Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	M	otivazioni:		Tipo di degrado:		

Scheda n.: 55.22 Località: 1

Presenza di superfetazioni:			SI	✓ NO			
		Г					
Incongruità del fabbricato rispetto al d	SI	✓ NO					
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	☐ Discreto ☐ Medio	-Elevato Elevato	Potenzialr	nente elevato			
Presenza di elementi di pregio:			SI	✓ NO			
Note sull'edificio:							
Foto n. 611 Foto n. 612							
	RURALE: SPAZI ESTE	ERNI DI PERTINENZA					
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale p	avimentazioni			
✓ Giardino/parco privato	☐ Diretto	☐ Sistemazione formale		ato in profido			
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio✓ Alberature					
✓ Parcheggio privato	Mediato da	✓ Siepi					
Altro:	Vialetto privato	Altro: Alberi da frutta					
Auto.							
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:		SI	✓ NO			
				•			
	Ciudizio cintatico culla sualità -	omplossiva dagli anggi ant					
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni Caratteristiche e motivazioni:							
Grande valore ambientale	Caratteristiche e III	Ouvazioiii.					
☐ Valore ambientale							
☐ Valore ambientale compromes:	so						
Note sugli spazi esterni:	•						

QUADRO CONCOCITIVO CENCIMENTO INCEDIAMENTI ED EDITOR OTONIO								
		PARTE GE	ENERA	LE		·		
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.			
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio) Molinari	Class. RUE:			55.23	Territorio: Rurale		
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica		
Via: Rio Piodo			N.ro civi	ico: 8		✓ SI NO		
Complesso edilizio: 🗸 Schede collega	te storici:	55.24		Schede o	collegate non storici:	55.22		
N. unità edilizie residenziali: 0	1. unità spe	ecialistiche 0		N. uni	ità edilizie accessorie n	on storiche: 0		
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000								
Tipologia originaria: Edificio di origine rura	le - Stalla,	fienile						
Usi attuali:								
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano	primo: Non utili	izzato		Piano secondo:			
N. Altri piani superiori :		Uso:						
Accessori non storici:								
Note:								
	EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compro	omissione (imm		nateriali)	Stato di co	nservazione edilizia		
✓ Assente	_ Asse	ente			Buono			
Leggero	✓ Legg	jero			✓ Mediocre			
☐ Grave	☐ Grav	/e			☐ Cattivo			
☐ Totale	☐ Tota	le			☐ Forte degrado	, rudere		
Motivazioni:		oni: amenti, cassette sterna, cavi elettr		ıllo,	Tipo di degrado: Umidità, macchie, vista	, elementi in cemento a		

Scheda n.: 55.23 Località: 1

Presenza di superfetazioni:	SI	✓ NO				
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO				
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato	Potenzial	mente elevato				
Presenza di elementi di pregio:	✓ SI	□ NO				
Portali ad arco						
Note sull'edificio: Nel castasto "Storico" non risulta						





Foto n. **618** Foto n. **610**

			ī				
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni			
✓ Giardino/parco privato	☐ Diretto	☐ Sistemazione formale	asfalto, lastrica	ato in porfido			
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio ✓ Alberature					
✓ Parcheggio privato	Mediato da	✓ Siepi					
Altro:	Vialetto privato	Altro: alberti da frutta					
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:	•	SI	✓ NO			
	Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni					
☐ Grande valore ambientale✓ Valore ambientale☐ Valore ambientale compromess	Spazio interessar	Caratteristiche e motivazioni: Spazio interessante, ma asfaltato					
valore ambientale compromes:	50						
Note sugli spazi esterni:							

PARTE GENERALE							
Data rilievo:	25/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara G	iovannini - Fal	oio Molinari	Class. RUE:			55.24	Territorio: Rurale
Località:			Toponimo:	LA N	IARTIRE		Edificio di origine storica
Via: Rio Piodo				N.ro civi	ico: 12		✓ SI NO
Complesso edilizio:	ilizio: Schede collegate storici: 55.23 Schede collegate non storici: 55.22				55.22		
N. unità edilizie residenzia	nità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie no			on storiche: 0			





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale						
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	_	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione				
N. Altri piani superiori :	Uso:					
Accessori non storici:						
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia				
☐ Assente ☑ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Alcune variazioni rispetto al catasto "STORICO"	☐ Assente ✓ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: Aperture, cassetto di impianto, cavi	 ✓ Buono Mediocre Cattivo Forte degrado, rudere Tipo di degrado: recente tinteggiatura 				

OIKOS RICERCHE sri

Scheda n.: 55.24 Località:

Presenza di superfe	tazioni:			SI	✓ NO
Incongruità del fabbr	ricato rispetto al	contesto:		SI	✓ NO
Valore architettonico	complessivo				
☐ Irrilevante	✓ Medio	Discreto	Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di element	ti di pregio:			SI	✓ NO
Note sull'edificio:					





Foto n. **614** Foto n. **613**

Tipo di uso	Dannauta aan la atrod	Connective and it	Matariala na	ovine enterioni		
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato	Rapporto con la strad	Spazi verdi Sistemazione formale	asfalto, lastrica	avimentazioni		
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio✓ Alberature	asiaito, iastiica	ato, pornuo		
✓ Parcheggio privato	Mediato da	✓ Siepi				
Altro:	Vialetto	Altro: Alberi da frutta				
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		✓ SI	□ NO		
Cuccia cani di consistenti dimensio	oni					
(Giudizio sintetico sulla qual	tà complessiva degli spazi esterni				
☐ Grande valore ambientale ✓ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromess	Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni: Spazio interessante, ma asfaltato					
Note sugli spazi esterni:						

PARTE GENERALE						
Data rilievo:	Class. PSC:		Scheda n.			
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio N	Molinari Class. RUE:		55.25	Territorio: Rurale		
Località:	Toponimo:			Edificio di origine storica		
Via: Fondo Val Tiepido		N.ro civico:		☐ SI ✓ NO		
Complesso edilizio: Schede collegate	storici:	Schede co	ollegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 0 N.	unità specialistiche 1	N. unita	à edilizie accessorie nor	n storiche: 0		
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000						
Tipologia originaria: Edificio di origine rurale						
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Rudere	Piano primo: Rudere	P	iano secondo:			
N. Altri piani superiori :	Uso:					
Accessori non storici:						
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissione (imm	agine, materiali)		nservazione edilizia		
Assente	Assente		Buono			
☐ Leggero ☐ Grave	☐ Leggero ☐ Grave		☐ Mediocre ☐ Cattivo			
✓ Totale	✓ Totale		✓ Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:			
Rudere	Rudere					

Scheda n.: 55.25 Località: 1

5				
Presenza di superfetazioni:			SI	✓ NO
Incongruità dal fabbricata rianatta al ac	antanta:		SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	Si	V NO		
Valore architettonico complessivo				
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Medio	-Elevato Elevato	☐ Potenzialm	ente elevato
Presenza di elementi di pregio:			SI	✓ NO
Note sull'edificio:				
Foto n.	01	Foto n.	02	
	RURALE: SPAZI ESTE	RNI DI PERTINENZA		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale p	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato	☐ Diretto	Sistemazione formale	Terreno incolt	to
☐ Cortile privato	✓ Indiretto	☐ Alberature di pregio✓ Alberature		
☐ Parcheggio privato	Mediato da	☐ Siepi		
Altro: Terreno incolto	Strada privata	Altro:		
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:		✓ SI	□ NO
Materiale accatastato				
	Ciudizio cintatino cullo qualità d	nomplessive deali anggi ester	ni .	
ı	Giudizio sintetico sulla qualità c		111	
✓ Grande valore ambientale✓ Valore ambientale	Caratteriorie e mo	Constitution of the Consti		
	20			
☐ Valore ambientale compromess	5U			
Note sugli spazi esterni:				

QUADRO GONGOGITTO GENOMENTO INCEDIAMENTE DE DIFFORMO							
PARTE GENERALE							
Data rilievo: 30/06/2004		Class. PSC:		Scheda n.	Timberto, British		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	io Molinari	Molinari Class. RUE: 56.01			Territorio: Rurale		
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica		
Via: Gaiano		N.ro civ	rico:		✓ SI		
Complesso edilizio: Schede colleg	jate storici:		Schede o	collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 1	N. uni	tà edilizie accessorie no	non storiche: 0		
310.1							
Planimetria catastale storica - Tipologia originaria: Edificio di origine rui				imetria stato attuale -	3344 1.2333		
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in u Rimessa macchine agricola	Piano Depos	primo: Completamente sito	in uso	Piano secondo:			
N. Altri piani superiori :	•	Uso:					
Accessori non storici:							
Note:							
EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compro	omissione (immagine, i	materiali)	Stato di cor	nservazione edilizia		
Assente	Asse		,	Buono			
Leggero	Legg	jero		☐ Mediocre			
✓ Grave	✓ Grav	re		✓ Cattivo			
☐ Totale	☐ Tota			☐ Forte degrado	, rudere		
Motivazioni: Cambio di destinazione d'uso	Motivazio Tampono plastico	oni: amenti, aperture, tenda	ggi in	Tipo di degrado:			

Scheda n.: 56.01 Località: 1

Presenza di superf	etazioni:				SI	✓ NO		
Incongruità del fab	Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:							
Valore architettonic	Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante	✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato		
Presenza di eleme	nti di pregio:				✓ SI	□ NO		
Travi, puntoni in legno, muratura in sasso								
Note sull'edificio:								



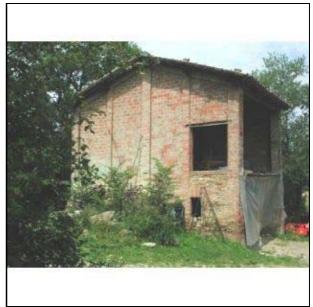


Foto n. **603** Foto n. **604**

Tipo di uso	Rapporto cor	n la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni			
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro: Spazio di pertinenza con attrezzi	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada secondar	rio	 Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature Siepi Altro: Balla di fieno 	Materiale pavimentazioni ghiaia, sterrato				
Presenza di costruzioni e/o materiali i	Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:							
Cisterna								
(Giudizio sintetico s	sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni					
☐ Grande valore ambientale ✓ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni: Potenziale								
Note sugli spazi esterni:								

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI							
PARTE GENERALE							
Data rilievo: 30/06/2004		Class. PSC:		Scheda n.			
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari	Class. RUE:		56.02	Territorio: Rurale		
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica		
Via: Gaiano			N.ro civico:		☐ SI ✓ NO		
Complesso edilizio: Schede collega	te storici:		Schede	collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	I. unità spe	ecialistiche 0	N. ur	nità edilizie accessorie n	on storiche: 0		
297.6							
Planimetria catastale storica - : Tipologia originaria: Edificio di origine rura			-	nimetria stato attuale -	Scala 1.2000		
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in us Abitazione	Piano Abitaz	primo: Completa zione	amente in uso	Piano secondo:			
N. Altri piani superiori :		Uso:					
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFIC	CIO				
Alterazione tipologica	Compro	omissione (imma	agine, materiali) Stato di cor	nservazione edilizia		
Assente	Asse	ente		✓ Buono			
Leggero	Legg	jero		☐ Mediocre			
☐ Grave	☐ Grav	re		☐ Cattivo			
☐ Totale	Total			☐ Forte degrado	, rudere		
Motivazioni:	Motivazio	oni:		Tipo di degrado:			

Scheda n.: 56.02 Località: 1

Presenza di superfetazioni:						
					SI	✓ NO
In a summer day of 15 (1) to the control of						
Incongruità del fabbricato rispetto al d	contesto:			L	SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discreto	Medio	-Elevato	Elevato	Potenzialm	nente elevato
Presenza di elementi di pregio:					SI	✓ NO
Note sull'edificio:						
Foto n.	601			Foto n.	601x	
	DIIDAI E. G					
	NONALL.	SPAZI ESTE	RNI DI PERI	TINENZA		
	NONALL.	SPAZI ESTE	RNI DI PERT	ΓINENZA		
Tipo di uso	Rapporto co		1	Zi verdi	Materiale p	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato	Rapporto co		Spaz	zi verdi ne formale	Materiale p	avimentazioni
	Rapporto co		Spaz ☐ Sistemazior ✔ Alberature c ✔ Alberature	zi verdi ne formale		avimentazioni
✓ Giardino/parco privato	Rapporto co Diretto Indiretto Mediato da	on la strada	Spaz Sistemazior ✓ Alberature ✓ Siepi	zi verdi ne formale		avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato	Rapporto co	on la strada	Spaz ☐ Sistemazior ✔ Alberature c ✔ Alberature	zi verdi ne formale		avimentazioni
✓ Giardino/parco privato☐ Cortile privato✓ Parcheggio privato	Rapporto co Diretto Indiretto Mediato da	on la strada	Spaz Sistemazior ✓ Alberature ✓ Siepi	zi verdi ne formale		avimentazioni
✓ Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro:	Rapporto co Diretto Indiretto Mediato da Strada seconda	on la strada	Spaz Sistemazior ✓ Alberature ✓ Siepi	zi verdi ne formale	prato, ghiaia	
✓ Giardino/parco privato☐ Cortile privato✓ Parcheggio privato	Rapporto co Diretto Indiretto Mediato da Strada seconda	on la strada	Spaz Sistemazior ✓ Alberature ✓ Siepi	zi verdi ne formale		avimentazioni V NO
✓ Giardino/parco privato Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro:	Rapporto co Diretto Indiretto Mediato da Strada seconda	on la strada	Spaz Sistemazior ✓ Alberature ✓ Siepi	zi verdi ne formale	prato, ghiaia	
✓ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali	Rapporto co Diretto Indiretto Mediato da Strada seconda incongrui:	on la strada aria, piazzale	Spaz Sistemazior Alberature Siepi Altro:	zi verdi ne formale di pregio	prato, ghiaia	
✓ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali	Rapporto co Diretto Indiretto Mediato da Strada secondo incongrui:	on la strada aria, piazzale	Spaz Sistemazior Alberature Siepi Altro:	zi verdi ne formale di pregio	prato, ghiaia	
Giardino/parco privato Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali Grande valore ambientale	Rapporto co Diretto Indiretto Mediato da Strada secondo incongrui:	on la strada aria, piazzale sulla qualità co	Spaz Sistemazior Alberature Siepi Altro:	zi verdi ne formale di pregio	prato, ghiaia	
✓ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali	Rapporto co Diretto Indiretto Mediato da Strada seconda incongrui: Giudizio sintetico Ca	on la strada aria, piazzale sulla qualità co	Spaz Sistemazior Alberature Siepi Altro:	zi verdi ne formale di pregio	prato, ghiaia	
Giardino/parco privato Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali Grande valore ambientale Valore ambientale	Rapporto co Diretto Indiretto Mediato da Strada seconda incongrui: Giudizio sintetico Ca	on la strada aria, piazzale sulla qualità co	Spaz Sistemazior Alberature Siepi Altro:	zi verdi ne formale di pregio	prato, ghiaia	

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI							
PARTE GENERALE							
Class. PSC: Class. RUE:		Scheda n. 56.03	Territorio: Rurale				
Toponimo: Gaiano di Sopra N.ro civico:			Edificio di origine storica SI NO				
56.04/06	Schede colle	gate non storici:					
cialistiche 0	N. unità e	dilizie accessorie no	on storiche: 0				
	\Q\)						
	PARTE GEN Class. PSC: Class. RUE: Toponimo: 56.04/06 ialistiche 0	PARTE GENERALE Class. PSC: Class. RUE: Toponimo: Gaiano di Sopra N.ro civico: 56.04/06 Schede colle ialistiche 0 N. unità el	PARTE GENERALE Class. PSC: Scheda n. Class. RUE: 56.03 Toponimo: Gaiano di Sopra N.ro civico: Schede collegate non storici: ialistiche 0 N. unità edilizie accessorie ne				

Tipologia originaria:							
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Uso parziale Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:					
N. Altri piani superiori :	Uso:						
Accessori non storici:							
Note: Una parte dell'edificio è compromes	so storicamente						
EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia					
✓ Assente Leggero Grave Totale Motivazioni:	□ Assente □ Leggero □ Grave □ Totale Motivazioni: Copertura di una facciata, in intonaco e CLS, tamponature, qualità della manutenzione, aperture	 □ Buono □ Mediocre ☑ Cattivo □ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: V. nota usi arredi, intonaco, piante rampicanti 					

OIKOS RICERCHE SrI

Scheda n.: 56.03 Località:

Presenza di superfetazioni:			SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al c	contesto:		☐ SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo				
☐ Irrilevante ☐ Medio	☐ Discreto ☐ Medio	-Elevato Elevato		mente elevato
Presenza di elementi di pregio:			✓ SI	□ NO
Tetto in legno, muratura in sasso,	portone ad arco in legno			
Note sull'edificio:				

Service Servic	Alder Inc.			WINE SHOW
	74 100 100	44	35	
	100	1.5		
	A A		400 4.00	
			Property of	
	W. C			
				N. September
	A Section of			No.
	The laboratory of the laborato			
				《
	THE RESERVE			
		AND COMPANY OF THE PARTY OF THE		
Foto n.	599	Foto n.	600	
1 0(0 11.		1 0(0 11.		
	RURALE: SPAZI ESTE	RNI DI PERTINENZA		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale	pavimentazioni
✓ Giardino/parco privato	☐ Diretto	☐ Sistemazione formale	prato, ghiaia	
☐ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio		
		✓ Alberature		
✓ Parcheggio privato	Mediato da	☐ Siepi		
Altro	Piazzale e stradello	Altro:		
Altro:				
Duna anno di casturniani a/a mastaniali	to a constant			

Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi Materiale pavimentazioni Giardino/parco privato Cortile privato Mediato da Piazzale e stradello Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni Giardino/parco privato Mediato da Piazzale e stradello Altro: Sistemazione formale Alberature di pregio Altero: Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Sistemazione formale Alberature di pregio Altro: Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Caratteristico sulla qualità complessiva degli spazi esterni Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni Valore ambientale Valore ambientale Valore ambientale compromesso Note sugli spazi esterni:

QUADRO CONCOCITIVO - CENCIMIENTO INCEDIAMIENTI ED EDITICI OTONICI							
		PARTE GI	ENERA	LE			
Data rilievo: 30/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabi	o Molinari	Class. RUE:			56.04	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica	
Via: Gaiano			N.ro civio	co: 8		✓ SI NO	
Complesso edilizio: 🔽 Schede colleg	ate storici:	56.03/06		Schede col	llegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 1		N. unità	edilizie accessorie no	on storiche: 0	
597							
Planimetria catastale storica - Tipologia originaria: Legnaia	Scala 1:200	00		Planin	netria stato attuale -	Scala 1:2000	
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in u Legnaia	so Piano	primo:		Pi	ano secondo:		
N. Altri piani superiori :		Uso:					
Accessori non storici:							
Note:							
EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm		ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia	
Assente	Asse		<u> </u>	,	Buono		
✓ Leggero	✓ Legg				✓ Mediocre		
Grave	Grav				Cattivo		
☐ Totale	Tota				Forte degrado,	, rudere	
Motivazioni:	Motivazio	oni:			Tipo di degrado:		
Superfetazioni canile in muratura	Superfet	azioni					
	1						

Scheda n.: 56.04 Località: 1

Presenza di superfetazioni:				✓ SI	□ NO
Canile				 	
Incongruità del fabbricato rispetto al	contesto:			SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discreto	✓ Medio-Elevate	o Elevato	☐ Potenzialn	nente elevato
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO
Tetto in legno, apertura a voltina					
Note sull'edificio:					
Foto n.	597		Foto n.	595	
	RURALE: SP	AZI ESTERNI I	DI PERTINENZA		
Tipo di uso	Rapporto con I	la strada	Spazi verdi	Materiale p	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato	☐ Diretto	_	stemazione formale	prato, ghiaia	
☐ Cortile privato	✓ Indiretto		berature di pregio berature		
✓ Parcheggio privato	Mediato da		epi		
Altro:	Piazzale e stradell	Altro:	Alberi da frutto		
Altio.					
Presenza di costruzioni e/o material	i incongrui:			☐ SI	✓ NO
	_		_	L	
			siva degli spazi ester	<u>ni</u>	
✓ Grande valore ambientale		eristiche e motivazior ne alle altre costruzi	ni: ioni costituiscono un բ	piccolo borghetto	
☐ Valore ambientale				<u> </u>	
☐ Valore ambientale comprome	sso				

2

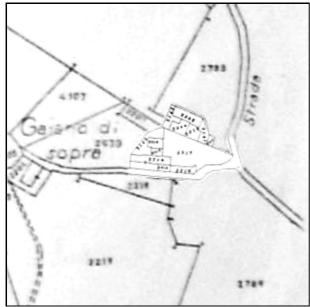
Note sugli spazi esterni:

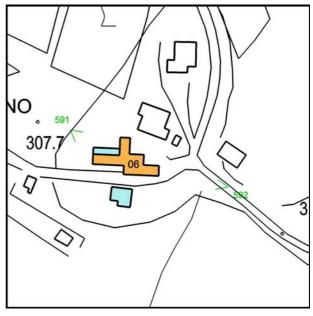
		PARTE GE	NERALE				
Data rilievo: 30/06/2004		Class. PSC:		Scheda n.			
rilevatore: Barbara Giovannini - Fat	oio Molinari	Class. RUE:		56.05	Territorio: Rurale		
Località:		Toponimo:		•	Edificio di origine storica		
Via: Gaiano		ı	N.ro civico:		□ SI ✓ NO		
Complesso edilizio: Schede colle	gate storici:		Schede	collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spe	cialistiche 0	N. ur	nità edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000							
Tipologia originaria: Edificio di origine ru	rale - Reside	nziale					
Usi attuali:			1				
Piano terra/Rialzato: Completamente in Abitazione	uso Piano Abitaz	primo: Completa ione	amente in uso	Piano secondo:			
N. Altri piani superiori :	•	Uso:					
Accessori non storici:							
Note:							
	<u> </u>	EDIFIC					
Alterazione tipologica	Compro	missione (imma	igine, materiali) Stato di con	servazione edilizia		
Assente	Asse			Buono			
Leggero	Legg			✓ Mediocre			
Grave	Grav			☐ Cattivo			
Totale Metivezioni:	Total			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazio	III.		Tipo di degrado: Intonaco, umidità			
				1			

Scheda n.: 56.05 Località: 1

Presenza di superfetazioni:			☐ SI 🗸 NO						
'									
Incongruità del fabbricato rispetto al c	contesto:		☐ SI ✓ NO						
Valore architettonico complessivo									
☐ Irrilevante ☐ Medio	-Elevato Elevato	Potenzialmente elevato							
Presenza di elementi di pregio:		☐ SI 🔽 NO							
Note sull'edificio:									
		100							
			art and a second						
			. 10 000						
NY ARES									
		第一次,							
	A PARTY NAMED IN A PART	Seamura Trans							
10.									
	11/10/11/11								
Foto n.	605	Foto n.	606						
	RURALE: SPAZI ESTE	RNI DI PERTINENZA							
	RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA								
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni						
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni prato, ghiaia						
		☐ Sistemazione formale✓ Alberature di pregio							
✓ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato	☐ Diretto	☐ Sistemazione formale✓ Alberature di pregio✓ Alberature							
✓ Giardino/parco privato☐ Cortile privato✓ Parcheggio privato	☐ Diretto ✓ Indiretto	☐ Sistemazione formale✓ Alberature di pregio							
✓ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da	 Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature Siepi 							
✓ Giardino/parco privato☐ Cortile privato✓ Parcheggio privato	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da	 Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature Siepi 							
✓ Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada, piazzale	 Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature Siepi 	prato, ghiaia						
✓ Giardino/parco privato☐ Cortile privato✓ Parcheggio privato	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada, piazzale	 Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature Siepi 							
✓ Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada, piazzale	 Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature Siepi 	prato, ghiaia						
✓ Giardino/parco privato Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada, piazzale incongrui:	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro:	prato, ghiaia						
✓ Giardino/parco privato Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali	□ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada, piazzale incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità co	Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	prato, ghiaia						
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali Grande valore ambientale	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada, piazzale incongrui:	Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	prato, ghiaia						
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali Grande valore ambientale Valore ambientale	□ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada, piazzale incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità co Caratteristiche e mo	Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	prato, ghiaia						
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali Grande valore ambientale	□ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada, piazzale incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità co Caratteristiche e mo	Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	prato, ghiaia						
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali Grande valore ambientale Valore ambientale compromess	□ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada, piazzale incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità co Caratteristiche e mo	Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	prato, ghiaia						
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali Grande valore ambientale Valore ambientale	□ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada, piazzale incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità co Caratteristiche e mo	Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	prato, ghiaia						

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI									
PARTE GENERALE									
Data rilievo:	30/06/2004		Class. PSC:				Scheda n.		
rilevatore: Barbara G	iovannini - Fab	oio Molinari	Class. RUE:				56.06	Territorio: Rural	е
Località:			Toponimo:					Edificio di origine	e storica
Via: Gaiano				N.ro civ	ico:	10		✓ SI	□ NO
Complesso edilizio:	Schede colle	gate storici:	56.03/04		Sche	de colle	gate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie no				on storiche: 1					
		1							





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio di origine rurale -	residenziale+ stalla e fienile deposito a	utorimessa					
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione					
N. Altri piani superiori :	Uso:						
Accessori non storici: Completamente in uso	Legnaia, deposito, mezzi agric	oli					
Note:							
EDIFICIO							

EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia					
☐ Assente	☐ Assente	☐ Buono					
Leggero	Leggero	☐ Mediocre					
✓ Grave	☐ Grave	✓ Cattivo					
☐ Totale	✓ Totale	☐ Forte degrado, rudere					
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:					
Ampliamenti residenziali, cambi d'uso	Tettoia in lamiera, apertura garages, tamponamenti consistenti	qualità muratura					

Scheda n.: 56.06 Località: 1

Presenza di superfetazio	oni:			✓ SI	□ NO
Incongruità del fabbricat	☐ SI	✓ NO			
Valore architettonico con	mplessivo				
☐ Irrilevante	Medio	Discreto	Elevato	✓ Potenzial	mente elevato
Presenza di elementi di	pregio:			SI	✓ NO
Note sull'edificio:					





Foto n. **591** Foto n. **592**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni			
✓ Giardino/parco privato☐ Cortile privato✓ Parcheggio privatoAltro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Piazzola	 Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature Siepi Altro: Alberi da frutto 	Materiale pavimenta ghiaia, prato				
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:	•	✓ SI	□ NO			
Box in lamiera							
(Giudizio sintetico sulla qualità	complessiva degli spazi esterni					
☐ Grande valore ambientale✓ Valore ambientale☐ Valore ambientale compromess	Caratteristiche e vedi scheda coll						
Note sugli spazi esterni:							

		PARTE GE	NERALE			
Data rilievo: 30/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	io Molinari	Class. RUE:				Territorio: Rurale
Barbara Glovallilli - Lab	no monnan	Oldoo. TOE.			56.09	
Località:		Toponimo:	GAIANO	DI SOTT	О	Edificio di origine storica
Via: Gaiano			N.ro civico:			☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio: Schede colleg	gate storici:		Sch	nede colle	egate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spe	cialistiche 0		N. unità e	edilizie accessorie no	on storiche: 2
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 2 R. unità edilizie accessorie non storiche: 2 All ANO DI SOTTO 257.6						307.7
Planimetria catastale storica - Tipologia originaria: Edificio di origine rui						
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Completamente in u	Jeo Piano	primo: Complet	amonto in u	so Diar	no secondo:	
Abitazione	Abitaz	•	amente in u	SO Fiai	io secondo.	
N. Altri piani superiori :		Uso:				
Accessori non storici: Completamente in	uso	Autorimessa,	deposito atti	rezzi		
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm	agine, mate	eriali)	Stato di cor	servazione edilizia
☐ Assente	Asse	ente			Buono	
Leggero	Legg				✓ Mediocre	
☐ Grave	☐ Grav	е			Cattivo	
☐ Totale	☐ Total	le			Forte degrado	, rudere
Motivazioni:	Motivazio	oni:			Tipo di degrado:	nachia downte alliumidità
					mionaco, iargne m	nacchie dovute all'umidità

Scheda n.: 56.09 Località: 1

Presenza di super	fetazioni:			SI	✓ NO
Incongruità del fat	obricato rispetto al	contesto:		SI	✓ NO
Valore architetton	ico complessivo				
☐ Irrilevante	Medio	Discreto	Elevato	Potenzial	lmente elevato
Presenza di eleme	enti di pregio:			SI	✓ NO
Note sull'edificio:					





Foto n. **589** Foto n. **588**

Tipo di uso	Rappor	to con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni	
☐ Giardino/parco privato	✓ Diretto		☐ Sistemazione formale	autobloccanti, ghiaia	
✓ Cortile privato	☐ Indirette	0	✓ Alberature di pregio ✓ Alberature		
☐ Parcheggio privato	Mediato da		Siepi		
Altro: piazzale antistante			Altro: siepi miste		
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:			☐ SI	✓ NO
	Giudizio sinte	etico sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale		Caratteristiche e me	otivazioni:		
☐ Valore ambientale					
☐ Valore ambientale compromes	so				
Note sugli spazi esterni:					

QUADRO CONCOCITIVO CENCIMENTO INCEDIAMENTI ED EDITOTORIO							
		PARTE GE	NERALE	ı	ı		
Data rilievo: 30/06/2004		Class. PSC:		Scheda n.	Torritorio: Dunala		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	io Molinari	Class. RUE:		56.10a	Territorio: Rurale		
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica		
Via: Gaiano			N.ro civico:	12,14	✓ SI		
Complesso edilizio: 🔽 Schede colleg	ate storici:	56.12/10.b	Sched	e collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spe	cialistiche 0	N.	unità edilizie accessorie n	on storiche: 0		
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0 280.2 GAIANO 257.6							
Planimetria catastale storica - Tipologia originaria: Edificio di origine rur				lanimetria stato attuale -			
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in u Abitazione	so Piano Abitaz	primo: Completione	tamente in uso	Piano secondo: Comp Abitazione	letamente in uso		
N. Altri piani superiori :	I	Uso:					
Accessori non storici:							
Note:							
EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compro	omissione (imm		ili) Stato di coi	nservazione edilizia		
✓ Assente	✓ Asse			Buono			
Leggero	Legg			☐ Mediocre			
☐ Grave	☐ Grav	re		✓ Cattivo			
☐ Totale	☐ Tota	le		☐ Forte degrado	, rudere		
Motivazioni:	Motivazio	oni:		Tipo di degrado:			

Scheda n.: 56.10 Località: 1

Presenza di superfetazioni:				SI		✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al c	contesto:			SI		✓ NO		
moongratia del tabbilodio hopetto di e								
Valore architettonico complessivo Irrilevante Medio	✓ Discreto	o Medio	-Elevato Elevato	□ P	otenzialm	ente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<u> </u>				Otomziani	✓ NO		
Muratura in sasso e tetto in legno						<u></u> 114		
Note sull'edificio:								
Foto n. 5	587		Foto n.					
	RURALE	E: SPAZI ESTE	RNI DI PERTINENZA	4				
	ı							
Tipo di uso		o con la strada	Spazi verdi			avimentazioni		
✓ Giardino/parco privato	✓ Diretto Indiretto		☐ Sistemazione formale✓ Alberature di pregio	gnia	ia, prato			
Cortile privato	Mediato da	,	✓ Alberature ☐ Siepi					
✓ Parcheggio privato	iviediato da		Altro: Coltivazioni					
Altro: piazzale antistante			The second secon					
Presenza di costruzioni e/o materiali i	inconarui:			Г	SI	✓ NO		
1.000124 4.0001 42.011 0/0 114.014.11	oorigidi.							
(Giudizio sinte	tico sulla qualità co	omplessiva degli spazi este	erni				
Grande valore ambientale		Caratteristiche e mo	otivazioni:					
✓ Valore ambientale		Piccolo complesso	o in buona posizione					
☐ Valore ambientale compromess	so							
Note sugli spazi esterni:								

Località:

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI							
		PARTE G	ENERALE		_	ſ	
Data rilievo: 30/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabi	o Molinari	Class. RUE:			56.10b	Territorio: Rur	ale
Località:		Toponimo:				Edificio di origi	ne storica
Via: Gaiano	Via: Gaiano N.ro civico: 12,14				4	✓ SI	□ NO
Complesso edilizio: Schede collega	ate storici:	56.12/10.a	Sch	hede col	legate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spe	cialistiche 0		N. unità	edilizie accessorie no	on storiche: 1	
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 1 280.2 GAIANO 257.6							
Tipologia originaria: Edificio di origine rura	ıle - Reside	nziale					
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in us Abitazione	Piano Abitaz	primo: Comple ione	tamente in u		ano secondo: Compl oitazione	letamente in uso	
N. Altri piani superiori :		Uso:		ı			
Accessori non storici: Completamente in	uso	Legnaia, depo	osito				
Note:	Note:						
EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compro	missione (imn	nagine, mate	eriali)	Stato di cor	servazione edil	izia
✓ Assente	☐ Asse	ente			Buono		
Leggero	Legg				✓ Mediocre		
Grave	✓ Grav				Cattivo		
☐ Totale Motivazioni:	Tota Motivazio				Forte degrado:	, rudere	
INIOUN GZIOTII.		CLS e sopraele	vazione		ripo di degrado.		

Scheda n.: 56.10 Località: 1

Presenza di superfetazioni:				✓ SI	□ NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al c	contesto:			SI	✓ NO			
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ✓ Medio	Discret	o Medio	-Elevato Elevato	Potenzialmente elevato				
Presenza di elementi di pregio:		SI	✓ NO					
, ,								
Note sull'edificio:								
Foto n. 5	586		Foto n.					
	RURAL	E: SPAZI ESTE	RNI DI PERTINENZA					
	_			1				
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato	Rappor Diretto	to con la strada	Spazi verdi Sistemazione formale	Materiale ghiaia, prato	pavimentazioni			
	Indirett		✓ Alberature di pregio	gniaia, prato				
Cortile privato	Mediato da		✓ Alberature ☐ Siepi					
✓ Parcheggio privato	Mediato da	l	Altro: Cotlivazioni					
Altro: piazzale antistante			Allio. Gottivazioni					
Presenza di costruzioni e/o materiali i	incongrui:			☐ SI	✓ NO			
(Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni							
Grande valore ambientale		Caratteristiche e mo						
✓ Valore ambientale		Piccolo complesso	o in buona posizione					
☐ Valore ambientale compromess	50							
Note sugli spazi esterni:								

	PARTE GE	NERALE		
Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:		Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari Class. RUE:		56.12	Territorio: Rurale
Località:	Toponimo:			Edificio di origine storica
Via: Gaiano	J	N.ro civico:		✓ SI NO
Complesso edilizio: 🗸 Schede collega	e storici: 56.10ab Schede collegate non stor			
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1	N. uni	tà edilizie accessorie no	on storiche: 1
Planimetria catastale storica - 3	Scala 1:2000	Plan	280.2 GA 257.6 imetria stato attuale -	AIANO 307.7 (35) (35) (35) (35) (35) (35) (35) (35)
Tipologia originaria: Edificio di origine rura	le - Stalla			
Usi attuali:				
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato abbandonata	Piano primo: Non utiliz abbandonata	zato	Piano secondo:	
N. Altri piani superiori :	Uso:			
Accessori non storici: Non utilizzato	deposito in lam	iera		
Note:				
	EDIFIC	CIO		
Alterazione tipologica	Compromissione (imma	igine, materiali)	Stato di con	servazione edilizia
✓ Assente	Assente		☐ Buono	
Leggero	✓ Leggero		Mediocre	
Grave	Grave		✓ Cattivo	
Totale	☐ Totale		Forte degrado,	, rudere
Motivazioni:	Motivazioni: Tettoia, tamponature, ape	erture	Tipo di degrado: crepe	

Scheda n.: 56.12 Località: 1

					1	
Presenza di superfetazioni:] SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontosto:				SI	✓ NO
incongruita dei labbricato lispetto ai c	ontesto.				<u> </u>	V NO
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discrete	o Medio	-Elevato Elevato		Potenzial	mente elevato
Presenza di elementi di pregio:] SI	✓ NO
Tetto in legno a vista, muri in sasso	o					
Note sull'edificio:						
		Atres				
Foto n.	885	Range	Foto n.		586*	
Foto n.		E: SPAZI ESTE	Foto n.		586*	
Foto n. 5		E: SPAZI ESTE		.	586*	
Foto n. 5	RURAL	E: SPAZI ESTE		\		pavimentazioni
	RURAL		Spazi verdi Sistemazione formale	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		pavimentazioni
Tipo di uso	RURAL	to con la strada	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio	\		pavimentazioni
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato	RURAL Rappor Diretto	to con la strada	Spazi verdi Sistemazione formale			pavimentazioni
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato Cortile privato ✓ Parcheggio privato	Rappor Rappor Diretto Indirett	to con la strada	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		pavimentazioni
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato □ Cortile privato	Rappor Rappor Diretto Indirett	to con la strada	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi	\		pavimentazioni
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ✓ Parcheggio privato	Rappor Rappor Diretto Indirett	to con la strada	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi			pavimentazioni
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ✓ Parcheggio privato	Rappor Piretto Indiretto Mediato da	to con la strada	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi			pavimentazioni V NO
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro:	Rappor Piretto Indiretto Mediato da	to con la strada	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi		Materiale	
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro:	Rural Rappor Diretto Indirett Mediato da	to con la strada	Spazi verdi Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:		Materiale	
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro:	Rural Rappor Diretto Indirett Mediato da	to con la strada o	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:		Materiale	
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali	Rural Rappor Diretto Indirett Mediato da	to con la strada	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:		Materiale	
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali Grande valore ambientale ✓ Valore ambientale	RuraL Rappor Diretto Indirett Mediato da	to con la strada o	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:		Materiale	
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali	RuraL Rappor Diretto Indirett Mediato da	to con la strada o	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:		Materiale	
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali ☐ Grande valore ambientale ✓ Valore ambientale	RuraL Rappor Diretto Indirett Mediato da	to con la strada o	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:		Materiale	

2

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI							
	PARTE GENERALE						
Data rilievo: rilevatore: Barbara Gi	30/06/2004 ovannini - Fabio Molii	Class. PSC: nari Class. RUE:		Scheda n. 56.14	Territorio: Rurale		
Località: Via: Gaiano		Toponimo:	PORINA N.ro civico: 5,7		Edificio di origine storica ✓ SI		
Complesso edilizio: 🗸	Schede collegate stor	rici: 56.15	Schede co	llegate non storici:			
N. unità edilizie residenzial	ii: 2 N. unită	à specialistiche 0	N. unità	edilizie accessorie no	on storiche: 0		
N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0 28 Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000							
Tipologia originaria: Edificio	o di origine rurale - Re	esidenziale					
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Comp Abitazione		iano primo: Completa bitazione		ano secondo: Compl bitazione	letamente in uso		
N. Altri piani superiori :		Uso:					

i ipologia originaria: Edificio di origine rurale -	Residenziale		
Usi attuali:			
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Abitazione	Completamente in uso	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
N. Altri piani superiori :	Uso:		
Accessori non storici:			
Note:			
		EDIFICIO	

EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia			
✓ Assente	☐ Assente	✓ Buono			
☐ Leggero	✓ Leggero	☐ Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave	☐ Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale	☐ Forte degrado, rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:			
	Scala esterna, tettoia ampia, omogenee con l'edificio				

OIKOS RICERCHE Srl Scheda n.: 56.14 Località:

Presenza di superfetazioni:			SI • NO
			<u>-</u>
Incongruità del fabbricato rispetto al c	contesto:		SI • NO
N. C. C. Martine and C.			
Valore architettonico complessivo		— ·	
☐ Irrilevante ☐ Medio	☐ Discreto ☐ Medio-	-Elevato ✓ Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		SI • NO
Muratura totalmente in sasso, travi	e puntoni in legno, riquadratura		
Note sull'edificio:			
Foto n.	612	Foto n.	613
	RURALE: SPAZI ESTE	TONI DI DEDTINENZA	
	RURALE. SPAZI ESTE	KNI DI PERTINENZA	
* ***********************************			
Lino di lico		1	A A A A A A A A A A A A A A A A A A A
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
✓ Giardino/parco privato	✓ Diretto	☐ Sistemazione formale✓ Alberature di pregio	Materiale pavimentazioni ghiaia, prato
✓ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato	✓ Diretto ☐ Indiretto	Sistemazione formale✓ Alberature di pregio✓ Alberature	
✓ Giardino/parco privato	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	 Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature Siepi 	
✓ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato	✓ Diretto ☐ Indiretto	Sistemazione formale✓ Alberature di pregio✓ Alberature	
✓ Giardino/parco privato☐ Cortile privato✓ Parcheggio privato	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro: Recinzione in muratura,	
✓ Giardino/parco privato☐ Cortile privato✓ Parcheggio privato	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro: Recinzione in muratura,	
✓ Giardino/parco privato☐ Cortile privato✓ Parcheggio privato	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da Strada d'accesso secondaria	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro: Recinzione in muratura,	
✓ Giardino/parco privato☐ Cortile privato✓ Parcheggio privatoAltro:	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da Strada d'accesso secondaria	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro: Recinzione in muratura,	ghiaia, prato
✓ Giardino/parco privato☐ Cortile privato✓ Parcheggio privatoAltro:	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da Strada d'accesso secondaria	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro: Recinzione in muratura,	ghiaia, prato
 ✓ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da Strada d'accesso secondaria	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro: Recinzione in muratura, coltivazioni	ghiaia, prato
 ✓ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da Strada d'accesso secondaria incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità co	Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro: Recinzione in muratura, coltivazioni	ghiaia, prato
✓ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da Strada d'accesso secondaria incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità co	Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro: Recinzione in muratura, coltivazioni	ghiaia, prato

Note sugli spazi esterni:

COMUNE DI MARANELLO - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI						
		PARTE GE	NERALE			
Data rilievo: 30/06/20 rilevatore: Barbara Giovannini		Class. PSC: Class. RUE:		Scheda n. 56.15	Territorio: Rurale	
Località: Via: Gaiano		Toponimo:	PORINA N.ro civico: 3		Edificio di origine storica SI NO	
Complesso edilizio: 🗸 Schede	collegate storici:	56.14	Schede colle	egate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spe	ecialistiche 0	N. unità e	edilizie accessorie n	on storiche: 3	
Porina	5	- Carrell	608 Z	301.0 RINA	303.5	
Planimetria catastale sto	rica - Scala 1:200	00	Planime	etria stato attuale -	Scala 1:2000	

Fipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale				
Usi attuali:				
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:		
N. Altri piani superiori :	Uso:			
Accessori non storici: Completamente in uso	Deposito-attrezzi			
Note:				
EDIFICIO				

EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia			
✓ Assente	☐ Assente	Buono			
☐ Leggero	Leggero	✓ Mediocre			
☐ Grave	✓ Grave	☐ Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale	☐ Forte degrado, rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:			
	Ricostruzione del tetto	Intonaco, umidità, piccoli rampicanti			
	1				

OIKOS RICERCHE Sril

Scheda n.: **56.15** Località:

1

Presenza di super	fetazioni:	·	·		SI	✓ NO
·						
Incongruità del fat	obricato rispetto al	contesto:			SI	✓ NO
Valore architetton	ico complessivo					
Irrilevante	Medio	Discreto	✓ Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di eleme	enti di pregio:				SI	✓ NO
Note sull'edificio:						





Foto n. **608** Foto n. **609**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rappor	to con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato☐ Cortile privato✓ Parcheggio privatoAltro:	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da		☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro: recinzione in muratura, coltivazioni	ghiaia, prato	
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:			SI	✓ NO
	Giudizio sinte	etico sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni		
✓ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromes	so	otivazioni: in contesto ambientale inteerssant	e, spazio molto	intimo	
Note sugli spazi esterni:					

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMIENTI ED EDIFICI STORICI							
PARTE GENERALE							
Data rilievo: 30/06/2004		Class. PSC:	Scheda n.				
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari	Class. RUE:		56.18	Territorio: Rurale		
Località:		Toponimo:	CASA MAINA		Edificio di origine storica		
Via: Gaiano		Ī	N.ro civico:		✓ SI □ NO		
Complesso edilizio: Schede collega	ite storici:		Schede o	collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spe	cialistiche 0	N. un	ità edilizie accessorie n	on storiche: 0		
315.0 State of the state of th							
Planimetria catastale storica - Tipologia originaria: Edificio di origine rura				nimetria stato attuale -			
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Uso parziale Abitazione	Piano Abitaz	primo: Uso parzi cione		Piano secondo: Uso p Abitazione	arziale		
N. Altri piani superiori :		Uso:	<u> </u>				
Accessori non storici:							
Note: Sappiano che è parzialmente utiliz	zato per rit	rovi nei festivi, d	a parte del propi	rietario			
		EDIFIC	CIO				
Alterazione tipologica	Compro	missione (imma	igine, materiali)	Stato di cor	nservazione edilizia		
_ Assente	☐ Asse	ente		✓ Buono			
Leggero	Legg	jero					
✓ Grave	✓ Grav	re		☐ Cattivo			
☐ Totale	☐ Tota			☐ Forte degrado	, rudere		
Motivazioni: Forma incongruente con la planimetria, ampliamenti		ne di veduta con mente omogenea	•	Tipo di degrado:			

Scheda n.: 56.18 Località: 1

Presenza di superfe	tazioni:		SI	✓ NO					
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:									
Valore architettonico	complessivo								
☐ Irrilevante	Medio	Discreto	☐ Medio-Elevato	✓ Elevato	Potenzial	mente elevato			
Presenza di elemen	ti di pregio:				✓ SI	□ NO			
Mensole, cornici m	arcapiano in pi	etra							
Note sull'edificio:	Note sull'edificio:								





Foto n. **617** Foto n. **619**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

			•		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni	
✓ Giardino/parco privato☐ Cortile privato☐ Parcheggio privatoAltro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Stradello-piazzale	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro: Pozzo storico	ghiaia, prato in		
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:		☐ SI	✓ NO	
	Giudizio sintetico sulla qualità	complessiva degli spazi esterni			
✓ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromess		motivazioni: a, dominante sul contesto, calanchi			
Note sugli spazi esterni:					

		PARTE GE	NERA	\LE		
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari	Class. RUE:			57.01	Territorio: Rurale
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica
Via: Rio Piodo			N.ro civi	co:		✓ SI NO
Complesso edilizio: Schede collegate	e storici:			Schede co	legate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0 N.	unità speci	alistiche 0		N. unità	edilizie accessorie no	on storiche: 0
223.0 RIO PIODO						
Planimetria catastale storica - S Tipologia originaria: Rurale - Manufatto acce		1		Planin	netria stato attuale -	Scala 1:2000
	330110					
Usi attuali: Piano terra/Rialzato: Non utilizzato Abbandonato	Piano pi	rimo:		Pi	ano secondo:	
N. Altri piani superiori :	1	Uso:				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFIC	CIO			
Alterazione tipologica	Compron	nissione (imma	agine, n	nateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	✓ Assen Legge Grave Totale Motivazion	ro			■ Buono ■ Mediocre ■ Cattivo ■ Forte degrado: Tipo di degrado: crepe, pericolante	, rudere , piante rampicanti

Scheda n.: 57.01 Località: 1

						I —
Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al	contesto:				SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo						
	Discret	o 🗸 Medio		Elevato		
☐ Irrilevante ☐ Medio	<u> </u>	Imente elevato				
Presenza di elementi di pregio:					✓ SI	□ NO
Muratura in sassi, travi in legno a	/ista					
Note sull'edificio: Escludiamo conv	ertibilità ad u	so abitazione, posiz	tione rispetto a	lla strada, dime	nsioni ridotte	
Foto n.	DIIDAI	E: SDA7I ESTE	EDNI DI DEI	Foto n.	608	
	NUNAL	E: SPAZI ESTE	-KINI DI FLI	KIINLINZA		
	_		_			
Tipo di uso		to con la strada		oazi verdi		pavimentazioni
Giardino/parco privato	✓ Diretto			ione formale e di pregio	prato, incolt	0
Cortile privato	Indirett		✓ Alberatur			
☐ Parcheggio privato	Mediato da	l	☐ Siepi			
Altro: Spazio incolto			Altro:			
, and of opazio incone						
December 41 to 1 to 1 to 1 to 1	<u> </u>					
Presenza di costruzioni e/o materiali	ıncongrui:				SI	✓ NO
	Oimali=i= oiot	dia auto - PO	amamin = = 1		:	
	iuaizio sinte	etico sulla qualità c	-	gıı spazı esterr	11	
Grande valore ambientale		Caratteristiche e me posizione rispetto				
☐ Valore ambientale		poolitione napetto	ana su ada			
✓ Valore ambientale compromes	so					
Note sugli spazi esterni:						

PARTE GENERALE							
D / III			LINEKA	<u> </u>			
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.	Territorio: Rurale	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	io Molinari	Class. RUE:			57.06		
Località:	_ocalità: Toponimo					Edificio di origine storica	
Via: Rio Piodo	ía: Rio Piodo			o: 1		☐ SI ✓ NO	
Complesso edilizio: Schede colleg	gate storici:		;	Schede col	legate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità spe	cialistiche 0		N. unità	edilizie accessorie n	on storiche: 3	
223.0 06 005x RIO PIODO							
Planimetria catastale storica - Tipologia originaria: Edificio di origine rui				Planim	netria stato attuale -	Scala 1:2000	
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in u Abitazione	ıso Piano Abitaz	primo: Comple ione	tamente ir	n uso Pia	ano secondo:		
N. Altri piani superiori :	1	Uso:					
Accessori non storici: Completamente in	uso	Autorimessa,	deposito	attrezzi			
Note:							
		EDIF	ICIO				
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm		ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia	
Assente	Asse		<u> </u>	,	Buono		
Leggero	Legg				✓ Mediocre		
Grave	Grav				☐ Cattivo		
☐ Totale	☐ Tota				Forte degrado	, rudere	
Motivazioni:	Motivazio	oni:			Tipo di degrado: Intonaco		

Scheda n.: 57.06 Località: 1

Presenza di superfetazioni:				
•			SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al conte	esto:		SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo				
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐	-Elevato Elevato	Potenzialr	nente elevato	
Presenza di elementi di pregio:			SI	✓ NO
Note sull'edificio:				
Foto n. 605		Foto n.	605x	
R	RURALE: SPAZI ESTE	RNI DI PERTINENZA		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale p	pavimentazioni
Tipo di uso	Rapporto con la strada	☐ Sistemazione formale	asfalto, prato,	
Giardino/parco privato		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio		
☐ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓	Diretto	☐ Sistemazione formale	asfalto, prato,	
☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☑ Parcheggio privato M	☐ Diretto ☑ Indiretto	Sistemazione formaleAlberature di pregio✓ AlberatureSiepi	asfalto, prato,	
☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☑ Parcheggio privato M	Diretto Indiretto Iediato da	☐ Sistemazione formale☐ Alberature di pregio✓ Alberature	asfalto, prato,	
Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato ✓	Diretto Indiretto Iediato da	Sistemazione formaleAlberature di pregio✓ AlberatureSiepi	asfalto, prato,	
Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato ✓ Altro:	Diretto Indiretto dediato da iabilità proprio intorno	Sistemazione formaleAlberature di pregio✓ AlberatureSiepi	asfalto, prato, piastrelle	cemento,
Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato ✓	Diretto Indiretto dediato da iabilità proprio intorno	Sistemazione formaleAlberature di pregio✓ AlberatureSiepi	asfalto, prato,	
Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato ✓ Altro:	Diretto Indiretto dediato da iabilità proprio intorno	Sistemazione formaleAlberature di pregio✓ AlberatureSiepi	asfalto, prato, piastrelle	cemento,
Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali incor	Diretto Indiretto Iediato da Iiabilità proprio intorno Ingrui:	Sistemazione formaleAlberature di pregio✓ AlberatureSiepi	asfalto, prato, piastrelle	cemento,

□ Valore ambientale

Note sugli spazi esterni:

 $\hfill \square$ Valore ambientale compromesso

		PARTE GI	ENIEDAI				
			ENERAL				
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.	Territorio: Rurale	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabi	o Molinari	Class. RUE:			57.07		
Località:	ocalità: Toponimo:					Edificio di origine storio	ca
Via: Rio Piodo	a: Rio Piodo N.			o: 7		☐ SI ✓ N	10
Complesso edilizio: Schede college	ate storici:		s	Schede co	llegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spe	cialistiche 0		N. unità	a edilizie accessorie n	on storiche: 1	
223.0 RIO PIODO							
Planimetria catastale storica - Tipologia originaria:	30aia 1.200			I Idilli	netria stato attuale -	Scala 1.2000	
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in u Abitazione		primo: Comple ione, veranda	tamente in	uso Pi	ano secondo:		
N. Altri piani superiori :	1	Uso:					
Accessori non storici: Completamente in	uso	baracca					
Note:							
		EDIF	ICIO				
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm		ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia	
Assente	Asse		, ,	,	✓ Buono		
Leggero	Legg				☐ Mediocre		
Grave	Grav				☐ Cattivo		
☐ Totale	☐ Tota	le			☐ Forte degrado	, rudere	
Motivazioni:	Motivazio	oni:			Tipo di degrado:		

Scheda n.: 57.07 Località: 1

Presenza di superfetazioni:			✓ SI	□ NO
autorimessa				
ncongruità del fabbricato rispetto a	I contesto:		SI	✓ NO
alore architettonico complessivo				
Irrilevante Medio	☐ Discreto ☐ Medio	-Elevato Elevato	☐ Potenzi	almente elevato
Presenza di elementi di pregio:			SI	✓ NO
ote sull'edificio:				
Ector	603	Entern	602	
Foto n.	603	Foto n.	602	
	RURALE: SPAZI ESTE	RNI DI PERTINENZA		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi		e pavimentazioni
Giardino/parco privato	Diretto	Sistemazione formale	Autoblocca	ınti
Cortile privato	✓ Indiretto	Alberature di pregio		

Tipo di uso	Rapporto con la	strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni
☐ Giardino/parco privato ✔ Cortile privato ✔ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada interna		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☐ Siepi Altro:	Autobloccanti	
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:			SI	✓ NO
(Siudizio sintetico sulla	qualità co	omplessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale	Caratteri	stiche e mo	otivazioni:		
☐ Valore ambientale					
☐ Valore ambientale compromess	50				
Note sugli spazi esterni:	·				

Q0/12110 C0110 C011					10101011101	
		PARTE GENERA	ALE	1	ı	
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:		Scheda n.	Tamifadia Bonda	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	io Molinari	Class. RUE:		57.08	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:			Edificio di origine ste	orica
Via: Rio Piodo		N.ro civ	ico:		☐ SI ✓	NO
Complesso edilizio: 🗸 Schede colleg	ate storici:	57.10	Schede co	ollegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 0	N. unit	à edilizie accessorie n	on storiche: 0	
223.0 RIO PIODO						
Planimetria catastale storica - Tipologia originaria: Edificio di origine rur			i iaiii	metria stato attuale -	Ocaia 1.2000	
Usi attuali:	uio ittoliao					
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato garages (futuro)		primo: Non utilizzato cione (futuro)		Piano secondo: Non u Abitazione (futuro)	tilizzato	
N. Altri piani superiori :		Uso:	1			
Accessori non storici:						
Note: Lavori in corso						
		EDIFICIO				
Alterazione tipologica	Compro	omissione (immagine, r	nateriali)	Stato di coi	nservazione edilizia	
Assente	Asse		·	✓ Buono		
Leggero	Legg	jero		Mediocre		
☐ Grave	Grav	re		☐ Cattivo		
☐ Totale	☐ Tota	le		☐ Forte degrado	, rudere	
Motivazioni:	Motivazio	oni:		Tipo di degrado:		
				Lavori in corso		

Scheda n.: 57.08 Località: 1

Presenza di superfe	tazioni:				SI	✓ NO
Incongruità del fabb	ricato rispetto al c	contesto:			SI	✓ NO
Valore architettonico	complessivo					
☐ Irrilevante	Medio	Discreto	☐ Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di elemen	ti di pregio:				SI	✓ NO
Note sull'edificio:						





Foto n. **598** Foto n. **597**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

			•	
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato	☐ Diretto	☐ Sistemazione formale	asfalto, ghiai	
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	Alberature di pregio		
-	Mediato da	✓ Alberature ☐ Siepi		
Parcheggio privato	Viabilità interna			
Altro:	Viabilita liiteriia	Altro:		
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:		SI	✓ NO
Fresenza di costi dzioni e/o materiali	incongrai.			VIVO
	Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale	Caratteristiche e m	otivazioni:		
☐ Valore ambientale				
☐ Valore ambientale compromes	80			
Note sugli spazi esterni:	•			
= 1.g.: = p == : 00.0				

		PARTE GI	ENERALE		
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:		Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari	Class. RUE:		57.09	Territorio: Rurale
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica
Via: Rio Piodo			N.ro civico:	5	☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio: Schede collega	te storici:		Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	I. unità specia	listiche 0	N. u	ınità edilizie accessorie no	on storiche: 3
Planimetria catastale storica - S	Scala 1:2000	•	Pi	RIO PIODO	
Tipologia originaria: Edificio di origine rural		iale			
Usi attuali:					
Piano terra/Rialzato: Completamente in us Abitazione	o Piano pri Abitazio		tamente in uso	Piano secondo: Comp Abitazione	letamente in uso
N. Altri piani superiori :	L	Jso:		•	
Accessori non storici: Completamente in u	iso d	eposito attre	zzi, due deposit	i	
Note:					
		EDIF	ICIO		
Alterazione tipologica	Comprom	issione (imm	nagine, material	i) Stato di cor	nservazione edilizia
Assente	Assent			☐ Buono	
Leggero	Legger	0		Mediocre	
Grave	Grave			Cattivo	
Totale	Totale			Forte degrado	, rudere
Motivazioni:	Motivazioni			Tipo di degrado:	

Presenza di superfe	tazioni:				SI	✓ NO
Incongruità del fabb	ricato rispetto al c	contesto:			SI	✓ NO
Valore architettonico	complessivo					
☐ Irrilevante	Medio	Discreto	☐ Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di elemen	ti di pregio:				SI	✓ NO
Note sull'edificio:						
	_			_		_





Foto n. **601** Foto n. **601x**

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

			1	
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni
☐ Giardino/parco privato	☐ Diretto	☐ Sistemazione formale	Asfalto, porfido, ghiaia	
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	☐ Alberature di pregio✓ Alberature		
✓ Parcheggio privato	Mediato da	☐ Siepi		
Altro:	Vialetto interno	Altro:		
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:		☐ SI	✓ NO
	Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale	Caratteristiche e m	otivazioni:		
☐ Valore ambientale				
☐ Valore ambientale compromess	so			
Note sugli spazi esterni:				

		PARTE G	ENERA	LE		
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	oio Molinari	Class. RUE:			57.10	Territorio: Rurale
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica
Via: Rio Piodo			N.ro civic	o: 5		☐ SI ✓ NO
omplesso edilizio: Schede collegate storici:			Schede collegate non storici: 57.08			
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 1		N. uni	tà edilizie accessorie n	on storiche: 0
	- A	60	22	3.0	RIO PIC	DDO
Planimetria catastale storica				Plan	imetria stato attuale -	Scala 1:2000
Tipologia originaria: Edificio di origine rui	rale - Stalla, t	fienile				
Usi attuali:				<u> </u>		
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano	primo: Non util	izzato	1	Piano secondo: Non u	tilizzato
N. Altri piani superiori :	I.	Uso:				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIF	ICIO			
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm	nagine, m	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
Assente	Asse				Buono	
Leggero	Legg				Mediocre	
Grave	Grav				✓ Cattivo	
☐ Totale	Total				Forte degrado	, rudere
Motivazioni:	Motivazio	ni:			Tipo di degrado: colato in CLS sull sasso in degrado	e parete, murature in

Presenza di superfetazioni:				✓ SI	□ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:			✓ SI	□ NO
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discret	o 🗌 Medio	-Elevato Elevato	Potenzialı	mente elevato
Presenza di elementi di pregio:	·			✓ SI	□ NO
Elementi decorativi in mattoni sulle	pareti, mura	tura in sasso			
Note sull'edificio: Possibilità di conv	versione, per	dimensioni e vicina	nze di un contesto residenzial	е	
Foto n. 5	599		Foto n.		
	RURAL	E: SPAZI ESTE	RNI DI PERTINENZA		
Tipo di uso	Rappor	to con la strada	Spazi verdi	Materiale r	pavimentazioni
Giardino/parco privato	☐ Diretto		☐ Sistemazione formale	asfalto, porfic	
✓ Cortile privato	✓ Indirett	o	☐ Alberature di pregio✓ Alberature		
Parcheggio privato	Mediato da		Siepi		
Altro:	Vialetto in	terno	Altro:		
Aillo.					
and the second s					
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui.			SI	✓ NO
(Giudizio sinte	etico sulla qualità co	omplessiva degli spazi estern	ni	
Grande valore ambientale		Caratteristiche e mo			
☐ Valore ambientale		Assenza di verde,	pavimenti asfaltato		
✓ Valore ambientale compromess	30				
Note sugli spazi esterni:					

Abbandonato N. Altri piani superiori : Uso: Accessori non storici:			PARTE GEN	IERA	LE			
Località: Toponimo: Schede collegate storici: Schede collegate non storici: Schede collegate non storici: Schede collegate storici: Schede collegate non storici: N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche g N. unità edilizie accessorie non storiche: g Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000 Pipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale Usi attuali: Plano primo: Non utilizzato Abbandonato N. Altri piani superiori : Uso: Accessori non storici: Note: DIFICIO Stato di conservazione edilizia Stato di conservazione edilizia Assente Buono Mediocre Grave Grave Grave Grave Grave Grave Totale Mediocre Totale To	Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
Via: Rio delle Sarse	rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	io Molinari	Class. RUE:			57.13	Territorio: Rurale	
Complesso edilizio: Schede collegate storici: Schede collegate non storici: N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0 Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000 Tipologia originaria: Edifficio di origine rurale - Residenziale Usi attuali: Piano terra/Ralizato: Non utilizzato Abbandonato N. Altir piani superiori : Uso: Accessori non storici: Note: Discription Compromissione (immagine, materiali) Stato di conservazione edilizia	Località:		Toponimo:			•	Edificio di origine storica	
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0 RIO RIO Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000 Plano prime: Non utilizzato Abbandonato N. Altir piani superiori : Uso: Accessori non storici: Note: Compromissione (immagine, materiali) Stato di conservazione edilizia	Via: Rio delle Sarse	N.ro civico:			0:		☐ SI ✓ NO	
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale	Complesso edilizio: Schede colleg	le collegate storici: Schede				de collegate non storici:		
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000 Plano primo: Non utilizzato Abbandonato N. Altri piani superiori : Uso: Accessori non storici: Note: Compromissione (immagine, materiali) Stato di conservazione edilizia Assente Buono Assente Buono Leggero Mediocre Carave Grave Grave Totale Totale Motivazioni: Topo di degrado: Topi degrado: Topi di degrado	N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spe	cialistiche 0		N. uni	tà edilizie accessorie no	on storiche: 0	
Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale Usi attuali: Piano terra/Rialzato: Non utilizzato Abbandonato Piano primo: Non utilizzato Piano secondo: Abbandonato N. Altri piani superiori: Uso: Accessori non storici: Note: EDIFICIO Alterazione tipologica Compromissione (immagine, materiali) Stato di conservazione edilizia Assente Buono Leggero Buono Leggero Buono Leggero Mediocre Grave Grave Grave Grave Forte degrado, rudere Motivazioni: Motivazioni: Tipo di degrado:	RIO 232.0							
Usi attuali: Piano terra/Rialzato: Non utilizzato Abbandonato Piano primo: Non utilizzato Abbandonato Piano secondo: N. Altri piani superiori: Uso: Accessori non storici: Note: EDIFICIO Alterazione tipologica					Plan	imetria stato attuale - \$	Scala 1:2000	
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato Abbandonato Piano primo: Non utilizzato Abbandonato Piano secondo: Uso: Accessori non storici: Note: Piano primo: Non utilizzato Piano secondo:								
Accessori non storici: Note: EDIFICIO	Piano terra/Rialzato: Non utilizzato Abbandonato			ato		Piano secondo:		
EDIFICIO Alterazione tipologica	N. Altri piani superiori :	•	Uso:		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
EDIFICIO Alterazione tipologica Compromissione (immagine, materiali) Stato di conservazione edilizia Assente Buono Leggero Mediocre Grave Grave Cattivo Totale Motivazioni: Tipo di degrado:	Accessori non storici:							
Alterazione tipologica Compromissione (immagine, materiali) Stato di conservazione edilizia Assente Buono Leggero Mediocre Grave Grave Totale Motivazioni: Totale Motivazioni: Stato di conservazione edilizia Buono Cattivo Cattivo Forte degrado, rudere Tipo di degrado:	Note:							
Assente Buono Leggero Mediocre Grave Cattivo Totale Forte degrado, rudere Motivazioni: Tipo di degrado:								
Leggero Mediocre Grave Grave Totale Totale Motivazioni: Motivazioni: Tipo di degrado:	Alterazione tipologica	Compro	missione (immag	jine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
□ Grave □ Grave □ Totale □ Totale Motivazioni: Motivazioni: Cattivo □ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:								
☐ Totale ☐ Totale Motivazioni: ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:						_		
Motivazioni: Tipo di degrado:						<u> </u>		
						_	rudere	
	IVIOUVA∠IOIII.	IVIOTIVAZIO	лн.				tetto sfondato	

Scheda n.: 57.13 Località: 1

Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO			
				·				
Incongruità del fabbricato rispetto al d	contesto:			SI	✓ NO			
Valore architettonico complessivo								
Valore architettonico complessivo Irrilevante								
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato Presenza di elementi di pregio: ☐ SI ☑ NO								
Plesenza di elementi di pregio.				JI	V NO			
Note sull'edificio:								
Foto n.	594		Foto n.	595				
Foto n.		E: SPAZI ESTE	Foto n. ERNI DI PERTINENZA					
Foto n.		E: SPAZI ESTE						
Tipo di uso	RURAL	to con la strada	ERNI DI PERTINENZA Spazi verdi	Materiale p	pavimentazioni			
Tipo di uso	RURAL Rappor Piretto	to con la strada	Spazi verdi Sistemazione formale		pavimentazioni			
Tipo di uso	Rappor Rappor Diretto Indirett	to con la strada o	Spazi verdi Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature	Materiale p	pavimentazioni			
Tipo di uso	RURAL Rappor Piretto	to con la strada o	Spazi verdi Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi	Materiale p	pavimentazioni			
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato	Rappor Rappor Diretto Indirett	to con la strada o	Spazi verdi Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature	Materiale p	pavimentazioni			
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato	Rappor Rappor Diretto Indirett	to con la strada o	Spazi verdi Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi	Materiale p	pavimentazioni			
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato	Rappor Rappor Diretto Indirett	to con la strada o	Spazi verdi Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi	Materiale p	pavimentazioni			
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato	Rappor Rappor Diretto Indirette Mediato da	to con la strada o	Spazi verdi Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi	Materiale p	pavimentazioni NO			
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Prato incolto	Rappor Rappor Diretto Indirette Mediato da	to con la strada o	Spazi verdi Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi	Materiale prato incolto				
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Prato incolto	Rappor Rappor Diretto Indirette Mediato da	to con la strada o	Spazi verdi Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi	Materiale prato incolto				
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Prato incolto Presenza di costruzioni e/o materiali	RURAL Rappor Diretto Indirett Mediato da	to con la strada	Spazi verdi Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi	Materiale prato incolto				
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Prato incolto Presenza di costruzioni e/o materiali	RURAL Rappor Diretto Indirett Mediato da	to con la strada	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	Materiale prato incolto				
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Prato incolto Presenza di costruzioni e/o materiali	RURAL Rappor Diretto Indirett Mediato da	to con la strada o etico sulla qualità c	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	Materiale prato incolto				
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Prato incolto Presenza di costruzioni e/o materiali Grande valore ambientale	RuraL Rappor Diretto Indirett Mediato da incongrui:	to con la strada o etico sulla qualità c	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	Materiale prato incolto				

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI								
		PARTE GE	ENERA	LE				
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.	Touristantes B		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fat	oio Molinari	Class. RUE:			57.16	Territorio: Rurale		
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica		
Via: Rio delle Sarse			N.ro civi	co: 9		☐ SI ✓ NO		
Complesso edilizio: Schede colleg	omplesso edilizio: Schede collegate storici:			Schede collegate non storici: 1				
N. unità edilizie residenziali: 0	nità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 0			N. unità edilizie accessorie non storiche: 0				
Planimetria catastale storica	232.0							
Tipologia originaria: Villino								
Usi attuali:								
Piano terra/Rialzato: Completamente in a Abitazione	Piano Abitaz	primo: Complet ione	tamente i	n uso F	Piano secondo:			
N. Altri piani superiori :		Uso:						
Accessori non storici: Completamente in	uso	Deposito, bara	асса					
Note:								
		EDIFI	CIO					
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm		nateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia		
Assente	Asse	ente			Buono			
Leggero	Legg	jero			✓ Mediocre			
☐ Grave	☐ Grav	е			☐ Cattivo			
☐ Totale	☐ Tota	le			☐ Forte degrado	, rudere		
Motivazioni:	Motivazio	oni:			Tipo di degrado:			

					T	T
Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al o	contesto:				SI	✓ NO
moongruita dei labbiloato lispetto di t	oontooto.					<u> </u> # 140
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discreto	☐ Medio	-Elevato	Elevato	☐ Potenzi	almente elevato
Presenza di elementi di pregio:					☐ SI	✓ NO
Note sull'edificio:						
Foto n.	592			Foto n.	591	
Foto n.		SPAZI ESTE	ERNI DI PER		591	
		SPAZI ESTE	ERNI DI PER		591	
Tipo di uso	RURALE:	SPAZI ESTE	Spa	RTINENZA azi verdi	Material	e pavimentazioni
Tipo di uso ✔ Giardino/parco privato	RURALE:		Spa	RTINENZA azi verdi one formale	Material	e pavimentazioni unti, cemento in
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato	Rapporto Rapporto Diretto Indiretto		Spa ☐ Sistemazio ☑ Alberature ☑ Alberature	azi verdi one formale e di pregio	Material Autoblocca	
Tipo di uso ✔ Giardino/parco privato	RURALE:		Spa Sistemazio Alberature Siepi	azi verdi one formale e di pregio	Material Autoblocca	
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato	Rapporto Rapporto Diretto Indiretto		Spa ☐ Sistemazio ☑ Alberature ☑ Alberature	azi verdi one formale e di pregio	Material Autoblocca	
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato	Rapporto Rapporto Diretto Indiretto		Spa Sistemazio Alberature Siepi	azi verdi one formale e di pregio	Material Autoblocca	
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro:	Rapporto Rapporto Diretto Indiretto Mediato da		Spa Sistemazio Alberature Siepi	azi verdi one formale e di pregio	Material Autoblocca gettata	inti, cemento in
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato	Rapporto Rapporto Diretto Indiretto Mediato da		Spa Sistemazio Alberature Siepi	azi verdi one formale e di pregio	Material Autoblocca	
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro:	Rapporto Rapporto Diretto Indiretto Mediato da		Spa Sistemazio Alberature Siepi	azi verdi one formale e di pregio	Material Autoblocca gettata	inti, cemento in
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro:	Rurale: Rapporto Diretto Indiretto Mediato da incongrui:		Spa ☐ Sistemazio ☑ Alberature ☑ Alberature ☐ Siepi Altro: Aiuole	azi verdi one formale e di pregio	Material Autoblocca gettata	inti, cemento in
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro:	Rurale: Rapporto Diretto Indiretto Mediato da incongrui: Giudizio sintetic	con la strada	Spa Sistemazio Alberature Siepi Altro: Aiuole	azi verdi one formale e di pregio	Material Autoblocca gettata	inti, cemento in
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro:	Rurale: Rapporto Diretto Indiretto Mediato da incongrui: Giudizio sintetic	con la strada o sulla qualità c	Spa Sistemazio Alberature Siepi Altro: Aiuole	azi verdi one formale e di pregio	Material Autoblocca gettata	inti, cemento in
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro: Presenza di costruzioni e/o materiali Grande valore ambientale	Rurale: Rapporto Diretto Indiretto Mediato da incongrui: Giudizio sintetic	con la strada o sulla qualità c	Spa Sistemazio Alberature Siepi Altro: Aiuole	azi verdi one formale e di pregio	Material Autoblocca gettata	inti, cemento in

2

		PARTE GENE	RALE				
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:		Scheda n.			
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari	Class. RUE:		57.17	Territorio: Rurale		
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica		
Via: Rio delle Sarse		N.rc	civico:		☐ SI ✓ NO		
Complesso edilizio: Schede collega	mplesso edilizio: Schede collegate storici: Schede				hede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specia	alistiche 0	N. ur	nità edilizie accessorie no	on storiche: 0		
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0 259.0 Service dell'accessorie non storiche: 0							
Tipologia originaria: Edificio a tipologia pro	duttiva						
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in us Attività produttiva		imo: Completame produttiva	ente in uso	Piano secondo:			
N. Altri piani superiori :	·	Jso:					
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO)				
Alterazione tipologica	Comprom	issione (immagin	ne, materiali) Stato di con	servazione edilizia		
Assente	Assent			Buono			
Leggero	Legge	ro		✓ Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo	w.dowo		
Totale Motivazioni:	Motivazioni	i·		Forte degrado, Tipo di degrado:	rudere		
				Intonaco			

Presenza di superfetazioni:			SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al c		SI	✓ NO	
Valore architettonico complessivo				
☐ Irrilevante ☐ Medio	☐ Discreto ☐ Medio	-Elevato Elevato		almente elevato
Presenza di elementi di pregio:		L	SI	✓ NO
Note sull'edificio:				
Foto n. 5	90	Foto n.	589	
	RURALE: SPAZI ESTE	RNI DI PERTINENZA		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi		e pavimentazioni
Giardino/parco privato	Diretto	☐ Sistemazione formale✔ Alberature di pregio	ghiaia	
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature		
✓ Parcheggio privato	Mediato da	☐ Siepi		
Altro:	Piazzale	Altro:		
AIIIU.				

✓ NO SI

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni Caratteristiche e motivazioni: Grande valore ambientale □ Valore ambientale □ Valore ambientale compromesso Note sugli spazi esterni:

PARTE GENERALE								
Data rilievo: 25/06/2004 rilevatore: Barbara Giovannini - Fa	bio Molinari	Class. PSC: Class. RUE:		Scheda n. 57.18	Territorio: Rurale			
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica			
Via: Rio delle Sarse		торолино.	N.ro civico:	15	☐ SI ✓ NO			
Complesso edilizio: Schede colle	gate storici:		Schede	collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 0	N. u	nità edilizie accessorie n	on storiche: 0			
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000								
Tipologia originaria: Edificio di origine ru	rale - Stalla,	fienile						
Usi attuali:								
Piano terra/Rialzato: Uso parziale Produttivo	Piano Produ	primo: Uso par ttivo	ziale	Piano secondo:				
N. Altri piani superiori :	•	Uso:						
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIF						
Alterazione tipologica			agine, materiali	_	nservazione edilizia			
Assente	Asse			Buono				
Leggero	Lego			✓ Mediocre				
☐ Grave	☐ Grav			Cattivo	rudoro			
Totale Motivazioni:	Motivazio			Forte degrado Tipo di degrado:	, ruaere			
MOGVAZIOTII.	Motivazio	У ГП.		Intonaco-cemento muratura	a vista, degrado			

Scheda n.: 57.18 Località: 1

Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al c	contesto:				SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discret	o Medio	-Elevato	Elevato	Potenzia	ilmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					SI	✓ NO
Note sull'edificio:						
The second second			N. P.			
				Harley -		
ald .		- Mini				
	a late			Same I		
200			10.00	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR		1 1 1 1
		Service V				1
	-					
		1000	Rec I			
		2016				
Foto n.	590			Foto n.	591	
	RURAL	E: SPAZI ESTE	RNI DI P	ERTINENZA		
	-					
Tipo di uso	Rappor	to con la strada		Spazi verdi	Materiale	pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato	☐ Diretto			azione formale	ghiaia	
✓ Cortile privato	✓ Indirett	0	✓ Albera ✓ Albera	ture di pregio ture		
✓ Parcheggio privato	Mediato da		Siepi			
Altro:	Piazzale		Altro:			
Altio.						
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:		<u> </u>		☐ SI	✓ NO
	-					
	Giudizio sinte	etico sulla qualità co		degli spazi estern	i	
☐ Grande valore ambientale		Caratteristiche e mo	otivazioni:			
☐ Valore ambientale						
☐ Valore ambientale compromess	so					
Note sugli spazi esterni:						

		PARTE G	ENERA	\LE				
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.			
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari	Class. RUE:			57.19	Territorio: Rurale		
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica	а	
Via: Rio delle Sarse			N.ro civid	co: 11		☐ SI ✓ No	o	
Complesso edilizio: Schede collegate	e storici:			Schede co	ollegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1 N.	unità specia	alistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: 0		
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000								
Tipologia originaria: Edificio di origine rurale	e - Stalla, fie	enile						
Usi attuali:								
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano pr Abitazio	imo: Comple ne	etamente i		iano secondo: Comp bitazione	letamente in uso		
N. Altri piani superiori :		Jso:						
Accessori non storici:								
Note:								
EDIFICIO								
Alterazione tipologica	Compron	nissione (imn	nagine, m	nateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia		
Assente	Assen	te			☐ Buono			
Leggero	Legge	ro			✓ Mediocre			
Grave	Grave				Cattivo			
☐ Totale Motivazioni:	Totale Motivazion	i:			☐ Forte degrado Tipo di degrado: Intonaco	, ruaere		

Scheda n.: 57.19 Località: 1

Presenza di superfetazioni:			SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto	al contesto:		SI	✓ NO
/alore architettonico complessivo				
Irrilevante Medio		-Elevato Elevato	Potenz	ialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:			SI	✓ NO
		_		
ote sull'edificio:				
		The second second		
	1 .			
	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE			
				. A Lord College
			-	-
-	STATE OF THE PARTY	The second second	THE R. P. LEWIS CO., LANSING, MICH.	-
100		A STATE OF THE STA		PT STATE OF
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			THE RESERVE	1 1 1 1 1 1 1 1
1000			The state of the s	
TANK THE		11:	全国的	
			国人	
				A TABLE OF THE
	The company of the co		Talk!	
		4 4		10 miles (10 miles 10
		A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	A THE PARTY OF THE	
			A STATE OF THE STA	
		THE RESERVE OF THE PROPERTY OF		Mary Control of
L				
Foto n.	588	Foto n.	584	
1 0.0 11.		1 0.0 1		
	RURALE: SPAZI ESTE	RNI DI PERTINENZA		
	_	1		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi		le pavimentazion
Ciardina/paras privata	Dirette	Ciatamariana farmala	abiaia mua	4-

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni			
✓ Giardino/parco privato✓ Cortile privato✓ Parcheggio privatoAltro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Piazzale	 Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature Siepi Altro: Scaletta in pietra 	ghiaia, prato				
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:	•	SI	✓ NO			
	Giudizio sintetico sulla qualità	complessiva degli spazi esterni					
☐ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni: ☐ Valore ambientale Valore ambientale compromesso							
Note sugli spazi esterni:							

		PARTE GI	ENERA	LE			
Data rilievo: 25/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari	Class. RUE:			57.20	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica	
Via: della Sarse			N.ro civio	co: 1 ′	1	☐ SI ✓ NO	
Complesso edilizio: Schede collega	te storici:			Schede o	collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	I. unità spe	cialistiche 1		N. uni	ità edilizie accessorie no	on storiche: 0	
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000							
Tipologia originaria: Edificio produttivo indi	ustria cera	mica					
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in us Produttivo	o Piano	primo:			Piano secondo:		
N. Altri piani superiori :		Uso:		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIF	ICIO				
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm	nagine, m	nateriali)	Stato di con	nservazione edilizia	
Assente	Asse				Buono		
Leggero	Legg				✓ Mediocre		
Grave	Grav				Cattivo		
Totale Motivazioni:	Total Motivazio				Forte degrado, Tipo di degrado:	, rudere	
INICHVAZIOTII.	IVIOLIVAZIO	лп.			Tipo di degrado.		

Scheda n.: 57.20 Località: 1

Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:				SI	✓ NO	
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discreto	☐ Medio	-Elevato	Elevato	☐ Potenzial	mente elevato	
Presenza di elementi di pregio:						✓ NO	
Note sull'edificio:							
Foto n. 5	585			Foto n.	586		
	RURALE:	SPAZI ESTE	RNI DI PER	TINENZA			
Tipo di uso	Rapporto c	on la strada	Spa	azi verdi	Materiale	pavimentazioni	
Giardino/parco privato	☐ Diretto			one formale	ghiaia, prato		
✓ Cortile privato	✓ Indiretto		✓ Alberature ✓ Alberature				
✓ Parcheggio privato	Mediato da		Siepi				
	strada privata		Altro:				
Altro:							
Presenza di costruzioni e/o materiali i	incongrui:		<u> </u>		☐ SI	✓ NO	
					I	1	
(Giudizio sintetico	sulla qualità co	omnlessiva ded	ili snazi estern	ni		
		aratteristiche e mo		opa	··		
Grande valore ambientale		ilattoriotiono o	Juvazio				
□ Valore ambientale □							
☐ Valore ambientale compromess	30						
Note sugli spazi esterni:							

2

		PARTE GE	NERA	LE				
Data rilievo: 07/07/2004		Class. PSC:			Scheda n.			
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari	Class. RUE:			58.01	Territorio: Rurale		
Località:		Toponimo:	LA SE	RRA		Edificio di origine storica		
Via:			N.ro civic	o: 83		✓ SI NO		
Complesso edilizio: Schede collegat	e storici:		;	Schede co	llegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1 N	. unità spec	cialistiche 0		N. unità	edilizie accessorie no	on storiche: 0		
La Serra 450.2 449.0								
Planimetria catastale storica - S Tipologia originaria: Edificio di origine rural				Planir	netria stato attuale - 3	Scala 1:2000		
Usi attuali:								
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano p	orimo: Non utili	zzato	Pi	ano secondo:			
N. Altri piani superiori :		Uso:		<u> </u>				
Accessori non storici:								
Note:								
EDIFICIO								
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm	agine, m	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
✓ Assente	Asse				Buono			
Leggero	✓ Legg				Mediocre			
Grave	Grave				✓ Cattivo			
☐ Totale Motivazioni:		ni: sta, tamponatur			Forte degrado, Tipo di degrado: crepe sulla muratu			
	tampona tettoia, ir	menti, apertura Iferriate	, inferriat	9,				

Scheda n.: 58.01 Località: 1

Presenza di super	fetazioni:				SI	✓ NO
Incongruità del fat	obricato rispetto al	contesto:			SI	✓ NO
Valore architettoni	co complessivo					
Irrilevante	Medio	Discreto	Medio-Elevato	Elevato	✓ Potenzi	almente elevato
Presenza di eleme	enti di pregio:				✓ SI	□ NO
Muratura in sass	i, puntoni in legn	0				
Note sull'edificio:						





Foto n. 418 Foto n. 420

RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni				
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro: Spazio verde incolto	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☐ Siepi Altro:	Materiale pavimentazioni Sterrato, ghiaia, prato incolto					
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:		✓ SI	□ NO				
Materiale metallico accatastato sul	fianco dell'edificio							
	Giudizio sintetico sulla qualità	complessiva degli spazi esterni						
✓ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromess	Caratteristiche e r Posizione domin							
Note sugli spazi esterni:								

PARTE GENERALE							
Data rilievo: 07/07/2004		Class. PSC:			Scheda n.	Tomitorios Bursts	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	io Molinari	Class. RUE:			58.02	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica	
Via:			N.ro civico	o:		✓ SI NO	
Complesso edilizio: Schede colleg	ate storici:	58.04	S	Schede co	ollegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 1		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0	
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000							
Tipologia originaria: Edificio di origine rur	ale - Stalla,	fienile					
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano	primo: Non util	izzato	P	liano secondo:		
N. Altri piani superiori :		Uso:					
Accessori non storici:							
Note:							
EDIFICIO							
Alterazione tipologica		missione (imm	agine, ma	ateriali)		servazione edilizia	
Assente	Asse				Buono		
Leggero	✓ Legg				Mediocre		
Grave	Grav				Cattivo		
✓ Totale	Tota				Forte degrado,	rudere	
Motivazioni: Non presente in catasto	Motivazio	oni: e, tamponature,	anerture		Tipo di degrado: Parte di tetto crolla	ata	
- Total III Galacto							

Scheda n.: 58.02 Località: 1

Presenza di superfe	tazioni:	SI	✓ NO					
Incongruità del fabb	ricato rispetto al o	contesto:			☐ SI	✓ NO		
Valore architettonico	complessivo							
✓ Irrilevante	Medio	Discreto	Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato		
Presenza di elemen	ti di pregio:				☐ SI	✓ NO		
Note sull'edificio: Rudere								
					•			





Foto n. 414 Foto n. 415

		1				
Tipo di uso	Rappor	to con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni	
☐ Giardino/parco privato	Diretto		☐ Sistemazione formale	Ghiaia, sterrato		
Cortile privato	✓ Indiretto Mediato da Stradello		☐ Alberature di pregio ☐ Alberature			
Parcheggio privato			Siepi			
Altro: Spazio incolto			Altro: Coltivazioni			
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:			✓ SI	□ NO	
Pietrame, cassetto di legno accatas	stato					
(Giudizio sinte	tico sulla qualità co	mplessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ✓ Valore ambientale		Caratteristiche e mo Presenza del bosce enormi	itivazioni: o potenziale, ma compromesso dal	Il'allevamento co	on tettoie	
☐ Valore ambientale compromess	60					
Note sugli spazi esterni:						

		PARTE GI	ENERA	LE			
Data rilievo: 07/07/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fal	bio Molinari	Class. RUE:			58.03	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica	
Via:			N.ro civio	co:		☐ SI ✓ NO	
Complesso edilizio: Schede colle	gate storici:	58.02/04		Schede (collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 1	•	N. un	ità edilizie accessorie no	on storiche: 0	
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000							
Tipologia originaria: Edificio di origine ru	rale - Allevan	nento					
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in	uso Piano	primo:			Piano secondo:		
N. Altri piani superiori :		Uso:					
Accessori non storici:							
Note:							
EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm	agine, m	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
Assente	☐ Asse				Buono		
Leggero	Legg				✓ Mediocre		
Grave	Grav				Cattivo		
Totale	Tota				Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazio	ли.			Tipo di degrado:		

Scheda n.: 58.03 Località: 1

Presenza di superfetazioni:		SI	✓ NO					
			T NO					
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:			l	SI	✓ NO		
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discrete	o Medio	-Elevato	Elevato	Potenzialr	nente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					SI	✓ NO		
Note sull'edificio:								
Foto n. 4	12			Foto n.				
	RURAL	E: SPAZI ESTE	RNI DI PE	RTINENZA				
Tipo di uso	Rappor	to con la strada	S	pazi verdi	Materiale p	pavimentazioni		
Giardino/parco privato	☐ Diretto			zione formale re di pregio	ghiaia, sterrat	to		
Cortile privato	✓ Indirette		Alberatu					
☐ Parcheggio privato	Mediato da Stradello		Siepi					
Altro: Spazio incolto	Stradello		Altro: Coltiv	azioni				
Presenza di costruzioni e/o materiali i					✓ SI	□ NO		
pietrame, cassetta di legno accatas	tata							
(Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni							
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni:								
presenza del bosco potenziale ma compromesso dall'allevamento con tettoie enormi						on tettoie		
☐ Valore ambientale compromesso								
Note sugli spazi esterni:								

Scheda n.: 58.03

			PARTE GE	NERA	LE		
Data rilievo:	07/07/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
	iovannini - Fabio M	olinari	Class. RUE:			58.04	Territorio: Rurale
Località: Via:	Località: Toponimo:				30.04	Edificio di origine storica	
Complesso edilizio:	Schede collegate	storici:	58.02	;	Schede	collegate non storici:	
N. unità edilizie residenzia	ali: 1 N. u	ınità speci	alistiche 0		N. un	ità edilizie accessorie no	on storiche: 0
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000					Scala 1:2000		
Tipologia originaria: Edifici	io di origine rurale -	- Residen	ziale				
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Non	utilizzato	Piano p	rimo: Non utili	zzato		Piano secondo: Non ut	tilizzato
N. Altri piani superiori :			Uso:				
Accessori non storici:		·					
Note:							
EDIFICIO							
Alterazione tipo	ologica	Compror	nissione (imma	agine, m	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
Assente		Asser	nte			Buono	
Leggero		Legge	ero				
☐ Grave		Grave				✓ Cattivo	
☐ Totale		Totale	•			☐ Forte degrado,	rudere
Motivazioni: Non presente in catasto, ampie tettoie, superfetaz	, presenza di	Motivazior	ni:			Tipo di degrado: crepe	

Presenza di superfetazioni:	✓ SI	□ NO
Allevamento mucche, ampliamento residenza		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato	Potenzia	lmente elevato
Presenza di elementi di pregio:	✓ SI	□ NO
Finestra ad arco ribassato, puntoni		
Note sull'edificio:		





Foto n. Foto n. 414x 412

Tipo di uso	Rapporto	con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro: Spazio incolto	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Stradello		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro: Coltivazioni	ghiaia, sterrato, CLS	
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:			SI	✓ NO
cisterna mangime					
(Giudizio sinteti	co sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni		
 ☐ Grande valore ambientale ✓ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromess 	Caratteristiche e motivazioni: presenza del bosco, potenziale ma compromesso dall'alleva enormi sso				n tettoie
Note sugli spazi esterni:					

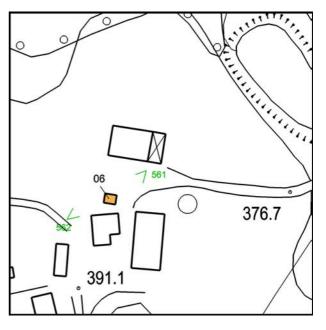
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI								
	PARTE GENERALE							
Data rilievo: 30/06/2004		Class. PSC:		Scheda n.	Territorio: Rurale			
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	ore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari Class. RUE: 58.05							
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica			
Via:		N.ro o	civico:		□ SI ✓ NO			
Complesso edilizio: 🗸 Schede colleg	gate storici:	56.06/07/09/10/12	Schede	collegate non storici:	58.08			
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 1	N. un	ità edilizie accessorie no	on storiche: 0			
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000								
Tipologia originaria: Fienile moderno								
Usi attuali:								
Piano terra/Rialzato: Completamente in u Fienile, autorimessa mezzi	Piano Fienile	primo: Completament	te in uso	Piano secondo:				
N. Altri piani superiori :	•	Uso:	•					
Accessori non storici:								
Note:								
EDIFICIO								
Alterazione tipologica	Compro	missione (immagine	, materiali)	Stato di cor	nservazione edilizia			
☐ Assente	☐ Asse	ente		☐ Buono				
Leggero	Legg			✓ Mediocre				
Grave	☐ Grav			☐ Cattivo				
☐ Totale	☐ Tota			Forte degrado	, rudere			
Motivazioni:	Motivazio	oni:		Tipo di degrado:				

Scheda n.: 58.05 Località: 1

Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO
				<u> </u>	
Incongruità del fabbricato rispetto al d	contesto:		L	SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discreto	Medio-Elevato	Elevato	☐ Potenzialn	nente elevato
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO
Note sull'edificio:					
_					
Foto n.	567		Foto n.	568	
	RURALE: SPAZI	ESTERNI DI P	ERTINENZA		
Tipo di uso	Rapporto con la str	rada	Spazi verdi	Materiale p	avimentazioni
Giardino/parco privato	✓ Diretto	☐ Sistem	nazione formale	Prato, ghiaia	
☐ Cortile privato	☐ Indiretto	☐ Albera	ture di pregio ture		
✓ Parcheggio privato	Mediato da	☐ Siepi			
Altro: Piazzola		Altro: Colt	tivazioni		
7 HOO. I MALLOW					
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:			☐ SI	✓ NO
	Giudizio sintetico sulla q		degli spazi esterni		
Grande valore ambientale	Caratteristi	iche e motivazioni:			
☐ Valore ambientale					
☐ Valore ambientale compromes	so				

PARTE GENERALE						
Data rilievo: 30/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - I	abio Molinari	Class. RUE:			58.06	Territorio: Rurale
Località:		Toponimo:	LE S	ARSE		Edificio di origine storica
Via: Strada Sarse			N.ro civio	co:		✓ SI NO
Complesso edilizio: 🗸 Schede co	so edilizio: Schede collegate storici: 56.07/09/10/12 Schede collegate non storici:			56.08/05		
N. unità edilizie residenziali: 0	cialistiche 1		N. unità e	edilizie accessorie no	on storiche: 0	





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

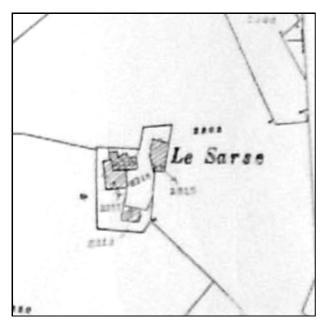
Fipologia originaria: Forno								
Usi attuali:	Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Pollaio	Piano primo:	Piano secondo:						
N. Altri piani superiori :	Uso:							
Accessori non storici:								
Note:								
EDIFICIO								
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia						
☐ Assente	Assente	☐ Buono						
✓ Leggero	Leggero	☐ Mediocre						
☐ Grave	✓ Grave	✓ Cattivo						
☐ Totale	☐ Totale	☐ Forte degrado, rudere						
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:						
Cambio destinazione d'uso	Tettoia, lavabo-cisterna							

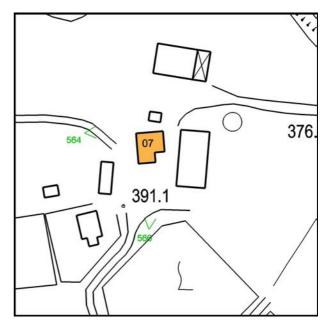
OIKOS RICERCHE srl

Scheda n.: 58.06 Località:

Presenza di superfetaz	ioni:					✓ SI	□ NO			
Pollaio coperto										
Incongruità del fabbrica	nto rispetto al c	ontesto:			L	SI	✓ NO			
Valore architettonico co	amnlessiva									
✓ Irrilevante	Medio	Discret		-Elevato	Elevato	□ Potonzial	mente elevato			
Presenza di elementi di		DISCIE		-Elevalu	Elevato	✓ SI	NO			
Tettoia legno										
Note sull'edificio: Si es	sclude per di	missiono la i	traeformaziono in ak	oitaziono						
Note suil edilicio. Si es	sciude, per dii	ilissione, ia i	irasioriliazione ili al	Jilazione						
	\ <u>1</u>									
	oto n. 5	61			Foto n.	562				
		RURAL	E: SPAZI ESTE	ERNI DI PEI	RTINENZA					
						1				
Tipo di uso Giardino/parco pri		Rappor Diretto	to con la strada		oazi verdi ione formale	Materiale ghiaia, cls, p	pavimentazioni			
✓ Cortile privato		✓ Indirett		✓ Alberatur	e di pregio	giliaia, cis, p				
		Mediato da		✓ Alberatur ☐ Siepi	e					
Parcheggio privat	0	strada priv		Altro: coltiva	zioni					
Altro: piazzale				,o. Joinva						
							—			
Presenza di costruzioni	i e/o materiali i	ncongrui:				SI	✓ NO			
			Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni							
	•	fiudizio einte	etico sulla qualità co	omolessiva de	ali spazi esterni					
Grando valore am		Giudizio sinte			gli spazi esterni					
✓ Grande valore am	bientale	Siudizio sinte	etico sulla qualità co		gli spazi esterni					
☐ Valore ambientale	bientale				gli spazi esterni					
	bientale				gli spazi esterni					

PARTE GENERALE						
Data rilievo: 30/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fa	bio Molinari	Class. RUE:			58.07	Territorio: Rurale
Località:		Toponimo:	LE SA	ARSE		Edificio di origine storica
Via: Strada Sarse		N.ro civio	co:		✓ SI NO	
Complesso edilizio: 🔽 Schede colle	edilizio: Schede collegate storici: 58.09/10/12/06 Schede collegate non storici: 58.08/05					58.08/05
N. unità edilizie residenziali: 0	cialistiche 0		N. unità e	edilizie accessorie no	on storiche: 0	





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Usi attuali:		
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici:		
Note:		
	EDIFICIO	
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
✓ Assente Leggero Grave Totale Motivazioni:	☐ Assente ✓ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: balconi, tettoia, cavi elettrici	✓ BuonoMediocreCattivoForte degrado, rudereTipo di degrado:

Scheda n.: 58.07 Località:

∐ SI	✓ NO					
SI	✓ NO					
Potenzial	mente elevato					
✓ SI	□ NO					
Muratura in sassi, puntoni in legno del tetto, riquadratura finestra						
	☐ Potenzial					



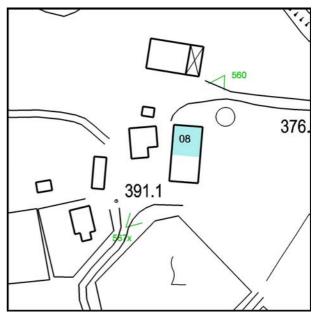


Foto n. 566 Foto n. 564

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni			
☐ Giardino/parco privato ✔ Cortile privato ✔ Parcheggio privato Altro: Piazzale	☐ Diretto ✓ Indiretto Mediato da Strada privata	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro: Coltivazioni	Materiale pavimentazio ghiaia, prato				
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		SI	✓ NO			
(Siudizio sintetico sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni					
✓ Grande valore ambientale Valore ambientale	Caratteristiche e me						
☐ Valore ambientale compromess							
Note sugli spazi esterni:							

PARTE GENERALE							
Data rilievo:	30/06/2004		Class. PSC:		Scheda n.		
rilevatore: Barbara G	rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio Molinari			Class. RUE:		Territorio: Rurale	
Località:			Toponimo:			Edificio di origine storica	
Via: Strada Sarsi N.ro civico:			ico:		☐ SI ✓ NO		
Complesso edilizio:	olesso edilizio: Schede collegate storici: 58.07/09/10/12/06 Schede collegate non storici: 58.05				58.05		
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità spe			cialistiche 1	N. unità e	edilizie accessorie no	on storiche: 0	





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

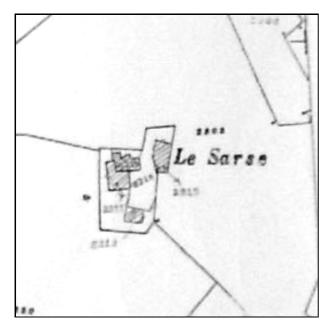
Tipologia originaria: Porcilaia								
Usi attuali:								
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Porcilaia	Piano primo: Completamente in uso Porcilaia	Piano secondo:						
N. Altri piani superiori :	Uso:							
Accessori non storici:								
Note:								
	EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia						
Assente Leggero Grave Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ✓ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:						

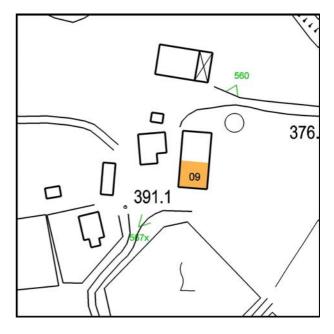
OIKOS RICERCHE sril

Scheda n.: 58.08 Località: 1

Presenza di superfetazioni:				☐ SI	✓ NO				
Incongruità del fabbricato rispetto al d	Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:								
W. L. 1974									
Valore architettonico complessivo									
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discret	o Medio	-Elevato Elevato	Potenzial	mente elevato				
Presenza di elementi di pregio:	Presenza di elementi di pregio:								
Note sull'edificio:									
Foto n. 5	67x		Foto n.	560					
	RURAL	E: SPAZI ESTE	RNI DI PERTINENZA						
Tipo di uso	Rappoi	rto con la strada	Spazi verdi	Materiale	pavimentazioni				
Giardino/parco privato	☐ Diretto		Sistemazione formale	ghiaia-prato	,				
✓ Cortile privato	✓ Indirett	·0	✓ Alberature di pregio						
			✓ Alberature						
Parcheggio privato	Mediato da		Siepi						
Altro: Piazzale	Strada pri	vata	Altro: Coltivazioni						
December 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	<u> </u>								
Presenza di costruzioni e/o materiali	ıncongrui:			☐ SI	✓ NO				
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni									
Grande valore ambientale		Caratteristiche e mo	otivazioni:						
☐ Valore ambientale									
☐ Valore ambientale compromes									
□ Valore ambientale compromesso Note sugli spazi esterni:									
Note sugli spazi esterni:	so								

PARTE GENERALE						
Data rilievo:	30/06/2004	Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara G	iovannini - Fabio Molin	rri Class. RUE:			58.09	Territorio: Rurale
Località:		Toponimo:	LA SAF	RSE		Edificio di origine storica
Via: Strada Sarse	N	N.ro civico:			✓ SI	
Complesso edilizio:	Schede collegate stori	orici: 58.07/06/10/12 Schede collegate non storici: 58.08/05				
N. unità edilizie residenzia	specialistiche 1		N. unità e	edilizie accessorie n	on storiche: 0	





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

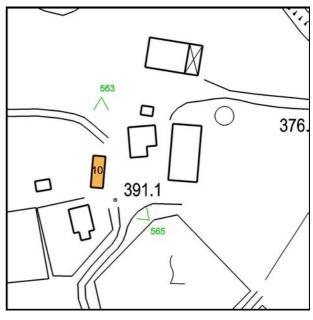
Tipologia originaria: Porcilaia								
Usi attuali:	Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Porcilaia	·							
N. Altri piani superiori :	Uso:							
Accessori non storici:								
Note:								
EDIFICIO								
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia						
✓ Assente Leggero Grave Totale Motivazioni:	□ Assente □ Leggero ☑ Grave □ Totale Motivazioni: Presenza di cisterne per mangine a ridosso dell'edificio, cavi elettrici	☐ Buono ☐ Mediocre ☑ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: Muratura in degrado						

Presenza di superfetazioni:			SI	✓ NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:		SI	✓ NO			
771 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19							
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Medio	-Elevato Elevato		mente elevato			
Presenza di elementi di pregio:		L	✓ SI	□ NO			
Muratura in sassi, puntoni in legno							
Note sull'edificio: Non si esclude la	potenziale trasformazione in uso	abitativo					
Foto n. 56	67x	Foto n.	554				
	RURALE: SPAZI ESTE	RNI DI PERTINENZA					
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale	pavimentazioni			
☐ Giardino/parco privato	☐ Diretto	Sistemazione formale	ghiaia, prato				
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio ✓ Alberature					
☐ Parcheggio privato	Mediato da	Siepi					
	Strada privata	Altro: Coltivazioni					
Altro: Piazzale							
Drogonza di gostruzioni s/s materiali	noongrui:		☐ SI	I NO			
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui.		SI	✓ NO			

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni Caratteristiche e motivazioni: ✓ Grande valore ambientale □ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Note sugli spazi esterni:

PARTE GENERALE								
Data rilievo:	30/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara G	iovannini - Fab	oio Molinari	Class. RUE:			58.10	Territorio: Rurale	
Località:			Toponimo:	LE S	ARSE		Edificio di origine storica	
Via: Strada Sarse				N.ro civi	co:		✓ SI NO	
Complesso edilizio:	Schede collec	gate storici:	56.06/07/09/12		Schede collegate non storici: 58.05/08			
N. unità edilizie residenzia	I. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 1 N. unità edilizie accessorie			edilizie accessorie no	on storiche: 0			





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - residenziale + stalla e fienile						
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato Abitazione, autorimesse	Piano primo: Non utilizzato abitazione, deposito materiale	Piano secondo:				
N. Altri piani superiori : Uso:						
Accessori non storici:						
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia				
□ Assente □ Leggero ☑ Grave □ Totale Motivazioni: Cambio destinazione d'uso, presenza in catasto	□ Assente □ Leggero ☑ Grave □ Totale Motivazioni: Tamponamenti, aperture, garages	□ Buono □ Mediocre ☑ Cattivo □ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: crepe				

OIKOS RICERCHE Srll

Scheda n.: 58.10 Località:

Presenza di super	fetazioni:				SI	✓ NO
Incongruità del fat	obricato rispetto al	contesto:			SI	✓ NO
Valore architettoni	co complessivo					
Irrilevante	Medio	Discreto	✓ Medio-Elevato	Elevato	Potenzia	Ilmente elevato
Presenza di eleme	enti di pregio:				✓ SI	□ NO
Muratura in sass	o, tetto in legno					
Note sull'edificio:						
900E / 52		-	PR 500077			

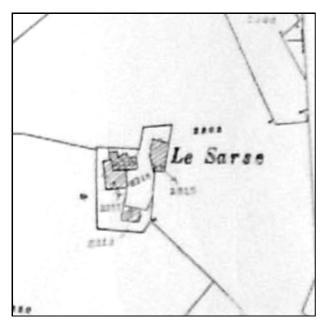




Foto n. **563** Foto n. **565**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale na	avimentazioni			
✓ Giardino/parco privato Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto ☐ Mediato da Piazzale	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro:	Materiale pavimentazioni Prato in prevalenza				
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		✓ SI	□ NO			
Accatastamento legname	Accatastamento legname						
(Giudizio sintetico sulla qualità d	complessiva degli spazi esterni					
Grande valore ambientale ✓ Valore ambientale ✓ Valore ambientale compromesso							
Note sugli spazi esterni:							

PARTE GENERALE							
Data rilievo: 30/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fa	ibio Molinari	Class. RUE:			58.12	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:	LE S	ARSE		Edificio di origine storica	
Via: Strada Sarse		N.ro civico:		✓ SI NO			
Complesso edilizio: Schede colle	egate storici:	56.06/07/09/10		Schede collegate non storici: 58.05/08			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spe	cialistiche 0	che 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 1				





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale							
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:					
N. Altri piani superiori :	Uso:						
Accessori non storici: Completamente in u	so Deposito						
Note:							
	EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia					
☐ Assente ☐ Leggero ☑ Grave ☐ Totale Motivazioni: verificare presenza in catasto	☐ Assente ✓ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: tettoia, porta vetrata e colorata	✓ BuonoMediocreCattivoForte degrado, rudereTipo di degrado:					

OIKOS RICERCHE srll

Scheda n.: 58.12 Località:

Presenza di superfetazioni:			SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al	contesto:	L	SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo				
☐ Irrilevante ☐ Medio	☐ Discreto ✓ Medio	-Elevato Elevato	Potenzia	Imente elevato
Presenza di elementi di pregio:			SI	✓ NO
Muratura in sasso				
Foto n.	558	Foto n.	559	
	RURALE: SPAZI ESTE	RNI DI PERTINENZA		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi		pavimentazioni
✓ Giardino/parco privato	Diretto	☐ Sistemazione formale✓ Alberature di pregio	ghiaia, prato	, lastricato

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni		
✓ Giardino/parco privato☐ Cortile privato✓ Parcheggio privatoAltro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Piazzale antistante	☐ Sistemazione formale ☑ Alberature di pregio ☐ Alberature ☑ Siepi Altro: Coltivazioni	Materiale pavimentazioni ghiaia, prato, lastricato			
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐ SI ☑ NO						
	Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni				
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni: ✓ Valore ambientale Molto alberato						
Note sugli spazi esterni:						

PARTE GENERALE						
Data rilievo: 30/06/2004 rilevatore: Barbara Giovannini - Fal	bio Molinari	Class. PSC: Class. RUE:		Scheda n. 59.01	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica	
Via: Strada Sarse N.ro civico:				□ SI ✓ NO		
Complesso edilizio: Schede collegate storici: Schede collegate no						
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie					
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000						
Tipologia originaria: Edificio di origine ru	rale - Reside	nziale				
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Completamente in Autorimessa, deposito	uso Piano Abitaz	primo: Complet	amente in uso	Piano secondo: Compl Abitazione	letamente in uso	
N. Altri piani superiori :	•	Uso:				
Accessori non storici:						
Note:						
Alleman Tarrick Co. 1		EDIFI) Ot-1 P		
Alterazione tipologica Assente Leggero Grave Totale Motivazioni:	Compro	ente gero re	agine, materiali	Stato di con ✓ Buono ✓ Mediocre ✓ Cattivo ✓ Forte degrado: Tipo di degrado:	servazione edilizia	

Scheda n.: 59.01 Località: 1

Presenza di superfetazioni:			SI	✓ NO				
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:	Į	SI	✓ NO				
Valore arehitettarias comunicacios								
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ☐ Medio	☐ Discreto ☐ Medio	-Elevato Elevato						
Presenza di elementi di pregio:		L	SI	✓ NO				
Nieto autilia di Gaia								
Note sull'edificio:								
		TO SECURE OF THE		110				
	A		- 18 AN					
A TOTAL CONTRACTOR	440			4.5				
				10A				
	5 - S	The same						
				No.				
			100000					
				-				
				-				
与 有意思的意思				4-5-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-				
Y -								
		THE RESERVE OF THE PARTY OF THE						
Foto n. 5	70	Foto n.	571					
	RURALE: SPAZI ESTE	RNI DI PERTINENZA						
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale	pavimentazioni				
✓ Giardino/parco privato	Diretto	☐ Sistemazione formale	porfido, last					
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio✓ Alberature						
✓ Parcheggio privato	Mediato da	✓ Siepi						
	Strada privata	Altro:						
Altro:								
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		☐ SI	✓ NO				
			1	ı				

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	Materiale pavimentazioni		
✓ Giardino/parco privato✓ Cortile privato✓ Parcheggio privatoAltro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada privata	Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:		porfido, lastricato		
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:		☐ SI	✓ NO		
	Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni				
Grande valore ambientale Valore ambientale Valore ambientale compromesso						
Note sugli spazi esterni:						

QUADRO CONCOCITIVO CENCIMENTO INCEDIAMENTI ED EDITICIONO						
PARTE GENERALE						
Data rilievo: 30/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabi	o Molinari	Class. RUE:			59.02	Territorio: Rurale
Località:		Toponimo:	CA'	LA FONTA	NA	Edificio di origine storica
Via: Vandelli			N.ro civ	ico:		✓ SI
Complesso edilizio: 🗸 Schede colleg	ate storici:	58.04		Schede c	ollegate non storici:	59.03
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie access					à edilizie accessorie n	on storiche: 0
La Fontana 419.0						
Planimetria catastale storica - Tipologia originaria: Edificio di origine rura				Plani	metria stato attuale -	Scala 1:2000
	are Gtaria,					
Usi attuali: Piano terra/Rialzato: Completamente in u Ricovero attrezzi		primo: Completa ero attrezzi	mente	in uso F	Piano secondo:	
N. Altri piani superiori :		Uso:		•		
Accessori non storici:						
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compro	missione (imma	igine, r	nateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
☐ Assente	Asse	ente			☐ Buono	
Leggero	Legg				Mediocre	
✓ Grave ☐ Totale	✓ Grav				Cattivo	rudoro
Totale Motivazioni:	Motivazio				Forte degrado Tipo di degrado:	, rudere
Cambio destinazione d'uso		ature, aperture, c colorati, cisterna			Incrostazioni, mur	ratura

Scheda n.: 59.02 Località: 1

Presenza di superfetazioni:	SI	✓ NO				
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO				
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ✓ Elevato	Potenzial	mente elevato				
Presenza di elementi di pregio:	✓ SI	□ NO				
Muratura, mandolato						
Note sull'edificio: Possibile conversione ogni abitazione						





Foto n. 557 Foto n. 555

			1				
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni				
☐ Giardino/parco privato	☐ Diretto	☐ Sistemazione formale	prato, ghiaia				
Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio ✓ Alberature					
✓ Parcheggio privato	Mediato da	☐ Siepi					
Altro: Spazio verde non trattato	Strada privata	Altro: coltivazioni					
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		☐ SI	✓ NO			
(Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni					
✓ Grande valore ambientale Valore ambientale	Caratteristiche e m posizione domina						
☐ Valore ambientale compromesso							
Note sugli spazi esterni:							

PARTE GENERALE							
Data rilievo: 30/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari	Class. RUE:			59.03	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica	
Via: Vandelli			N.ro civico):		☐ SI ✓ NO	
Complesso edilizio: Schede collega	te storici:	59.02/04	S	chede coll	egate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	. unità spe	cialistiche 0		N. unità	edilizie accessorie no	on storiche: 0	
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 N. dinia edilizie accessorie non storicie. 9 10. dinia edilizie accessorie non storicie. 9 11. dinia edilizie accessorie non storicie. 9 12. dinia edilizie accessorie non storicie. 9 13. dinia edilizie accessorie non storicie. 9 14. dinia edilizie accessorie non storicie. 9 15. dinia edilizie accessorie non storicie. 9 16. dinia edilizie accessorie non storicie. 9 17. dinia edilizie accessorie non storicie. 9 18. dinia edilizie accessorie non storicie non storicie. 9 18. dinia edilizie accessorie non storicie non storici							
Tipologia originaria: Edificio di origine rural	e - Reside	nziale					
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in us Abitazione	o Piano Abitaz	primo: Completa	amente in	uso Pia	ino secondo:		
N. Altri piani superiori :		Uso:					
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFI	CIO				
Alterazione tipologica	Compro	missione (imma	agine, ma	teriali)	Stato di con	servazione edilizia	
Assente	Asse				Buono		
☐ Leggero ☐ Grave	Legg Grav				Mediocre✓ Cattivo		
☐ Totale	☐ Tota				Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazio				Tipo di degrado:		

Scheda n.: 59.03 Località: 1

Presenza di superfetazioni:							
			SI	✓ NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al o	Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:						
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	☐ Discreto ☐ Medic	-Elevato Elevato	Potenzialı	mente elevato			
Presenza di elementi di pregio:			SI	✓ NO			
Note sull'edificio:							
				4			
	A		The second				
All Andrews	A						
		- 1 at 1	the state of the state of				
		一种工作的					
	The same of the same of	THE RESERVE OF STREET,					
	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE		THE RESERVE AND ADDRESS OF THE	7.0			
CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE				474-			
				de			
1 1			9-1	ette			
				are.			
				ara.			
				414			
				et 4.			
Foto n F		Esto n	EE2v	474			
Foto n. 5	60x	Foto n.	553x	et s			
Foto n. 5	60x RURALE: SPAZI ESTE		553x	LTA.			
Foto n. 5			553x				
	RURALE: SPAZI ESTE	ERNI DI PERTINENZA		pavimentazioni			
Foto n. 5 Tipo di uso Giardino/parco privato				pavimentazioni			
Tipo di uso Giardino/parco privato	RURALE: SPAZI ESTE Rapporto con la strada Diretto	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio	Materiale p	pavimentazioni			
Tipo di uso	Rapporto con la strada Diretto Indiretto	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature	Materiale p	pavimentazioni			
Tipo di uso Giardino/parco privato	RURALE: SPAZI ESTE Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio	Materiale p	pavimentazioni			
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato	Rapporto con la strada Diretto Indiretto	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature	Materiale p	pavimentazioni			
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato	RURALE: SPAZI ESTE Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi	Materiale p	pavimentazioni			
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato	RURALE: SPAZI ESTE Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi	Materiale p	pavimentazioni			
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato	RURALE: SPAZI ESTE Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi	Materiale p	pavimentazioni			

Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi Materiale pavimentazioni Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: spazio verde non trattato Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni Grande valore ambientale Valore ambientale Valore ambientale compromesso Note sugli spazi esterni:

QUADRO GONGGOTTI O GENORMENTO INGEDIAMENTED EDITOR GIONA							
PARTE GENERALE							
Data rilievo: 30/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabi	o Molinari	Class. RUE:			59.04	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica	
Via: Vandelli			N.ro civi	ico: 7 4	14	✓ SI	
Complesso edilizio: 🔽 Schede colleg	ate storici:	59.02		Schede o	collegate non storici:	59.03	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spe	cialistiche 1		N. uni	ità edilizie accessorie n	on storiche: 0	
La Fontana 419.0 La Fontana LA FONTANA							
Planimetria catastale storica -				Plar	nimetria stato attuale -	Scala 1:2000	
Tipologia originaria: Edificio di origine rura	aie - Keside	nziale, Stalla, fic	eniie				
Usi attuali: Piano terra/Rialzato: Completamente in u Abitazione, autorimessa		primo: Completione, ricovero a		in uso	Piano secondo:		
N. Altri piani superiori :	1	Uso:					
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFI	ICIO				
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm		nateriali)	Stato di co	nservazione edilizia	
Assente	Asse		<u> </u>	,	Buono		
Leggero	✓ Legg				✓ Mediocre		
✓ Grave	Grav				☐ Cattivo		
☐ Totale	☐ Total	le			☐ Forte degrado	o, rudere	
Motivazioni: Cambio destinazione d'uso (stalla, fienile)		oni: ature, tamponat e, apertura gara		enti cavi,	Tipo di degrado:		

Scheda n.: 59.04 Località: 1

Presenza di super	✓ SI	□ NO							
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:									
Valore architettoni	Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante	Medio	Discreto	Medio-Elevato	✓ Elevato	Potenzial	mente elevato			
Presenza di eleme	nti di pregio:				✓ SI	□ NO			
Muratura									
Note sull'edificio:	Note sull'edificio:								





Foto n. 552 Foto n. 556

			1		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	Materiale pavimentazioni	
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato Altro: Spazio verde non trattato	☐ Diretto ✓ Indiretto Mediato da Strada privata	 Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature Siepi Altro: Coltivazioni 	Prato, ghiaia		
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:		SI	✓ NO	
	Giudizio sintetico sulla qualità	complessiva degli spazi esterni			
✓ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromess	Caratteristiche e Posizione domin				
Note sugli spazi esterni:					

		PARTE G	ENERA	F		
			LINLINA	<u> </u>		
Data rilievo: 30/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.	Territorio: Rurale
rilevatore: Barbara Giovannini - Fa	ibio Molinari	Class. RUE:			59.05	
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica
Via: Vandelli			N.ro civic	o: 60 3	3	☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio: 🖌 Schede colle	egate storici:	56.06	\$	Schede co	ollegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 1		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0 Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000						
Tipologia originaria: Deposito mezzi e at	trezzi agricoli					
Usi attuali:	ı			1		
Piano terra/Rialzato: Completamente in Deposito	uso Piano	primo:		P	iano secondo:	
N. Altri piani superiori :		Uso:				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIF	ICIO			
Alterazione tipologica	Compro	missione (imn	nagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Asse	jero e le			☐ Buono ☐ Mediocre ☑ Cattivo ☐ Forte degrado, Tipo di degrado:	rudere

Scheda n.: 59.05 Località: 1

Presenza di superfetazioni:			SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto a	I contesto:	l	SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo				
☐ Irrilevante ☐ Medio	☐ Discreto ☐ Medio	-Elevato Elevato	Potenz	ialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:			SI	✓ NO
Note sull'edificio:				
The same	1		7070	
		711		
A STATE OF THE STA	46.		7	VI STATE
			***	A AND
			2	
				The same of
		Contract of the Contract of th		1
Proposition of the Party and t				200
Foto n.	576	Foto n.	572	
	RURALE: SPAZI ESTE	RNI DI PERTINENZA		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materia	le pavimentazioni
Giardino/parco privato	☐ Diretto	Sistemazione formale	Ghiaia, pra	ato
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio✓ Alberature		
✓ Parcheggio privato	Mediato da	✓ Siepi		

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni			
☐ Giardino/parco privato ✔ Cortile privato ✔ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Piazzale	 Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro: 	Materiale pavimentazioni Ghiaia, prato			
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:		☐ SI	✓ NO		
	Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni				
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromess	Caratteristiche e m	otivazioni:				
Note sugli spazi esterni:						

PARTE GENERALE						
Data rilievo: 30/06/2004		Class. PSC:		Scheda n.	Territorio: Rurale	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fa	bio Molinari	Class. RUE:		59.06	Territorio. Rurale	
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica	
Via: Vandelli			N.ro civico: 60	3	☐ SI 📝 NO	
Complesso edilizio: Schede colle	egate storici:		Schede c	ollegate non storici:	56.05	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 0	N. unit	tà edilizie accessorie no	on storiche: 0	
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000						
Tipologia originaria: Edificio di origine r	urale - Reside	nziale, stalla				
Usi attuali:	ı					
Piano terra/Rialzato: Completamente in Abitazione, mangiatoia, autorimessa	uso Piano	primo:	F	Piano secondo:		
N. Altri piani superiori :	•	Uso:	•			
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIF				
Alterazione tipologica			nagine, materiali)		nservazione edilizia	
Assente	Asse			Buono		
Leggero	Legg			✓ Mediocre		
Grave	✓ Grav			Cattivo		
Totale	Tota			Forte degrado	, rudere	
Motivazioni: Non presente nel catasto	Motivazio		onamenti, tettoia	Tipo di degrado:		
Test processes for catalog	Aperture	. garages, tamp	estationa, tettora			

Scheda n.: 59.06 Località: 1

Presenza di superfetazioni:	SI	✓ NO						
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:								
Valore architettonico complessivo								
✓ Irrilevante	Potenzial	mente elevato						
Presenza di elementi di pregio:	SI	✓ NO						
Note sull'edificio:								





Foto n. **574** Foto n. **575**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni			
☐ Giardino/parco privato ✔ Cortile privato ✔ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada privata, piazzale	Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro: Fioriere	Materiale pavimentazioni ghiaia, prato				
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		✓ SI	□ NO			
accatastamento bottiglie di vetro							
(Giudizio sintetico sulla qualità	complessiva degli spazi esterni					
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso ☐ Valore ambientale compromesso							
Note sugli spazi esterni:							

PARTE GENERALE							
Data rilievo: 30/06/2004		Class. PSC:		Scheda n.			
rilevatore: Barbara Giovannini - Fa	Barbara Giovannini - Fabio Molinari Class. RUE: 59.08		Territorio: Rurale				
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica		
Via: Vandelli			N.ro civico: 734 ☐ SI ☑ N				
Complesso edilizio: Schede colle	gate storici:		Schede	collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità spe	cialistiche 0	N. ur	nità edilizie accessorie no	e non storiche: 1		
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000							
Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale							
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione Piano primo: Co Abitazione			tamente in uso	Piano secondo: Completamente in uso Abitazione			
N. Altri piani superiori :	•	Uso:					
Accessori non storici: Completamente in uso Baracca							
Note:							
EDIFICIO							
Alterazione tipologica			nagine, materiali		nservazione edilizia		
Assente	Asse			✓ Buono			
Leggero	Lego			Mediocre			
Grave	Grav			☐ Cattivo			
☐ Totale Motivazioni:	☐ Tota Motivazio			Forte degrado:	, rudere		
MOUVAZIOIII.	Modvazit	oni.		ripo di degrado.			

Scheda n.: 59.08 Località: 1

Presenza di superf	etazioni:				SI	✓ NO
Incongruità del fabl	bricato rispetto al	contesto:			SI	✓ NO
Valore architettonic	co complessivo					
☐ Irrilevante	Medio	Discreto	Medio-Elevato	Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di eleme	nti di pregio:				☐ SI	✓ NO
Note sull'edificio:						





Foto n. **583** Foto n. **584**

		1	1		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazio		
✓ Giardino/parco privato	✓ Diretto	☐ Sistemazione formale	Asfalto, porfido		
✓ Cortile privato	☐ Indiretto	✓ Alberature di pregio✓ Alberature			
✓ Parcheggio privato	Mediato da	✓ Siepi			
Altro:		Altro: Coltivazioni			
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		☐ SI	✓ NO	
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni					
Grande valore ambientale	Caratteristiche e r	Caratteristiche e motivazioni:			
☐ Valore ambientale					
☐ Valore ambientale compromess	so				
Note sugli spazi esterni:	•				

PARTE GENERALE						
Data rilievo: 30/06/2004	Class. PSC:		Scheda n.			
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabi	o Molinari Class. RUE:		59.11	Territorio: Rurale		
Località:	Toponimo	CA' TOSCHI		Edificio di origine storica		
Via: Vandelli		N.ro civico:	625	✓ SI NO		
Complesso edilizio: Schede colleg	ate storici:	Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. u	nità edilizie accessorie no	on storiche: 1		
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000						
Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale						
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione Piano primo: Completamente in uso Abitazione		letamente in uso	Piano secondo: Compl Abitazione	letamente in uso		
N. Altri piani superiori :	Uso:					
Accessori non storici: Completamente in uso Baracca						
Note:						
EDIFICIO Alternational time le mineral de la companyación de la companyación de delibrio						
Alterazione tipologica	Compromissione (im	magine, material	<u></u>	servazione edilizia		
Assente	Assente		Buono			
Leggero	Leggero		☐ Mediocre			
Grave	Grave		✓ Cattivo			
✓ Totale	✓ Totale Motivazioni:		Forte degrado,	, rudere		
Motivazioni: v.superfetazioni	ente conorto	Tipo di degrado:				
V.Superiouzioni	Parete in sasso totalm	one coperto				

Presenza di superfetazioni:		Γ	I el T		
Fresenza di superietazioni:		L	✓ SI	□ NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al d	contesto:		SI	✓ NO	
moongrand der labbiloate hopette al t		L	51	<u> </u>	
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ☐ Medio	☐ Discreto ☐ Medio	-Elevato Elevato	Potenzialn	nente elevato	
Presenza di elementi di pregio:			SI	✓ NO	
		<u>-</u>			
Note sull'edificio:					
Foto n.	581	Foto n.	579		
1 010 11.	Foto n. 581 Foto n. 579 RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA				
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale n	avimentazioni	
✓ Giardino/parco privato	☐ Diretto	☐ Sistemazione formale	CLS, prato, gr		
✓ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio✓ Alberature			
✓ Parcheggio privato	Mediato da	✓ Alberature☐ Siepi			
	Stradello	Altro: Coltivazioni			
Altro:					
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:		☐ SI	✓ NO	
i reseriza di costiluzionii e/o materiali	mcongrui.		<u></u> 31	▼ NO	
	Giudizio sintetico sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni			
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni:					
☐ Valore ambientale					
☐ Valore ambientale compromes	so				
Note sugli spazi esterni:					

		PARTE G	ENERAL	.E		
Data rilievo: 07/07/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fa	bio Molinari	Class. RUE:			60.01	Territorio: Rurale
Località:		Toponimo:			•	Edificio di origine storica
Via: Possession			N.ro civico	o: 85		✓ SI NO
Complesso edilizio: Schede collegate storici:			S	chede co	ollegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spe	cialistiche 0		N. unit	à edilizie accessorie no	on storiche: 0
Planimetria catastale storica Tipologia originaria: Edificio di origine ru				Plani	metria stato attuale -	
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano	primo: Non util	izzato	F	Piano secondo:	
N. Altri piani superiori :	<u> </u>	Uso:				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIF	ICIO			
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm	agine, ma	teriali)	Stato di con	servazione edilizia
☐ Assente	✓ Asse	ente			☐ Buono	
Leggero	Legg				✓ Mediocre	
Grave	Grav				☐ Cattivo	
☐ Totale	☐ Tota				Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazio	oni:			Tipo di degrado:	
Non presente nel catasto						

Scheda n.: 60.01 Località: 1

Presenza di super	fetazioni:				✓ SI	□ NO
non presente in p	planimetria					
Incongruità del fat	obricato rispetto al	contesto:			SI	✓ NO
Valore architetton	ico complessivo					
☐ Irrilevante	Medio	Discreto	Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	Imente elevato
Presenza di eleme	enti di pregio:				SI	✓ NO
Note sull'edificio:						





Foto n. 411 Foto n. 410

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro: Spazio medio	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Strada sterrata	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro:	Sterrata, ghiaia	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Pietrame, elementi in metallo accatastati, vetro NO				
(Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni		
✔ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni: Valore ambientale Posizione dominante, presenza del bosco Valore ambientale compromesso Valore ambientale compromesso				
Note sugli spazi esterni:	•			

		PARTE GENE	RALE		
Data rilievo: 07/07/2004		Class. PSC:		Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari	Class. RUE:		60.02	Territorio: Rurale
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica
Via: POSSESSIONE		N.ro	civico:		✓ SI NO
Complesso edilizio: Schede collegate storici: 60.03/04 Schede coll			collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	I. unità spec	ialistiche 1	N. un	ità edilizie accessorie no	on storiche: 0
Planimetria catastale storica - S	Scala 1:2000		Plar	nimetria stato attuale -	35.1 403 Scala 1:2000
Tipologia originaria: Edificio di origine rural	le - Stalla, fi	ienile			
Usi attuali:					
Piano terra/Rialzato: Completamente in us	o Piano p	orimo:		Piano secondo:	
N. Altri piani superiori :	ı	Uso:	L		
Accessori non storici:					
Note:					
EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compror	missione (immagine	e, materiali)	Stato di con	servazione edilizia
☐ Assente	Asser Asser	nte		☐ Buono	
Leggero	Legge			✓ Mediocre	
☐ Grave	✓ Grave	•		☐ Cattivo	
✓ Totale	Totale	e		☐ Forte degrado,	rudere
Motivazioni: Cambio destinazione in deposito, macchinari non in catasto	Motivazioi Rifacimei tamponat	nto totale di muratur	ra,	Tipo di degrado: Crepe	

Scheda n.: 60.02 Località: 1

Presenza di superfetazioni:	SI	✓ NO				
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	✓ NO				
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☑ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato	Potenzial	mente elevato				
Presenza di elementi di pregio:	✓ SI	□ NO				
Tetto e puntoni						
Note sull'edificio: Dubbi sulla convertibilità						





Foto n. 403 Foto n. 404

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni			
✓ Giardino/parco privato Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro:	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro: bosco selvatico, coltivazioni, pozzo, staccionata,	Lastricato in po e pietra, ghiaia	orfido, prato		
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		✓ SI	□ NO		
piscina gonfiabile, giochi						
(Giudizio sintetico sulla qualità d	complessiva degli spazi esterni				
 ☐ Grande valore ambientale ✓ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromess 	Mantenuto nel ter	Caratteristiche e motivazioni: Mantenuto nel tempo				
Note sugli spazi esterni:	Note sugli spazi esterni:					

		PARTE GEN	NERALE			
Data rilievo:	07/07/2004	Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara Gio	ovannini - Fabio Molina	ri Class. RUE:			60.03	Territorio: Rurale
Località:		Toponimo:	PESCHIE	ERA		Edificio di origine storica
Via: Possessione		N	I.ro civico:	4		✓ SI NO
Complesso edilizio: 🗸	Schede collegate storici	60.02/04	Sch	ede col	legate non storici:	
N. unità edilizie residenziali	i: 1 N. unità s	pecialistiche 1	1	N. unità	edilizie accessorie no	on storiche: 0
,,,,		,,,,,	40		03 4	35.1
	astale storica - Scala 1:2			Planim	netria stato attuale - 3	Scala 1:2000
Tipologia originaria: Edificio	o di origine rurale - Resi	denziale, deposito				
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Comp	eletamente in uso Piar	no primo: Completar	mente in us	so Pia	ano secondo: Compl	etamente in uso
N. Altri piani superiori :	1	Uso:		1		
Accessori non storici:						
Note:						
EDIFICIO						
Alterazione tipolo	ogica Comp	oromissione (immaç	gine, mate	riali)	Stato di con	servazione edilizia
Assente	As	sente			Buono	
Leggero	Le	ggero			✓ Mediocre	
Grave	✓ Gı	ave			Cattivo	
✓ Totale		tale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni: Non c'è nel catasto		zioni: onature, cavi elettric elevazione	i,		Tipo di degrado: Umidità, piante ran	npicanti, crepe
	ı					

Scheda n.: 60.03 Località: 1

Presenza di superfetazioni:	SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ✓ Medio-Elevato ☐ Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di elementi di pregio:	✓ SI	□ NO
Finestra ad arco ribassato, portone ad arco in legno		
Note sull'edificio:		





Foto n. **404x** Foto n. **408**

	- · · · ·					
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni		
✓ Giardino/parco privato	✓ Diretto	Sistemazione formale	Lastricato in po			
Cortile privato	☐ Indiretto	✓ Alberature di pregio✓ Alberature	e pietra, ghiaia			
✓ Parcheggio privato	Mediato da	☐ Siepi				
Altro:		Altro: rosa selvatica rampicante, cazebo, panchine				
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncondrui.		✓ SI	□NO		
piscina gonfiabile, giochi						
(Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni				
Grande valore ambientale	Caratteristiche e m					
✓ Valore ambientale	Mantenuto nel ter	npo				
☐ Valore ambientale compromess	60					
Note sugli spazi esterni:	Note sugli spazi esterni:					

Data rillevo: 17/07/2004 Class. PSC: Class. PSC: G0.04 Territorio: Rurale
Località: Via: Possessione Complesso edilizio: ✓ Schede collegate storici: 60.02/03 N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0 Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000 Tipologia originaria: Forno Usi attuali: Plano terra/Rialzato: Completamente in uso Plano primo: Plano primo: Plano secondo: Plano secondo: Plano secondo: Plano secondo: N. Altri plani superiori : Uso: Accessori non storicie:
Via: Possessione N.ro civico: Schede collegate non storici: N. unità edilizie residenziali: N. unità edilizie residenziali: N. unità edilizie residenziali: N. unità edilizie accessorie non storiche: Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000 Tipologia originaria: Forno Usi attuali: Piano terra/Rializato: Completamente in uso Piano primo: Piano secondo: N. Altri piani superiori : Uso: Accessori non storici:
Complesso edilizio: Schede collegate storici: 60.02/03 Schede collegate non storich: N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0 Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000 Tipologia originaria: Forno Usi attuali: Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Piano primo: Piano secondo: N. Altri piani superiori : Uso: Accessori non storici:
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0 Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000 Tipologia originaria: Forno Usi attuali: Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Piano primo: Piano secondo: N. Altri piani superiori : Uso: Accessori non storiche: 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000 Tipologia originaria: Forno Usi attuali: Plano terra/Rialzato: Completamente in uso Plano primo: N. Altri piani superiori : Uso: Accessori non storici:
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000 Tipologia originaria: Forno Usi attuali: Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Piano primo: Piano secondo: N. Altri piani superiori : Uso: Accessori non storici:
Usi attuali: Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Piano primo: Piano secondo: N. Altri piani superiori : Uso: Accessori non storici:
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Piano primo: N. Altri piani superiori : Accessori non storici:
N. Altri piani superiori : Uso: Accessori non storici:
Accessori non storici:
Note:
EDIFICIO
Alterazione tipologica Compromissione (immagine, materiali) Stato di conservazione edilizia
Assente Buono
Leggero ✓ Mediocre
☐ Grave ☐ Cattivo
✓ Totale ☐ Forte degrado, rudere
Motivazioni: Motivazioni: Tipo di degrado: Non è nel catasto Tracce di CLS
Tracce di OLO

Scheda n.: 60.04 Località: 1

Presenza di superfetazione	oni:			SI	✓ NO	
Incongruità del fabbricat	to rispetto al c	contesto:		SI	✓ NO	
Valore architettonico co			_			
	Medio	☐ Discreto ☐ Medio	-Elevato Elevato	<u> </u>	zialmente elevato	
Presenza di elementi di	pregio:			SI	✓ NO	
Note sull'edificio:						
Foto n. 405 Foto n. 406						
RURALE: SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA						
			T	<u> </u>		
Tipo di uso		Rapporto con la strada	Spazi verdi		le pavimentazioni	
✓ Giardino/parco pri	vato	☐ Diretto	☐ Sistemazione formale☐ Alberature di pregio	prato		
☐ Cortile privato		✓ Indiretto	Alberature			
☐ Parcheggio privato)	Mediato da	☐ Siepi			
		Giardino	Altro: Fila rampicante			

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni	
✓ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Giardino	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro: Fila rampicante	prato		
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		✓ SI	□ NO	
piscina gonfiabile, giochi					
(Giudizio sintetico sulla qualità	complessiva degli spazi esterni			
☐ Grande valore ambientale ✓ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromess	notivazioni: mpo				
Note sugli spazi esterni:					

QUADITO CONCOCITIVO - CENCIMENTO INCEDIAMENTI ED EDITICIONO								
PARTE GENERALE								
Data rilievo: 07/07/2004		Class. PSC:		Scheda n.				
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabi	o Molinari	Molinari Class. RUE:			Territorio: Rurale			
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica			
Via: Possessione		N.ro civ	ico:		☐ SI ✓ NO			
Complesso edilizio: 🗸 Schede colleg	ate storici:	60.07/10	Schede c	ollegate non storici:	60.09/12			
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 1	N. unit	tà edilizie accessorie n	on storiche: 1			
N. unita edilizie accessorie non storicire. 1								
Planimetria catastale storica - Tipologia originaria: Produzione allevame			Plani	imetria stato attuale -	Scala 1:2000			
	ito, viteili, u	neposito maccimian						
Usi attuali: Piano terra/Rialzato: Completamente in u	so Piano	primo:	F	Piano secondo:				
N. Altri piani superiori :		Uso:	<u>L</u> _					
Accessori non storici: Completamente in	uso	pozzo						
Note:								
EDIFICIO								
Alterazione tipologica	Compro	omissione (immagine, r	nateriali)	Stato di coi	nservazione edilizia			
Assente	☐ Asse	ente		✓ Buono				
☐ Leggero	Legg	-		☐ Mediocre				
Grave	Grav			Cattivo				
Totale Motivazioni:	Tota Motivazio			Forte degrado Tipo di degrado:	, rudere			
				, 1 2 2 3 3 3 3 3				

Scheda n.: 60.05 Località: 1

Presenza di superfe	etazioni:				SI	✓ NO
					-	
Incongruità del fabb	ricato rispetto al	contesto:			SI	✓ NO
Valore architettonic	o complessivo					
☐ Irrilevante	Medio	Discreto	Medio-Elevato	Elevato	☐ Potenz	ialmente elevato
Presenza di elemen	iti di pregio:				SI	✓ NO
Note sull'edificio:						
	100		1000			
		A				
4.1	Total Const					





390 Foto n. 392 Foto n.

Tipo di uso	Rannor	to con la strada	Spazi verdi	Materiale na	vimentazioni	
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato Altro: sterrato	Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da Piazzale		Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature Siepi Altro:	Materiale pavimentazioni ghiaia, sterrato, prato		
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:			☐ SI	✓ NO	
	Giudizio sinte	tico sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni			
	JIGGIZIO SITILO	Caratteristiche e mo				
Grande valore ambientale		Caratteristiche e mo	otivazioni:			
☐ Valore ambientale						
☐ Valore ambientale compromess	50					
Note sugli spazi esterni:						

PARTE GENERALE							
Data rilievo: 07/07/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fa	bio Molinari	Class. RUE:			60.07	Territorio: Rurale	
Località:	Toponimo: POSSESSIONE DI SOPRA		Edificio di origine storica				
Via: Possessione	N.ro civico: 2		✓ SI NO				
Complesso edilizio: 🗹 Schede colle	Complesso edilizio: Schede collegate storici: 60.10 Schede collegate non storici:				egate non storici:	60.05/09/12	
N. unità edilizie residenziali: 1	cialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche:		on storiche: 0				





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale									
Usi attuali:									
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso	Piano primo: Completamente in uso	Piano secondo: Completamente in uso							
N. Altri piani superiori :	Uso:								
Accessori non storici:	·								
Note:									
	EDIFICIO								
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, material) Stato di conservazione edilizia							
☐ Assente	Assente	Buono							
Leggero	Leggero	☐ Mediocre							
✓ Grave	✓ Grave	✓ Cattivo							
☐ Totale	☐ Totale	☐ Forte degrado, rudere							
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:							
	Aperture, tamponature in CLS a vista, inferriate, tettoia, garages, antenna parabolica, cassette, cavi	Muratura							

Scheda n.: 60.07 Località: 1

Presenza di super	fetazioni:				✓ SI	□ NO
Allevamenti con	ampie tettoie					
Incongruità del fat	obricato rispetto al	contesto:			SI	✓ NO
Valore architetton	ico complessivo					
☐ Irrilevante	■ Medio	Discreto	Medio-Elevato	Elevato	✓ Potenzia	lmente elevato
Presenza di eleme	enti di pregio:				✓ SI	□ NO
Tetto (puntoni), r	nuratura in sasso)				
Note sull'edificio:						





Foto n. **400** Foto n. **391**

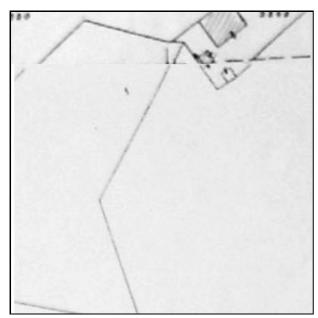
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni		
✓ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro:	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da		☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro: Coltivazioni	prato, ghiaia			
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:			✓ SI	□ NO		
Materiale edilizio in cemento accata	astato						
(Giudizio sintetico :	sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni				
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni: dagli edifici circostanti e dal materiale accatastato							
Note sugli spazi esterni:							

		PARTE GENE	RALE				
Data rilievo: 07/07/2004		Class. PSC:		Scheda n.			
rilevatore: Barbara Giovannini - Fa	bio Molinari	Molinari Class. RUE:			Territorio: Rurale		
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica		
Via: Possessione		N.rc	civico:		☐ SI ✓ NO		
Complesso edilizio: 🖌 Schede colle	egate storici:	60.07/10	Schede	collegate non storici:	60.12/05		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 2	N. ur	nità edilizie accessorie no	on storiche: 1		
POSSESSIONE Possession 2 Possession 2 Possession 3 Pos							
Planimetria catastale storica			Pla	nimetria stato attuale -	Scala 1:2000		
Tipologia originaria: Edificio contempora	neo - Fienile						
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in	uso Piano	primo: Completame	nte in uso	Piano secondo:			
N. Altri piani superiori :	•	Uso:					
Accessori non storici: Completamente	n uso	Deposito					
Note: Una parte fienile, l'altro deposit	macchinari						
		EDIFICIO)				
Alterazione tipologica	Compro	omissione (immagin) Stato di cor	nservazione edilizia		
Assente	_ Asse	ente		Buono			
Leggero	Legg	jero		✓ Mediocre			
☐ Grave	☐ Grav	re .		☐ Cattivo			
☐ Totale	☐ Tota	le		☐ Forte degrado	, rudere		
Motivazioni:	Motivazio	oni:		Tipo di degrado:			

Scheda n.: 60.09 Località: 1

Presenza di superfetazioni:	SI	✓ NO							
Incongruità del fabbricato rispetto al d	SI	✓ NO							
Valore architettonico complessivo	□ Bis sout		Elements	□ B-tt-l					
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato Presenza di elementi di pregio: ☐ SI ✔ NO									
r resenza di elementi di pregio.				31	V NO				
Note sull'edificio:									
Foto n. 395 Foto n. 396									
	RURAL	E: SPAZI ESTE	RNI DI PERTINENZA						
Tipo di uso	Rappor	to con la strada	Spazi verdi	Materiale	pavimentazioni				
☐ Giardino/parco privato	☐ Diretto		Sistemazione formale	sterrato, ghia	ia, prato				
☐ Cortile privato	✓ Indirett	o	☐ Alberature di pregio☐ Alberature						
✓ Parcheggio privato	Mediato da		☐ Siepi						
Altro: piazzale con i macchinari	Piazzola		Altro:						
Presenza di costruzioni e/o materiali	Precenza di costruzioni e/o materiali incongrui:								
	 			☐ SI	V NO				
ļ,	Giudizio einte	etico sulla qualità co	omplessiva degli spazi ester	ni					
Grande valore ambientale	2.44.210 OII III	Caratteristiche e me		•••					
☐ Valore ambientale									
☐ Valore ambientale compromes:	60								
Note sugli spazi esterni:		<u> </u>							

PARTE GENERALE							
Data rilievo:	07/07/2004	Class. PSC:		Scheda n.			
rilevatore: Barbara G	iovannini - Fabio Moli	nari Class. RUE:		60.10	Territorio: Rurale		
Località:	Toponimo:	Toponimo: POSSESSIONE DI SOPRA		Edificio di origine storica			
Via: Possessione	N.ro	N.ro civico: 1		✓ SI NO			
Complesso edilizio: 🗸	Schede collegate stor	legate storici: 60.07 Schede collegate non si			60.05/09/12		
N. unità edilizie residenzia	a specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		on storiche: 0			
	<u>.</u>						





Planimetria catastale storica - Scala 1:2000

Planimetria stato attuale - Scala 1:2000

Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale							
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Uso parziale	Piano primo: Uso parziale	Piano secondo:					
N. Altri piani superiori :	Uso:						
Accessori non storici:							
Note:							
EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia					
☐ Assente	Assente	Buono					
Leggero	Leggero	✓ Mediocre					
☐ Grave	Grave	☐ Cattivo					
✓ Totale	✓ Totale	Forte degrado, rudere					
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:					
Superfetazione consistente	Terrazzo, scala, ringhiera, tettoia in ferro, tamponamenti, ristrutturazioni in CLS, basamenti in CLS, inferriate,						

Scheda n.: 60.10 Località:

Presenza di superfe	tazioni:				✓ SI	□ NO
Deposito						
Incongruità del fabbi	ricato rispetto al o	contesto:			✓ SI	□ NO
Se consideriamo l'	origine storica					
Valore architettonico	complessivo					
✓ Irrilevante	Medio	Discreto	Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di elemen	ti di pregio:				SI	✓ NO
Note sull'edificio:						
						•





Foto n. **401** Foto n. **391x**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato Altro: Spazio sterrato	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☐ Siepi Altro: cespugli	sterrato, ghiaia	
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:		✓ SI	□ NO
Macchine, materiale accatastato				
(Giudizio sintetico sulla qualità	complessiva degli spazi esterni		
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☑ Valore ambientale compromess		notivazioni: estanti e dal materiale accatastato		
Note sugli spazi esterni:				

		PARTE GEN	ERA	LE			
Data rilievo: 07/07/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fab	o Molinari	Class. RUE:			60.12	Territorio: Rurale	
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica	
Via: Possessione		N.	ro civic	o:		☐ SI ✓ NO	
Complesso edilizio: 🗸 Schede colleg	Complesso edilizio: Schede collegate storici: 60.07/10					60.09/05/12	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	cialistiche 1	•	N. unita	nità edilizie accessorie non storiche: 0		
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0 Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000							
Tipologia originaria: Edificio a tipologia pr	oduttiva - a	llevamenti bovini					
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Completamente in u	so Piano	primo:		Р	liano secondo:		
N. Altri piani superiori :	1	Uso:		<u> </u>			
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICI	0				
Alterazione tipologica	Compro	omissione (immag	ine, m	ateriali)		servazione edilizia	
Assente	Asse				Buono		
☐ Leggero ☐ Grave	Lego Grav				✓ Mediocre Cattivo		
☐ Totale	☐ Grav				Forte degrado,	rudoro	
Motivazioni:	Motivazio				Tipo di degrado:	Tudele	

Scheda n.: 60.12 Località: 1

Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO
					·	
Incongruità del fabbricato rispetto al c	contesto:				SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discret	o <u> </u>	-Elevato	Elevato	<u> </u>	mente elevato
Presenza di elementi di pregio:					SI	✓ NO
Note sull'edificio:						
Note suil edificio.						
Foto n.	394			Foto n.	422	
POLOTI.					422	
	RURAL	E: SPAZI ESTE	RNI DI P	ERTINENZA		
	I		1			
Tipo di uso Giardino/parco privato	Rappor Diretto	to con la strada		Spazi verdi azione formale	Materiale ghiaia, sterra	pavimentazioni
☐ Cortile privato	Indirett	•	_	ture di pregio	gniaia, sterra	ito
	Mediato da		☐ Albera ☐ Siepi	ture		
☐ Parcheggio privato	iviediato da		Altro: Ass	onti		
Altro: Spazio incolto			Allio. Ass	Citti		
						T ====
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:				SI	✓ NO
	Giudizio sinte	etico sulla qualità c	omplessiva	degli spazi esterr	 ni	
Grande valore ambientale		Caratteristiche e me		<u> </u>		
☐ Valore ambientale						
☐ Valore ambientale compromes	so					
Note sugli spazi esterni:						

		PARTE GENE	RALE				
Data rilievo: 07	7/07/2004	Class. PSC:		Scheda n.			
rilevatore: Barbara Giov	annini - Fabio Molina	ıri Class. RUE:		60.14	Territorio: Rurale		
Località:		Toponimo:			Edificio di origine storica		
					☐ SI ✓ NO		
			1				
Complesso edilizio: S	Schede collegate storic	i: 60.16	Schede co	le collegate non storici: 60.19			
N. unità edilizie residenziali: (N. unità s	specialistiche 1	N. unita	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000							
Tipologia originaria: Porcilaia							
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Comple	tamente in uso Pia	no primo:	Р	iano secondo:			
N. Altri piani superiori :	1	Uso:	<u> </u>				
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipolog	gica Com	promissione (immagine		Stato di cor	nservazione edilizia		
☐ Assente		ssente		Buono			
Leggero	_ L	eggero		✓ Mediocre			
☐ Grave		rave		Cattivo			
☐ Totale	□ т	otale		Forte degrado	, rudere		
Motivazioni:	Motiv	azioni:		Tipo di degrado:			

Presenza di superfetazioni:		_	_		SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al o	contacto:				□ SI	✓ NO
Illouigiuita dei labbilicato lispetto ai t	JUNICSIO.			L	Si	V NO
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discreto	Medio	-Elevato	Elevato	☐ Potenzial	mente elevato
Presenza di elementi di pregio:	_	_	_		SI	✓ NO
Note sull'edificio:						
Foto n.	385			Foto n.	384	
	RURALE: SI	PAZI ESTE	RNI DI PE	RTINENZA		
_			-			
Tipo di uso	Rapporto cor	n la strada		Spazi verdi		pavimentazioni
Giardino/parco privato	✓ Diretto	n la strada	Sistema	Spazi verdi izione formale ure di pregio	Materiale ghiaia, prato	pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato	✓ Diretto ☐ Indiretto	n la strada	☐ Sistema ✓ Alberatu ✓ Alberatu	zione formale ure di pregio		pavimentazioni
Giardino/parco privato	✓ Diretto	n la strada	☐ Sistema ✓ Alberatu ✓ Alberatu ☐ Siepi	zione formale ure di pregio		pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato	✓ Diretto ☐ Indiretto	n la strada	☐ Sistema ✓ Alberatu ✓ Alberatu	zione formale ure di pregio		pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato☐ Cortile privato☐ Parcheggio privato	✓ Diretto ☐ Indiretto	n la strada	☐ Sistema ✓ Alberatu ✓ Alberatu ☐ Siepi	zione formale ure di pregio		pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro: Sterrato	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	n la strada	☐ Sistema ✓ Alberatu ✓ Alberatu ☐ Siepi	zione formale ure di pregio	ghiaia, prato	
☐ Giardino/parco privato☐ Cortile privato☐ Parcheggio privato	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	n la strada	☐ Sistema ✓ Alberatu ✓ Alberatu ☐ Siepi	zione formale ure di pregio		pavimentazioni V NO
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro: Sterrato	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da	n la strada	☐ Sistema ✓ Alberatu ✓ Alberatu ☐ Siepi	zione formale ure di pregio	ghiaia, prato	
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Sterrato Presenza di costruzioni e/o materiali	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da incongrui:		Sistema Alberatu Alberatu Siepi Altro:	izione formale ure di pregio ure	ghiaia, prato	
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro: Sterrato Presenza di costruzioni e/o materiali	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da incongrui: Giudizio sintetico s		Sistema Alberatu Siepi Altro:	izione formale ure di pregio ure	ghiaia, prato	
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Sterrato Presenza di costruzioni e/o materiali Grande valore ambientale	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da incongrui: Giudizio sintetico s	sulla qualità co	Sistema Alberatu Siepi Altro:	izione formale ure di pregio ure	ghiaia, prato	
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Sterrato Presenza di costruzioni e/o materiali Grande valore ambientale Valore ambientale	Diretto Indiretto Mediato da incongrui: Giudizio sintetico s Cara	sulla qualità co	Sistema Alberatu Siepi Altro:	izione formale ure di pregio ure	ghiaia, prato	
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro: Sterrato Presenza di costruzioni e/o materiali Grande valore ambientale	Diretto Indiretto Mediato da incongrui: Giudizio sintetico s Cara	sulla qualità co	Sistema Alberatu Siepi Altro:	izione formale ure di pregio ure	ghiaia, prato	

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI						
		PARTE GE	ENERALE			
Data rilievo: 07/07/2004	_	Class. PSC:	_	_	Scheda n.	
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabi	o Molinari	Class. RUE:			60.16	Territorio: Rurale
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica
Via: Vandelli			N.ro civico:	746		✓ SI NO
Complesso edilizio: 🗹 Schede collega	ate storici:		Sche	de colle	egate non storici:	60.14/19
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	ecialistiche 0	N.	. unità e	edilizie accessorie n	on storiche: 0
386x 432.2						
Tipologia originaria: Edificio di origine rura	ale - Reside	nziale, porcilaia	a, accessorio c	aseific	io	
Usi attuali:						
Piano terra/Rialzato: Completamente in us abitazione, garage, porcilaia	so Piano abitazi	primo: Complet	tamente in uso	Piar	no secondo:	
N. Altri piani superiori :	•	Uso:				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFI	ICIO			
Alterazione tipologica	Compro	omissione (imm		ali)	Stato di cor	nservazione edilizia
Assente	Asse	ente			Buono	
Leggero	Legg	jero			☐ Mediocre	
✓ Grave	✓ Grav	/e			✓ Cattivo	
☐ Totale	☐ Total	le			Forte degrado	, rudere
Motivazioni: Parziale cambio di destinazione, catasto modificato	ricostruz	oni: i in CLS, apertu zione, murature, e, tamponature	re, demolizion , cavi, inferriat	ie,	Tipo di degrado:	

Scheda n.: 60.16 Località: 1

Presenza di super	fetazioni:				☐ SI	✓ NO
Incongruità del fat	obricato rispetto al	contesto:			SI	✓ NO
Valore architetton	ico complessivo					
☐ Irrilevante	✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato	Elevato	Potenzial	lmente elevato
Presenza di eleme	enti di pregio:				✓ SI	□ NO
Portone e puntor	ni in legno, riqua	drature finestre				
Note sull'edificio:						





Foto n. **386x**

Time di una	D	l	0:	Matariala			
Tipo di uso Giardino/parco privato	Rapporto con Diretto	ia strada	Spazi verdi Sistemazione formale	ghiaia, prato	vimentazioni		
☐ Cortile privato	☐ Indiretto		✓ Alberature di pregio✓ Alberature				
Parcheggio privato	Mediato da		☐ Siepi				
Altro: Sterrato			Altro:				
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:			☐ SI	✓ NO		
(Giudizio sintetico su	ulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni				
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ✔ Valore ambientale compromess	a cau	Caratteristiche e motivazioni: a causa delle presenti nuove costruzioni che alterano il perimetro catastale					
Note sugli spazi esterni:							

			PARTE GEN	NERA	LE		
Data rilievo:	07/07/2004		Class. PSC:			Scheda n.	
rilevatore: Barbara G	iovannini - Fabio	Molinari	Class. RUE:			60.19	Territorio: Rurale
Località:	Località: Toponimo:					•	Edificio di origine storica
Via:				I.ro civic	:o:		☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio: 🔽	Schede collega	te storici:	60.16	,	Schede o	collegate non storici:	60.14
N. unità edilizie residenzia	ıli: 0 N	I. unità spe	cialistiche 1		N. un	ità edilizie accessorie no	on storiche: 0
Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000						388	
Tipologia originaria: Ex pro	duttivo - caseific	io					
Usi attuali:							
Piano terra/Rialzato: Non i	utilizzato	Piano	primo:			Piano secondo:	
N. Altri piani superiori :			Uso:				
Accessori non storici:							
Note: Non più storico, de	emolito e ricostru	uito					
			EDIFIC	10			
Alterazione tipo	logica	Compro	missione (immag		ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
☐ Assente		Asse	ente			Buono	
Leggero		Legg	jero			✓ Mediocre	
☐ Grave		Grav	re			☐ Cattivo	
☐ Totale		☐ Tota	le			☐ Forte degrado	, rudere
Motivazioni:		Motivazio	oni:			Tipo di degrado:	

Scheda n.: 60.19 Località: 1

Presenza di superfetazioni:			☐ SI ✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto a	contesto:		□ SI ✓ NO
Valore architettonico complessivo			
☐ Irrilevante ☐ Medio	☐ Discreto ☐ Medic	-Elevato Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:			☐ SI ✓ NO
Note sull'edificio:			
Foto n.	387	Foto n.	388
	RURALE: SPAZI ESTE	ERNI DI PERTINENZA	
	T	T	T
Tipo di uso Giardino/parco privato	Rapporto con la strada Diretto	Spazi verdi Sistemazione formale	Materiale pavimentazioni ghiaia, prato
Gratile private	Indiretto	Alberature di pregio	ginaia, piato

Tipo di uso	Rapporto	o con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato Altro: spazio sterrato	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☐ Siepi Altro:	ghiaia, prato	
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:			SI	✓ NO
(Giudizio sintet	ico sulla qualità co	omplessiva degli spazi esterni		
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromess		Caratteristiche e mo	otivazioni:		
Note sugli spazi esterni:					

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI							
PARTE GENERALE							
Data rilievo: 07/07/2004		Class. PSC:			Scheda n.		
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari	Class. RUE:			60.20	Territorio: Rur	ale
Località:		Toponimo:	LA VALL	E.		Edificio di orig	ine storica
Via: Vandelli			N.ro civico:	641		✓ SI	☐ NO
Complesso edilizio: Schede collega	te storici: 6	60.22	Sch	ede co	llegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	I. unità speci	alistiche 1	1	N. unità	a edilizie accessorie n	on storiche: 1	
La Valle La Valle							
Planimetria catastale storica - S				Planir	metria stato attuale -	Scala 1:2000	
Tipologia originaria: Edificio di origine rura	e - Residen	ziale, stalla e f	ienile				
Usi attuali:	1						
Piano terra/Rialzato: Completamente in us Abitazione / Stalla, fienile (non utilizzato)	o Piano p Abitazio	rimo: Complet one	tamente in us		iano secondo: Comp bitazione	letamente in usc	•
N. Altri piani superiori :	•	Uso:					
Accessori non storici: Completamente in u	iso	Vasca					
Note:							
		EDIFI	CIO				
Alterazione tipologica	Compror	nissione (imm	agine, mate	riali)	Stato di cor	nservazione edi	lizia
✓ Assente	Asser	nte			☐ Buono		
Leggero	✓ Legge				Mediocre		
Grave	Grave				✓ Cattivo		
☐ Totale Motivazioni:	Totale				Forte degrado	, rudere	
ινιστινάζιστιι.	Motivazior Tamponal cemento,	menti, aperture	e, architravi i	n	Tipo di degrado:		

Scheda n.: 60.20 Località: 1

Presenza di super	fetazioni:				SI	✓ NO
Incongruità del fab	obricato rispetto al	contesto:			SI	✓ NO
√alore architettoni	co complessivo					
Irrilevante	Medio	Discreto	Medio-Elevato	✓ Elevato	Potenzia	almente elevato
Presenza di eleme	enti di pregio:				✓ SI	□ NO
Portoni ad arco i	n legno, muratur	a in sasso, mandola	to, riquadrature finestre			
Note sull'edificio:						
					v 20102	OEA3
						No.





Foto n. **546** Foto n. **546x**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni		
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato Altro: Spazio non trattato	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da Stradello	☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro: Coltivazioni	ghiaia, sterrato, prato			
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:		✓ SI	□ NO		
Pietre e materiale lapideo accatast	ato					
(Giudizio sintetico sulla quali	à complessiva degli spazi esterni				
✓ Grande valore ambientale ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromess	Caratteristiche grande valore	e motivazioni:				
Note sugli spazi esterni:						

		PARTE GENER	ALE					
Data rilievo: 30/06/2004		Class. PSC:		Scheda n.				
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabi	o Molinari	Class. RUE:		60.22	Territorio: Rurale			
Località:		Toponimo: LA	VALLE		Edificio di origine storica			
Via: Vandelli		N.ro c	vico:		✓ SI NO			
Complesso edilizio: 🔽 Schede colleg	ate storici:	60.20	Schede	collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità spe	ecialistiche 1	N. ur	nità edilizie accessorie no	on storiche: 0			
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0 LA VALLE								
Planimetria catastale storica -	Scala 1:200	00	Pla	nimetria stato attuale -	Scala 1:2000			
Tipologia originaria: Edificio di origine rura	ale - Stalla,	fienile, forno						
Usi attuali:								
Piano terra/Rialzato: Non utilizzato	Piano	primo: Non utilizzato		Piano secondo:				
N. Altri piani superiori :	·	Uso:						
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compro	omissione (immagine,	materiali) Stato di con	servazione edilizia			
Assente	Asse			Buono				
✓ Leggero	✓ Legg			☐ Mediocre				
☐ Grave	Grav			✓ Cattivo				
☐ Totale	Tota	le		Forte degrado,	, rudere			
Motivazioni:	Motivazio	oni:		Tipo di degrado:				
	Porta in	metallo cementato, tar	nponature	e crepe (quasi ruder	re)			

Scheda n.: 60.22 Località: 1

Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al c	contesto:			SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discrete	o Medio	-Elevato 🗸 Elevato		Imente elevato
Presenza di elementi di pregio:				✓ SI	□ NO
Murature in sasso, tetto in legno					
Note sull'edificio: Trasformabile pre	evia consolida	mento e ristrutturaz	zione		
30	-				
				A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	- 30
	Section Service	100000		1	
	20 40 50			product of	N SECTIO
		E CONTRACT			
A STATE OF THE STA	made and	ME UNIV	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR		Mal.
		Se allegation	The land of the la		
A STATE OF THE STA					
Foto n.	544		Foto n.	545	
	RURALI	E: SPAZI ESTE	RNI DI PERTINENZA		
Tipo di uso	Rappor	to con la strada	Spazi verdi	Materiale	pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato	☐ Diretto		Sistemazione formale		
☐ Cortile privato	✓ Indirette	0	✓ Alberature di pregio✓ Alberature		
☐ Parcheggio privato	Mediato da		☐ Siepi		
Altro: analis man trattata	stradello		Altro: Coltivazioni		
Altro: spazio non trattato					
Presenza di costruzioni e/o materiali	I inconarui		<u> </u>	SI	✓ NO
	-				<u> </u>
		atico sulla qualità co	omplessiva degli spazi ester	ni	
	Giudizio sinte	stico sulla qualita co			
✓ Grande valore ambientale	Giudizio sinte	Caratteristiche e mo	-		
	Giudizio sinte		-		
✓ Grande valore ambientale			-		
✓ Grande valore ambientale □ Valore ambientale □ Valore ambientale compromess			-		
✓ Grande valore ambientale Valore ambientale			-		

		PARTE G	ENERALE					
Data rilievo: 30/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.			
rilevatore: Barbara Giovannini - Fa	bio Molinari	Class. RUE:			61.02	Territorio: Rurale		
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica		
Via: Vandelli			N.ro civico:	635		□ SI ✓ NO		
Complesso edilizio: Schede colle		Sched	e colle	gate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	cialistiche 0	N. 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 2					
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 2 N. unità edilizie accessorie non storiche: 2 LA VALLE Planimetria catastale storica - Scala 1:2000 Planimetria stato attuale - Scala 1:2000								
Tipologia originaria: Edificio di origine ru	rale - Reside	nziale, stalla, fi	enile					
Usi attuali:								
Piano terra/Rialzato: Completamente in Abitazione, stalla, autorimessa		primo: Comple ione, fienile	tamente in uso	Pian	no secondo:			
N. Altri piani superiori :	•	Uso:						
Accessori non storici: Completamente i	n uso	Frigo, deposit	to attrezzi					
Note: Edificio originario '65, ampliame	nto '80							
		EDIF	ICIO					
Alterazione tipologica	Compro	missione (imm	nagine, materia	li)	Stato di con	servazione edilizia		
☐ Assente	☐ Asse	ente			Buono			
Leggero	_ Legg	jero			✓ Mediocre			
☐ Grave	☐ Grav	е			Cattivo			
☐ Totale	Tota				Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazio	oni:			Tipo di degrado:			

Scheda n.: 61.02 Località: 1

Presenza di superfe	etazioni:			SI	✓ NO
Incongruità del fabb	ricato rispetto al o	contesto:		SI	✓ NO
Valore architettonico	o complessivo				
☐ Irrilevante	Medio	Discreto	Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di elemen	ti di pregio:			SI	✓ NO
Note sull'edificio:					
				·	





Foto n. **551** Foto n. **550**

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni			
✓ Giardino/parco privato	Diretto	☐ Sistemazione formale	Ghiaia, prato				
☐ Cortile privato	✓ Indiretto	✓ Alberature di pregio✓ Alberature					
✓ Parcheggio privato	Mediato da	☐ Siepi					
	Strada privata	Altro: Coltivazioni					
Altro:							
Presenza di costruzioni e/o materiali i	incongrui:	•	SI	✓ NO			
(Giudizio sintetico sulla qualità d	complessiva degli spazi esterni					
Grande valore ambientale	Caratteristiche e n	notivazioni:					
☐ Valore ambientale							
☐ Valore ambientale compromess	so						
Note sugli spazi esterni:							

			_			URALE CO	_		
PARTE GENERALE									
Data rilievo:	30/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.	Territorio: Rurale		
rilevatore: Barbara G	iovannini - Fal	oio Molinari	Class. RUE:			61.06a			
Località:			Toponimo:				Edificio di origine storica		
Via: Vandelli			N	.ro civi	co: 629		☐ SI ✓ NO		
Complesso edilizio:	Schede colle	gate storici:	61.06b		Schede colle	egate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 2							on storiche: 2		
/	12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 1	La V	alle		549	A 06			

Planimetria catastale storica - S Tipologia originaria: Usi attuali:	Scala 1:2000 Plan	imetria stato attuale - Scala 1:2000
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione	Piano primo: Completamente in uso Abitazione	Piano secondo:
N. Altri piani superiori :	Uso:	
Accessori non storici: Completamente in us	so Deposito attrezzi, autorimessa, l	legnaia
Note:		
	EDIFICIO	
Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente	Assente	✓ Buono
Leggero	Leggero	■ Mediocre
☐ Grave	Grave	☐ Cattivo
☐ Totale	☐ Totale	☐ Forte degrado, rudere
Motivazioni:	Motivazioni:	Tipo di degrado:
OIKOS RICERCHE srl	Scheda n.: 61.06 Loc	calità: 1

Presenza di superfetazioni:			SI	✓ NO
		1		
ncongruità del fabbricato rispetto	al contesto:	L	SI	✓ NO
alore architettonico complessivo				
Irrilevante Medio	☐ Discreto ☐ Medi	o-Elevato Elevato	Potenzial	mente elevato
Presenza di elementi di pregio:		L	SI	✓ NO
Note sull'edificio:				
Foto n.	549	Foto n.	547	
Foto n.		Foto n. ERNI DI PERTINENZA	547	
	RURALE: SPAZI EST	ERNI DI PERTINENZA		
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato				
Tipo di uso Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Altro:	RURALE: SPAZI EST Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da Piazzale	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi	Materiale	pavimentazion oloccanti
Tipo di uso ✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato Altro:	RURALE: SPAZI EST Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da Piazzale	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi	Materiale Ghiaia, autob	oloccanti
	RURALE: SPAZI EST Rapporto con la strada Diretto Indiretto Mediato da Piazzale	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro: Alberi da frutta	Materiale Ghiaia, autob	oloccanti

Note sugli spazi esterni:

 $\hfill \Box$ Valore ambientale compromesso

QUADRO CONOSCITIV	/U - U			AIVIL	NII ED EDIF	ICI STURICI			
		PARTE GEI	NERALE						
Data rilievo: 30/06/2004		Class. PSC:			Scheda n.				
rilevatore: Barbara Giovannini - Fabio	Molinari	Class. RUE:			61.06b	Territorio: Rurale			
Località:		Toponimo:				Edificio di origine storica			
Via: Vandelli		1	N.ro civico:	631-6	333	✓ SI NO			
Complesso edilizio: Schede collegate	e storici:		Sche	de colle	egate non storici:	61.06a			
N. unità edilizie residenziali: 2 N.	unità spe	cialistiche 0	N.	. unità e	edilizie accessorie no	on storiche: 1			
Planimetria catastale storica - S									
Tipologia originaria:									
Usi attuali:									
Piano terra/Rialzato: Completamente in uso Abitazione, autorimessa	Piano Abitaz	primo: Completa zione	imente in usc	Piar	no secondo:				
N. Altri piani superiori :		Uso:							
Accessori non storici: Completamente in us	30	Forno moderno)						
Note:									
		EDIFIC	CIO						
Alterazione tipologica	Compro	omissione (imma	igine, materi	ali)	Stato di con	servazione edilizia			
☐ Assente	Asse	ente	<u> </u>		✓ Buono				
Leggero	✓ Legg	gero			Mediocre				
✓ Grave	Grav	/e			Cattivo				
☐ Totale	Tota	ile			Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:	Motivazio				Tipo di degrado:				
Verificare planimetria aggiunta posteriore		apertura garages, con cassetto, sco		a					

SI	✓ NO						
1							
SI	✓ NO						
☐ Potenzial	mente elevato						
SI	✓ NO						
Muratura in sassi, tetto in legno (terrazzo)							
	SI Potenzial						





Foto n. **549** Foto n. **548**

				I	
Tipo di uso	Rapporto con la strada		Spazi verdi	Materiale pavimentazioni	
✓ Giardino/parco privato☐ Cortile privato✓ Parcheggio privatoAltro:	☐ Diretto ☐ Indiretto ☐ Mediato da ☐ Piazzale		☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro: gazebo, coltivazioni	Materiale pavimentazioni Lastricato in porfido, ghiaia, sterrato	
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐ SI ☑ NO					
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni					
 ☐ Grande valore ambientale ☑ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e me Posizione naturale					
Note sugli spazi esterni:					